

Aviso Público

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT -DISASTER RECOVERY (CDBG-DR)

Nombre de Subrecipiente: Estancia Corazón, Inc.

Nombre del Programa: Programa de Interés Social (SIH)

Método de Compra: Solicitud de Propuesta (RFP)

Nombre del Proceso: Estancia Corazón, Inc. Request for Proposal for Design & Build Services.

Número de Proceso de Compra: ECI2022-002

STATUS: Opened

Reunión Pre Subasta: 08 de agosto de 2022, 1:00 p.m.

Enlace de Reunión (ZOOM):

<https://zoom.us/j/93235825932?pwd=Yk52UXVnSFh3VStNQ3laeU5Fb3BoQT09>

Solicitudes de Preguntas y/o Clarificaciones

Desde: 19 de julio de 2022, 9:00 a.m.

Hasta: 19 de agosto de 2022, hasta las 4:30 p.m.

Correo para someter preguntas: Subastaseci@estanciakorazon.org

Fecha de entrega para la propuesta: En o antes de **22 de agosto de 2022 hasta las 4:30 PM**

Costo del documento: \$0.00

Descripción:

Estancia Corazón, Inc. ha optado por participar en el Programa de Vivienda de Interés Social (SIH) de la Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario para la Recuperación de Desastres (CDBG-DR). a través de un Acuerdo de Subrecipiente (SRA) ejecutado con el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (DVI). El Programa SIH crea viviendas para poblaciones altamente vulnerables, tales como: personas sin hogar, personas de la tercera edad, víctimas de violencia doméstica o género, personas con diversidad funcional, personas que viven con VIH/SIDA, personas que se recuperan del mal uso de sustancias e individuos con otras necesidades funcionales o de acceso. El objetivo del programa es abordar la necesidad insatisfecha mediante la creación de soluciones de vivienda resilientes, modernas y de alta calidad para estas poblaciones vulnerables. Al proporcionar estas soluciones de vivienda, abordan la necesidad insatisfecha, mejorando la sostenibilidad a largo plazo y la seguridad de los ciudadanos.

“Soles de Estancia” será un proyecto de vivienda permanente y servicios de apoyo para personas sin un hogar. Ubicado en el Municipio de San Juan, el proyecto propuesto prevé la eliminación de barreras de acceso a una vivienda segura y permanente, considerando aquellas condiciones de salud física y mental que prevalecen entre las personas sin un hogar. Para lograr este objetivo, se requiere la construcción de diez (10) unidades habitacionales con baño y cocina, impermeabilización de techos, remodelación de instalaciones existentes, instalación de un elevador de pasajeros, entre otras actividades relacionadas con la construcción.

Esta convocatoria para recibir propuestas (RFP) busca adquirir servicios de diseño y construcción bajo el programa de Vivienda de Interés Social (SIH). El Proponente seleccionado será el único responsable de garantizar la precisión, puntualidad y finalización de todos los documentos relacionados con el diseño, permisos, demolición, revisión ambiental y los componentes de reducción, reparación y construcción del Proyecto asignado en virtud de este contrato.

Esta convocatoria y sus documentos pueden ser descargados en nuestra página: www.estanciakorazon.org bajo la pestaña de nombre “Procurement”. Para información adicional respecto a la disponibilidad de los documentos, pueden escribir al correo: Subastaseci@estanciakorazon.org.

Una reunión de pre-subasta será llevada a cabo mediante la plataforma “ZOOM”, el 8 de agosto de 2022, a la 1:00 p.m. Pueden acceder a la reunión en el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/93235825932?pwd=Yk52UXVnSFh3VSstNQ3laeU5Fb3BoQT09>

Antes de la adjudicación del contrato, Estancia Corazón, Inc. debe obtener la autorización de contratista. Para obtener la autorización, Estancia Corazón, Inc. buscará en <https://www.sam.gov/SAM> para verificar si el contratista está inhabilitado o no utilizando el Sistema de Identificador de Entidad Único (UEI). Por lo tanto, los Proponentes deberán poseer un número UEI y estar registrados en el Sistema de Gestión de Adjudicaciones (SAM) al momento de la presentación de la Propuesta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la Propuesta. Para obtener más información sobre el Sistema de gestión de premios (SAM), visite <https://www.sam.gov/SAM>. Las adjudicaciones solo se otorgarán a entidades autorizadas y no inelegibles para la adjudicación de un contrato debido a suspensión, inhabilitación o denegación limitada de participación impuesta por HUD. Para asistencia técnica con el número UEI y/o el Registro SAM, por favor visite <https://www.federalcontractingpr.com/>.

Estancia Corazón, Inc. es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades y no discrimina en cuanto a sexo, género o identidad sexual, raza, edad, origen nacional, credo religioso, estado civil, veteranos de guerra, o discapacidad. Agradecemos su interés en ser considerado para la prestación de los servicios descritos en esta convocatoria.

Disponibilidad de Documentos: Desde el 5 de julio de 2022

CÓMO OBTENER LOS DOCUMENTOS: El paquete puede ser descargados de nuestra página: www.estanciakorazon.org bajo la pestaña de nombre “Procurement”.

DIRECCIÓN: “Soles de Estancia” Calle Vallejo, Esquina Robles #1052 San Juan P.R. 00925

CONTACTO: Rafael A. Pagán Marfisi

CORREO ELECTRÓNICO: rpagan@estanciakorazon.org

Teléfono: (787) 910-1113

PUBLIC NOTICE

**COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT -DISASTER RECOVERY
(CDBG-DR)**

SUBRECIPIENT NAME: Estancia Corazón, Inc.

PROGRAM NAME: Social Interest Housing (SIH)

METHOD OF PROCUREMENT: Request for Proposal (RFP)

PROCUREMENT PROCESS NAME: Estancia Corazón, Inc. Request for Proposal for Design & Build Services.

PROCUREMENT PROCESS NUMBER: ECI2022-002

STATUS: Opened

PRE-BID REUNION: August 8, 2022, 1:00 p.m.

Video Call Link: <https://zoom.us/j/93235825932?pwd=Yk52UXVnSFh3VStlNQ3laeU5Fb3BoQT09>

QUESTIONS AND REQUEST FOR CLARIFICATIONS: FROM: July 19, 2022 at 9:00 a.m.

TO: August 19, 2022 at 4:30 p.m.

EMAIL ADDRESS TO SUBMIT QUESTIONS: Subastaseci@estanciakorazon.org

Proposal DUE DATE: ON OR BEFORE **August 22, 2022 at 4:30 PM**

DOCUMENTS COST: \$0.00

DESCRIPTION:

Estancia Corazon, Inc has opted to participate in the Social Interest Housing (SIH) Program from the Community Development Block Grant for Disaster Recovery (CDBG-DR) through a Subrecipient Agreement (SRA) executed with the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH). The SIH Program creates housing for highly vulnerable populations such as, but not limited to: homeless, senior citizens, domestic violence victims, persons with intellectual disability, persons with developmental and/or physical disability, persons living with HIV/AIDS, individuals recovering from addiction and individuals with other functional or access needs. The Program goal is to address the unmet need by creating high-quality, modern, resilient housing solutions for these vulnerable populations. By providing these housing solutions, they address the unmet need, improving the long-term sustainability and security of citizens.

"Soles de Estancia" will be a permanent housing and support services project for chronic homeless individuals. Located in the Municipality of San Juan, the proposed project foresees the elimination of access barriers for safe and permanent housing, considering those physical and

mental health conditions that prevail among the homeless. To achieve this goal, the construction of ten (10) housing units with bathroom and kitchen, roof impermeabilization, renovation of existing facilities, installation of a passenger elevator, among other construction related activities is required.

This RFP seeks to procure Design and Build Services under the SIH Program. The selected Proposer will be solely responsible for ensuring the accuracy, timeliness, and completion of all documents related to the design, permitting, demolition, environmental review, and for the abatement, repair, and construction components of the Project assigned under this contract.

The RFP package can be downloaded from the website www.estanciakorazon.org under the Procurement tab. For any additional information of the RFP's documents availability, you may contact us at subastaseci@estanciakorazon.org.

A pre-bid conference will be held on August 8, 2022 at 1:00 p.m. via "ZOOM". The following link will provide access to the meeting:

<https://zoom.us/j/93235825932?pwd=Yk52UXVnSFh3VStnQ3laeU5Fb3BoQT09>

Prior to award of the contract, Estancia Corazón, Inc. must obtain contractor clearance. To obtain clearance, the Estancia Corazón, Inc. will search <https://www.sam.gov/SAM> to verify whether the contractor is or not debarred using the Data Universal Numbering System (DUNS). Therefore, the Proposers must possess a DUNS number and be registered in the System for Award Management (SAM) at the time of the Proposal submission or initiate the registration process right after the Proposal submission. For more information about the System for Award Management (SAM) go to <https://www.sam.gov/SAM>. Awards will only be issued to entities which are cleared and not ineligible for award of a contract due to suspension, debarment, or HUD imposed limited denial of participation. For technical assistance with the DUNS number and/or the SAM Registration, please visit <https://www.federalcontractingpr.com/>.

Estancia Corazón, Inc. is an equal opportunity employer and does not discriminate as to sex, gender or sexual identity, race, age, national origin, religious creed, civil status, war veterans, handicap or disable status. We appreciate your interest in being considered for the performance of the services described in this RFP.

DOCUMENTS AVAILABILITY: July 5, 2022

PLACE TO OBTAIN PROCUREMENT PROCESS DOCUMENTS: The RFP package can be downloaded from the website www.estanciakorazon.org under the Procurement tab.

PHYSICAL ADDRESS: "Soles de Estancia" Calle Vallejo, Esquina Robles #1052 San Juan P.R. 00925

CONTACT NAME: Rafael A. Pagán Marfisi

EMAIL ADDRESS: rpagan@estanciakorazon.org

TELEPHONE: (787) 910-1113