

AVISO PÚBLICO

SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO- RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES (CDBG-DR)

NOMBRE DEL SUBRECIPIENTE: Casa Protegida Julia de Burgos, Inc.

NOMBRE DEL PROGRAMA: SIH EN EL MARCO DE CDBG

NOMBRE DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN: PROCESO DE ADQUISICIÓN PARA LOS SERVICIOS DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR Y REMEDIACIÓN DE PLOMO & HONGOS.

NUMERO DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN: NO. 2025-01

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: VIERNES, 18 DE JULIO DE 2025, DESDE LAS 5:00PM

PRE-SUBASTA (SI APLICA): JUEVES, ~~31 DE JULIO DE 2025 A LAS 10:00AM~~

VISITA DEL LUGAR: MIERCOLES, 20 DE AGOSTO DE 2025

FAVOR CONFIRMAR ASISTENCIA PARA LA VISITA DEL LUGAR.

PRESENTACIÓN DE PREGUNTAS:

DESDE: JUEVES, 31 DE JULIO DE 2025 A LAS 10:00AM

HASTA: VIERNES, 8 DE AGOSTO DE 2025 A LAS 5:00PM

DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO PARA PRESENTAR PREGUNTAS:

lenna.ramirez@casajulia.org

lvettedelvalle@casajulia.org

gcajigas@integrapr.com

jocsanrodriguez@integrapr.com

FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS: ~~LUNES, 25 DE AGOSTO DE 2025 A LAS 10:00AM~~

NUEVA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPIESTAS: MIERCOLES, 27 DE AGOSTO DE 2025 A LAS 10:00AM

COSTO PLIEGOS: \$0.00 *LOS DOCUMENTOS PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE ADQUISICION BAJO EL PROGRAMA CDBG-DR NO TENDRAN COSTO.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto consiste en pintar todas las superficies interiores y exteriores, y remediar el plomo y hongos en un edificio administrativo y residencial en San Juan, PR

El trabajo incluye, pero no se limita a:

- Limpiar todas las paredes para eliminar el polvo y la pintura dañada existente,

- Preparar todas las superficies incluidas en el alcance del trabajo corrigiendo todas las grietas, agujeros, brotes o gubias.
- Eliminar el plomo y el Hongo, siguiendo la reglamentación y guías aplicables bajo el programa".
- Pintar todas las superficies incluidas en el alcance del trabajo.

LUGAR PARA RECOGER LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO: PARA OBTENER LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A LENNA RAMIREZ Y GIANCARLO CAJIGAS. NO HABRÁ DOCUMENTOS FÍSICOS DISPONIBLES.

PERSONA CONTACTO: LENNA RAMÍREZ

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRONICO: lenna.ramirez@casajulia.org

TELÉFONO: (787) 723-3500 EXT. 124

PERSONA CONTACTO: GIANCARLO CAJIGAS

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRONICO: gcajigas@integrapr.com

TELÉFONO: (787) 767- 2111 EXT. 4016

PUBLIC NOTICE
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT -DISASTER RECOVERY
(CDBG-DR)

SUBRECIPIENT NAME: Casa Protegida Julia de Burgos, Inc.

PROGRAM NAME: SIH Program Under CDBG-DR

PROCUREMENT PROCESS NAME: Invitation For Bid Interior and Exterior Painting and Lead & Mold Remediation Services

PROCUREMENT PROCESS NUMBER: No. 2025-01

DOCUMENT AVAILABILITY: Friday, July 18, 2025, at 5:00 PM

PRE-BID MEETING: ~~Thursday, July 31, 2025, at 10:00 AM~~

SITE VISIT: Wednesday, August 20, 2025 at 10:00 AM

QUESTIONS AND REQUEST FOR CLARIFICATIONS:

FROM: Thursday, July 31, 2025, at 10:00 AM

TO: Friday, August 8, 2025, at 5:00 PM

EMAIL ADDRESS TO SUBMIT QUESTIONS:

lenna.ramirez@casajulia.org

ivettelvalle@casajulia.org.

gcajigas@integrapr.com

jocsanrodriguez@integrapr.com

BID DUE DATE: ~~Monday, August 25 2025, at 10:00AM~~

NEW BID DUE DATE: Wednesday, August 27, 2025 at 10:00AM

PLEASE CONFIRM YOUR ATTENDANCE FOR THE SITE VISIT.

DOCUMENTS COST: \$0.00 *DOCUMENTS FOR THE PARTICIPATION IN THE ACQUISITION PROCESS UNDER THE CDBG-DR PROGRAM WILL BE AT NO COST

DESCRIPTION:

The project consists of painting all interior and exterior surfaces and remediating lead and mold in an existing administrative and residential building in San Juan, PR.

The work includes, but is not limited to:

- Clean all existing walls to remove dust and damaged paint,
- Prepare all surfaces included in the Scope of Work by correcting all cracks, holes, budes, or gouges.
- Remediate lead and mold, following the regulations and guidelines applicable under the program..

- Paint all surfaces included in Scope of Work.

DOCUMENTS AVAILABILITY: To obtain procurement process documents, please contact Lenna Ramirez & Giancarlo Cajigas. No documents will be available in hard copies.

CONTACT NAME: Lenna Ramirez

EMAIL ADDRESS: lenna.ramirez@casajulia.org

TELEPHONE: (787) 723-3500 Ext. 124

CONTACT NAME: Giancarlo Cajigas

EMAIL ADDRESS: gcajigas@integrapr.com

TELEPHONE: (787) 767- 2111 EXT. 4016