

**Notificación de Requisitos para Aprobación de Permiso de Construcción**

MIRADOR LAS CASAS APTS FULL REHABILITATION

**Datos de Localización****Dirección Física**AVE EDUARDO CONDE FINAL SANTURCE  
, San Juan, Puerto Rico**Número(s) de Catastro**

041-000-008-26

**Materiales de Construcción**Acero Estructural  
Hormigón Armado y Bloques**Área**Cabida de los desarrollos: 45147.0 m<sup>2</sup>Área Bruta de Construcción: 267894.0 p<sup>2</sup>**Dueño**

El Mirador LLC

**Proyectista**

Ingeniero Carlos Perez Lic. No. 19137

**Tipo de Solicitud**

Nueva

**Estimado de Costo de la Obra (\$USD)**

Costo Estimado (Original)

\$15,000,000.0

**Asunto**

REHABILITACION DE COMPLEJO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

**Requerimientos**

Estimado(a) :Ingeniero Carlos Perez Lic. No. 19137

Por medio de esta notificación se le informa que para que se le otorgue una aprobación final a su solicitud, tendrá que cumplir con las condiciones señaladas a continuación:

1. Someter la Certificación para el Trámite de Permiso de Construcción o Urbanización (Póliza Eventual), según formalizado en la Oficina correspondiente de la Corporación del Fondo del Seguro del Estado.
2. Someter evidencia de que se han satisfecho los arbitrios municipales correspondientes a esta obra, de conformidad con la Ley Núm. 88 del 24 de junio de 1971, copia del decreto de exención como evidencia de que le es de aplicación al Artículo 2, Sección C de la Ley de Incentivos Contributivos de 1987, Ley Número 8 del 24 de enero de 1987, según enmendada, o certificación al efecto de la Oficina de Exención Contributiva Industrial del Departamento de Estado.
3. Someter una foto del rótulo que identificará la construcción (debidamente instalado) a tenor con lo dispuesto en el Reglamento Conjunto vigente. Será responsabilidad del desarrollador la instalación de un rótulo con tamaño mínimo de 2' x 4' en la entrada principal de la propiedad que incluya lo siguiente: número de solicitud, tipo de solicitud presentada, nombre del dueño y proponente de la obra, dirección postal y electrónica de la OGPE o Municipio Autónomo para comentarios sobre la solicitud.
4. Someter copia firmada de la siguiente información de la obra:
  - a. Fecha de comienzo de la obra.
  - b. Tiempo de construcción
  - c. Número de empleos directos a crear.

**Condiciones Especiales**

NINGUNA





## Notificación de Requisitos para Aprobación de Permiso de Construcción

### Aviso

Es de entenderse que esta notificación no es autorización ni permiso para iniciar las obras de construcción y que la vigencia de esta notificación está limitada por el Reglamento Conjunto vigente, según facultado por la Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009 para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, según enmendada. Esta notificación quedará sin efecto a los dos años, a partir de la fecha de expedición.

### Firma / Sellos

#### Fecha de Expedición:

18/11/2020

