

MIRADOR LAS CASAS | ADMINISTRATION BUILDING

| SANTURCE, PUERTO RICO

CAMANO

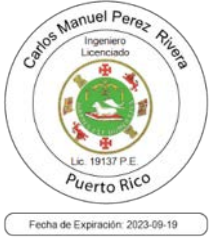
Architecture

CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamanos@gmail.com

CLIENT	INTERLINK CONSTRUCTION LLC.
DESIGN	CARLOS M PEREZ RIVERA, PE
DRWN BY	CMPR
CHKD BY	CMPR
DATE	SEPTEMBER 30, 2021

REVISIONS

CERTIFIED CORRECT



CARLOS M. PÉREZ RIVERA

Ingeniero Licenciado

PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



NOTE

THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

PROJECT

MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS  
FULL REHABILITATION  
SANTURCE, PR

TITLE

PROPOSED SITE PLAN  
ADMINISTRATION  
BUILDING 1 OF 2

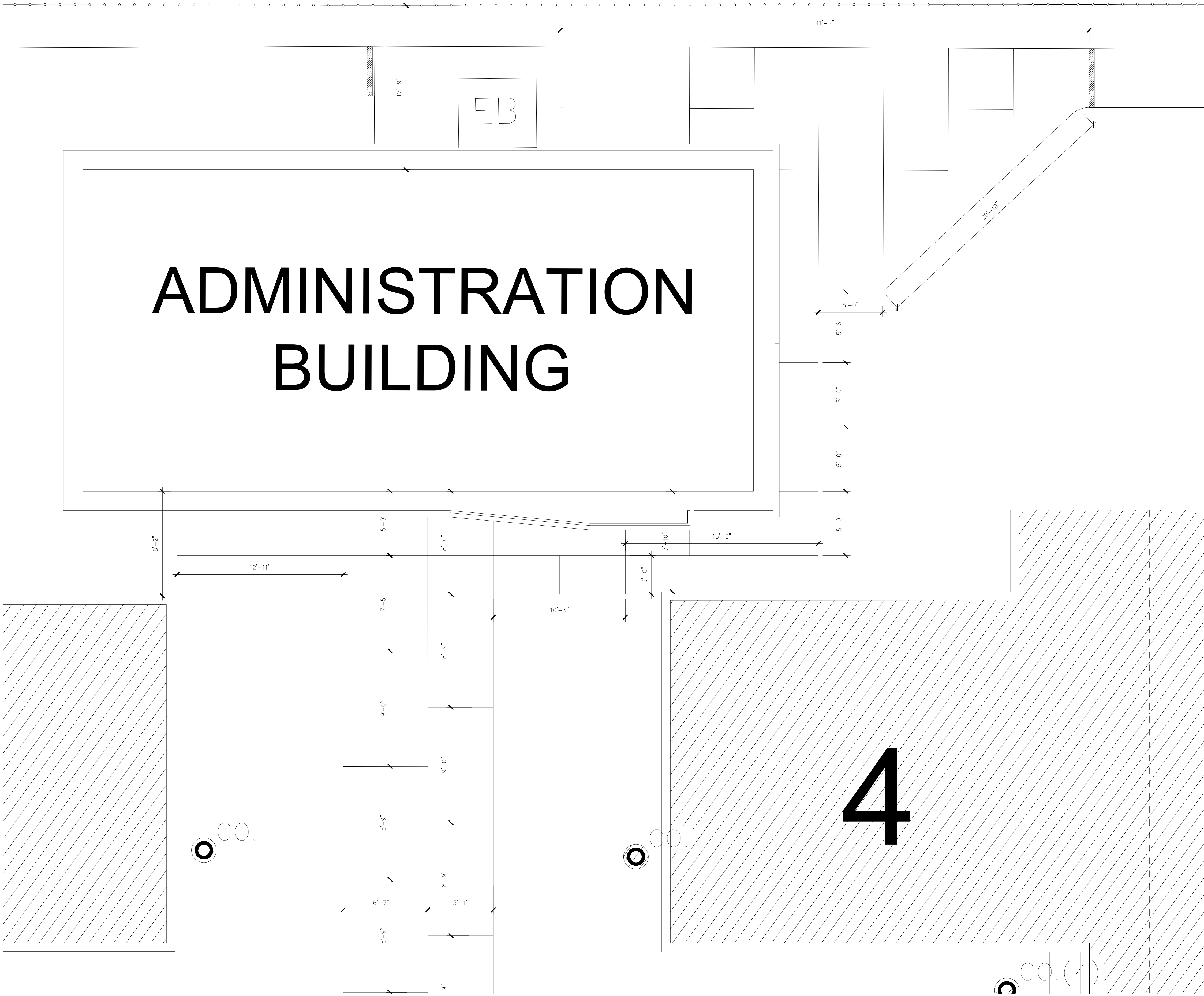
PAGE

SP-2.01

1 OF 1

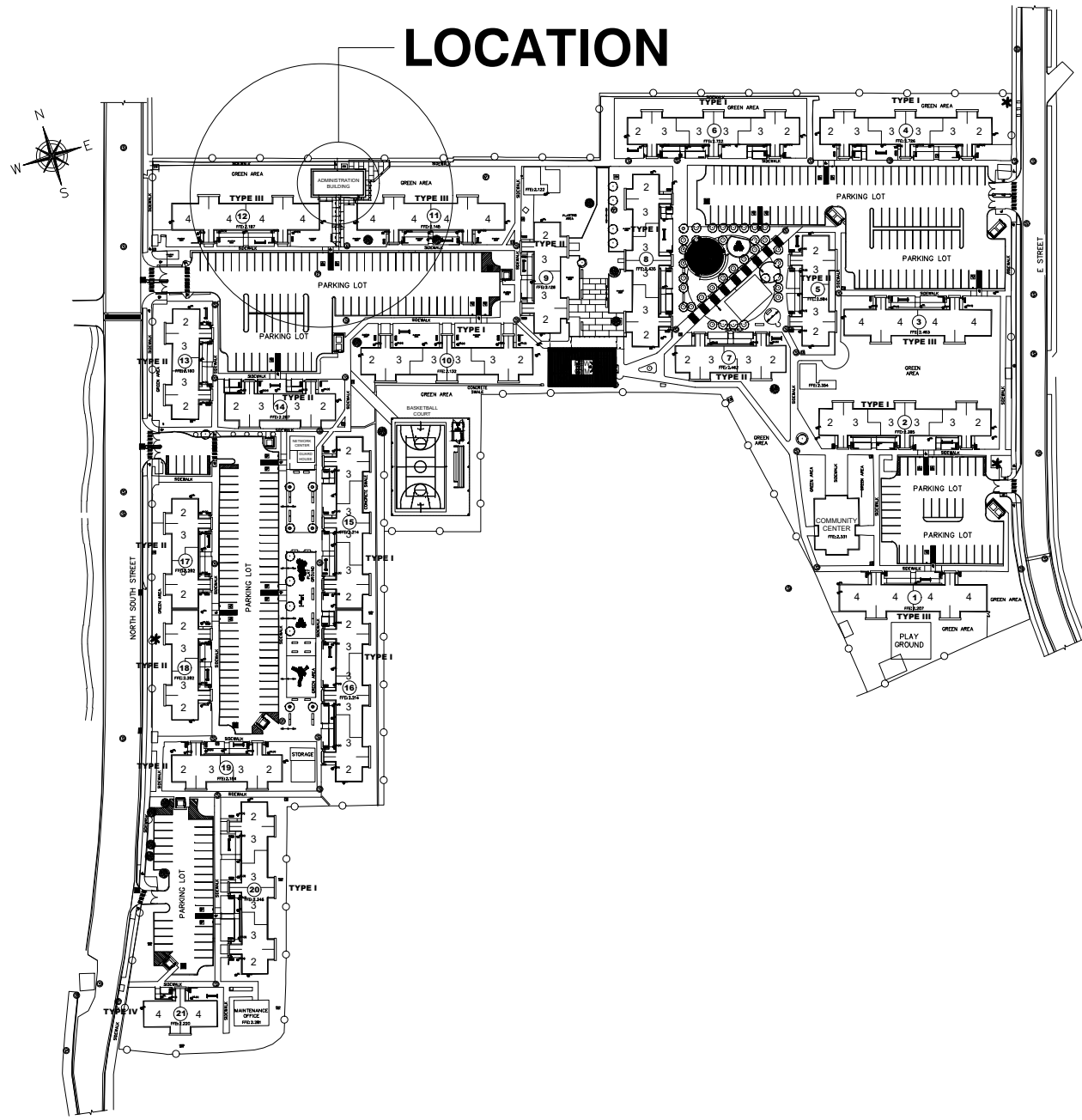
Certificación: Yo, Carlos M. Pérez Rivera, Ingeniero Licenciado Núm. 19137, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia, ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.





ADMINISTRATION BUILDING SITE PLAN  
SCALE : 1/4" = 1'-0"

**CAMANO**  
ARCHITECTS  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN, PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamanos@gmail.com



KEY PLAN

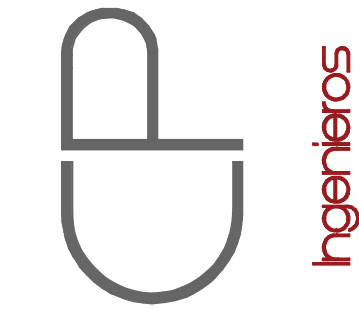
CLIENT  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
DESIGN  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE  
DRWN BY  
CMR  
CHK'D BY  
CMR  
DATE  
SEPTEMBER 30, 2021

REVISIONS

CERTIFIED CORRECT



**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado  
PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



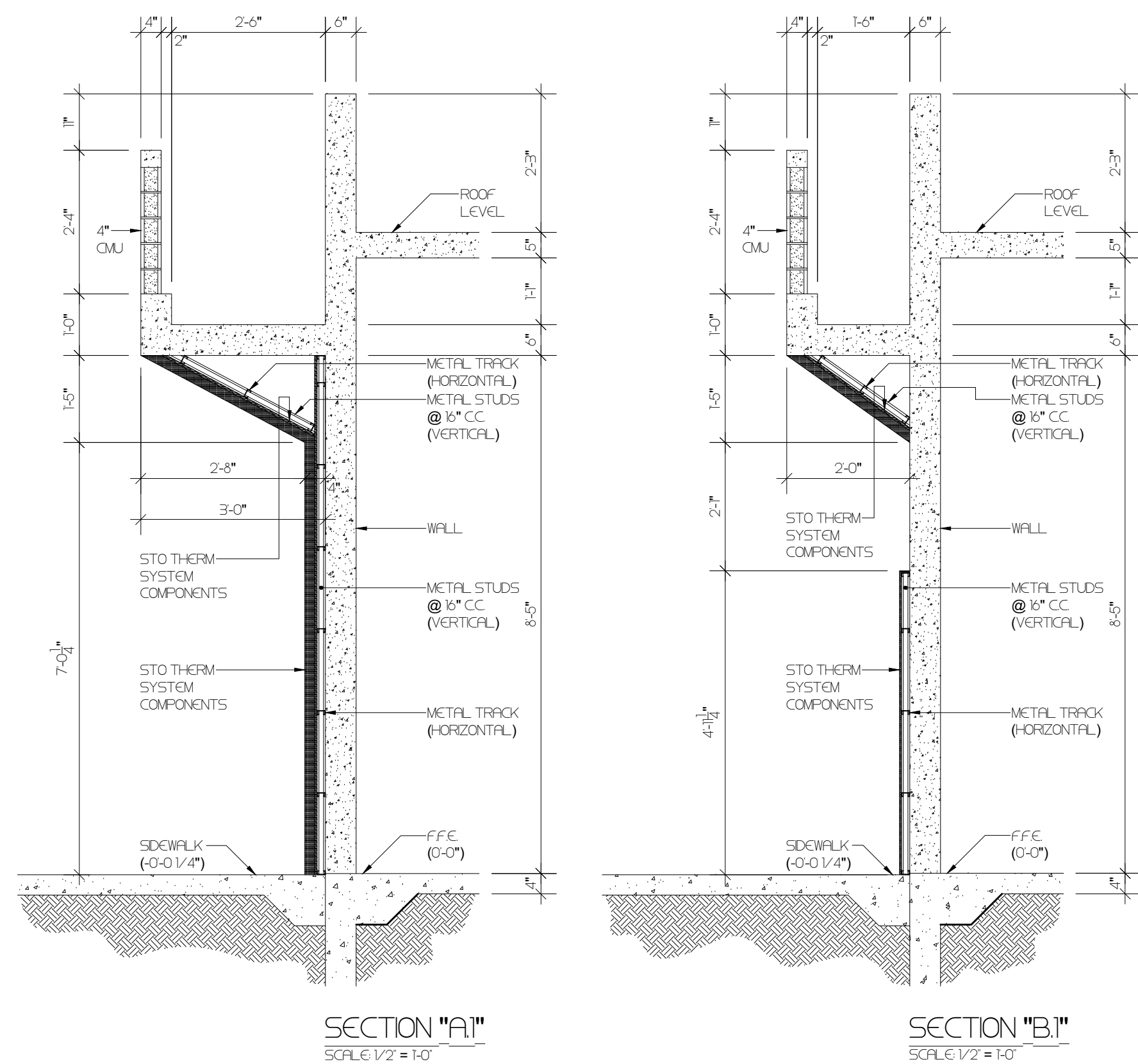
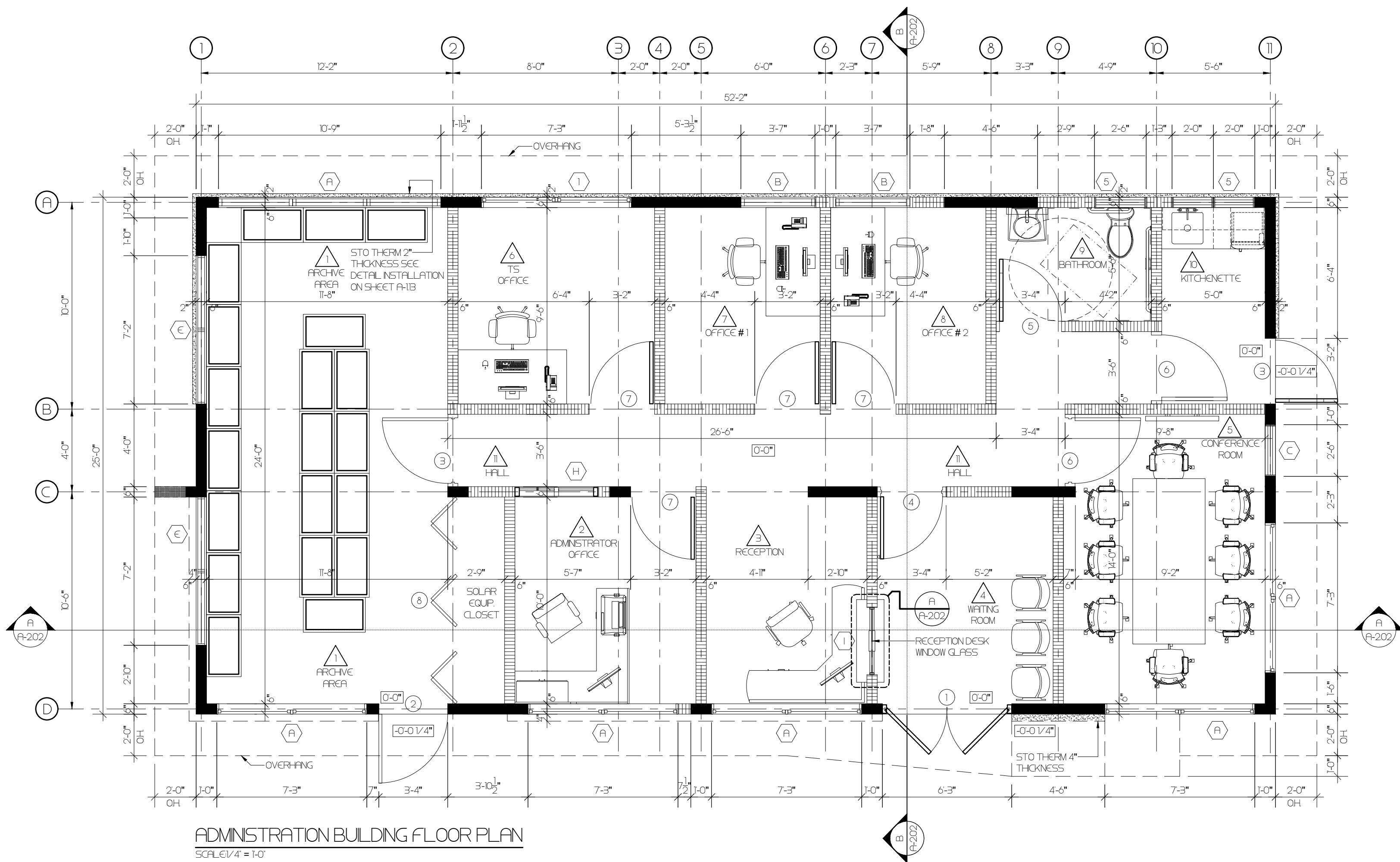
NOTE  
THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**PROJECT**  
MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS  
FULL REHABILITATION  
SANTURCE, PR

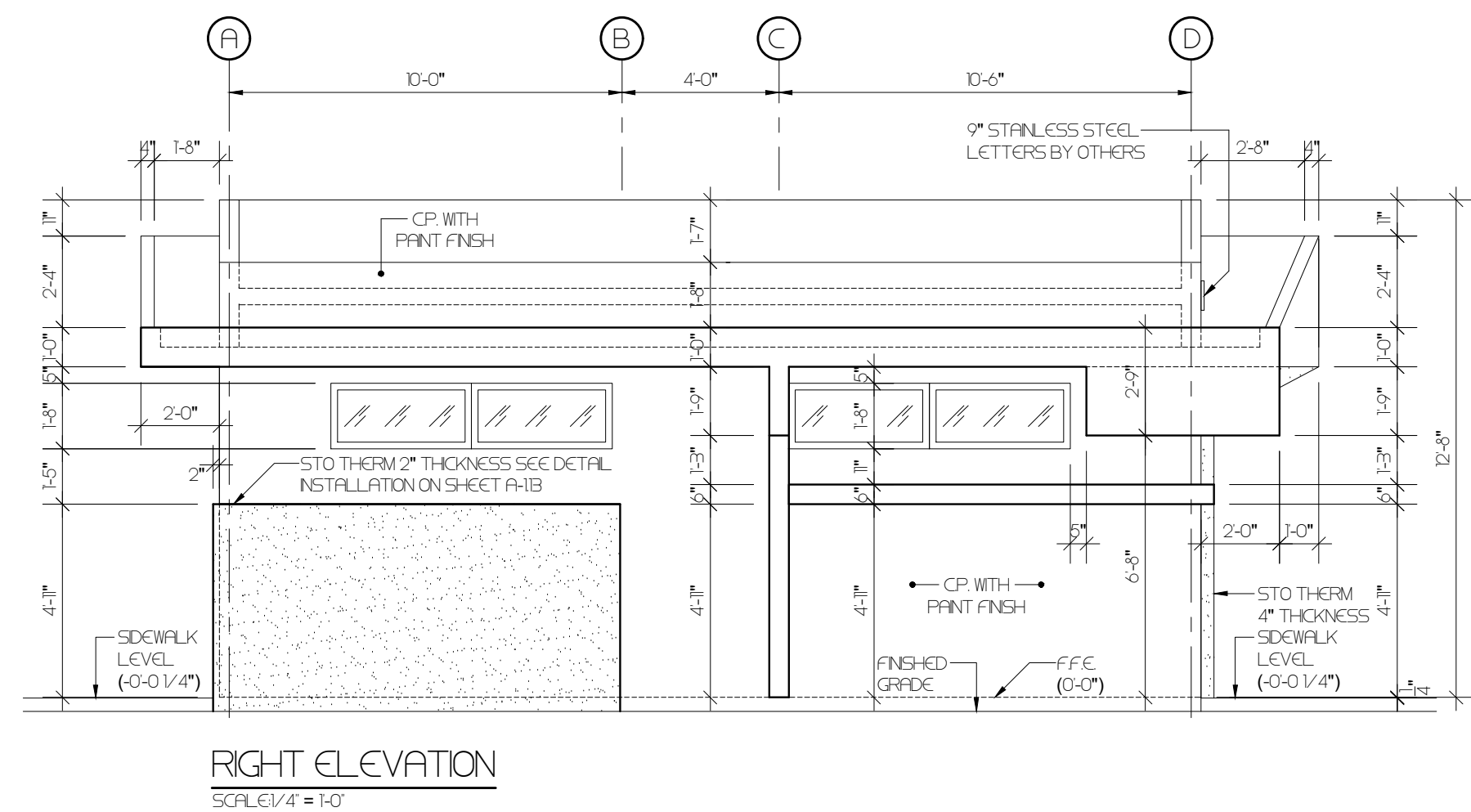
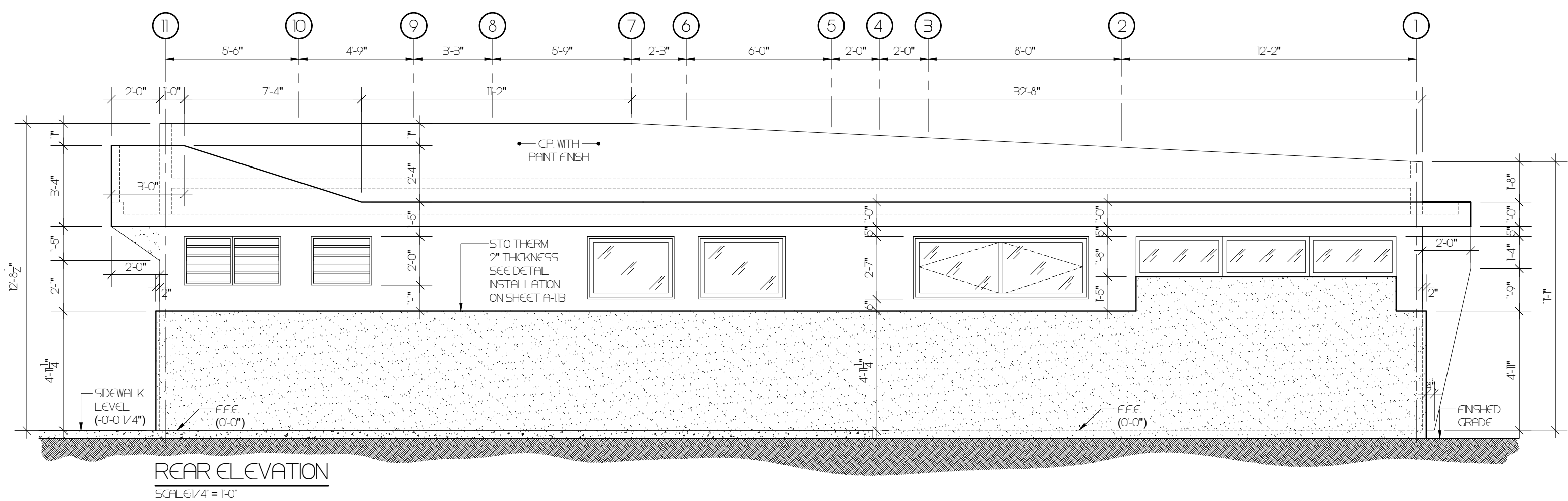
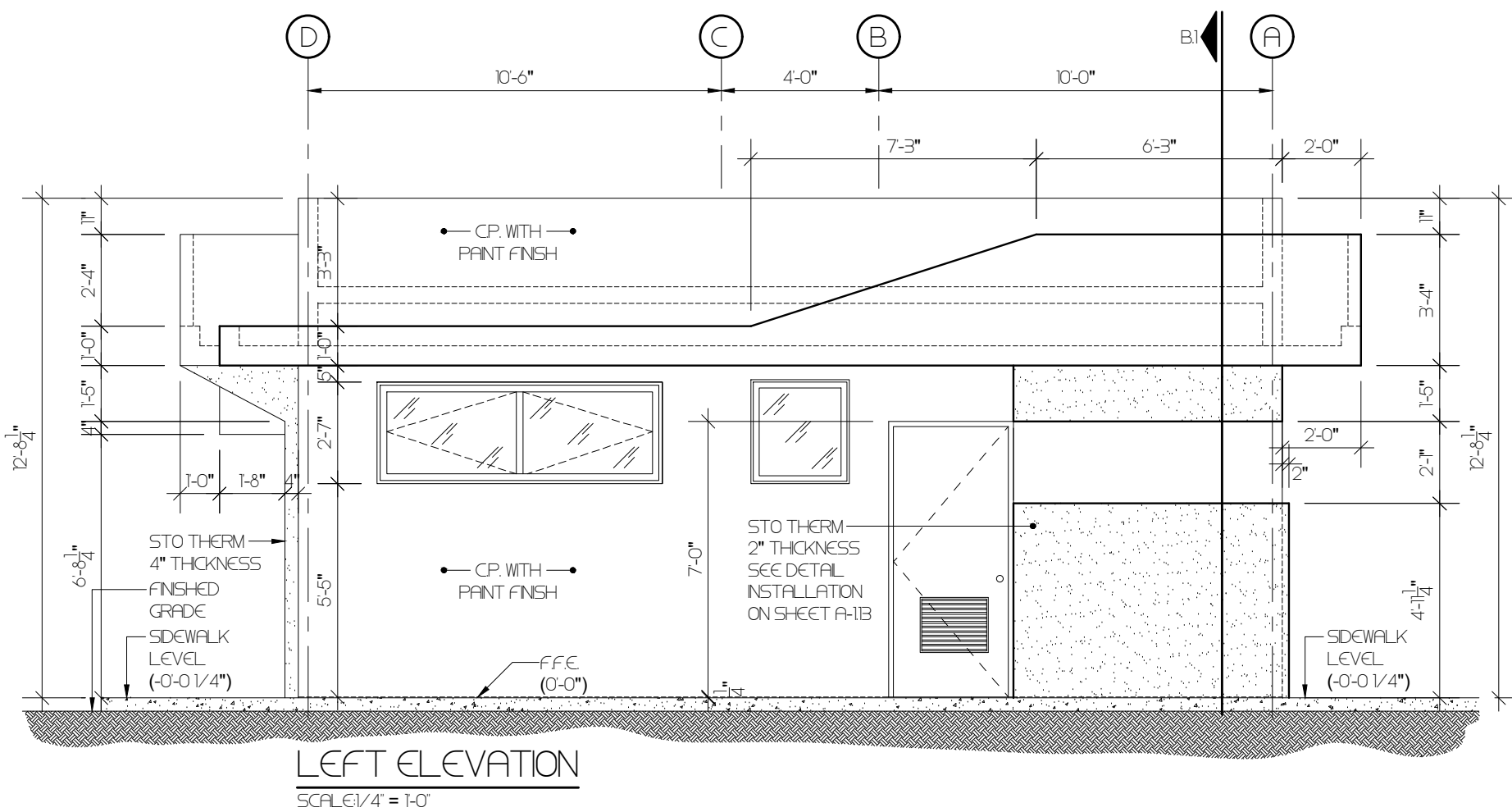
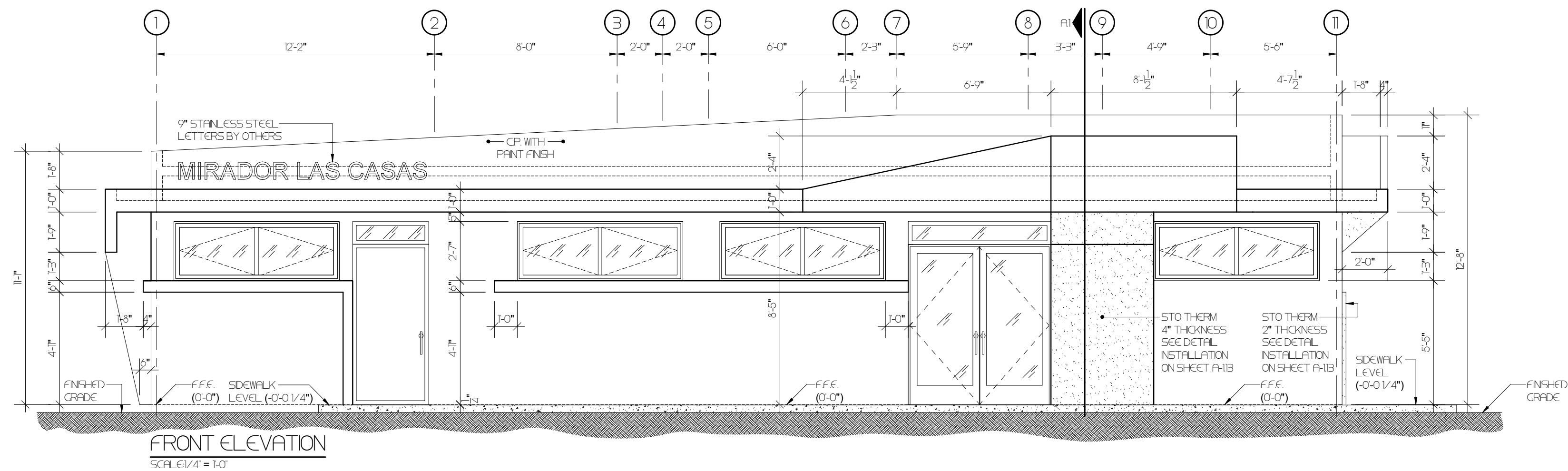
**TITLE**  
PROPOSED SITE PLAN  
ADMINISTRATION  
BUILDING 2 OF 2

**PAGE**  
SP-2.02





LEGEND	
	REINFORCED CONCRETE
	CONCRETE BLOCK WALL
	FLOOR LEVEL, ROOF LEVEL OR LIMIT OF OVERHANG
	COMPACT FILL
	NATURAL SOIL
	STO THERM 2\"/>
	WINDOW MARK
	DOOR MARK
	FINISH MARK
	FINAL FLOOR OR GRADE ELEVATION
	FINISH FLOOR ELEVATION
	CEMENT PLASTER
	OVERHANG
	SECTION MARK
	SHEET NUMBER



**CAMANO**  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN, PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamano@gmail.com

CLIENT  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
DESIGN  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE  
DRWN BY  
CMR  
CHKD BY  
CMR  
DATE  
SEPTEMBER 30, 2021

REVISIONS

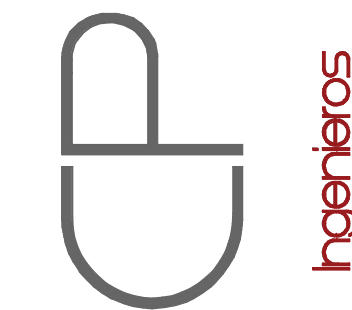
NO.	DESCRIPTION

CERTIFIED CORRECT



**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado

PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



NOTE

THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**PROJECT**  
**MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS**  
**FULL REHABILITATION**  
**SANTURCE, PR**

**TITLE**  
ADMINISTRATION BUILDING  
FLOOR PLAN, ELEVATIONS  
AND ARCHITECTURAL DETAILS

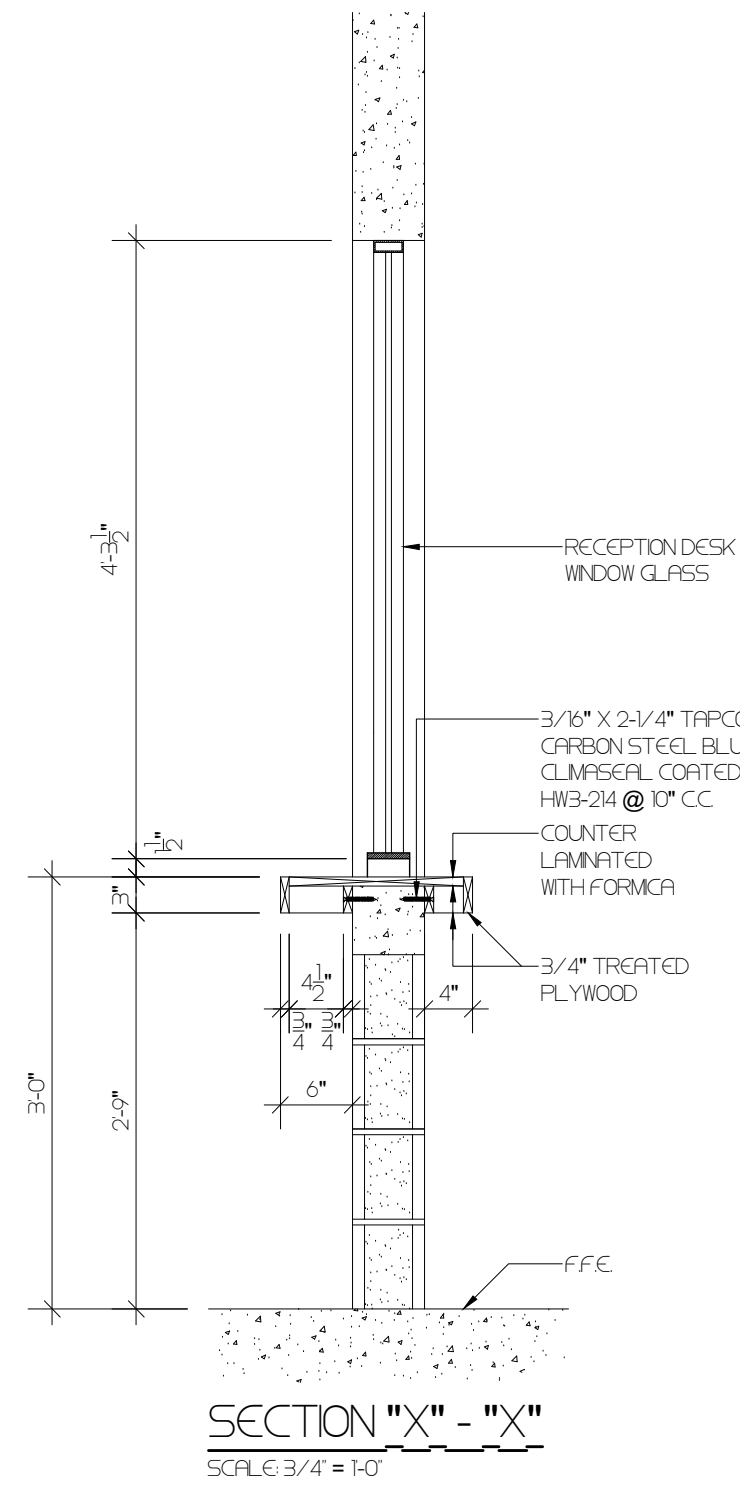
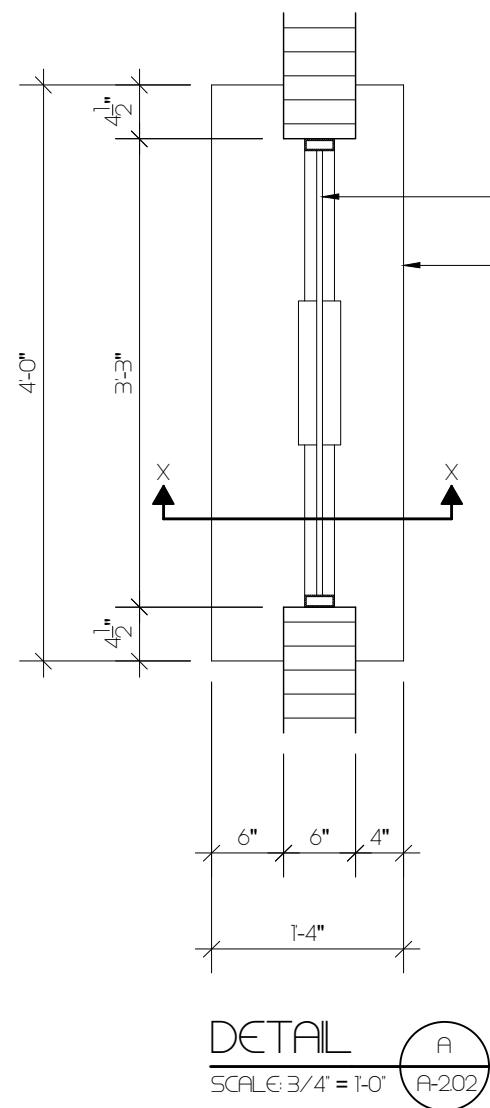
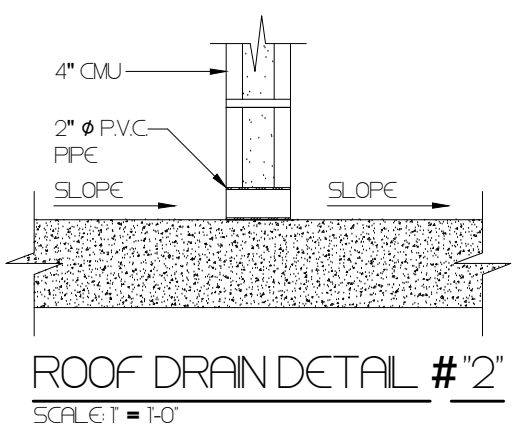
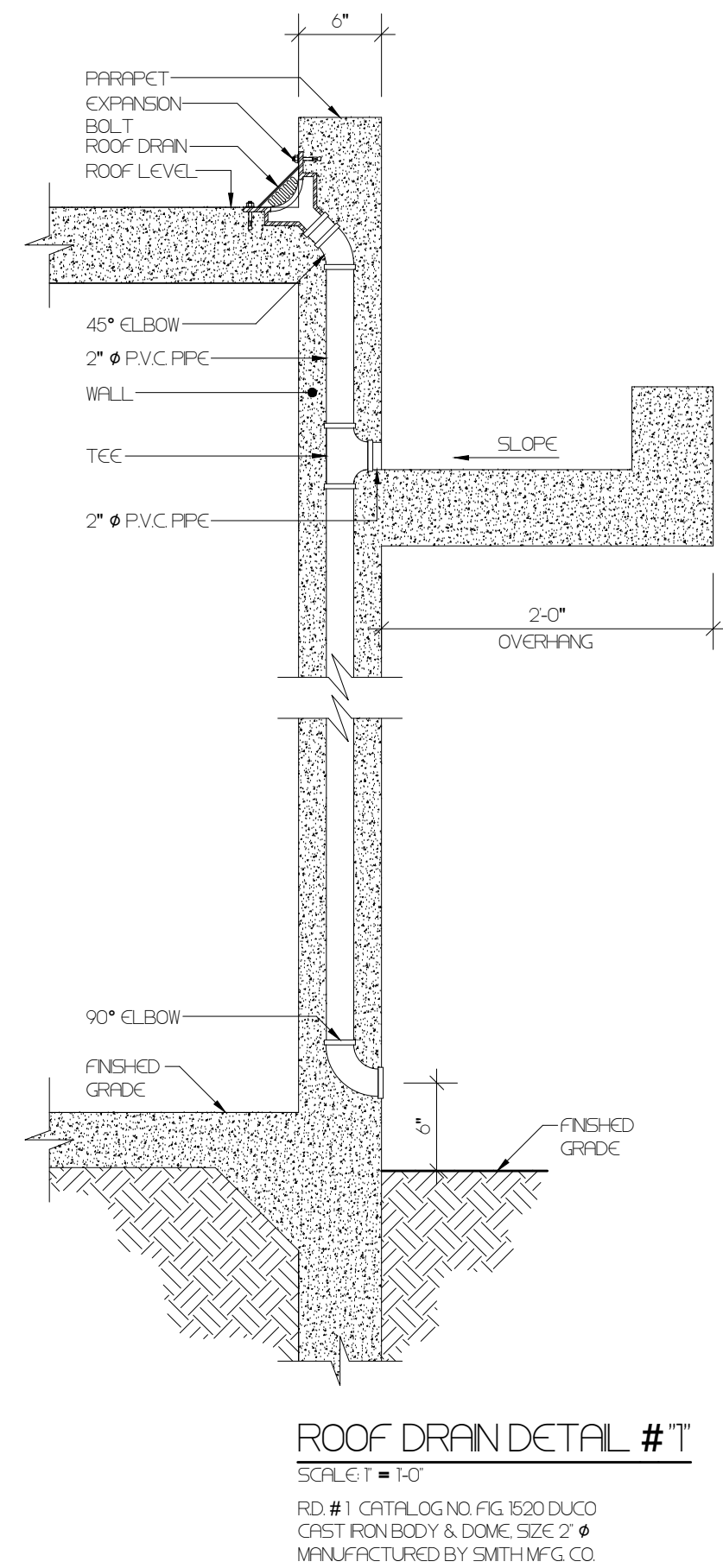
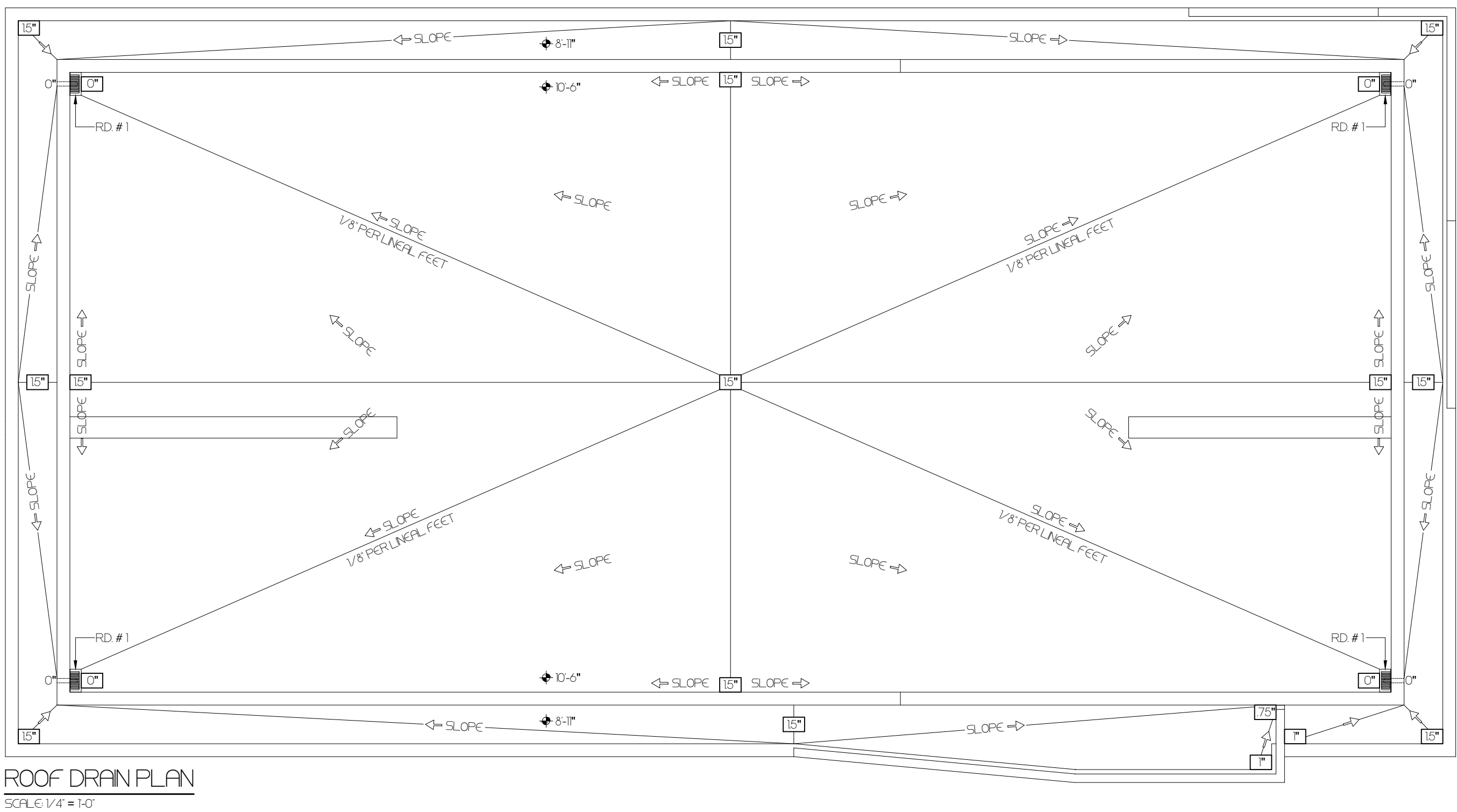
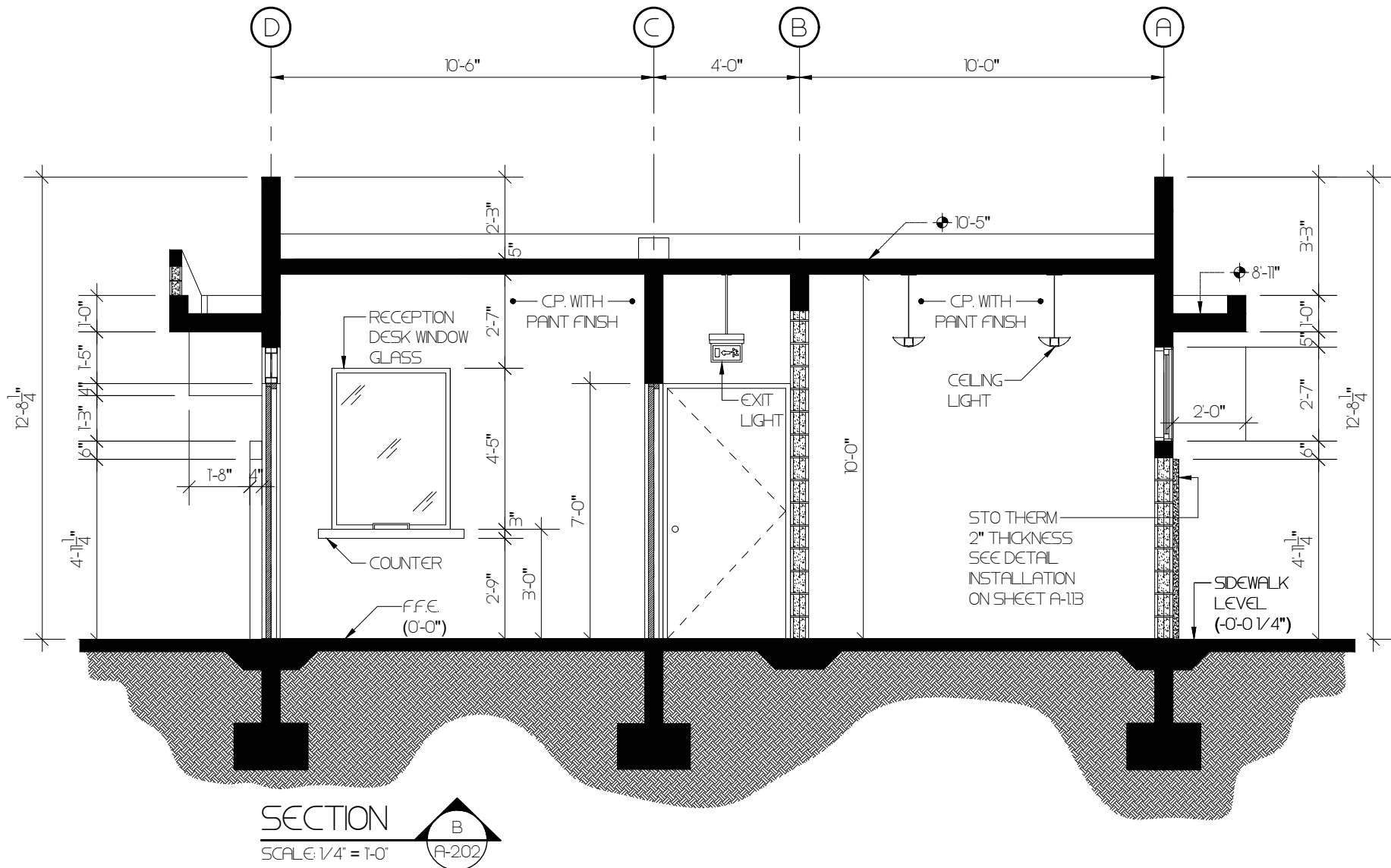
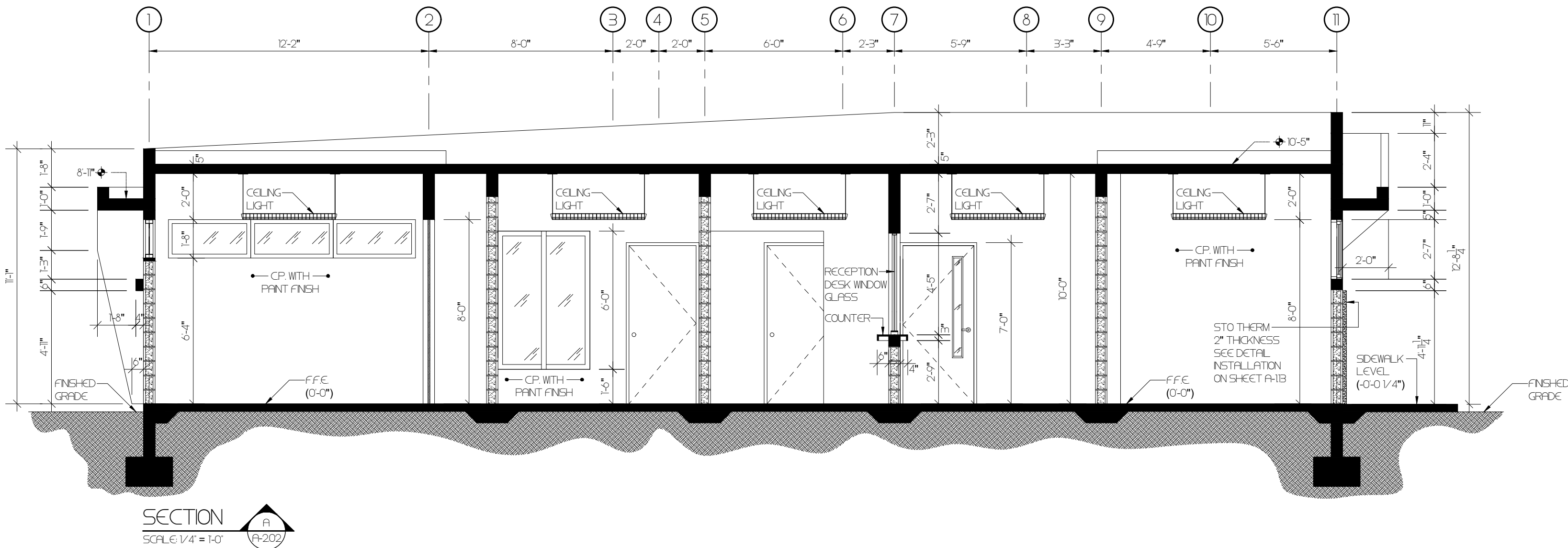
PAGE

**A-2.01**

1 OF 1

Certificación: Yo, Carlos M. Pérez Rivera, Ingeniero Licenciado Núm. 19137, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia, ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.





**CAMANO**  
ARCHITECTS  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN, PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamanos@gmail.com

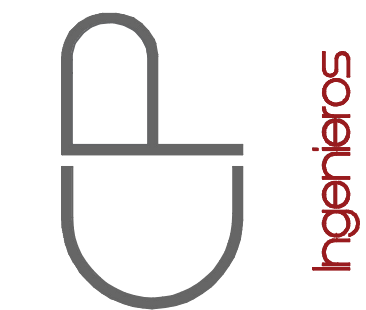
**CLIENT**  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
**DESIGN**  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE  
**DRWN BY**  
CMR  
**CHK'D BY**  
CMR  
**DATE**  
SEPTEMBER 30, 2021

**REVISIONS**

**CERTIFIED CORRECT**



**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado  
PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



**NOTE**

THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**PROJECT**  
**MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS**  
**FULL REHABILITATION**  
**SANTURCE, PR**

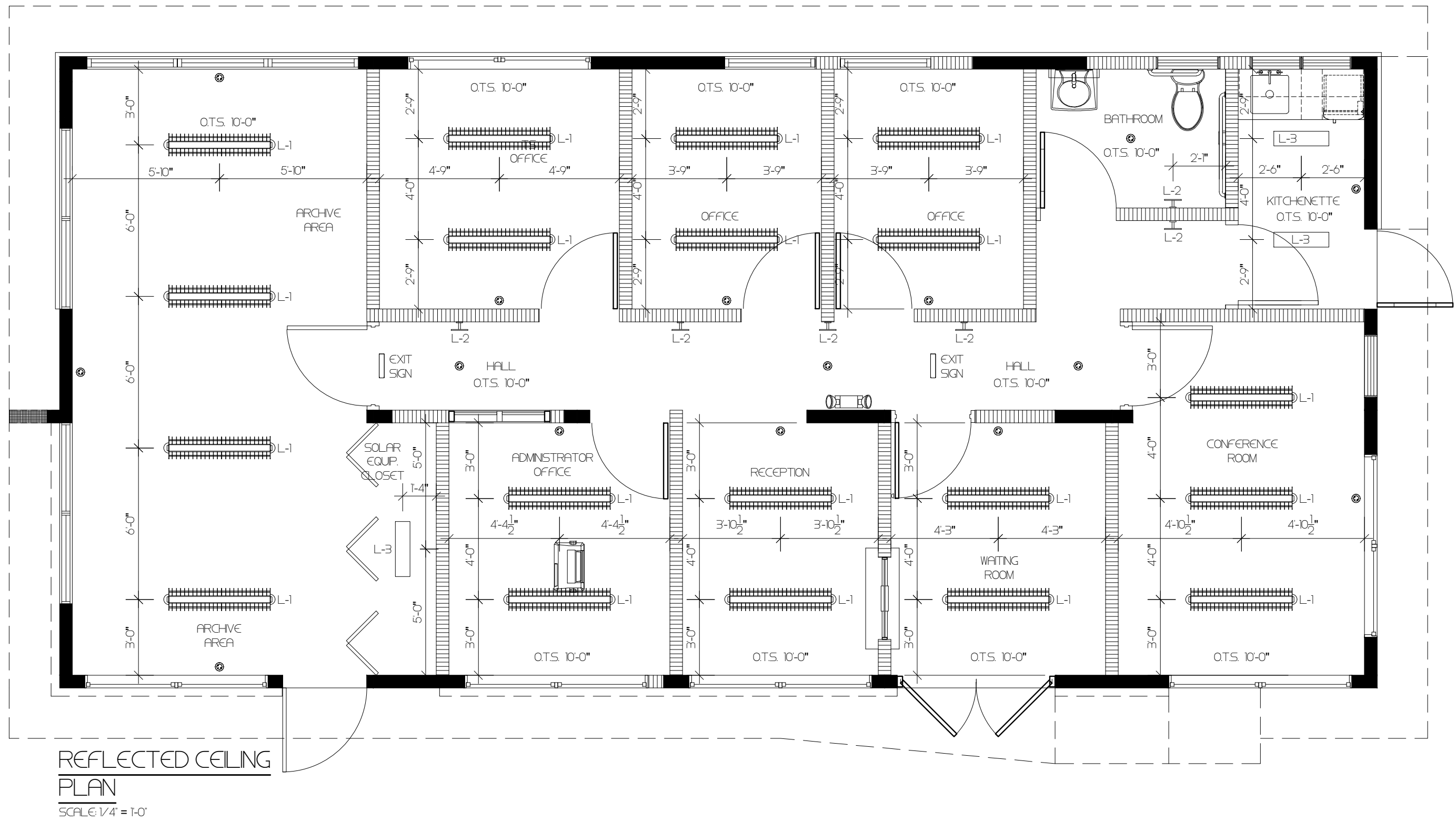
**TITLE**  
SECTIONS, ROOF DRAIN PLAN  
AND  
ARCHITECTURAL DETAILS

**PAGE**

**A-2.02**

1 OF 1

Certificación: Yo, Carlos M. Pérez Rivera, Ingeniero Licenciado Núm. 19137, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con Jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia, ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.



LEGEND:

- SUSPENDED D/V/D 4 LIGHTING EQUAL TO MODEL ICM T8 KETRAY BY PEERLESS
- WALL MOUNT LINEAR EQUAL TO SCORCE SHIPPER (MODEL 86) BY GATTON LIGHTING
- SURFACE MOUNTED VANDAL RESISTANT LINEAR LIGHTING EQUAL TO MODEL PHILIPS DRY BATE VLP7
- INTELLIGENT MULTISENSOR SMOKE DETECTOR SMLAR APOLLO SMART DETECTOR
- CEILING MOUNTED EMERGENCY LIGHT EQUAL TO MODEL 378 BY PHILIPS
- SCHEDER ELECTRIC EXIT SIGN OR SIMLAR
- OPEN TO STRUCTURE/SLAB CEILING HIGH FROM FINISHED FLOOR LEVEL

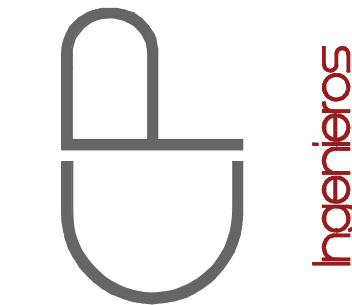
**CAMANO**  
ARCHITECTS  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN, PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luis.camano@gmail.com

**PROJECT**  
**MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS**  
**FULL REHABILITATION**  
**SANTURCE, PR**

**TITLE**  
REFLECTED CEILING PLAN

**PAGE**  
**A-2.03**  
1 OF 1

**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado  
PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



**NOTE**  
THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**CLIENT**  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
**DESIGN**  
CARLOS M PÉREZ RIVERA, PE  
**DRWN BY**  
CMPR  
**CHKD BY**  
CMPR  
**DATE**  
SEPTEMBER 30, 2021

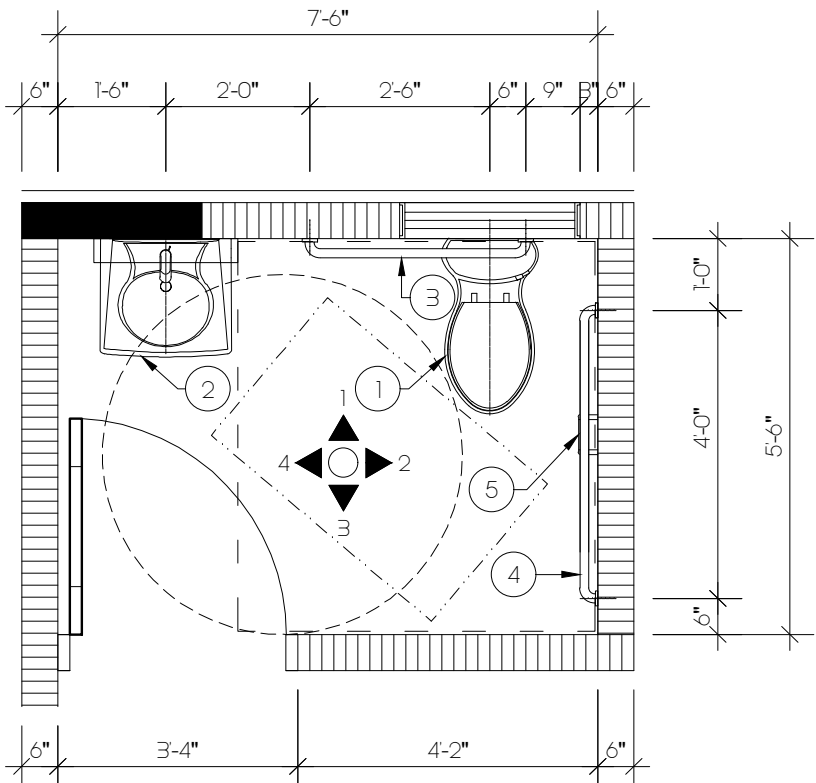
**REVISIONS**

**CERTIFIED CORRECT**

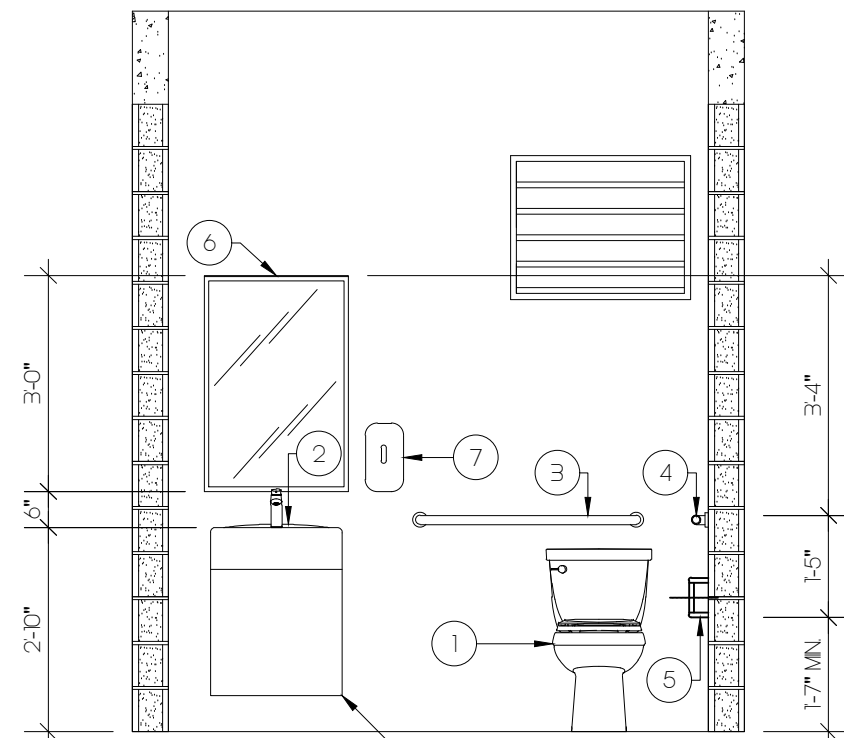


Certificación: Yo, Carlos M. Pérez Rivera, Ingeniero Licenciado Núm. 19137, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia, ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.

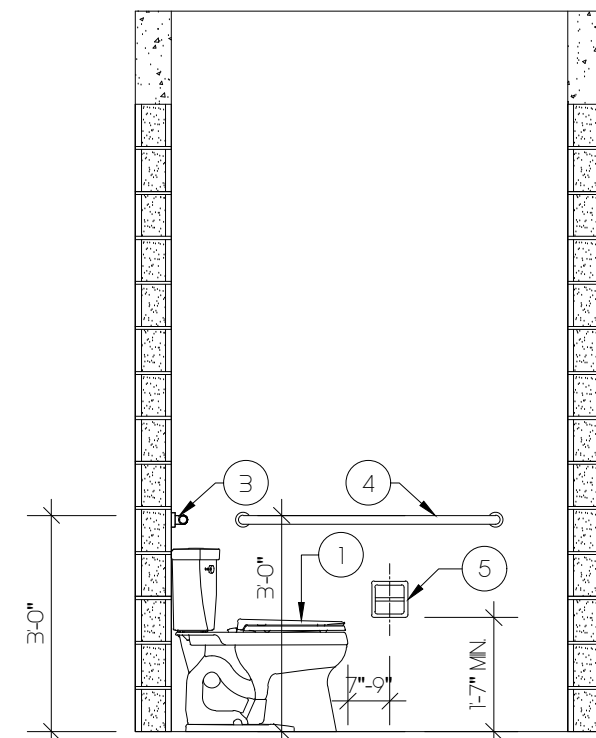




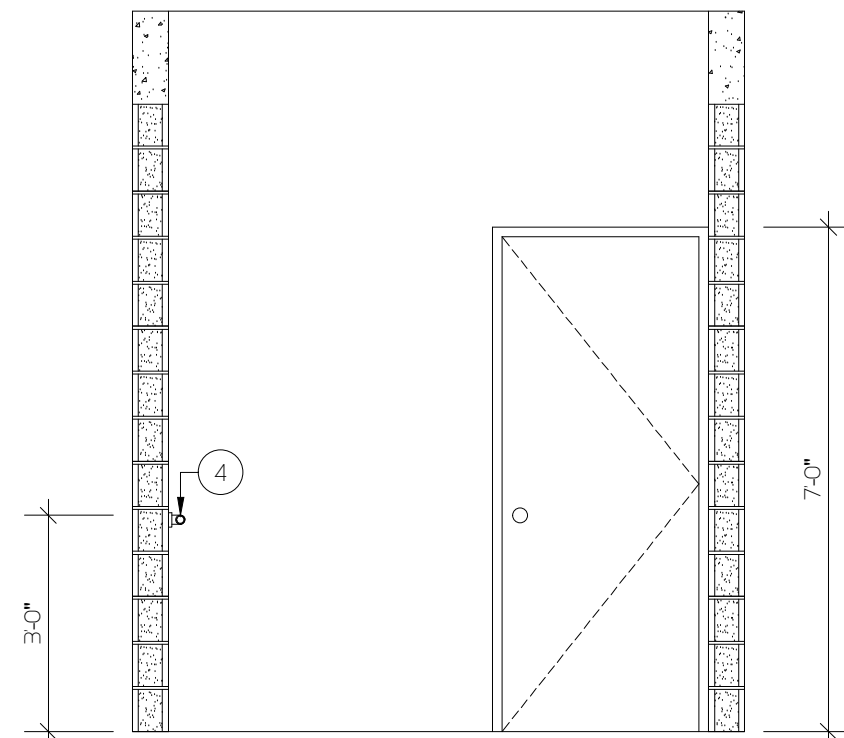
ADA BATHROOM FLOOR  
PLAN DETAIL  
SCALE 3/8" = 1'-0"



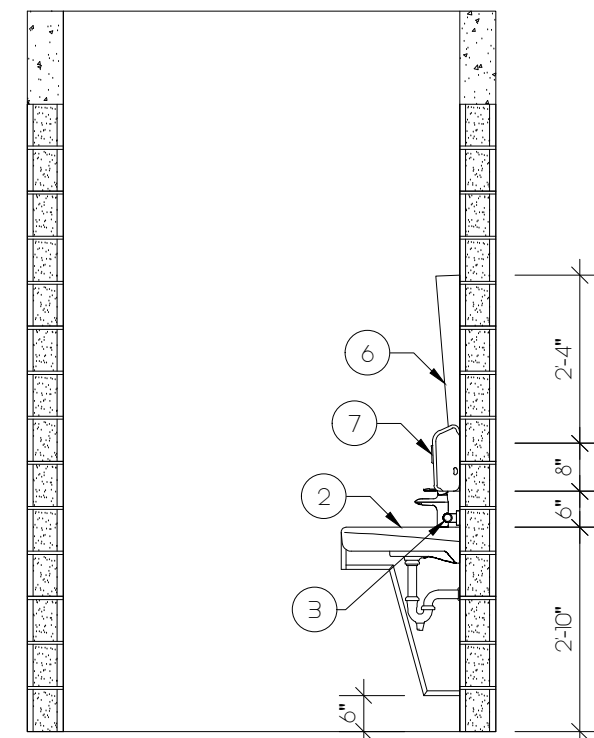
ELEVATION "1"  
(ADA REQUIREMENTS)  
SCALE 3/8" = 1'-0"



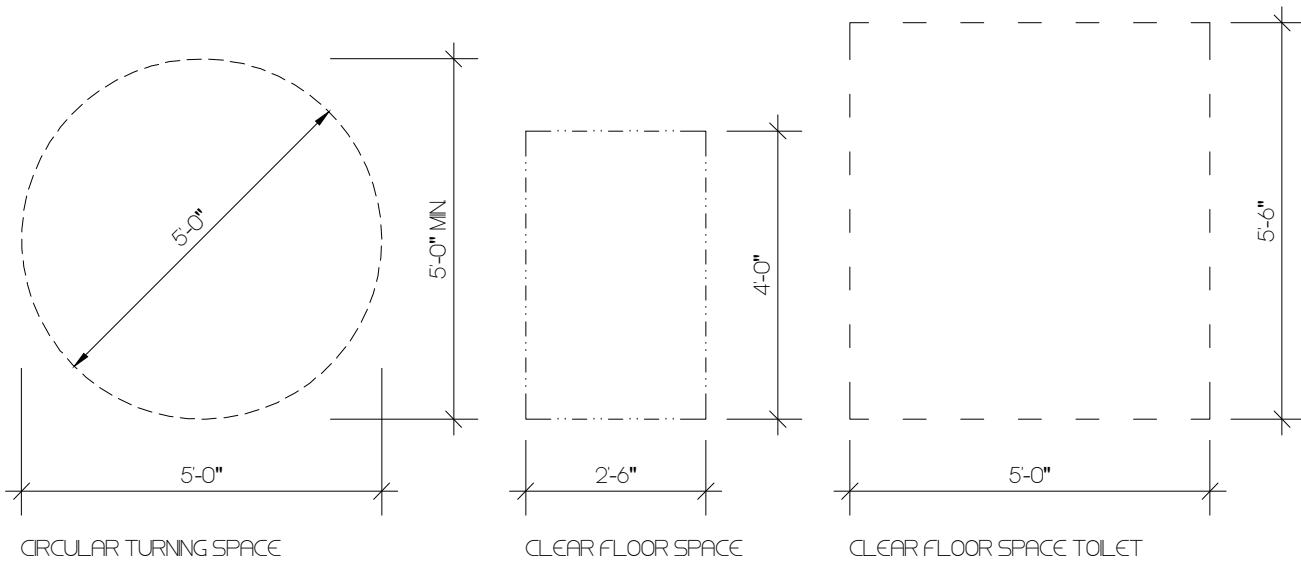
ELEVATION "2"  
(ADA REQUIREMENTS)  
SCALE 3/8" = 1'-0"



ELEVATION "3"  
(ADA REQUIREMENTS)  
SCALE 3/8" = 1'-0"



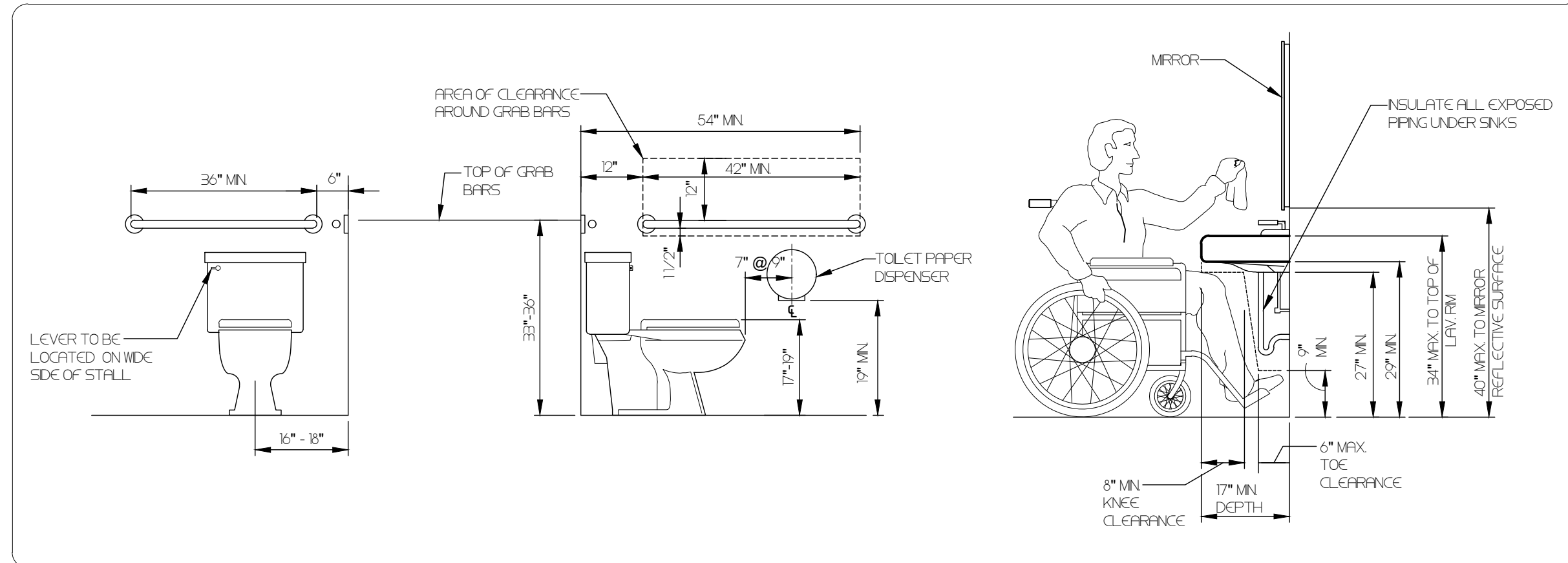
ELEVATION "4"  
(ADA REQUIREMENTS)  
SCALE 3/8" = 1'-0"



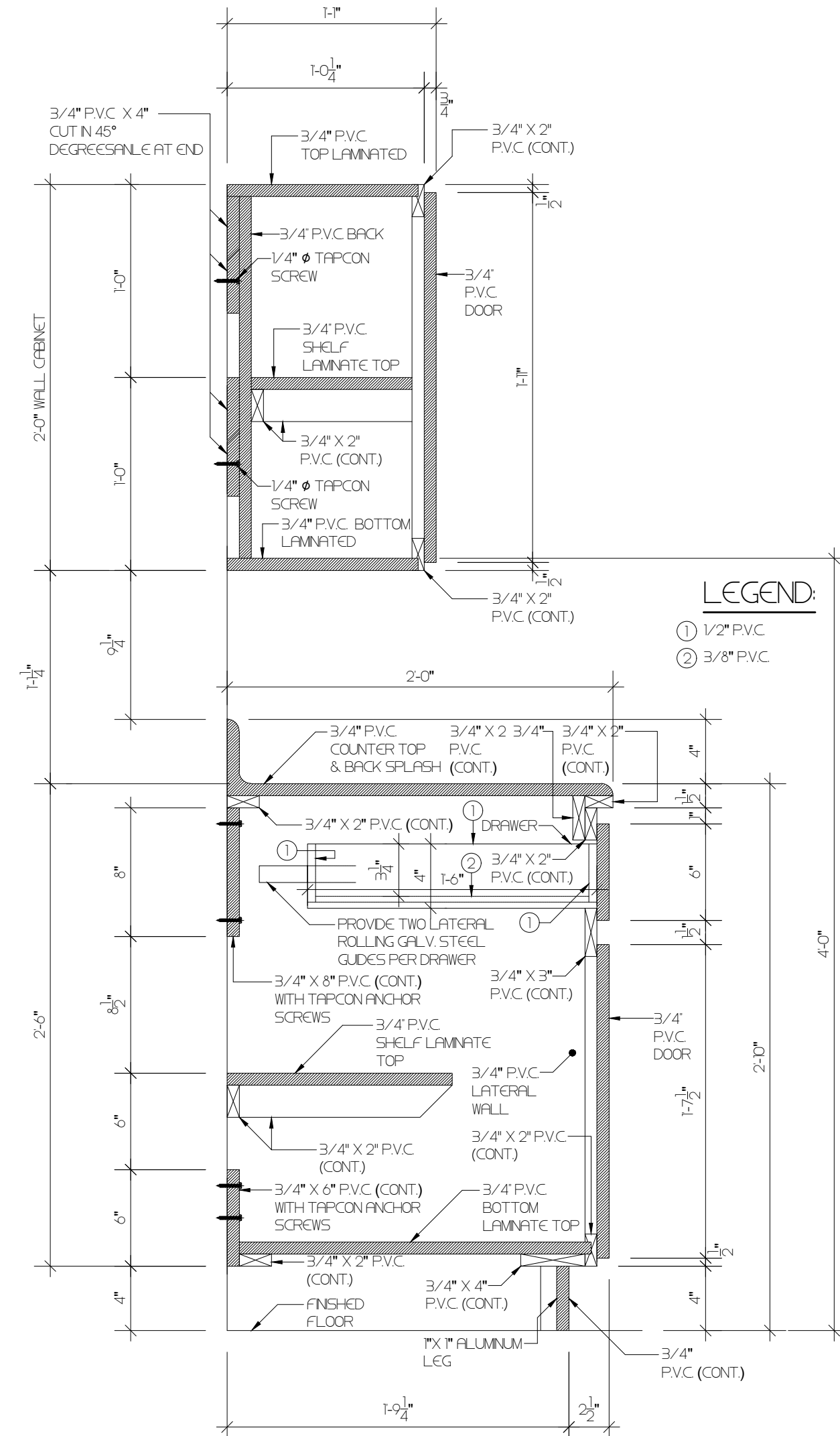
ADA MANEUVERING CLEARANCES LEGEND:

### RESTROOM ACCESSORIES SCHEDULE

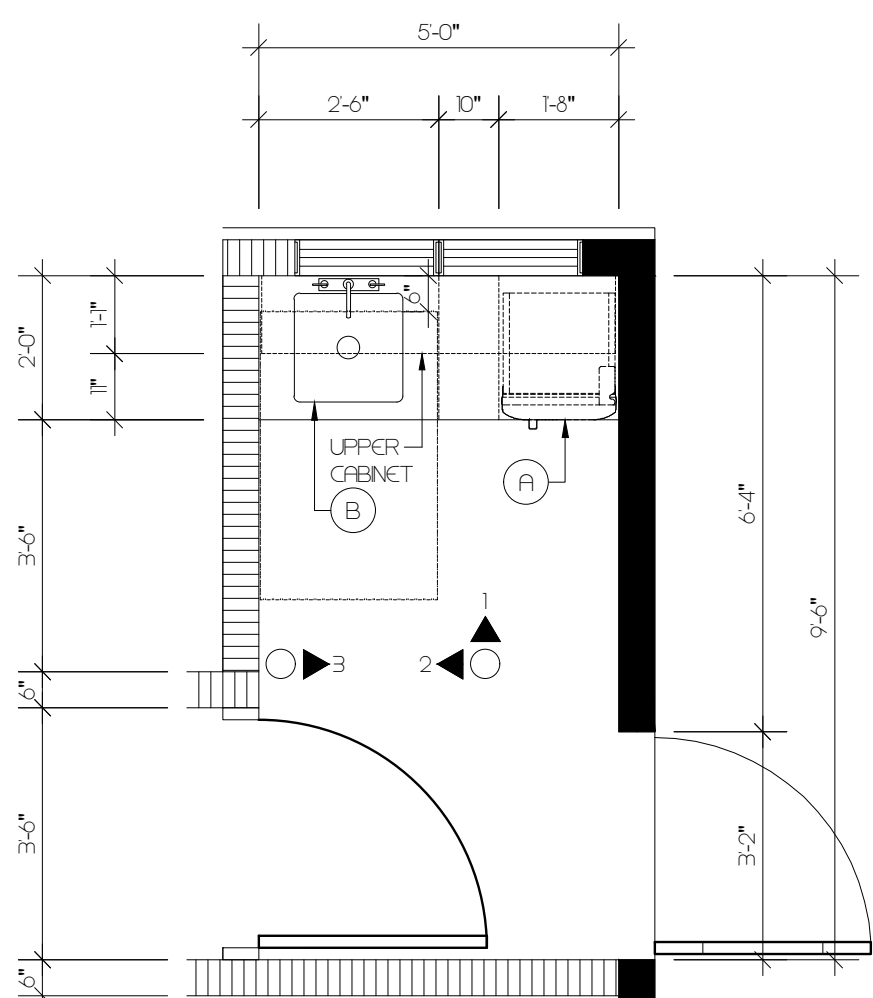
Marked	Type	Description
1	TOILET ADA	STERLING: WINDHAM ALL IN ONE <b>HET</b> -HIGH EFFICIENCY TOILET COLOR: WHITE / MODEL:404705
2	WALL-MOUNT BATHROOM SINK & FAUCET	KOHLER K-1728 / CORNERSTONE: CA40211 2H LAV W/ 50/50 WASTE
3	36" GRAB BAR	BRADLEY: GRAB BAR SERIES MODEL: 812
4	42" GRAB BAR	BRADLEY: GRAB BAR SERIES MODEL: 812
5	TOILET PAPER DISPENSER	BRADLEY: TOILET TISSUE DISPENSER MODEL: 508-32
6	MIRROR	BRADLEY: ADJUSTABLE TILT MIRROR MODEL: 782
7	SOUP DISH	BRADLEY: SOUP DISH WITH DRAIN HOLES MODEL: 921-60



TYPICAL HANDICAPPED BATHROOM DETAILS

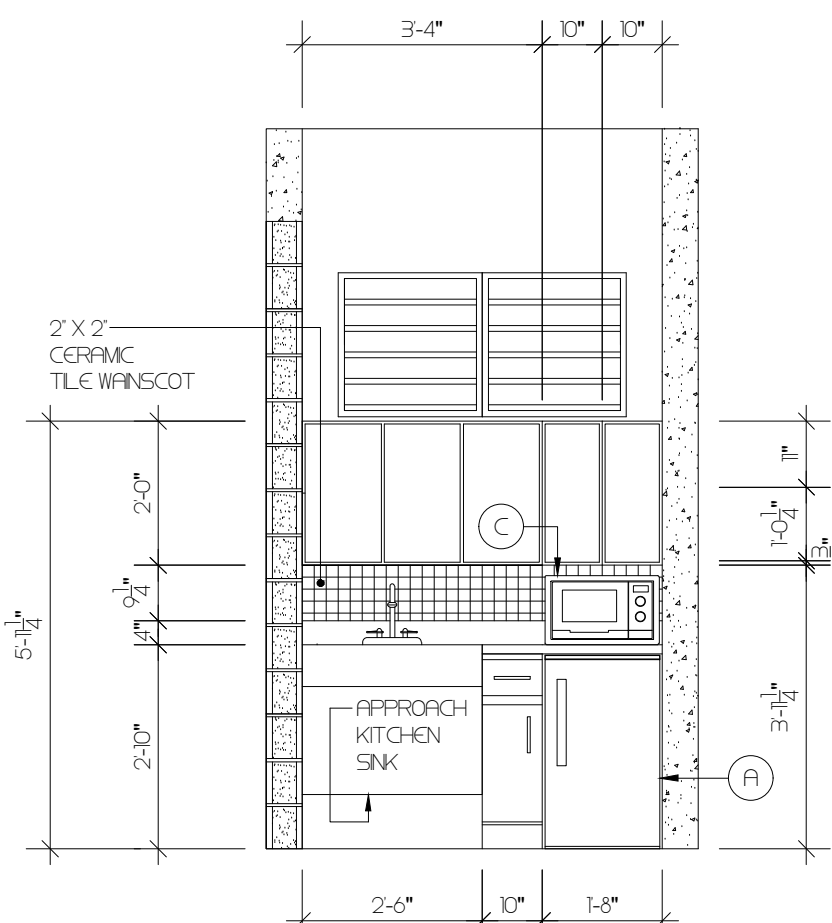


CABINET SECTION  
SCALE: 1 1/2" = 1'-0"

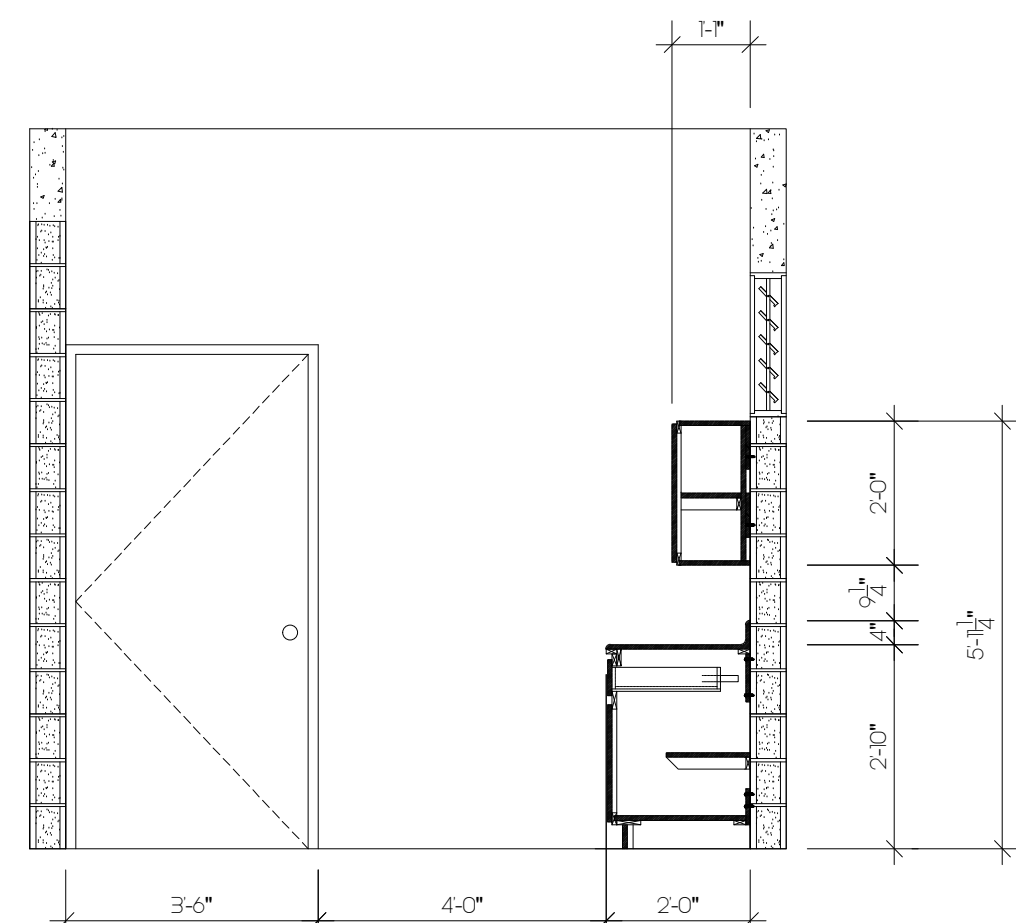


ACCESSIBLE KITCHENETTE  
FLOOR PLAN  
SCALE 3/8" = 1'-0"

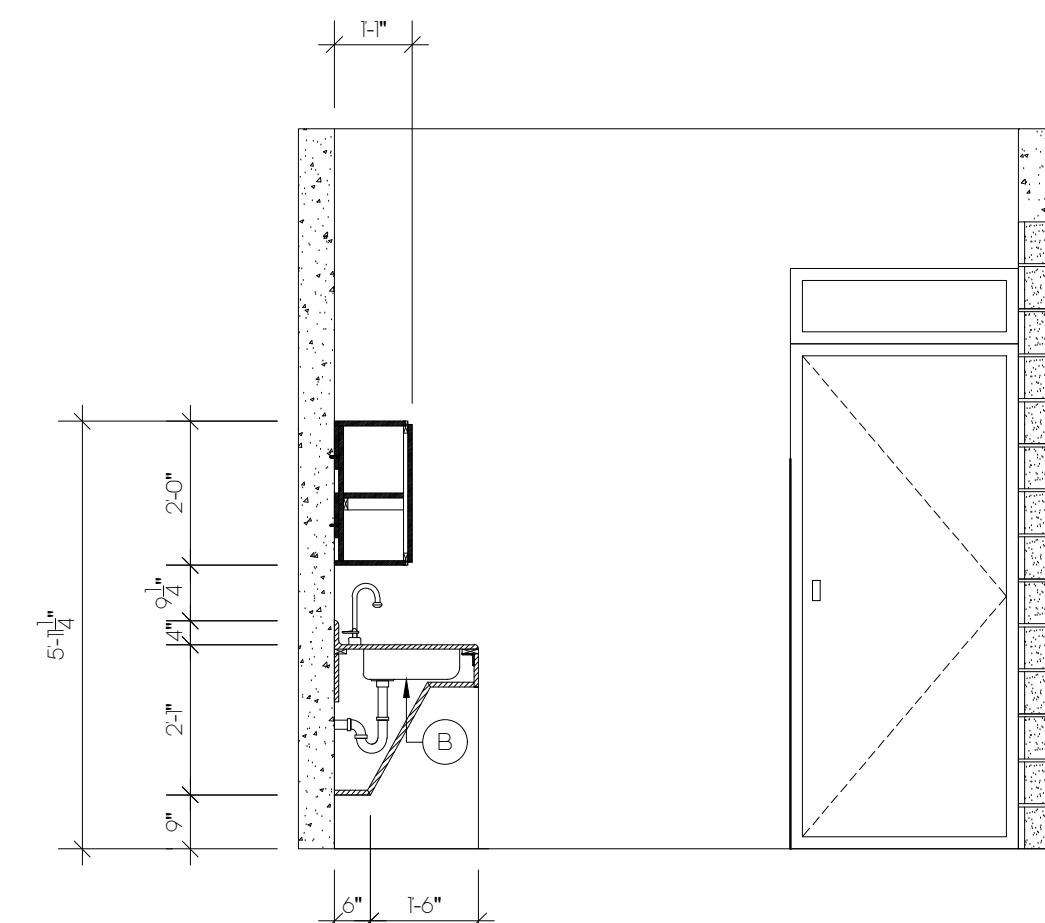
- LEGEND:
- (A) COMPACT REFRIGERATOR
  - (B) SINK
  - (C) MICROWAVE



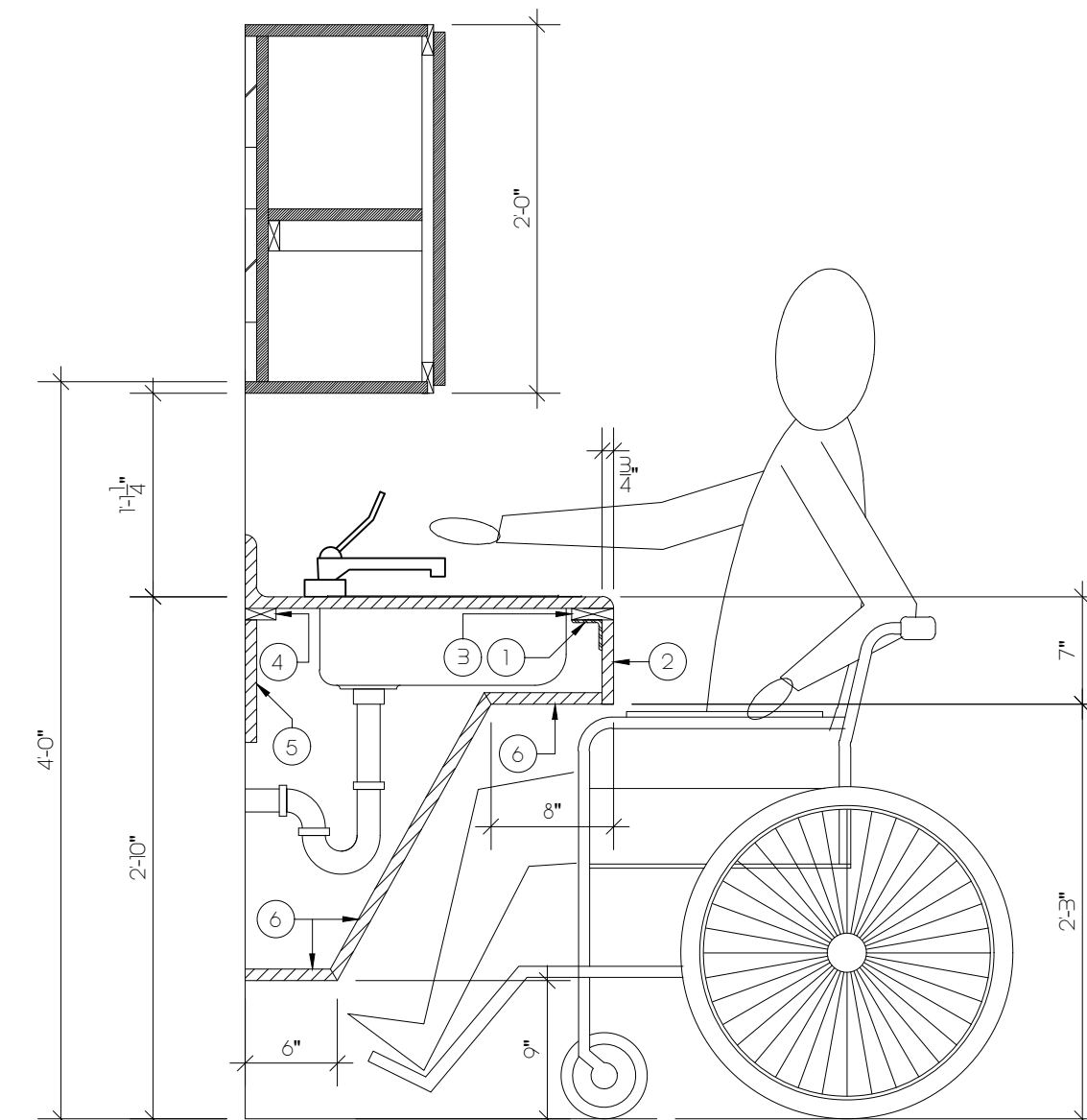
ELEVATION "1"  
(ADA REQUIREMENTS)  
SCALE 3/8" = 1'-0"



ELEVATION "2"  
(ADA REQUIREMENTS)  
SCALE 3/8" = 1'-0"



ELEVATION "3"  
(ADA REQUIREMENTS)  
SCALE 3/8" = 1'-0"



HANDICAPPED KITCHEN FRONT  
APPROACH KITCHEN SINK  
SCALE: 1" = 1'-0"

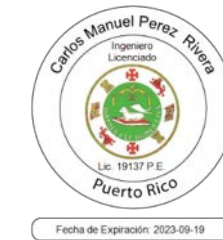
**CAMANO**  
ARCHITECTS  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN, PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamanos@gmail.com

CLIENT  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
DESIGN  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE  
DRWN BY  
CMR  
CHKD BY  
CMR  
DATE  
SEPTEMBER 30, 2021

### REVISIONS

NO.	DESCRIPTION

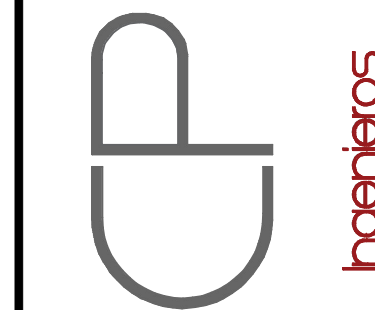
### CERTIFIED CORRECT



**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado

PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438

cpingenieros@outlook.com



### NOTE

THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**PROJECT**  
**MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS**  
**FULL REHABILITATION**  
**SANTURCE, PR**

**TITLE**  
BATHROOM AND  
KITCHEN  
DETAILS

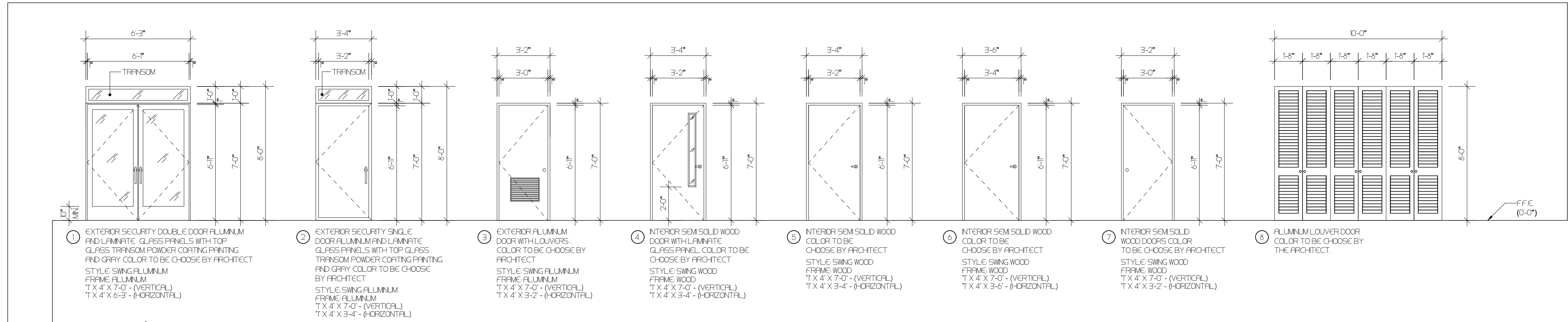
### PAGE

**A-2.04**

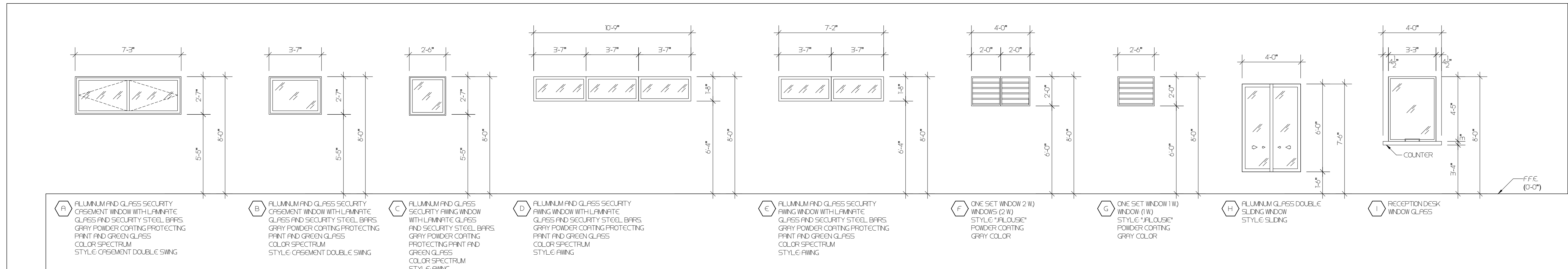
1 OF 1

Certificación: Yo, Carlos M. Pérez Rivera, Ingeniero Licenciado Núm. 19137, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con Jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.





DOORS  
SCALE 1/4" = 1'-0"



WINDOWS  
SCALE 1/4" = 1'-0"

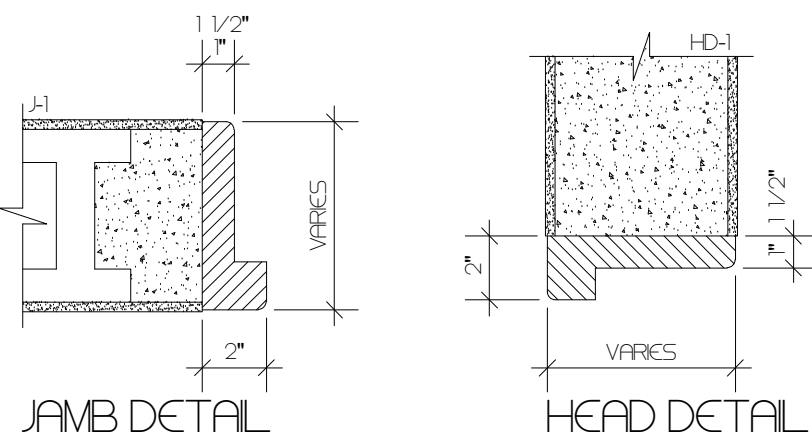
LEGEND

WINDOWS (W)

SCHEDULE OF FINISHES

NO.	AREAS	FLOOR	BASE	WALLS	CEILING	REMARKS
		CERAMIC TILE WOOD 8" X 8"	WOOD WOOD	CERAMIC TILE WOOD	CERAMIC TILE WOOD	
1	ARCHIVE AREA	•	•	•	•	
2	ADMINISTRATOR OFFICE	•	•	•	•	
3	RECEPTION	•	•	•	•	
4	WAITING ROOM	•	•	•	•	
5	CONFERENCE ROOM	•	•	•	•	
6	TS OFFICE	•	•	•	•	
7	OFFICE #1	•	•	•	•	
8	OFFICE #2	•	•	•	•	
9	BATHROOM	•	•	•	•	
10	KITCHENETTE	•	•	•	•	
11	HALL	•	•	•	•	

WOOD OR ALUMINUM FRAMES



HARDWARE SETS:

- ALL LOCKSET REFER TO "SARGENT"
- ALL LOCKSET TO HAVE A 2 3/4" BACKSET.
- HINGES TO BE "MCKINLEY" OR APP. EQUAL.

DOORS SCHEDULE

DOOR NO.	TYPE	MASONRY OPENING		DOOR SIZE				FRAMES				REMARKS
		WIDTH	HEIGHT	WIDTH	HEIGHT	MATERIAL	GAUGE	GAUGE	MATERIAL	JAMB	HEAD	
1		6'-3"	8'-0"	3'-0 1/2"	6'-1"	ALUMINUM	1 1/2"		ALUMINUM	J-1	HD-1	
2		3'-4"	8'-0"	3'-2"	6'-1"	ALUMINUM	1 1/2"		ALUMINUM	J-1	HD-1	
3		3'-2"	8'-0"	3'-0"	6'-1"	ALUMINUM	1 1/2"		ALUMINUM	J-1	HD-1	
4		3'-4"	7'-0"	3'-2"	6'-1"	WOOD	1 1/2"		WOOD	J-1	HD-1	
5		3'-4"	7'-0"	3'-2"	6'-1"	WOOD	1 1/2"		WOOD	J-1	HD-1	
6		3'-6"	7'-0"	3'-4"	6'-1"	WOOD	1 1/2"		WOOD	J-1	HD-1	
7		3'-2"	7'-0"	3'-0"	6'-1"	WOOD	1 1/2"		WOOD	J-1	HD-1	
8		10'-0"	8'-0"	1'-8"	8'-0"	ALUMINUM	1"		ALUMINUM	<div></div>	<div></div>	

PAINTING SCHEDULE:

EXTERIOR CONCRETE OR CEMENT PLASTER  
PRIMER OXON EXTERIOR ACRYLIC MASONRY PRIMER PA04W300  
FINISH 2 COATS A100 A6 SERIES

INTERIOR CONCRETE

PRIMER A 24W300  
FINISH 2 COATS UPONOR 400 FLAT B30W400

EXTERIOR EXPOSED CONCRETE

PRIMER ONE COAT (I) VP 900  
FINISH ONE COAT (I) VP 900

EXTERIOR STUCCO FINISH

PRIMER ONE COAT (I) OXON ACRYLIC PRIMER PA04W300  
FINISH TWO COATS (2) EXTERIOR LATEX FLAT A6 SERIES

INTERIOR WOOD DOORS

PRIMER SANDING SEALER B26W43  
FINISH 2 COATS INTERIOR VARNISH A66 SERIES

EXTERIOR NATURAL FINISH WOOD

PRIMER SANDING SEALER B26W43  
FINISH 2 COATS EXTERIOR VARNISH A67VA

NOTES

- THE COLOR TO BE SELECTED BY OWNER.
- THE PRIMERS INDICATED SHALL BE APPLIED AS INDICATED IN THE PAINTING SCHEDULE.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE APPLICATION OF ADDITIONAL COATS OF PAINT WHEN NECESSARY TO OBTAIN A COMPLETE HING AND PROTECTION OF THE SURFACE.
- FIELD APPLICATION OF STANDARD OF QUALITY - PRIOR TO PRODUCTION APPLICATION OF THE PAINT.  
A "STANDARD OF QUALITY" APPLICATION SHALL BE PREPARED FOR INSPECTION AND ACCEPTANCE BY THE ARCHITECT. SAID APPLICATION SHALL BE MADE ON A REPRESENTATIVE AREA OF THE PROJECT WITH THE APPROVED COATINGS APPLIED IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS BY THE CONTRACTOR.
- UPON COMPLETION OF THIS SAMPLE APPLICATIONS, A REPRESENTATIVE OF THE CONTRACTOR AND THE OWNER SHALL BE INSPECT AND APPROVE THIS AREA UPON ACCEPTANCE. BY THE OWNER, SAID AREA SHALL BECOME THE "STANDARD OF QUALITY" FOR SUBSEQUENT COATINGS APPLICATIONS, AND THE APPLICATIONS CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR MAINTAINING THE ACCEPTED QUALITY THROUGHOUT THE SUBSEQUENT APPLICATION.

CAMANO

CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN, PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamanos@gmail.com

CLIENT  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.

DESIGN  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE

DRWN BY  
CMR

CHKD BY  
CMR

DATE  
SEPTEMBER 30, 2021

REVISIONS

CERTIFIED CORRECT

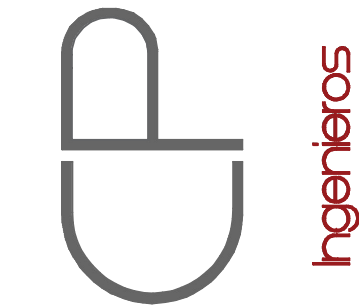


CARLOS M. PÉREZ RIVERA  
Ingeniero Licenciado

PO Box 314  
Villalba, PR 00766

Tel. 787-462-3438

cpingenieros@outlook.com



NOTE

THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

PROJECT  
MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS  
FULL REHABILITATION  
SANTURCE, PR

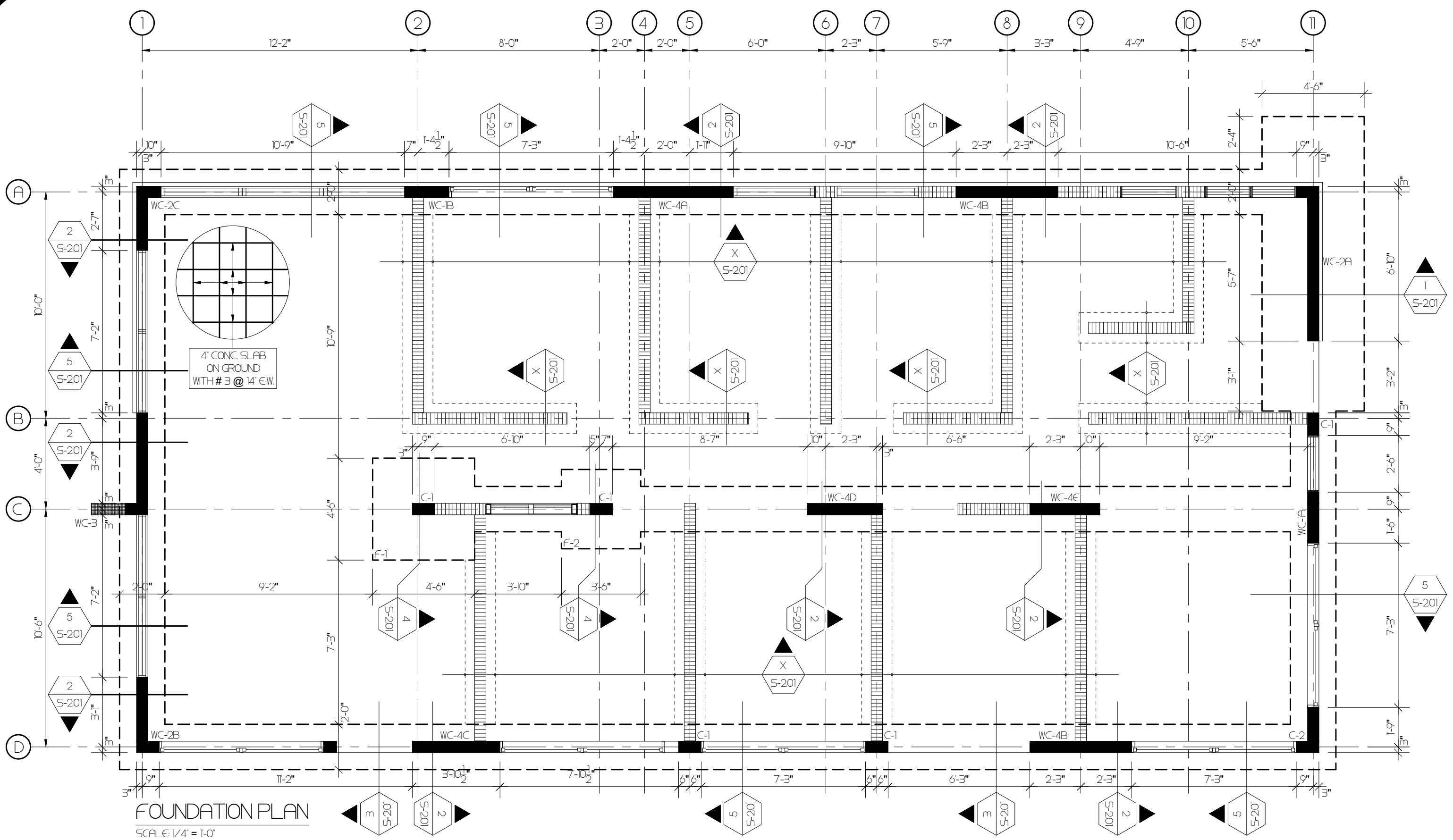
TITLE  
DOORS & WINDOWS AND  
SCHEDULE OF  
FINISHES

PAGE

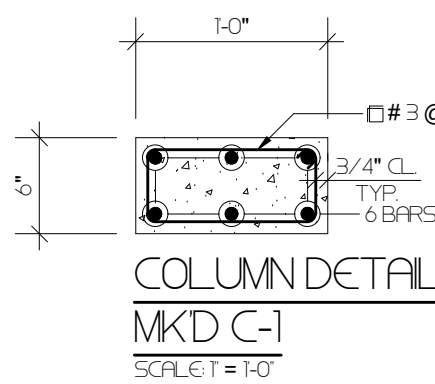
A-2.05

1 OF 1

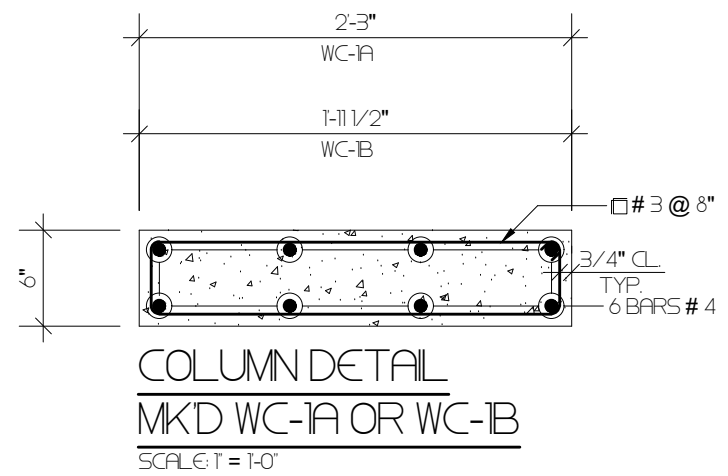




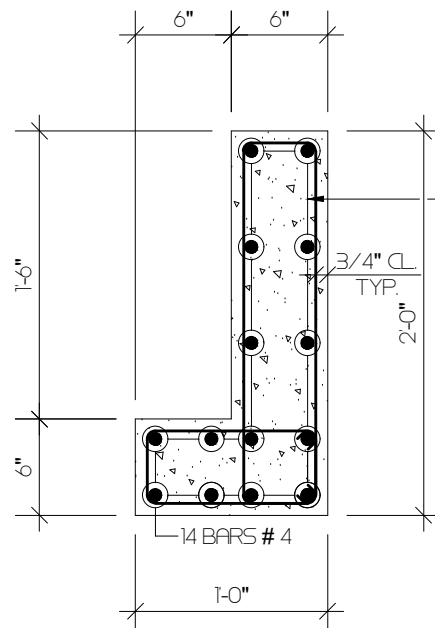
FOUNDATION PLAN  
SCALE 1/4" = 1'-0"



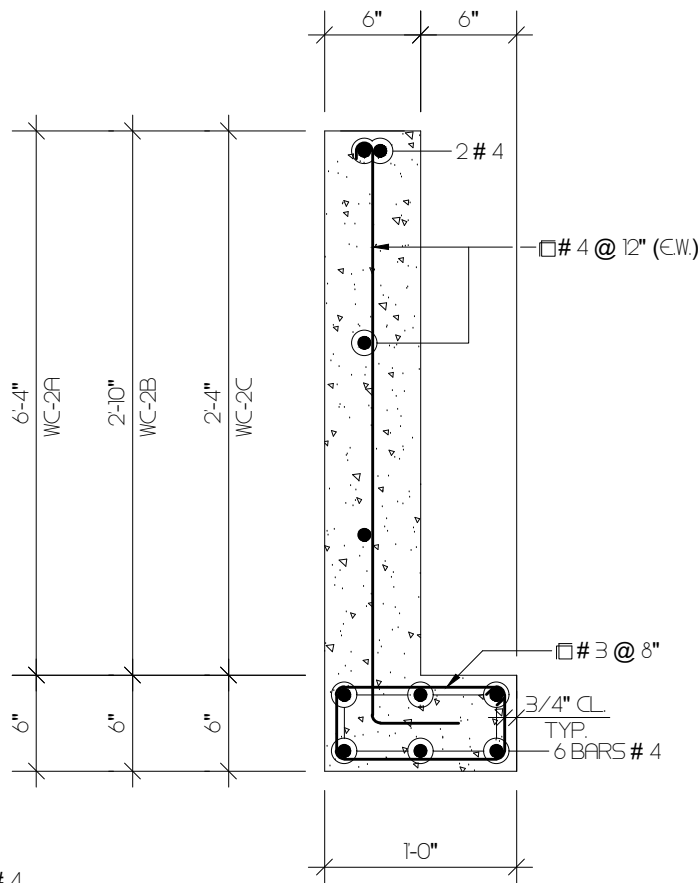
COLUMN DETAIL  
MKD C-1  
SCALE 1/4" = 1'-0"



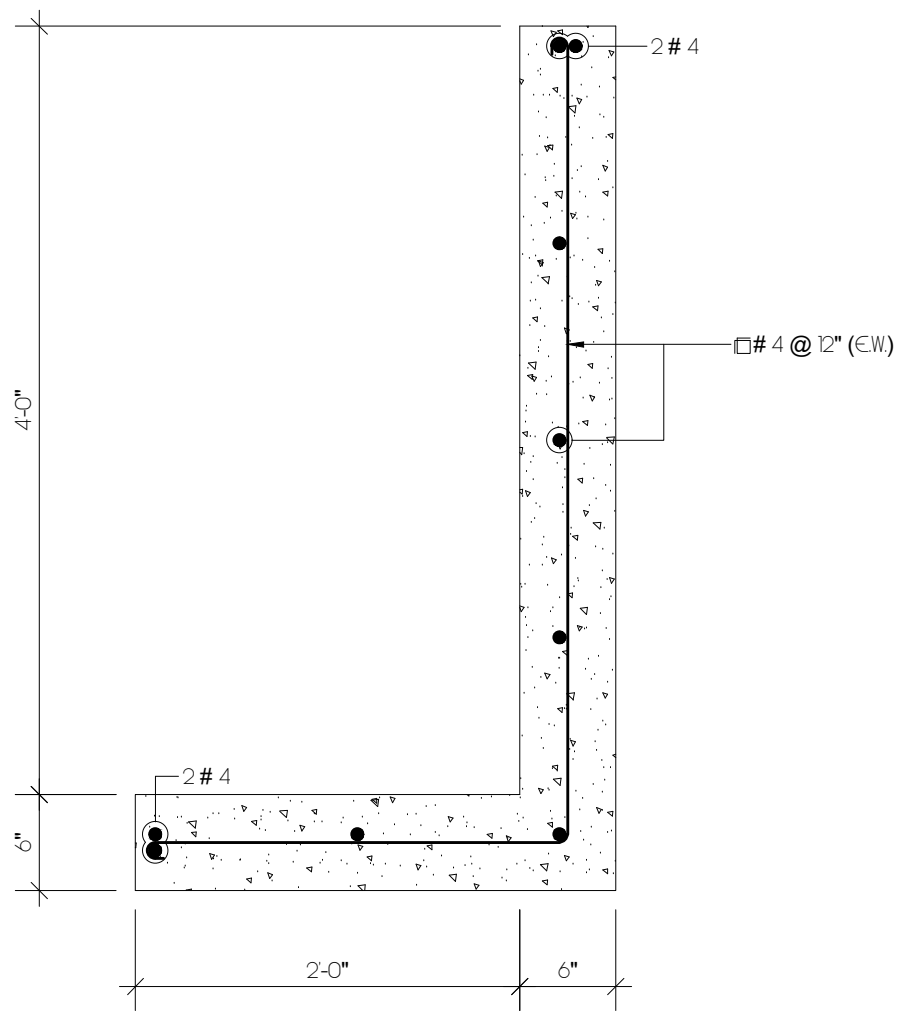
COLUMN DETAIL  
MKD WC-A or WC-B  
SCALE 1/4" = 1'-0"



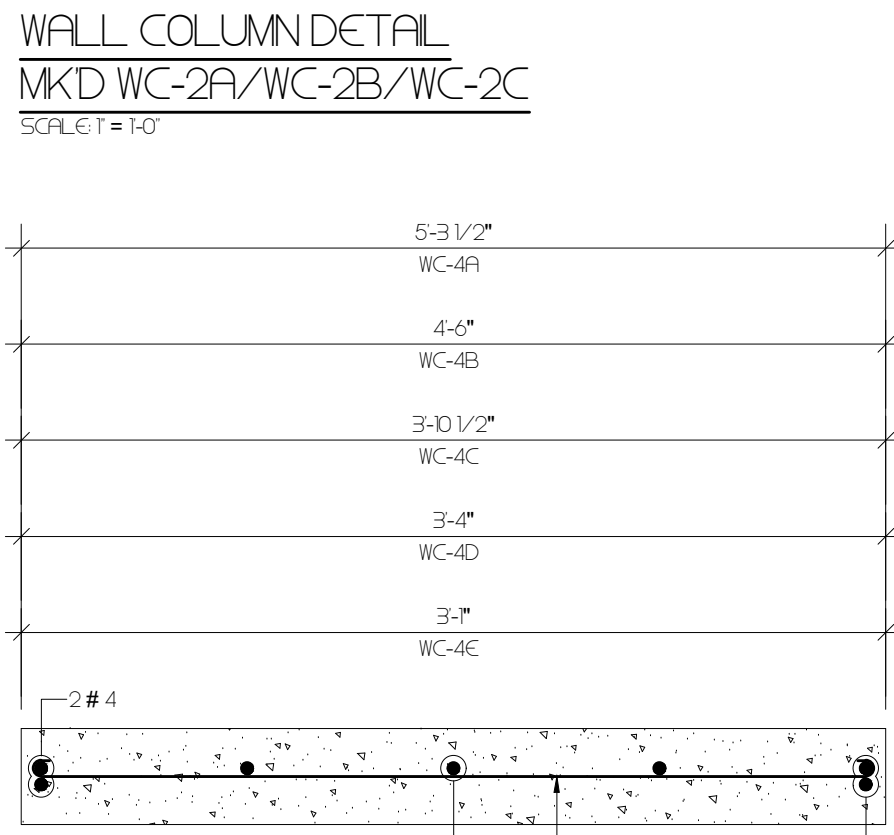
WALL COLUMN DETAIL  
MKD C-2  
SCALE 1/4" = 1'-0"



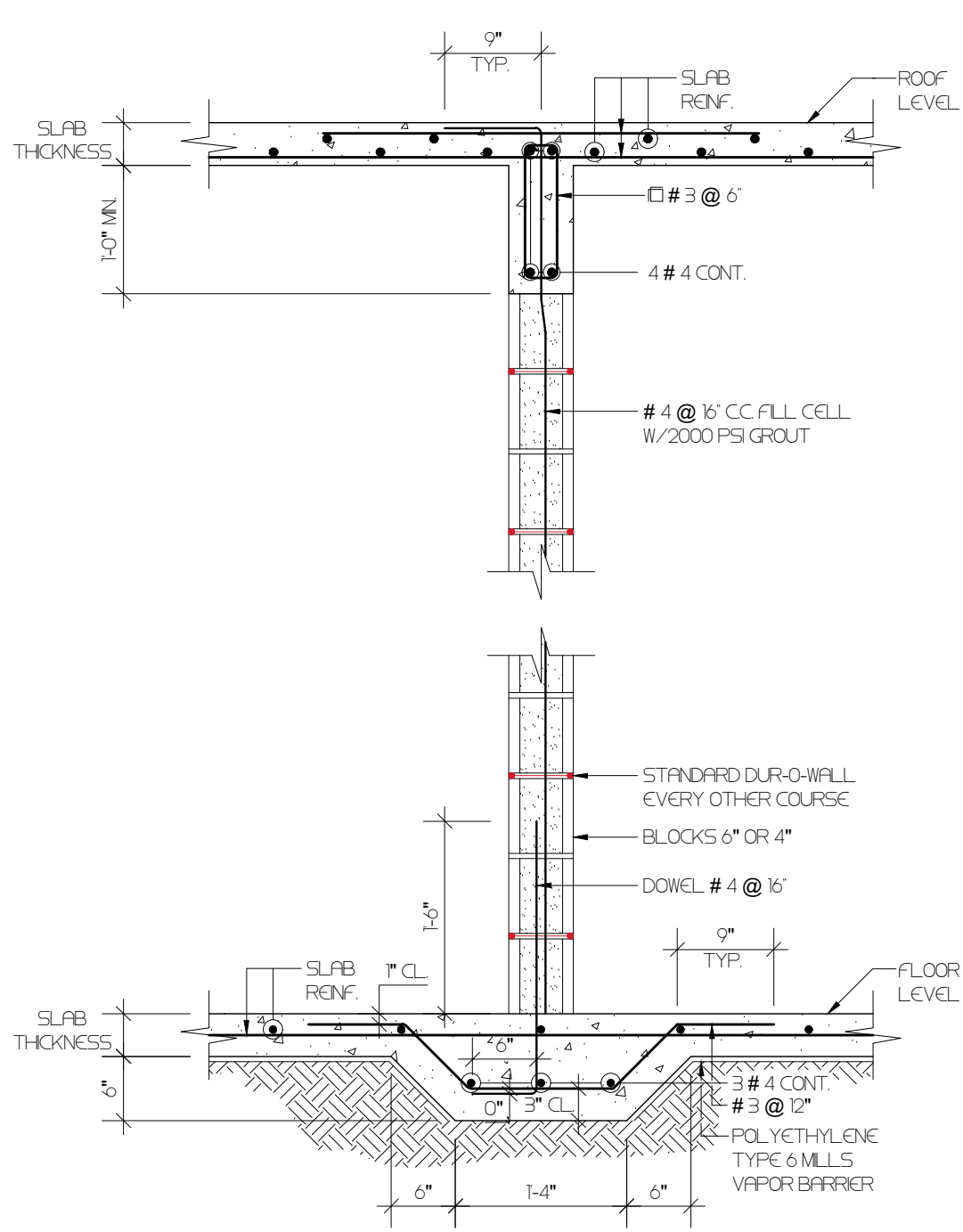
WALL COLUMN DETAIL  
MKD WC-2A/WC-2B/WC-2C  
SCALE 1/4" = 1'-0"



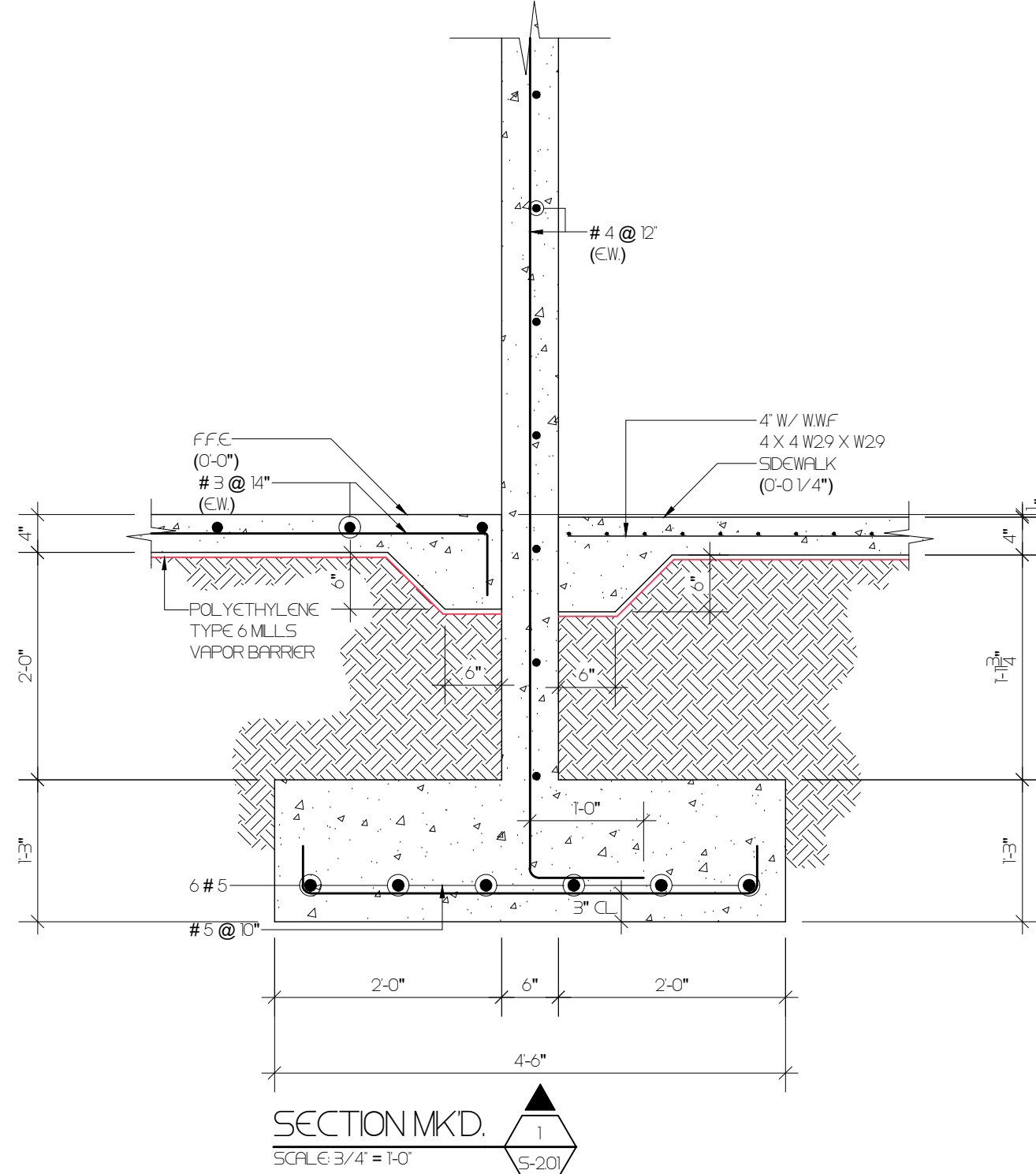
WALL COLUMN DETAIL  
MKD WC-3  
SCALE 1/4" = 1'-0"



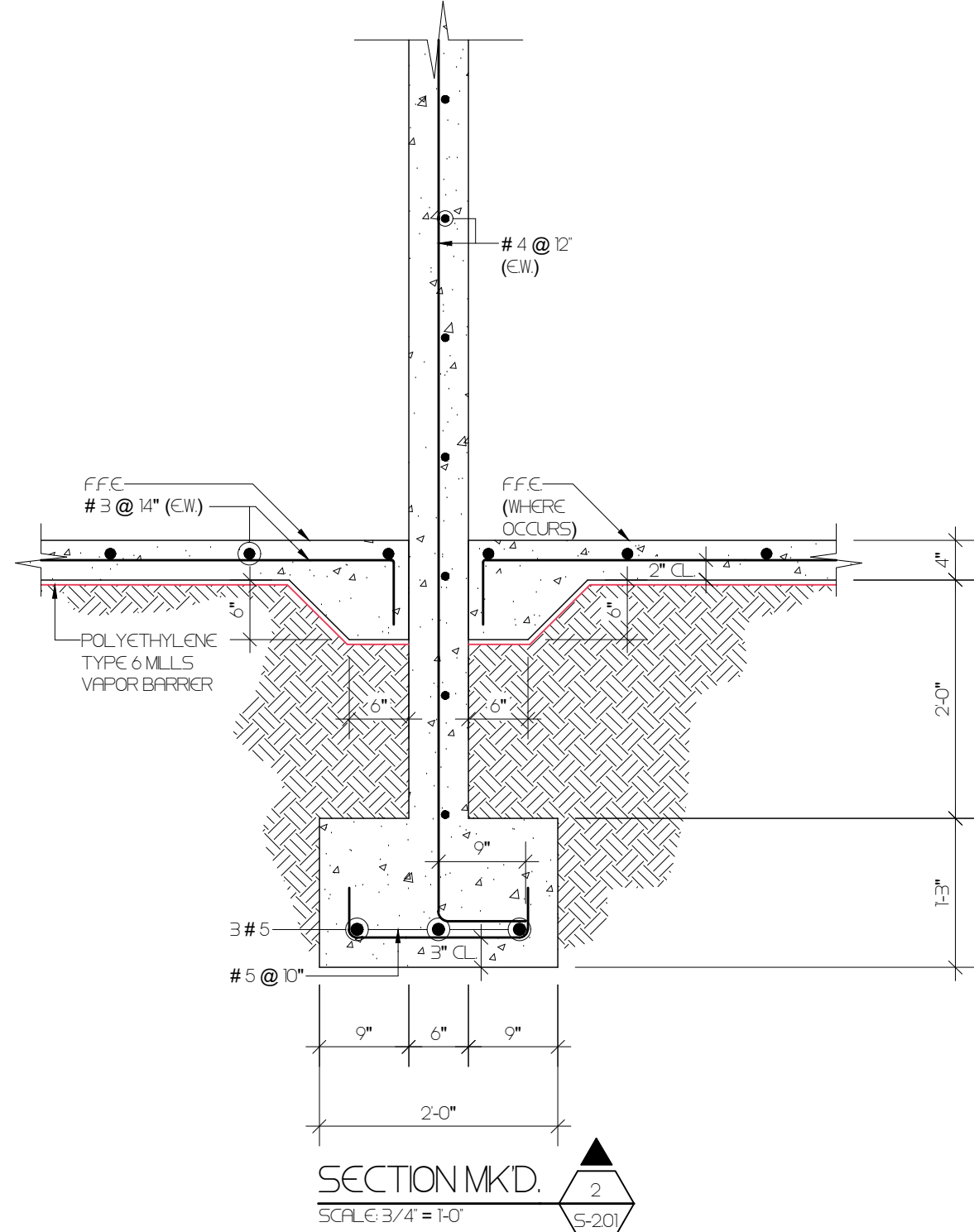
WALL COLUMN DETAIL  
MKD WC-4A/WC-4B/WC-4C/WC-4D/WC-4E  
SCALE 1/4" = 1'-0"



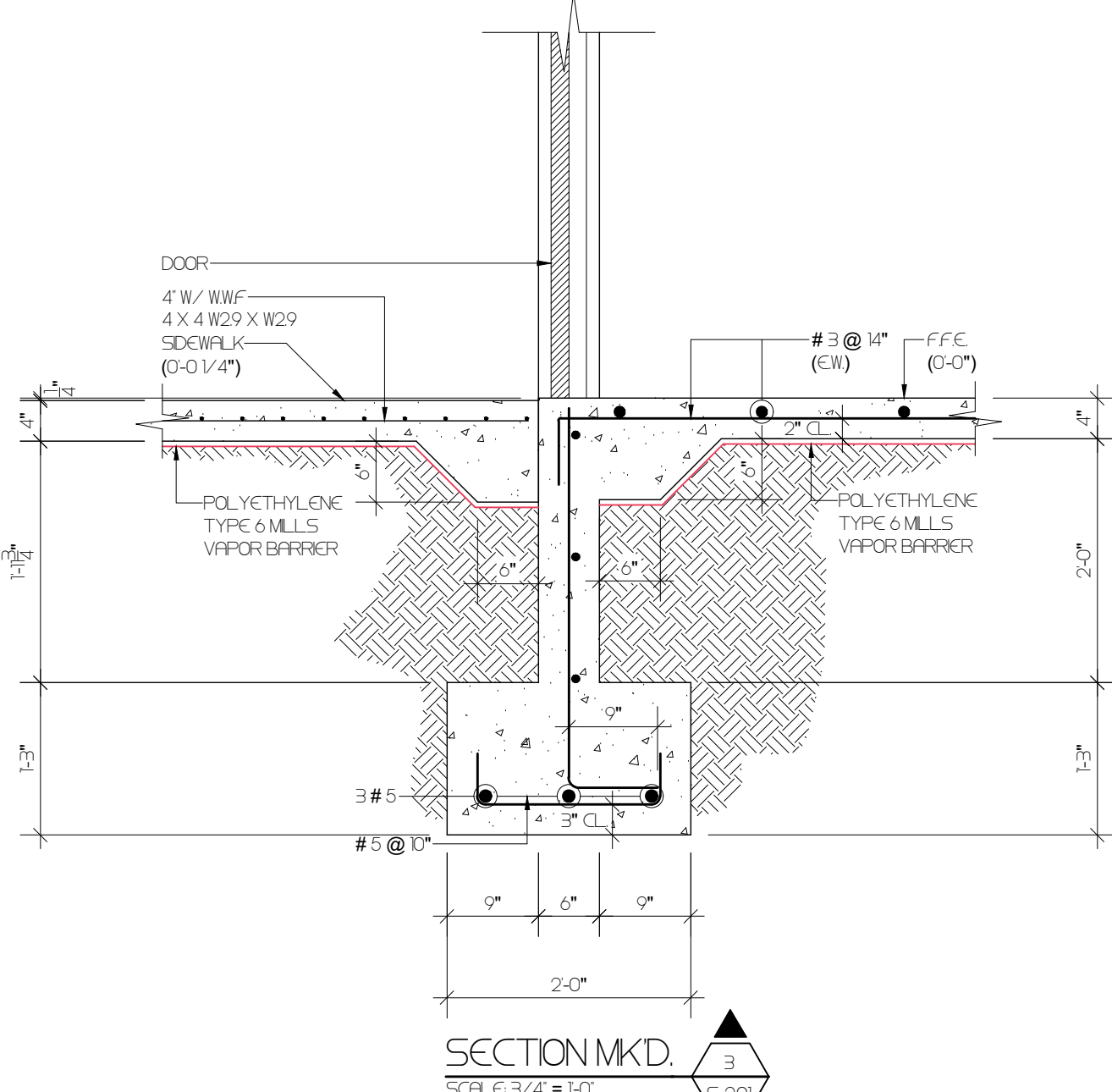
TYPICAL CONCRETE BLOCK  
WALL REINFORCEMENT DETAIL  
SCALE 3/4" = 1'-0"



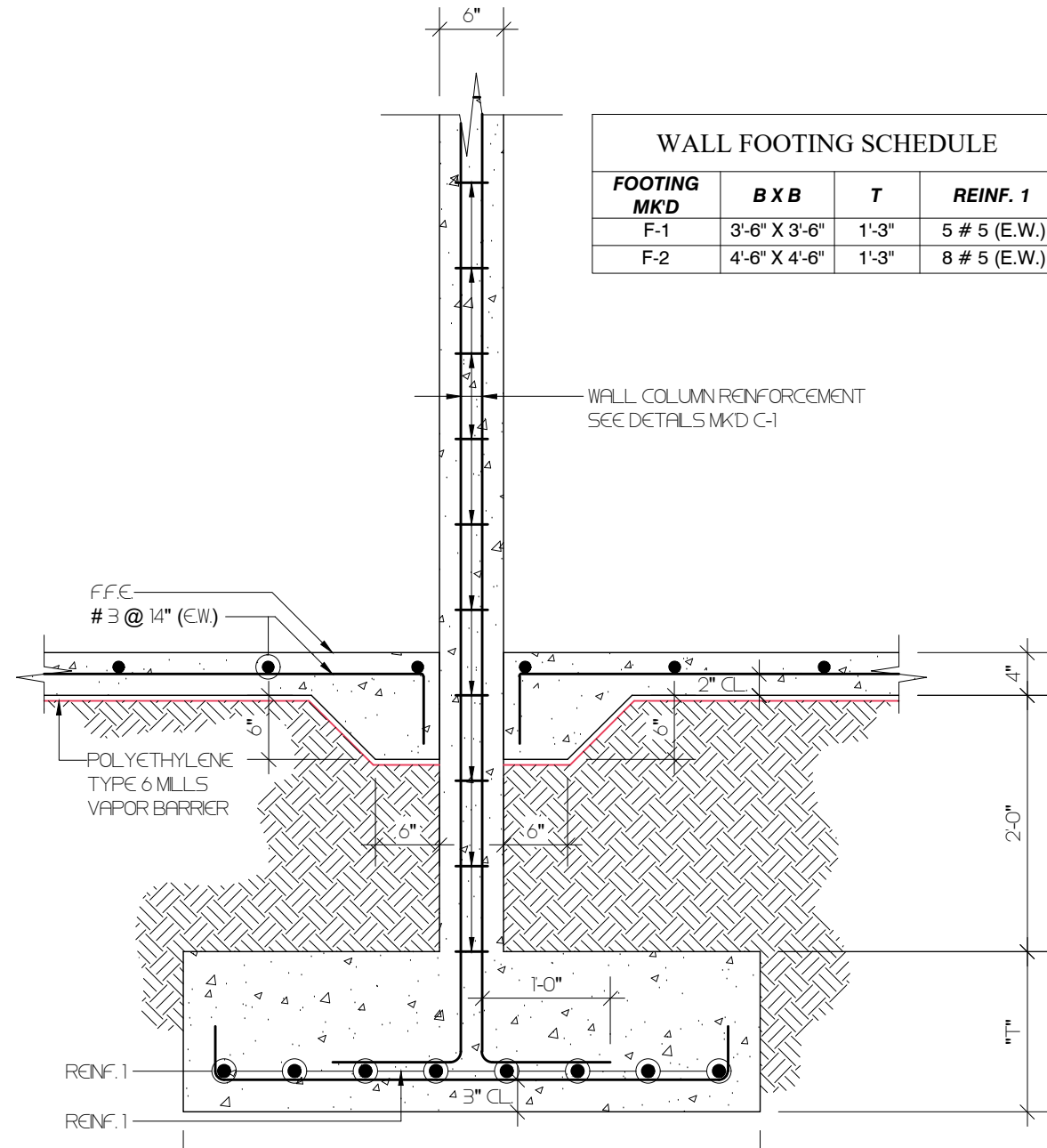
SECTION MKD.  
SCALE 3/4" = 1'-0"



SECTION MKD.  
SCALE 3/4" = 1'-0"



SECTION MKD.  
SCALE 3/4" = 1'-0"



SECTION MKD.  
SCALE 3/4" = 1'-0"

WALL FOOTING SCHEDULE				
FOOTING MKD	B X B	T	REINF. 1	
F-1	3'-6" X 3'-6"	1'-3"	5 #5 (E.W.)	
F-2	4'-0" X 4'-0"	1'-3"	8 #5 (E.W.)	

LEGEND:	
[Symbol]	R/C WALL OR COL. ABOVE & BELOW
[Symbol]	R/C WALL OR COL. ABOVE ONLY
[Symbol]	R/C WALL OR COL. BELOW ONLY
[Symbol]	DO NOTES BEGAIN BELOW
[Symbol]	DO NOTES BEGAIN BELOW
[Symbol]	DO NOTES BEGAIN TOP
[Symbol]	DO NOTES BLOCK WALL
[Symbol]	TRANSVERSE REINFORCEMENT (HOOKS)
[Symbol]	AXIS MARK
[Symbol]	DESIGNATED SECTION
[Symbol]	SHEET NUMBER

NOTE:  
FOR TYPICAL STRUCTURAL  
DETAILS SEE SHEET S-104.

**CAMANO**  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luscamos@gmail.com

**CLIENT**  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
**DESIGN**  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE  
**DRWN BY**  
CMR  
**CHKD BY**  
CMR  
**DATE**  
SEPTEMBER 30, 2021

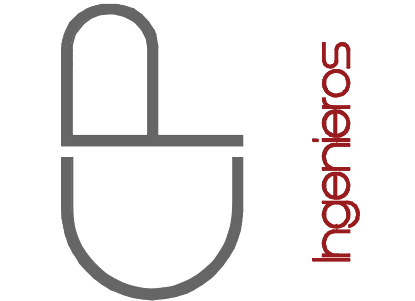
REVISIONS	



**CERTIFIED CORRECT**

**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado

PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



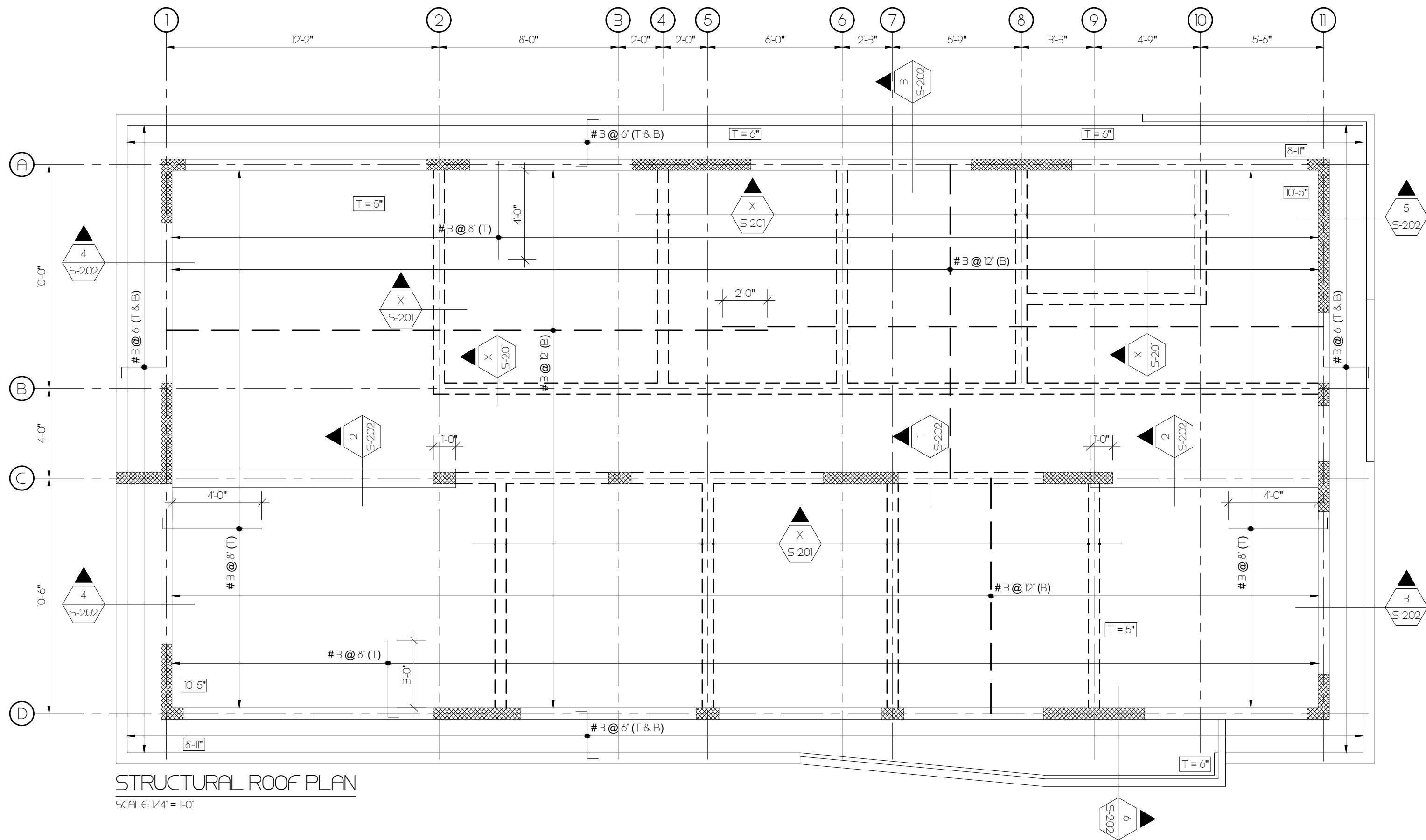
NOTE  
THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS  
ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF  
CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY  
SHALL BE USED AS A REFERENCE  
DOCUMENT AND WORKING  
INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT  
OWNER TOTAL OR PARTIAL  
REPRODUCTION OR USE OF THESE  
PLANS, FOR OTHER PURPOSES  
BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY  
PROHIBITED WITHOUT THE  
APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF  
THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED  
TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**PROJECT**  
**MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS**  
**FULL REHABILITATION**  
**SANTURCE, PR**

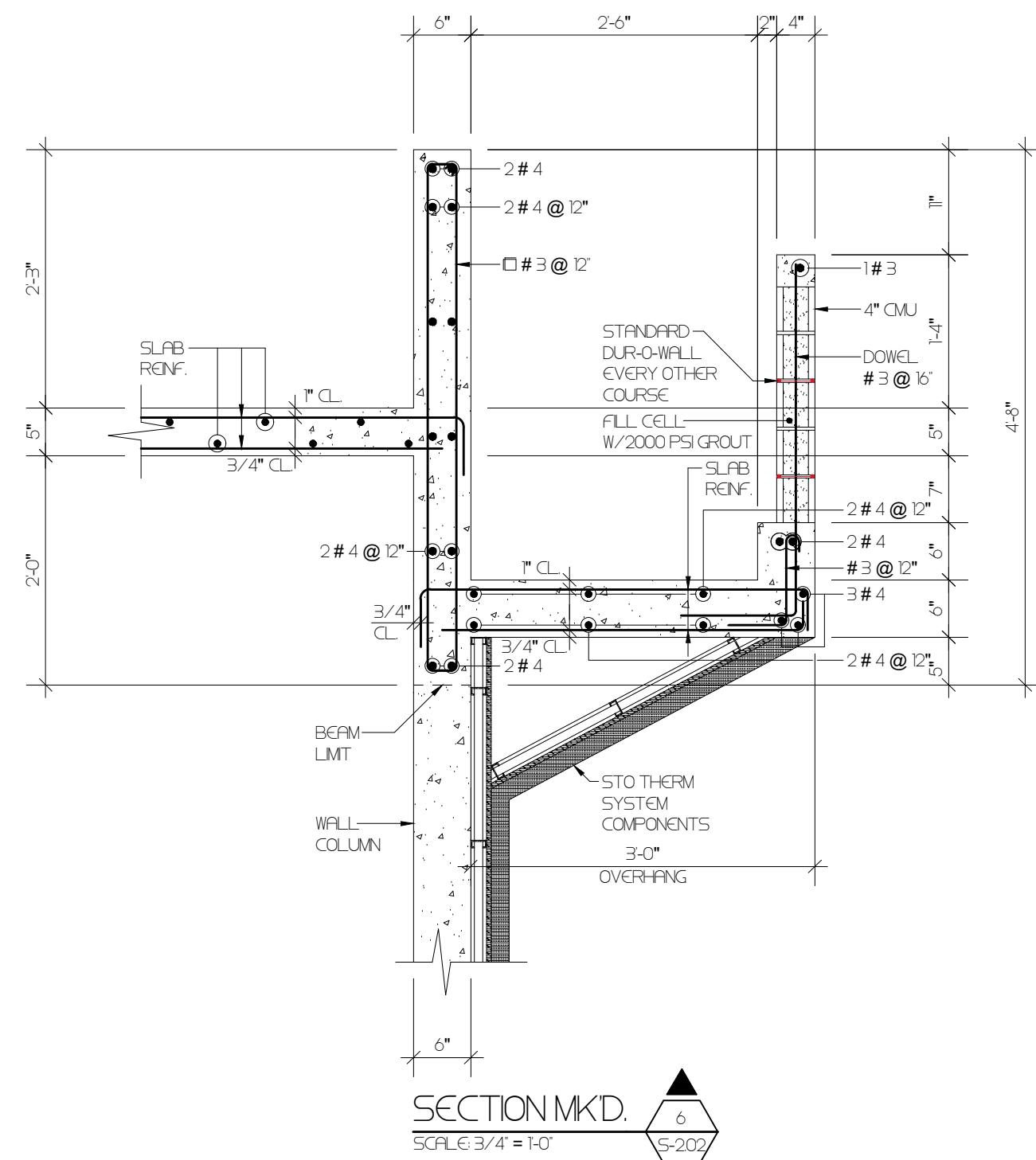
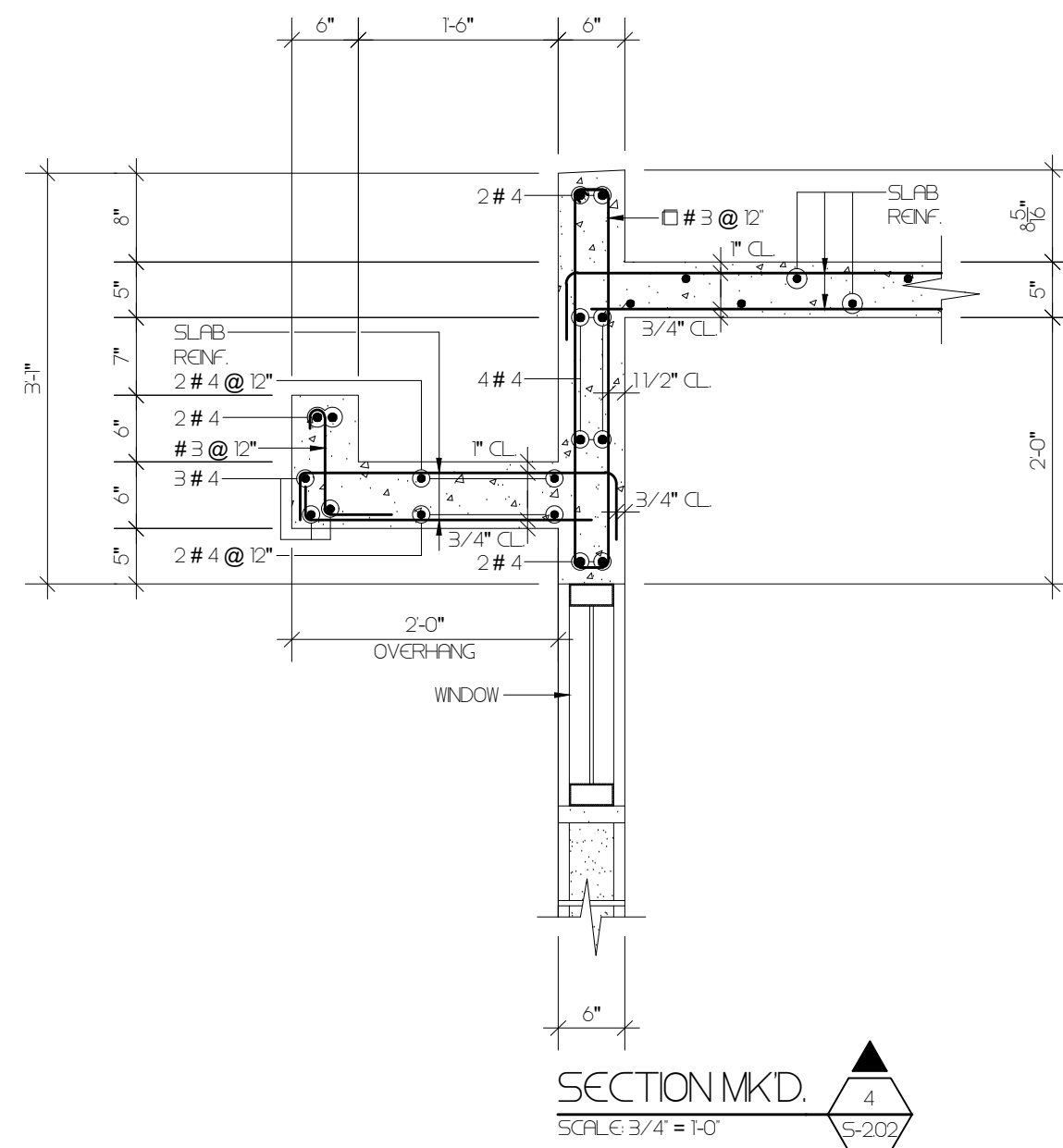
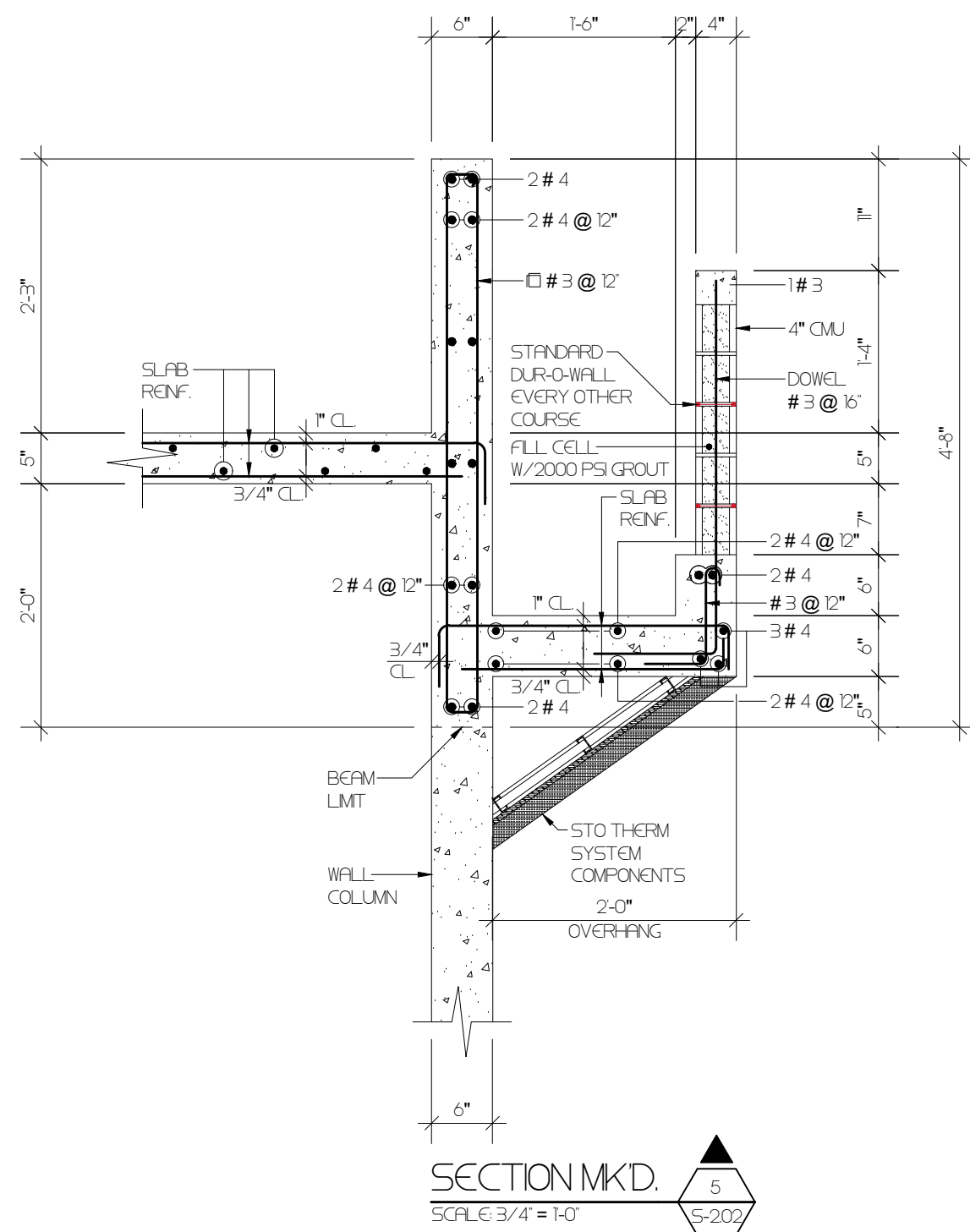
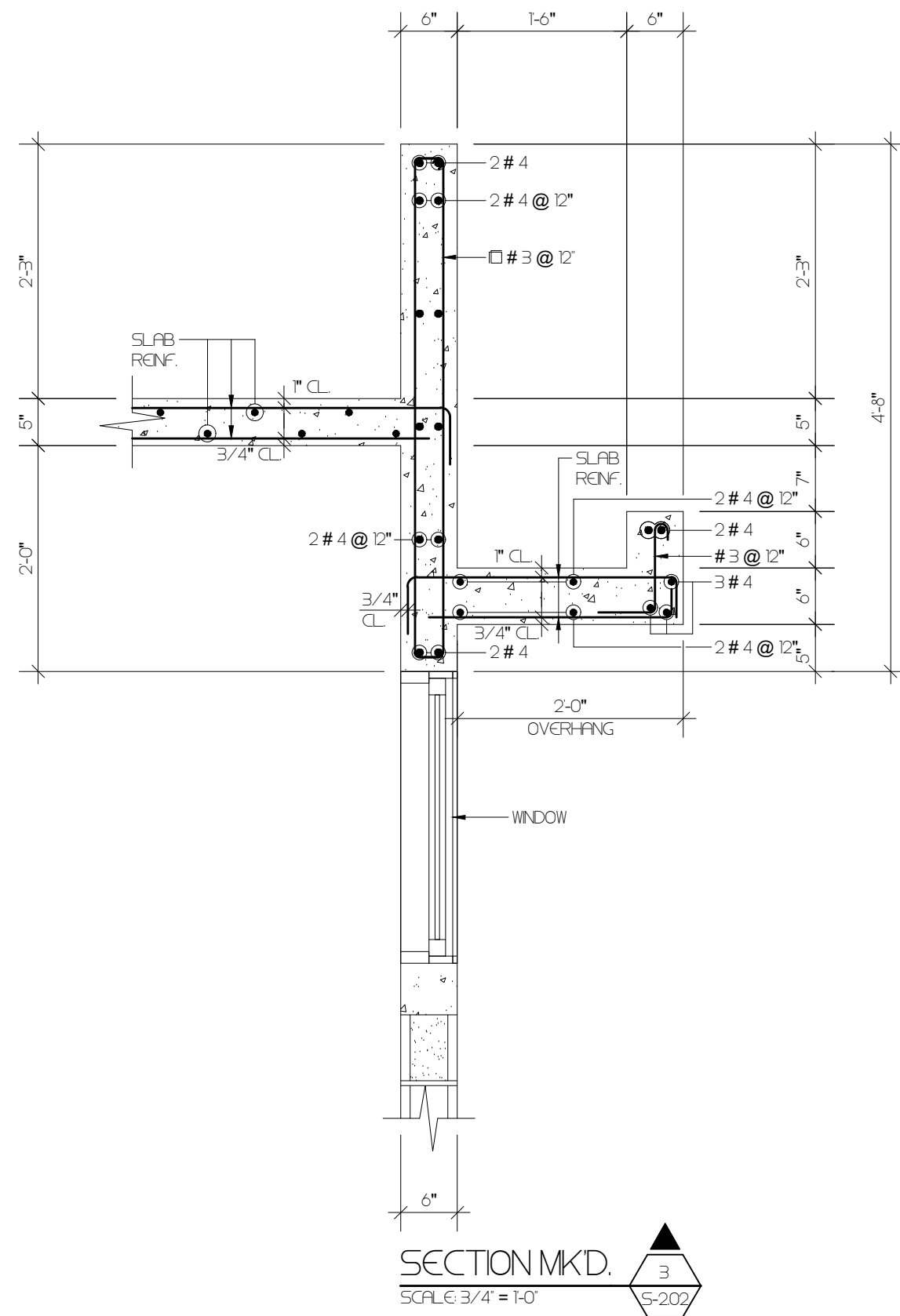
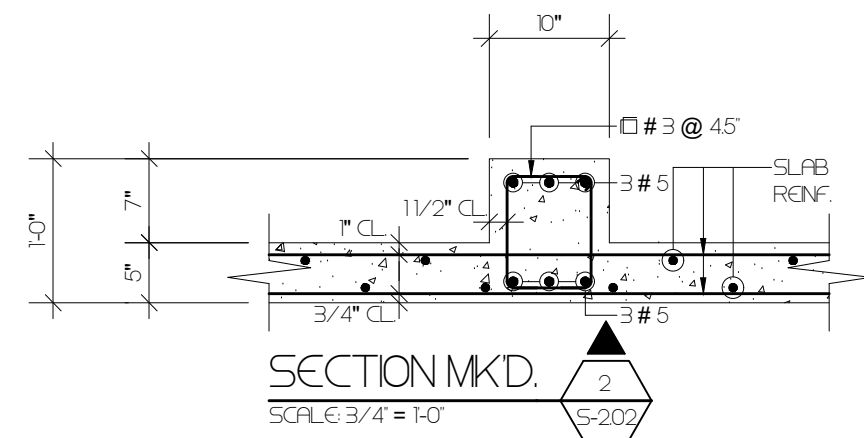
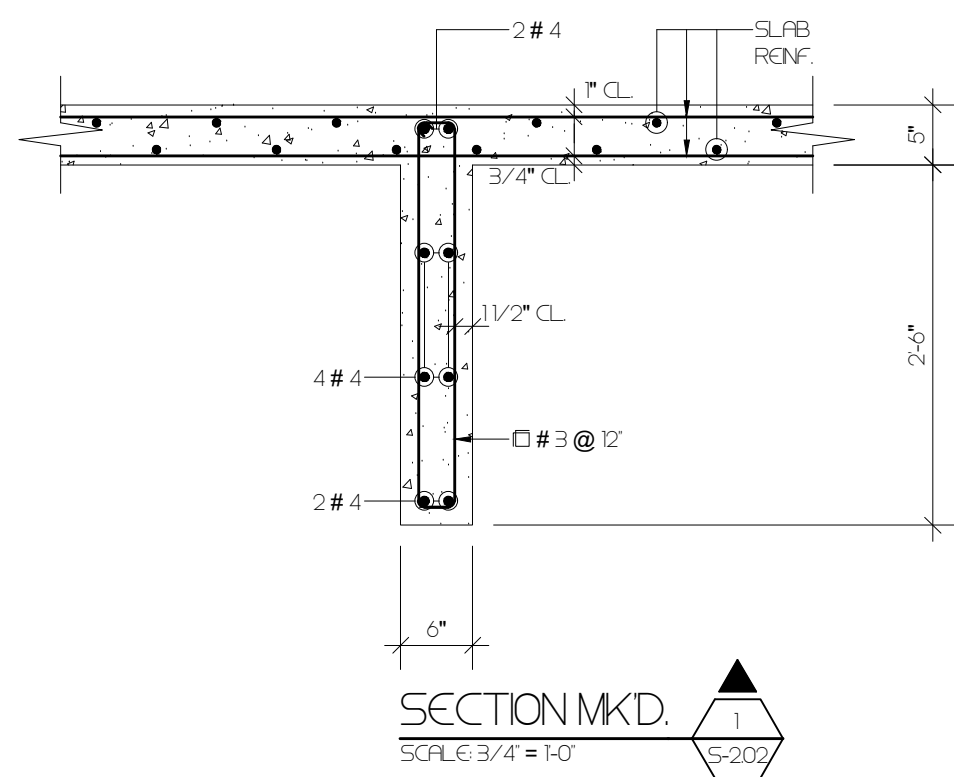
**TITLE**  
FOUNDATION PLAN &  
FOOTING  
DETAILS

**PAGE**  
**S-2.01**  
1 OF 1

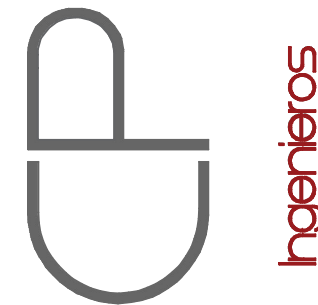




LEGEND:	
	R/C WALL OR COL. ABOVE & BELOW
	R/C WALL OR COL. ABOVE ONLY
	R/C WALL OR COL. BELOW ONLY
	DENOTES BEAM BELOW
	DENOTES BEAM BELOW
	DENOTES BEAM TOP
	DENOTES BLOCK WALL
	TRANSVERSE REINFORCEMENT (HOOKS)
	AXIS MARK
	DESIGNATED SECTION
	SHEET NUMBER
SCJ	SPW CUT JUNT
BMC	BOTTOM MAT ELEVATION
TFCC	TOP FINISH CONCRETE ELEVATION
FFC	FINISH FLOOR ELEVATION
T/S	TOP OF SLAB
T/SI	TOP OF STEEL
T/S	SLAB THICKNESS
TYP	TYPICAL
CONT.	CONTINUOUS
CL	CLSR
R/C	REINFORCED CONCRETE
BW	BOTHWAYS
SW	SWAYWAY
EP	ENDFACE
B/W	BLOCKS WALL
C/W	CONCRETE WALL
(TEMP)	TEMPERATURE REINFORCEMENT
(JOIN)	UNLESS OTHERWISE NOTED
VOF	VERY OPEN FIELD
WWF	WELDED WIRE FABRIC



**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado



PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com

**PROJECT**  
**MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS**  
**FULL REHABILITATION**  
**SANTURCE, PR**

**TITLE**  
STRUCTURAL ROOF PLAN  
&  
DETAILS

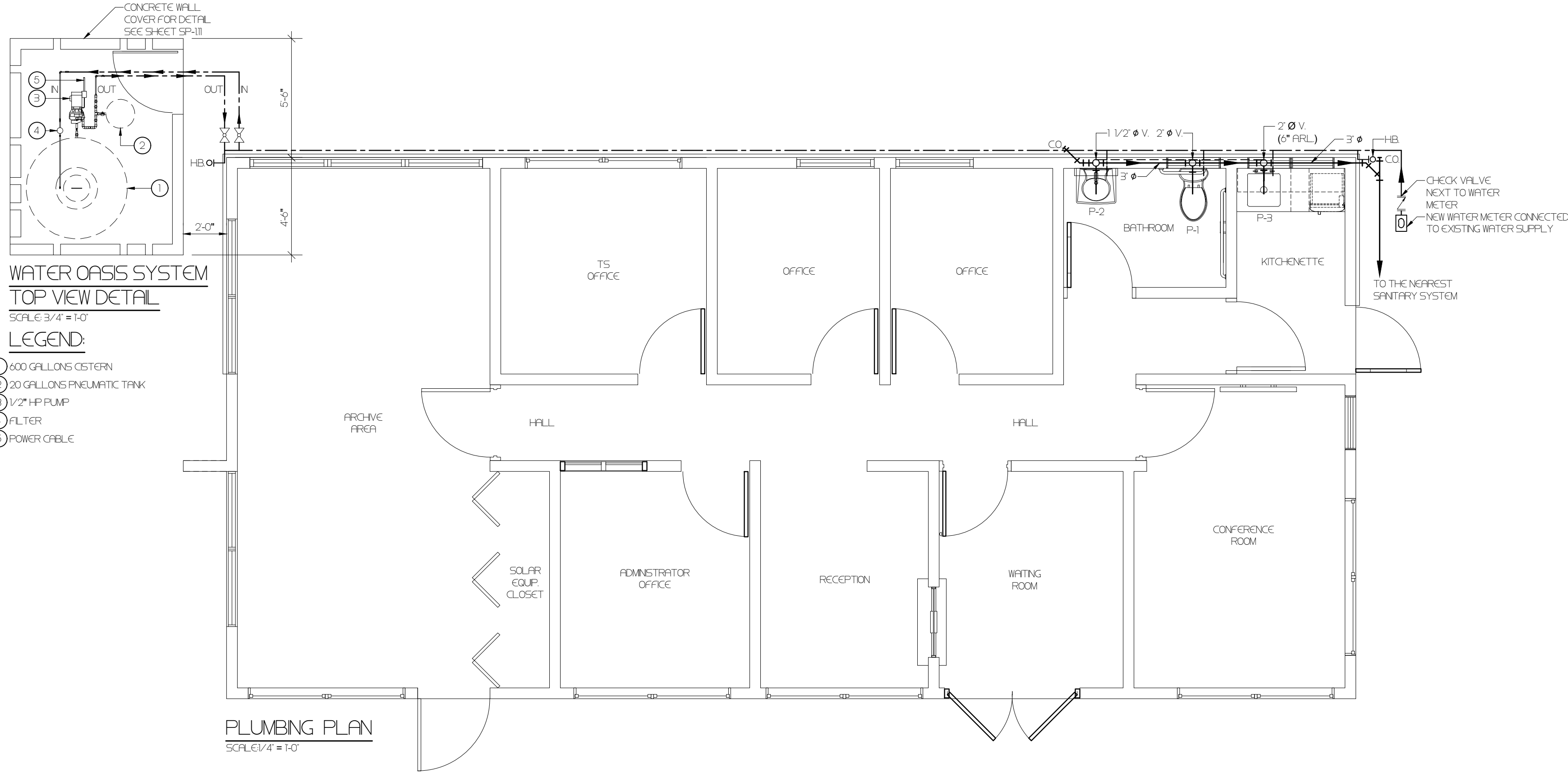
**PAGE**

**S-2.02**

1 OF 1

**CAMANO**  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamanos@gmail.com





PLUMBING FIXTURE SCHEDULE

ITEM	QTY.	DESCRIPTION	MANUFAC.	CATALOG NO.
P-1	1	WATER CLOSET	KOHLER	(K-3579-0 4 ITEM) (K-3579-99-0 4 ITEM)
P-2	1	LAVATORY	KOHLER	K-1977-SSR-0
P-3	1	SINK / KITCHEN	KOHLER	18" X 18" X 8" STAINLESS STEEL UNDER MOUNT BATH / PREP / KITCHEN SINK & GAUGE

PLUMBING SCHEDULE

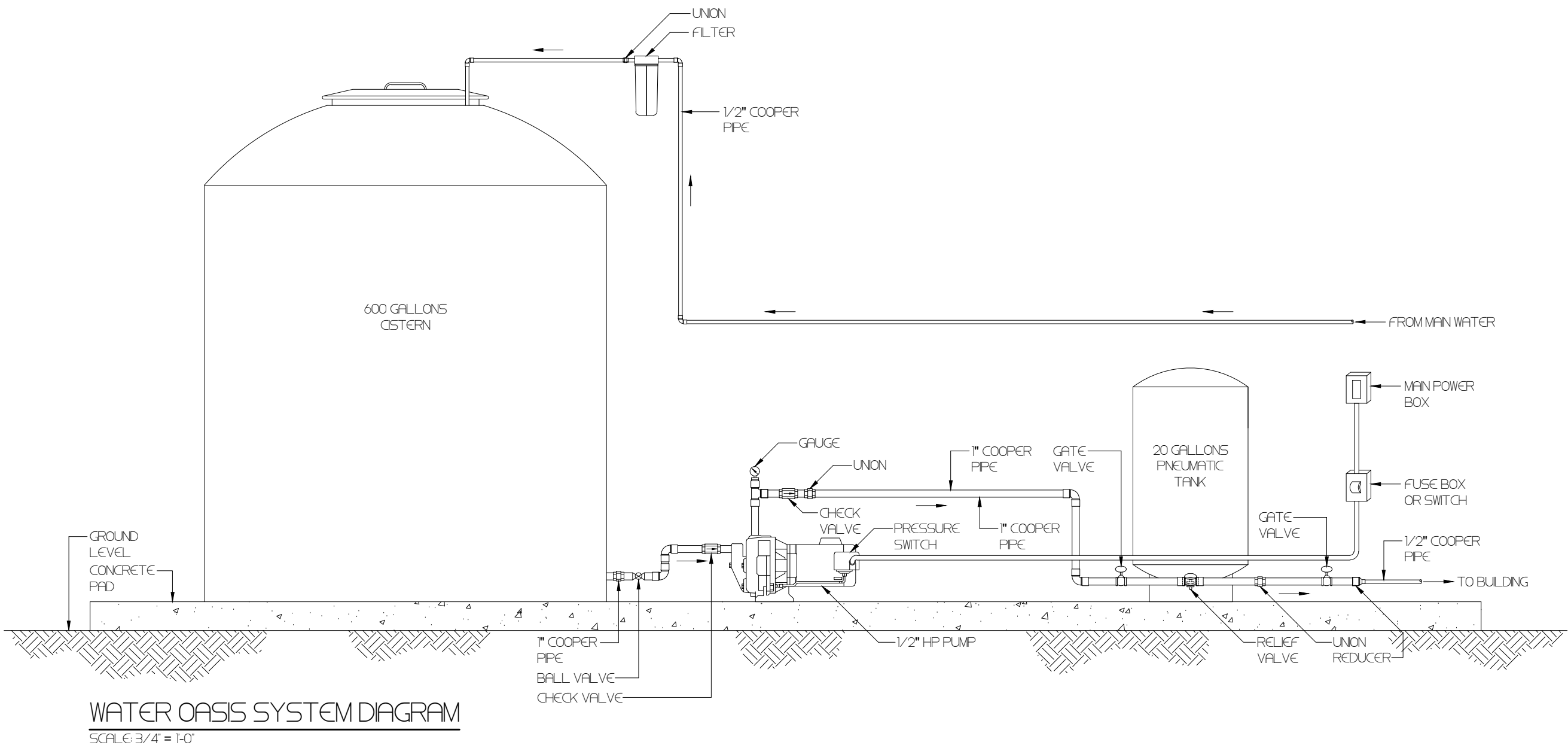
FIXTURE	SYMBOLS	WASTE	VENTILATION	WATER	
				COLD	HOT
WATER CLOSET	P-1	3'	2'	3/4"	
LAVATORY	P-2	3'	1 1/2'	3/4"	
SINK / KITCHEN	P-3	3'	1 1/2'	3/4"	

PIPING SPECIFICATIONS SCHEDULE

SERVICE	LOCATION	PIPE SDR 35				PIPE SDR 40				PIPE SDR 44				3/4" & COOPER PIPE TYPE "A"				1/2" & COOPER PIPE TYPE "A"			
		1"	1 1/2"	2"	3"	1"	1 1/2"	2"	3"	1"	1 1/2"	2"	3"	1"	1 1/2"	2"	3"	1"	1 1/2"	2"	3"
SANITARY DRAIN	BRANCHES ABOVE GROUND																				
	VERTICAL STACK																				
	UNDERGROUND & OUTSIDE BLDG.																				
	UNDERGROUND & OUTSIDE BLDG.																				
VENTS	HORIZONTAL																				
	VERTICAL																				
STORMS DRAIN	ABOVE GROUND																				
	UNDERGROUND BLDG.																				
WATER	UNDERGROUND OUTSIDE BLDG.																				
	ABOVE GROUND																				
EXHAUST VENT	UNDER GROUND																				
	VERTICAL STACK																				
PER CONDITION	ABOVE GROUND																				
	VERTICAL STACK																				

NOTES

- 1- PLUMBING FIXTURES SHALL BE SUPPLIED WITH ALL ACCESSORIES SUCH AS P-TRAPS, ANGLE SUPPLY VALVE, DRAIN, ECT. REQUIRED FOR ITS INSTALLATION.
- 2- PROVIDE CHAIR CARRIER FOR THE PROPER SUPPORT OF LAVATORIES AND URINALS AS PER MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS.
- 3- INSTALL 2-4" AFF. TO THE TOP SINK RM.



**CAMANO**  
ARCHITECTS  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN, PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamanos@gmail.com

LEGEND

---	SOL. PPE
---	VENT. PPE
---	COLD WATER PPE
---	SOL. STACK
● SS	VENTILATOR
○ V.	WATER RESER.
○ WR	CLEAN OUT VERT. FACE
✓ CO	WASHING MACHINE
WM	DRYING MACHINE
DM	ABOVE ROOF LEVEL
APL	ABOVE FINISHED FLOOR
APFF	CHECK VALVE
IN	BALL VALVE
Δ	WATER METER
⊗	HOSE BIBB
HB	

REVISION

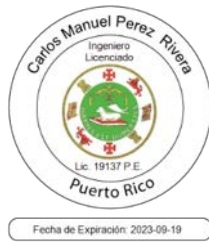
WATER HEATER AND HOT WATER PIPING ELIMINATED.

CLIENT  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
DESIGN  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE  
DRWN BY  
CMR  
CHK'D BY  
CMR  
DATE  
SEPTEMBER 30, 2021

REVISIONS

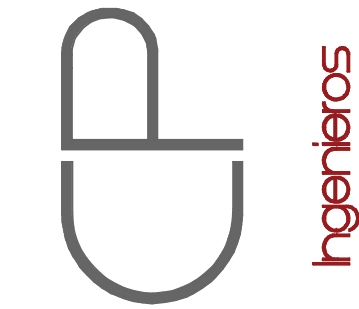
NO.	DESCRIPTION

CERTIFIED CORRECT



**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado

PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



NOTE

THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**PROJECT**  
**MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS**  
**FULL REHABILITATION**  
**SANTURCE, PR**

TITLE  
PLUMBING PLAN  
&  
ISOMETRIC

PAGE

**P-2.01**

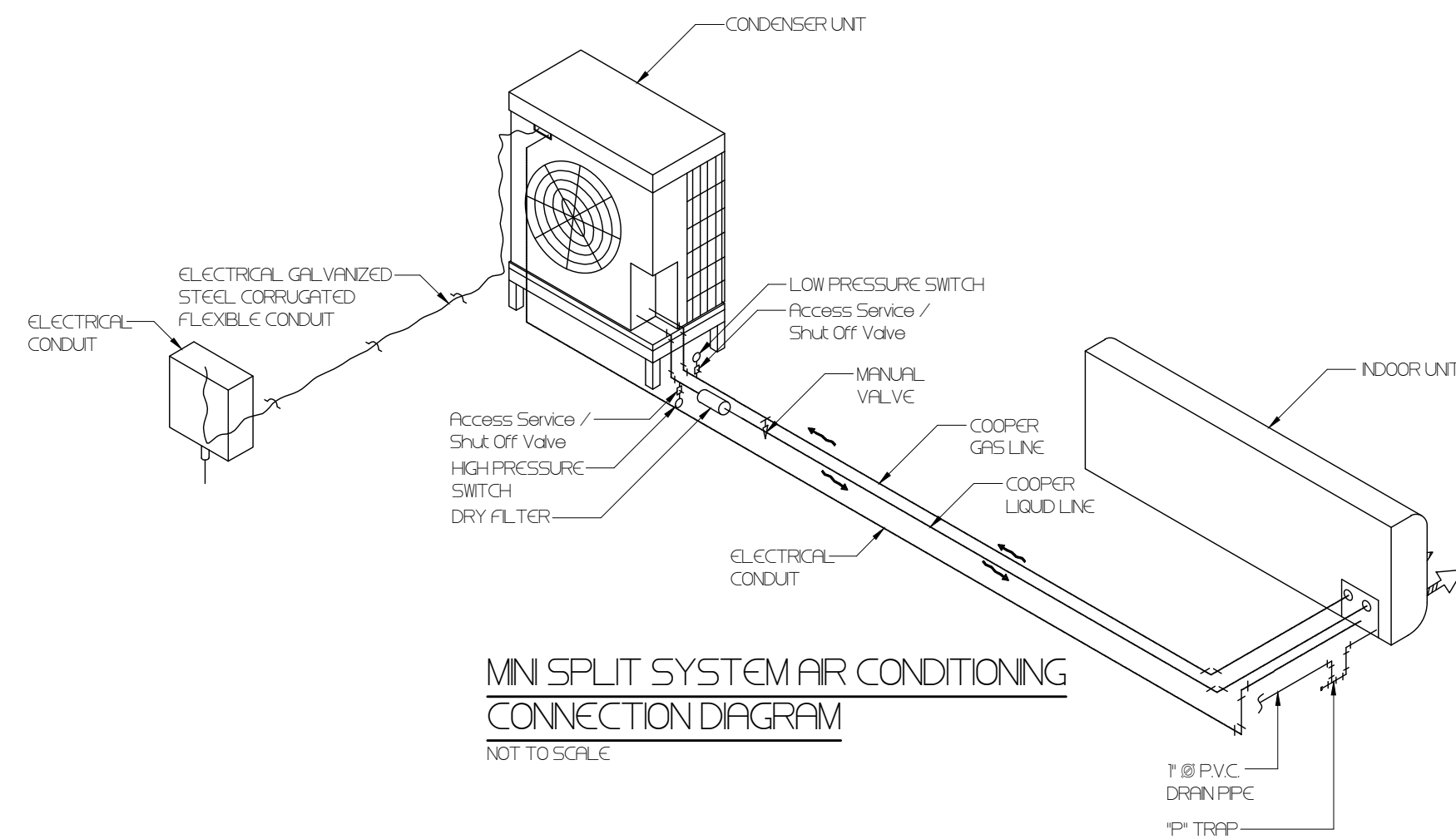
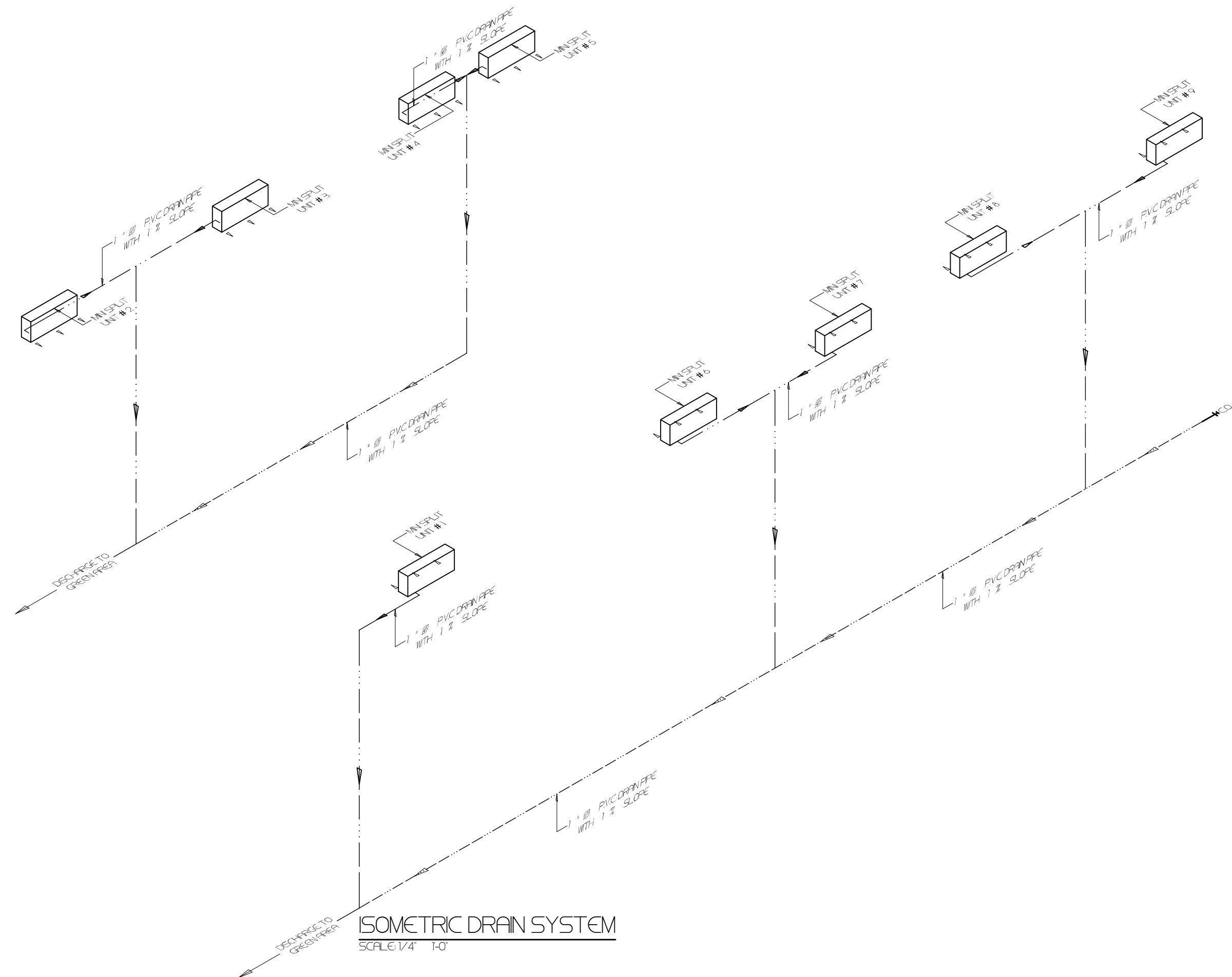
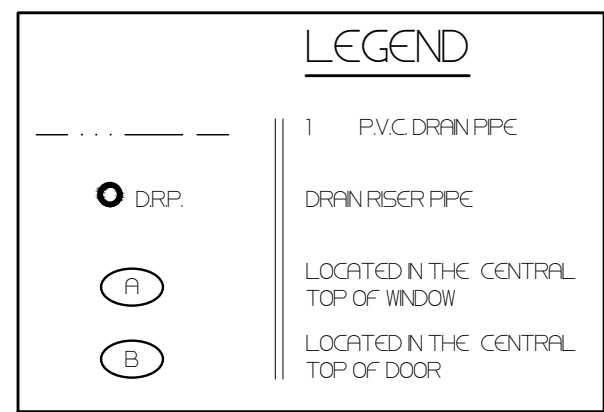
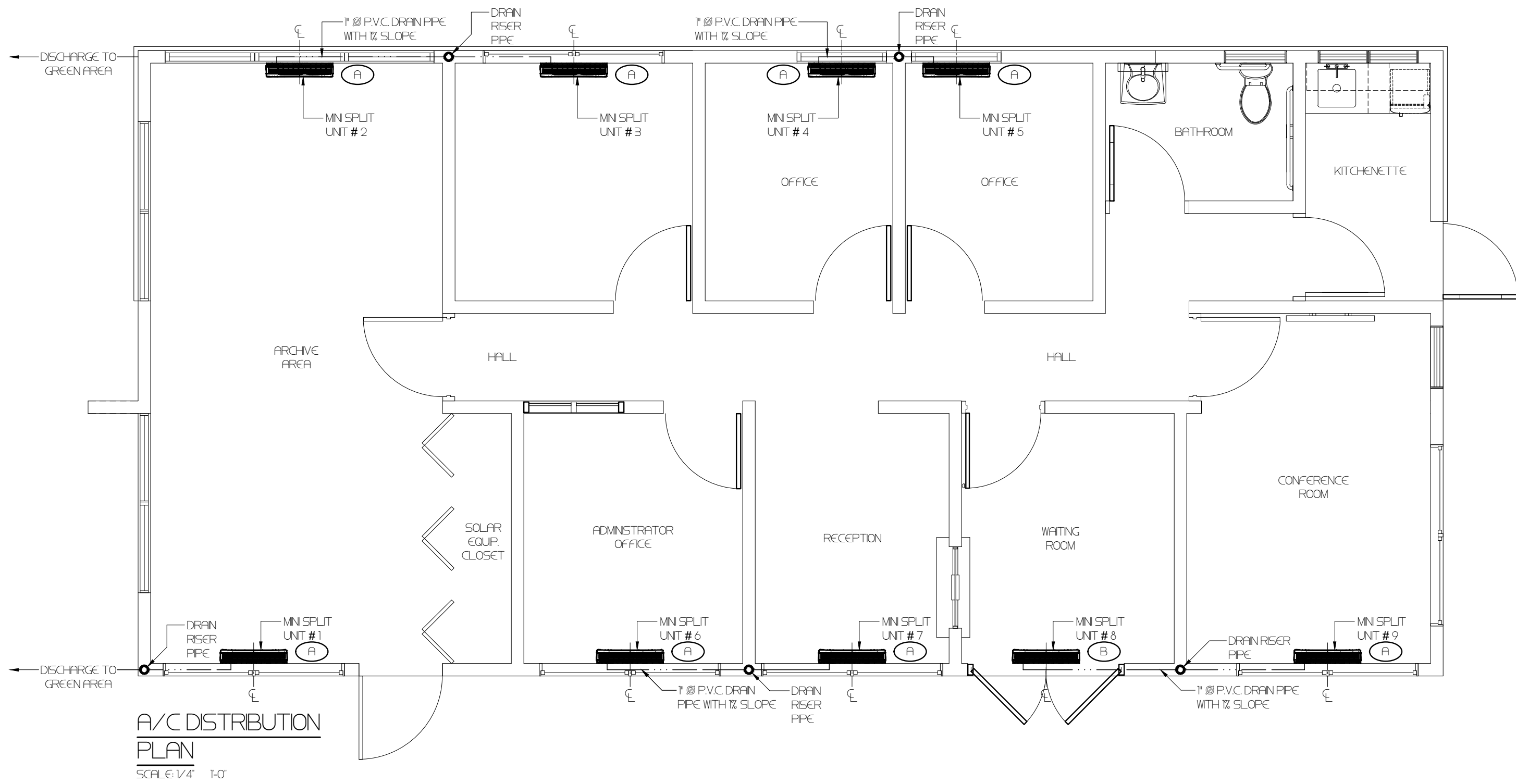
1 OF 1

Certificación: Yo, Carlos M. Pérez Rivera, Ingeniero Licenciado Núm. 19137, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero no sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.









**CAMANO**  
ARCHITECTS  
CALLE COSTA 391  
OFFICE 201  
SAN JUAN, PR 00918  
T/ 787 220 8633  
E/ luiscamanos@gmail.com

CLIENT  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
DESIGN  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE  
DRAWN BY  
CMR  
CHK'D BY  
CMR  
DATE  
SEPTEMBER 30, 2021

REVISIONS

CERTIFIED CORRECT



**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado

PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



NOTE

THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL. REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**PROJECT**  
**MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS**  
**FULL REHABILITATION**  
**SANTURCE, PR**

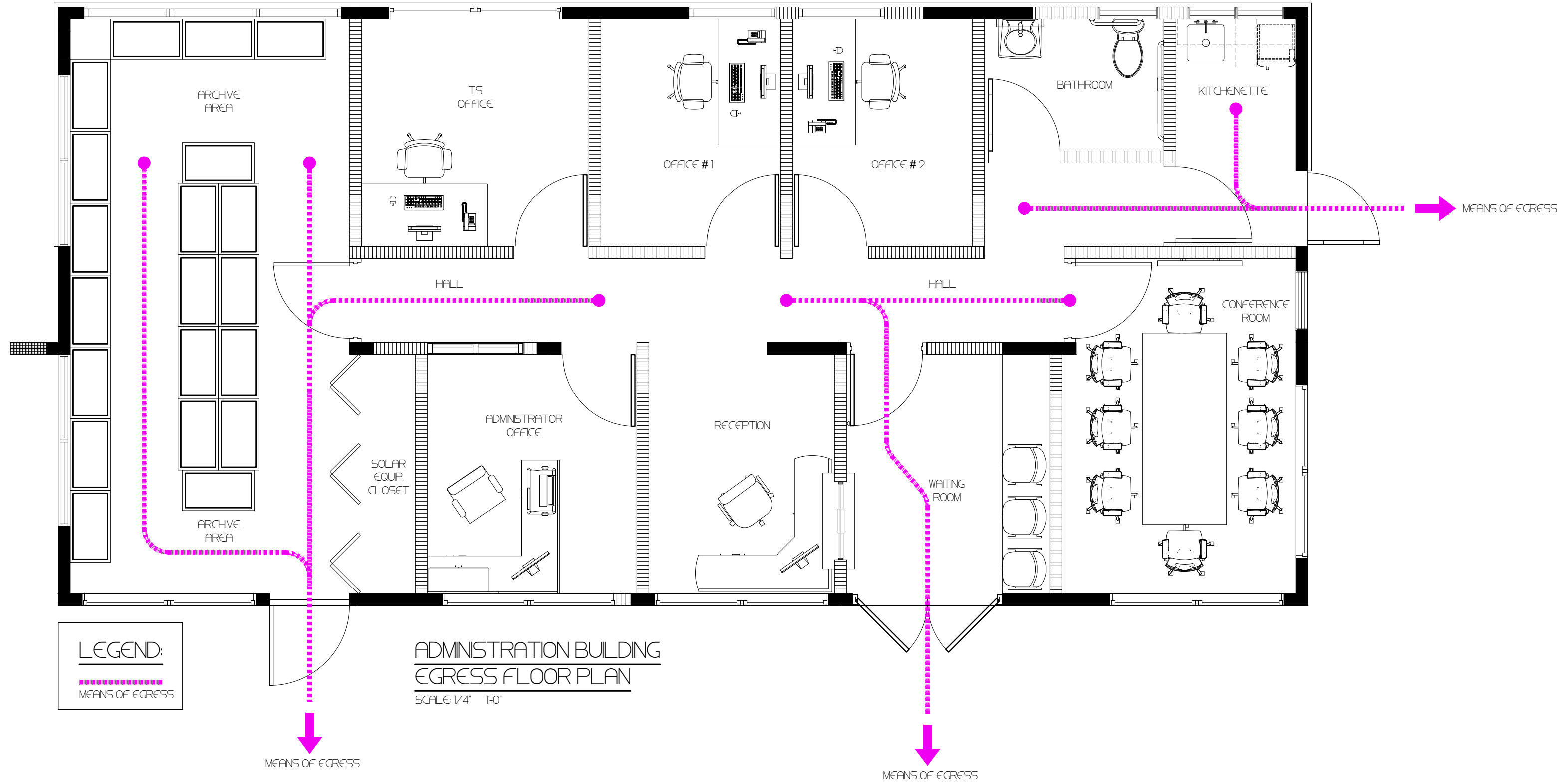
**TITLE**  
A/C  
DISTRIBUTION  
PLAN

**PAGE**  
**AC-2.01**

1 OF 1

Certificación: Yo, Carlos M. Pérez Rivera, Ingeniero Licenciado Núm. 19137, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia, ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.



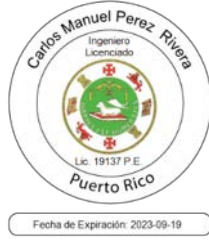


**CLIENT**  
INTERLINK CONSTRUCTION LLC.  
**DESIGN**  
CARLOS M PEREZ RIVERA, PE  
**DRWN BY**  
CMPR  
**CHK'D BY**  
CMPR  
**DATE**  
SEPTEMBER 30, 2021

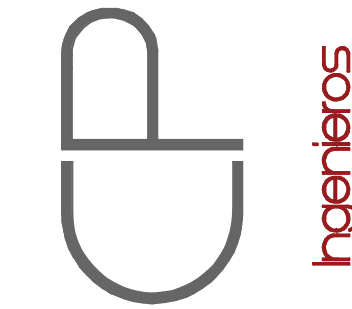
**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE

**CERTIFIED CORRECT**



**CARLOS M. PÉREZ RIVERA**  
Ingeniero Licenciado  
PO Box 314  
Villalba, PR 00766  
Tel. 787-462-3438  
cpingenieros@outlook.com



**NOTE**

THESE DRAWINGS AND ITS CONTENTS ARE THE INTELLECTUAL PROPERTY OF CARLOS M. PÉREZ RIVERA. THEY SHALL BE USED AS A REFERENCE DOCUMENT AND WORKING INSTRUMENT ONLY BY THE PROJECT OWNER TOTAL OR PARTIAL REPRODUCTION OR USE OF THESE PLANS, FOR OTHER PURPOSES BESIDES THIS PROJECT IS STRICTLY PROHIBITED WITHOUT THE APPROPRIATE WRITTEN CONSENT OF THIS FIRM AND SHALL BE RETURNED TO OUR OFFICE IF REQUIRED.

**PROJECT**  
MIRADOR LAS CASAS APARTMENTS  
FULL REHABILITATION  
SANTURCE, PR

**TITLE**

EGRESS FLOOR PLAN

**PAGE**

**EMRG-2.01**

1 OF 1

Certificación: Yo, Carlos M. Pérez Rivera, Ingeniero Licenciado Núm. 12775, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido sin conocimiento o por negligencia, ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OIGPe y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la terminación de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OIGPe.