



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico

**EVALUACIÓN DE PROYECTOS**

1 de septiembre de 2020

Ing. Iliana Garay Oh  
Gerente Interina de Edificabilidad y Códigos & Infraestructura  
Oficina de Gerencia de Permisos  
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio  
PO Box 41118  
San Juan, PR 00940

Estimada ingeniera Garay Oh:

**AEE 17-1-243 Carga 2000 KVA (1275 KVA existentes)**  
Mirador Las Casas  
Ave. Eduardo Conde Final  
FID 15125229  
OGPe 2020-324211-SRI-036246  
**ALIMENTADOR**  
**COORDENADAS 241431.45, 266723.99**  
**WR 5686508**

Nos referimos a su solicitud de información, con la cual nos incluía el plano de situación del proyecto de referencia.

Incluimos planos con información gráfica sobre facilidades eléctricas y la siguiente información:

1. En este sector existen líneas eléctricas trifásicas aéreas a un voltaje de 13.2 KV y 4.16 KV, 4 conductores, calibre núm. 556 ACSR y 336 Spacer.
2. El voltaje de alimentación de su proyecto será a 13.2 KV.
3. El proyecto se conectará al punto 10 indicado en croquis. Coordinar punto exacto, detalles y costos de conexión con el Superintendente de Ingeniería de Distribución de San Juan.
4. Para servir este proyecto, la AEE extenderá alimentador aéreo trifásica a 13.2KV desde el punto 20 hasta el punto 10 por una distancia aproximada de 160 pies, con cargos al dueño. Coordinar detalles y costos de estos trabajos con el Superintendente de Ingeniería de Distribución de San Juan.



Apartado 364267 San Juan, Puerto Rico 00936-4267

5. Este proyecto está afectado por líneas eléctricas. Cualquier trabajo de reubicación de líneas eléctricas energizadas será realizado por la AEE, con cargos al dueño y deberá coordinarse con el Superintendente de Ingeniería de Distribución de San Juan. Además, se prohíbe la realización de cualquier tipo de trabajo en las franjas de servidumbre de paso eléctricas sin la autorización escrita de la AEE. La AEE no aprobará la conexión de proyectos con condiciones de invasión de servidumbre o que no cumplan con los despejos de seguridad requeridos.
6. El dueño del proyecto aportará a la AEE la cantidad de \$ 15,950.00 para realizar mejoras al sistema eléctrico de esta zona. Esta cantidad deberá ser pagada en cualquiera de nuestras oficinas comerciales con giro postal o cheque certificado quienes lo acreditarán a la cuenta 419.06-CIG. Incluir nota al efecto en los planos de diseño.
7. La aportación y carga están basados en un aumento de 725 KVA de carga total propuesta de acuerdo con su solicitud. Deberá realizar el pago con dos meses de anticipación al comienzo del proyecto.
8. El dueño será responsable de extender el alimentador primario soterrado requerido desde el punto de conexión hasta el proyecto y de asegurarse de que el diseño propuesto cumple con el Comunicado Técnico 12-01.
9. Mostrar y respetar las servidumbres de paso de líneas eléctricas existentes que pasen por el proyecto. En caso de instalarse nuevas líneas eléctricas que requieran servidumbre deberá incluir en el plano de diseño la ubicación exacta de las mismas, su ancho y una leyenda que describa las mismas. Además, deberá cumplimentar los documentos de Constitución de Servidumbre para someterlos junto a los planos endosados para estos fines en nuestra División Legal.
10. Para conocer el costo por concepto de los trabajos a ser realizados por la AEE, especificados en este informe, el cliente deberá solicitar el estimado correspondiente al Superintendente de Ingeniería de Distribución de San Juan.
11. Planos finales de la unidad y/o carta del dueño del proyecto, cómputos de carga y coordenadas Lambert correspondientes a la ubicación del proyecto, serán requisitos previos a la radicación de los planos. Las coordenadas deberán aparecer impresas en el plano a ser radicado, bajo el esquema de localización (1:20,000).
12. Deberá incluir en los planos de diseño la versión del North American Datum (NAD 27 o NAD 83) y la unidad de medidas (metros o pies).
13. Será responsabilidad del urbanizador indicar la localización exacta y coordinar la reubicación de líneas eléctricas.

14. Esta evaluación del punto de conexión no constituye una revisión al plano de diseño. Corresponde al diseñador someter los planos para el endoso cumpliendo con la reglamentación de la AEE y los reglamentos de ordenación de la infraestructura en el espacio público, según exigido por la Oficina de Gerencia de Permisos.

15. Esta evaluación caduca al año.

Cordialmente,



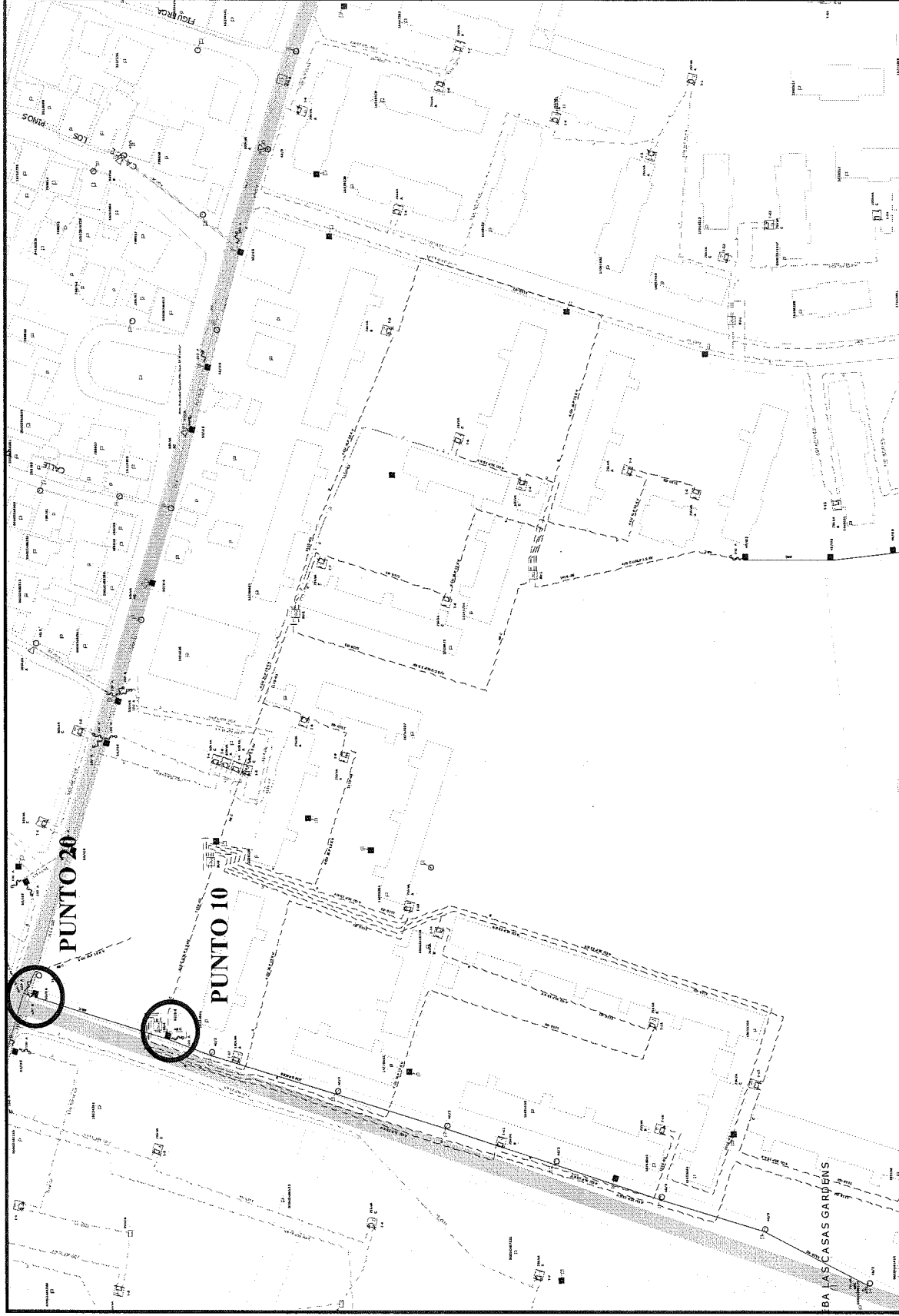
José G. Sánchez Rivera  
Ingeniero Supervisor  
Estudios y Estimados San Juan

mse

MIRADOR LAS CASAS  
AVE. EDUARDO CONDE FINAL  
FID: 15125229

AEDA: 17-1-243

REGION SAN JUAN  
ESTUDIOS  
Y  
ESTIMADOS



LOCALIZACION APROXIMADA  
COORDENADAS: 241431.45, 266723.99

COPIA CLIENTE