Environmental Assessment
Determinations and Compliance Findings for HUD-assisted Projects
24 CFR Part 58

Project Information

Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro" (PR-CRP-000209)

Responsible Entity: Puerto Rico Department of Housing (PRDOH)

Grant Recipient (if different than Responsible Entity): Municipality of Naranjito

State/Local Identifier: Puerto Rico / Naranjito

Preparer:

Luis R Colón Morales, P.E., M.E., Senior Engineer (Caribe Environmental Services, Inc.)
Raúl Colón Vicenty, P.E, P.H., Principal Engineer (Caribe Environmental Services, Inc.)

Certifying Officer Name and Title:

Aldo A. Rivera Vázquez - Director, Permits and Environmental Compliance Division
Angel G. López Guzmán - Deputy Director, Permits and Environmental Compliance Division
Maria T. Torres-Bregón - Permits and Environmental Compliance Manager
Sally Z. Acevedo-Cosme - Permits and Environmental Compliance Specialist
Limary Vélez Marrero - Permits and Environmental Compliance Specialist
Ivelisse Lorenzo Torres - Permits and Environmental Compliance Specialist
Mónica Machuca Rios - Permits and Environmental Compliance Specialist
Janette I. Cambrelen - Permits and Environmental Compliance Specialist
Santa Ramírez Lebrón - Permits and Environmental Compliance Specialist
Abdul Feliciano Plaza - Permits and Environmental Compliance Specialist
Pedro A. De León Rodríguez - Permits and Environmental Compliance Specialist
Javier Mercado Barrera - Permits and Environmental Compliance Specialist
Priscilla Toro Rivera - Permits and Environmental Compliance Specialist

Consultant (if applicable):

Caribe Environmental Services, Inc.
Road #172, Km 25.8
Cañaboncito Ward, Caguas, PR 00725
P.O. Box 5189, Caguas, PR 00726-5184
Tel: (787) 998-7262 / (787) 998-8390

Direct Comments to: Puerto Rico Department of Housing at environmentcdbg@vivienda.pr.gov

Project Location: The proposed project is located in the El Cerro Community within the Pueblo and Anones Wards of the Naranjito Municipality in Puerto Rico. The following are the project coordinates

which involve the location of the basketball area, an easily accessible feature in the community: 18.30004, -66.24573. The Cadastral or Parcels numbers for the project components can be found in the table below. Note that the streets and sidewalks do not have assigned cadastral or parcel numbers.

Table 1: Project Cadastral Parcel Numbers[1]

Project Component	Cadastral No. or Parcel No. (P)	Drawing Reference No.
Recycling module 3	169-031-018-01-001	ST-3
Gazebo with domino tables, gazebo and ambulance area	169-031-039-07-002 169-031-039-07-001 169-031-039-07-180 169-031-039-07-006 169-031-039-07-005 169-031-039-07-004 169-031-039-07-003	ST-3
Basketball Court and bleachers area, Communal center, parking area near basketball court, playground, outdoor terraces, recycling module 1, recycling module 3, existing bathrooms and canteen, gazebo,	169-031-039-07-002 169-031-039-07-001 169-031-039-07-180 169-031-039-07-006 169-031-039-07-005 169-031-039-07-004 169-031-039-07-003	ST-4
Open air cinema	169-031-020-16 (P), 169-031-020-17 (P)	ST-4
Ambulance entrance/concrete pad area	169-031-020-12 (P), 169-031-020-13 (P)	ST-4
Parking and recycling module 3	169-031-021-13 (P), 169-031-021-01-001 169-031-041-02 (P)	ST-5
Parking	169-031-041-20-001, 169-031-041-19-001	ST-5
Parking area (approx. 8 parking spaces) and recycling module 3	169-031-017-10 (P) 169-031-017-11 (P) 169-031-017-12-000 169-031-017-13 (P) 169-031-017-14 (P) 169-031-017-29-000	ST-6
Recycling module 3	169-000-001-16-901	ST-6
Parking area and recycling module 3	169-000-001-93-000	ST-7
Parking area	169-031-041-26 (P)	ST-8

A site location map of the proposed project area is included in **Attachment 1A.** A site layout of the proposed project limits is included in **Attachment 1B.**

[1] Obtained from https://catastro.crimpr.net/cdprpc/ on 4/10/2025

Description of the Proposed Project [24 CFR 50.12 & 58.32; 40 CFR 1508.25]**:**

The proposed project will consist of improving access from the "El Cerro" community to the Naranjito Urban Center for residents, visitors, and emergency services. In this community, several accesses were identified that urgently need to be repaired due to existing limitations and conditions. Currently, the community faces great challenges whenever they request emergency services, such as ambulances and emergency management, due to the difficult access.

The project also proposes several improvements to the physical infrastructure of the community, given its deterioration and its informal development. An impact on the water utility infrastructure is not anticipated at this stage, except for the repair of sanitary and drinking water pipes where access improvements occur.

With regards to the electrical infrastructure, some elements will have to change, specifically, some poles that could be invading the right of way (sidewalks), to comply with the parameters of the Americans with Disabilities Act (ADA). In addition, solar public lights will be installed to offer lighting, security, and resilience to the environment.

The project proposed for this community consists of rehabilitation and improvements to the existing infrastructure in general, thus avoiding the creation of suburbs.

The scope of this project includes:

- Reconstruction of sidewalks, curbs, and gutters
- Asphalt paving improvements (where applicable) and a traffic management plan
- Reconstruction of alleys and stairs - At this stage, 80% of the reconstruction/rehabilitation of existing roads is being considered without incurring in invasive excavations that require new foundations.
- Implement ADA-compliant ramps - Due to the steep nature of the site, the inclusion of two ADA compliant ramps at the entrance to the community is currently being considered. The final location will be developed in the 90% phase. The proposed ramps will be made of reinforced concrete
- Elimination of any architectural barriers that can affect people with disabilities
- Handrails for pedestrian safety, where necessary
- Repair of walls and/or fences in "Cyclone Fence" for pedestrian safety
- Repair of sanitary and drinking water pipes where access improvements occur, meaning alleys where necessary
- Installation of street signs and identification of residencies
- Construction of three concrete gazebos with integrated benches and metal roofs
- Improvements to the children's play area
- Sculpture installation (letters "EL CERRO") to identify the community
- Installation of street furniture, benches, alley orientation pedestals, etc.
- Improvements to basketball court and painting
- Improvements to existing restrooms

- Design of collective modules for the recycling plan (a minimum of two, close to vehicle routes for collection)
- Design of collective modules for mailboxes
- Creation of green areas where necessary
- Identification of residences
- Improvements to the community center, including paint application
- Repair of children's play area (18.300027, -66.246021) in front of the community center (18.299989, -66.245953)
- In order to promote resilience and sustainability in the community, the community areas and luminaires will include renewable energy alternatives in their design (general vicinity of 18.300106, -66.245642)
- Community parking area (18.300297, -66.245501)
- Select electrical, plumbing, and drainage improvements, including repair of the electrical system and new bathroom fixtures in the community center.
- Construction of retention walls in several areas.

It should be noted that new housing is not being considered in this project. The project area is estimated to be approximately 147,431 square feet, of which 6,294 square feet are areas that will be new in use or layout. This corresponds to an increase of 4% in change of use or occupation. While the project's northern boundary borders a floodplain, it is estimated that approximately 0.06 acres of floodplain will be impacted. However, in accordance with Step 4 of the 8-Step Decision-Making Process, the proposed activities are designed to minimize any potential impacts to the floodplain.

The following information in Table 2 was used for the proposed project's footprint calculations.

Table 2: Project Components

Item	Description	Existing Area (ft^2)	New Area (ft^2)	Comments
1	Reconstruction of sidewalks, curbs, and gutters	24,584	0	80% of existing sidewalks to be restored (TBD at 90% design)
2	Asphalt Paving Improvements	90,000	0	Final extent to be restored TBD at 90% design
3	Reconstruction of alleys and stairs	8,819	0	80% of existing stairs to be restored within existing footprint (TBD at 90% design)
4	ADA-complaint ramps	1,000	1,000	Pending final location of two ramps (TBD at 90% design)
5	Elimination of architectural barriers	N/A	N/A	No impact on the project footprint.
6	Repair of walls and/or fences in "Cyclone Fence"	N/A	N/A	Work proposed on existing low walls or fences within existing footprint. Final extent to be restored TBD at 90% design
7	Sanitary and drinking water pipes	N/A	N/A	No impact on the project footprint

8	Street Signs concrete pedestals	50	50	12"x12"x18" foundations. Pending exact quantity of pedestals (currently assuming 50 for footprint impact analysis)
9	Concrete gazebo #1	392	392	Assuming 14' x 28' for a total of 392 SF
10	Concrete gazebo #2	392	392	Assuming 14' x 28' for a total of 392 SF
11	Concrete gazebo #3	392	392	Assuming 14' x 28' for a total of 392 SF
12	Children's play area	350	0	Within existing footprint
13	Sculpture of Letters "El Cerro"	40	0	Work proposed on an existing wall (it does not include new foundations)
14	Street Furniture, benches, alley orientation pedestals, etc.	N/A	N/A	Work proposed on the same footprint of the proposed gazebo, mailboxes, alley reconstruction and ambulance modules.
15	Improvements to Basketball Court, and painting	5,600	0	Within existing basketball court footprint
16	Improvements to existing restrooms and New Cantina	300	100	Existing building with an addition for a cantina space.
17	Module for recycling plan #1	198	0	Assuming 3 modules of approximately 6'8" x 6'5" to be located on existing dumpsters or remaining concrete slabs.
18	Module for recycling plan #2	198	0	Assuming 3 modules of approximately 6'8" x 6'5" to be located on existing dumpsters or remaining concrete slabs.
19	Module for recycling plan #3	198	0	Assuming 3 modules of approximately 6'8" x 6'5" to be located on existing dumpsters or remaining concrete slabs.
20	Module for recycling plan #4	198	198	Assuming 4 modules of approximately 6'8" x 6'5" to be located at new locations.
21	Module for recycling plan #5	198	198	Assuming 4 modules of approximately 6'8" x 6'5" to be located at new locations.
22	Module for recycling plan #6	198	198	Assuming 4 modules of approximately 6'8" x 6'5" to be located at new locations.
23	Module for recycling plan #7	198	198	Assuming 4 modules of approximately 6'8" x 6'5" to be located at new locations.
24	Module for ambulances mailboxes #1	392	392	Assuming 3 modules of approximately 14' x 28' to be located at new locations.
25	Module for ambulances mailboxes #2	392	392	Assuming 3 modules of approximately 14' x 28' to be located at new locations.
26	Module for ambulances mailboxes #3	392	392	Assuming 3 modules of approximately 14' x 28' to be located at new locations.
27	Green areas	2,000	2,000	Approximately 100 sqft is assumed for each new module of gazebos and ambulances/mailboxes and other improvements.
28	Improvements to Community Center, paint application	950	0	These improvements will take place in the same footprint of the existing center. The works include cleaning, painting, doors, roofing, windows, ceilings and other interior work.
29	Community parking area	10,000	0	Work proposed within existing footprint

	Total	147,431	6,294	

As part of the proposed project, other than minor ground disturbance associated with the improvements and repairs, no ground disturbance is expected. The proposed project site will be conducted on properties owned by the Municipality of Naranjito and will not require the acquisition of property.

The areas to be improved were affected by Hurricanes Irma and María in 2017. Photographs of the actual site conditions are included in **Attachment 2.**

Statement of Purpose and Need for the Proposal [40 CFR 1508.9(b)]:

The project is proposed as part of the efforts to revitalize the urban center of the Municipality of Naranjito. This will be achieved by improving the access from the El Cerro community to the urban center. Additionally, the project will improve the ability of emergency services to access the El Cerro community. Currently, the community faces great challenges whenever they request emergency services due to the poor condition of the community's access points. Several improvements to the physical infrastructure of the El Cerro community are proposed to improve safety, improve access, and revitalize the community.

Existing Conditions and Trends [24 CFR 58.40(a)]:

Under existing conditions, the infrastructure within the El Cerro community of Naranjito is in need of repair and revitalization. Currently, emergency services and residents alike have difficulty accessing the community due to the poor state of infrastructure at the community entrances. The proposed project will improve access to the community by repairing asphalt, sidewalks, and stairs, and will also revitalize the El Cerro community by installing gazebos and rehabilitating recreational areas. If the project is not completed, the conditions throughout the El Cerro community will continue to deteriorate with time and the goal of revitalizing the urban center will not be achieved. The project will avoid further deterioration of the community's infrastructure, improvement of living conditions, eliminate safety hazards and improve access to the community for emergency services as well as residents and visitors.

Funding Information

Grant Number	HUD Program	Funding Amount
B-17-DM-72-0001; B-18-DP-72-0001; B-19-DP-78-0002; B-18-DE-72-0001	Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR)	$11,938,162,230

Estimated Total HUD Funded Amount: $5,648,824.39
Estimated Total Project Cost (HUD and non-HUD funds) [24 CFR 58.32(d)]:
HUD: $5,648,824.39
Non-HUD: $0

Compliance with 24 CFR 50.4, 58.5, and 58.6 Laws and Authorities

Record below the compliance or conformance determinations for each statute, executive order, or regulation. Provide credible, traceable, and supportive source documentation for each authority. Where applicable, complete the necessary reviews or consultations and obtain or note applicable permits of approvals. Clearly note citations, dates/names/titles of contacts, and page references. Attach additional documentation as appropriate.

Compliance Factors: Statutes, Executive Orders, and Regulations listed at 24 CFR §58.5 and §58.6	Are formal compliance steps or mitigation required?	Compliance Determinations
STATUTES, EXECUTIVE ORDERS, AND REGULATIONS LISTED AT 24 CFR 50.4 and 58.6		
Airport Hazards 24 CFR Part 51 Subpart D	Yes ☐ No ☒	The nearest civil airport to the project site is the Fernado Luis Ribas Dominicci (SIG), which is at an approximate distance of 77,930 feet from the project site. The nearest military airport, Luis Muñoz Marin (SJU) is approximately 96,885 feet from the project site (see **Attachment 3**). Since the project site is not located within 15,000 feet of a military airport or 2,500 feet of a civilian airport, the project location is outside of an Accident Potential Zone (APZ) or Runway Protection Zone/Clear Zone (RPZ/CZ). Thus the proposed action is in compliance with Airport Hazards requirements.
Coastal Barrier Resources Coastal Barrier Resources Act, as amended by the Coastal Barrier Improvement Act of 1990 [16 USC 3501]	Yes ☐ No ☒	The proposed project is not located within a Coastal Barrier Resources Unit. The distance to the nearest Coastal Barrier Resources Unit (PR- 87P) is approximately 112,900 feet (21.4 miles) (see **Attachment 4**). Therefore, this project has no potential to impact a CBRS Unit and is in compliance with the Coastal Barrier Resources Act.
Flood Insurance Flood Disaster Protection Act of 1973 and National Flood Insurance Reform Act of 1994 [42 USC 4001-4128 and 42 USC 5154a]	Yes ☐ No ☒	The project site is located outside the FEMA 100-year floodplain, according to FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) (panel 72000C0715H, effective 04/19/2005) (see **Attachment 5**). Furthermore, the project does not include any structures that require flood insurance. The project is in compliance with flood insurance requirements.
STATUTES, EXECUTIVE ORDERS, AND REGULATIONS LISTED AT 24 CFR 50.4 & 58.5		
Clean Air	Yes No	The project is located within an “attainment” area. Non-attainment areas in Puerto Rico only include the

Clean Air Act, as amended, particularly section 176(c) & (d); 40 CFR Parts 6, 51, 93	☐ ☒	following municipalities: Arecibo, Bayamón, Cataño, Guaynabo, Salinas, San Juan, and Toa Baja (see **Attachment 6** and **Attachment 7**). The project proposes construction activities which can produce particulates and conditions in which soil could be exposed to wind erosion and airborne particulates. During construction, the proposed action could generate emissions (particulate material, hydrocarbons, nitrogen oxide, sulfur dioxide, among others) in addition to those produced during the operation of the existing roads of the area. For the most part, those emissions would be produced by the operation of the heavy equipment and machinery used during the construction process. Potential air quality impacts are primarily short-term and construction related. Implementation of construction-related air pollution controls (fugitive dust control and heavy equipment emissions controls) would reduce potential impacts. This temporary effect is not significant and would not have an adverse impact on the residential, institutional, and commercial properties located near the project area. In addition, the corresponding air emissions permit from the La Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe)/Department of Natural and Environmental Resources (DNER) will be obtained prior to initiating construction. The project will not impact air quality and is in compliance with the Clean Air Act.
Coastal Zone Management Coastal Zone Management Act, sections 307(c) & (d)	Yes No ☐ ☒	The project is not located in the coastal zone. (see **Attachment 8**). The distance to the nearest coastal zone management area is approximately 61,000 feet (11.5 miles). The project is in compliance with the Coastal Zone Management Act.
Contamination and Toxic Substances 24 CFR Part 50.3(i) & 58.5(i)(2)	Yes No ☒ ☐	A 3,000 ft (0.6 miles) radius map identifying locations of possible contaminated sites, obtained from the Environmental Protection Agency's (EPA) NEPA assist website, is included in **Attachment 9A**. Due to the large scale of the project area, the NEPAssist map does not show all the sites in the database. Therefore, some sites have been identified solely by a number in the estimated location they appear on the NEPA assist website. The map identifies the following sites within the 3,000-foot radius:

		1. Safety Improvements Highway PR-152 From KM 13.65 To KM 20.5 – Water Dischargers (NPDES) 2. Highway Safety Improvement PR-152 FROM KM. 13.65 TO KM. 20.50 – Water Dischargers (NPDES) 3. Prasa Wtp Naranjito Filtration – Water Dischargers (NPDES) 4. 8159 Former Electronics Store - Brownfields (ACRES) 5. Fotografia Naranjito – Hazardous Waste (RCRA) 6. Naranjito – Water Dischargers (NPDES) 7. 8175 Former Theatre - Brownfields (ACRES) 8. Former Court House/Former Hospital - - Brownfields (ACRES) 9. ESCUELA FRANCISCO MORALES – Hazardous Waste (RCRA) 10. Amigo Supermarket #3673 – Hazardous Waste (RCRA) 11. Prasa Naranjito Stp – Water Dischargers (NPDES) & Hazardous Waste (RCRA) 12. 8164 Former Concrete Mixing Facility *(Hrrr Side) - Brownfields (ACRES) 13. Former Concrete Mixing Facility (Elba Iris Rivera Ramos) - Brownfields (ACRES) 14. Design And Build For The Comprehensive Remodeling Of Escuela Francisco Morales PR-164 CALLE GEORGETTI INT. KM. 5.9 NARANJITO, PR 00719 – Water Dischargers (NPDES) ECHO reports and Facility reports for each of the sites listed above can be found in **Attachment 9B**, except for site 13 which for reasons unknow was not found in the EPA database. Sites 1 and 2 are discharges of stormwater under the Construction General Permit, their status are “Effective” and no violations have been identified. Site 3 is a water treatment facility whose permit has been terminated in 2001 thus it is no longer in operation. Site 5 has no compliance status or violation recorded since the year 2000. The status is reflected as “Active VSQG” under RCRA. Site 6 refers to an NPDES permit issued under the Clean Water Act. The permit seems to have expired,

		and the last compliance monitoring activity is 8/13/2013. According to the compliance history, there are violations described as “Failure to develop any or adequate SWPPP/SWMP”. Site 9 has no violations identified under RCRA, the status is identified as Inactive. Site 10 has no violations identified under RCRA. The site is identified as a Small Quantity Generator (SQG) and its status is Active. Site 11 is a sewer treatment plant and has some discharge violations for CWA, likely due to not meeting discharge limits, but no violations for RCRA. The RCRA statues appears as Inactive, the NPDES Individual Permit is listed as “Effective” with an expiration date of 8/31/2028. Site 14 has no violations listed under the CWA. It is also related to a construction general permit. For sites 4, 7, 8, 12 and 13, there were no ECHO reports in the EPA website but instead “Cleanup In My Community”. It shows information related to a Assessment that was “announced” in 2019. According to the information, for sites 8 and 12, Phase I ESA and Phase II ESA were performed, the records indicate that cleanup is not necessary. For site 7 there is mention a of a Phase I ESA start date of 1/12/2021 but no completion date. Finally for site 4 there are no ESA mentions. It is difficult to judge the risks this may pose to the overall Naranjito population. There are no NPL Superfund Sites within a 1-mile (5,280 feet) radius of the project site. The sites identified within a 3,000 feet radius do not intervene or affect the proposed development or the intended use of the actions under the project’s scope. This is because the violations are mainly due to the CWA discharge violations which would have occurred downstream of the project site. Furthermore, the site area has already developed and is heavily impacted by high-density residential activity. In general, no toxic substances or areas suspicious for contamination were observed. According to the EPA underground storage tank (UST) Finder Tool, the closest gas stations are located approximately 950 feet (0.18 miles) west, 1,100 feet (0.21 miles) west, and 1,100 feet (0.21 miles) east of the project area (see **Attachment 13**).

		Although no permits have been obtained, a notification of requirements for issuance of the construction permit has been received. The conditions listed must be complied with prior to obtaining the final construction permit. Furthermore, evidence of the absence of asbestos-containing materials (ACM) and lead-based paint (LBP) must be provided to ensure regulatory compliance. A survey must be conducted by a contractor certified by the DNER. The contractor is responsible for reviewing the full scope of work (SOW) and identifying the specific areas to be tested. Prior to any construction activities, the survey results must be presented to determine any further actions. If ACM or LBP is detected above regulatory thresholds, a mitigation plan must be developed to establish the appropriate paths forward in compliance with applicable requirements. This responsibility shall be clearly stated in the project documentation and incorporated into the construction contract. The project scope includes improvements to the community center, which may be occupied for more than four hours a day. However, it was determined that testing the property's radon levels is infeasible and impractical. A radon memo justifying the infeasibility and impracticality of radon testing as well as correspondence with the EPA, the University of Puerto Rico, the CDC the Puerto Rico Department of Natural Resources, the Puerto Rico Department of Health, and the US Geological Survey can be found in **Attachment 9C**. A pole-mounted electric transformer with a minor leakage and another corroded pole-mounted electric transformer were observed during the site field inspection conducted by engineer Luis R. Colón Morales of Caribe Environmental Services, on 5/5/2023. This transformer is not included in the project scope and precautions will be taken to avoid any impacts to these items. These components belong to LUMA, who in responsible for the electrical distribution and transmission network in the island of Puerto Rico. Any leaking or corroded electrical transformers must be reported to the agency for their intervention. The project is in compliance with 24 CFR Part 50.3(i) & 58.5(i)(2).

Endangered Species Endangered Species Act of 1973, particularly section 7; 50 CFR Part 402	Yes ☐ No ☒	Self-Certification under the Blanket Clearance Letter for federally sponsored projects, Housing and Urban Development was submitted to the US Fish and Wildlife Service (USFWS) on June 28, 2024, under the following criterion: 1 -street resurfacing, 2 - construction of gutters and sidewalks along exiting roads, 7 - activities within the existing Right of Ways, and 8 - improvements to existing recreational facilities. The USFWS concurred with the self-certification per response on July 11, 2024 (see **Attachment 10**). The project site is not located within a critical habitat area (see **Attachment 11**). The distance to the nearest critical habitat is approximately 51,100 feet (9.7 miles). Additionally, the project site is located within an urbanized, developed area. According to the IPAC (see **Attachment 12**), the following Endangered species are listed at the project site: • Puerto Rican Boa (*Chilabothrus inornatus*) It is our understating that this project is in compliance with the Endangered Species Act. However, if a Puerto Rican Boa is found in the project action site, work shall cease until the Boa moves off on its own. If the Boa does not move off, the CM shall contact the Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources and ask for them to relocate the Boa. The project is in compliance with the Endangered Species Act of 1973
Explosive and Flammable Hazards 24 CFR Part 51 Subpart C	Yes ☐ No ☒	The project will not result in an increased number of people being exposed to hazardous operations by increasing residential densities, converting the type of use of a building to habitation, or making a vacant building habitable. The project does not involve explosive or flammable materials or operations. The project is in compliance with explosive and flammable hazard requirements. During construction the project shall meet requirements for fuel management and spill containment.
Farmlands Protection Farmland Protection Policy Act of 1981, particularly sections 1504(b) and 1541; 7 CFR Part 658	Yes ☐ No ☒	The project site does not include prime or unique farmland, or other farmland of statewide or local importance as identified by the U.S. Department of Agriculture Natural Resources Conservation Service NRCS. The project site is located on Mucara Clay (MxF) and Urban Lands (Ul), classified as Not prime farmland

		(see **Attachment 14**). Additionally, according to the definitions at 7 CFR Part 658.2(a), "farmland" does not include land already in urban development (all such land with a density of 30 structures per 40-acre area). The site is already developed and is situated within an urban area consisting of existing roads, homes, and commercial sites. The project is in compliance with the Farmland Protection Policy Act.
Floodplain Management Executive Order 11988, particularly section 2(a); 24 CFR Part 55	Yes ☒ No ☐	According to the Federal Emergency Management Agency's (FEMA) Advisory Base Flood Elevation (ABFE) map, the project area is partially within the 1% Annual Chance of Flood (100-year floodplain), with approximately 0.6 acres of the project located in Zone A (see **Attachment 15**). The areas of the project within the floodplain are portions of streets that lead into the community and are near the Naranjito urban center. These streets are not identified with names in the project drawings, please refer to the 8-step process documentation for details of the areas within the floodplain. The 8-Step Decision-Making Process was used to analyze the direct and indirect impacts associated with the construction, occupancy, and modification of the floodplain (see **Attachment 16**). The Step 2 early notice was published on January 22, 2024 in the El Vocero newspaper while the Step 7 final notice was published on June 19, 2024 in El Vocero. No comments were received from either publication. Alternatives considered included i) locating the proposed activity outside the floodplain; ii) locating the proposed activity within the floodplain; and iii) a no action alternative. It was decided that in order to provide adequate improvements to the physical infrastructure of the El Cerro community that allow access to citizens and emergency services, the activity should be developed at the proposed location. It was determined that there is no practicable alternative for partially locating the project outside of the flood zone. This is due to: 1) the desire to improve citizen livelihood by providing infrastructure improvements for safety and accessibility; 2) the need to revitalize urban areas; 3) the project's accessibility to LMI citizenship; and 4) the ability to minimize impacts on human health, public property, and floodplain values.

		Mitigation measures have been incorporated in all phases of the project. During the design phase, mitigation activities considered limiting the creation of impermeable surfaces and incorporating the reuse of existing infrastructure. Mitigation activities will be implemented during the construction phase by establishing and implementing activities that limit erosion and sedimentation to surrounding water ways. These include the use of silt fencing, hale bales, and among others. These will not be necessary during operation because all areas will be stabilized. No other mitigation activities were deemed necessary. The analysis found that the proposed project would not result in adverse impacts to lives, property, or alter the natural values of the floodplain. The areas in the floodplain are existing streets which will maintain the existing elevations and grades to allow traffic movement. While the proposed action may not restore floodplain values, the design is intended to preserve them. This preservation will be partly achieved through the renovation and utilization of existing facilities such as roads, sidewalks, and green areas, which will reduce the creation of impermeable surfaces. The design does not include new structures that might impede floodwater movement. As analyzed, the project is in compliance with floodplain management regulations.
Historic Preservation National Historic Preservation Act of 1966, particularly sections 106 and 110; 36 CFR Part 800	Yes ☒ No ☐	According to the Section 106 NHPA Effect Determination submitted to the State Historic Preservation Office (SHPO) on Nov 13, 2024, the RE requested concurrence with a determination of "No Adverse Effect" for the undertaking (see **Attachment 17**). However, PRSHPO reviewed the Effect Determination and issued a finding of No Adverse Effect with conditions on December 7, 2024. The conditions are as follows: 1. If there are any further changes to the SOW, including any increase in the extent and depth of ground disturbance during the construction that entails activities beyond the existing footprint, the applicant must notify, prior to engaging in further construction activities not within the current footprint. 2. In case the municipality of Naranjito acquires the parcel TPID: 169-031-018-06-00 to be developed in the future, the implementation of a Phase IB archaeological survey for the "small sitting area" is

		required. The layout for the excavations should consider the proposed project anticipated ground disturbing activities. The Phase IB report must be submitted to PRSHPO for its review before any work initiates. The project is in compliance with National Historic Preservation Act of 1966, particularly Sections 106 and 110; 36 CFR Part 800.
Noise Abatement and Control Noise Control Act of 1972, as amended by the Quiet Communities Act of 1978; 24 CFR Part 51 Subpart B	Yes ☐ No ☒	The proposed project does not include new construction for residential use or rehabilitation of an existing residential property. Based on the project description, this project includes no activities that would require further evaluation under HUD's noise regulation. The project is in compliance with HUD's Noise regulations. The noise that will be produced during the construction phase of the project will be generated by the operation of construction equipment. The noise levels attributable to construction activities will be temporary in nature and it is expected that they will not exceed 65 dBA. The noise to be produced during the period of operation will be that normally produced by motor vehicles passing through the area. Given the case that the proposed action does not entail an increase in the generation of trips, with the exception of the construction period of the proposed project, no noise impacts are anticipated and the project is in compliance with the Noise Control Act of 1972.
Sole Source Aquifers Safe Drinking Water Act of 1974, as amended, particularly section 1424(e); 40 CFR Part 149	Yes ☐ No ☒	There are no Sole Source Aquifers in Puerto Rico. The project is not served by a US EPA designated sole-source aquifer, is not located within a sole source aquifer watershed, and would not affect a sole-source aquifer subject to the HUD EPA MOU. Drinking water for the area is provided by the Puerto Rico Aqueduct and Sewer Authority (PRASA). The nearest Sole Source Aquifer is located in Cross Key, Florida approximately 5,408,972.7 feet (1,024.43 miles) away from the project site (see **Attachment 18**). The project is in compliance without further evaluation.
Wetlands Protection Executive Order 11990, particularly sections 2 and 5	Yes ☒ No ☐	According to the USFWS National Wetlands Inventory Mapper, the western boundary of the project area is approximately 50.8 feet from a Riverine wetland (R5UBH) (see **Attachment 19**). The 8-Step Decision-Making Process was used to analyze the direct and

		indirect impacts associated with the project considered the proximity to this wetland. The analysis found that while some project activities will be performed near wetlands, no work will be performed within a wetland and the project will not impact the wetland directly or indirectly (see Attachment **16**). Mitigation measures that will ensure that the wetland is not impacted by the proposed project include erosion and sedimentation controls and limiting the development of new impermeable surfaces. The project is in compliance with Executive Order 11990.
Wild and Scenic Rivers Wild and Scenic Rivers Act of 1968, particularly section 7(b) and (c)	Yes ☐ No ☒	The project is not located within one mile of a listed Wild and Scenic River. The distance to the nearest WSR is approximately 161,500 feet (30.6 miles) (see **Attachment 20**). The project is in compliance with the Wild and Scenic Rivers Act.
ENVIRONMENTAL JUSTICE		
Environmental Justice Executive Order 12898	Yes ☐ No ☐	On January 21, 2025, President Donald Trump issued the Executive Order 14173 titled "Ending Illegal Discrimination and Restoring Merit-Based Opportunity", which revoked Executive Order 12898 and eliminated federal mandates requiring agencies to assess environmental justice impacts. Consequently, there is no longer a federal requirement to address environmental justice concerns in the environmental compliance review process.

Environmental Assessment Factors [24 CFR 58.40; Ref. 40 CFR 1508.8 &1508.27] Recorded below is the qualitative and quantitative significance of the effects of the proposal on the character, features and resources of the project area. Each factor has been evaluated and documented as appropriate and in proportion to its relevance to the proposed action. Verifiable source documentation has been provided and described in support of each determination, as appropriate. Credible, traceable and supportive source documentation for each authority has been provided. Where applicable, the necessary reviews or consultations have been completed and applicable permits of approvals have been obtained or noted. Citations, dates/names/titles of contacts, and page references are clear. Additional documentation is attached, as appropriate. **All conditions, attenuation or mitigation measures have been clearly identified.**

Impact Codes: Use an impact code from the following list to make the determination of impact for each factor.

(1) Minor beneficial impact
(2) No impact anticipated
(3) Minor Adverse Impact – May require mitigation

(4) Significant or potentially significant impact requiring avoidance or modification which may require an Environmental Impact Statement

Environmental Assessment Factor	Impact Code	Impact Evaluation
LAND DEVELOPMENT		
Conformance with Plans / Compatible Land Use and Zoning / Scale and Urban Design	2	The proposed project consists of rehabilitation of infrastructure and revitalization of the El Cerro community. Although some new elements will be added to the project area, such as new ADA-compliant ramps, street signs, gazebos, and green areas, there will be no change in the current land use classification or zoning. The project area primarily consists of residential and "A Mejorarse" (for improvement) zoning. See **Attachment 21** for current land use classifications. The proposed project will include the construction of new gazebos, improvements to the children's play area, installation of street furniture and benches, improvements to the basketball court and mural, improvements to the community center, and the creation of green spaces where necessary. These actions are consistent with the goals and vision described in the 2012 Plan Territorial Municipio de Naranjito – Programa, particularly the goal of creating opportunities for sports, recreational, cultural, ecological, and natural activities, among others (see **Attachment 22**). According to this plan, the El Cerro community was identified as a "special community", which receives priority consideration for improvements based on existing factors such as infrastructure deficiencies and poor socioeconomic conditions. These "special communities" are in need of improvements to street and sewage infrastructure, which the proposed project aims to provide. The project will also help meet the goals of the recycling program and the energy conservation program. The proposed project will not increase building density, and its design is consistent with the context of the existing community. There is no element of the proposed project that will be out of character compared with the existing built environment.
Soil Suitability/ Slope/ Erosion/ Drainage/ Storm Water Runoff	3	According to the USDA NRCS Web Soil Survey, the project area is located on soils classified as Urban land-Mucara complex and Mucara clay. The project area is a developed urban neighborhood, and there will be only a small expansion of the project footprint. Runoff and erosion will be managed with erosion and sedimentation controls and best management practices.
Hazards and Nuisances including Site Safety and Noise	2	During the construction phase of the project, construction activities may result in a temporary increase of ambient noise levels in the immediate vicinity of any active construction sites during work hours. The only nearby receptors are the residents of the El Cerro community. Standard best management practices such as construction fencing and

		hazard signs will be used to minimize access to the project areas while under construction and improve safety for the public.

Environmental Assessment Factor	Impact Code	Impact Evaluation
SOCIOECONOMIC		
Employment and Income Patterns	1	The proposed project is expected to generate temporary employment of workers related to construction activities. The workers are expected to come from the local region. The project will not negatively impact employment of income patterns. Improving access to and from the El Cerro community will increase opportunities for employment and will beneficially impact local income patterns.
Demographic Character Changes, Displacement	2	The proposed project would not result in demographic character changes or displacement. No relocations or demolition of residential structures or businesses will occur as part of the project. The project will comply with any existing design guidelines and will be consistent with the character of the existing built environment within the El Cerro community.
Environmental Justice	N/A	On January 21, 2025, President Donald Trump issued the Executive Order 14173 titled "Ending Illegal Discrimination and Restoring Merit-Based Opportunity", which revoked Executive Order 12898 and eliminated federal mandates requiring agencies to assess environmental justice impacts. Consequently, there is no longer a federal requirement to address environmental justice concerns in the environmental compliance review process.

Environmental Assessment Factor	Impact Code	Impact Evaluation
COMMUNITY FACILITIES AND SERVICES		
Educational and Cultural Facilities	2	The project would not result in any changes to local or regional educational or cultural facilities and will not increase demand for these facilities.
Commercial Facilities	1	The proposed project will improve accessibility to and from the El Cerro community through the various proposed infrastructure repairs, which can facilitate access to businesses within and surrounding the community.

Health Care and Social Services	2	Health care and social services would not be impacted by the proposed project. The project would not increase demand for health care or social services.
Solid Waste Disposal / Recycling	2	Limited amounts of solid waste are expected to be generated as a result of the construction activities. This waste will be properly disposed of at an approved DNER landfill through private waste management companies or the Municipality of Naranjito. The improved access as a result of the proposed infrastructure rehabilitation, as well as the proposed recycling modules will facilitate access for solid waste and recycling services to the community.
Waste Water / Sanitary Sewers	2	The project will not result in an increase in sanitary sewage or wastewater. Sanitary pipes will be repaired as needed in the project areas where access improvements occur.
Water Supply	2	The project will not result in any additional water supply needs. Potable water supply pipes will be repaired as needed in the project areas where access improvements occur.
Public Safety - Police, Fire and Emergency Medical	1	The proposed project would improve accessibility for emergency services and would improve overall public safety for the community. Pertinent municipal emergency services will be notified of the construction within the area.
Parks, Open Space and Recreation	1	The proposed project would improve recreational spaces within the community by improving the community center, rehabilitating the basketball court, and providing new gazebos and green spaces.
Transportation and Accessibility	2	The proposed project may temporarily impact regular traffic patterns within the community during the construction. However, one of the main goals of the project is to improve accessibility by improving the infrastructure throughout the community, and particularly around access points. The project area is comprised of municipal streets, not state roads. Therefore, a Maintenance of Traffic (MOT) plan is not required. However, a traffic management plan will be prepared by the contractor and implemented to maintain vehicular movement and access throughout the community during construction.

Environmental Assessment Factor	Impact Code	Impact Evaluation
NATURAL FEATURES		
Unique Natural Features, Water Resources	2	The proposed project will be situated on previously developed urban land with minimal expansion of the project footprint. A small portion of the project area is within the ABFE 100-year floodplain and within 100 feet of a riverine wetland. An 8-Step Decision Making Process was developed and found that the project would not adversely impact the

		floodplain or the wetland. Additionally, erosion and sedimentation controls and other best management practices will be used during construction to protect natural and water resources in and around the project area.
Vegetation, Wildlife	2	The proposed project will be situated on previously developed urban land and will not impact vegetation or wildlife. The project activities are cleared under the USFWS Blanket Clearance Letter for federally sponsored projects. Additionally, there is no critical habitat in the project area.
Other Factors	N/A	N/A

Environmental Assessment Factor	Impact Code	Impact Evaluation
CLIMATE AND ENERGY		
Climate Change Impacts	N/A	On January 20, 2025, President Donald Trump issued the Executive Order 14148 titled "Initial Rescissions of Harmful Executive Orders and Actions", which revoked Executive Order 14008 and eliminated federal mandates requiring agencies to assess climate change impacts. Consequently, there is no longer a federal requirement to address climate change concerns in the environmental compliance review process
Energy Efficiency	2	The project will not include any new electrical connections or increase demand for energy during operation. Additionally, the project is considering the use of lighting using renewable energy in the community spaces.

Additional Studies Performed:

- Section 106 of the National Historic Preservation Act (see **Attachment 17**)

Field Inspection (Date and completed by)**:**
A site field inspection was conducted by engineer Luis R. Colón Morales of Caribe Environmental Services, on May 5, 2023. Mr. Jesús M. Rodríguez Rivera of the Municipality of Naranjito accompanied CES personnel during the site inspection.

The purpose of the site visit was to observe present site conditions and identify potential issues of environmental concern, that would need to be addressed during the ERR process. During the site visit, the proposed project area was observed fully developed consisting of the El Cerro Community Facilities which include mostly streets, walkways, basketball court, playground areas, and open paved among others. Photographs of the actual site conditions are included in **Attachment 2**.

The following environmental features of interest were observed by CES:

- **Electrical Transformers**: Nine pole-mounted electric transformers were observed along the project area. Most of these pole-mounted electric transformers were observed in good condition and appear to be relatively new with no signs of spills or leakages observed in the pole-mounted electric transformers' surroundings. However, a pole-mounted electric transformer with a minor leakage and another corroded pole-mounted electric transformer were observed. No soil staining in the surroundings was observed. This transformer is not included in the project scope and precautions will be taken to avoid any impacts to this pole. If any impacts to the pole are anticipated, a qualified electrician should verify if any of the observed transformers would be classified as a Non-PCB or PCB-containing transformer. If PCB containing equipment is detected, proper management and disposal of the dielectric fluids should be considered. Also, leaking or corroded transformers that may be impacted by the proposed project need to be repaired or replaced.

List of Sources, Agencies and Persons Consulted [40 CFR 1508.9(b)]:

- USGS Topographic Maps
- Google Earth Aerial Imagery
- FAA, National Plan for Integrated Airport Systems: (https://www.faa.gov/air_traffic/flight_info/aeronav/digital_products/dafd/search/advancED)
- Coastal Barrier Resources System, Puerto Rico map (https://www.fws.gov/program/coastalbarrier-resources-act)
- Flood Insurance: (https://msc.fema.gov/portal/home)
- NEPA Assist: (https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx)
- Puerto Rico GIS (https://gis.jp.pr.gov/mipr/)
- Puerto Rico Advisory Data and Products Post-Hurricanes Irma and Maria (https://gis-r2-fema.hub.arcgis.com/pages/puertorico)
- FWS Critical Habitat (https://fws.maps.arcgis.com/home/index.html)
- FWS Wetlands (https://fwsprimary.wim.usgs.gov/wetlands/apps/wetlands-mapper/)
- FWS Official Species List (IPaC: Home)
- National Wild and Scenic Rivers System: (www.rivers.gov/puerto-rico.php)
- Puerto Rico Community Development Block Grant Disaster Recovery Action Plan, July 2018. (www.cdbg-dr.pr.gov/en/action-plan/)
- US Environmental Protection Agency, National Ambient Air Quality Standards, Nonattainment Areas for Criteria Pollutants (Green Book) (www3.epa.gov/airquality/greenbook/anayo_pr.html)
- Puerto Rico Coastal Zone Management Program Plan, September 2009.
- US EPA UST Finder (UST Finder | US EPA)
- US EPA, Sole Source Aquifers. Esri HERE, Garmin, NOAA, USGS, EPA.
- US Geological Survey, Data Release of May Showing Concentration of Landslides Caused by Hurricane Maria, (www.sciencebase.gov/catalog/item/59de6459e4b05fe04ccd39d8)
- USGS 7.5 MIN Topographic Map of Aguas Buenas Quadrangle, 1969 (Photorevised 1982), https://ngmdb.usgs.gov/topoview/
- USDA NRCS Web Soil Survey (Web Soil Survey - Home)
- Puerto Rico State Historic Preservation Office (SHPO)

List of Permits Obtained:

- No permits have been obtained yet. Although no permits have been obtained, a notification of requirements for issuance of the construction permit has been received (see **Attachment 24**). The conditions listed must be complied with prior to obtaining the final construction permit.

Public Outreach [24 CFR 50.23 & 58.43]**:**

In compliance with the National Environmental Policy Act (NEPA) regulations for HUD, the public will be notified of the project through the publication of the combined Finding of No Significant Impact (FONSI) – Notice of Intent to Request Release of Funds (NOI-RROF) notice with a 15-day public comment period. Additionally, appropriate stakeholders and the public were engaged and invited to comment during Step 2 and Step 7 of the 8-Step Decision Making Process.

Cumulative Impact Analysis [24 CFR 58.32]**:**

The proposed actions are not anticipated to have a negative impact on environmental resources. None of the environmental assessment factors, nor the regulations reviewed in the above checklist, resulted in significant or potentially significant impact.

Overall, the proposed project will have a positive impact by improving the existing conditions in the El Cerro community within the Municipality of Naranjito. No other planned or ongoing projects were identified in the project vicinity that could contribute to cumulative impacts of environmental resources.

Short-term impacts during construction would be mitigated through the measures detailed in the table below and would not contribute to construction impacts surrounding the project area. The project will not contribute to adverse cumulative impacts.

Alternatives [24 CFR 58.40(e); 40 CFR 1508.9]:

Widening of streets and construction of new housing were considered in the original scope of work, which required acquisition of properties. This also required relocation and displacement of residents, increased demolition work, increased funding, and extended construction period. It was decided to minimize the impact on the community and reduce the scope to improve the accessibility for emergency services.

As is, the project will revitalize the area, providing much needed repairs to the community's infrastructure and facilities such as the community center, children's play areas, and the basketball court. Additionally, it will provide new features such as gazebos, outdoor furniture, and green spaces. More importantly, the project will improve access to the El Cerro community for emergency services and residents alike, improving safety for the community. The project will improve the use of this area and is consistent with the zoning and designated land use of the location. It will be constructed in a pre-developed urban area and will not have a significant environmental impact on the project site or

surrounding areas. The selected alternative offers the best use of available resources and will provide the greatest benefit to the people of El Cerro.

No Action Alternative [24 CFR 58.40(e)]:
Under the No Action Alternative, the Municipality of Naranjito would not receive federal funding for the implementation of the proposed project. As a result, the El Cerro community would not benefit from the infrastructure improvements and facilities rehabilitation that are currently proposed. The No Action Alternative would not improve access for residents and emergency services and would not benefit the safety and well-being of the residents.

Summary of Findings and Conclusions:
The Environmental Assessment for the "Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial 'El Cerro'" project in Naranjito, Puerto Rico, concludes that the proposed activities will not have any adverse effects on the environment. The project aims to enhance the infrastructure and accessibility of the El Cerro community, which has been significantly impacted by Hurricanes Irma and María in 2017. The improvements include the reconstruction of sidewalks, curbs, gutters, and asphalt paving, ADA-compliant ramps, and the installation of solar public lights, among other enhancements.

The project is in compliance with various federal regulations, including the Clean Air Act, Endangered Species Act, and National Historic Preservation Act. However, mitigation measures will need to be incorporated during the project's construction to address potential direct and indirect impacts on water bodies, noise, and hazardous materials. The mitigation measures that need to be implemented are listed in the next section.

Overall, the project is expected to have a positive impact on the El Cerro community by improving living conditions, eliminating safety hazards, and promoting resilience and sustainability.

Mitigation Measures and Conditions [40 CFR 1505.2(c)]

Summarize below all mitigation measures adopted by the Responsible Entity to reduce, avoid, or eliminate adverse environmental impacts and to avoid non-compliance or non-conformance with the above-listed authorities and factors. These measures/conditions must be incorporated into project contracts, development agreements, and other relevant documents. The staff responsible for implementing and monitoring mitigation measures should be clearly identified in the mitigation plan.

Law, Authority, or Factor	Mitigation Measure
Clean Air Act, as amended, particularly section 176(c) & (d); 40 CFR Parts 6, 51, 93	The project development will implement construction-related air pollution controls, including fugitive dust control and heavy equipment emissions controls. This will be incorporated by ensure the machinery is in good conditions and under a preventive maintenance program. Any air emissions permit from OGPe/DNER that applies to the project will be obtained.

Contamination and Toxic Substances, 24 CFR Part 50.3(i) & 58.5(i)(2)	ACM and LBP surveys must be conducted by a contractor certified by the DNER prior to the start of construction. The contractor is responsible for reviewing the full SOW and identifying the specific areas to be tested. The survey results, along with a mitigation plan if ACM or LBP is detected above regulatory thresholds, must be submitted to PRDOH before any construction activities are carried out. This requirement must be clearly established in the contractor agreement or contracts to ensure compliance.
Endangered Species Act of 1973, particularly section 7; 50 CFR Part 402	If a Puerto Rican Boa is encountered, work will cease until it moves off the site or, failing that, the Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources will be notified for safe capture and relocation of the animal, in accordance with the USFW Puerto Rican Boa Conservation Measures guidelines.
Floodplain Management, EO 11988 (24 CFR Part 55) and Wetlands Protection, EO 11990	To avoid potential impact on water bodies from sediment transport during construction, the contractor shall prepare and implement an Erosion and Sedimentation Control Plan (CES Plan) and comply with the EPA NDPES as applicable.
Hazards and Nuisances including Site Safety and Noise	Traffic control signage and adequate fencing around construction areas while construction activities are undertaken would protect the public from hazards and nuisances. Signs will be posted informing the citizens of the construction of the project, and public access will be restricted by security fences. Noise impacts would be addressed by conducting construction and demolition activities in accordance with local noise regulations and proper construction equipment maintenance. Noise disturbance missions from the equipment used would be minimized by restricting the contractor's working hours to daytime hours.
Historic Preservation, National Historic Preservation Act of 1966, particularly sections 106 and 110; 36 CFR Part 800	The SHPO issued a letter indicating a conclusion of “No adverse effect with conditions”. The conditions applicable to the project are: 1. If there are any further changes to the SOW, including any increase in the extent and depth of ground disturbance during the construction that entails activities beyond the existing footprint, the applicant must notify, prior to engaging in further construction activities not within the current footprint. 2. In case the municipality of Naranjito acquires the parcel TPID: 169-031-018-06-00 to be developed in the future, the implementation of a Phase IB archaeological survey

	for the “small sitting area” is required. The layout for the excavations should consider the proposed project anticipated ground disturbing activities. The Phase IB report must be submitted to PRSHPO for its review before any works initiates. After the close of the 30-day review period and if no consulting party has objected, you may proceed with the undertaking in accordance with §800.5(d)(1). Implementing the undertaking according to the documented finding fulfills the agency official’s responsibilities under Section 106. However, if the agency official will not conduct the undertaking as proposed in the finding, the agency official must reopen consultation under §800.5(a). Finally, the letter indicates that if any discovery of other historic properties occurs at any point during the project implementation, SHPO must be notified immediately.
Public Safety - Police, Fire and Emergency Medical	Emergency services and the municipality of Naranjito would be notified of traffic control changes ahead of time to maintain access for emergency service vehicles. Access by emergency vehicles always would be allowed within the work zone.
Solid Waste Disposal / Recycling	Solid waste generated during the construction will be properly disposed of at an authorized landfill. Recycling materials recovered from construction debris materials where possible would minimize the generation of solid waste.
Waste Water / Sanitary Sewers	All wastewater and sanitary sewer work will be done in coordination with the Puerto Rico Aqueduct and Sewer Authority (PRASA).
Water Supply	All work potable water supply activities will be done in coordination with PRASA.
Wetlands Protection	Mitigation measures that will ensure that the wetland is not impacted by the proposed project include erosion and sedimentation controls and limiting the development of new impermeable surfaces.
Local regulatory compliance	The proposed project will comply with all local permits and regulations. The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) and the Municipality of Naranjito will ensure that all necessary permits are obtained, and all local regulations are adhered to. This includes compliance with environmental, zoning, and construction permits as required by local authorities.

Determination:

☒ **Finding of No Significant Impact** [24 CFR 58.40(g)(1); 40 CFR 1508.27]
The project will not result in a significant impact on the quality of the human environment.

☐ **Finding of Significant Impact** [24 CFR 58.40(g)(2); 40 CFR 1508.27]
The project may significantly affect the quality of the human environment.

Preparer Signature: _____ Date: May 21, 2025

Name/Title/Organization: Luis R Colon Morales, Senior Engineer, Caribe Environmental Services

Certifying Officer Signature: _____ Digitally signed by Limary Vélez Marrero Date: 2025.05.22 10:09:20 -04'00' Date: 05/22/2025

Name/Title: Limary Vélez Marrero / Permits and Environmental Compliance Specialist

This original, signed document and related supporting material must be retained on file by the Responsible Entity in an Environmental Review Record (ERR) for the activity/project (ref: 24 CFR Part 58.38) and in accordance with recordkeeping requirements for the HUD program(s).

List of Attachments

1	Site Layout
2	Photograph Report
3	Airport Hazards
4	Coastal Barrier Resources
5	Flood Insurance
6	Clean Air
7	Current Nonattainment Counties for all Criteria Pollutants
8	Coastal Zone Management
9A	Contamination and Toxic Substances
9B	ECHO Reports
9C	Radon Memo
10	USFWS Certification under Blanket Clearance
11	Critical Habitat
12	Endangered Species
13	Underground Storage Tanks
14	Farmland Protection
15	Advisory Base Flood Elevation (ABFE) Map
16	8-Step Process Documentation
17	Historic Preservation
18	Sole Source Aquifers
19	Wetland Map
20	Wild and Scenic Rivers
21	Land Use Classification
22	Naranjito Community Plan
23	Project Bid Drawings
24	Notification of Requirements for Approval of Construction Permit

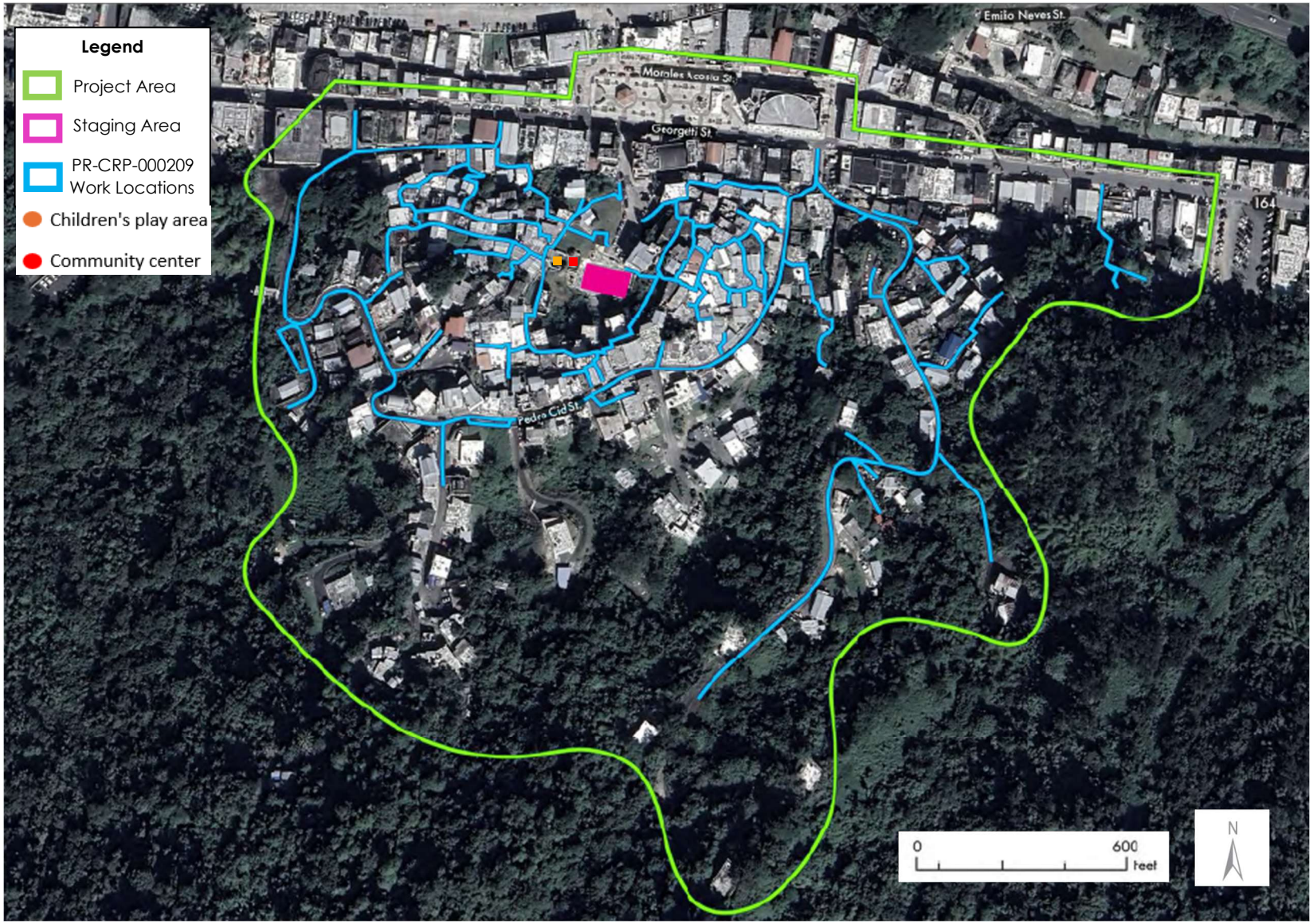
Attachment 1

Site Layout

Site Layout Map

PR-CRP-000209 – Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Coord: 18.30004, -66.24573
Address: Pueblo and Anones Wards, Naranjito, PR



Source: Google Earth (Spatial Reference: WGS84) at URL https://earth.google.com/

Prepared by ICF

Attachment 2
Photograph Report

Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
Project No: PR-CRP-000209
Project Address: Pueblo and Anones Wards
Naranjito, Puerto Rico
Coordinates: 18.30004, -66.24573 (WGS 1984)
Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984



Photograph 1: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 2: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 3: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 4: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 5: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 6: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 7: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 8: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 9: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 10: Partial view of the areas to be improved as part of the proposed project.



Photograph 11: Pole mounted electrical transformer located at the project area.



Photograph 12: Pole mounted electrical transformer located at the project area.



Photograph 13: Pole mounted electrical transformer located at the project area.



Photograph 14: Stained surface observed at the pole mounted electrical transformer located at the project area.



Photograph 15: Pole mounted electrical transformer located at the project area.



Photograph 16: Corroded Pole mounted electrical transformer located at the project area.



Photograph 17: Pole mounted electrical transformer located at the project area.



Photograph 18: Pole mounted electrical transformer located at the project area.



Photograph 19: Pole mounted electrical transformer located at the project area.

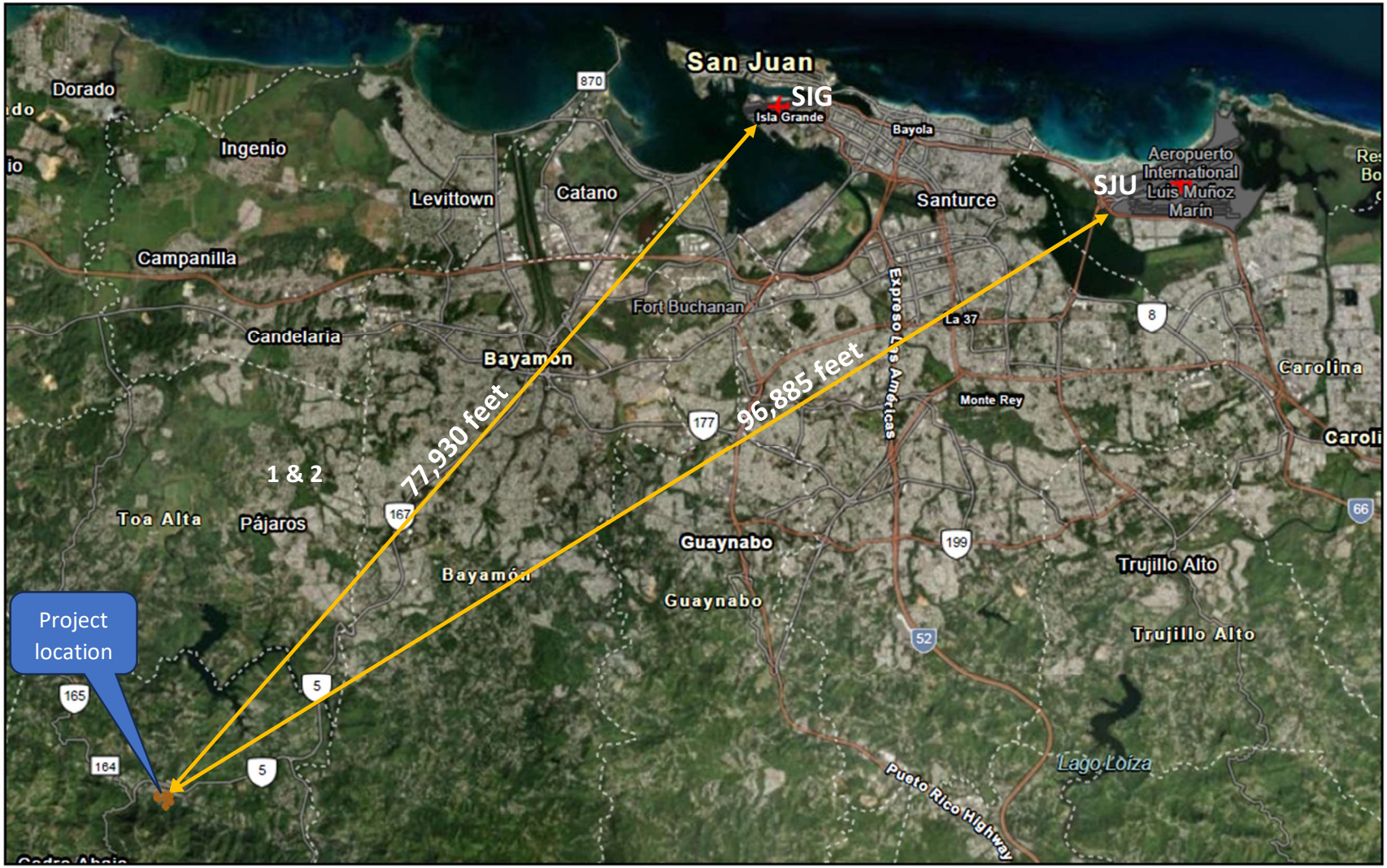
Attachment 3
Airport Hazards

Airport Hazards Map

PR-CRP-000209 – Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Coord: 18.30004, -66.24573

Pueblo and Anones Wards, Naranjito, Puerto Rico



Source: Environmental Protection Agency, NEPAssist accessed April 10, 2025 at URL https://www.epa.gov/nepa/nepassist

Prepared by ICF

Attachment 4
Coastal Barrier Resources



LEGEND:

APPROXIMATE PROJECT LOCATION

CBRS Units

- Otherwise Protected Area
- System Unit

Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
Project No: PR-CRP-000209
Project Address: Pueblo and Anones Wards
Naranjito, Puerto Rico
Coordinates: 18.30004, -66.24573 (WGS 1984)
Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984

SOURCE: https://www.fws.gov/program/coastal-barrier-resources-act

Caribe Environmental Services

ENVIRONMENTAL REVIEW RECORD
CATEGORICALLY EXCLUDED SUBJECT TO SECTION 58.5
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION (PR-CRP-000209)
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT -DISASTER RECOVERY
PRDOH/MUNICIPALITY OF RIO NARANJITO
AGREEMENT NO. CDBG-DR: 000209

NARANJITO, PUERTO RICO

COASTAL BARRIER RESOURCES

CES PROJECT NO. 23-0029

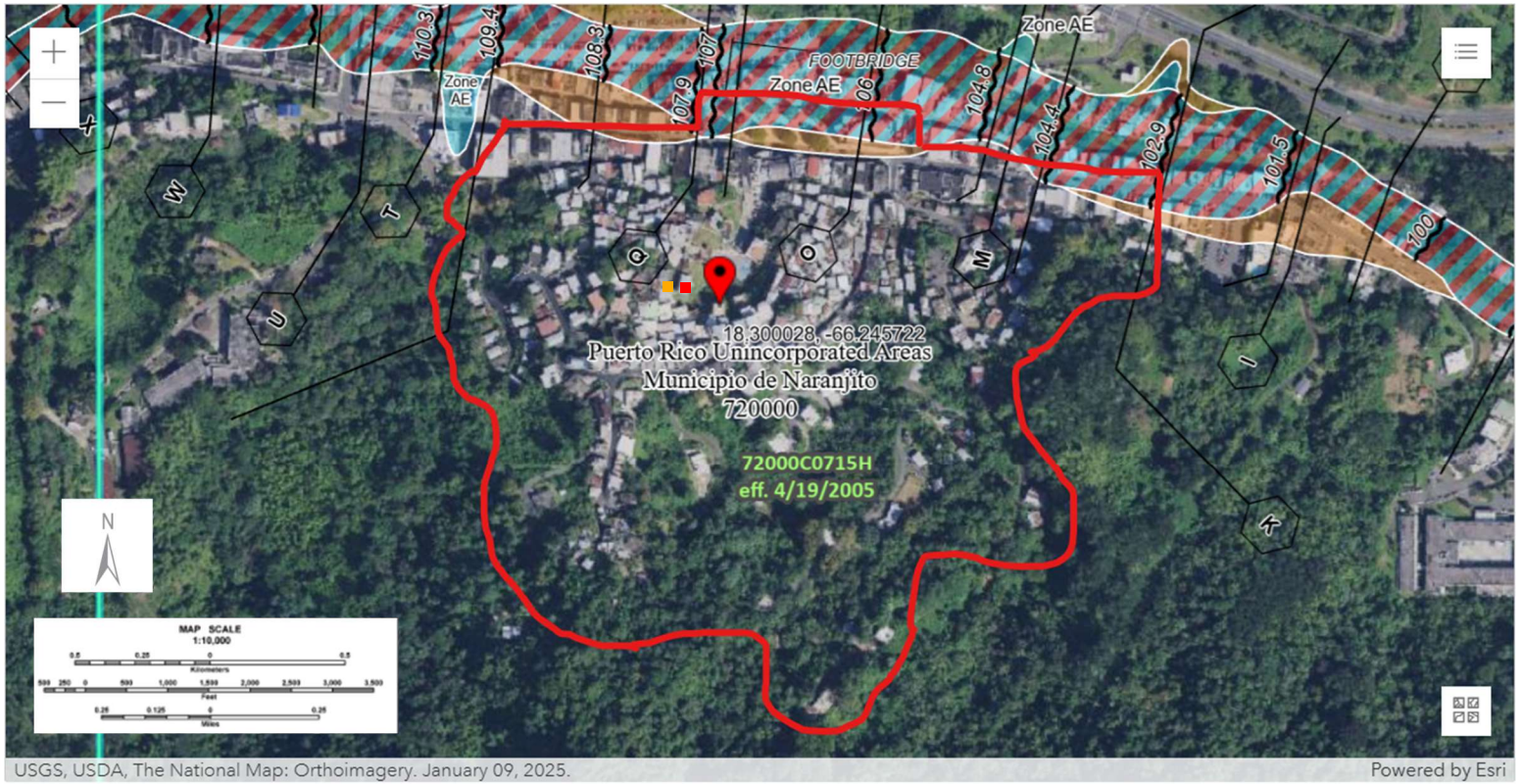
Attachment 5
Flood Insurance

Flood Insurance Map

PR-CRP-000209 – Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Coord: 18.30004, -66.24573

Address: Pueblo and Anones Wards, Naranjito, PR



PIN: 18.30004, -66.24573

MAP PANELS
- Selected FloodMap Boundary
- Digital Data Available
- No Digital Data Available
- Unmapped

OTHER AREAS
- NO SCREEN: Area of Minimal Flood Hazard Zone X
- Effective LOMRs
- Area of Undetermined Flood Hazard Zone D
- Otherwise Protected Area
- Coastal Barrier Resource System Area

SPECIAL FLOOD HAZARD AREAS
- Without Base Flood Elevation (BFE) Zone A, V, A99
- With BFE or Depth
- Regulatory Floodway Zone AE, AO, AH, VE, AR

OTHER AREAS OF FLOOD HAZARD
- 0.2% Annual Chance Flood Hazard, Areas of 1% annual chance flood with average depth less than one foot or with drainage areas of less than one square mile Zone X
- Future Conditions 1% Annual Chance Flood Hazard Zone X
- Area with Reduced Flood Risk due to Levee. See Notes. Zone X
- Area with Flood Risk due to Levee Zone D

OTHER FEATURES
- 20.2 / 17.5: Cross Sections with 1% Annual Chance Water Surface Elevation
- Coastal Transect
- 513: Base Flood Elevation Line (BFE)
- Limit of Study
- Jurisdiction Boundary
- Coastal Transect Baseline
- Profile Baseline
- Hydrographic Feature

GENERAL STRUCTURES
- Channel, Culvert, or Storm Sewer
- Levee, Dike, or Floodwall

Project Area

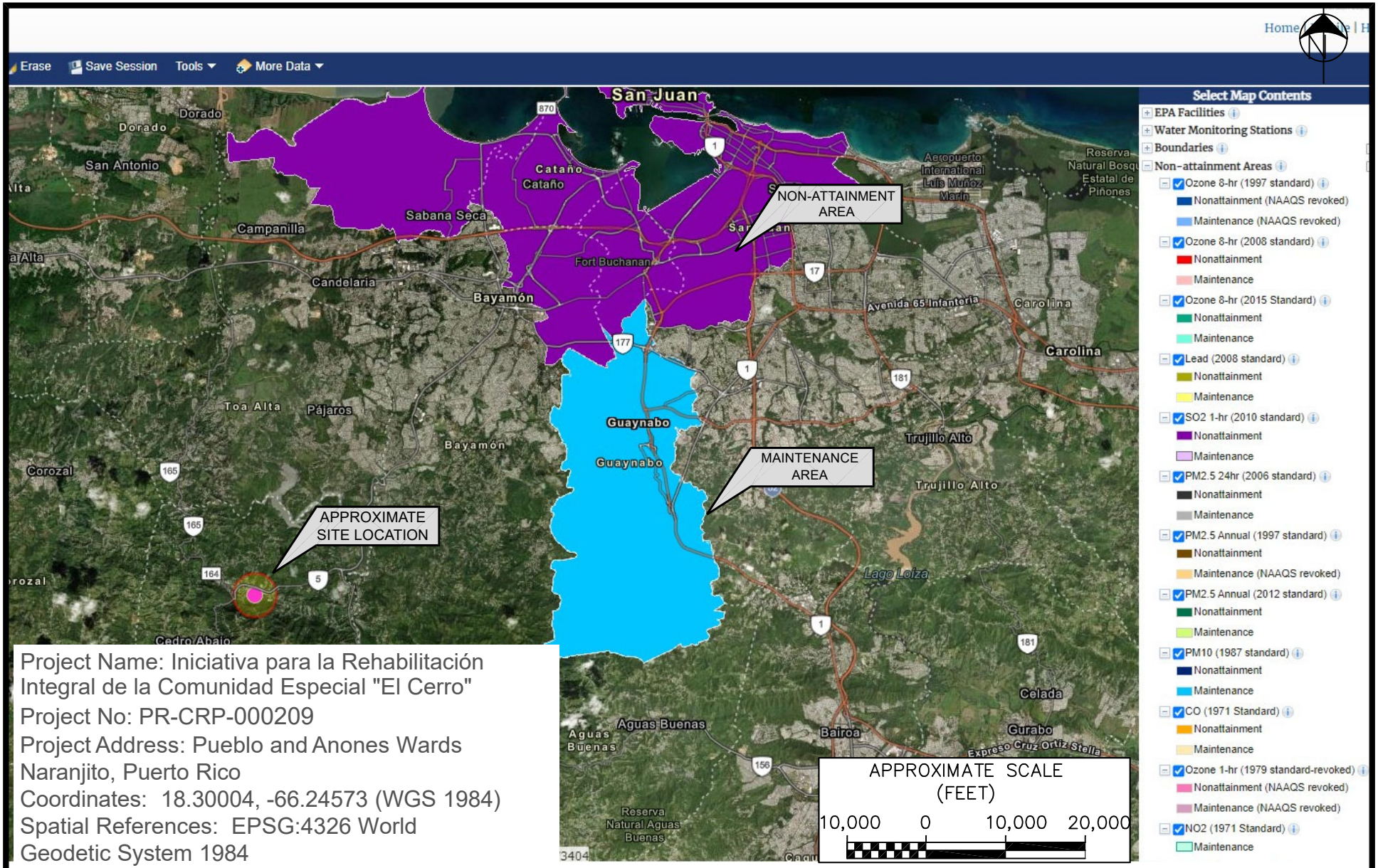
Children's play area

Community center

Source: FEMA FIRMette (Spatial Reference: NAVD88) at URL https://msc.fema.gov/portal/search

Prepared by ICF

Attachment 6
Clean Air



Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Project No: PR-CRP-000209

Project Address: Pueblo and Anones Wards Naranjito, Puerto Rico

Coordinates: 18.30004, -66.24573 (WGS 1984)

Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984

SOURCE: https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx

Caribe Environmental Services

ENVIRONMENTAL REVIEW RECORD
CATEGORICALLY EXCLUDED SUBJECT TO SECTION 58.5
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION (PR-CRP-000209)
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT -DISASTER RECOVERY
PRDOH/MUNICIPALITY OF RIO NARANJITO
AGREEMENT NO. CDBG-DR: 000209

NARANJITO, PUERTO RICO

CLEAN AIR

CES PROJECT NO. 23-0029

Attachment 7

Current Nonattainment Counties for all Criteria Pollutants



Puerto Rico Nonattainment/Maintenance Status for Each County by Year for All Criteria Pollutants

Data is current as of March 31, 2025

Listed by County, NAAQS, Area. The 8-hour Ozone (1997) standard was revoked on April 6, 2015 and the 1-hour Ozone (1979) standard was revoked on June 15, 2005.

* The 1997 Primary Annual PM-2.5 NAAQS (level of 15 µg/m^3) is revoked in attainment and maintenance areas for that NAAQS. For additional information see the PM-2.5 NAAQS SIP Requirements Final Rule, effective October 24, 2016. (81 FR 58009)

Change the State:
PUERTO RICO GO

Important Notes

Download National Dataset: dbf | xls | Data dictionary (PDF)

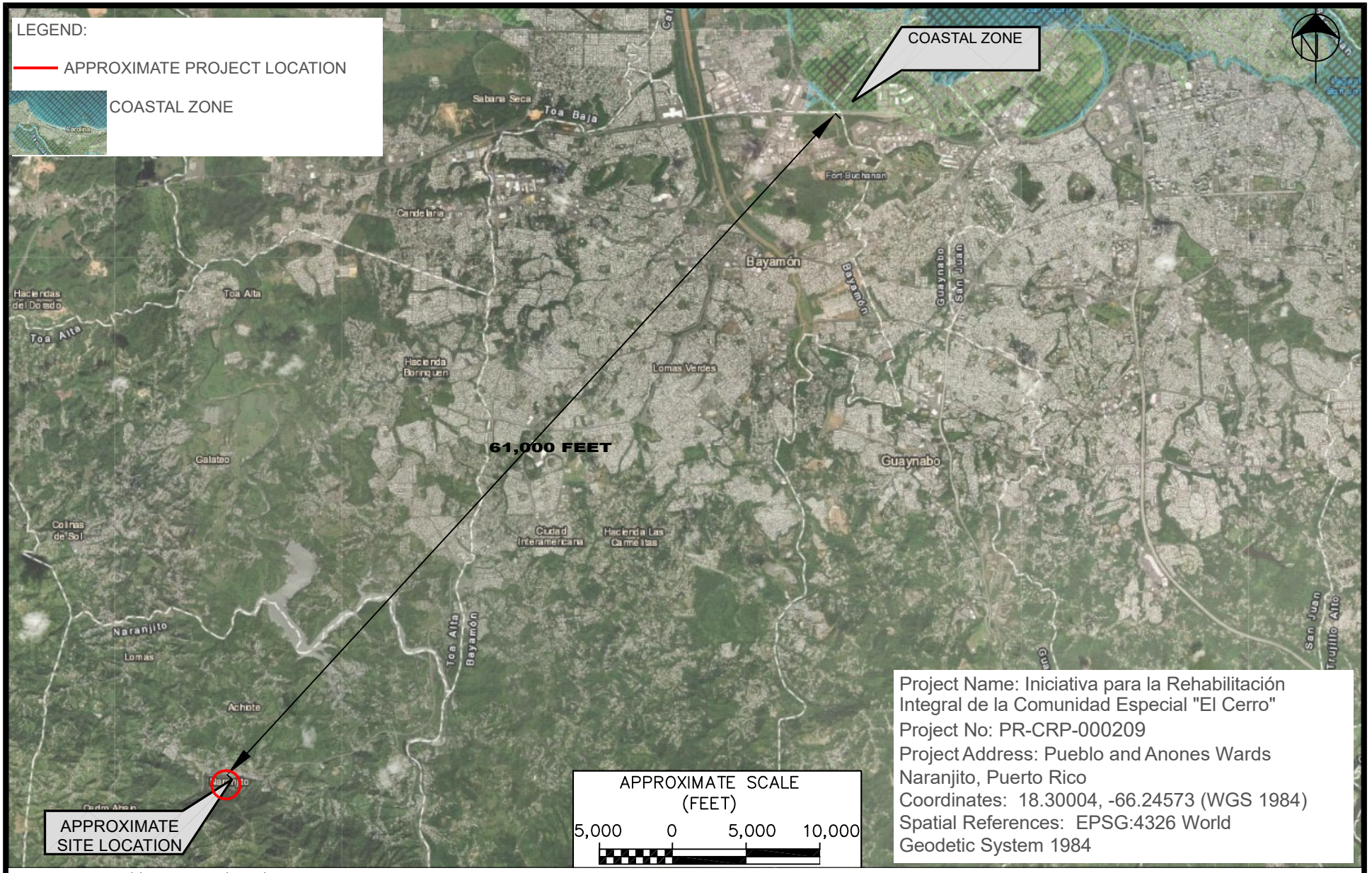
County	NAAQS	Area Name	Nonattainment in Year	Redesignation to Maintenance	Classification	Whole or/ Part County	Population (2010)	State/ County FIPS Codes
PUERTO RICO								
Arecibo Municipio	Lead (2008)	Arecibo, PR	11121314151617181920212223242425	/ /		Part	32,185	72/013
Bayamon Municipio	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	18192021222324 25	/ /		Part	22,921	72/021
Catano Municipio	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	18192021222324 25	/ /		Whole	28,140	72/033
Guaynabo Municipio	PM-10 (1987)	Mun. of Guaynabo, PR	92939495969798990001020304050607080 9	02/11/2010	Moderate	Part	90,470	72/061
Guaynabo Municipio	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	18192021222324 25	/ /		Part	23,802	72/061
Salinas Municipio	Sulfur Dioxide (2010)	Guayama-Salinas, PR	18192021222324 25	/ /		Part	23,401	72/123
San Juan Municipio	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	18192021222324 25	/ /		Part	147,963	72/127
Toa Baja Municipio	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	18192021222324 25	/ /		Part	52,441	72/137

Important Notes

Discover. **Connect.** **Ask.** **Follow.**

2025-03-31

Attachment 8
Coastal Zone Management



SOURCE: https://gis.jp.pr.gov/mipr/

Caribe Environmental Services

ENVIRONMENTAL REVIEW RECORD
CATEGORICALLY EXCLUDED SUBJECT TO SECTION 58.5
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION (PR-CRP-000209)
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT – DISASTER RECOVERY
PRDOH/MUNICIPALITY OF RIO NARANJITO
AGREEMENT NO. CDBG-DR: 000209

NARANJITO, PUERTO RICO

COASTAL ZONE MANAGEMENT

CES PROJECT NO. 23-0029

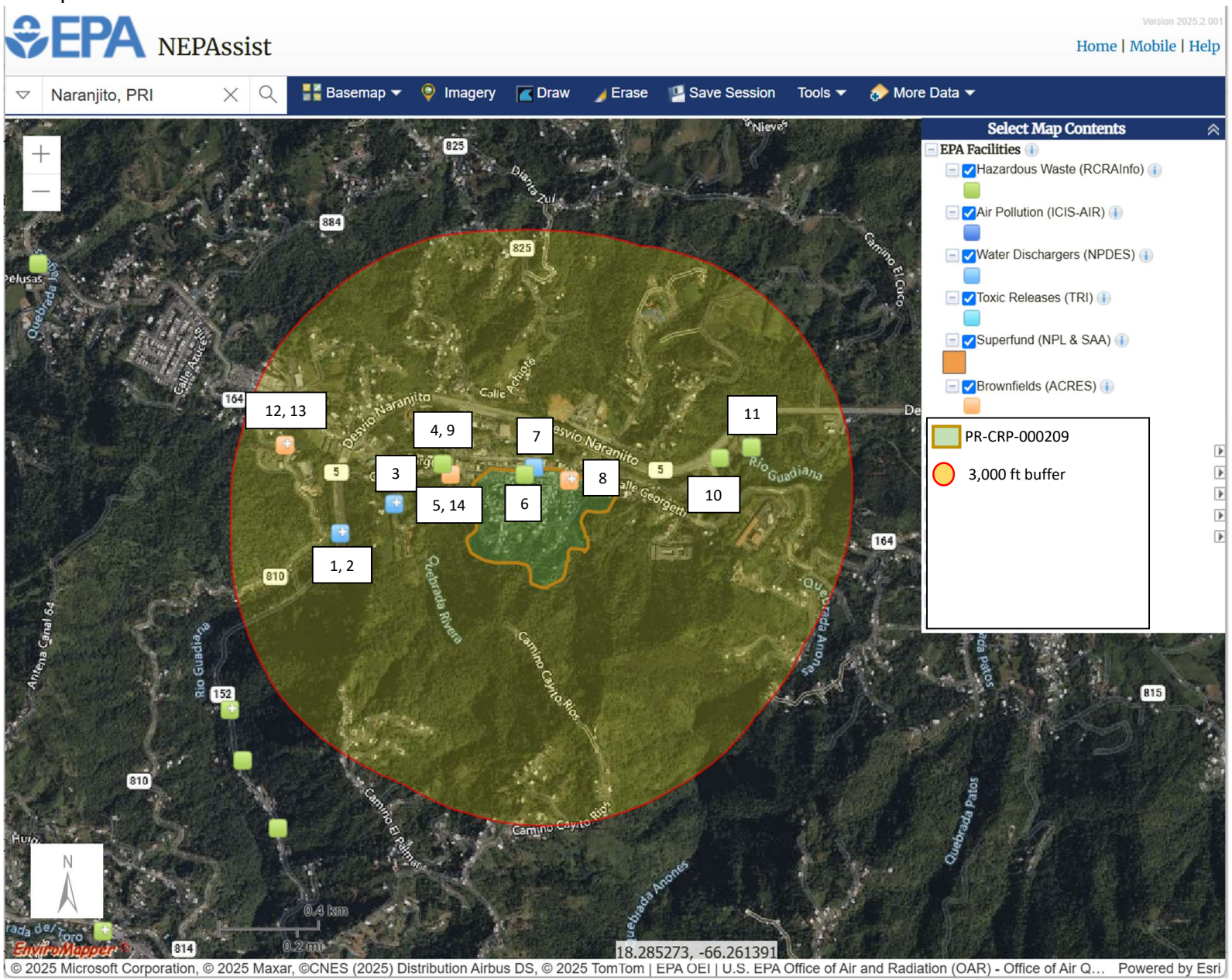
Attachment 9A
Contamination and and Toxic Substances

Contamination and Toxic Substances Map

PR-CRP-000209 – Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Coord: 18.30004, -66.24573

Address: Pueblo and Anones Wards, Naranjito, PR



Source: EPA NEPAssist (Spatial Reference: GRS80) at URL https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx

Prepared by ICF

Attachment 9B
ECHO Reports

Detailed Facility Report

Facility Summary

SAFETY IMPORVEMENTS HIGHWAY PR-152 FROM KM 13.65 TO KM 20.5

STATE ROAD PR-152 FROM KM 13.65 TO KM 20.50, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110070547155

EPA Region: 02

Latitude: 18.2989

Longitude: -66.2524

Locational Data Source: NPDES

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): Non-Major, Permit Effective (PRR10007R)

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): No Information

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110070547155					N	18.2989	-66.2524
ICIS-NPDES	CWA	PRR10007R	Non-Major: General Permit Covered Facility	Effective	Construction Stormwater	02/16/2027	N	18.2989	-66.2524

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110070547155	SAFETY IMPORVEMENTS HIGHWAY PR-152 FROM KM 13.65 TO KM 20.5	STATE ROAD PR-152 FROM KM 13.65 TO KM 20.50, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
ICIS-NPDES	CWA	PRR10007R	SAFETY IMPORVEMENTS HIGHWAY PR-152 FROM KM 13.65 TO KM 20.5	STATE ROAD PR-152 FROM KM 13.65 TO KM 20.50, NARANJITO, PR 00719	

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description

No data records returned

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description

No data records returned

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description

No data records returned

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)

No data records returned

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)

No data records returned

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PRR10007R	No	06/30/2024	0	10/18/2024

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11
CWA (Source ID: PRR10007R)		07/01-09/30/21	10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Quarterly Noncompliance Report History											

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
210100050709	Rio Guadiana	GUADIANA RIVER, MAVILLA RIVER	No	No	--	No

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2022	PRER10E	RIO GUADIANA	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	METALS (OTHER THAN MERCURY) | NUTRIENTS | PATHOGENS	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name

No data records returned

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description

No data records returned

Community

Environmental Justice

This section shows indexes from EJScreen, EPA's screening tool for environmental justice (EJ) concerns. EPA uses these indexes to identify geographic areas that may warrant further consideration or analysis for potential EJ concerns. Use of these indexes does not designate an area as an "EJ community" or "EJ facility." EJScreen provides screening level indicators, not a determination of the existence or absence of EJ concerns. For more information, see the EJScreen home page.

Potential Environmental Justice Concerns

US Territory

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (Census block group)

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (1-mile average)

EJScreen Indexes Shown

Index Type: Supplemental (default)

Related Reports

EJScreen Community Report

Download Data

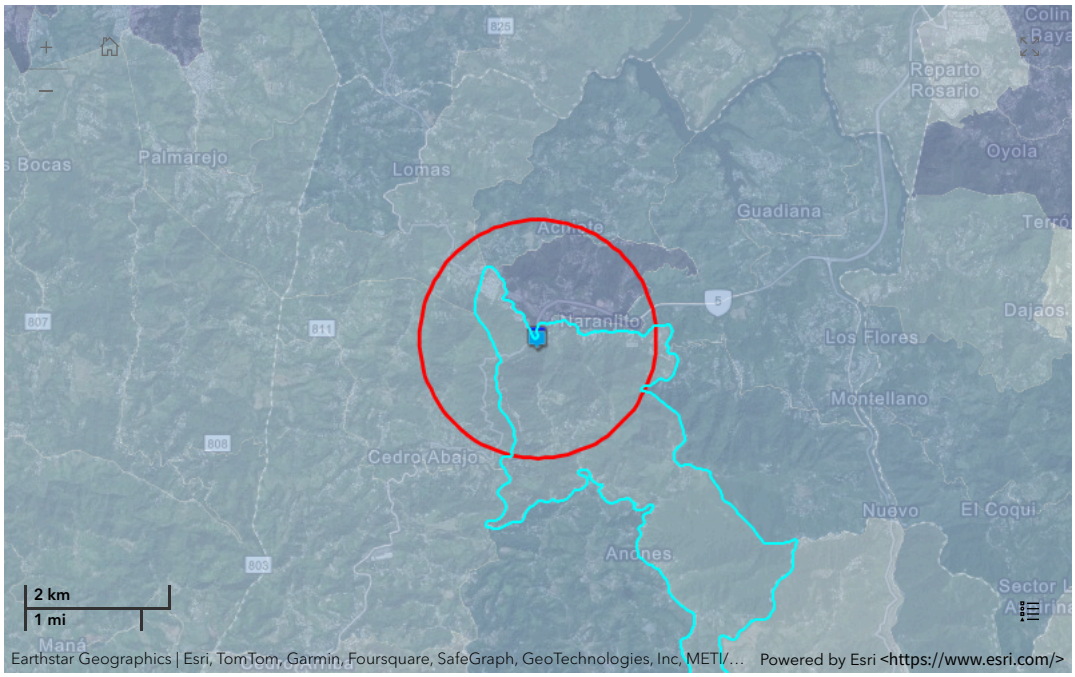
Census Block Group ID: 721055204002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**
Count of Indexes At or Above 90th Percentile	**5**	**5**	**6**	**1**	**1**	**5**
Particulate Matter 2.5	--	N/A	--	--	N/A	--
Ozone	--	N/A	--	--	N/A	--
Diesel Particulate Matter	15	19	28	73	79	87
Air Toxics Cancer Risk	54	54	55	81	82	! 90
Air Toxics Respiratory Hazard Index	38	38	40	81	81	! 90
Toxic Releases to Air	! 99	! 99	! 99	85	88	! 94
Traffic Proximity	! 95	! 98	! 99	60	75	! 91

Census Block Group ID: 721055204002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	Facility Census Block Group	1-mile Avg	1-mile Max	Facility Census Block Group	1-mile Avg	1-mile Max
Lead Paint	77	86	! 96	33	50	78
Risk Management Plan (RMP) Facility Proximity	! 94	! 96	! 99	57	63	81
Hazardous Waste Proximity	81	82	! 94	27	32	57
Superfund Proximity	! 99	! 99	! 99	! 94	! 95	! 97
Underground Storage Tanks (UST)	0	0	! 93	0	0	79
Wastewater Discharge	! 97	! 98	! 99	42	51	68

Map Display Based on: (•) US ( ) State

Display Map Layer: Summary - Number of Indexes

( ) Facility 1-mile Radius [ ] Facility Census Block Group



Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2021 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,520
Population Density	1,455/sq.mi.
Housing Units in Area	1,764
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,346
Households on Public Assistance	67
Persons With Low Income	3,720
Percent With Low Income	83%

Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.2989
Center Longitude	-66.2524

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	161 (4%)
Minors 17 years and younger	965 (21%)
Adults 18 years and older	3,558 (79%)
Seniors 65 years and older	1,058 (23%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	3,007 (67%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,519 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	124 (3%)

Geography	
Land Area	100%
Water Area	0%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	675 (50.26%)
$15,000 - $25,000	193 (14.37%)
$25,000 - $50,000	299 (22.26%)
$50,000 - $75,000	124 (9.23%)
Greater than $75,000	52 (3.87%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	512 (16.12%)
9th through 12th Grade	420 (13.22%)
High School Diploma	923 (29.05%)
Some College/2-year	556 (17.5%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	461 (14.51%)

Detailed Facility Report

Facility Summary

HIGHWAY SAFETY IMPROVEMENTS PR-152 FROM KM. 13.65 TO KM. 20.50

STATE ROAD PR-152 FROM KM. 13.65 TO KM. 20.50, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110070506493

EPA Region: 02

Latitude: 18.2989

Longitude: -66.2523

Locational Data Source: NPDES

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): Non-Major, Permit Effective (PRR10005M)

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): No Information

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110070506493					N	18.2989	-66.2523
ICIS-NPDES	CWA	PRR10005M	Non-Major: General Permit Covered Facility	Effective	Construction Stormwater	02/16/2027	N	18.2989	-66.2523

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110070506493	HIGHWAY SAFETY IMPROVEMENTS PR-152 FROM KM. 13.65 TO KM. 20.50	STATE ROAD PR-152 FROM KM. 13.65 TO KM. 20.50, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
ICIS-NPDES	CWA	PRR10005M	HIGHWAY SAFETY IMPROVEMENTS PR-152 FROM KM. 13.65 TO KM. 20.50	STATE ROAD PR-152 FROM KM. 13.65 TO KM. 20.50, NARANJITO, PR 00719	

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description

No data records returned

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description

No data records returned

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description

No data records returned

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)

No data records returned

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)

No data records returned

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PRR10005M	No	06/30/2024	0	10/18/2024

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11
CWA (Source ID: PRR10005M)		07/01-09/30/21	10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Quarterly Noncompliance Report History											

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
210100050709	Rio Guadiana	RIO GUADIANA, RIO MAVILLA	No	No	--	No

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2022	PRER10E	RIO GUADIANA	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	METALS (OTHER THAN MERCURY) | NUTRIENTS | PATHOGENS	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name

No data records returned

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description

No data records returned

Community

Environmental Justice

This section shows indexes from EJScreen, EPA's screening tool for environmental justice (EJ) concerns. EPA uses these indexes to identify geographic areas that may warrant further consideration or analysis for potential EJ concerns. Use of these indexes does not designate an area as an "EJ community" or "EJ facility." EJScreen provides screening level indicators, not a determination of the existence or absence of EJ concerns. For more information, see the EJScreen home page.

Potential Environmental Justice Concerns

US Territory

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (Census block group)

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (1-mile average)

EJScreen Indexes Shown

Index Type: Supplemental (default)

Related Reports

EJScreen Community Report

Download Data

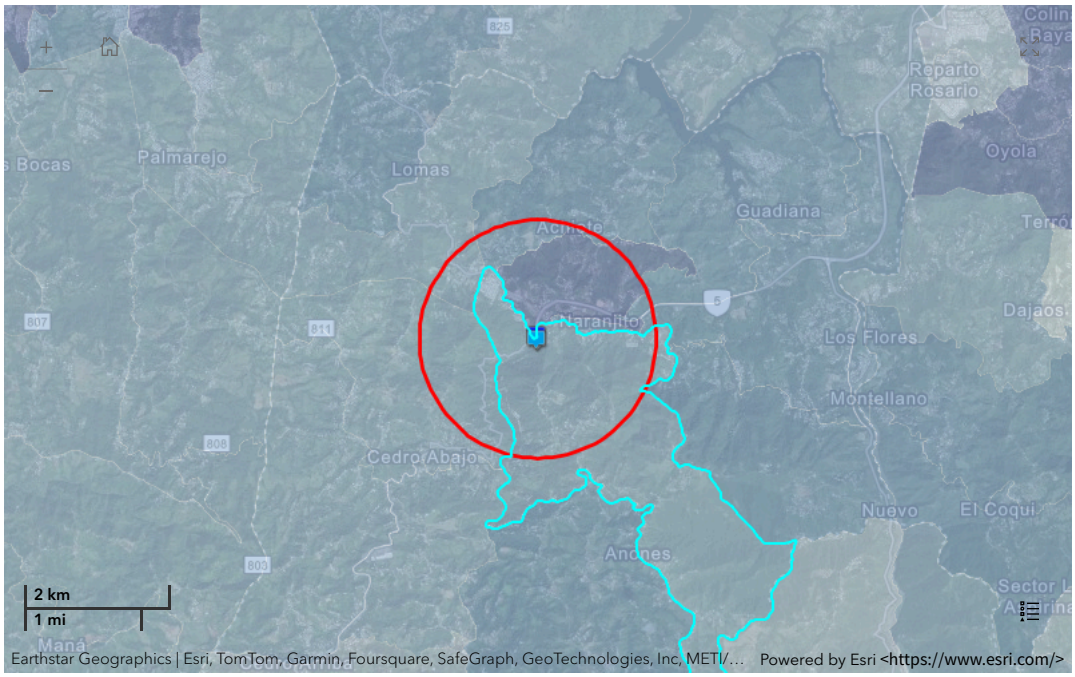
Census Block Group ID: 721055204002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**
Count of Indexes At or Above 90th Percentile	**5**	**5**	**6**	**1**	**1**	**5**
Particulate Matter 2.5	--	N/A	--	--	N/A	--
Ozone	--	N/A	--	--	N/A	--
Diesel Particulate Matter	15	19	28	73	79	87
Air Toxics Cancer Risk	54	54	55	81	82	! 90
Air Toxics Respiratory Hazard Index	38	38	40	81	81	! 90
Toxic Releases to Air	! 99	! 99	! 99	85	88	! 94
Traffic Proximity	! 95	! 98	! 99	60	75	! 91

Census Block Group ID: 721055204002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	Facility Census Block Group	1-mile Avg	1-mile Max	Facility Census Block Group	1-mile Avg	1-mile Max
Lead Paint	77	86	! 96	33	50	78
Risk Management Plan (RMP) Facility Proximity	! 94	! 96	! 99	57	63	81
Hazardous Waste Proximity	81	82	! 94	27	32	57
Superfund Proximity	! 99	! 99	! 99	! 94	! 95	! 97
Underground Storage Tanks (UST)	0	0	! 93	0	0	79
Wastewater Discharge	! 97	! 98	! 99	42	51	68

Map Display Based on: (•) US ( ) State

Display Map Layer: Summary - Number of Indexes

( ) Facility 1-mile Radius [ ] Facility Census Block Group



Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2021 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,523
Population Density	1,456/sq.mi.
Housing Units in Area	1,765
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,348
Households on Public Assistance	67
Persons With Low Income	3,722
Percent With Low Income	83%

Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.2989
Center Longitude	-66.2523

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	162 (4%)
Minors 17 years and younger	968 (21%)
Adults 18 years and older	3,556 (79%)
Seniors 65 years and older	1,058 (23%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	3,005 (66%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,522 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	125 (3%)

Geography	
Land Area	100%
Water Area	0%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	676 (50.26%)
$15,000 - $25,000	193 (14.35%)
$25,000 - $50,000	300 (22.3%)
$50,000 - $75,000	124 (9.22%)
Greater than $75,000	52 (3.87%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	510 (16.05%)
9th through 12th Grade	421 (13.25%)
High School Diploma	924 (29.07%)
Some College/2-year	556 (17.5%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	459 (14.44%)

Detailed Facility Report

Facility Summary

PRASA WTP NARANJITO FILTRATION

PR-164 KM 6.4 INT PR-825, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110006693961

EPA Region: 02

Latitude: 18.299952

Longitude: -66.250446

Locational Data Source: NPDES

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	02/21/2001
Compliance Status	Terminated Permit
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): Non-Major, Permit Terminated; Compliance Tracking Off (PR0022641)

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): No Information

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110006693961					N	18.299952	-66.250446
ICIS		40555					N	18.299952	-66.250446
ICIS-NPDES	CWA	PR0022641	Non-Major: NPDES Individual Permit	Terminated; Compliance Tracking Off		03/31/2008	N	18.301944	-66.250833

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110006693961	PRASA WTP NARANJITO FILTRATION	PR-164 KM 6.4 INT PR-825, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
ICIS		40555	PRASA WTP NUEVA (NARANJITO) FILTRATION	RD 164 & 825 INTR, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
ICIS-NPDES	CWA	PR0022641	PRASA WTP NARANJITO FILTRATION	ROAD 164 KM 6.4 INT. 825, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
ICIS-NPDES	PR0022641	4941	Water Supply

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description

No data records returned

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description

No data records returned

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)

No data records returned

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)

No data records returned

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PR0022641	No	06/30/2024	0	10/18/2024

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11
CWA (Source ID: PR0022641)		07/01-09/30/21	10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24
	Facility-Level Status	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit	Terminated Permit
	Quarterly Noncompliance Report History											
	Permit Schedule Violations											
CWA	Commence Required Work or On-Site Construction	03/01/1997	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
CWA	Complete Required Work or On-Site Construction	05/30/1998	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
CWA	Quality Assurance Report	01/01/2000	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
CWA	Quality Assurance Report	06/01/2007	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
CWA	Quality Assurance Report	06/01/2008	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
210100050709	Rio Guadiana	RIVERA CREEK	No	No	Ammonia & ammonium- total | Arsenic, total (as As) | Coliform, fecal - % sample exceeds limit | Coliform, fecal general | Copper, total (as Cu) | Lead, total (as Pb) | Manganese, total (as Mn) | Phosphorus, total (as P) | Zinc, total (as Zn)	No

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2022	PRER10E	RIO GUADIANA	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	METALS (OTHER THAN MERCURY) | NUTRIENTS | PATHOGENS	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name

No data records returned

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description

No data records returned

Community

Environmental Justice

This section shows indexes from EJScreen, EPA's screening tool for environmental justice (EJ) concerns. EPA uses these indexes to identify geographic areas that may warrant further consideration or analysis for potential EJ concerns. Use of these indexes does not designate an area as an "EJ community" or "EJ facility." EJScreen provides screening level indicators, not a determination of the existence or absence of EJ concerns. For more information, see the EJScreen home page.

Potential Environmental Justice Concerns

US Territory
Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (Census block group)
Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (1-mile average)

EJScreen Indexes Shown

Index Type: Supplemental (default)

Related Reports

EJScreen Community Report

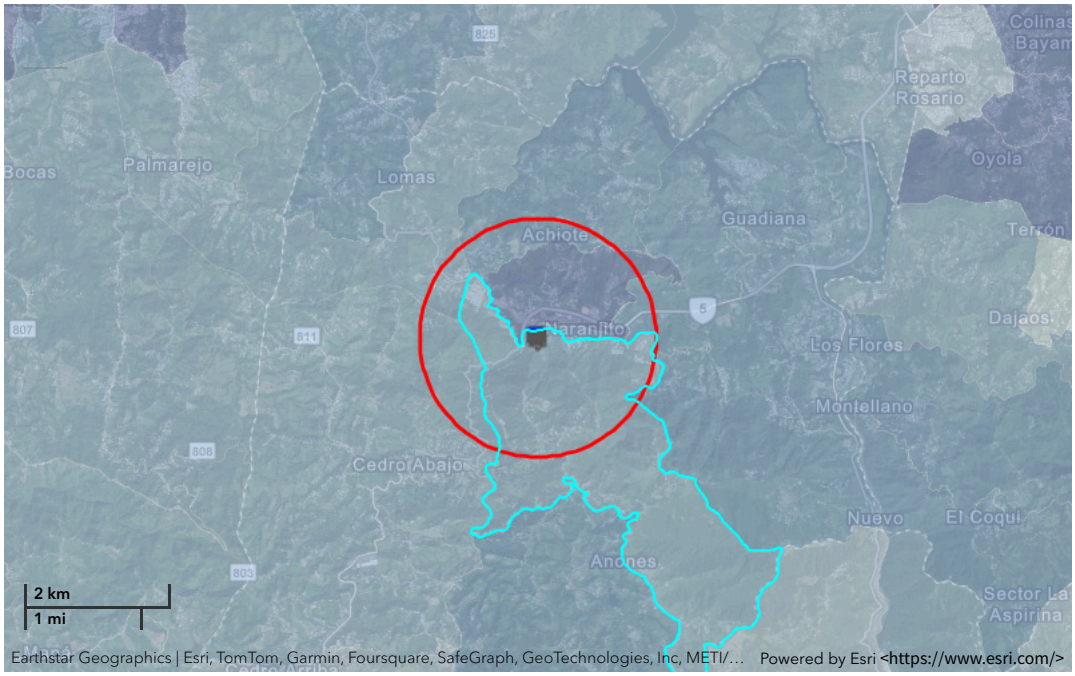
Download Data

Census Block Group ID: 721055204002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**
Count of Indexes At or Above 90th Percentile	**5**	**5**	**6**	**1**	**1**	**5**
Particulate Matter 2.5	--	N/A	--	--	N/A	--
Ozone	--	N/A	--	--	N/A	--
Diesel Particulate Matter	15	20	28	73	79	87
Air Toxics Cancer Risk	54	54	55	81	80	! 90
Air Toxics Respiratory Hazard Index	38	38	40	81	80	! 90
Toxic Releases to Air	! 99	! 99	! 99	85	88	! 94
Traffic Proximity	! 95	! 98	! 99	60	71	! 91
Lead Paint	77	86	! 96	33	48	78
Risk Management Plan (RMP) Facility Proximity	! 94	! 97	! 99	57	65	81
Hazardous Waste Proximity	81	83	! 94	27	33	57
Superfund Proximity	! 99	! 99	! 99	! 94	! 94	! 97
Underground Storage Tanks (UST)	0	0	! 93	0	0	79
Wastewater Discharge	! 97	! 98	! 99	42	50	68

Map Display Based on: (•) US ( ) State

Display Map Layer: Summary - Number of Indexes

( ) Facility 1-mile Radius [ ] Facility Census Block Group



Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2021 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,587
Population Density	1,480/sq.mi.
Housing Units in Area	1,790
Percent People of Color	100%

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	181 (4%)
Minors 17 years and younger	1,038 (23%)
Adults 18 years and older	3,549 (77%)
Seniors 65 years and older	1,048 (23%)

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Households in Area	1,370
Households on Public Assistance	68
Persons With Low Income	3,804
Percent With Low Income	83%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.299952
Center Longitude	-66.250446
Land Area	99%
Water Area	1%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	681 (49.71%)
$15,000 - $25,000	208 (15.18%)
$25,000 - $50,000	300 (21.9%)
$50,000 - $75,000	131 (9.56%)
Greater than $75,000	50 (3.65%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	2,995 (65%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,585 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	122 (3%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	519 (16.33%)
9th through 12th Grade	424 (13.34%)
High School Diploma	939 (29.55%)
Some College/2-year	550 (17.31%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	448 (14.1%)

An official website of the United States government

Property Details for 8159 Former Electronics Store

On this page:

- Profile Information
- Property Location
- Property Progress
- CAs Associated with this Property
- Assessment Activities at this Property
- Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment
- Contaminants and Media
- Cleanup Activities
- Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup
- Institutional & Engineering Controls
- Redevelopment and Other Leveraged Accomplishments
- Climate Adaption and Mitigation - Redevelopment
- Additional Property Attributes

Legal Notices <https://www.epa.gov/cleanups/cimc-legal-notices>

Profile Information

Property Alias	
Property Owner	**Private**
ACRES Property ID	**243472**
Property Address	**10.82 Carr 164 Naranjito, PR 00719**
Size	**.12**
Parcel Numbers	**169-031-007-23**
Latitude/Longitude	**18.300939 / -66.248380**
Congressional District	**1**
Property Contact	**Luna-Diaz, Zolymar** **Luna.Zolymar@epa.gov** **787-977-5844**

Top of Pag

Property Location

Top of Pag

Property Progress

Assessment
Clean Up
Institutional Controls in Place
Engineering Controls in Place
Ready for Anticipated Use
Redevelopment Underway

Top of Pag

CAs Associated with this Property

CA Name	CA #	State	Type	Announcement Year
Municipality of Naranjito	BF96265100	PR	Assessment	2019

Top of Pag

Assessment Activities at this Property

There are no current assessment activities.

Is Cleanup Necessary?
EPA Assessment Funding:
Leveraged Funding:
Total Funding:

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment

There is no data for Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment.

Top of Pag

Contaminants and Media

Contaminant Found

Media Affected

Remediating Action for Contaminants

Remediating Action for Media

Top of Pag

Cleanup Activities

There are no current cleanup activities.

Cleanup/Treatment Implemented:

Cleanup/Treatement Categories:

Addl Cleanup/Treatment info:

Address of Data Source:

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup

There is no data for Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup.

Top of Pag

Institutional and Engineering Controls

Indicate whether Institutional Controls are required	**No**
Categories of Controls	
Additional Institutional Controls Information	
Address of Data Source (URL if available)	

Are Institutional Controls in Place

Date Institutional Controls were put in place

Indicate whether Engineering Controls are required

Categories of Controls

Additional Engineering controls information

Address of Data Source (URL if available)

Indicate whether Engineering Controls are in place

Date Engineering Controls were put in place

Top of Pag

Redevelopment and Other Leveraged Accomplishments

There are no current redevelopment activities.

Number of Redevelopment Jobs Leveraged:

Actual Acreage of Greenspace Created:

Leveraged Funding:

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Redevelopment

There is no data for Climate Adaption and Mitigation – Redevelopment

Top of Pag

Additional Property Attributes

Property Highlights

Predominant Past Usage

What types of funding are being used on this property? **Hazardous**

State and Tribal Program Information

Date No Further Action Letter Received

Date Letter/Signed Report Received from a Qualified Professional

Other Cleanup Documentation

Top of Pag

Detailed Facility Report

Facility Summary

FOTOGRAFIA NARANJITO

CALLE GEORGETTI 98, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110004894204

EPA Region: 02

Latitude: 18.300966

Longitude: -66.245682

Locational Data Source: RCRAINFO

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	RCRA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	05/02/2000
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): No Information

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): Active VSQG, (PRR000009167)

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110004894204					N	18.300966	-66.245682
RCRAInfo	RCRA	PRR000009167	VSQG	Active (H)			N	18.300966	-66.245682

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110004894204	FOTOGRAFIA NARANJITO	CALLE GEORGETTI 98, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
RCRAInfo	RCRA	PRR000009167	FOTOGRAFIA NARANJITO	CALLE GEORGETTI 98, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description

No data records returned

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description

No data records returned

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)

No data records returned

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)

No data records returned

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
RCRA	PRR000009167	No	10/19/2024	0	10/18/2024

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type		QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11
RCRA (Source ID: PRR000009167)			10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24
	Facility-Level Status		No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Violation	Agency											

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?

No data records returned

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use

No data records returned

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name

No data records returned

Community

Environmental Justice

This section shows indexes from EJScreen, EPA's screening tool for environmental justice (EJ) concerns. EPA uses these indexes to identify geographic areas that may warrant further consideration or analysis for potential EJ concerns. Use of these indexes does not designate an area as an "EJ community" or "EJ facility." EJScreen provides screening level indicators, not a determination of the existence or absence of EJ concerns. For more information, see the EJScreen home page.

Potential Environmental Justice Concerns

US Territory

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (Census block group)

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (1-mile average)

EJScreen Indexes Shown

Index Type: Supplemental (default)

Related Reports

EJScreen Community Report

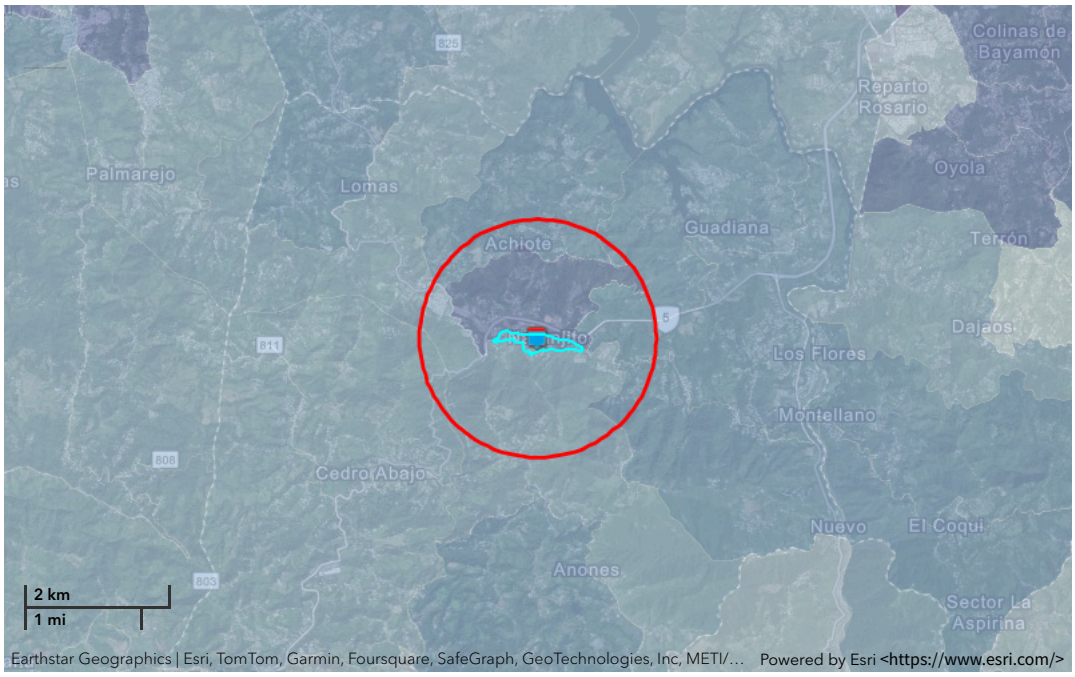
Download Data

Census Block Group ID: 721055203002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**
Count of Indexes At or Above 90th Percentile	**5**	**5**	**6**	**2**	**1**	**5**
Particulate Matter 2.5	--	N/A	--	--	N/A	--
Ozone	--	N/A	--	--	N/A	--
Diesel Particulate Matter	21	21	28	80	81	87
Air Toxics Cancer Risk	54	36	55	76	0	! 90
Air Toxics Respiratory Hazard Index	37	38	40	76	81	! 90
Toxic Releases to Air	! 99	! 99	! 99	86	89	! 94
Traffic Proximity	! 99	! 98	! 99	! 91	73	! 91
Lead Paint	76	87	! 96	31	50	78
Risk Management Plan (RMP) Facility Proximity	! 96	! 97	! 99	63	67	81
Hazardous Waste Proximity	82	84	! 94	33	35	57
Superfund Proximity	! 99	! 99	! 99	! 92	! 94	! 97
Underground Storage Tanks (UST)	0	0	! 93	0	0	79
Wastewater Discharge	! 99	! 98	! 99	66	51	68

Map Display Based on: (•) US ( ) State

Display Map Layer: Summary - Number of Indexes

( ) Facility 1-mile Radius [ ] Facility Census Block Group



Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2021 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,688
Population Density	1,521/sq.mi.
Housing Units in Area	1,820
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,407
Households on Public Assistance	70
Persons With Low Income	3,928
Percent With Low Income	84%

Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.300966
Center Longitude	-66.245682
Land Area	99%
Water Area	1%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	689 (49.11%)
$15,000 - $25,000	231 (16.46%)
$25,000 - $50,000	300 (21.38%)
$50,000 - $75,000	140 (9.98%)
Greater than $75,000	43 (3.06%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	212 (5%)
Minors 17 years and younger	1,144 (24%)
Adults 18 years and older	3,547 (76%)
Seniors 65 years and older	1,035 (22%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	2,942 (63%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,686 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	112 (2%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	542 (16.98%)
9th through 12th Grade	428 (13.41%)
High School Diploma	976 (30.58%)
Some College/2-year	531 (16.64%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	419 (13.13%)

Detailed Facility Report

Facility Summary

NARANJITO

CALLE MORALES ACOSTA, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110055634452

EPA Region: 02

Latitude: 18.301194

Longitude: -66.245306

Locational Data Source: NPDES

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	08/13/2013
Compliance Status	Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	12
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): Non-Major, Permit Expired; Compliance Tracking Partially Off (PRR040024)

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): No Information

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110055634452					N	18.301194	-66.245306
ICIS-NPDES	CWA	PRR040024	Non-Major: General Permit Covered Facility	Expired; Compliance Tracking Partially Off	Urban Stormwater (Small MS4)	06/30/2021	N	18.301194	66.245306

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110055634452	NARANJITO	CALLE MORALES ACOSTA, NARANJITO, PR 00719	
ICIS-NPDES	CWA	PRR040024	NARANJITO	CALLE MORALES ACOSTA, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description

No data records returned

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description

No data records returned

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description

No data records returned

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)

No data records returned

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)

No data records returned

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PRR040024	No	06/30/2024	12	10/18/2024

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type		QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11
CWA (Source ID: PRR040024)			07/01-09/30/21	10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24
	Facility-Level Status		Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified
	Quarterly Noncompliance Report History		Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance
	Single Event Violations	Agency											
CWA	WW Storm Water MS4 - Failure to develop any or adequate SWPPP/SWMP	EPA	09/27/2019	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
210100050709	Rio Guadiana	--	No	No	--	No

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2022	PRER10E	RIO GUADIANA	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	METALS (OTHER THAN MERCURY) | NUTRIENTS | PATHOGENS	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name

No data records returned

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description

No data records returned

Community

Environmental Justice

This section shows indexes from EJScreen, EPA's screening tool for environmental justice (EJ) concerns. EPA uses these indexes to identify geographic areas that may warrant further consideration or analysis for potential EJ concerns. Use of these indexes does not designate an area as an "EJ community" or "EJ facility." EJScreen provides screening level indicators, not a determination of the existence or absence of EJ concerns. For more information, see the EJScreen home page.

Potential Environmental Justice Concerns

US Territory

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (Census block group)

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (1-mile average)

EJScreen Indexes Shown

Index Type: Supplemental (default)

Related Reports

EJScreen Community Report

Download Data

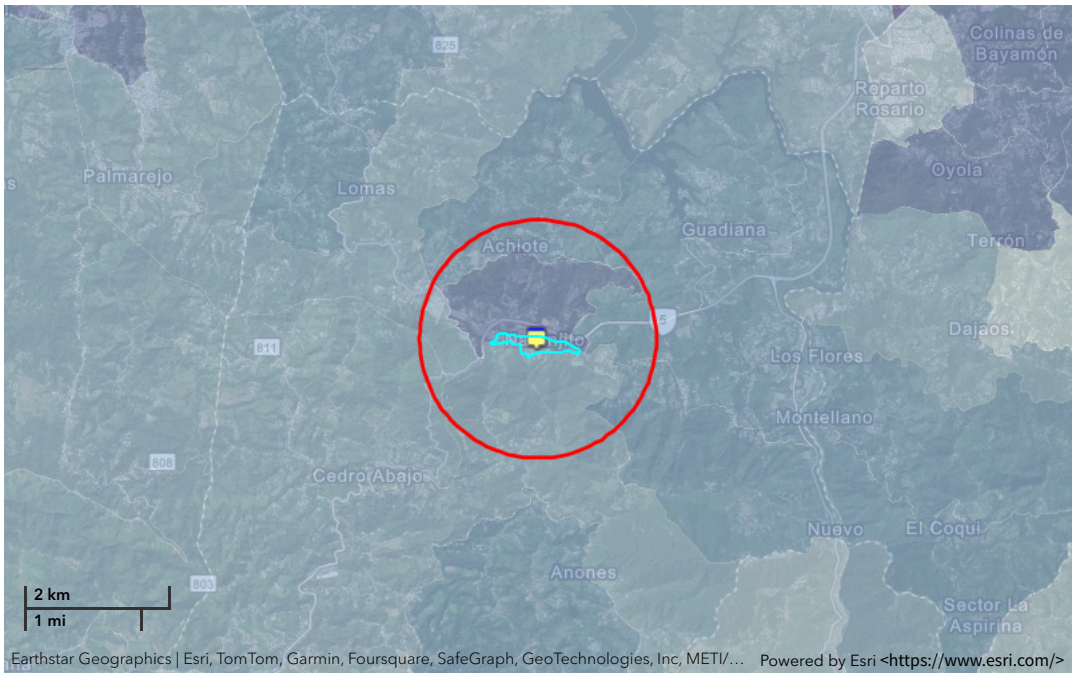
Census Block Group ID: 721055203002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	Facility Census Block Group	1-mile Avg	1-mile Max	Facility Census Block Group	1-mile Avg	1-mile Max
Count of Indexes At or Above 90th Percentile	5	5	6	2	1	5

Census Block Group ID: 721055203002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	Facility Census Block Group	1-mile Avg	1-mile Max	Facility Census Block Group	1-mile Avg	1-mile Max
Particulate Matter 2.5	--	N/A	--	--	N/A	--
Ozone	--	N/A	--	--	N/A	--
Diesel Particulate Matter	21	21	28	80	81	87
Air Toxics Cancer Risk	54	36	55	76	0	! 90
Air Toxics Respiratory Hazard Index	37	38	40	76	81	! 90
Toxic Releases to Air	! 99	! 99	! 99	86	89	! 94
Traffic Proximity	! 99	! 98	! 99	! 91	73	! 91
Lead Paint	76	87	! 96	31	50	78
Risk Management Plan (RMP) Facility Proximity	! 96	! 97	! 99	63	67	81
Hazardous Waste Proximity	82	84	! 94	33	35	57
Superfund Proximity	! 99	! 99	! 99	! 92	! 94	! 97
Underground Storage Tanks (UST)	0	0	! 93	0	0	79
Wastewater Discharge	! 99	! 98	! 99	66	51	68

Map Display Based on: (•) US ( ) State

Display Map Layer: Summary - Number of Indexes

( ) Facility 1-mile Radius [ ] Facility Census Block Group



Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2021 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,696
Population Density	1,525/sq.mi.
Housing Units in Area	1,821
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,407

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	214 (5%)
Minors 17 years and younger	1,148 (24%)
Adults 18 years and older	3,547 (76%)
Seniors 65 years and older	1,035 (22%)

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Households on Public Assistance	70
Persons With Low Income	3,933
Percent With Low Income	84%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.301194
Center Longitude	-66.245306
Land Area	99%
Water Area	1%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	691 (49.11%)
$15,000 - $25,000	234 (16.63%)
$25,000 - $50,000	299 (21.25%)
$50,000 - $75,000	140 (9.95%)
Greater than $75,000	43 (3.06%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	2,936 (63%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,694 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	114 (2%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	544 (17.03%)
9th through 12th Grade	427 (13.37%)
High School Diploma	975 (30.53%)
Some College/2-year	530 (16.59%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	418 (13.09%)

An official website of the United States government

Property Details for 8175 Former Theatre

On this page:

- Profile Information
- Property Location
- Property Progress
- CAs Associated with this Property
- Assessment Activities at this Property
- Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment
- Contaminants and Media
- Cleanup Activities
- Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup
- Institutional & Engineering Controls
- Redevelopment and Other Leveraged Accomplishments
- Climate Adaption and Mitigation - Redevelopment
- Additional Property Attributes

Legal Notices <https://www.epa.gov/cleanups/cimc-legal-notices>

Profile Information

Property Alias	
Property Owner	**Government**
ACRES Property ID	**247289**
Property Address	**Calle I Morales Acosta,Barrio Pueblo, Naranjito Naranjito, PR 00719**
Size	**.14**
Parcel Numbers	
Latitude/Longitude	**18.301224 / -66.245441**
Congressional District	**1**
Property Contact	**Luna-Diaz, Zolymar** **Luna.Zolymar@epa.gov** **787-977-5844**

Top of Pag

Property Location

Top of Pag

Property Progress

- Assessment ✖
- Clean Up ✖
- Institutional Controls in Place ✖
- Engineering Controls in Place ✖
- Ready for Anticipated Use ✖
- Redevelopment Underway ✖

Top of Pag

CAs Associated with this Property

CA Name	CA #	State	Type	Announcement Year
Municipality of Naranjito	BF96265100	PR	Assessment	2019

Top of Pag

Assessment Activities at this Property

Activity	EPA Funding	Start Date	Completion Date	CA	Accomplishment Counted?	Counted When?
Phase I Environmental Assessment	$3,500.00	01/12/2021		Municipality of Naranjito	N	FY21

Is Cleanup Necessary? **Unknown**
EPA Assessment Funding: **$3,500.00**
Leveraged Funding:
Total Funding: **$3,500.00**

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment

There is no data for Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment.

Top of Pag

Contaminants and Media

Contaminant Found
Media Affected

Remediating Action for Contaminants
Remediating Action for Media

Top of Pag

Cleanup Activities

There are no current cleanup activities.

Cleanup/Treatment Implemented:
Cleanup/Treatement Categories:
Addl Cleanup/Treatment info:
Address of Data Source:

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup

There is no data for Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup.

Top of Pag

Institutional and Engineering Controls

Indicate whether
Institutional Controls
are required

Categories of Controls

Additional Institutional Controls Information

Address of Data Source (URL if available)

Are Institutional Controls in Place

Date Institutional Controls were put in place

Indicate whether Engineering Controls are required

Categories of Controls

Additional Engineering controls information

Address of Data Source (URL if available)

Indicate whether Engineering Controls are in place

Date Engineering Controls were put in place

Top of Pag

Redevelopment and Other Leveraged Accomplishments

There are no current redevelopment activities.

Number of Redevelopment Jobs Leveraged:

Actual Acreage of Greenspace Created:

Leveraged Funding:

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Redevelopment

There is no data for Climate Adaption and Mitigation – Redevelopment

Top of Pag

Additional Property Attributes

Property Highlights

Predominant Past Usage

What types of funding are being used on this property?

State and Tribal Program Information

Date No Further Action Letter Received

Date Letter/Signed Report Received from a Qualified Professional

Other Cleanup Documentation

Top of Pag

An official website of the United States government

Property Details for Former Court House/Former Hospital

On this page:

- Profile Information
- Property Location
- Property Progress
- CAs Associated with this Property
- Assessment Activities at this Property
- Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment
- Contaminants and Media
- Cleanup Activities
- Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup
- Institutional & Engineering Controls
- Redevelopment and Other Leveraged Accomplishments
- Climate Adaption and Mitigation - Redevelopment
- Additional Property Attributes

Legal Notices <https://www.epa.gov/cleanups/cimc-legal-notices>

Profile Information

Property Alias	**8155 / 20-100i**
Property Owner	**Government**
ACRES Property ID	**241833**
Property Address	**10.83 Carr 164 Naranjito, PR 00719**
Size	**.6**
Parcel Numbers	**169-021-036-01**
Latitude/Longitude	**18.301200 / -66.248131**
Congressional District	**1**
Property Contact	**Luna-Diaz, Zolymar** **Luna.Zolymar@epa.gov** **787-977-5844**

Top of Pag

Property Location

Top of Pag

Property Progress

Assessment	✗
Clean Up	✗
Institutional Controls in Place	✗
Engineering Controls in Place	✗
Ready for Anticipated Use	☑
Redevelopment Underway	✗

Top of Pag

CAs Associated with this Property

CA Name	CA #	State	Type	Announcement Year
Municipality of Naranjito	BF96265000	PR	Assessment	2019

Top of Pag

Assessment Activities at this Property

Activity	EPA Funding	Start Date	Completion Date	CA	Accomplishment Counted?	Counted When?
Phase I Environmental Assessment	$3,500.00	02/12/2020	03/26/2020	Municipality of Naranjito	N	
Phase II Environmental Assessment	$55,073.00	02/07/2020	05/27/2021	Municipality of Naranjito	Y	FY23

Is Cleanup Necessary? **No**
EPA Assessment Funding: **$58,573.00**
Leveraged Funding:
Total Funding: **$58,573.00**

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment

There is no data for Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment.

Top of Pag

Contaminants and Media

Contaminant Found	Remediating Action for Contaminants
Arsenic	**NOT Cleaned up**
Cadmium (Cd)	**NOT Cleaned up**
Chromium (Cr)	**NOT Cleaned up**
Lead	**NOT Cleaned up**
Other Metals	**NOT Cleaned up**
Media Affected	Remediating Action for Media
Ground Water	**NOT Cleaned up**
Soil	**NOT Cleaned up**

Top of Pag

Cleanup Activities

There are no current cleanup activities.

Cleanup/Treatment Implemented:
Cleanup/Treatement Categories:
Addl Cleanup/Treatment info:
Address of Data Source:

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup

There is no data for Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup.

Top of Pag

Institutional and Engineering Controls

Indicate whether Institutional Controls are required

Categories of Controls

Additional Institutional Controls Information

Address of Data Source (URL if available)

Are Institutional Controls in Place

Date Institutional Controls were put in place

Indicate whether Engineering Controls are required

Categories of Controls

Additional Engineering controls information

Address of Data Source (URL if available)

Indicate whether Engineering Controls are in place

Date Engineering Controls were put in place

Top of Pag

Redevelopment and Other Leveraged Accomplishments

Start Date	Leveraged Funding	CA	Completion Date
06/01/2022	$1,200,000.00	Municipality of Naranjito	
06/01/2022	$2,000,000.00	Municipality of Naranjito	

Number of Redevelopment Jobs Leveraged:

Actual Acreage of Greenspace Created:

Leveraged Funding:

Top of Pag

Climate Adaption and Mitigation - Redevelopment

There is no data for Climate Adaption and Mitigation – Redevelopment

Top of Pag

Additional Property Attributes

Property Highlights	**Former Use: former courthouse / former hospital Past owner - Department of Health of Puerto Rico**
Predominant Past Usage	
What types of funding are being used on this property?	**Petroleum**
State and Tribal Program Information	
Date No Further Action Letter Received	
Date Letter/Signed Report Received from a Qualified Professional	
Other Cleanup Documentation	

Top of Pag

Grants
<https://www.epa.gov/grants>

No FEAR Act Data
<https://www.epa.gov/ocr/whistleblower-protections-epa-and-how-they-relate-non-disclosure-agreements-signed-epa-employees>

Privacy
<https://www.epa.gov/privacy>

Privacy and Security Notice
<https://www.epa.gov/privacy/privacy-and-security-notice>

Regulations.gov
<https://www.regulations.gov/>

Subscribe
<https://www.epa.gov/newsroom/email-subscriptions-epa-news-releases>

USA.gov
<https://www.usa.gov/>

White House
<https://www.whitehouse.gov/>

Frequent Questions
<https://www.epa.gov/aboutepa/frequent-questions-specific-epa-programstopics>

Follow.



Release 3.0.2

Detailed Facility Report

Facility Summary

ESCUELA FRANCISCO MORALES

RD 164, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110007811500

EPA Region: 02

Latitude: 18.301302

Longitude: -66.248689

Locational Data Source: RCRAINFO

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	RCRA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): No Information

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): Inactive Other, (PRD987374790)

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110007811500					N	18.301302	-66.248689
RCRAInfo	RCRA	PRD987374790	Other	Inactive ( )			N	18.301302	-66.248689

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110007811500	ESCUELA FRANCISCO MORALES	RD 164, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
RCRAInfo	RCRA	PRD987374790	ESCUELA FRANCISCO MORALES	RD 164, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description

No data records returned

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description

No data records returned

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)

No data records returned

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)

No data records returned

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
RCRA	PRD987374790	No	10/19/2024	0	10/18/2024

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type		QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11
RCRA (Source ID: PRD987374790)			10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24
	Facility-Level Status		No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Violation	Agency											

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?

No data records returned

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use

No data records returned

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name

No data records returned

Community

Environmental Justice

This section shows indexes from EJScreen, EPA's screening tool for environmental justice (EJ) concerns. EPA uses these indexes to identify geographic areas that may warrant further consideration or analysis for potential EJ concerns. Use of these indexes does not designate an area as an "EJ community" or "EJ facility." EJScreen provides screening level indicators, not a determination of the existence or absence of EJ concerns. For more information, see the EJScreen home page.

Potential Environmental Justice Concerns

US Territory

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (Census block group)

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (1-mile average)

EJScreen Indexes Shown

Index Type: Supplemental (default)

Related Reports

EJScreen Community Report

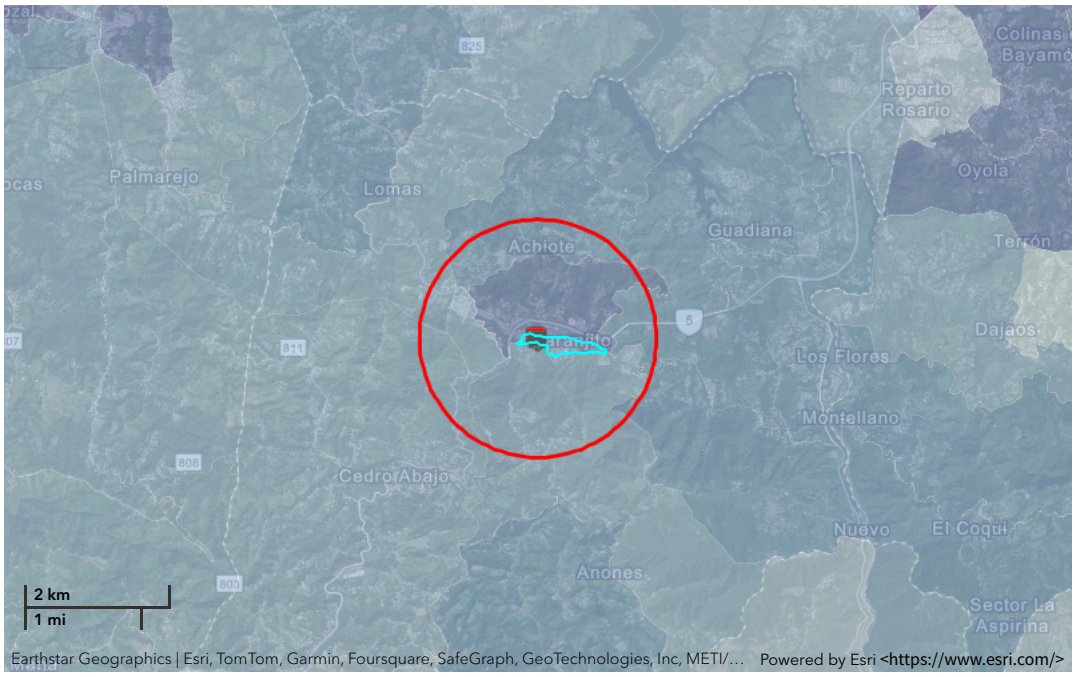
Download Data

Census Block Group ID: 721055203002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**
Count of Indexes At or Above 90th Percentile	**5**	**5**	**6**	**2**	**1**	**5**
Particulate Matter 2.5	--	N/A	--	--	N/A	--
Ozone	--	N/A	--	--	N/A	--
Diesel Particulate Matter	21	20	28	80	80	87
Air Toxics Cancer Risk	54	36	55	76	0	! 90
Air Toxics Respiratory Hazard Index	37	38	40	76	81	! 90
Toxic Releases to Air	! 99	! 99	! 99	86	88	! 94
Traffic Proximity	! 99	! 98	! 99	! 91	72	! 91
Lead Paint	76	86	! 96	31	48	78
Risk Management Plan (RMP) Facility Proximity	! 96	! 97	! 99	63	66	81
Hazardous Waste Proximity	82	84	! 94	33	33	57
Superfund Proximity	! 99	! 99	! 99	! 92	! 94	! 97
Underground Storage Tanks (UST)	0	0	! 93	0	0	79
Wastewater Discharge	! 99	! 98	! 99	66	50	68

Map Display Based on: (•) US ( ) State

Display Map Layer: Summary - Number of Indexes

( ) Facility 1-mile Radius [ ] Facility Census Block Group



Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2021 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,643
Population Density	1,504/sq.mi.
Housing Units in Area	1,807
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,385
Households on Public Assistance	68
Persons With Low Income	3,861
Percent With Low Income	83%

Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.301302
Center Longitude	-66.248689
Land Area	99%
Water Area	1%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	682 (49.14%)
$15,000 - $25,000	224 (16.14%)
$25,000 - $50,000	297 (21.4%)
$50,000 - $75,000	136 (9.8%)
Greater than $75,000	49 (3.53%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	203 (4%)
Minors 17 years and younger	1,102 (24%)
Adults 18 years and older	3,540 (76%)
Seniors 65 years and older	1,036 (22%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	2,979 (64%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,641 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	121 (3%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	526 (16.56%)
9th through 12th Grade	425 (13.38%)
High School Diploma	936 (29.47%)
Some College/2-year	549 (17.29%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	445 (14.01%)

Detailed Facility Report

Facility Summary

AMIGO SUPERMARKET #3673

PR-152 KM 12.4 CENTRO, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110031363566

EPA Region: 02

Latitude: 18.30154

Longitude: -66.238556

Locational Data Source: RCRAINFO

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	RCRA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): No Information

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): Active SQG, (PRR000019760)

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110031363566					N	18.30154	-66.238556
ICIS		1400002246					N	18.30154	-66.238556
RCRAInfo	RCRA	PRR000019760	SQG	Active (H)			N	18.30154	-66.238556

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110031363566	AMIGO SUPERMARKET #3673	PR-152 KM 12.4 CENTRO, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
ICIS		1400002246	AMIGO SUPERMARKET #3673	CARR 152 KM 12.4 CENTRO, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
RCRAInfo	RCRA	PRR000019760	AMIGO SUPERMARKET #3673	CARR 152 KM 12.4 CENTRO, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description

No data records returned

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description

No data records returned

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)

No data records returned

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)

No data records returned

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
RCRA	PRR000019760	No	10/19/2024	0	10/18/2024

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type		QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11
RCRA (Source ID: PRR000019760)			10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24
	Facility-Level Status		No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Violation	Agency											

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?

No data records returned

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use

No data records returned

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name

No data records returned

Community

Environmental Justice

This section shows indexes from EJScreen, EPA's screening tool for environmental justice (EJ) concerns. EPA uses these indexes to identify geographic areas that may warrant further consideration or analysis for potential EJ concerns. Use of these indexes does not designate an area as an "EJ community" or "EJ facility." EJScreen provides screening level indicators, not a determination of the existence or absence of EJ concerns. For more information, see the EJScreen home page.

Potential Environmental Justice Concerns

US Territory

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (Census block group)

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (1-mile average)

EJScreen Indexes Shown

Index Type: Supplemental (default)

Related Reports

EJScreen Community Report

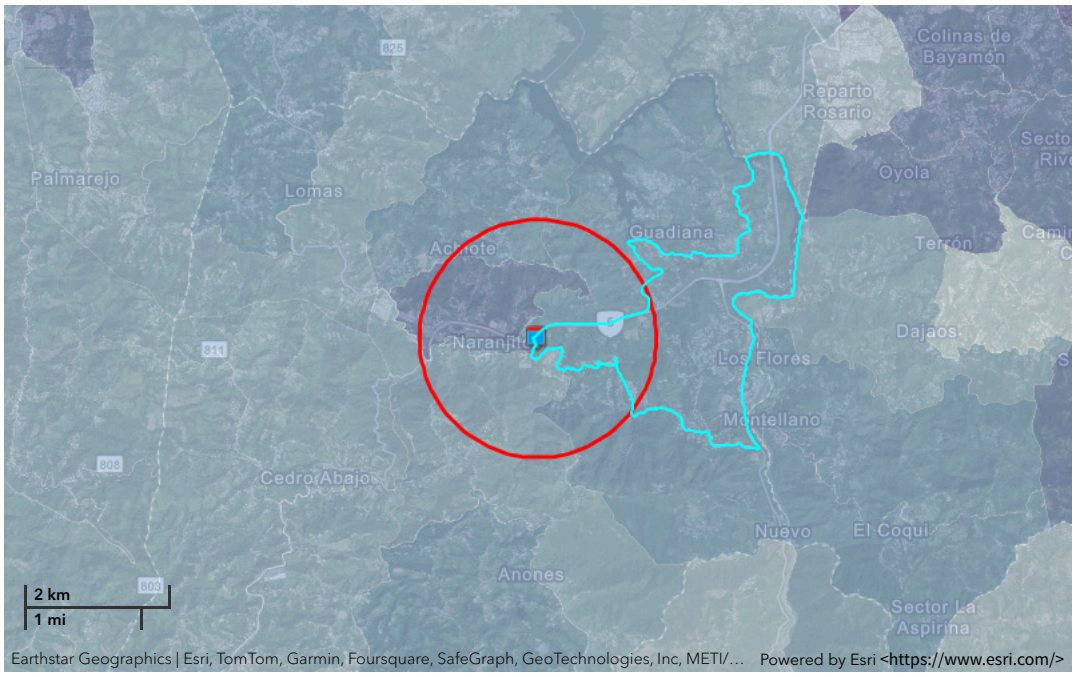
Download Data

Census Block Group ID: 721055201002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**
Count of Indexes At or Above 90th Percentile	**6**	**5**	**6**	**0**	**2**	**5**
Particulate Matter 2.5	--	N/A	--	--	N/A	--
Ozone	--	N/A	--	--	N/A	--
Diesel Particulate Matter	26	22	28	83	83	87
Air Toxics Cancer Risk	54	37	55	74	0	! 90
Air Toxics Respiratory Hazard Index	37	38	40	74	84	! 90
Toxic Releases to Air	! 99	! 99	! 99	87	! 91	! 94
Traffic Proximity	! 93	! 99	! 99	54	80	! 91
Lead Paint	82	89	! 96	41	53	78
Risk Management Plan (RMP) Facility Proximity	! 97	! 98	! 99	66	69	81
Hazardous Waste Proximity	88	86	! 94	44	38	57
Superfund Proximity	! 99	! 99	! 99	81	! 94	! 97
Underground Storage Tanks (UST)	! 93	23	! 93	79	0	79
Wastewater Discharge	! 99	! 98	! 99	68	56	68

Map Display Based on: (•) US ( ) State

Display Map Layer: Summary - Number of Indexes

( ) Facility 1-mile Radius [ ] Facility Census Block Group



Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2021 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,589
Population Density	1,503/sq.mi.
Housing Units in Area	1,780
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,367
Households on Public Assistance	66
Persons With Low Income	3,777
Percent With Low Income	83%

Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.30154
Center Longitude	-66.238556
Land Area	98%
Water Area	2%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	675 (49.31%)
$15,000 - $25,000	228 (16.65%)
$25,000 - $50,000	292 (21.33%)
$50,000 - $75,000	131 (9.57%)
Greater than $75,000	43 (3.14%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	198 (4%)
Minors 17 years and younger	1,071 (23%)
Adults 18 years and older	3,517 (77%)
Seniors 65 years and older	1,028 (22%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	2,719 (59%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,587 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	136 (3%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	589 (18.57%)
9th through 12th Grade	412 (12.99%)
High School Diploma	939 (29.6%)
Some College/2-year	484 (15.26%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	406 (12.8%)

Detailed Facility Report

Facility Summary

PRASA NARANJITO STP

STATE ROAD 164, KM 5.3, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110009815423

EPA Region: 02

Latitude: 18.301878

Longitude: -66.237388

Locational Data Source: FRS

Industries: Utilities

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	2
Date of Last Compliance Monitoring Activity	06/17/2024
Compliance Status	Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	1
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	1
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	$0
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--
Statute	**RCRA**
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): Non-Major, Permit Effective (PR0020737)

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): Inactive Other, (PRD000689778)

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details
Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110009815423					N	18.301878	-66.237388
ICIS		44520					N	18.301064	-66.236279
ICIS		2655241					N	18.301064	-66.236279
ICIS-NPDES	CWA	PR0020737	Non-Major: NPDES Individual Permit	Effective	POTW, Pretreatment	08/31/2028	N	18.303056	-66.236667
RCRAInfo	RCRA	PRD000689778	Other	Inactive ( )			N		

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110009815423	PRASA NARANJITO STP	STATE ROAD 164, KM 5.3, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
ICIS		44520	PRASA NARANJITO	STATE ROAD 164, KM 5.3, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
ICIS		2655241	PRASA NARANJITO STP	STATE RD 164, KM 5.3, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
ICIS-NPDES	CWA	PR0020737	PRASA NARANJITO WWTP	STATE ROAD 164, KM 5.3, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio
RCRAInfo	RCRA	PRD000689778	NARANJITO STP	STATE RD 164 KM 5.3, NARANJITO, PR 00719	Naranjito Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
ICIS-NPDES	PR0020737	4952	Sewerage Systems

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description
RCRAInfo	PRD000689778	22132	Sewage Treatment Facilities

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description

No data records returned

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)

No data records returned

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)
CWA	PR0020737	ICIS-NPDES	Inspection/Evaluation	Base Program - Evaluation	EPA	06/17/2024	
CWA	PR0020737	ICIS-NPDES	Inspection/Evaluation	Base Program - Evaluation	EPA	06/05/2023	
CWA	*PR0020737*	*ICIS-NPDES*	*Inspection/Evaluation*	*Base Program - Reconnaissance with Sampling*	*EPA*	*08/29/2022*	
CWA	*PR0020737*	*ICIS-NPDES*	*Offsite Record Review*	*Base Program - Desk Audit*	*EPA*	*03/18/2021*	
CWA	*PR0020737*	*ICIS-NPDES*	*Inspection/Evaluation*	*Base Program - Reconnaissance with Sampling*	*EPA*	*12/02/2019*	

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PR0020737	No	06/30/2024	1	10/18/2024
RCRA	PRD000689778	No	10/19/2024	0	10/18/2024

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	
CWA (Source ID: PR0020737)		07/01-09/30/21	10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	N

Statute	Program/Pollutant/Violation Type				QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9
	Quarterly Noncompliance Report History				Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending
	Pollutant	Disch Point	Mon Loc	Freq									
CWA	BOD, 5-day, 20 deg. C <effluent-charts#pr0020737/00310> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/00310>	001 - A	Effluent Gross	Mthly									
CWA	BOD, 5-day, 20 deg. C <effluent-charts#pr0020737/00310> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/00310>	001 - A	Effluent Gross	NMth									
CWA	BOD, 5-day, percent removal <effluent-charts#pr0020737/81010> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/81010>	001 - A	Percent Removal	Neither									
CWA	Enterococci <effluent-charts#pr0020737/61211> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/61211>	001 - A	Effluent Gross	NMth									868%
CWA	Solids, suspended percent removal <effluent-charts#pr0020737/81011> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/81011>	001 - A	Percent Removal	Neither		60%	7%				653%		
CWA	Solids, total suspended <effluent-charts#pr0020737/00530> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/00530>	001 - A	Effluent Gross	Mthly		27%					113%		
CWA	Solids, total suspended <effluent-charts#pr0020737/00530> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/00530>	001 - A	Effluent Gross	NMth		60%					167%		
CWA	Sulfide-hydrogen sulfide [undissociated] <effluent-charts#pr0020737/51202> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/51202>	001 - A	Effluent Gross	NMth							67%		

Statute	Program/Pollutant/Violation Type				QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9
CWA	Temperature, water deg. centigrade <effluent-charts#pr0020737/00010> [redacted] <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020737/00010>	001 - A	Effluent Gross	NMth									3%
	Single Event Violations			**Agency**									
CWA	Management Practice Violations - Improper Operation and Maintenance			EPA	02/27/2017	10/05/2021							

Statute	Program/Pollutant/Violation Type		QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11
RCRA (Source ID: PRD000689778)			10/01-12/31/21	01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24
	Facility-Level Status		No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Violation	**Agency**											

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
CWA	ICIS-NPDES	301	NPDES/PR0020737	Judicial	02-2011-0007	EPA	PRASA - Puerto Nuevo Regional WWTP et al.	09/15/2015	2	05/23/2016	$0	--	--	--	$700,000,000
										03/22/2024	$0	--	--	--	$530,000,000

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
210100050709	Rio Guadiana	RIO GUARDIANA	No	No	Ammonia & ammonium- total | Copper, total (as Cu) | Enterococci | Nitrogen, total (as N) | Phosphorus, total (as P)	No

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2022	PRER10E	RIO GUADIANA	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	METALS (OTHER THAN MERCURY) | NUTRIENTS | PATHOGENS	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name
No data records returned

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description	2019	2020	2021	2022	2023
PR0020737	DMR Pollutant Loadings (lb/year)	629,817	510,154	389,142	287,222	188,969
PR0020737	DMR Pollutant Loadings - Load Over Limit (lb/year)	0.0481	0	0	0	1,039
PR0020737	DMR Conventional Loadings (lb/year)	--	--	--	8,077	--
PR0020737	DMR Conventional Loadings - Load Over Limit (lb/year)	--	--	--	0	--
PR0020737	DMR Toxic-Weighted Loadings (lb-eq/year)	11.22	9.64	6.91	5.41	2.33
PR0020737	DMR Toxic-Weighted Loadings - Load Over Limit (lb-eq/year)	0.0534	0	0	0	0

Community

Environmental Justice

This section shows indexes from EJScreen, EPA's screening tool for environmental justice (EJ) concerns. EPA uses these indexes to identify geographic areas that may warrant further consideration or analysis for potential EJ concerns. Use of these indexes does not designate an area as an "EJ community" or "EJ facility." EJScreen provides screening level indicators, not a determination of the existence or absence of EJ concerns. For more information, see the EJScreen home page.

Potential Environmental Justice Concerns

US Territory

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (Census block group)

Supplemental/EJ index percentiles >= 90 (1-mile average)

EJScreen Indexes Shown

Index Type: Supplemental (default)

Related Reports

EJScreen Community Report

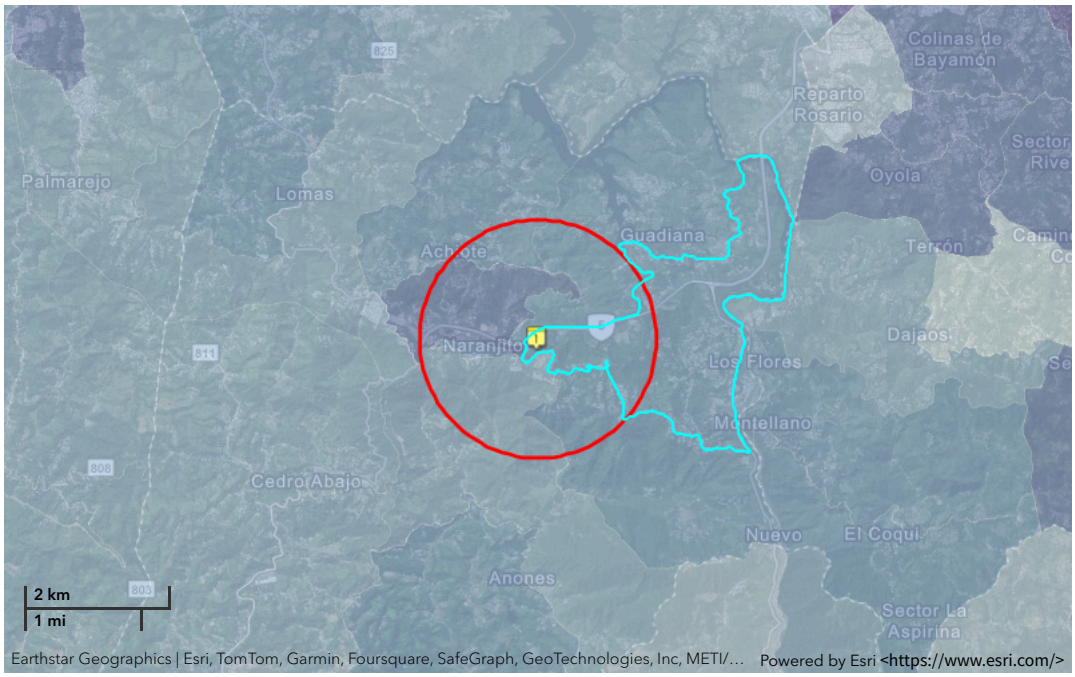
Download Data

Census Block Group ID: 721055201002	US (Percentile)			State (Percentile)		
Supplemental Indexes	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**	**Facility Census Block Group**	**1-mile Avg**	**1-mile Max**
Count of Indexes At or Above 90th Percentile	**6**	**5**	**6**	**0**	**2**	**5**
Particulate Matter 2.5	--	N/A	--	--	N/A	--
Ozone	--	N/A	--	--	N/A	--
Diesel Particulate Matter	26	22	28	83	83	87
Air Toxics Cancer Risk	54	37	55	74	0	! 90
Air Toxics Respiratory Hazard Index	37	38	40	74	83	! 90
Toxic Releases to Air	! 99	! 99	! 99	87	! 90	! 94
Traffic Proximity	! 93	! 99	! 99	54	76	! 91
Lead Paint	82	87	! 96	41	49	78
Risk Management Plan (RMP) Facility Proximity	! 97	! 97	! 99	66	69	81
Hazardous Waste Proximity	88	86	! 94	44	38	57
Superfund Proximity	! 99	! 99	! 99	81	! 94	! 97
Underground Storage Tanks (UST)	! 93	24	! 93	79	0	79
Wastewater Discharge	! 99	! 98	! 99	68	56	68

Map Display Based on: (•) US ( ) State

Display Map Layer: Summary - Number of Indexes

○ Facility 1-mile Radius □ Facility Census Block Group



Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2021 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,526
Population Density	1,486/sq.mi.
Housing Units in Area	1,755
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,347
Households on Public Assistance	62
Persons With Low Income	3,705
Percent With Low Income	82%

Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.301878
Center Longitude	-66.237388
Land Area	98%
Water Area	2%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	660 (48.96%)
$15,000 - $25,000	224 (16.62%)
$25,000 - $50,000	292 (21.66%)
$50,000 - $75,000	130 (9.64%)
Greater than $75,000	42 (3.12%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	193 (4%)
Minors 17 years and younger	1,038 (23%)
Adults 18 years and older	3,490 (77%)
Seniors 65 years and older	1,024 (23%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	2,651 (59%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,524 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	147 (3%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	597 (18.99%)
9th through 12th Grade	405 (12.88%)
High School Diploma	916 (29.13%)
Some College/2-year	472 (15.01%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	407 (12.95%)

An official website of the United States government

MENU

Search EPA.gov

Property Details for Former Concrete Mixing Facility (Elba Iris Rivera Ramos)

On this page:

- Profile Information
- Property Location
- Property Progress
- CAs Associated with this Property
- Assessment Activities at this Property
- Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment
- Contaminants and Media
- Cleanup Activities
- Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup
- Institutional & Engineering Controls
- Redevelopment and Other Leveraged Accomplishments
- Climate Adaption and Mitigation - Redevelopment
- Additional Property Attributes

Legal Notices <https://www.epa.gov/cleanups/cimc-legal-notices>

Profile Information

Property Alias	**8157 / 20-101i**
Property Owner	**Private**
ACRES Property ID	**243232**
Property Address	**9.7 Carr 164 Lomas, PR 00719**
Size	**.85**
Parcel Numbers	**140-000-009-23-001**
Latitude/Longitude	**18.311914522145216 / -66.26961708068849**
Congressional District	**1**
Property Contact	**Luna-Diaz, Zolymar** **Luna.Zolymar@epa.gov** **787-977-5844**

Top of Page

Property Location

Top of Page

Property Progress

Assessment
Clean Up
Institutional Controls in Place
Engineering Controls in Place
Ready for Anticipated Use
Redevelopment Underway

Top of Page

CAs Associated with this Property

CA Name	CA #	State	Type	Announcement Year
Municipality of Naranjito	BF96265100	PR	Assessment	2019

Top of Page

Assessment Activities at this Property

Activity	EPA Funding	Start Date	Completion Date	CA	Accomplishment Counted?	Counted When?
Phase I Environmental Assessment	$3,500.00	02/24/2020	04/02/2020	Municipality of Naranjito	Y	FY20
Phase II Environmental Assessment	$46,400.00	05/26/2020	07/01/2021	Municipality of Naranjito	N	

Is Cleanup Necessary? **No**
EPA Assessment Funding: **$49,900.00**
Leveraged Funding:
Total Funding: **$49,900.00**

Top of Page

Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment

There is no data for Climate Adaption and Mitigation - Planning or Assessment.

Top of Page

Contaminants and Media

Contaminant Found	Remediating Action for Contaminants
Arsenic	**NOT Cleaned up**
Cadmium (Cd)	**NOT Cleaned up**
Chromium (Cr)	**NOT Cleaned up**
Copper (Cu)	**NOT Cleaned up**
Lead	**NOT Cleaned up**
Nickel (Ni)	**NOT Cleaned up**
Other Metals	**NOT Cleaned up**
Selenium (Se)	**NOT Cleaned up**
Media Affected	Remediating Action for Media
Ground Water	**NOT Cleaned up**
Soil	**NOT Cleaned up**

Top of Page

Cleanup Activities

There are no current cleanup activities.

Cleanup/Treatment Implemented:
Cleanup/Treatement Categories:
Addl Cleanup/Treatment info:
Address of Data Source:

Top of Page

Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup

There is no data for Climate Adaption and Mitigation - Demolition or Cleanup.

Top of Page

Institutional and Engineering Controls

Indicate whether Institutional Controls are required

Categories of Controls

Additional Institutional Controls Information

Address of Data Source (URL if available)

Are Institutional Controls in Place

Date Institutional Controls were put in place

Indicate whether Engineering Controls are required

Categories of Controls

Additional Engineering controls information

Address of Data Source (URL if available)

Indicate whether Engineering Controls are in place

Date Engineering Controls were put in place

Top of Page

Redevelopment and Other Leveraged Accomplishments

There are no current redevelopment activities.

Number of Redevelopment Jobs Leveraged:

Actual Acreage of Greenspace Created:

Leveraged Funding:

Top of Page

Climate Adaption and Mitigation - Redevelopment

There is no data for Climate Adaption and Mitigation – Redevelopment

Top of Page

Additional Property Attributes

Property Highlights

Predominant Past Usage	
What types of funding are being used on this property?	**Hazardous**
State and Tribal Program Information	
Date No Further Action Letter Received	
Date Letter/Signed Report Received from a Qualified Professional	
Other Cleanup Documentation	

Top of Page

Discover.

Accessibility
<https://www.epa.gov/accessibility>

Budget & Performance
<https://www.epa.gov/planandbudget>

Contracting
<https://www.epa.gov/contracts>

EPA www Web Snapshots
<https://www.epa.gov/home/wwwepagov-snapshots>

Grants
<https://www.epa.gov/grants>

No FEAR Act Data
<https://www.epa.gov/ocr/whistleblower-protections-epa-and-how-they-relate-non-disclosure-agreements-signed-epa-employees>

Privacy
<https://www.epa.gov/privacy>

Privacy and Security Notice
<https://www.epa.gov/privacy/privacy-and-security-notice>

Connect.

Data.gov
<https://www.data.gov/>

Inspector General
<https://www.epa.gov/office-inspector-general/about-epas-office-inspector-general>

Jobs
<https://www.epa.gov/careers>

Newsroom
<https://www.epa.gov/newsroom>

Open Government
<https://www.epa.gov/data>

Regulations.gov
<https://www.regulations.gov/>

Subscribe
<https://www.epa.gov/newsroom/email-subscriptions-epa-news-releases>

USA.gov
<https://www.usa.gov/>

White House
<https://www.whitehouse.gov/>

Ask.

Contact EPA
<https://www.epa.gov/aboutepa/forms/contact-epa>

EPA Disclaimers
<https://www.epa.gov/web-policies-and-procedures/epa-disclaimers>

Hotlines
<https://www.epa.gov/aboutepa/epa-hotlines>

FOIA Requests
<https://www.epa.gov/foia>

Frequent Questions
<https://www.epa.gov/aboutepa/frequent-questions-specific-epa-programstopics>

Follow.

Release 3.0.2

Detailed Facility Report

Facility Summary

DESIGN AND BUILD FOR THE COMPREHENSIVE REMODELING OF ESCUELA FRANCISCO MORALES

PR-164 CALLE GEORGETTI INT. KM. 5.9, NARANJITO, PR 00719

FRS (Facility Registry Service) ID: 110071866681

EPA Region: 02

Latitude: 18.2995

Longitude: -66.2494

Locational Data Source: NPDES

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): Non-Major, Permit Effective (PRR1000KT)

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): No Information

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110071866681					N	18.2995	-66.2494
ICIS-NPDES	CWA	PRR1000KT	Non-Major: General Permit Covered Facility	Effective	Construction Stormwater	02/16/2027	N	18.2995	-66.2494

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110071866681	DESIGN AND BUILD FOR THE COMPREHENSIVE REMODELING OF ESCUELA FRANCISCO MORALES	PR-164 CALLE GEORGETTI INT. KM. 5.9, NARANJITO, PR 00719	
ICIS-NPDES	CWA	PRR1000KT	DESIGN AND BUILD FOR THE COMPREHENSIVE REMODELING OF ESCUELA FRANCISCO MORALES	PR-164 CALLE GEORGETTI INT. KM. 5.9, NARANJITO, PR 00719	

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description

No data records returned

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description

No data records returned

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description
No data records returned		

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)
No data records returned			

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)
No data records returned							

Entries in italics are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> *activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results* <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PRR1000KT	No	12/31/2024	0	04/04/2025

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12	QTR 13+
CWA (Source ID: PRR1000KT)		01/01-03/31/22	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-04/04/25
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	Undetermined
	Quarterly Noncompliance Report History													

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date
No data records returned					

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
No data records returned															

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
21010050709	Rio Guadiana	RIO GUADIANA	No	No	--	No

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2024	PRER10E	RIO GUADIANA	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	METALS (OTHER THAN MERCURY) | NUTRIENTS | PATHOGENS | TEMPERATURE | TOXIC INORGANICS	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)
No data records returned				

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers
No data records returned								

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name
No data records returned

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description
No data records returned	

Community

Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2022 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	4,589
Population Density	1,481/sq.mi.
Housing Units in Area	1,790
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,377
Households on Public Assistance	68
Persons With Low Income	3,826
Percent With Low Income	84%

Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.2995
Center Longitude	-66.2494
Total Area	--
Land Area	99%
Water Area	1%

Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than $15,000	684 (49.78%)
$15,000 - $25,000	213 (15.5%)
$25,000 - $50,000	302 (21.98%)
$50,000 - $75,000	130 (9.46%)
Greater than $75,000	45 (3.28%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	183 (4%)
Minors 17 years and younger	1,049 (23%)
Adults 18 years and older	3,542 (77%)
Seniors 65 years and older	1,044 (23%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	2,972 (65%)
African-American	0 (0%)
Hispanic-Origin	4,588 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	116 (3%)

Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	522 (16.44%)
9th through 12th Grade	425 (13.38%)
High School Diploma	959 (30.2%)
Some College/2-year	541 (17.03%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	434 (13.66%)

Attachment 9C
Radon Memo

DEPARTMENT OF
HOUSING
GOVERNMENT OF PUERTO RICO

CDBG-DR FUNDS
CDBG-MIT FUNDS

Memorandum to File

Date: 2/27/2025

Tanner Melendez

From: Tanner Melendez
Environmental Planner, ICF
Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR)
City Revitalization Program (CRP)
Puerto Rico Department of Housing

Application Number: PR-CRP-000209

Project: **Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"**

Re: Justification for the Infeasibility and Impracticability of Radon Testing

After reviewing Application Number PR-CRP-000209 under the City Revitalization Program, administered by the Puerto Rico Department of Housing (**PRDOH**), to complete the property's contamination analysis in accordance with 24 C.F.R. § 50.3(i) and 24 C.F.R. § 58.5(i), we have determined that testing the property's radon levels is infeasible and impracticable.

Per the U.S. Department of Housing and Urban Development's (**HUD**) CPD Notice 23-103, the recommended best practices and alternative options for radon testing are infeasible and impracticable in this case due to the following reasons:

- As required by the CPD Notice 23-103, the scientific data reviewed in lieu of testing must consist of a minimum of ten documented test results over the previous ten years. If there are less than ten documented results over this period, it is understood that there is a lack of scientific data. The latest report for radon testing in Puerto Rico was prepared in 1995 by the U.S. Department of

the Interior in Cooperation with the U.S. Environmental Protection Agency. No other completed studies and reports on radon testing are available in Puerto Rico.

- There is no available science-based or state-generated information for Puerto Rico for the last ten years that can be used to determine whether the project site is in a high-risk area. The Department of Health and Human Services, Centers for Disease Control and Prevention (**CDC**), National Environmental Public Health Tracking, and Radon Testing map do not include Puerto Rico data.

- There are only two (2) licensed professionals in Puerto Rico who can conduct radon testing using the American National Standards Institute/American Association of Radon Scientists and Technologists (**ANSI/AARST**) testing standards, which makes it difficult, time-consuming, and highly expensive to coordinate and secure a site visit for the contamination evaluation.

- Do-it-yourself (**DIY**) radon test kits are known to be unreliable in assuring and controlling the quality of the test results; they are not readily available in Puerto Rico, and the cost and time required for purchasing and sending them for analysis are unreasonable when weighed against the results' reliability and the need for prompt results.

- Local authorities in Puerto Rico do not have the specialized radon monitoring equipment or trained staff needed to conduct the radon testing analysis and ensure proper quality control and quality assurance practices are adhered to. We also do not have a radiation laboratory certified for radon testing.

As part of the evaluation for this determination, PRDOH sent information requests to six (6) local agencies at the state and federal levels. We received responses from the following agencies:

- United States Geological Survey;
- Centers for Disease Control and Prevention;

- Puerto Rico Department of Health; and
- United States Environmental Protection Agency.

The agencies mentioned above confirmed the lack of scientific data on Radon testing for Puerto Rico and the technical difficulties that we face to comply with HUD's Radon testing requirement. For the above-mentioned reasons, Radon testing is infeasible and impracticable for this property, and no further consideration of Radon is needed for the environmental review.

Radon
Attachments

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING

August 20, 2024

Mrs. Carmen R. Guerrero Pérez
Director
Caribbean Environmental Protection Division
City View Plaza II – Suite 7000
#48 Rd. 165 km 1.2
Guaynabo, PR 00968-8069

Via email: guerrero.carmen@epa.gov

RE: Request for Information regarding available data on radon testing and levels within Puerto Rico

The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) kindly requests your assistance in gathering data, information, or reports related to radon testing in Puerto Rico, as this information is crucial for our compliance with the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Community Planning and Development (CPD) Notice CDP-23-103.

This Notice emphasizes the importance of radon testing and mitigation in ensuring safe living environments, particularly in HUD-assisted properties. PRDOH, as the grantee of the Community Development Block Grant for Disaster Recovery and Mitigation (CDBG-DR/MIT), is responsible for ensuring compliance with environmental requirements under CDBG-DR/MIT programs. To fulfill our obligations under this Notice, we must compile comprehensive and up-to-date information on radon levels, testing practices, and any mitigation efforts within the islands of Puerto Rico.

Specifically, we are seeking for possible availability of the following information:

Radon testing data – Results from radon testing conducted within your agency's purview, including details on location, testing methods, and recorded radon levels.

Reports and assessments – Any reports, studies, or assessments your agency has produced or commissioned that address radon testing or mitigation.

Policies and guidelines – Information or any policy, guideline, or protocol your agency follows concerning radon testing, exposure limits, or mitigation.

Historical data – if available, historical data or trends in radon levels within the regions you monitor that may impact HUD-assisted housing.

This information is vital to ensure that our radon management strategies are practical and compliant with federal requirements. If some of this information may be sensitive or confidential, we are prepared to discuss any necessary agreements or protocols for sharing this data securely.

Please let us know if you require additional details or have any questions regarding this request. We would greatly appreciate your response by September 15, 2024, so we can incorporate this data into our ongoing compliance efforts.

Thank you in advance for your cooperation and support. We look forward to working together on this critical initiative.

Sincerely,

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary

Cc:
Mr. Oleg Povetko, Povetko.Oleg@epa.gov
Mr. Matthew Laurita, laurita.matthew@epa.gov

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING

August 20, 2024

Dr. Silvina Cancelos
Professor
College of Engineering
University of Puerto Rico – Mayagüez Campus
259 Norte Blvd. Alfonso Valdés Cobián
Mayagüez, Puerto Rico

Via email: silvina.cancelos@upr.edu

RE: Request for Information regarding available data on radon testing and levels within Puerto Rico

The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) kindly requests your assistance in gathering data, information, or reports related to radon testing in Puerto Rico, as this information is crucial for our compliance with the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Community Planning and Development (CPD) Notice CDP-23-103.

This Notice emphasizes the importance of radon testing and mitigation in ensuring safe living environments, particularly in HUD-assisted properties. PRDOH, as the grantee of the Community Development Block Grant for Disaster Recovery and Mitigation (CDBG-DR/MIT), is responsible for ensuring compliance with environmental requirements under CDBG-DR/MIT programs. To fulfill our obligations under this Notice, we must compile comprehensive and up-to-date information on radon levels, testing practices, and any mitigation efforts within the islands of Puerto Rico.

Specifically, we are seeking for possible availability of the following information:

Radon testing data – Results from radon testing conducted within your agency's purview, including details on location, testing methods, and recorded radon levels.

Barbosa Ave. #606, Building Juan C. Cordero Dávila, Río Piedras, PR 00918 | PO Box 21365 San Juan, PR 00928-1365
Tel. (787) 274-2527 | www.vivienda.pr.gov

CDBG-DR/MIT Program
Request for Information in relation with HUD CPD-23-103 for Puerto Rico
Page 2 / 2

Reports and assessments – Any reports, studies, or assessments your agency has produced or commissioned that address radon testing or mitigation.

Policies and guidelines – Information or any policy, guideline, or protocol your agency follows concerning radon testing, exposure limits, or mitigation.

Historical data – if available, historical data or trends in radon levels within the regions you monitor that may impact HUD-assisted housing.

This information is vital to ensure that our radon management strategies are practical and compliant with federal requirements. If some of this information may be sensitive or confidential, we are prepared to discuss any necessary agreements or protocols for sharing this data securely.

Please let us know if you require additional details or have any questions regarding this request. We would greatly appreciate your response by September 15, 2024, so we can incorporate this data into our ongoing compliance efforts.

Thank you in advance for your cooperation and support. We look forward to working together on this critical initiative.

Sincerely,

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary

Cc:
Dr. Carlos Marín, carlos.marin3@upr.edu

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING

August 20, 2024

Dr. Jessica Irizarry
Director
Office of Island Affairs
U.S. Centers for Disease Control and Prevention
1324 Cll Canada, San Juan, 00920
Guaynabo, PR 00968-8069

Vía email: OIA@cdc.gov

RE: Request for information regarding available data on radon testing and levels within Puerto Rico

The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) kindly requests your assistance in gathering data, information, or reports related to radon testing in Puerto Rico, as this information is crucial for our compliance with the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Community Planning and Development (CPD) Notice CDP-23-103.

This Notice emphasizes the importance of radon testing and mitigation in ensuring safe living environments, particularly in HUD-assisted properties. PRDOH, as the grantee of the Community Development Block Grant for Disaster Recovery and Mitigation (CDBG-DR/MIT), is responsible for ensuring compliance with environmental requirements under CDBG-DR/MIT programs. To fulfill our obligations under this Notice, we must compile comprehensive and up-to-date information on radon levels, testing practices, and any mitigation efforts within the islands of Puerto Rico.

Specifically, we are seeking for possible availability of the following information:

Radon testing data – Results from radon testing conducted within your agency's purview, including details on location, testing methods, and recorded radon levels.

Reports and assessments – Any reports, studies, or assessments your agency has produced or commissioned that address radon testing or mitigation.

Policies and guidelines – Information or any policy, guideline, or protocol your agency follows concerning radon testing, exposure limits, or mitigation.

Historical data – if available, historical data or trends in radon levels within the regions you monitor that may impact HUD-assisted housing.

This information is vital to ensure that our radon management strategies are practical and compliant with federal requirements. If some of this information may be sensitive or confidential, we are prepared to discuss any necessary agreements or protocols for sharing this data securely.

Please let us know if you require additional details or have any questions regarding this request. We would greatly appreciate your response by September 15, 2024, so we can incorporate this data into our ongoing compliance efforts.

Thank you in advance for your cooperation and support. We look forward to working together on this critical initiative.

Sincerely,

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING

August 20, 2024

Mrs. Anaís Rodríguez
Secretary
Puerto Rico Department of Natural Resources
Carretera 8838, km. 6.3, Sector El Cinco,
Río Piedras San Juan, PR 00926

Vía email: anais.rodriguez@drna.pr.gov

RE: Request for information regarding available data on radon testing and levels within Puerto Rico

The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) kindly requests your assistance in gathering data, information, or reports related to radon testing in Puerto Rico, as this information is crucial for our compliance with the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Community Planning and Development (CPD) Notice CDP-23-103.

This Notice emphasizes the importance of radon testing and mitigation in ensuring safe living environments, particularly in HUD-assisted properties. PRDOH, as the grantee of the Community Development Block Grant for Disaster Recovery and Mitigation (CDBG-DR/MIT), is responsible for ensuring compliance with environmental requirements under CDBG-DR/MIT programs. To fulfill our obligations under this Notice, we must compile comprehensive and up-to-date information on radon levels, testing practices, and any mitigation efforts within the islands of Puerto Rico.

Specifically, we are seeking for possible availability of the following information:

Radon testing data – Results from radon testing conducted within your agency's purview, including details on location, testing methods, and recorded radon levels.

Reports and assessments – Any reports, studies, or assessments your agency has produced or commissioned that address radon testing or mitigation.

Policies and guidelines – Information or any policy, guideline, or protocol your agency follows concerning radon testing, exposure limits, or mitigation.

Historical data – if available, historical data or trends in radon levels within the regions you monitor that may impact HUD-assisted housing.

This information is vital to ensure that our radon management strategies are practical and compliant with federal requirements. If some of this information may be sensitive or confidential, we are prepared to discuss any necessary agreements or protocols for sharing this data securely.

Please let us know if you require additional details or have any questions regarding this request. We would greatly appreciate your response by September 15, 2024, so we can incorporate this data into our ongoing compliance efforts.

Thank you in advance for your cooperation and support. We look forward to working together on this critical initiative.

Sincerely,

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary

Cc:
Mr. Luis Márquez, secretariaaire@drna.pr.gov
Eng. Amarilys Rosario, aire@drna.pr.gov
Mrs. Elid Ortega, eortega@drna.pr.gov

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING

August 20, 2024

Dr. Carlos R. Mellado López
Secretary
Puerto Rico Department of Health
PO Box 70184
San Juan, PR 00936-8184

Vía email: drcarlos.mellado@salud.pr.gov

RE: Request for Information regarding available data on radon testing and levels within Puerto Rico

The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) kindly requests your assistance in gathering data, information, or reports related to radon testing in Puerto Rico, as this information is crucial for our compliance with the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Community Planning and Development (CPD) Notice CDP-23-103.

This Notice emphasizes the importance of radon testing and mitigation in ensuring safe living environments, particularly in HUD-assisted properties. PRDOH, as the grantee of the Community Development Block Grant for Disaster Recovery and Mitigation (CDBG-DR/MIT), is responsible for ensuring compliance with environmental requirements under CDBG-DR/MIT programs. To fulfill our obligations under this Notice, we must compile comprehensive and up-to-date information on radon levels, testing practices, and any mitigation efforts within the islands of Puerto Rico.

Specifically, we are seeking for possible availability of the following information:

Radon testing data – Results from radon testing conducted within your agency's purview, including details on location, testing methods, and recorded radon levels.

Reports and assessments – Any reports, studies, or assessments your agency has produced or commissioned that address radon testing or mitigation.

Policies and guidelines – Information or any policy, guideline, or protocol your agency follows concerning radon testing, exposure limits, or mitigation.

Historical data – if available, historical data or trends in radon levels within the regions you monitor that may impact HUD-assisted housing.

This information is vital to ensure that our radon management strategies are practical and compliant with federal requirements. If some of this information may be sensitive or confidential, we are prepared to discuss any necessary agreements or protocols for sharing this data securely.

Please let us know if you require additional details or have any questions regarding this request. We would greatly appreciate your response by September 15, 2024, so we can incorporate this data into our ongoing compliance efforts.

Thank you in advance for your cooperation and support. We look forward to working together on this critical initiative.

Sincerely,

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary

Cc:
Mr. Raúl Hernández Doble, rhernandez2@salud.pr.gov

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING

August 20, 2024

Mrs. Holly Weyers
Regional Director, Southeast – Puerto Rico
US Geological Survey
3916 Sunset Ridge Road
Raleigh, NC 27607

Vía email: hsweyers@usgs.gov

RE: Request for Information regarding available data on radon testing and levels within Puerto Rico

The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) kindly requests your assistance in gathering data, information, or reports related to radon testing in Puerto Rico, as this information is crucial for our compliance with the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Community Planning and Development (CPD) Notice CDP-23-103.

This Notice emphasizes the importance of radon testing and mitigation in ensuring safe living environments, particularly in HUD-assisted properties. PRDOH, as the grantee of the Community Development Block Grant for Disaster Recovery and Mitigation (CDBG-DR/MIT), is responsible for ensuring compliance with environmental requirements under CDBG-DR/MIT programs. To fulfill our obligations under this Notice, we must compile comprehensive and up-to-date information on radon levels, testing practices, and any mitigation efforts within the islands of Puerto Rico.

Specifically, we are seeking for possible availability of the following information:

Radon testing data – Results from radon testing conducted within your agency's purview, including details on location, testing methods, and recorded radon levels.

Reports and assessments – Any reports, studies, or assessments your agency has produced or commissioned that address radon testing or mitigation.

Barbosa Ave. #606, Building Juan C. Cordero Dávila, Río Piedras, PR 00918 | PO Box 21365 San Juan, PR 00928-1365
Tel. (787) 274-2527 | www.vivienda.pr.gov

CDBG-DR/MIT Program
Request for Information in relation with HUD CPD-23-103 for Puerto Rico
Page 2 / 2

Policies and guidelines – Information or any policy, guideline, or protocol your agency follows concerning radon testing, exposure limits, or mitigation.

Historical data – if available, historical data or trends in radon levels within the regions you monitor that may impact HUD-assisted housing.

This information is vital to ensure that our radon management strategies are practical and compliant with federal requirements. If some of this information may be sensitive or confidential, we are prepared to discuss any necessary agreements or protocols for sharing this data securely.

Please let us know if you require additional details or have any questions regarding this request. We would greatly appreciate your response by September 15, 2024, so we can incorporate this data into our ongoing compliance efforts.

Thank you in advance for your cooperation and support. We look forward to working together on this critical initiative.

Sincerely,

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary

Cc:
Mr. R. Randall Schumann, rschumann@usgs.gov

From: Charp, Paul (CDC/NCEH/DEHSP) <pac4@cdc.gov>
Sent: Tuesday, September 3, 2024 6:36 AM
To: Miranda, Sandra (CDC/PHIC/DPS); Irizarry, Jessica (CDC/PHIC/DPS); Rzeszotarski, Peter (CDC/NCEH/DEHSP); Vinson, D. Aaron (CDC/NCEH/DEHSP)
Cc: Kostak, Liana (CDC/PHIC/DPS); Vazquez, Germaine (CDC/NCEH/DEHSP)
Subject: RE: REHi: Puerto Rico Request for Information- Randon testing and levels

Good morning, Sandra and others,

In response to the request from Mr. William Rodriguez of the Department of Housing, Government of Puerto Rico, I have reviewed all the available data within the CDC National Environmental Public Health Tracking Network system for data related to radon in Puerto Rico. In addition to the tracking data available on the internet, I also reached out to Mr. Aaron Vinson of the NCEH Tracking Branch.

I was not able to find any data in the CDC systems and this was confirmed by Mr. Vinson. We also reached out the US Environmental Protection Agency who indicated they had no radon data in their systems. Please relay this information to Mr. Rodriguez in your response to his requests

If you have any additional questions, please contact me.

Thank you and best regards,

Paul A. Charp, Ph.D., Fellow, HPS
Senior Health Physicist
Emerging Environmental Hazards and Health Effects Branch (EEHHEB)
Division of Environmental Health Science and Practice (DEHSP)
National Center for Environmental Health (NCEH)
Centers for Disease Control and Prevention (CDC)
pcharp@cdc.gov
770-488-0723 office
404.388.0614 Cell



From: Schumann, R. Randall <rschumann@usgs.gov>
Sent: Wednesday, August 21, 2024 4:39 PM
To: Melanie Medina Smaine <mmedina@vivienda.pr.gov>; Weyers, Holly S <hsweyers@usgs.gov>
Cc: Elaine Dume Mejia <Edume@vivienda.pr.gov>; Luz S Colon Ortiz <Lcolon@vivienda.pr.gov>; Aldo A. Rivera-Vazquez <aarivera@vivienda.pr.gov>
Subject: RE: Request for Information- Radon testing and levels

Dear Ms. Medina Smaine,

In the early 1990s the U.S. Geological Survey (USGS) conducted geologic assessments of radon potential for all 50 states and the territories of Guam and Puerto Rico, in collaboration with the U.S. EPA. I conducted the geologic radon potential assessment for Puerto Rico. The PDF file of the report is too large to attach to this message but it can be obtained at https://pubs.usgs.gov/of/1993/0292k/report.pdf. The USGS did not conduct indoor radon testing and we did not conduct field studies associated with this assessment; it was based on existing data. Mr. David Saldana of the Puerto Rico Department of Health kindly provided us with data for 610 homes that were tested for indoor radon by his agency between 1993 and 1995, which are summarized in the report. I am not aware of any other radon-related geologic studies conducted in the Commonwealth of Puerto Rico by the U.S. Geological Survey.

Best regards,

R. Randall Schumann
Scientist Emeritus
U.S. Geological Survey
Geosciences and Environmental Change Science Center
Denver, Colorado, USA
rschumann@usgs.gov
https://www.usgs.gov/staff-profiles/r-randall-schumann

From: Raul Hernandez Doble <rhernandez2@salud.pr.gov>
Sent: Wednesday, August 21, 2024 2:13:31 PM
To: Melanie Medina Smaine <mmedina@vivienda.pr.gov>; Dr. Carlos Mellado <drcarlos.mellado@salud.pr.gov>
Cc: Elaine Dume Mejia <Edume@vivienda.pr.gov>; Luz S Colon Ortiz <Lcolon@vivienda.pr.gov>; Aldo A. Rivera-Vazquez <aarivera@vivienda.pr.gov>; Mayra Toro Tirado <mtoro@salud.pr.gov>
Subject: RE: [EXTERNAL]Request for Information- Randon testing and levels

Good afternoon. Ms. Medina

I regret to inform that we do not have any recent information on radon testing, since we do not have a certified radiation laboratory certified for radon testing. There are companies that sell test kits available online that can be done and mailed to a testing laboratory. There are also lists of radon contractors and these companies that process radon testing cartridges with instructions, on the Environmental Protection Agency Indoor air Quality web page. The last radon study in Puerto Rico done by the PR Department of Health was done on the year 1993.

Raul Hernandez Doble
Director, Seccion Salud Radiologica
Division de Salud Ambiental
Secretaria Auxiliar para la Vigilancia y la Proteccion de la Salud Publica
rhernandez2@salud.gov.pr
Phone: (787)765-2929 ext. 3210

From: Reyes, Brenda <Reyes.Brenda@epa.gov>
Sent: Wednesday, September 18, 2024 11:48 AM
To: Cesar O Rodriguez Santos <cesarrodriguez@drna.pr.gov>; Maritza Rosa Olivares <maritzarosaolivares@drna.pr.gov>; Silvina Cancelos Mancini <silvina.cancelos@upr.edu>; Melanie Medina Smaine <mmedina@vivienda.pr.gov>
Cc: Elaine Dume Mejia <Edume@vivienda.pr.gov>; Luz S Colon Ortiz <Lcolon@vivienda.pr.gov>; Aldo A. Rivera-Vazquez <aarivera@vivienda.pr.gov>; Povetko, Oleg (he/him/his) <Povetko.Oleg@epa.gov>
Subject: RE: Request for Information- Randon testing and levels

Saludos.

La EPA esta trabajando una respuesta a su petición. Se sometió borrador a la directora y el subdirector para su aprobación y firma.

Brenda Reyes Tomassini
Public Affairs
U.S. EPA
Region 2
Caribbean Environmental Protection Division
(787) 977-5869/(787) 977-5865
Mobile: 202-834-1290

From: Silvina Cancelos Mancini <silvina.cancelos@upr.edu>
Sent: Friday, September 6, 2024 15:04
To: Melanie Medina Smaine <mmedina@vivienda.pr.gov>
Cc: Elaine Dume Mejia <Edume@vivienda.pr.gov>; Luz S Colon Ortiz <Lcolon@vivienda.pr.gov>; Aldo A. Rivera-Vazquez <aarivera@vivienda.pr.gov>; Maritza Rosa Olivares <maritzarosaolivares@drna.pr.gov>; Reyes, Brenda <Reyes.Brenda@epa.gov>; Povetko, Oleg <Povetko.Oleg@epa.gov>
Subject: Re: Request for Information- Randon testing and levels

Estimada Melanie Medina
Quería dejarle saber que recibimos su correo el 21 de agosto al igual que el de Maritza Rosa el pasado 4 de septiembre. Ya las personas involucradas de EPA, junto conmigo y el Dr. Marín estamos al tanto del asunto y estamos trabajando para poder enviarles la información.

Atentamente

Silvina Cancelos
Professor
Associate Director
Mechanical Engineering Department
University of Puerto Rico - Mayaguez
Call BOX 9000 Mayaguez PR 00680
Tel: 787-832-4040 ext 5956
email: silvina.cancelos@upr.edu



Bubble Dynamics Lab
University of Puerto Rico - Mayagüez

EPA REGION 2
CARIBBEAN ENVIRONMENTAL PROTECTION DIVISION

September 23, 2024

VIA EMAIL

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary
Puerto Rico Department of Housing
Barbosa Ave. 606 Building Juan C. Cordero
San Juan, PR 00917
Email: W.Rodriguez@vivienda.pr.gov

RE: EPA Response to August 20, 2024 request for information of data on radon testing and levels in Puerto Rico

Dear Honorable Secretary Rodríguez Rodríguez:

This communication is in response to your letter of August 20, 2024 addressed to the Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources (DNER) and referred to the U.S. Environmental Protection Agency (EPA) regarding available data on radon testing and levels within Puerto Rico.

EPA's National Radon Action Plan 2021–2025 sets a goal for the nation to find, fix and prevent high indoor radon levels in 8 million buildings by 2025 and prevent 3,500 lung cancer deaths per year. Under this Plan, leaders from across multiple sectors are working together to plan, guide, and sustain nationwide action to prevent exposure to radon.

Due to the lack of data in Puerto Rico, EPA undertook an investigation in collaboration with the University of Puerto Rico-Mayaguez (UPRM) Campus, Departments of Civil Engineering and Surveying and Mechanical Engineering, to find out if radon presented a problem in Puerto Rico. Up until 2021, the only data we had for Puerto Rico was a 1993-1995 mail-in radon screening study referred to by the U.S. Geological Survey report (USGS, 1995) in which the USGS concluded that several areas of Puerto Rico have the geologic potential to generate indoor radon levels exceeding the EPA Action Level of 4 pCi/L (picocuries per liter), perhaps locally reaching very high levels above 50 pCi/L, if a house construction and ventilation allow for soil-gas radon to enter and concentrate within the structure.[1] According to the USGS report, most of these areas are located in the northwest part of the island. Please note that the actual 1993-1995 study documentation is not available to the EPA.

Typical radon testing technology used in mainland United States (charcoal canisters or electric-powered devices) are impractical in Puerto Rico because of high humidity and power outages. The recovery and rebuilding of communities following the aftermath of 2017 Hurricanes Irma and Maria presented an opportunity to develop radon prevention and mitigation strategies in 2019. Initially, EPA sampled indoor radon air in over 170 single-family residences in the municipalities of San Sebastian, Lares, Ciales, Arecibo, Morovis, Camuy, and Hatillo and later expanded the project to other municipalities such as Rincon, Aguada, Aguadilla, Isabela, Quebradillas, Barceloneta and Vega Baja. The quality assurance protocols were anchored in American National Standards Institute/American Association of Radon Scientists and Technologists (ANSI/AARST) standards of practice (ANSI/AARS, 2019). The sampling was designed in two stages: scoping and confirmatory sampling. The scoping sampling was conducted using Corentium Home (CH) electronic monitors and E-Perm systems. Locations measuring above the EPA Action Level of 4 pCi/L with CH were measured at the second stage of the sampling using RAD7 and Corentium Pro Continuous Radon Monitors (CRMs). Nationally certified radon sampling professionals led by one such professional from the UPRM conducted confirmatory sampling in the second stage. Also, during the study, the nationally certified radon mitigation professionals inspected several homes with elevated indoor radon levels.

Mapping radon in Puerto Rico proved to be a complicated endeavor given the COVID-19 pandemic in 2020. EPA and UPRM continue to work on the project, however, results have not been finalized, and no scientific report has been published yet. Unfortunately, EPA cannot share preliminary data at this time because it contains privileged information. Nevertheless, preliminary data from the study does show homes with levels over 4 pCi/L (EPA Action Level) that might need mitigation to protect the health of their inhabitants.

Although many states have developed laws and regulations governing radon disclosure, certification, and mitigation, Puerto Rico lacks legislation or mandatory radon testing provisions for new construction, remodeling, selling or buying homes. Given this loophole and aiming to answer your request, the EPA can provide information on Best Management Practices for sampling indoor radon in Puerto Rico.

[1] **Reference**: USGS. Geologic Radon Potential of Guam and Puerto Rico, Report 93-292-K. Washington, DC: USGS. Retrieved 9/11/2024, from https://pubs.usgs.gov/of/1993/0292k/report.pdf.

CITY VIEW PLAZA II BUILDING, 7TH FLOOR
ROUTE 165 GUAYNABO, PR 00968

If you have any questions or need any additional information, please contact me at 787-977-5865 or guerrero.carmen@epa.gov or have your staff contact Reyes, Brenda at reyes.brenda@epa.gov or (787) 977-5869.

Sincerely,

CARMEN GUERRERO PEREZ

Digitally signed by CARMEN GUERRERO PEREZ
Date: 2024.09.23 09:41:39 -04'00'

Carmen R. Guerrero Pérez
Director

cc: Roberto Mendez, Esq (Acting Secretary, PR Department of Natural and Env. Resources)
Melany Medina: mmedina@vivienda.pr.gov
Elaine Dume Mejia: Edume@vivienda.pr.gov
Luz S Colon Ortiz: Lcolon@vivienda.pr.gov
Aldo A. Rivera-Vazquez: aarivera@vivienda.pr.gov
Cesar O. Rodriguez: cesarrodriguez@drna.pr.gov
Marita Rosa Olivares: maritzarosaolivares@drna.pr.gov

Attachment 10
USFWS Certification Under Blanket Clearance

Transmittal Letter

June 28, 2024

Based on the information provided, we determined the project proposed qualifies for the blanket clearance letter. Nevertheless, if the project is modified this office should be contacted concerning the need for the initiation of consultation under section 7 of Endangered Species Act of 1973.

Reviewer DAMARIS ROMAN RUIZ Digitally signed by DAMARIS ROMAN RUIZ Date: 2024.07.11 10:59:02 -04'00'

SILMARIE PADRON Digitally signed by SILMARIE PADRON Date: 2024.07.11 12:36:07 -04'00'

Acting Caribbean ES Field Supervisor

Caribbean Ecological Services Field Office
U.S. Fish and Wildlife Service
P.O. Box 491
Boquerón, Puerto Rico 00622
Email: caribbean@es@fws.gov

RE: USFWS Endangered Species Act Certifications
CRP Program – June 2024

We are submitting the following Self-Certifications for projects under the CDBG-DR City Revitalization Program. Attached are included the Self-Certifications that certify that the projects are in compliance and are not likely to adversely affect federally-listed species.

The following table includes the projects that are in compliance with the Blanket Clearance Letter for the Endangered Species act of 1973, as amended, and the Fish and Wildlife Coordination Act.

Project Number	Project Name
PR-CRP-000048	Nuevo Estacionamiento Público en la Calle Libertad
PR-CRP-000053	Sidewalk Revitalization Jayuya Urban Center
PR-CRP-000209	Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
PR-CRP-000342	Alumbrado y Reconstrucción de Aceras Ave. Emérito Estrada Rivera
PR-CRP-000446	Rehabilitación Plaza de Recreo Cristobal Colón
PR-CRP-000655	Plaza Urbanización Roosevelt
PR-CRP-000775	Revitalization of Architecture and Historical Facades in the Urban Center
PR-CRP-000988	Construcción de Ampliación de Estacionamiento Público
PR-CRP-001026	Conversion Of Del Valle Avenue into a Complete Street
PR-CRP-001192	Public Facilities Plaza Rafael Hernández Marín Río Piedras

For more information, please contact the Permits and Environmental Compliance Division at environmentcdbg@vivienda.pr.gov or at (787)274.2527 ext. 4320.

Sincerely,

Permits and Environmental Compliance Division
Office of Disaster Recovery

United States Department of the Interior

FISH AND WILDLIFE SERVICE
Caribbean Ecological Services
Field Office
P.O. Box 491
Boqueron, PR 00622

In Reply Refer To:
FWS/R4/CESFO/BKT/HUD

JAN 14 2013

Mr. Efrain Maldonado
Field Office Director
U.S. Department of Housing and Urban Development
235 Federico Costa Street, Suite 200
San Juan, Puerto Rico 00918

Re: Blanket Clearance Letter for Federally sponsored projects, Housing and Urban Development

Dear Mr. Maldonado:

The U.S. Fish and Wildlife Service (USFWS) is one of two lead Federal Agencies responsible for the protection and conservation of Federal Trust Resources, including threatened or endangered species listed under the Endangered Species Act of 1973 (16 U.S.C. 1531 et seq.) (ESA). In the U.S. Caribbean, the USFWS has jurisdiction over terrestrial plants and animals, the Antillean manatee and sea turtles when nesting. The National Marine Fisheries Service has jurisdiction over marine species, except for the manatee. The ESA directs all Federal agencies to participate in conserving these species. Specially, section 7 of the ESA requires Federal agencies to consult with the USFWS to ensure that actions they fund authorize, permit, or otherwise carry out will not jeopardize the continued existence of any listed species or adversely modify designated critical habitat. The USFWS issued regulations in 1986 detailing the consultation process. As part of this consultation process, the USFWS review development projects to assist Federal agencies on the compliance of the ESA.

The U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) typically allocate grant funds for rural and urban development projects. Obligations under the ESA, as well as the National Environmental Policy Act (NEPA), require HUD to perform consultation and an environmental impact review prior to the project's authorization. Primarily, these projects involve repair or reconstruction of existing facilities associated with developed land.

In order to expedite the consultation process, the Caribbean Ecological Services Field Office has developed this Blanket Clearance Letter (BCL) to cover for activities and projects that typically result in no adverse effects to federally-listed species under our jurisdiction. If projects comply with the project criteria discussed below, no further consultation with the USFWS is needed.

Project Criteria

1. Street resurfacing.
2. Construction of gutters and sidewalks along existing roads.
3. Reconstruction or emergency repairs of existing buildings, facilities and homes.
4. Rehabilitation of existing occupied single family homes, and buildings; provided that equipment storage or staging areas are not located on vacant property harboring a wetland and/or forested vegetation and that the lighting associated to the new facilities is not visible directly or indirectly from a beach.
5. Demolition of dilapidated single family homes or buildings; provided that the demolition debris is disposed in certified receiving facilities; equipment storage or staging areas are not located on vacant property harboring a wetland and/or forested vegetation.
6. Rebuilding of demolished single family homes or buildings, provided that the new construction is within the existing footprint of the previous structure and/or within pre-existing grassed or paved areas, and that the lighting associated to the new facilities are not visible directly or indirectly from a beach.
7. Activities within existing Right of Ways (ROWs) of roads, bridges and highways, when limited to actions that do not involve cutting native vegetation or mayor earth moving; and are not located within, or adjacent to, drainages, wetlands, or aquatic systems. These activities include the installation of potable water and sanitary pipelines.
8. Improvements to existing recreational facilities, including the installation of roofs to existing basketball courts, provided that the lighting associated to the facilities are not visible directly or indirectly from the beach.
9. Construction of electric underground systems in existing towns and communities, provided that the property is not a wetland area and the lighting associated to the facilities are not visible directly or indirectly from the beach.
10. Construction of facilities on vacant properties covered with grasses in urban areas, provided that the lighting associated to the facilities are not visible directly or indirectly from the beach.
11. Construction of houses, buildings or acquiring lands in urban areas covered by grass for relocation of low income families and/or facilities that have been affected by weather conditions.

Determination:

Based on the nature of the projects described above and habitat characteristics described on project criteria, we have determined that the actions and type of projects described above may be conducted within this BCL without adversely affecting federally-listed

species under our jurisdiction. Thus, consultation under Section 7 of the Endangered Species Act is not required.

In all situations, HUD, and the municipalities are expected to implement Best Management Practices, where applicable, to ensure that impacts from erosion and stream sedimentation are appropriately minimized.

The Service encourages your agency to enhance the conservation of our trust resources (i.e.; listed species, wetlands, aquatic habitats, migratory birds and marine mammals). We therefore, provide the following recommendations that have proven to help in this way.

Water Crossing Structures:

1. Use of bottomless culverts or single span bridges instead of traditional box or RCP culverts or any other water crossing structure that impacts the stream bottom, particularly in streams which support native fish. The use of bottomless culverts or a short span bridge would provide a more stable crossing and would not alter the stream habitat. However, if bottomless structures or bridges are not feasible due to cost or engineering constraints, we recommend the following criteria be used to maintain good habitat in the streams:

    a. The stream should not be widened to fit the bridge since this can lead to sedimentation during low flows and possible bank erosion during high flows. Rather, the bridge should be designed to fit the stream channel at the point of crossing. Culverts should be sized to carry natural bank full flow. Additional flow can be capture by culverts placed at a higher elevation so as not to impact bank full flows.
    b. Bridge abutments, wing walls or any other structures should not intrude into the active stream channel.
    c. All culvert footings must be countersunk into the stream channel at both the invert and outlet ends at a minimum of 10% of the culvert height. This will align the water crossing structure with the slope of the stream.
    d. Waterways must not be blocked as to impede the free movement of water and fish. Materials moved during construction, such as grubbing, earth fills, and earth cut materials must not be piled where they can fall back into the stream and block the drainage courses.
    e. Appropriate erosion and/or sedimentation controls measures are to be undertaken to protect water quality until riverbanks are re-vegetated. It has been our experience that appropriate erosion and/or sedimentation control measures are not implemented properly by project contractors. In order to function properly, silt fences need to be buried 6" (proper depth is marked by a line on the silt fence) and supported at regular intervals by wood stakes. For that reason we are recommending that

the enclosed drawing of proper silt fence installation is included in all final project construction plans.

f. Upon completion of a water crossing construction, any temporary fill, must be removed from the construction area and disposed in a landfill.

Limitations:

Actions that do not meet the above project criteria, such as actions requiring placement of fill, disturbance, or modification to land outside of an existing access road or ROW; actions that occur on vacant property harboring a wetland and/or forest vegetation; actions requiring excavation, clearing of native vegetation, or alteration of storm water drainage patterns; or actions that require lighting which can be directly or indirectly seen from a beach, must be individually coordinated through the Caribbean Ecological Services Field Office and will be evaluated on a case by case basis.

The Service reserves the right to revoke or modify this BCL if:

1. New information reveals that the categories of work covered in this BCL may affect listed or designated critical habitat in a manner, or to an extent, not previously considered.
2. The categories of work included in this BCL are subsequently modified to include activities not considered in this review.
3. New species are listed or critical habitat designated that may be affected.

It is our mission to work with others, to conserve, protect and enhance fish wildlife and plants and their habitats for the continuing benefit of our people.

To obtain additional information on threatened and endangered species, you may visit our website http://www.fws.gov/caribbean/ES where you will also find the Map of the Species by Municipality and the Map of Critical Habitat. The USFWS has also developed a web based tool called IPac. Please visit http://www.ecos.fws.gov/ipac and familiarize yourself with the features we offer. We encourage you to begin your project planning process by requesting an **Official Species List** for your individual project that will include all species that may occur in the vicinity of the action area and includes a map of the action area. The site will also identify designated critical habitat, or other natural resources of concern that may be affected by your proposed project. At this time, best management practices or conservation measures are not available at the site but we expect the site to continue growing in its offering.

These maps provide information on the species/habitat relations within a municipality and could provide the applicants an insight if the proposed action is covered under this BCL or may affect a species, thus requiring individual review.

If you have any additional question regarding this BCL, please do not hesitate to contact Marelisa Rivera, Deputy Field Supervisor, at 787-851-7297 extension 206.

Sincerely yours,

Edwin E. Muñiz
Field Supervisor

Enclosures (Fact Sheets)

cc: OCAM, San Juan
Office of Federal Funds, 78 Municipalities of Puerto Rico
AAA
PRFAA
DNER

US Fish and Wildlife Service

Ecological Services in the Caribbean

Caribbean Field Office

Project evaluation



Our mission is to conserve, protect and enhance fish and wildlife and their habitats through consultation, cooperation and communication for the continuing benefit of the American people.

Legal authorities:

- Endangered Species Act (ESA)
- Fish and Wildlife Coordination Act
- Migratory Bird Treaty Act
- Coastal Barriers Act

Roles and Responsibilities:

- Provide technical assistance to Federal and Commonwealth agencies to minimize possible impacts of land and water projects to our trust resources
  - *Wetlands and other aquatic habitats
  - *Endangered Species and their habitats
  - *Migratory Birds
  - *Critical Wildlife Areas
  - *Coastal Barriers
- Assist with ESA Section 7 compliance through informal and formal consultation processes

How do we assist others?

- Determine presence / absence of wetland resources, threatened and endangered species habitat, coastal barriers, important wildlife areas within the action area
- Evaluate possible direct, indirect and cumulative impacts
- Provide conservation recommendations to avoid, minimize and/or mitigate impacts
- General recommendations for habitat enhancement

Minimum requirements for the evaluation of projects:

- An 8.5 by 11 inch copy of the specific site location on a USGS topographic map (1:20,000) marked with an arrow (➡)
- Project description
- Aerial photo of the project site
- Latitude and Longitude (degrees, minutes and seconds or decimal degrees)
- Environmental Documents (EA and EIS)
- Specific studies (by qualified personnel)



For more information:

US Fish and Wildlife Service
Caribbean Field Office
Raod 301, Km. 5.1
Bo. Corozo
Boquerón, PR 00622
http://www.fws.gov
http://www.fws.gov/caribbean/es

US Fish and Wildlife Service

Caribbean Ecological Services Field Office

Endangered Species Lists Using Web-based Tools

The U.S. Fish and Wildlife Service's Caribbean Ecological Services Field Office (CESFO) provides technical assistance to private individuals and organizations, as well as Federal, state, and local agencies pursuant to the Endangered Species Act of 1973 (ESA) (87 Stat. 884, as amended; 16 U.S.C. 1531 et seq.). To assist project sponsors or applicants with the process of determining whether a Federally-listed species and/or "critical habitat" may occur within their proposed project area, we have developed Web-based tools. These tools were developed primarily to assist Federal agencies that are consulting with us under Section 7(a)(2) of the Endangered Species Act (ESA) (87 Stat. 884, as amended; 16 U.S.C. 1531 et seq.).

IPaC. The US Fish& Wildlife Service (USFWS) has a tool named IPaC. IPaC stands for Information, Planning, and Conservation. This system is designed for easy, public access to the natural resources information for which the USFWS has trust or regulatory responsibility. Examples include Threatened and Endangered species, migratory birds, National Refuge lands, Coastal Barrier Resource Units, and the management of invasive species. One of the primary goals of the IPaC system is to provide information in a manner that assists individuals in planning their activities within the context of natural resource conservation. The IPaC system also assists people through the various regulatory consultation, permitting and approval processes administered by the USFWS, helping achieve more effective and efficient results for both the project proponents and natural resources. Through IPaC, you can get a preliminary USFWS species list in addition to links to species life history information, the USFWS Migratory Bird program, and more. You can access IPaC at: http://ecos.fws.gov/ipac

CESFO List of Threatened & Endangered Species and Critical Habitat Designations: CESFO has developed another tool (Species Map) that can be used as a quick reference to find out where the Federally-listed species





are known to occur, as well as those likely to occur, in any given municipality in Puerto Rico and island in the U.S. Virgin islands. It identifies general areas where the species may be located. However, it does not represent the absolute distribution of the species and does not constitute a recommendation or comment issued by our agency in reference to a proposed project. This list represents the best available information regarding known or likely occurrences of Federally-listed species and is subject to change as new information becomes available. You can access this database at http://www.fws.gov/caribbean/es/PDF/Map/pdf



Be aware that Section 9 of the ESA prohibits unauthorized taking of listed species and applies to Federal and non-Federal activities. Under the Act, it is illegal for any person subject to the jurisdiction of the United States to take (includes harass, harm, pursue, hunt, shoot, wound, kill, trap, capture, or collect; or to attempt any of these), import or export, ship in interstate or foreign commerce in the course of commercial activity, or sell or offer for sale in interstate or foreign commerce any endangered fish or wildlife species and most threatened fish and wildlife species. It is also illegal to possess, sell, deliver, carry, transport, or ship any such wildlife that has been taken illegally. "Harm" includes any act which actually kills or injures fish or wildlife, and case law has clarified that such acts may include significant habitat modification or degradation that significantly impairs

essential behavioral patterns of fish or wildlife. For projects not authorized, funded, or carried out by a Federal agency, consultation with the Service pursuant to Section 7(a)(2) of the ESA is not required. However, no person is authorized to "take[1]" any listed species without appropriate authorizations from the Service. Therefore, we provide technical assistance to individuals and agencies to assist with project planning to avoid the potential for "take," or when appropriate, to provide assistance with their application for an incidental take permit pursuant to Section 10(a)(1)(B) of the ESA.

If the project is within the distribution of the species, additional information may be needed to determine the presence of habitat. In some cases, specialized surveys may be needed to determine the presence or absence of the species in a particular area.

For additional information on fish and wildlife resources or State-listed species, we suggest contacting the Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources and the U.S. Virgin Islands Department of Planning and Natural Resources.

For further assistance, please feel free to contact us at (787) 851-7297 or visit our Web page at www.fws.gov/caribbean/es if you need further assistance.

For further information visit our national websites at:
http://www.fws.gov
http://ecos.fws.gov

U.S. Fish & Wildlife Service

Consultations with Federal Agencies

Section 7 of the Endangered Species Act

The purposes of the Endangered Species Act are to provide a means for conserving the ecosystems upon which endangered and threatened species depend and a program for the conservation of such species. The ESA directs all Federal agencies to participate in conserving these species. Specifically, section 7 (a)(1) of the ESA charges Federal agencies to aid in the conservation of listed species, and section 7 (a)(2) requires the agencies to ensure that their activities are not likely to jeopardize the continued existence of listed species or adversely modify designated critical habitats.

How does the consultation process support the recovery of species and their ecosystems?

The Endangered Species Program of the U.S. Fish and Wildlife Service uses section 7 tools in partnership with other Service programs and other Federal agencies to collaboratively solve conservation challenges, as well as create opportunities, using section 7 consultations, to recover the ecosystems of listed species. Consultations also provide ways to implement recovery tasks by addressing threats to listed species that may result from Federal agency programs and activities.

What is the consultation process that occurs under section 7(a)(2)?

The provision under section 7 that is most often associated with the Service and other Federal agencies is section 7(a)(2). It requires Federal agencies to consult with the Service to ensure that actions they fund, authorize, permit, or otherwise carry out will not jeopardize the continued existence of any listed species or adversely modify designated critical habitats. The



In response to requests for consultations from the U. S. Coast Guard with regard to manatees and sea turtles, the South Florida Office of the U. S. Fish and Wildlife Service has provided guidance about events such as firework displays, regattas, boat parades and races, and fishing tournaments.

Service issued regulations in 1986 detailing the consultation process, and we have since completed a handbook describing the process in detail. The handbook is available on our web site at http://www.fws.gov/endangered/esa-library/pdf/esa_section7_handbook.pdf.

What is the Service doing to facilitate the consultation process?

Designing projects in ways that are compatible with the conservation needs of listed species and their ecosystems is among the most effective methods of ensuring a more rapid and efficient section 7 consultation process, as well as species' recovery. The Information, Planning, and Conservation System is an emerging tool for action agencies, their applicants, and other project proponents to use during the initial phases of project development and assessment. The system will allow for more effective integration of listed resource conservation needs and the eventual streamlining of section 7(a)(2) consultation.

How does a consultation get started?

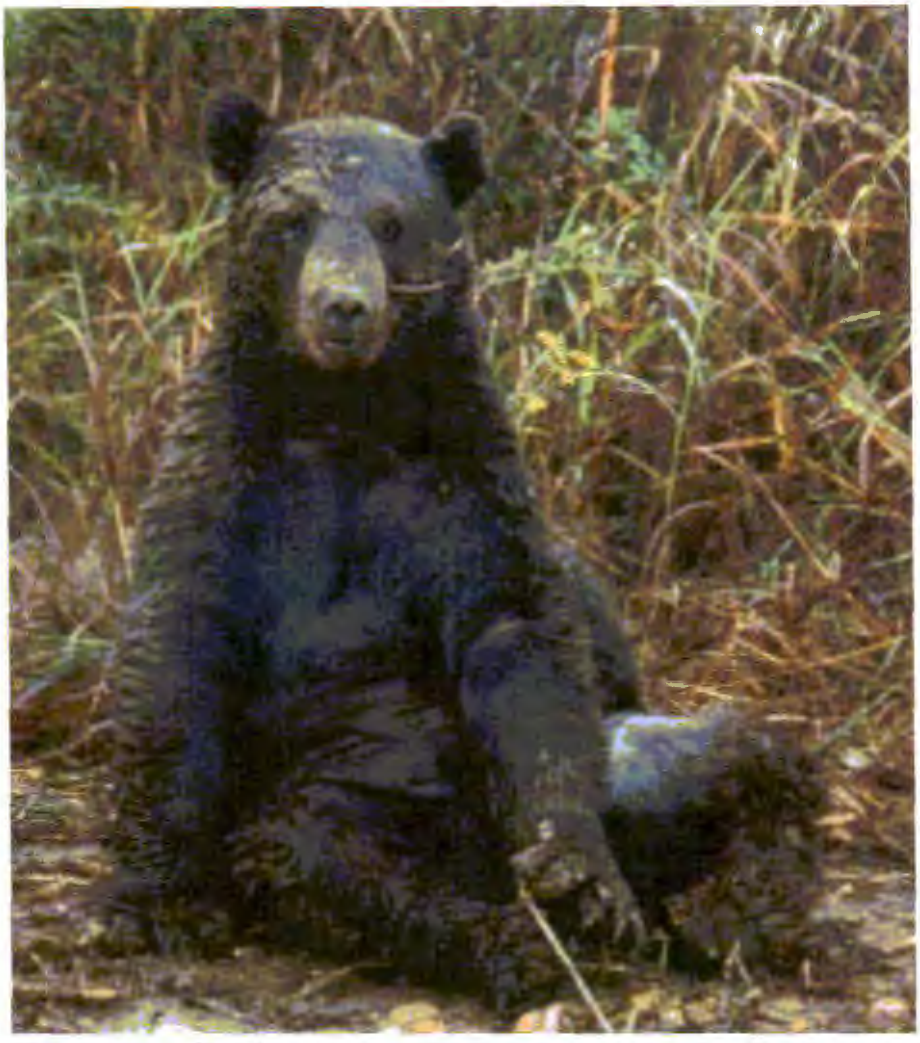
Early coordination is one of the most effective methods of (1) streamlining section 7 consultation, (2) reducing the need to make project modifications during the consultation process, and (3) improving the ability of section 7 to fulfill its role as a recovery tool. Federal agencies, applicants, and the Service engage in early coordination to develop methods of integrating proposed activities with the conservation needs of listed resources before the proposed actions are fully designed.

Before initiating an action, the Federal agency or its non-Federal permit applicant should coordinate with the Service as to the species that may be within their action area. If a listed species is present, the Federal agency must determine whether the project may affect it. If so, consultation may be required. If the action agency determines (and the Service agrees) that the project is not likely to adversely affect a listed species or designated critical habitat, and the Service concurs in writing, then the consultation (informal to this point) is concluded.

What happens if a Federal project may adversely affect a listed species?

If the Federal agency determines that a project is likely to adversely affect a listed species or designated critical habitat, the agency initiates formal consultation by providing information with regard to the nature of the anticipated effects. The ESA requires that consultation be completed within 90 days, and the regulations allow an additional 45 days for the Service to prepare a biological opinion. The analysis of whether or not the proposed action is likely to jeopardize the continued existence of the species or adversely modify designated critical habitat is contained in a biological opinion. If a jeopardy or adverse modification determination is made, the biological opinion must identify any reasonable and prudent alternatives that could allow the project to move forward.

The Service must anticipate any incidental take that may result from the proposed project and, provided that such take will not jeopardize the continued existence of the listed species, authorize that take in an incidental take statement. The latter contains clear terms and conditions designed to reduce the impact of the anticipated take to the species involved. The authorization of incidental take is contingent upon the Federal agency carrying out the terms and conditions. If the Service issues either a non-jeopardy opinion or a jeopardy opinion that contains reasonable and prudent alternatives, it may include an incidental take statement.



Dan Anderson/USFWS

This Louisiana black bear was one of the largest ever captured on Tensas River National Wildlife Refuge, weighing in at over 400 pounds. The bear was trapped using a leg-hold cable snare that does not injure the animal. The biological information obtained, including weight, sex, a tooth for aging, and other measurements, is part of the Service's ongoing research efforts to aid in the recovery of this threatened subspecies. Afterwards, the bear was released on site.

What is the consultation workload?

In Fiscal Year 2010, the Service assisted Federal agencies in carrying out their responsibilities under section 7 on more than 30,000 occasions. The vast majority of the workload was technical assistance to Federal agencies and informal consultations on actions that were not likely to adversely affect listed species or their designated critical habitat. A large percentage of projects, as initially planned, would have had adverse impacts to listed species, but were dealt with through informal consultation. In these situations, the Federal agency made changes to the project design so that adverse impacts to listed species were avoided.

What type of guidance is available for other Federal agencies?

Guidance is available on our section 7 web site at http://www.fws.gov/endangered/what-we-do/consultations-overview.html. Please call us at 703-358-2171 if you have any questions, or see our Endangered Species Program Contacts at http://www.fws.gov/endangered/regions/index.html to locate a Service office in your area.

U. S. Fish and Wildlife Service
Endangered Species Program
4401 N. Fairfax Drive, Room 420
Arlington, VA 22203
703-358-2171
http://www.fws.gov/endangered/

April 2011

Self-Certification

http://www.fws.gov/caribbean/ES/Index.html

Endangered Species Act Certification

The U.S. Fish and Wildlife Service, Caribbean Ecological Services Field Office developed a Blanket Clearance Letter in compliance with Endangered Species Act of 1973, as amended, and the Fish and Wildlife Coordination Act for federally funded projects.

The Service determined that projects in compliance with the following criteria are not likely to adversely affect federally-listed species.

Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) certifies that the following project ***Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"*** **[PR-CRP-000209]** consists of activities within the community that include the reconstruction of sidewalks and stairs, creation of ramps to facilitate pedestrian and handicapped access, elimination of structural barriers, installation of signs, lighting and gazebos, repair or recreational areas, reconstructions of curbs, and asphalt repair of portions of streets, among others (refer to the attached scope) located in the Pueblo and Anones Wards of Naranjito, Puerto Rico, coordinates: 18.30004,-66.24573, complies with:

Check	Project Criteria
☒	1. Street resurfacing.
☒	2. Construction of gutters and sidewalks along existing roads.
☐	3. Reconstruction or emergency repairs of existing buildings, facilities and homes.
☐	4. Rehabilitation of existing occupied single-family homes, and buildings; provided that equipment storage or staging areas are not located on vacant property harboring a wetland and/or forested vegetation and that the lighting associated to the new facilities is not visible directly or indirectly from a beach.
☐	5. Demolition of dilapidated single-family homes or buildings; provided that the demolition debris is disposed in certified receiving facilities; equipment storage or staging areas are not located on vacant property harboring a wetland and/or forested vegetation.
☐	6. Rebuilding of demolished single-family homes or buildings, provided

	that the new construction is within the existing footprint of the previous structure and/or within pre- existing grassed or paved areas, and that the lighting associated to the new facilities are not visible directly or indirectly from a beach.
☒	7. Activities within existing Right of Ways (ROWs) of roads, bridges and highways, when limited to actions that do not involve cutting native vegetation or mayor earth moving; and are not located within, or adjacent to, drainages, wetlands, or aquatic systems. These activities include the installation of potable water and sanitary pipelines.
☒	8. Improvements to existing recreational facilities, including the installation of roofs to existing basketball courts, provided that the lighting associated to the facilities are not visible directly or indirectly from the beach.
☐	9. Construction of electric underground systems in existing towns and communities, provided that the property is not a wetland area and the lighting associated to the facilities are not visible directly or indirectly from the beach.
☐	10. Construction of facilities on vacant properties covered with grasses in urban areas, provided that the lighting associated to the facilities are not visible directly or indirectly from the beach.
☐	11. Construction of houses, buildings or acquiring lands in urban areas covered by grass for relocation of low-income families and/or facilities that have been affected by weather conditions.

June 14, 2024

Ángel G. López-Guzmán
Deputy Director
Permits and Environmental Compliance Division

Date

Office of Disaster Recovery
Address: P.O. Box 21365 San Juan, PR 00928
Telephone and Ext: 787-274-2527 ext. 4320
Email: environmentcdbg@vivienda.pr.gov

PROJECT DESCRIPTION

The proposed project will consist of improving access from the "El Cerro" community to the Naranjito Urban Center and the essential services in case of an emergency. In this community, several accesses were identified that urgently need to be repaired due to existing limitations and conditions. Currently, the community faces great challenges whenever they request emergency services such as ambulances and emergency management due to the difficult access.

The proposed project contemplates several improvements to the physical infrastructure of the community, given its deterioration and its informal development. An impact on the water utility infrastructure is not contemplated at this stage, except for the repair of sanitary and drinking water pipes where access improvements occur.

With regards to the electrical infrastructure, some elements will have to change, specifically, some poles that could be invading the right of way (sidewalks), to comply with the parameters of the Americans with Disabilities Act (ADA). In addition, solar public lights will be installed, to offer lighting, security, and resilience to the environment.

The Project proposed for this community consists of rehabilitation and improvements to the existing infrastructure in general, thus avoiding the creation of suburbs.

The scope of this project includes:

- Reconstruction of sidewalks, curbs, and gutters
- Asphalt Paving Improvements (where applicable), and MOT (Maintenance of Traffic)
- Reconstruction of alleys and stairs
- Implement ADA-compliant ramps
- Elimination of any architectural barriers that can affect people with disabilities
- Handrails for pedestrian safety, where necessary
- Repair of walls and/or fences in "Cyclone Fence" for pedestrian safety
- Repair of sanitary and drinking water pipes where access improvements occur, meaning alleys where necessary

- Installation of street signs and identification of residencies
- Three concrete gazebos with integrated benches and metal roofs
- Improvements to the children's play area
- Sculpture installation (letters "EL CERRO") to identify the community
- Street furniture, benches, alley orientation pedestals, etc.
- Improvements to Basketball Court, and painting
- Improvements to existing restrooms
- Design of collective modules for the recycling plan (close to vehicle routes for collection, a minimum of two
- Design of collective modules for sections or mailboxes
- Green areas where necessary
- Identification of residences
- Improvements to Community Center, paint application
- Repair of children's play area in front of the Community Center
- In order to offer resilience and sustainability to the community, the community areas and luminaires will include renewable energy alternatives in their design
- Community parking area

The proposed project is located in the El Cerro Community within the Pueblo and Anones Wards of the Naranjito Municipality in Puerto Rico. An aerial photograph with the approximate boundary of the project limits is included.

Based on the project scope of work, it is our understanding that the proposed activities can be classified as Categorically Excluded Activities Subject to 58.5 (a) (1) since they will consist of repairs, improvement, reconstruction, or rehabilitation of existing public facilities and improvements (other than buildings). The facilities and improvements are already in place and will be retained in the same use without a change in size or capacity of more than 20 percent (e.g., replacement of water or sewer lines, reconstruction of curbs and sidewalks, and repaving of streets). In addition, the proposed activities can be also classified as Categorically Excluded Activities Subject to 58.35(a) (2) which includes special projects directed to the removal of material and architectural barriers that restrict the mobility of and accessibility to elderly and handicapped persons

PR-CRP-000209
Municipality of Naranjito
Pueblo and Anones Wards, Naranjito PR
18.30004°, -66.24573°

Site Pictures









PR-CRP-000209
Municipality of Naranjito
Pueblo and Anones Wards, Naranjito PR
18.30004°, -66.24573°









PR-CRP-000209
Municipality of Naranjito
Pueblo and Anones Wards, Naranjito PR
18.30004°, -66.24573°







LEGEND:

APPROXIMATE PROPOSED PROJECT LIMITS

SOURCE: GOOGLE EARTH AERIAL PHOTOGRAPH APRIL 28, 2018
https://earth.google.com/web/

Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"Project Address: El Cerro Community, Pueblo and Anones Wards,
Naranjito, Puerto Rico

Coordinates: 18.30004, -66.24573

N

APPROXIMATE SCALE (FEET)
50 0 50 100

Caribe Environmental Services

LEVEL OF ENVIRONMENTAL REVIEW DETERMINATION
ENVIRONMENTAL REVIEW RECORD
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT –DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO

PROJECT: PR–CRP–00209

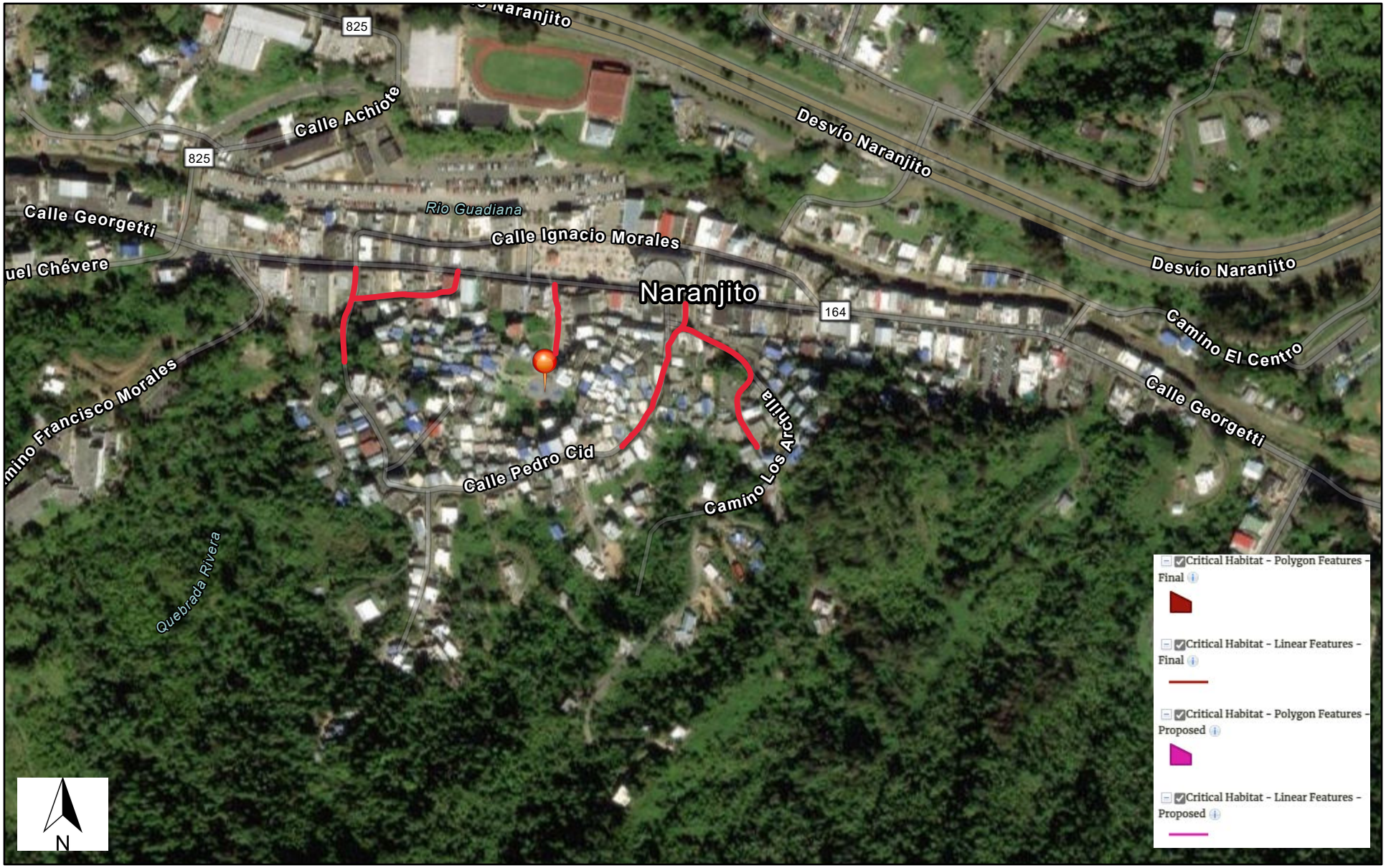
APPROXIMATE PROPOSED PROJECT FOOTPRINT

CES PROJECT NO. 23–0013

FIGURE 2

PR-CRP-000209 Critical Habitat Map

Address: Pueblo and Anones Wards, Naranjito PR
Coordinates: Lat. 18.30004°, Long. -66.24573°



June 4, 2024

1:4,514

0 0.04 0.07 0.14 mi

0 0.05 0.1 0.2 km

Maxar, Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, SafeGraph, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, NPS,

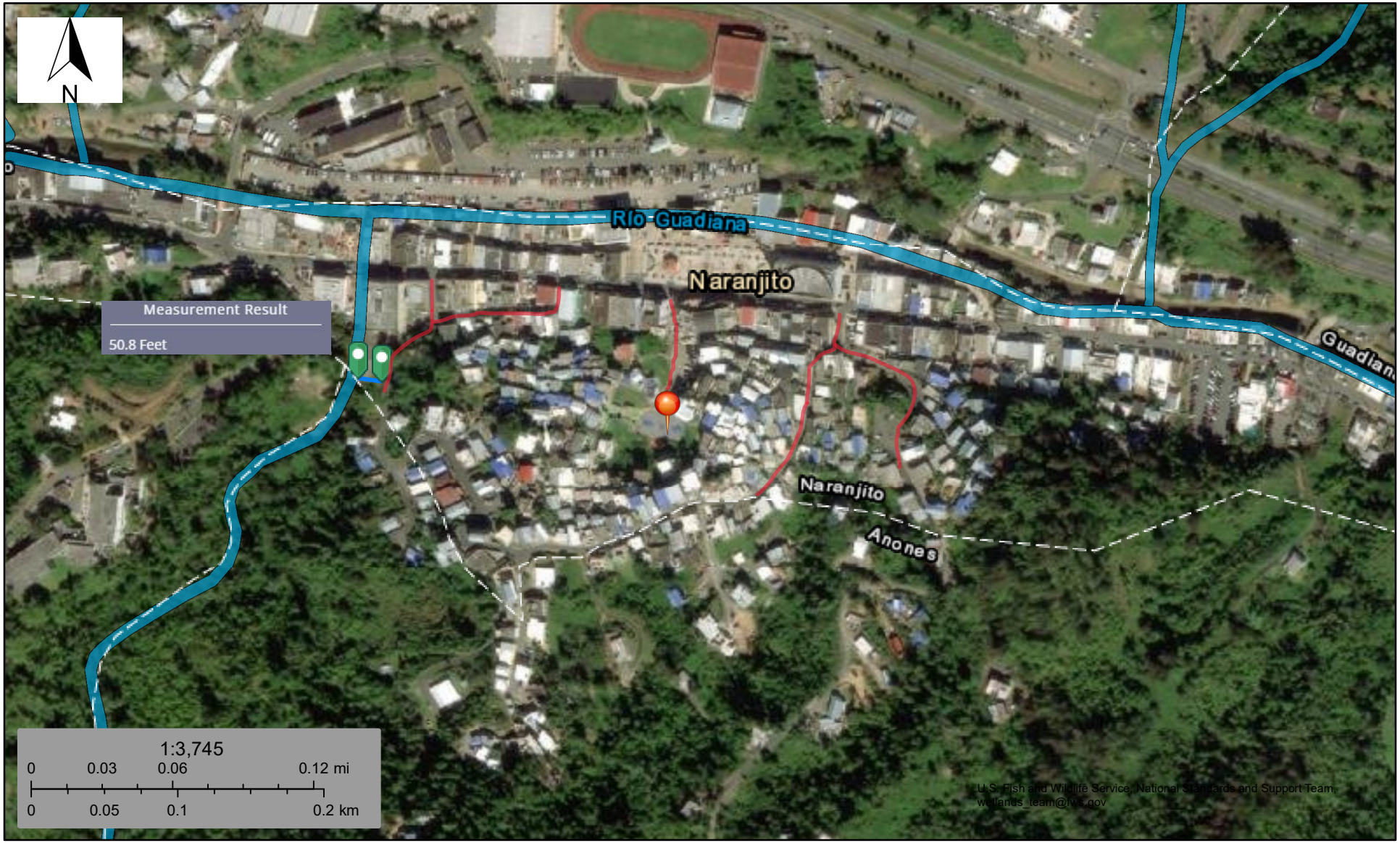
Wetland Map- PR-CRP-000209

Project name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Address: Calle Georgetti, Naranjito PR Coordinates: 18.30004°, -66.24573

U.S. Fish and Wildlife Service

National Wetlands Inventory



May 28, 2024

Wetlands

- Estuarine and Marine Deepwater
- Estuarine and Marine Wetland
- Freshwater Emergent Wetland
- Freshwater Forested/Shrub Wetland
- Freshwater Pond
- Lake
- Other
- Riverine

This map is for general reference only. The US Fish and Wildlife Service is not responsible for the accuracy or currentness of the base data shown on this map. All wetlands related data should be used in accordance with the layer metadata found on the Wetlands Mapper web site.

National Wetlands Inventory (NWI)
This page was produced by the NWI mapper

IPaC resource list

This report is an automatically generated list of species and other resources such as critical habitat (collectively referred to as *trust resources*) under the U.S. Fish and Wildlife Service's (USFWS) jurisdiction that are known or expected to be on or near the project area referenced below. The list may also include trust resources that occur outside of the project area, but that could potentially be directly or indirectly affected by activities in the project area. However, determining the likelihood and extent of effects a project may have on trust resources typically requires gathering additional site-specific (e.g., vegetation/species surveys) and project-specific (e.g., magnitude and timing of proposed activities) information.

Below is a summary of the project information you provided and contact information for the USFWS office(s) with jurisdiction in the defined project area. Please read the introduction to each section that follows (Endangered Species, Migratory Birds, USFWS Facilities, and NWI Wetlands) for additional information applicable to the trust resources addressed in that section.

NOT FOR CONSULTATION

Location

Naranjito County, Puerto Rico



Local office

Caribbean Ecological Services Field Office

(939) 320-3135
(787) 851-7440
CARIBBEAN_ES@FWS.GOV

MAILING ADDRESS
Post Office Box 491
Boqueron, PR 00622-0491

PHYSICAL ADDRESS
Office Park I
State Road #2 Km 156.5, Suite 303}
Mayaguez, PR 00680

NOT FOR CONSULTATION

Endangered species

This resource list is for informational purposes only and does not constitute an analysis of project level impacts.

The primary information used to generate this list is the known or expected range of each species. Additional areas of influence (AOI) for species are also considered. An AOI includes areas outside of the species range if the species could be indirectly affected by activities in that area (e.g., placing a dam upstream of a fish population even if that fish does not occur at the dam site, may indirectly impact the species by reducing or eliminating water flow downstream). Because species can move, and site conditions can change, the species on this list are not guaranteed to be found on or near the project area. To fully determine any potential effects to species, additional site-specific and project-specific information is often required.

Section 7 of the Endangered Species Act **requires** Federal agencies to "request of the Secretary information whether any species which is listed or proposed to be listed may be present in the area of such proposed action" for any project that is conducted, permitted, funded, or licensed by any Federal agency. A letter from the local office and a species list which fulfills this requirement can **only** be obtained by requesting an official species list from either the Regulatory Review section in IPaC (see directions below) or from the local field office directly.

For project evaluations that require USFWS concurrence/review, please return to the IPaC website and request an official species list by doing the following:

1. Draw the project location and click CONTINUE.
2. Click DEFINE PROJECT.
3. Log in (if directed to do so).
4. Provide a name and description for your project.
5. Click REQUEST SPECIES LIST.

Listed species[1] and their critical habitats are managed by the Ecological Services Program of the U.S. Fish and Wildlife Service (USFWS) and the fisheries division of the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Fisheries[2]).

Species and critical habitats under the sole responsibility of NOAA Fisheries are **not** shown on this list. Please contact NOAA Fisheries for species under their jurisdiction.

---

1. Species listed under the Endangered Species Act are threatened or endangered; IPaC also shows species that are candidates, or proposed, for listing. See the listing status page for more information. IPaC only shows species that are regulated by USFWS (see FAQ).

NOT FOR CONSULTATION

2. NOAA Fisheries, also known as the National Marine Fisheries Service (NMFS), is an office of the National Oceanic and Atmospheric Administration within the Department of Commerce.

The following species are potentially affected by activities in this location:

Reptiles

NAME	STATUS
Puerto Rican Boa Chilabothrus inornatus Wherever found No critical habitat has been designated for this species. https://ecos.fws.gov/ecp/species/6628	Endangered

Critical habitats

Potential effects to critical habitat(s) in this location must be analyzed along with the endangered species themselves.

There are no critical habitats at this location.

You are still required to determine if your project(s) may have effects on all above listed species.

NOT FOR CONSULTATION

Bald & Golden Eagles

There are no documented cases of eagles being present at this location. However, if you believe eagles may be using your site, please reach out to the local Fish and Wildlife Service office.

Additional information can be found using the following links:

- Eagle Management https://www.fws.gov/program/eagle-management
- Measures for avoiding and minimizing impacts to birds https://www.fws.gov/library/collections/avoiding-and-minimizing-incidental-take-migratory-birds
- Nationwide conservation measures for birds https://www.fws.gov/sites/default/files/documents/nationwide-standard-conservation-measures.pdf

- Supplemental Information for Migratory Birds and Eagles in IPaC https://www.fws.gov/media/supplemental-information-migratory-birds-and-bald-and-golden-eagles-may-occur-project-action

What does IPaC use to generate the potential presence of bald and golden eagles in my specified location?

The potential for eagle presence is derived from data provided by the Avian Knowledge Network (AKN). The AKN data is based on a growing collection of survey, banding, and citizen science datasets and is queried and filtered to return a list of those birds reported as occurring in the 10km grid cell(s) which your project intersects, and that have been identified as warranting special attention because they are a BCC species in that area, an eagle (Eagle Act requirements may apply). To see a list of all birds potentially present in your project area, please visit the Rapid Avian Information Locator (RAIL) Tool.

What does IPaC use to generate the probability of presence graphs of bald and golden eagles in my specified location?

The Migratory Bird Resource List is comprised of USFWS Birds of Conservation Concern (BCC) and other species that may warrant special attention in your project location.

The migratory bird list generated for your project is derived from data provided by the Avian Knowledge Network (AKN). The AKN data is based on a growing collection of survey, banding, and citizen science datasets and is queried and filtered to return a list of those birds reported as occurring in the 10km grid cell(s) which your project intersects, and that have been identified as warranting special attention because they are a BCC species in that area, an eagle (Eagle Act requirements may apply), or a species that has a particular vulnerability to offshore activities or development.

Again, the Migratory Bird Resource list includes only a subset of birds that may occur in your project area. It is not representative of all birds that may occur in your project area. To get a list of all birds potentially present in your project area, please visit the Rapid Avian Information Locator (RAIL) Tool.

What if I have eagles on my list?

If your project has the potential to disturb or kill eagles, you may need to obtain a permit to avoid violating the Eagle Act should such impacts occur. Please contact your local Fish and Wildlife Service Field Office if you have questions.

NOT FOR CONSULTATION

Migratory birds

Certain birds are protected under the Migratory Bird Treaty Act[1] and the Bald and Golden Eagle Protection Act[2].

Any person or organization who plans or conducts activities that may result in impacts to migratory birds, eagles, and their habitats should follow appropriate regulations and consider implementing appropriate conservation measures, as described below.

1. The Migratory Birds Treaty Act of 1918.

2. The Bald and Golden Eagle Protection Act of 1940.

Additional information can be found using the following links:

- Eagle Management https://www.fws.gov/program/eagle-management
- Measures for avoiding and minimizing impacts to birds https://www.fws.gov/library/collections/avoiding-and-minimizing-incidental-take-migratory-birds
- Nationwide conservation measures for birds https://www.fws.gov/sites/default/files/documents/nationwide-standard-conservation-measures.pdf
- Supplemental Information for Migratory Birds and Eagles in IPaC https://www.fws.gov/media/supplemental-information-migratory-birds-and-bald-and-golden-eagles-may-occur-project-action

The data in this location indicates there are no migratory birds of conservation concern expected to occur in this area.

There may be migratory birds in your project area, but we don't have any survey data available to provide further direction. For additional information, please refer to the links above for recommendations to minimize impacts to migratory birds or contact your local FWS office.

NOT FOR CONSULTATION

Tell me more about conservation measures I can implement to avoid or minimize impacts to migratory birds.

Nationwide Conservation Measures describes measures that can help avoid and minimize impacts to all birds at any location year round. Implementation of these measures is particularly important when birds are most likely to occur in the project area. When birds may be breeding in the area, identifying the locations of any active nests and avoiding their destruction is a very helpful impact minimization measure. To see when birds are most likely to occur and be breeding in your project area, view the Probability of Presence Summary. Additional measures or permits may be advisable depending on the type of activity you are conducting and the type of infrastructure or bird species present on your project site.

What does IPaC use to generate the list of migratory birds that potentially occur in my specified location?

The Migratory Bird Resource List is comprised of USFWS Birds of Conservation Concern (BCC) and other species that may warrant special attention in your project location.

The migratory bird list generated for your project is derived from data provided by the Avian Knowledge Network (AKN). The AKN data is based on a growing collection of survey, banding, and citizen science datasets and is queried and filtered to return a list of those birds reported as occurring in the 10km grid cell(s) which your project intersects, and that have been identified as warranting special attention because they are a BCC species in that area, an eagle (Eagle Act requirements may apply), or a species that has a particular vulnerability to offshore activities or development.

Again, the Migratory Bird Resource list includes only a subset of birds that may occur in your project area. It is not representative of all birds that may occur in your project area. To get a list of all birds potentially present in your project area, please visit the Rapid Avian Information Locator (RAIL) Tool.

What does IPaC use to generate the probability of presence graphs for the migratory birds potentially occurring in my specified location?

The probability of presence graphs associated with your migratory bird list are based on data provided by the Avian Knowledge Network (AKN). This data is derived from a growing collection of survey, banding, and citizen science datasets.

Probability of presence data is continuously being updated as new and better information becomes available. To learn more about how the probability of presence graphs are produced and how to interpret them, go the Probability of Presence Summary and then click on the "Tell me about these graphs" link.

How do I know if a bird is breeding, wintering or migrating in my area?

To see what part of a particular bird's range your project area falls within (i.e. breeding, wintering, migrating or year-round), you may query your location using the RAIL Tool and look at the range maps provided for birds in your area at the bottom of the profiles provided for each bird in your results. If a bird on your migratory bird species list has a breeding season associated with it, if that bird does occur in your project area, there may be nests present at some point within the timeframe specified. If "Breeds elsewhere" is indicated, then the bird likely does not breed in your project area.

What are the levels of concern for migratory birds?

Migratory birds delivered through IPaC fall into the following distinct categories of concern:

1. "BCC Rangewide" birds are Birds of Conservation Concern (BCC) that are of concern throughout their range anywhere within the USA (including Hawaii, the Pacific Islands, Puerto Rico, and the Virgin Islands);
2. "BCC - BCR" birds are BCCs that are of concern only in particular Bird Conservation Regions (BCRs) in the continental USA; and
3. "Non-BCC - Vulnerable" birds are not BCC species in your project area, but appear on your list either because of the Eagle Act requirements (for eagles) or (for non-eagles) potential susceptibilities in offshore areas from certain types of development or activities (e.g. offshore energy development or longline fishing).

Although it is important to try to avoid and minimize impacts to all birds, efforts should be made, in particular, to avoid and minimize impacts to the birds on this list, especially eagles and BCC species of rangewide concern. For more information on conservation measures you can implement to help avoid and minimize migratory bird impacts and requirements for eagles, please see the FAQs for these topics.

Details about birds that are potentially affected by offshore projects

For additional details about the relative occurrence and abundance of both individual bird species and groups of bird species within your project area off the Atlantic Coast, please visit the Northeast Ocean Data Portal. The Portal also offers data and information about other taxa besides birds that may be helpful to you in your project review. Alternately, you may download the bird model results files underlying the portal maps through the NOAA NCCOS Integrative Statistical Modeling and Predictive Mapping of Marine Bird Distributions and Abundance on the Atlantic Outer Continental Shelf project webpage.

NOT FOR CONSULTATION

Bird tracking data can also provide additional details about occurrence and habitat use throughout the year, including migration. Models relying on survey data may not include this information. For additional information on marine bird tracking data, see the Diving Bird Study and the nanotag studies or contact Caleb Spiegel or Pam Loring.

What if I have eagles on my list?

If your project has the potential to disturb or kill eagles, you may need to obtain a permit to avoid violating the Eagle Act should such impacts occur.

Proper Interpretation and Use of Your Migratory Bird Report

The migratory bird list generated is not a list of all birds in your project area, only a subset of birds of priority concern. To learn more about how your list is generated, and see options for identifying what other birds may be in your project area, please see the FAQ "What does IPaC use to generate the migratory birds potentially occurring in my specified location". Please be aware this report provides the "probability of presence" of birds within the 10 km grid cell(s) that overlap your project; not your exact project footprint. On the graphs provided, please also look carefully at the survey effort (indicated by the black vertical bar) and for the existence of the "no data" indicator (a red horizontal bar). A high survey effort is the key component. If the survey effort is high, then the probability of presence score can be viewed as more dependable. In contrast, a low survey effort bar or no data bar means a lack of data and, therefore, a lack of certainty about presence of the species. This list is not perfect; it is simply a starting point for identifying what birds of concern have the potential to be in your project area, when they might be there, and if they might be breeding (which means nests might be present). The list helps you know what to look for to confirm presence, and helps guide you in knowing when to implement conservation measures to avoid or minimize potential impacts from your project activities, should presence be confirmed. To learn more about conservation measures, visit the FAQ "Tell me about conservation measures I can implement to avoid or minimize impacts to migratory birds" at the bottom of your migratory bird trust resources page.

NOT FOR CONSULTATION

Facilities

National Wildlife Refuge lands

Any activity proposed on lands managed by the National Wildlife Refuge system must undergo a 'Compatibility Determination' conducted by the Refuge. Please contact the individual Refuges to discuss any questions or concerns.

There are no refuge lands at this location.

Fish hatcheries

There are no fish hatcheries at this location.

Wetlands in the National Wetlands Inventory (NWI)

Impacts to NWI wetlands and other aquatic habitats may be subject to regulation under Section 404 of the Clean Water Act, or other State/Federal statutes.

For more information please contact the Regulatory Program of the local U.S. Army Corps of Engineers District.

This location did not intersect any wetlands mapped by NWI.

NOTE: This initial screening does **not** replace an on-site delineation to determine whether wetlands occur. Additional information on the NWI data is provided below.

NOT FOR CONSULTATION

Data limitations

The Service's objective of mapping wetlands and deepwater habitats is to produce reconnaissance level information on the location, type and size of these resources. The maps are prepared from the analysis of high altitude imagery. Wetlands are identified based on vegetation, visible hydrology and geography. A margin of error is inherent in the use of imagery; thus, detailed on-the-ground inspection of any particular site may result in revision of the wetland boundaries or classification established through image analysis.

The accuracy of image interpretation depends on the quality of the imagery, the experience of the image analysts, the amount and quality of the collateral data and the amount of ground truth verification work conducted. Metadata should be consulted to determine the date of the source imagery used and any mapping problems.

Wetlands or other mapped features may have changed since the date of the imagery or field work. There may be occasional differences in polygon boundaries or classifications between the information depicted on the map and the actual conditions on site.

Data exclusions

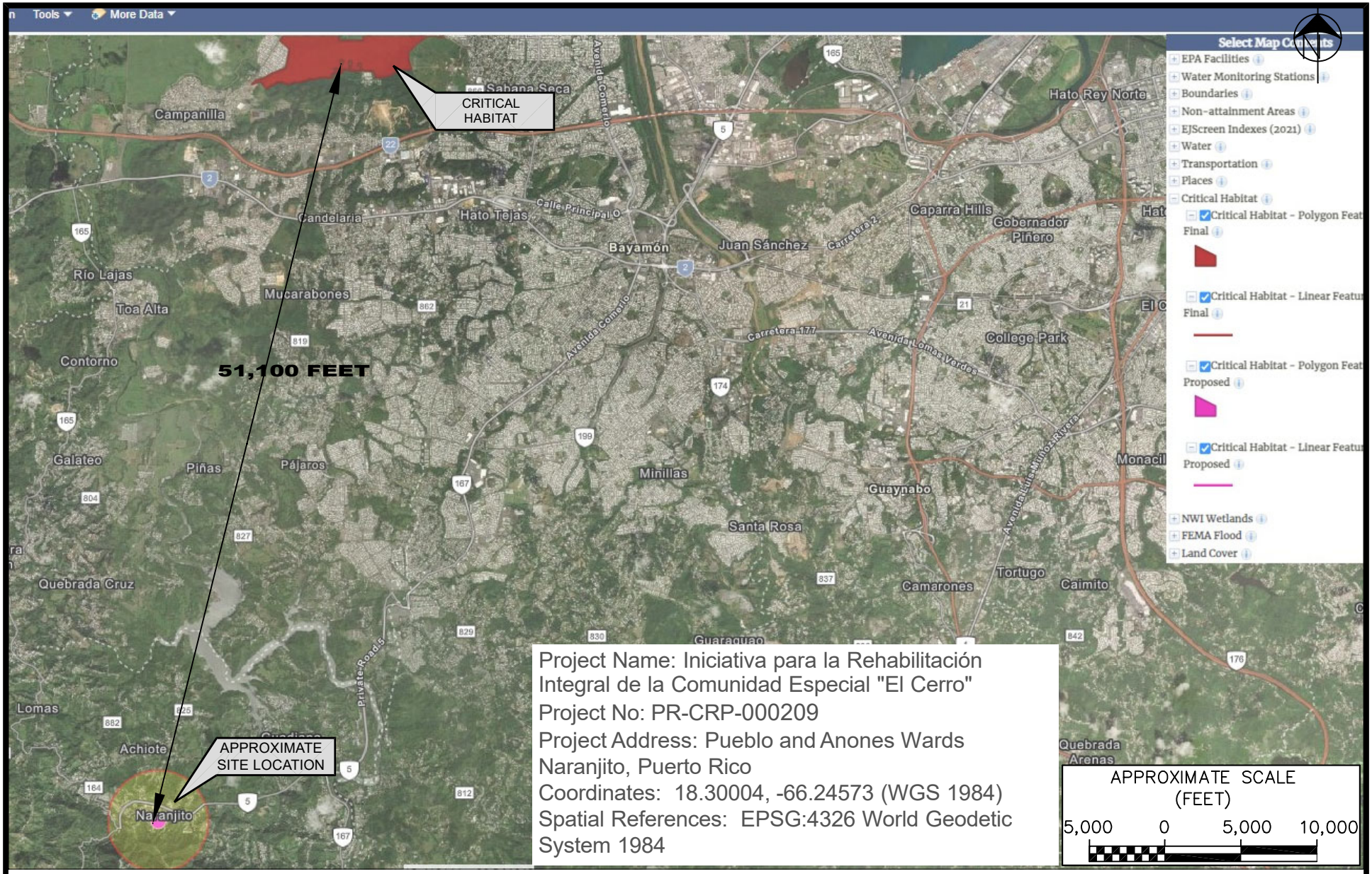
Certain wetland habitats are excluded from the National mapping program because of the limitations of aerial imagery as the primary data source used to detect wetlands. These habitats include seagrasses or submerged aquatic vegetation that are found in the intertidal and subtidal zones of estuaries and nearshore coastal waters. Some deepwater reef communities (coral or tuberficid worm reefs) have also been excluded from the inventory. These habitats, because of their depth, go undetected by aerial imagery.

Data precautions

Federal, state, and local regulatory agencies with jurisdiction over wetlands may define and describe wetlands in a different manner than that used in this inventory. There is no attempt, in either the design or products of this inventory, to define the limits of proprietary jurisdiction of any Federal, state, or local government or to establish the geographical scope of the regulatory programs of government agencies. Persons intending to engage in activities involving modifications within or adjacent to wetland areas should seek the advice of appropriate Federal, state, or local agencies concerning specified agency regulatory programs and proprietary jurisdictions that may affect such activities.

NOT FOR CONSULTATION

Attachment 11
Critical Habitat



Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Project No: PR-CRP-000209

Project Address: Pueblo and Anones Wards Naranjito, Puerto Rico

Coordinates: 18.30004, -66.24573 (WGS 1984)

Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984

SOURCE: https: //nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx
https: //fws.maps.arcgis.com/home/index.html

Caribe Environmental Services

ENVIRONMENTAL REVIEW RECORD
CATEGORICALLY EXCLUDED SUBJECT TO SECTION 58.5
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION (PR-CRP-000209)
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT -DISASTER RECOVERY
PRDOH/MUNICIPALITY OF RIO NARANJITO
AGREEMENT NO. CDBG-DR: 000209

NARANJITO, PUERTO RICO

CRITICAL HABITAT MAP

CES PROJECT NO. 23-0029

Attachment 12
Endangered Species

Project Name: El Cerro Community Facilities and Infrastructure Rehabilitation and Restoration
Project No: PR-CRP-000209
Project Address: Pueblo and Anones Wards
Naranjito, Puerto Rico
Coordinates: 18.30004; -66.24573 (WGS 1984)
Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984

United States Department of the Interior

FISH AND WILDLIFE SERVICE
Caribbean Ecological Services Field Office
Post Office Box 491
Boqueron, PR 00622-0491
Phone: (787) 834-1600 Fax: (787) 851-7440
Email Address: CARIBBEAN_ES@FWS.GOV

In Reply Refer To: January 26, 2024
Project Code: 2024-0041309
Project Name: El Cerro Community Facilities and Infrastructure Rehabilitation and Restoration (PR-CRP-000209)

Subject: List of threatened and endangered species that may occur in your proposed project location or may be affected by your proposed project

To Whom It May Concern:

THE FOLLOWING SPECIES LIST IS NOT A SECTION 7 CONSULTATION. PLEASE CONTACT OUR OFFICE TO COMPLETE THE CONSULTATION PROCESS

The purpose of the Endangered Species Act (Act) is to provide a means whereby threatened, and endangered species and the ecosystems upon which they depend may be conserved. Under sections 7(a)(1) and 7(a)(2) of the Act and its implementing regulations (50 CFR 402 et seq.), Federal agencies are required to utilize their authorities to carry out programs for the conservation of threatened and endangered species and to determine whether projects may affect those species and/or their designated critical habitat.

Federal agencies are required to "request of the Secretary of Interior information whether any species which is listed or proposed to be listed may be present in the area of a proposed action". The enclosed species list provides information to assist with the U.S. Fish and Wildlife Service (Service) consultation process under section 7 of the Act. However, **the enclosed species list does not complete the required consultation process.** The species list identifies threatened, endangered, proposed and candidate species, as well as proposed and designated critical habitats, that may occur within the boundary of your proposed project and/or may be affected by your proposed project. A discussion between the Federal agency and the Service should include what types of listed species may occur in the proposed action area and what effect the proposed action may have on those species. This process initiates informal consultation.

Once a species list is obtained for the proposed project, an effect determination for endangered and threatened species should be made. The applicant could make an effect determination by using available keys on IPaC for specific species. For species with no determination keys, the applicant should request concurrence from the Service by sending a project package

to caribbean_es@fws.gov. To obtain guidance for completing this process and the minimum requirements for project packages, please visit:

https://www.fws.gov/sites/default/files/documents/consultation-under-section-7-of-the-endangered-species-act-with-the-caribbean-ecological%20Services-field-office-template-letter.pdf

When a federal agency, after discussions with the Service, determines that the proposed action is not likely to adversely affect any listed species, or adversely modify any designated critical habitat, and the Service concurs, the informal consultation is complete, and the proposed project moves ahead. If the proposed action is suspected to affect a listed species or modify designated critical habitat, the Federal agency may then prepare a Biological Assessment (B.A.) to assist in its determination of the project's effects on species and their habitat. However, a B.A. is required for construction projects (or other undertakings having similar physical impacts) that are major Federal actions significantly affecting the quality of the human environment as defined in the National Environmental Policy Act (42 U.S.C. 4332(2) (c)). For projects other than major construction activities, the Service suggests that a biological evaluation similar to a B.A. where the agency provides the Service with an evaluation on the likely effects of the action to determine whether the project may affect listed or proposed species and/or designated or proposed critical habitat. Recommended contents of a B.A. are described at 50 CFR 402.12.

If a federal agency determines, based on its B.A. or biological evaluation, that listed species and/or designated critical habitat may be affected by the proposed project, the agency is required to further consult with the Service pursuant to 50 CFR 402. In addition, the Service recommends that candidate species, proposed species, and proposed critical habitat be addressed within the consultation process. More information on the regulations and procedures for section 7 consultation, including the role of permit or license applicants, can be found in the "Endangered Species Consultation Handbook" at:

https://www.fws.gov/sites/default/files/documents/endangered-species-consultation-handbook.pdf

New information based on updated surveys, changes in the abundance and distribution of species, changed habitat conditions, or other factors could change this list. Please feel free to contact us if you need more current information or assistance regarding the potential impacts to federally proposed, listed, and candidate species.

This list is provided pursuant to Section 7 of the Endangered Species Act and fulfills the requirement for Federal agencies to "request of the Secretary of the Interior information whether any species which is listed or proposed to be listed may be present in the area of a proposed action". Please use this list to determine whether your project requires consultation and to make your effects determination. For more guidance, use the Guideline for Consultation under Section 7 of the Endangered Species Act with the Caribbean Ecological Services Field Office by clicking here.

This species list is provided by:

Caribbean Ecological Services Field Office
caribbean_es@fws.gov
Post Office Box 491
Boqueron, PR 00622-0491
(786) 244-0081

Attachment(s):

- Official Species List
- USFWS National Wildlife Refuges and Fish Hatcheries
- Bald & Golden Eagles
- Migratory Birds
- Wetlands

OFFICIAL SPECIES LIST

This list is provided pursuant to Section 7 of the Endangered Species Act, and fulfills the requirement for Federal agencies to "request of the Secretary of the Interior information whether any species which is listed or proposed to be listed may be present in the area of a proposed action".

This species list is provided by:

Caribbean Ecological Services Field Office
Post Office Box 491
Boqueron, PR 00622-0491
(787) 834-1600

PROJECT SUMMARY

Project Code: 2024-0041309
Project Name: El Cerro Community Facilities and Infrastructure Rehabilitation and Restoration (PR-CRP-000209)
Project Type: Disaster-related Grants
Project Description: El Cerro Community Facilities and Infrastructure Rehabilitation and Restoration (PR-CRP-000209)
Project Location:

The approximate location of the project can be viewed in Google Maps: https://www.google.com/maps/@18.29893515,-66.24443255260606,14z



Counties: Naranjito County, Puerto Rico

ENDANGERED SPECIES ACT SPECIES

There is a total of 1 threatened, endangered, or candidate species on this species list.

Species on this list should be considered in an effects analysis for your project and could include species that exist in another geographic area. For example, certain fish may appear on the species list because a project could affect downstream species.

IPaC does not display listed species or critical habitats under the sole jurisdiction of NOAA Fisheries[1], as USFWS does not have the authority to speak on behalf of NOAA and the Department of Commerce.

See the "Critical habitats" section below for those critical habitats that lie wholly or partially within your project area under this office's jurisdiction. Please contact the designated FWS office if you have questions.

---

1. NOAA Fisheries, also known as the National Marine Fisheries Service (NMFS), is an office of the National Oceanic and Atmospheric Administration within the Department of Commerce.

REPTILES

NAME	STATUS
Puerto Rican Boa *Chilabothrus inornatus*	Endangered

No critical habitat has been designated for this species.
Species profile: https://ecos.fws.gov/ecp/species/6628
General project design guidelines:
https://ipac.ecosphere.fws.gov/project/OZU6KC5THRAXROAOOAK2JTSL7E/documents/generated/7159.pdf

CRITICAL HABITATS

THERE ARE NO CRITICAL HABITATS WITHIN YOUR PROJECT AREA UNDER THIS OFFICE'S JURISDICTION.

YOU ARE STILL REQUIRED TO DETERMINE IF YOUR PROJECT(S) MAY HAVE EFFECTS ON ALL ABOVE LISTED SPECIES.

USFWS NATIONAL WILDLIFE REFUGE LANDS AND FISH HATCHERIES

Any activity proposed on lands managed by the National Wildlife Refuge system must undergo a 'Compatibility Determination' conducted by the Refuge. Please contact the individual Refuges to discuss any questions or concerns.

THERE ARE NO REFUGE LANDS OR FISH HATCHERIES WITHIN YOUR PROJECT AREA.

BALD & GOLDEN EAGLES

Bald and golden eagles are protected under the Bald and Golden Eagle Protection Act[1] and the Migratory Bird Treaty Act[2].

Any person or organization who plans or conducts activities that may result in impacts to bald or golden eagles, or their habitats[3], should follow appropriate regulations and consider implementing appropriate conservation measures, as described in the links below. Specifically, please review the "Supplemental Information on Migratory Birds and Eagles".

1. The Bald and Golden Eagle Protection Act of 1940.
2. The Migratory Birds Treaty Act of 1918.
3. 50 C.F.R. Sec. 10.12 and 16 U.S.C. Sec. 668(a)

THERE ARE NO BALD AND GOLDEN EAGLES WITHIN THE VICINITY OF YOUR PROJECT AREA.

MIGRATORY BIRDS

Certain birds are protected under the Migratory Bird Treaty Act[1] and the Bald and Golden Eagle Protection Act[2].

Any person or organization who plans or conducts activities that may result in impacts to migratory birds, eagles, and their habitats[3] should follow appropriate regulations and consider implementing appropriate conservation measures, as described in the links below. Specifically, please review the "Supplemental Information on Migratory Birds and Eagles".

1. The Migratory Birds Treaty Act of 1918.
2. The Bald and Golden Eagle Protection Act of 1940.
3. 50 C.F.R. Sec. 10.12 and 16 U.S.C. Sec. 668(a)

THERE ARE NO FWS MIGRATORY BIRDS OF CONCERN WITHIN THE VICINITY OF YOUR PROJECT AREA.

WETLANDS

Impacts to NWI wetlands and other aquatic habitats may be subject to regulation under Section 404 of the Clean Water Act, or other State/Federal statutes.

For more information please contact the Regulatory Program of the local U.S. Army Corps of Engineers District.

Please note that the NWI data being shown may be out of date. We are currently working to update our NWI data set. We recommend you verify these results with a site visit to determine the actual extent of wetlands on site.

THERE ARE NO WETLANDS WITHIN YOUR PROJECT AREA.

IPAC USER CONTACT INFORMATION

Agency: Private Entity
Name: Luis Colon
Address: PO Box 5189
City: Caguas
State: PR
Zip: 00726
Email lcolon@caribeenvironmental.com
Phone: 7876715717

LEAD AGENCY CONTACT INFORMATION

Lead Agency: Administracion de Vivienda Publica

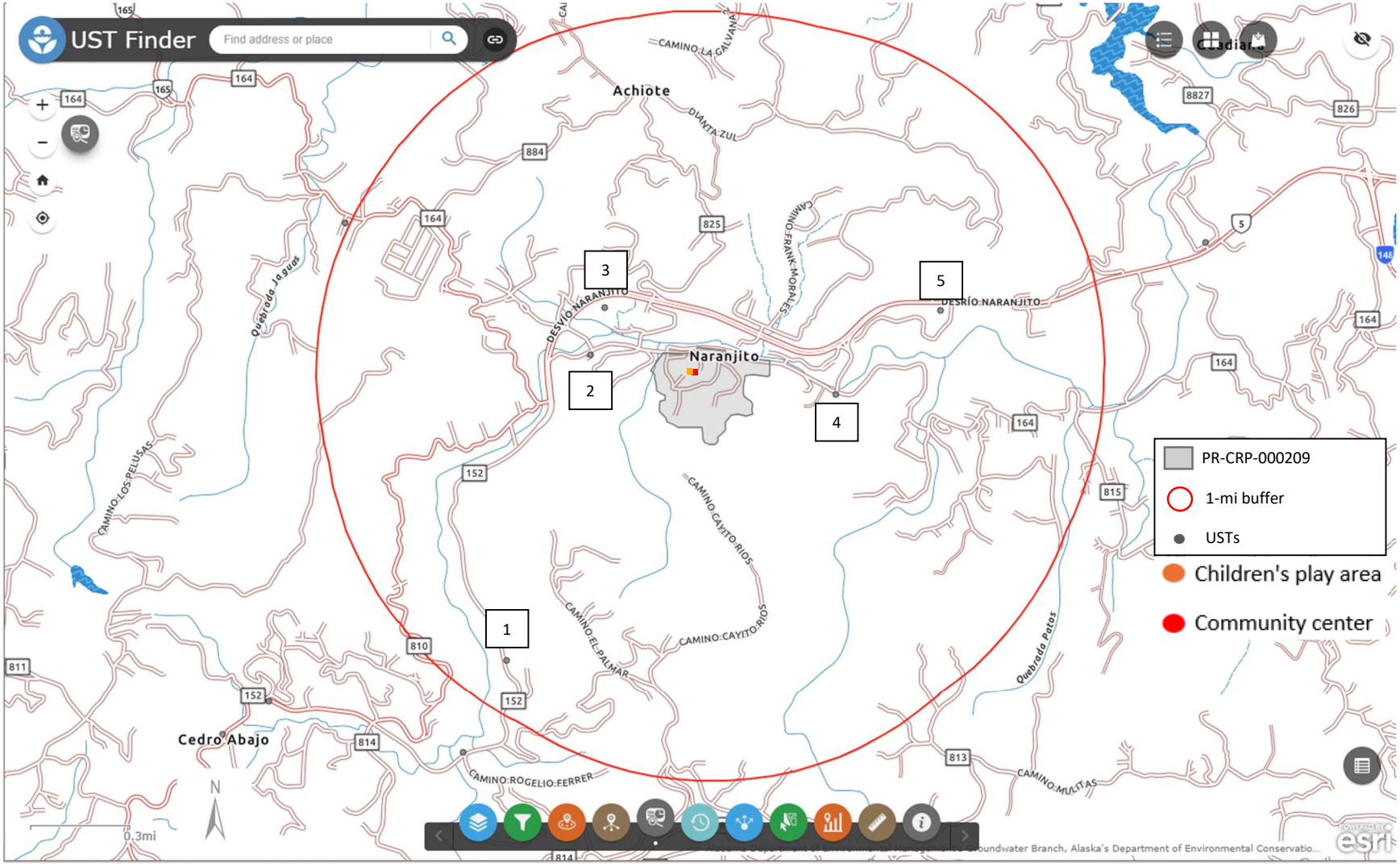
Attachment 13
Underground Storage Tanks

Underground Storage Tank (UST) Map

PR-CRP-000209 – Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Coord: 18.30004, -66.24573

Address: Pueblo and Anones Wards, Naranjito, PR



Source: EPA UST Finder (Spatial Reference: GRS80), URL https://epa.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b03763d3f2754461adf86f121345d7bc

Prepared by ICF

UST Table

PR-CRP-000209

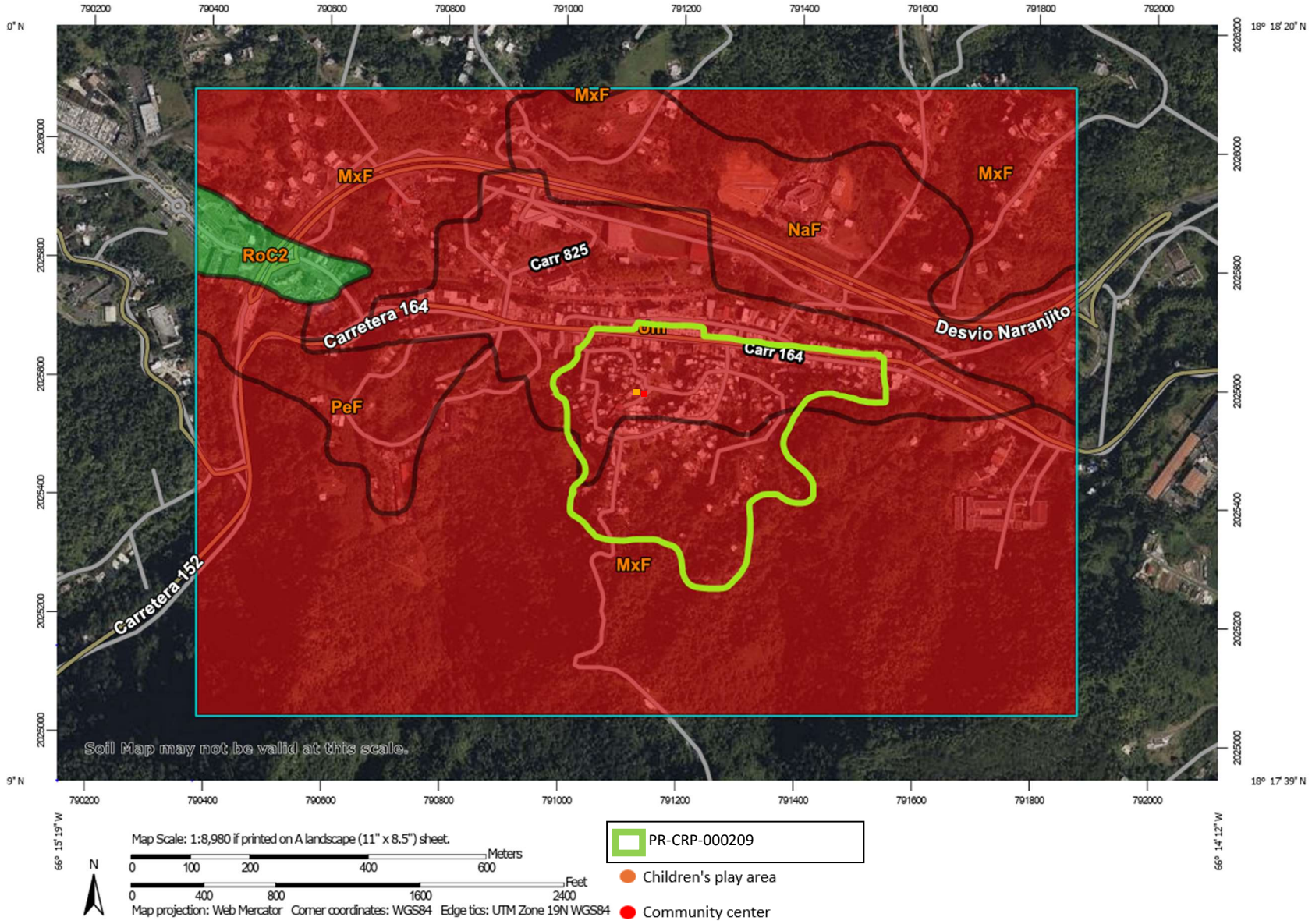
ID	Facility Name	Distance from Project Site	Direction from Project Site	Description
1	TEXACO SS 861634	0.86 mi	Southwest	Facility ID: PR_21892-25029 Address: Carr 152 KM 18.9, Bo Anones City: Naranjito State: Puerto Rico Latitude/Longitude: 18.2877 / -66.2544 Coordinate Source: State Facility Status: Unknown EPA Region: 2
2	ESSO SS 861280 ANTES LAS COLINAS	0.18 mi	West	Facility ID: PR_21932-25176 Address: Carr 164 KM 6.2, Bo Pueblo Sector La Colina City: Naranjito State: Puerto Rico Latitude/Longitude: 18.3009 / -66.2505 Coordinate Source: State Facility Status: Unknown EPA Region: 2
3	GAS STATION GARAJE MUNCIPAL	0.21 mi	West	Facility ID: PR_21939-25198 Tank ID: PR_21939-25198_890158 State: Puerto Rico Substances: 1 Gasoline (3,000 gallons), 1 Diesel (4,000 gallons)
4	GAS STATION TEXACO SS	0.21 mi	East	Facility ID: PR_22050-25157 Tank ID: PR_22050-25157_880004 State: Puerto Rico
5	USTs: Puerto Rico	0.53 mi	East	Facility ID: PR_22100-25197 Tank ID: PR_22100-25197_40007 State: Puerto Rico Substances: 2 Gasoline (12,000 gallons), 1 Diesel (12,000 gallons)

Attachment 14
Farmland Protection

Farmland Classification Map

PR-CRP-000209 – Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Coord: 18.30004, -66.24573
Address: Pueblo and Anones Wards, Naranjito, PR



Source: U.S. Department of Agriculture (USDA) Web Soil Survey (Spatial Reference: WGS84), URL https://websoilsurvey.nrcs.usda.gov/

Prepared by ICF

MAP LEGEND

Area of Interest (AOI)

- Area of Interest (AOI)

Soils

Soil Rating Polygons

- Not prime farmland
- All areas are prime farmland
- Prime farmland if drained
- Prime farmland if protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Prime farmland if irrigated
- Prime farmland if drained and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Prime farmland if irrigated and drained
- Prime farmland if irrigated and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Prime farmland if subsoiled, completely removing the root inhibiting soil layer
- Prime farmland if irrigated and the product of I (soil erodibility) x C (climate factor) does not exceed 60
- Prime farmland if irrigated and reclaimed of excess salts and sodium
- Farmland of statewide importance
- Farmland of statewide importance, if drained
- Farmland of statewide importance, if protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if irrigated
- Farmland of statewide importance, if drained and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if irrigated and drained
- Farmland of statewide importance, if irrigated and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if subsoiled, completely removing the root inhibiting soil layer
- Farmland of statewide importance, if irrigated and the product of I (soil erodibility) x C (climate factor) does not exceed 60
- Farmland of statewide importance, if irrigated and reclaimed of excess salts and sodium
- Farmland of statewide importance, if drained or either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if warm enough, and either drained or either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if warm enough
- Farmland of statewide importance, if thawed
- Farmland of local importance
- Farmland of local importance, if irrigated
- Farmland of unique importance
- Not rated or not available

Soil Rating Lines

- Not prime farmland
- All areas are prime farmland
- Prime farmland if drained
- Prime farmland if protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Prime farmland if irrigated
- Prime farmland if drained and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Prime farmland if irrigated and drained
- Prime farmland if irrigated and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season

- Prime farmland if subsoiled, completely removing the root inhibiting soil layer
- Prime farmland if irrigated and the product of I (soil erodibility) x C (climate factor) does not exceed 60
- Prime farmland if irrigated and reclaimed of excess salts and sodium
- Farmland of statewide importance
- Farmland of statewide importance, if drained
- Farmland of statewide importance, if protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if irrigated
- Farmland of statewide importance, if drained and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if irrigated and drained
- Farmland of statewide importance, if irrigated and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if subsoiled, completely removing the root inhibiting soil layer
- Farmland of statewide importance, if irrigated and the product of I (soil erodibility) x C (climate factor) does not exceed 60
- Farmland of statewide importance, if irrigated and reclaimed of excess salts and sodium
- Farmland of statewide importance, if drained or either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if warm enough, and either drained or either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if warm enough
- Farmland of statewide importance, if thawed
- Farmland of local importance
- Farmland of local importance, if irrigated
- Farmland of unique importance
- Not rated or not available

Soil Rating Points

- Not prime farmland
- All areas are prime farmland
- Prime farmland if drained
- Prime farmland if protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Prime farmland if irrigated
- Prime farmland if drained and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Prime farmland if irrigated and drained
- Prime farmland if irrigated and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Prime farmland if subsoiled, completely removing the root inhibiting soil layer
- Prime farmland if irrigated and the product of I (soil erodibility) x C (climate factor) does not exceed 60
- Prime farmland if irrigated and reclaimed of excess salts and sodium
- Farmland of statewide importance
- Farmland of statewide importance, if drained
- Farmland of statewide importance, if protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if irrigated

- Farmland of statewide importance, if drained and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if irrigated and drained
- Farmland of statewide importance, if irrigated and either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if subsoiled, completely removing the root inhibiting soil layer
- Farmland of statewide importance, if irrigated and the product of I (soil erodibility) x C (climate factor) does not exceed 60
- Farmland of statewide importance, if irrigated and reclaimed of excess salts and sodium
- Farmland of statewide importance, if drained or either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if warm enough, and either drained or either protected from flooding or not frequently flooded during the growing season
- Farmland of statewide importance, if warm enough
- Farmland of statewide importance, if thawed
- Farmland of local importance
- Farmland of local importance, if irrigated
- Farmland of unique importance
- Not rated or not available

Water Features

- Streams and Canals

Transportation

- Rails
- Interstate Highways
- US Routes
- Major Roads
- Local Roads

Background

- Aerial Photography

The soil surveys that comprise your AOI were mapped at 1:20,000.

Warning: Soil Map may not be valid at this scale.

Enlargement of maps beyond the scale of mapping can cause misunderstanding of the detail of mapping and accuracy of soil line placement. The maps do not show the small areas of contrasting soils that could have been shown at a more detailed scale.

Please rely on the bar scale on each map sheet for map measurements.

Source of Map: Natural Resources Conservation Service
Web Soil Survey URL:
Coordinate System: Web Mercator (EPSG:3857)

Maps from the Web Soil Survey are based on the Web Mercator projection, which preserves direction and shape but distorts distance and area. A projection that preserves area, such as the Albers equal-area conic projection, should be used if more accurate calculations of distance or area are required.

This product is generated from the USDA-NRCS certified data as of the version date(s) listed below.

Soil Survey Area: San Juan Area, Puerto Rico
Survey Area Data: Version 17, Sep 13, 2023

Soil map units are labeled (as space allows) for map scales 1:50,000 or larger.

Date(s) aerial images were photographed: Jan 23, 2022—Mar 1, 2022

The orthophoto or other base map on which the soil lines were compiled and digitized probably differs from the background imagery displayed on these maps. As a result, some minor shifting of map unit boundaries may be evident.

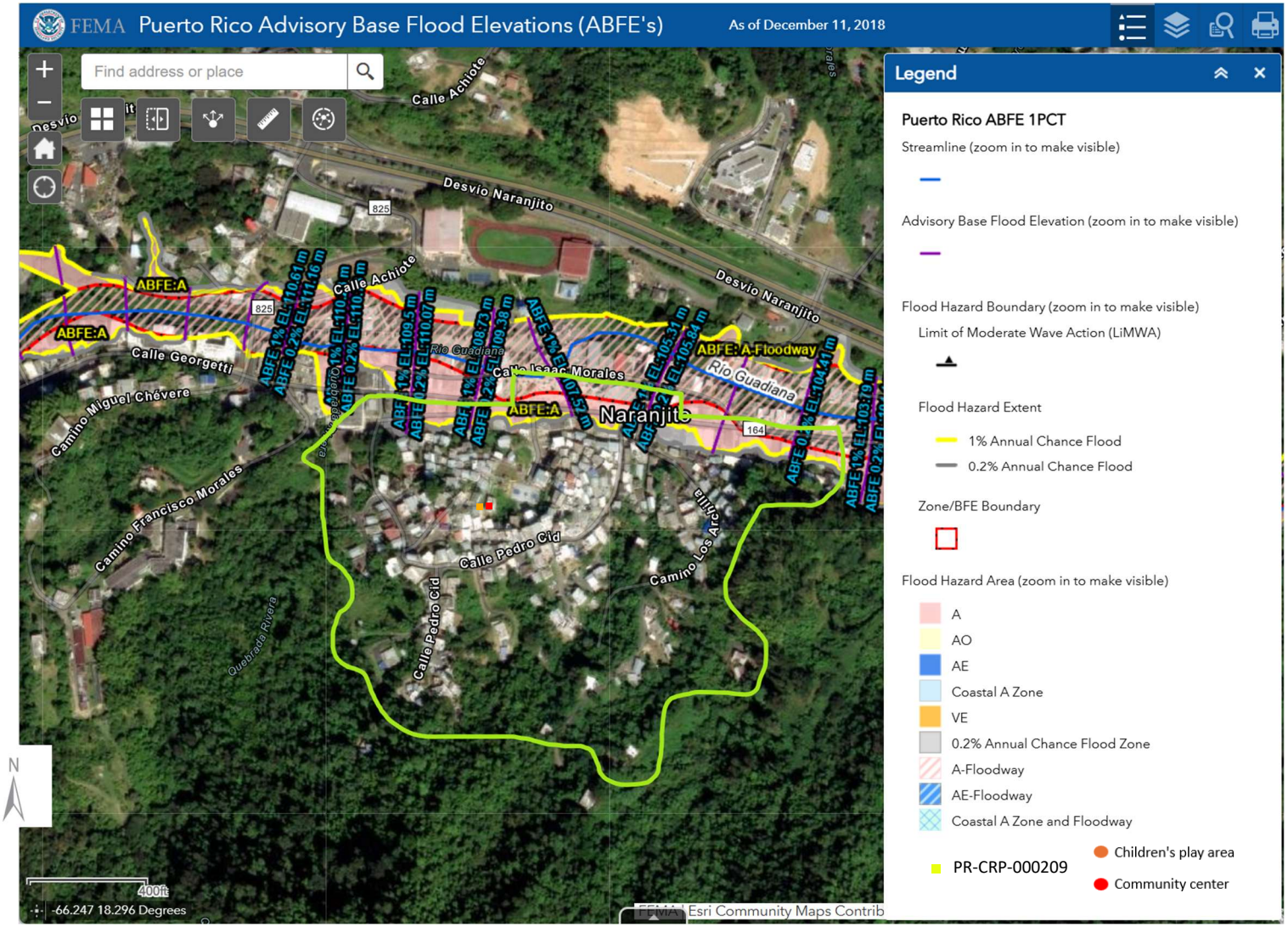
Attachment 15
Advisory Base Flood Elevation (ABFE) Map

ABFE Map

PR-CRP-000209 – Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"

Coord: 18.30004, -66.24573

Address: Pueblo and Anones Wards, Naranjito, PR



Source: FEMA Puerto Rico ABFEs (Spatial Reference: NAVD88), URL https://fema.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=31dfa15671944086b54b55bfc03344d7

Prepared by ICF

Attachment 16
8-Step Process Documentation

U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

8-STEP PROCESS DOCUMENTATION

Project number:	PR-CRP-000209
Project name:	Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
Municipality:	Naranjito
Date:	July 12, 2024
Decision Process for E.O. 11988 as Provided by 24 CFR §55.20	

Project description

The municipality of Naranjito intends to make improvements to the physical infrastructure of the "El Cerro" community. Residents of the area, who have mostly low-to-moderate income (LMI), will benefit from improved infrastructure in their community. The actions aim to revitalize and improve access to the community, including for emergency services such as ambulances.

El Cerro Community Facilities and Infrastructure Rehabilitation and Restoration (PR-CRP-000209)

The project consists of activities within the community that include reconstruction of sidewalks and stairs, creation of ramps to facilitate pedestrian and handicapped access, elimination of structural barriers, installation of signs and lighting, installation of gazebos, and repair of recreational areas, among others. Activities include the reconstruction of sidewalks, curbs and asphalt repair of portions of streets that are in the floodplain, and which provide access to the community. These streets are Victor J. Molina Street (section in the floodplain is from 18.300945°, -66.246237° to 18.300801°, -66.246724°, illustrated in Figure 1) and the street that serves as main entrance to the Comunidad El Cerro (section in the floodplain is from 18.300858°, -66.245555° to 18.300744 °, -66.245565°, illustrated in Figure 2). Between them, a total of 0.06 acres will be impacted in the floodplain.

The project is proposed as part of the efforts to revitalize the urban center of the Municipality of Naranjito, improve its physical infrastructure and make it more accessible. It will provide urgently needed repairs and improve accessibility to the community by its residents and emergency services.

The project consists of activities within the community that include reconstruction of sidewalks and stairs, creation of ramps to facilitate pedestrian and handicapped access, elimination of structural barriers, installation of signs and lighting, installation of gazebos, and repair of recreational areas, among others.

The total area estimated to be impacted by the project is 147,431 square feet (3.38 acres), some of which are located less than 100 feet from a riverine wetland to the west of the project site. While activities may be located near wetland areas, no work is proposed within the

wetlands, and with mitigation measures in place, the proposed project will not have a direct or indirect impact on wetlands.

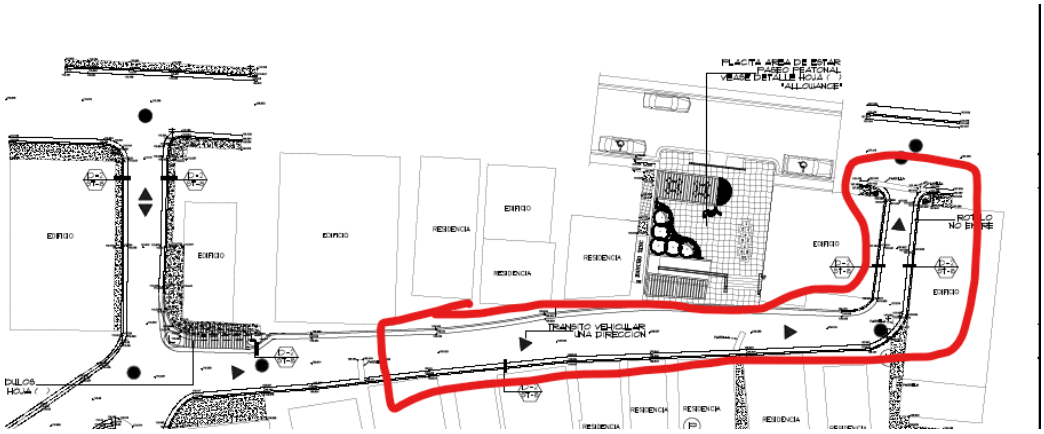


Figure 1- Portion of drawing ST-3 (4 of 44) illustrating the Victor J. Molina Street

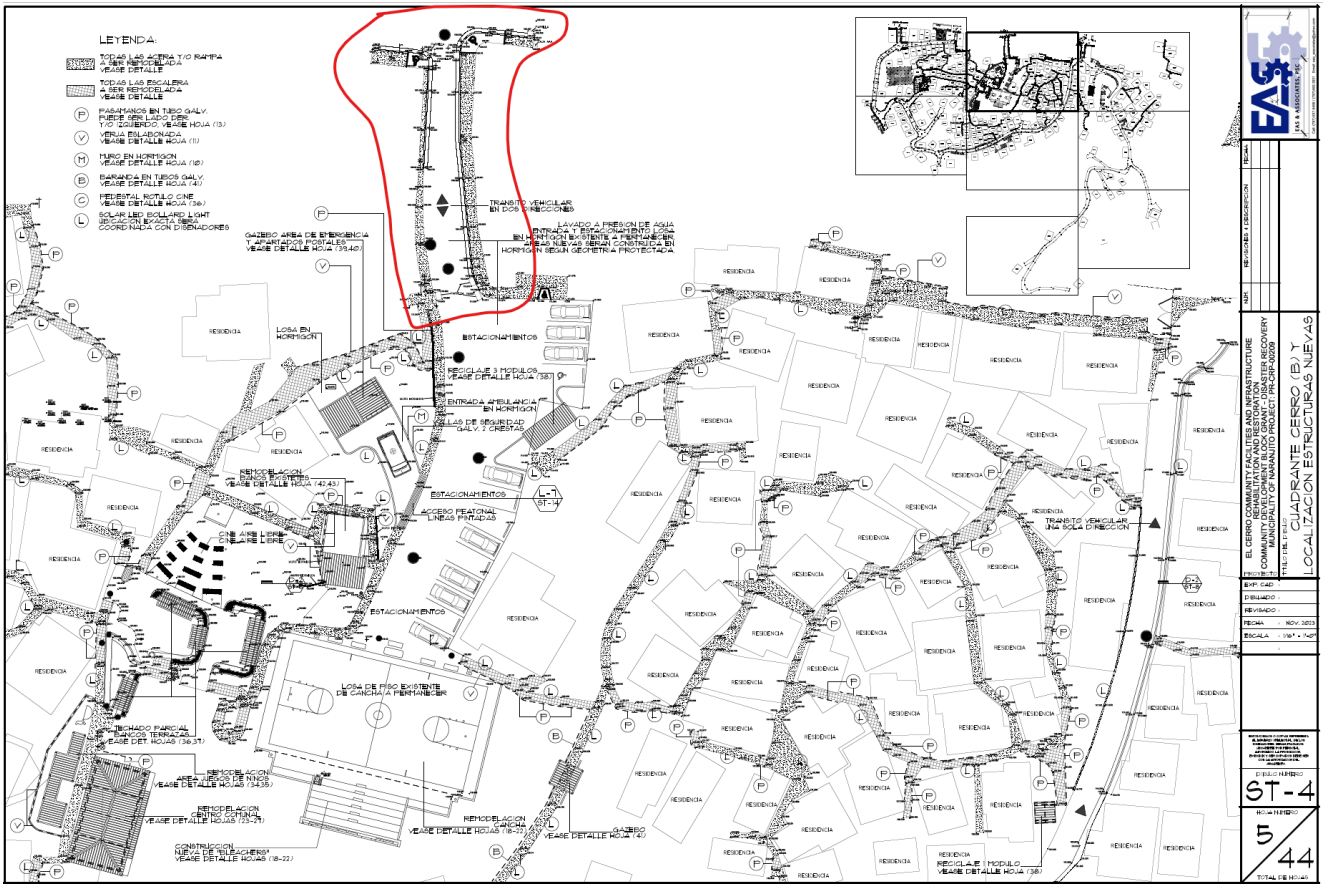


Figure 2- Drawing ST-4 (5 of 44) illustrating the street that provides access to the El Cerro Community

Attachments List

Attachment 1 – Initial notice publication (Step 2)
Attachment 2 – Final notice publication (Step 7)

Step 1: *Determine whether the action is located in a 100-year floodplain (or a 500-year floodplain for critical actions) or wetland.*

Both the Flood Insurance Rate Map (FIRM) and the Advisory Base Flood Elevations (ABFE) maps were revised to assess project location within floodplains.

According to the FIRM map (data obtained from https://msc.fema.gov/portal/home), part of the proposed action does not appear to be located within the FEMA Special Flood Hazard Areas of panel 72000C0715H (effective 4/19/2005) (see Figure 3).



Figure 3- General layout of areas where the project will be located within the National Flood Hazard Area (FIRM Map) (all of the project footprint is outside the FIRM 100-year floodplain)

In the ABFE map (see Figure 4), a small portion of two streets within the project are located within Zone A, the 1% Annual Chance Flood zone. These streets are Victor J. Molina street (section in the floodplain is from 18.300945°, -66.246237° to 18.300801°, -66.246724°) and the street that serves as main entrance to the Comunidad El Cerro (section in the floodplain is from 18.300858°, -66.245555° to 18.300744 °, -66.245565°). Between them, a total of 0.06 acres will be impacted in the floodplain.

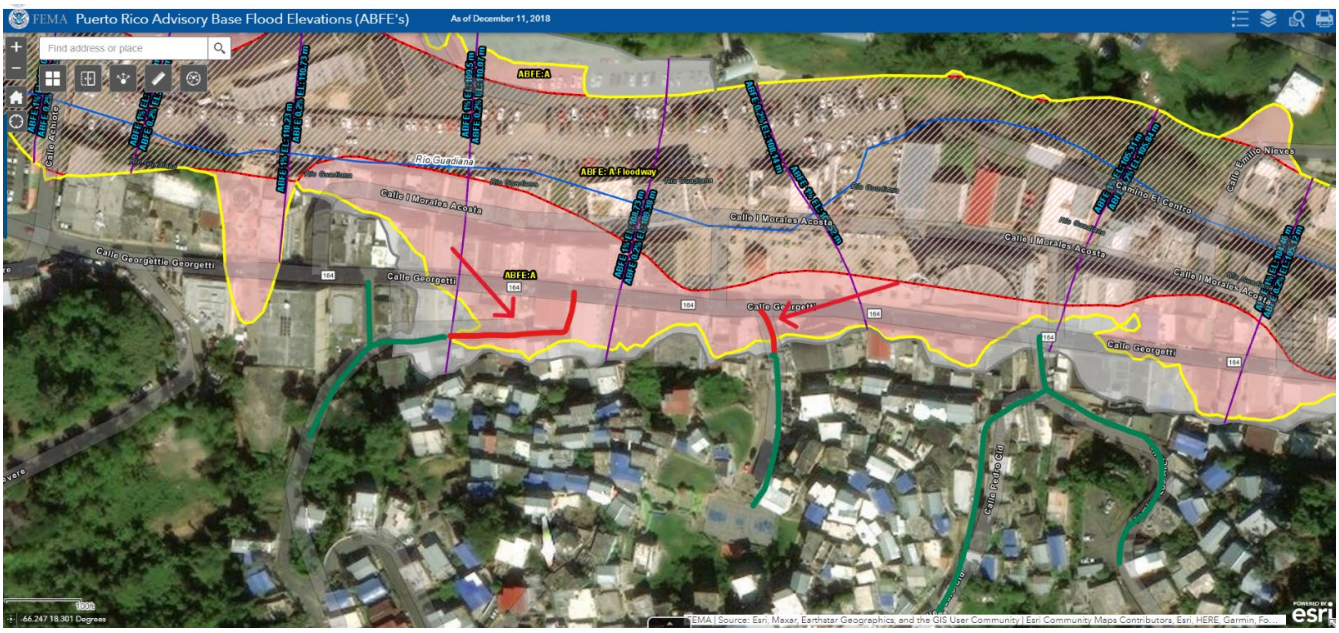


Figure 4- Street areas of project (in red) within the Advisory Flood Base Elevation (ABFE) map

The project will occur in developed areas within the urban center of the municipality. According to maps obtained from the National Wetland Inventory (https://www.fws.gov/program/national-wetlands-inventory/wetlands-mapper), there is a riverine wetland some 50 feet to the west of the nearby project area. Although there are wetlands nearby, these will not be directly or indirectly affected by the proposed activity.

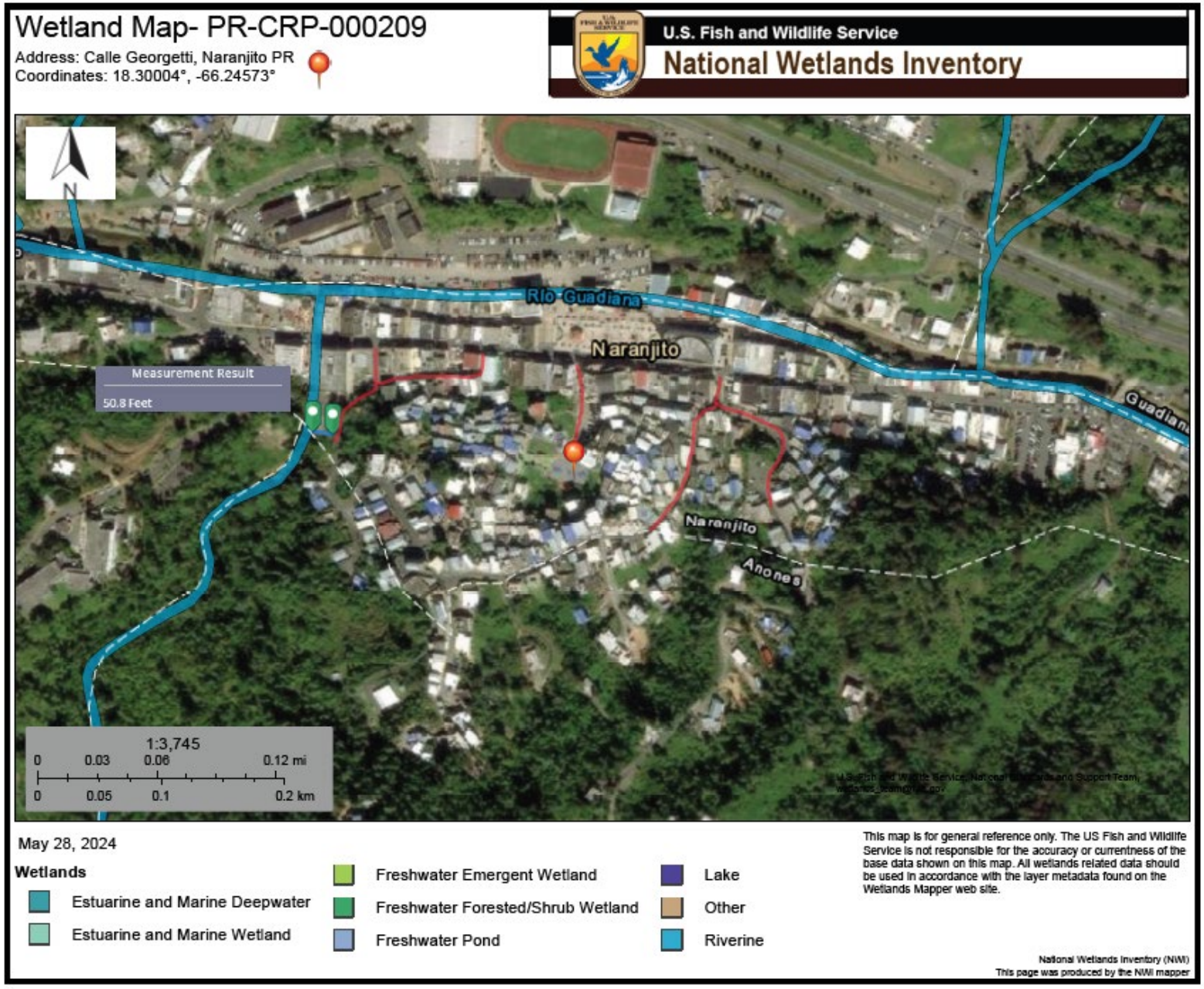


Figure 5 – Wetland map showing riverine areas to the west of project areas.

Step 2: *Notify the public for early review of the proposal and involve the affected and interested public in the decision-making process.*

A public notice was published in the *El Vocero* newspaper on January 22, 2024. This newspaper has circulation throughout the entire island of Puerto Rico. The ad was directed at interested agencies, groups and individuals and was published in Spanish and English. The notice also included the name, proposed location, a brief description of the activity, and the responsible entity's contact information, which in this instance in Puerto Rico Department of Housing. The notice also included the location at which a full description of the proposed action could be viewed. A copy of the published notification is attached to this document (see Attachment 1).

The required 15 calendar days were allowed for public comment, thus the comment period ended on February 6, 2024. An additional day was reserved to allow comments to come through in the event they were sent via regular mail. At the end of the waiting period, no comments were received.

Step 3: *Identify and evaluate practicable alternatives.*

PRDOH evaluated important criteria for the development of this project:

(a) located in a centralized area of the municipality (this is part of the requirements for the City Revitalization Program as per https://cdbg-dr.pr.gov/en/city-revitalization/)
(b) be accessible to LMI residents

In the evaluation of alternatives, the following were considered:

A. Locations outside and not affecting the 100-year floodplain (or the 500-year floodplain for a Critical Action) or wetland;

   Locating outside the floodplain and away from the wetland would exclude the main entrance to the community from the proposed project. Failure to provide improvements to the main entrance to the community would hinder access for residents and emergency services and would fail to meet the goals of the project.

B. Locate the Project Within the Floodplain or Wetland

   The activities aim to improve the physical infrastructure of the El Cerro community, located within the municipality of Naranjito. The project will also include some new improvements such as the creation of ramps for pedestrian and handicap access and the installation of gazebos. Improvements proposed to the streets within the floodplain, including the main entrance to the community, include the reconstruction of sidewalks, curbs, and asphalt. The rehabilitation and upgrade of areas leading to or near the El Cerro community in the municipality of Naranjito helps to maintain accessibility to areas of services provided throughout the urban center.

C. No Action or Alternative Actions that Serve the Same Purpose

   A no action alternative was considered and rejected because of the deteriorated state of the physical infrastructure within the El Cerro Community, particularly the main access points for residents and emergency services.

Practicability of alternative sites:

There is little practicability in selecting an alternate site because the project consists of improvements to existing infrastructure of main access points to the urban center. Selecting an alternate site would fail to repair the infrastructure and improve accessibility to the El Cerro Community and would not meet the goals of the project.

Step 4: *Identify Potential Direct and Indirect Impacts Associated with Floodplain/Wetland Development.*

The proposed works will generally consist of rehabilitation and improvements to existing infrastructure, minimizing any impacts to the existing flood levels. Two streets are located partially within the floodplain in Zone A, according to the Advisory Base Flood Elevation map (panel 72000C0715H, effective December 11, 2018). These streets are Victor J. Molina Street from 18.300945°, -66.246237° to 18.300801°, -66.246724°, and the street that serves as main entrance to the Comunidad El Cerro from 18.300858°, -66.245555° to 18.300744°, -66.245565°. Between them, a total of 0.06 acres will be impacted in the floodplain. Also, the proposed project is located less than 100 feet from a riverine wetland to the west of project areas. While activities may be located near wetland areas, no work is proposed within the wetlands, and with mitigation measures in place, the proposed project will not have a direct or indirect impact on wetlands.

The project will be developed within the public right-of-way and no acquisition or property leases will be required. No additional cost due to land acquisition will be incurred nor will ownership issues need to be solved. Additionally, the project will support the community economy by improving accessibility to local businesses, and it will meet the need of constructing an economically feasible project.

The natural and beneficial values of the floodplain and wetlands were considered during the development of the project. The natural resources of the floodplain and wetland include water, biological, and societal resources. Most of the activities rely on the improvement of existing infrastructure, minimizing the increasing the impervious surfaces within the floodplain and maintaining floodway conveyance and recharge of flood waters. The design of the individual actions has been managed so that floodwater discharge and erosion control are maintained. The chosen alternative will preserve floodplain values in that it involves utilization of existing infrastructure. The works will not increase the base flood elevation in the floodway or limit floodwater movement. Thus, the proposed action will have minimal effects on water resources.

Societal resources were also considered during the design process. The action on this site is meant to improve access to the El Cerro community for its residents and for emergency services. This influence will be beneficial to the well-being of the citizens.

The Hydrologic and Hydraulic Study could also be waived for cases of construction or substantial improvement in a simple case of residential or non-residential use, where the minimum floor elevation could be at three (3) feet, or more, above the highest elevation of adjacent terrain in the plot or according to the recommendations established in FEMA literature.

The Puerto Rico Planning Board (PRPB) Regulation 13, Section 7.00 (Zone A), shall permit the location of new structures, substantial improvements, and other developments in this area when the provisions of this Section are met.

Also, the project can comply with the following's provisions:

1. Drainage work will be consistent with the need to reduce flood damage and all works will be designed using the best engineering practices to minimize food damage.
2. It will be designed and constructed in such a way that they cause the least possible obstruction to the flow of water, offer safety conditions, resist the effects of hydrodynamic and hydrostatic loads of flood waters and comply with any other provision of applicable law or regulation.

The highest priority of this decision-making review is to prevent the loss of life. However, the project does not envision residential facilities or an increase of population density within the floodplain. Thus, in the event of a flood, there will be no potential threat to life because of this action.

Step 5: ***Where practicable, design or modify the proposed action to minimize the potential adverse impacts to lives, property, and natural values within the floodplain and to restore, and preserve the values of the floodplain and wetland.***

(a) **Preserving Lives:** The proposed action will not increase the population density in the area. Thus, in the event of a flood, there is minimal threat to life. Furthermore, the project will improve access to the community for emergency services.

(b) **Preserving Property:** Due to the characteristics of the project and the requirement to be exposed and handle climate events, there is no need to floodproof, elevate or obtain insurance for the elements of the project. Resiliency will be built into the project elements so that they can withstand weather events. infrastructure that will be upgraded include existing infrastructure, such as sidewalks, curbs, and asphalt.

(c) **Preserving Natural Values and Minimizing Impacts:** The project aims to rehabilitate and improve existing infrastructure while also minimizing the effects or impacts to natural, undeveloped areas. This will be done by implementing erosion and sedimentation controls during construction and avoiding exposed soil during the operation phase. Impact to water resources will be minimal as floodwater discharge and erosion control will be maintained.

(d) **Restore and preserve the values of the floodplain and wetland:** While the proposed action will not restore floodplain and wetland values, the design intends to preserve floodplain and wetland values. This will be in part achieved by renovation and rehabilitation of existing facilities (these include includes asphalt roads, sidewalks, and curbs) which will limit the need to create impermeable surfaces. The design does not include new structures that may limit floodwater movement. Also, erosion and sedimentation controls will be implemented during construction. The area's topography patterns will remain the same.

Step 6: *Reevaluate the Alternatives.*

There are limited alternatives to development or rehabilitation outside the floodplain, mainly because the actions involve existing facilities located in the urban area, floodplain management is required. The main purpose of the project is to provide better access to the community of El Cerro, where the population is of low to middle income and whose facilities are deteriorating and in need of repair, and roads containing segments within the 100-year floodplain serve as main access points to the community. The main purpose of the project is to improve the physical infrastructure within the community for its residents and emergency services.

Although the project will be partially located in a floodplain and near to a riverine wetland, the project will preserve floodplain and wetland values. There will be no impact to riverine areas and floodwater discharge will be maintained. Additionally, the action does not present an increased risk to human life because it does not involve an increase in population density such as that of a housing project.

The alternative of using another location outside the floodplain will not change actions that are necessary to rehabilitate the infrastructure within the El Cerro community. The activities will sever to make the urban center of Naranjito more resilient for the sake of its citizens and to provide better conditions for the residents of the area.

The no-action alternative was rejected because it will not serve to improve citizens' livelihood by improving infrastructure and maintaining safe access to the community.

Step 7: *Determination of No Practicable Alternative*

The subrecipient has determined that there is no practicable alternative for partially locating the project in the flood zone. This is due to: 1) the desire to improve citizen livelihood by providing infrastructure improvements for safety and accessibility; 2) the need to revitalize urban areas; 3) the project's accessibility to LMI citizenship; and 4) the ability to minimize impacts on human health, public property, and floodplain values.

Alternatives considered included i) locating the proposed activity outside the floodplain; ii) locating the proposed activity within the floodplain; and iii) a no action alternative. It was decided that in order to provide adequate improvements to the physical infrastructure of the El Cerro community that allow access to citizens and emergency services, the activity should be developed at the proposed location.

Mitigation measures have been incorporated in all phases of the project. During the design phase, mitigation activities considered limiting the creation of impermeable surfaces and incorporating the reuse of existing infrastructure. Mitigation activities will be implemented during the construction phase by establishing and implementation of activities that limit erosion and sedimentation to surrounding water ways. These include the use of silt fencing, hale bales, and among others. These will not be necessary during operation because all areas will be stabilized. No other mitigation activities were deemed necessary because the project will not restrict flood water movement.

A final notice was published in the *El Vocero* newspaper on June 19, 20924 and posted consistent with the prior notice. The notice explains the reasons why the modified project must be located in the floodplain, offers a list of alternatives considered at Steps 3 and 6, and describes all mitigation measures at Step 5 taken to minimize adverse impacts and preserve natural and beneficial floodplain values. The notice is attached to this document (see Attachment 2). No concerns were expressed by the public concerning the final notice.

Step 8: *Implement the Proposed Action*

The municipality of Naranjito will ensure that this plan, as modified and described above, is executed and necessary language will be included in all agreements with participating parties. The city will also take an active role in monitoring the construction process to ensure no unnecessary impacts occur nor unnecessary risks are taken.

Attachment 2 – Initial notice publication (Step 2) and “no comment” confirmation

aviso público

Aviso Preliminar y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en un valle inundable de 100 años

Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
PR-CRP-000209

Para: Todas las partes interesadas, grupos e individuos

Este aviso notifica que el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda, en adelante) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Revitalización de la Ciudad, Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR), número de subvención B-17-DM-72-0001 y B-18-DP-72-0001, se encuentra en un valle inundable de 100 años. Vivienda estará evaluando e identificando alternativas prácticas para realizar la acción propuesta y el impacto potencial en el valle inundable debido a la acción propuesta, según establecido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C - Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. El proyecto propuesto, **PR-CRP-000209**, se encuentra dentro de un municipio que sufrió daños debido a los huracanes Irma y María, y está localizado en la Comunidad El Cerro, en los barrios Anones y Pueblo, Naranjito, PR 00719; coordenadas 18.30004, -66.24573. El proyecto consiste en actividades dentro de la comunidad que incluye la reconstrucción de aceras y escaleras, creación de rampas para facilitar el acceso peatonal y de impedidos, eliminación de barreras estructurales, instalación de rótulos, iluminación y gazebos, reparación de áreas de recreativas, entre otros. Las actividades incluyen la reconstrucción de aceras, encintado y reparación de asfalto de porciones de calles que están en el valle inundable y las cuales dan acceso a la comunidad. Estas son las calles Victor J. Molina (tramo en el valle inundable desde 18.300945, -66.246237 hasta 18.300801, -66.246724 y la entrada a la Comunidad El Cerro (tramo en el valle inundable desde 18.300858,-66.245555 hasta 18.300744, -66.245565). Las actividades propuestas están situadas en una zona de inundación A e impactará un total de 0.06 acres. El valle inundable se puede encontrar en el mapa de niveles de inundación base (ABFE, por sus siglas en inglés), cómo se indica en el Nivel de Inundación Base Recomendado para Puerto Rico de FEMA en Puerto Rico Advisory Base Flood Elevations (ABFE's) | FEMA Region II Hub (arcgis.com). El proyecto apoya funciones de descarga de aguas de inundación y control de erosión, pero no aporta valores recreacionales, educativos, científicos, históricos o culturales dentro del valle inundable.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en el valle inundable y aquellos que tengan interés en la protección del ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proveer información sobre estas áreas. Se exhorta a la comunidad a ofrecer ubicaciones alternas fuera del valle inundable, métodos alternos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. Segundo, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta importante para la educación pública. La divulgación de información sobre el valle inundable puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales por reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y alteración de estas zonas especiales. Tercero, como materia de justicia, cuando el gobierno federal determine participar en acciones ubicadas en el valle inundable, debe informárselo a quienes puedan ser expuestos a un riesgo mayor o similar al presente.

Vivienda considerará todos los comentarios recibidos en o antes de 6 de febrero de 2024. Pueden enviar los comentarios de forma impresa a la siguiente dirección: Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, edificio Juan C. Cordero Dávila, 606 avenida Barbosa, Río Piedras, PR 00918-8461, Atención: Limary Vélez-Marrero, Especialista en Permisos y Cumplimiento Ambiental. Una descripción completa del proyecto está disponible al público para revisión de 8:30 a.m. a 4:00 p.m. en el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, edificio Juan C. Cordero Dávila, 606 avenida Barbosa, Río Piedras, PR 00918. El número para obtener información es (787)274-2527 ext. 4320. Como alternativa, también pueden enviar los comentarios a Vivienda por medio electrónico a environmentcdbg@vivienda.pr.gov.

Fecha: 22 de enero de 2024

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez
Secretario del Departamento de la Vivienda

Autorizado por la Oficina del Contralor
Electoral OCE-SA-2023-00076

public notice

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in the 100-Year Floodplain

Initiative for the Integral Rehabilitation of the Special Community "El Cerro"
PR-CRP-000209

To: All Interested Parties, Groups & Individuals

This is to give notice that the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR), City Revitalization Program, Grant number B-17-DM-72-0001 and B-18-DP-72-0001, is located in a 100-year floodplain. PRDOH will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C - Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The proposed project, **PR-CRP-000209**, is within a municipality with structures damaged by Hurricanes Irma and María, and it's located in the El Cerro Community, in the Anones and Pueblo neighborhoods, Naranjito, PR 00719; coordinates 18.30004, -66.24573. The project consists of activities within the community that include reconstruction of sidewalks and stairs, creation of ramps to facilitate pedestrian and handicapped access, elimination of structural barriers, installation of signs, lighting and gazebos, repair of recreational areas, among others. Activities include the reconstruction of sidewalks, curbs and asphalt repair of portions of streets that are in the floodplain and which provide access to the community. These streets are Victor J. Molina Street (section in the floodplain is from 18.300945, -66.246237 to 18.300801, -66.246724) and the street that serves as main entrance to the El Cerro Community (section in the floodplain is from 18.300858, -66.245555 to 18.300744, -66.245565). The proposed activities are located in a flood zone A and will impact a total of 0.06 acres. The floodplain in the project area can be found at the Advisory Base Flood Elevation Map (ABFE), as indicated on the FEMA Advisory Base Flood Elevation for Puerto Rico at Puerto Rico Advisory Base Flood Elevations (ABFE's) | FEMA Region II Hub (arcgis.com). The project supports floodwater discharge and erosion control functions, but does not provide recreational, educational, scientific, historical or cultural values within the floodplain.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in the floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about the floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in the floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PRDOH will consider all comments received on or before February 6, 2024. Written comments can be sent to the following address: Puerto Rico Department of Housing, 606 Barbosa Avenue, Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR 00918-8461, Attention: Limary Vélez-Marrero, Permits and Environmental Compliance Specialist. A complete description of the project is available to the public for review from 8:30 am to 4:00 pm at the Puerto Rico Department of Housing, 606 Barbosa Avenue, Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR 00918. The number to get information is (787)274-2527 ext. 4320. In the alternative, comments may also be sent to PRDOH by email at environmentcdbg@vivienda.pr.gov.

Date: January 22, 2024

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary of the Department of Housing

Authorized by the Office of the Electoral
Comptroller OCE-SA-2023-00076



Al publicar tus anuncios de línea en la versión impresa de EL VOCERO, recibes la ventaja adicional de que miles de personas tengan acceso a tu mensaje a través de Clasificados de **elvocero.com**.

¡Sin costo adicional!

Si aún no te anuncias en EL VOCERO, ¿qué esperas? Hazlo hoy y sácale más a tu anuncio de línea.

Ventas: 787-622-2300

el Vocero de Puerto Rico
www.elvocero.com
La verdad no tiene precio.

Andrea Curbelo-Marty

From: environmentcdbg <environmentcdbg@vivienda.pr.gov>
Sent: Monday, January 22, 2024 10:22 AM
To: Jose.A.CedenoMaldonado@hud.gov; Mahon, Donna M; Caribbean_es@fws.gov; Edwin_muniz@fws.gov; Rodriguez.elias@epa.gov; Guerrero.carmen@epa.gov; PublicMail.CESAJ-CC@usace.army.mil; Rich.Okulski@noaa.gov; Noah.Silverman@noaa.gov; nmfs.ser.esa.consultations@noaa.gov; FEMA-R4EHP@fema.dhs.gov; carubio@prshpo.pr.gov; comunicaciones@ddec.pr.gov; secretario@ddec.pr.gov; jannira.colon@ddec.pr.gov; Rivera_r1 @jp.pr.gov; comentarios@jp.pr.gov; pmzc@drna.pr.gov; eortega@drna.pr.gov; ayudaciudadano@drna.pr.gov; anais.rodriguez@drna.pr.gov
Subject: Public Notice – Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in the 100-Year Floodplain_PRDOH Case PR-CRP-000209
Attachments: Early Notice_El Vocero_PR-CRP-000209.pdf

Concerned agencies,

Enclosed please find a **Public Notice – Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in the 100-Year Floodplain** the Puerto Rico Department of Housing (as the Responsible Entity) published as part of HUD's requirements for the release of CDBG-DR funds to undertake the project *Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"* (PR-CRP-000209). The Early Notice was published in the *El Vocero* newspaper of Puerto Rico on January 22, 2024.

Respectfully,

Permits and Environmental Compliance Division
Disaster Recovery Office
environmentcdbg@vivienda.pr.gov | 787.274.2527
Visit us: recuperacion.pr.gov
Contact us: infocdbg@vivienda.pr.gov

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.

CONFIDENTIALITY NOTE: This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Deparment, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful. 2

February 8, 2024

To whom it may concern,

This letter is to validate that no comments were received in the Permits and Environmental Compliance Division e-mail: environmentcdbg@vivienda.pr.gov, for the project *Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"* (PR-CRP-000209), as part of the CDBG-DR City Revitalization Program. The Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain was published in the *El Vocero* newspaper of Puerto Rico on January 22, 2024, with a comment period that concluded on February 6, 2024.

Cordially,

Permits and Environmental Compliance Division
Disaster Recovery Office
environmentcdbg@vivienda.pr.gov | 787.274.2527 ext. 4320

Andrea Curbelo-Marty

From: Kenneth M. Garcia-De Leon
Sent: Thursday, February 8, 2024 11:03 AM
To: environmentcdbg
Subject: RE: Comentarios - Aviso Preliminar PR-CRP-000209

Saludos:

Por correo postal no llegaron comentarios para mencionado proyecto.

Atentamente,

Kenneth M. García De León
Especialista en Control de Documentos / Operaciones
Oficina Recuperación de Desastres
kgarcia@vivienda.pr.gov|787.274.2527 Ext. 4013
Visitanos: recuperacion.pr.gov
Contactanos: infocdbg@vivienda.pr.gov

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.

CONFIDENTIALITY NOTE: This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Deparment, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful.

From: environmentcdbg <environmentcdbg@vivienda.pr.gov>
Sent: Thursday, February 8, 2024 10:43 AM
To: Kenneth M. Garcia-De Leon <kgarcia@vivienda.pr.gov>
Subject: Comentarios - Aviso Preliminar PR-CRP-000209

Saludos Kenneth,

Con respecto a la publicación del Aviso Preliminar y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en un valle inundable de 100 años (Paso 2) para el proyecto **Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro" (PR-CRP-000209)**, ¿habrá llegado algún comentario a través del correo postal? De ser así, por favor nos lo hace llegar.

Cordialmente,

Permits and Environmental Compliance Division
Disaster Recovery Office
environmentcdbg@vivienda.pr.gov | 787.274.2527
Visit us: recuperacion.pr.gov
Contact us: infocdbg@vivienda.pr.gov

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.

CONFIDENTIALITY NOTE: This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Deparment, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful. 2

Attachment 2 – Final notice publication (Step 7) and “no comment” confirmation

¡Publica tus edictos aquí!

Pueden enviarlos vía:

Correo:

El Vocero de Puerto Rico, Depto de Edictos,
PO Box 15074, San Juan PR 00902

Email:

clasificados@elvocero.com

o si prefiere entregarlos personalmente estamos ubicados en:
Ave Ponce de León 1064
2do Piso Parada 15, Santurce

Para más información:

787-724-1485 / 787-622-7495

publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 10 de JUNTO de 2024 En MAYAGÜEZ , Puerto Rico. el 10 de JUNIO de 2024 NORMA G. SANTANA IRIZARRY Nombre del (de la) Secretario(a) f/JOSSIE BOBE RODRIGUEZ Nombre y Firma del (de la) Secretario(a) Auxiliar del Tribunal OAT 686 Notificación de Sentencia por Edicto (Rev. agosto 2011) www.poderjudicial.pr

---

LB-3123 GOBIERNO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE AIBONITO SALA SUPERIOR

VÍCTOR MANUEL LOYO RIVERA, AIDA RIVERA ORTIZ y la Sociedad legal de gananciales integrada por estos

Demandantes,

v.

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, FULANO DE TAL Y SUTANA DE CUAL

Demandada

CIVIL NÚM:AI2024CV00203 SOBRE: CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO EMPLAZAMIENTO POR EDICTO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA EL PRESIDENTE DE ESTADOS UNIDOS EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO A: FULANO DE TAL Y SUTANA DE CUAL, como posibles tenedores desconocidos del pagaré extraviado. Por la presente, se le emplaza y requiere para que conteste la Demanda dentro de los treinta (30) días siguientes a la última publicación de este edicto, excluyendo el día de la publicación. Usted deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: https://unired.ramajudicial.pr, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la secretaría del tribunal, y notificando una copia a la abogada de la parte demandante en la dirección que aparece abajo. Si usted deja de presentar su alegación responsiva dentro del referido término, el tribunal podrá dictar sentencia en rebeldía en su contra y conceder el remedio solicitado en la demanda, o cualquier otro, si el tribunal, en el ejercicio de su sana discreción, lo entiende procedente. Lcda. Rosángela Torres Torres RUA 21155 Abogada de la Parte Demandante PO Box 128, Barranquitas, PR 00794 (787) 857-1310 rosangelat7@gmail.com Expedido bajo mi firma y el sello del Tribunal, en COMERIO Puerto Rico, hoy, día 15 de MAYO de 2024. ELIZABETH GONZALEZ RIVERA NOMBRE DEL(A) SECRETARIO(A) REGIONAL MARIA I. CRUZ ORTIZ NOMBRE Y FIRMA DEL SECRETARIO(A) AUXILIAR

SS-20426 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE CAGUAS SALA SUPERIOR DE CAGUAS

DAMARIS ALGARÍN CLEMENTE

Demandante

v.

TULIO VÁZQUEZ RODRÍGUEZ

Demandado(a)

Caso Núm.: JU2024RF00030 (SALÓN 502) Sobre: DIVORCIO - RUPTURA IRREPARABLE FRANCIS EMANUEL RUIZ RAMIREZ LCDO.F.RUIZ@GMAIL.COM NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO (Nombre de las partes que se le notifican la sentencia por edicto) A: **TULIO VÁZQUEZ RODRÍGUEZ** EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 24 DE MAYO de 2024, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 14 de JUNIO de 2024 En CAGUAS , Puerto Rico, el 14 de JUNIO de 2024 IRASEMIS DIAZ SANCHEZ f/YARITZA ROSARIO PLACERES Nombre del (de la) Secretario(a) Nombre y Firma del (de la) Secretario(a) Auxiliar del Tribunal

---

SS-20431 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN

OLGA LUZ HUERTAS CINTRÓN

DEMANDANTE

aviso público

Aviso Final y Explicación Pública de una Actividad Propuesta en un valle inundable de 100 años

Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
PR-CRP-000209

Para: Todas las partes interesadas, grupos e individuos

Este aviso notifica que el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda, en adelante) completó una evaluación según establece la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con los reglamentos de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C - Procedimientos para hacer determinaciones sobre el manejo del valle inundable. La actividad está subvencionada con fondos del Programa de Revitalización de la Ciudad, Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR), número de subvención B-17-DM-72-0001, B-18-DP-72-0001 y B-19-DP-78-0002. El proyecto propuesto, **PR-CRP-000209**, está localizado en la Comunidad El Cerro, en los barrios Anones y Pueblo, Naranjito, PR 00719; coordenadas 18.300004, -66.24573. El proyecto consiste en actividades dentro de la comunidad que incluye reconstrucción de aceras y escaleras, creación de rampas para facilitar el acceso peatonal y de impedidos, eliminación de barreras arquitectónicas, instalación de rótulos e iluminación, instalación de gazebos, reparación de áreas de recreativas, entre otros. Las actividades incluyen la reconstrucción de aceras, encintado y reparación de asfalto de porciones de calles que están en el valle inundable, las cuales dan acceso a la comunidad. Estas calles son Victor J. Molina (tramo en el valle inundable desde las coordenadas 18.300945, -66.246237 hasta 18.300801, -66.246724) y la calle que sirve de entrada principal a la Comunidad El Cerro (tramo en el valle inundable desde las coordenadas 18.300858, -66.245555 hasta 18.300744, -66.245565). El proyecto apoya funciones de descarga de aguas de inundación y control de erosión, pero no aporta valores recreacionales, educativos, científicos, históricos o culturales dentro del valle inundable. Las actividades propuestas están situadas en una zona de inundación A e impactará un total de 0.06 acres. El área del proyecto se puede encontrar en el mapa de niveles de inundación base (ABFE, por sus siglas en inglés), cómo se indica en el Nivel de Inundación Base Recomendado para Puerto Rico de FEMA en Puerto Rico Advisory Base Flood Elevations (ABFE's) | FEMA Region II Hub (arcgis.com).

Vivienda ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos: (1) ubicar el proyecto dentro del valle inundable, (2) ubicar el proyecto fuera del valle inundable, y (3) no tomar ninguna acción. La acción debe llevarse a cabo en el valle inundable debido a que las calles que sirven como acceso vehicular principal a la Comunidad El Cerro se encuentran dentro del valle inundable. No proporcionar mejoras a estas carreteras podría impedir el acceso, lo que puede causar retos cuando se necesiten servicios de emergencia y no crearía un proyecto cohesivo que se alinee con los objetivos del Programa. También se consideró la posibilidad de ubicar el proyecto fuera del valle inundable. Sin embargo, esta alternativa no fue seleccionada porque excluía la entrada principal de la comunidad. No mejorar la entrada principal de la comunidad dificultaría el acceso de los residentes y los servicios de emergencia, y no cumpliría con los objetivos del proyecto. Se consideró no tomar ninguna medida, pero no se seleccionó porque la Comunidad El Cerro necesita rehabilitación y no cumpliría con esta necesidad, ni con los objetivos del Programa. El proyecto incluirá la reconstrucción de aceras, encintados, asfalto y cunetas, que apoyarán las funciones de descarga de aguas de inundación y control de la erosión. El proyecto cumplirá con las regulaciones estatales y locales de protección de valles inundables.

Vivienda reevaluó las alternativas para construir en el valle inundable y determinó que no cuenta con alternativas prácticas. La documentación ambiental que evidencia el cumplimiento con los pasos 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988, está disponible para inspección, revisión y reproducción de parte del público, de ser solicitado, en el horario y lugar indicado en el último párrafo sobre recibo de comentarios de este aviso.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que puedan verse afectadas por actividades en el valle inundable y aquellos que tengan interés en la protección del ambiente natural deben recibir la oportunidad de expresar sus inquietudes y proveer información sobre estas áreas. Segundo, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta importante de educación pública. La divulgación de información y solicitud de comentarios públicos sobre los valles inundables puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y alteración de estas áreas especiales. Tercero, como materia de justicia, cuando el gobierno federal determine participar en acciones ubicadas en el valle inundable, debe informárselo a quienes puedan ser expuestos a un riesgo mayor o similar al presente.

Vivienda considerará todos los comentarios recibidos en o antes del 26 de junio de 2024. Pueden enviar los comentarios de forma impresa a la siguiente dirección: Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, edificio Juan C. Cordero Dávila, 606 avenida Barbosa, Río Piedras, PR 00918-8461, Atención: Limary Vélez-Marrero, Especialista en Permisos y Cumplimiento Ambiental. Una descripción completa del proyecto está disponible al público para revisión de 8:30 a.m. a 4:00 p.m. en el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, edificio Juan C. Cordero Dávila, 606 avenida Barbosa, Río Piedras, PR 00918. El número para obtener información es (787)274-2527 ext. 4320. Como alternativa, también pueden enviar los comentarios a Vivienda por medio electrónico a environmentcdbg@vivienda.pr.gov.

Fecha: 19 de junio de 2024

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez
Secretario del Departamento de la Vivienda

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

public notice

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in the 100-Year Floodplain

Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
PR-CRP-000209

To: All Interested Parties, Groups & Individuals

This is to give notice that the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) has conducted an evaluation as required by the Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C - Procedures for Making Determinations on Floodplain Management. The activity is funded under the City Revitalization Program, Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR), Grant number B-17-DM-72-0001, B-18-DP-72-0001 and B-19-DP-78-0002. The proposed project, **PR-CRP-000209**, is located at the El Cerro Community, in the Anones and Pueblo wards, Naranjito, PR 00719; coordinates 18.30004, -66.24573. The project consists of activities within the community that include reconstruction of sidewalks and stairs, creation of ramps to facilitate pedestrian and handicapped access, elimination of architectural barriers, installation of signs and lighting, installation of gazebos, repair of recreational areas, among others. Activities include the reconstruction of sidewalks, curbs and asphalt repair of portions of streets that are in the floodplain, which provide access to the community. These streets are Victor J. Molina Street (section in the floodplain is from the coordinates 18.300945, -66.246237 to 18.300801, -66.246724) and the street that serves as main entrance to the El Cerro Community (section in the floodplain is from the coordinates 18.300858, -66.245555 to 18.300744, -66.245565). The proposed activities are located in a 100-year floodplain, flood zone A and will impact of 0.06 acres. The project area can be found at the Advisory Base Flood Elevation Map (ABFE), as indicated on the FEMA Advisory Base Flood Elevation for Puerto Rico at Puerto Rico Advisory Base Flood Elevations (ABFE's) | FEMA Region II Hub (arcgis.com). The project supports floodwater discharge and erosion control functions, but does not provide recreational, educational, scientific, historical, or cultural values within the floodplain.

PRDOH has considered the following alternatives and mitigation measures to be taken to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial values: (1) locate the project within the floodplain, (2) locate the project outside of the floodplain, and (3) take no action. The action must take place in the floodplain, since the streets that serve as the main vehicle access to the El Cerro Community are located within the floodplain. Failure to provide improvements to these roads could impede access, which may cause challenges when there is a need for emergency services, and would not create a cohesive project that aligns with the goals of the Program. The possibility of locating the project outside from the floodplain, was also considered. However, this alternative was not selected because it excluded the community's main entrance. Failure to improve the community's main entrance would hinder access for the residents and emergency services and fail to meet the project's goals. Taking no action was considered, but not selected because El Cerro Community needs rehabilitation and it would fail to meet this need, as well as the goals of the Program. The project will include the reconstruction of sidewalks, curbs, asphalt and gutters, which will support floodwater discharge and erosion control functions. The project will comply with state and local floodplain protection regulations.

PRDOH has reevaluated the alternatives to building in the floodplain and has determined that it has no practicable alternative. Environmental files that document compliance with steps 3 through 6 of Executive Order 11988 are available for public inspection, review and copying upon request at the times and location delineated in the last paragraph of this notice for receipt of comments.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in the floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about the floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in the floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PRDOH will consider all comments received on or before June 26, 2024. Written comments can be sent to the following address: Puerto Rico Department of Housing, 606 Barbosa Avenue, Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR 00918-8461, Attention: Limary Vélez-Marrero, Permits and Environmental Compliance Specialist. A complete description of the project is available to the public for review from 8:30 am to 4:00 pm at the Puerto Rico Department of Housing, 606 Barbosa Avenue, Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR 00918. The number to get information is (787)274-2527 ext. 4320. In the alternative, comments may also be sent to PRDOH by email at environmentcdbg@vivienda.pr.gov.

Date: June 19, 2024

William O. Rodríguez Rodríguez, Esq.
Secretary of the Department of Housing

DEPARTMENT OF HOUSING

From:	environmentcdbg
To:	Jose.A.CedenoMaldonado@hud.gov; Mahon, Donna M; Caribbean_es@fws.gov; Tawes, Robert; Rodriguez.elias@epa.gov; Guerrero.carmen@epa.gov; PublicMail.CESAJ-CC@usace.army.mil; Rich.Okulski@noaa.gov; Noah.Silverman@noaa.gov; nmfs.ser.esa.consultations@noaa.gov; FEMA-R4EHP@fema.dhs.gov; carubio@prshpo.pr.gov; comunicaciones@ddec.pr.gov; secretario@ddec.pr.gov; jannira.colon@ddec.pr.gov; Rivera_r1@jp.pr.gov; comentarios@jp.pr.gov; pmzc@drna.pr.gov; eortega@drna.pr.gov; ayudaciudadano@drna.pr.gov; anais.rodriguez@drna.pr.gov
Subject:	Public Notice – Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain_PRDOH Case PR-CRP-000209
Date:	Thursday, June 20, 2024 3:30:00 PM
Attachments:	Public Notice_El Vocero_PR-CRP-000209.pdf image003.png

---

Concerned agencies,

Enclosed please find a **Public Notice – Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain** the Puerto Rico Department of Housing (as the Responsible Entity) published as part of HUD's requirements for the release of CDBG-DR funds to undertake the project *Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"* (PR-CRP-000209). The Final Notice was published in the *El Vocero* newspaper of Puerto Rico on June 19, 2024.

Respectfully,

Permits and Environmental Compliance Division
Disaster Recovery Office
environmentcdbg@vivienda.pr.gov | 787.274.2527
Visit us: recuperacion.pr.gov
Contact us: infocdbg@vivienda.pr.gov

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.
CONFIDENTIALITY NOTE: This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Deparment, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful. 2

Validation Letter

June 27, 2024

To whom it may concern,

This letter is to validate that no comments were received in the Permits and Environmental Compliance Division e-mail: environmentcdbg@vivienda.pr.gov, for the project ***Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"* (PR-CRP-000209)**, as part of the CDBG-DR City Revitalization Program. The Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain was published in the *El Vocero* newspaper of Puerto Rico on June 19, 2024, with a comment period that concluded on June 26, 2024.

Cordially,

Permits and Environmental Compliance Division
Disaster Recovery Office
environmentcdbg@vivienda.pr.gov | 787.274.2527 ext. 4320

From: Kenneth M. Garcia-De Leon
To: environmentcdbg
Subject: RE: Comentarios - Aviso Final PR-CRP-000209
Date: Thursday, June 27, 2024 4:47:55 PM
Attachments: image002.png
image003.png

Saludos:

Por correo postal no legaron comentarios para mencionado proyecto.

Cordialmente,

Kenneth M. García De León
Especialista en Control de Documentos / Operaciones
Oficina Recuperación de Desastres
kgarcia@vivienda.pr.gov|787.274.2527 Ext. 4013
Visitanos: recuperacion.pr.gov
Contactanos: infocdbg@vivienda.pr.gov

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.
CONFIDENTIALITY NOTE: This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Deparment, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful.

From: environmentcdbg <environmentcdbg@vivienda.pr.gov>
Sent: Thursday, June 27, 2024 4:26 PM
To: Kenneth M. Garcia-De Leon <kgarcia@vivienda.pr.gov>
Subject: Comentarios - Aviso Final PR-CRP-000209

Saludos Kenneth,

Con respecto a la publicación del Aviso Final y Explicación Pública de una Actividad Propuesta en un valle inundable de 100 años (Paso 7) para el proyecto **Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro" (PR-CRP-000209),** ¿habrá llegado algún comentario a través del correo postal? De ser así, por favor nos lo hace llegar.

Cordialmente,

Permits and Environmental Compliance Division
Disaster Recovery Office
environmentcdbg@vivienda.pr.gov | 787.274.2527
Visit us: recuperacion.pr.gov
Contact us: infocdbg@vivienda.pr.gov

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.
CONFIDENTIALITY NOTE: This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Deparment, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful.

Attachment 17
Historic Preservation

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE
Executive Director | Carlos A. Rubio Cancela | carubio@prshpo.pr.gov

Saturday, December 7, 2024

Lauren B Poche

269 Avenida Ponce de Leon, San Juan, PR, 00917

SHPO-CF-11-13-24-04 PR-CRP-000209 (Naranjito), Rehabilitación de Comunidad Especial “El Cerro”

Dear Ms. Poche,
Our Office has received and reviewed the above referenced project in accordance with 54 USC 306108 (commonly known as Section 106 of the National Historic Preservation Act, as amended), 36 CFR Part 800: Protection of Historic Properties and the Programmatic Agreement executed in 2016, as amended.
After a review of all the documentation provided, the PRSHPO believes a finding of no adverse effect with conditions would be more appropriate for PR-CRP-000209 Naranjito:
1. If there are any further changes to the SOW, including any increase in the extent and depth of ground disturbance during the construction that entails activities beyond the existing footprint, the applicant must notify, prior to engaging in further construction activities not within the current footprint.
2. In case the municipality of Naranjito acquires the parcel TPID: 169-031-018-06-00 to be developed in the future, the implementation of a Phase IB archaeological survey for the “small sitting area” is require. The layout for the excavations should consider the proposed project anticipated ground disturbing activities. The Phase IB report must be summited to PRSHPO for its review before any works initiates.
After the close of the 30-day review period and if no consulting party has objected, you may proceed with the undertaking in accordance with §800.5(d)(1). Implementing the undertaking according to the documented finding fulfills the agency official’s responsibilities under Section 106. However, if the agency official will not conduct the undertaking as proposed in the finding, the agency official must reopen consultation under §800.5(a).
Please note that should the Agency discover other historic properties at any point during project implementation, you should notify the SHPO immediately. If you have any questions concerning our comments, do not hesitate to contact our Office.

Sincerely,



Carlos A. Rubio Cancela

State Historic Preservation Officer
CARC/GMO/ OJR

SHPO
OECH
OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
OFICINA DEL GOBERNADOR
STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE
OFFICE OF THE GOVERNOR

Cuartel de Ballajá (Tercer Piso), Calle Norzagaray, Esq. Beneficencia, Viejo San Juan, PR 00901 | PO Box 9023935, San Juan, PR 00902-3935

787.721.3737

oech.pr.gov

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING

April 30, 2024

Arch. Carlos A. Rubio Cancela
Executive Director
Puerto Rico State Historic Preservation Office
Cuartel de Ballajá, Third Floor
San Juan, Puerto Rico 00901

Re: Authorization to Submit Documents for Consultation

Dear Arch. Rubio Cancela,

The U.S. Department of Housing (HUD) approved the allocations of Community Development Block Grant (CDBG-DR) funds on February 9, 2018. It also approved the allocation of Community Development Block Grant Mitigation (CDBG-MIT) funds on January 27, 2020. The purpose of these allocations is to address unsatisfied needs as a result of Hurricanes Irma and Maria in September 2017; and to carry out strategic and high-impact activities to mitigate disaster risks and reduce future losses.

To comply with the environmental requirements established by HUD, the Department of Housing of Puerto Rico (PRDOH) contracted Horne Federal LLC to provide environmental review services, among others, that will support the objectives of the agenda for both CDBG-DR and CDBG -MIT Programs.

To expedite the processes, Horne Federal LLC, is authorized to submit to the State Historic Preservation Officer, documentation of projects related to both the CDBG-DR and CDBG-MIT on behalf of PRDOH.

Cordially,

Aldo A. Rivera Vázquez, PE
Director
Division of Environmental Permitting and Compliance
Office of Disaster Recovery

11/13/2024

Carlos A. Rubio Cancela
State Historic Preservation Officer
Puerto Rico State Historic Preservation Office
Cuartel de Ballajá (Tercer Piso)
San Juan, PR 00902-3935

Puerto Rico Disaster Recovery, CDBG-DR City Revitalization (City-Rev) Program

Section 106 NHPA Effect Determination Submittal for PR-CRP-000209, Iniciativa para la Rehabilitación de [sic] Integral de la Comunidad Especial "El Cerro", Naranjito, Puerto Rico – *No Adverse Effect*

Dear Architect Rubio Cancela,

On February 9, 2018, an allocation of Community Development Block Grant - Disaster Recovery (CDBG-DR) funds was approved by the United States Department of Housing and Urban Development (HUD) under the Federal Register Volume 83, No. 28, 83 FR 5844, to assist the Commonwealth of Puerto Rico in meeting unmet needs in the wake of Hurricanes Irma and Maria. On August 14, 2018, an additional $8.22 billion recovery allocation was allocated to Puerto Rico under the Federal Register Volume 83, No. 157, 83 FR 40314. With these funding allocations, the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) aims to lead a comprehensive and transparent recovery for the benefit of Puerto Rico residents. To faithfully comply with HUD's environmental requirements, PRDOH contracted Horne Federal, LLC (HORNE) to provide environmental records review services that will support their objectives for the CDBG-DR funds.

On behalf of PRDOH, HORNE is submitting documentation for the proposed Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial "El Cerro," which is adjacent to and proposed to for inclusion in, the Naranjito Traditional Urban Center, which is eligible for listing in the National Register of Historic Places. The project encompasses the rehabilitation of El Cerro Community by means of construction improvements throughout the district. In general, the project includes street repairs, as well as the rehabilitation of sidewalks, alleyways, and stairs, the existing community center, the existing basketball court and the children's playgrounds, and new compatible constructions to provide El Cerro residents with new amenities and services. The project also includes improvements to parking areas, new street and house signage, and replacement of lighting

with solar powered fixtures, as well as selective electrical, plumbing, and drainage improvements. Selective landscaping will be pursued throughout the existing leveled terraces. The full scope of the project is described in the submitted documentation, which includes mapping, photographs, and the 100% design development plans.

Based on the documentation provided, the Program requests a concurrence with a determination that "No Adverse Effect" is appropriate for this undertaking.

If you have any questions or concerns, please contact me by email at lauren.poche@horne.com or phone at 225-405-7676.

Kindest regards,



Lauren Bair Poche. M.A.
Architectural Historian, EHP Senior Manager
LBP/KPS

Attachments

PR-CRP-00209

Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial “El Cerro”

Naranjito, Puerto Rico

Section 106 Effect Determination Form

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM **CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)** **Section 106 NHPA Effect Determination**	GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipio de Naranjito	
Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación de [*sic*] Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"	**Project ID:** PR-CRP-000209

Project Location: El Cerro Community, Naranjito Municipality, Puerto Rico	
Project Coordinates: 18.30004, -66.24573	
TPID (Número de Catastro): 169-031-039-07-002[1] (communal parking), 169-031-018-06-001 (small sitting area), 169-031-020-17-000 and 169-031-020-16-000 (open air cinema seating), 169-031-020-13-000 (ambulance entrance/concrete pad area), 169-031-039-10-000 (basketball bleachers area),	
Type of Undertaking: ☒ Substantial Repair ☒ New Construction	169-031-041-02-000 (recycling area), 169-031-017-13-000, 169-031-017-12-000, and 169-031-017-11-000 (planned parking and recycling area), 169-000-001-93-000 (recycling area)
Construction Date: c 1920s	**Property Size** (acres): approximately 3.38 acres

SOI-Qualified Architect/Architectural Historian:	Ms Berenice R Sueiro-Vázquez Dr Arleen Pabón-Charneco
Date Reviewed: September-November 2024	
SOI-Qualified Archaeologist:	Dr Karen Anderson-Córdova
Date Reviewed: September-November 2024	

In compliance with Section 106 of the National Historic Preservation Act (NHPA), the Program is responsible for identifying historic properties listed in the National Register of Historic Places (NRHP) and any properties not listed that would be considered eligible for listing that are located within the geographic area of potential effects (APE) of the proposed project and assessing the potential effects of its undertakings on these historic properties. It has been determined by the SOI-qualified professionals that the project undertaking does not conform to Stipulation II.A (Project Review – Programmatic Allowances) of the Section 106 Programmatic Agreement (PA) among FEMA, SHPO and COR3, as amended (May 3, 2023).

Project Description (Undertaking)[2]

The Municipality of Naranjito, assisted by the Puerto Rico Department of Housing (Departamento de la Vivienda de Puerto Rico) (PRDOH) and the Puerto Rico 2017 Disaster Recovery, CDBG-DR Program - City Revitalization Program (Programa de Revitalización de la Ciudad del Gobierno Federal) (CITY-REV), proposes to rehabilitate the El Cerro Community in Naranjito. (See "Project Architectural Plans (100%), Naranjito, Puerto Rico dated 1 November 2024."[3])

The project encompasses the rehabilitation of El Cerro Community by means of construction improvements throughout the district. Project Architectural Plans, Sheet ST-2, depict the proposed master plan. Plan Sheets ST-7 to ST-14 present a detailed view, highlighting not only the organic and irregular composition of this community but also the main scope of the project's objectives. In general, the project includes street repairs, as well as the rehabilitation of sidewalks, alleyways, and stairs, the existing community center, the existing basketball court and the children's playgrounds, and new compatible constructions to provide El Cerro residents with new amenities and services. The project also includes improvements to parking areas, new street and house signage, and replacement of lighting with solar powered fixtures, as well as selective electrical, plumbing, and drainage improvements. Selective landscaping will be pursued throughout the existing leveled terraces. (See Figure 1 and 1-TOPO.)

[1] This is the only cadaster number provided by the Puerto Rico Planning Board information system. Remaining cadaster numbers added by GM.

[2] A previous Section 106 EDF was prepared by Ms Beatriz Ortiz Moreau on August 2023, 10 October 2023, and 6 June 2024. Ms Jaqueline López prepared the archaeological section on 6 July 2023; 18 October 2023; and 6 June 2024. The present EDF is a completely new document based on new methodology, research, and interpretative activities.

[3] The project description is based on the review of the Project Architectural Plans (100%) dated 1 November 2024. The architectural plans do not include electrical, mechanical, or landscape plans.

The project description is organized by architectural plan sheets to facilitate the review. The following activities are proposed:

- Plan Sheets ST-7 to ST-12 – New construction of approximately twenty percent (20%) of sidewalks, stairs including ramps, will be built on top of existing ones to comply with the Americans with Disabilities Act (ADA) where needed. (See Plan Sheet S-1 for additional details.) These activities will improve connections within the El Cerro's different levels. Minimal earth movement is proposed for these actions. Improvements include foundations measuring up to approximately one (1) foot – six (6) inches deep. Some of the existing stairs and ramps will require new railings and/or cyclone fences for security. (See detail on Plan Sheet ST-14.)

- Plan Sheets ST-7, ST-9 to ST-14 - Approximately two (2) inches of new asphalt paving will be applied over existing road surfaces where needed. Existing sanitary grills and covers will be adjusted and leveled with the new asphalt. Rehabilitation of existing roads and/or new construction requires minimal excavation for new foundations and widening minimal street sections in previously disturbed areas. The exact same footprint will be used. New curbs will be constructed measuring from eight (8) inches to one (1) foot – eight (8) inches deep. Sal Si Puedes Street will be connected to Georgetti Street providing a new entrance/exit to El Cerro (See Plan Sheet ST-7.)

- Plan Sheets ST-13 - El Cerro topography is very steep. It will be necessary to build retention walls in several sectors. Retention walls measurements vary from eight (8) feet to fifteen (15) feet in height with foundations measuring from three (3) feet - ten (10) inches to four (4) feet - seven (7) inches deep by three (3) feet to eight (8) feet six - (6) inches wide.

- Plan Sheets ST-15 - Installation of street signs and identification of residences whenever appropriate will be carried out. Road signs will be installed on new reinforced concrete pedestals measuring two (2) feet – four (4) inches by eight (8) inches deep. Rehabilitation of the alleyways will include adding color to their pavements.

- Plan Sheets ST-8 to ST-12, and ST-16 to ST-19- Formal organization and improvements (using the same footprint) to existing community informal parking areas are proposed. These areas require new asphalt, painted parking spaces with wheel stop, and ADA spaces. (For details see Plan Sheets ST-16 to ST-19.) No ground disturbance is expected for this activity. These parking areas will also include new recycling collective modules that will replace the dumpsters presently used. (For details see A-15.) The recycling collective module is six (6) feet long by six (6) – eight (8) inches wide with a footing measuring one (1) foot – six (6) inches deep. The parking recycling collective modules area is formed of three units. Other recycling, albeit smaller collective modules, will be placed along El Cerro. One or two modules, depending on the space available within the community, will be placed around the district. At the entrance of Maria Luisa Street, a three-unit module is proposed.

- Plan Sheets A-5 to A-8, A-10, A-19, and S-3 - Complete rehabilitation of the Community Center building is proposed. This work will not exceed the footprint of the existing 1980s-1990s building. The design of a new roof is included since it was destroyed by Hurricane María. The work also includes cleaning, replastering, painting, as well as the installation of new doors, windows, soffits, and kitchen cabinets, among others. Metal beams and columns remnants that supported the previous roof will be removed. New bathroom facilities and rehabilitation of existing ones are included in the scope of work. The electrical system will be repaired. New bathroom fixtures will be connected to the existing plumbing system. (See Plan Sheet ST-8 for Community Center location within El Cerro.)

- Plan Sheets A-10, A-18, and S-9 - Rehabilitation of existing basketball court restrooms and a new *cantina* (a small stand to sell refreshments) will be located inside the1980s-1990's building. Work will consist of new kitchen cabinets, painting of the walls, new ceramic tiles to cover the walls, installation of new floors, new ceiling lights, new bathroom equipment and accessories, among others. (See Plan Sheet ST-8 for building location within El Cerro. The area will be north of the basketball court.

- Plan Sheets A-11, A-12, S-4, and S-5 - Rehabilitation of the basketball court's urban furniture, pressure-cleaning and painting the court is also proposed. Installation of letters spelling "EL CERRO" to identify the community will be affixed to a wall. Construction of bleachers approximately seven and a half feet (7.5) high in the location of the existing stairs to serve the basketball court. The foundation work for the new bleachers will measure approximately forty (40) feet long by twenty-one (21) feet wide. Foundation will measure six (6) feet – six (6) inches tall by four (4) feet – eight (8) inches deep. Replacement of old light fixtures with new led light posts for the basketball area is part of the plan.

- Plan Sheets ST-8, A-13, and S-6 - Rehabilitation of the children's playground west of the Community Center will be carried out following the same footprint. A new metal pergola will be installed. The space will be repaired, and playground equipment replaced.

- Plan Sheet ST-8 and A-14 - A new open movie area is proposed northwest of the basketball court. The design includes the installation of "cast stone" benches with solar-powered lights integrated to low bollards. This area will include signage on an existing wall and the construction of a new wall to serve as a movie screen.

- Plan Sheet ST-8, A-14 and S-7 - Installation of three (3) aluminum pergolas in existing terrace, west of the basketball court. They each cover an approximate area of 392 square feet. These terraces include benches that will be repaired. Landscaping will also be added. The area will be illuminated via solar energy. These pergolas will be supported by existing wall. (See detail Plan sheet S-7.)

- Plan Sheet ST-8, A-16, and S-8 - A new area for emergencies anchored by a metal gazebo and the collective mailboxes module will be installed close to the entrance of the basketball court. The mailbox area will be sited close to the gazebos and ambulance areas. The new area for emergencies measurements are twenty-seven (27) feet by six (6) inches long by fourteen (14) feet inches wide with foundations of two (2) feet – four (4) inches by two (2) feet – six (6) inches deep. A similar emergencies area with a gazebo will be installed in another section of El Cerro to serve its residents. (See Plan Sheet ST-7.)

- Plan Sheet ST-8, and A-17 – A small metal gazebo is proposed east of the basketball court. The gazebo measures eleven (11) feet by eleven (11) feet with footings of two (2) feet by two (2) feet – six (6) inches deep.

- Plan Sheet ST-1, ST-2, ST-7, A-1 to A-4 and S-2 – A small plaza is proposed on an empty parcel privately-owned. The parcel is located between Georgetti and Sal Si Puedes Streets. Although in the architectural plans, it will not be included in the contract documents, per instructions from the Naranjito Municipality. Should the Municipality acquire the parcel for future development, it will need to be evaluated for archeological potential.

The staging area for the project is located on the existing basketball court which measures ninety-four (94) feet by fifty (50) feet. This site has direct street access to/from Georgetti Street (PR#164).

Area of Potential Effects

As defined in 36 CFR §800.16(d), the area of potential effects (APE) is the geographic area or areas within which an undertaking may directly or indirectly cause changes in the character or use of historic properties if any such properties exist. Based on this definition and the nature and scope of the Undertaking, the Program has determined that the direct APE for this project is limited to El Cerro community. It is divided into four neighborhoods: Monte Verde, San Miguel, San Cristóbal, and San Antonio. (See Figure 2.) The direct APE is approximately 147,431 square feet (3.88 acres.) An area of approximately 6,294 square feet will be rehabilitated, including modifications for compatible new uses. These minimal improvements represent a four percent (4%) increase in changes.[4]

[4] The direct APE areas were provided to the Program by the project architect.

The Program considers El Cerro part of the NRHP-eligible Naranjito Traditional Urban Center (TUC). It is a contributing element to this district while, at the same time, it is individually eligible under Criterion A. (See Figures 3 and 3-TOPO.) Other contributing historic properties to the Naranjito TUC are the Plaza de Recreo de Naranjito, the Iglesia San Miguel Arcángel, and the Casa Alcaldía. These properties are also individually eligible to the NRHP. Further information is included in the Identification of Historic Properties – Architecture section of this Section 106 EDF.

The visual APE of El Cerro extends one urban block on the north-south axis of Georgetti Street (PR#164) approximately 60 (sixty) feet to the northeast and northwest, and approximately 150 (one hundred and fifty) feet to the north where the Plaza de Recreo de Naranjito, the Iglesia San Miguel Arcángel, and the Casa Alcaldía are located. The visual APE viewshed extends four urban blocks on the east-west axis along Georgetti Street (PR#164), approximately 1,750 feet.

To the south, east, and west the visual APE is open to the countryside and the previously cultivated agricultural lands. These densely forested hilly areas are inaccessible by car. Walking is extremely difficult given the nature of the topography. In view of this fact, the Program has included approximately a thirty-five (35) feet buffer area. Currently, some abandoned houses at El Cerro are covered by great amounts of vegetation. This condition prevents secure access and, thus, full and complete photographic documentation. (See Figure 10, and Photos 1 to 15 and 33.)

The proposed undertaking will have no effect or alteration of the views from El Cerro to the NRHP- eligible Naranjito TUC. The proposed connection of the Sal Si Puedes Street (named Víctor Molina Street in Google Maps) which will serve as access to the San Antonio neighborhood will be carried out by transforming an existing alley, presently blocked by a small commerce that faces the town's core, into a narrow street. (See Photo 4.)

The proposed scope of work includes minimal interventions within El Cerro to improve the area and enhance the four neighborhoods that form this community. (See Photos 16 to 32, and 34 to 40.) Given the nature of the proposed work a finding of no adverse effect is proposed. Additional information will be included in the Determination Section of this Section 106 EDF.

Identification of Historic Properties - Archaeology

Existing information on previously identified historic properties has been reviewed to determine if any such properties are located within the APE of this undertaking. The review of this existing information was carried out by a Program contracted Historic Preservation Specialist meeting the Secretary of the Interior's Professional Qualification Standards (36 CFR Part 61), shows that there are no historic properties previously identified in the project area. No map of the archaeological resources of the project area is included in this form because there are no historic properties identified in the project area, nor in the quarter of a mile area surrounding this undertaking. The only exceptions to this rule are the NRHP-eligible El Cerro, and Naranjito's TUC, both analyzed in the Historic Properties-Architecture Section below.

The archaeological cultural resources survey reports and site survey forms, as well as the administrative project files, of both the PR State Historic Preservation Office (PRSHPO) and the Institute of Puerto Rican Culture (IPRC) were consulted. This review evidences that these government agencies' files do not document any archaeological cultural resources within the quarter of a mile of the proposed project.[5]

[5] In fact, only three (3) archaeological sites are documented in the PRSHPO files for the entire Naranjito Municipality. Therefore, the information available is limited. The site of La Vega (NR0100001) in Barrio Cedro Arriba, is identified as the location of a destroyed *batey* (ballcourt) with an associated petroglyph resembling a fish, as well as ceramics. The site is tentatively assigned either to the Pre-Taíno/Ostionoid period (c 600-1200AD) or the Taíno/Chicoide period (c 1200-1500AD). The second site, NR0100002, in Barrio Guadiana, in the vicinity of the Río La Plata, is an area where historic and prehistoric ceramics were located. Unfortunately, no cultural affiliation is available. The third site, known as Vertedero (NR0100003) in Barrio Nuevo, consists of ceramics, charcoal, lithics and shell. It is tentatively associated with the Pre-Taíno/Ostionoid period. State Historic Preservation Office, San Juan, Puerto Rico, "Resumen arqueológico del municipio de Naranjito" (MS: San Juan, Puerto Rico, 2014-2016).

A total of ten (10) cultural resources Phase 1A and 1B reports are documented. Almost all yielded negative results for the location of archaeological properties. (See summary of these reports and their results in Table 1 below.)

TABLE 1
PRSHPO AND IPRC CULTURAL RESOURCE SURVEYS
WITHIN A QUARTER MILE OF THE PROPOSED PROJECT'S APE

SHPO/IPRC NUMBER	SURVEY DATE	SURVEY NAME	AUTHOR	AREA[6]	RESULTS	DIRECTION AND DISTANCE FROM SURVEY AREA TO APE
SHPO: 10-21-87-01	November 1986	"Evaluación Arqueólogica Fases 1A-1B Proyecto Relocalización PR 167 Bayamón-Naranjito"	Miguel Rodríguez	Approx 6.21 miles	Negative[7]	Northeast/ approximately 0.18 mile
IPRC: ICP/CAT NJ 90-01-02	April 1990	"Estudio de Recursos Culturales Fase IA & IB Del Proyecto Centro de Salud Familiar Naranjito, Puerto Rico"	Armando J Martí	3.45 acres	Negative	North/ approximately 0.11 mile
IPRC: ICP/CAT NJ 91-01-04	April 1991	"Evaluación arqueológica 1A-1B Proyecto Nuevo Centro de Gobierno, Naranjito, Puerto Rico"	Virginia Rivera	5.54 acres	Negative	North/ approximately 0.04 mile
SHPO: 05-16-95-03. IPRC: ICP/CAT NJ 96-02-01	November 1996	"Estudio de Evaluación de Recursos Culturales Fase IA & IB Para el Proyecto: Sistema de Alcantarillado Sanitario en las Carreteras PR 810, PR 152 y PR 164 – Primera Fase"	Roberto Martínez Torres	3.11 miles	Negative	North/within visual APE East/ approximately 0.22 mile West/ approximately 0.31 mile
SHPO: 05-13-97-03 IPRC: ICP/CAT NJ 97-02-02	April 1997	"Estudio de Evaluación de Recursos Culturales Fase IA & IB Para el Proyecto: Adquisición de un Solar de C 2,500 Metros Cuadrados en el Sector "La Marina," Naranjito, Puerto Rico"	Roberto Martínez Torres	26,909.78 square feet	Negative	East/ adjacent to visual APE
IPRC: ICP/CAT NJ 99-02-04	October 1999	"Evaluación de Recursos Culturales Fase 1A-1B Escuela Elemental José Archilla Cabrera Barrio Nuevo, Naranjito, Puerto Rico"	Virginia Rivera and Sixto A. Pérez	Approx 215,278.21 square feet	Negative	East/ approximately 0.14 mile
IPRC: ICP/CAT NJ 03-02-06	November 2003	"Investigación Documental y Reconocimiento Preliminar del Proyecto de Soterrado de Infraestructura, Mejoras a las Aceras y Mobiliario Del Centro Urbano de Naranjito"	Marisol Meléndez Maíz and Sharon Meléndez Ortiz	2,381.89 linear feet	Archaeological monitoring in two sections is recommended	North/ within visual APE
IPRC: ICP/CAT NJ 03-03-02	July 2003	"Estudio de Recursos Culturales Fase I, Parte A Proyecto Mejoras Geométricas Intersección Carreteras PR-825 y PR-164 (AC-082508) Naranjito, Puerto Rico"	Armando J. Martí	Not specified	Negative	Northwest/ approximately 0.13 mile
IPRC: ICP/CAT NJ 04-04-05	May 2004	"Evaluación de Recursos Culturales Fase Monitoría Proyecto Soterrado e Infraestructura, Mejoras a Aceras y Mobiliario al Centro Urbano, Barrio Pueblo, Naranjito, Puerto Rico"	Virginia Rivera Calderón and Eminett Jiménez	98.43-foot trench	Negative	North/ within visual APE
IPRC: ICP/CAT NJ 10-04-03	August 2010	"Evaluación Arqueólogica: Fase IA Nuevo Centro de Bellas Artes, Naranjito, PR"	Adalberto Maurás Casillas	Approx 14,570 square feet	Positive historic midden & structural remains	North/ within visual APE

The earliest of these reports, submitted to the PRSHPO in 1987 (November 1986), was for a highway project on PR# 167 between Bayamón and Naranjito. It surveyed approximately 6.21 miles of elevated terrain of hills and mountains starting at the Río La Plata and going through Barrio Guadiana in the Naranjito Municipality. The results were negative for the location of archaeological properties, except for one shovel pit in the section "D" of the

6 Measurements have been converted to the imperial system by the SOI qualified professionals.
7 "Historic" and aboriginal ceramic fragments were found in one shovel pit.

project, where "historic ceramics" and aboriginal ceramics were located.[8] Most of the surveyed area, including the location of these ceramics, for this highway survey project lies outside of the quarter of a mile boundary investigated for this undertaking. (See Figures 4 and 4-TOPO)

During the 1990s, there were five (5) cultural resources survey reports for projects involving construction of government buildings, including a land acquisition project in the La Marina sector within the Naranjito urban core just west of the visual APE for the proposed undertaking (SHPO-05-13-97-03, ICP/CAT/NJ9700202. (See Figures 4 and 4-TOPO.) All these included subsurface testing and were negative for the location of archaeological resources.

The remaining four (4) reports, documented in the IPRC files, were carried out in 2003, 2004 and 2010. Two of these (ICP/CAT/NJ03-02-06 and ICP/CAT/NJ04-04-05) were linear projects involving the burying of infrastructure and upgrading of sidewalks along the main road through Naranjito. One was the upgrading of the intersection of PR#825 and PR#164 (ICP/CAT/03-03-02) northwest of the Naranjito TUC. (See Figures 4 and 4-TOPO.) All were also negative for the location of archaeological resources.

The more recent study within the quarter of a mile area was a 2010 report for an urban parcel within the urban core of Naranjito just north of the proposed undertaking where a new Arts Center was built (ICP/CAT NJ 10-04-03). (See Figures 4 and TOPO 4.) This study identified a historic midden and the structural remains of an earlier, demolished building. Although the report recommended additional studies of the area, there is no record of these having been carried out prior to the construction of the Arts Center building. It is interesting to point out that all reports cited above noted the paucity of information about archaeological sites in the Naranjito area, and also noted significant land disturbance in the surveyed areas, which would have made it difficult to locate intact archaeological resources, if any had existed.

PHYSIOGRAPHIC REGION AND SOILS

Naranjito, a town in the Central Cordillera of Puerto Rico, is in the northern humid hills area of the Cordillera, specifically in the cretaceous section of the northeast, an area with elevations of up to 2,000 feet.[9] The area of the proposed project rises on a gradual to steep incline just south of the narrow mountain valley where the Naranjito TUC is located. Soils in the area are classified as Urban Land, Mucara complex, 12%-40% slopes (Um). Soils south of the project area are classified as Mucara clay, 40% to 60% slopes (MxF), and soils to the north of the project area and the Naranjito TUC are classified as Naranjito silty clay loam, 40% to 60% slopes (NaF). (See Figure 5.) These are deep clayey or silty clayey soils on mountain slopes and tops, with fast runoff and highly susceptible to erosion. The topography and soils in the project area indicate a low probability for the location of prehistoric archaeological sites.

DETERMINATION OF ELIGIBILITY OF ARCHAEOLOGICAL PROPERTIES WITHIN THE PROJECT'S APE

In summary, previous archaeological cultural resources surveys in the quarter of a mile area surrounding the proposed undertaking were negative for the location of archaeological properties. The paucity of archaeological sites in the Naranjito Municipality, and the level of soil disturbance due to previous construction projects in the project area and its vicinity, as well as the topography of the sector, are all indications that there are no archaeological properties eligible for inclusion in the NRHP within the project's APE.

---

[8] Miguel Rodríguez, "Evaluación arqueológica fases 1A-1B Proyecto relocalización PR 167 Bayamón-Naranjito" (MS: Toa Baja,1986), p 5. Although a field inspection of this site by the PRSHPO state archaeologist determined that no further investigations were necessary at the location of these findings (PRSHPO correspondence dated May 27, 1988), they are identified as site NR0100002 (Histórico 2) in the PRSHPO "Summary of Archaeological Sites in Naranjito (PRSHPO Resumen arqueológico del municipio de Naranjito," (MS: San Juan, Puerto Rico, 2014-2016).

[9] Rafael Picó, *Nueva geografía de Puerto Rico* (Río Piedras, Puerto Rico: Editorial Universitaria, Universidad de Puerto Rico, 1975), p 405.

Identification of Historic Properties - Architecture

INTRODUCTION

Existing information on previously identified historic properties has been reviewed to determine if any such properties are located within the APE of this undertaking. The review of this existing information, by a Program contracted Historic Preservation Specialist meeting the Secretary of the Interior's Professional Qualification Standards (36 CFR Part 61), shows that the project area is adjacent to the NRHP-eligible Naranjito TUC. (See Figures 3 and 3-TOPO.) While El Cerro is eligible for inclusion in the NRHP as a historic district, it is also possible to interpret it as part of Naranjito's TUC.

NRHP LISTED PROPERTY

The Escuela Guillermo Esteves (aka Escuela Intermedia Licenciado Mercedes Rosado) is located at the corner of the Georgetti (PR#164) and Achiote Streets. It was listed in the NRHP on 19 December 2012 at statewide level under Criteria A (Education) and C (Architecture). Its NRHP ID Number is 12001078. The Cadaster number is 169-021-036-01. (See Figure 6.)

The reinforced concrete school building was completed in 1925 and is attributed to native architect Rafael Carmoega (1894-1968). It is one of a group of palatial schools built throughout the archipelago with federal funds during the 1920s-1930s, as well as the first formal school building constructed in Naranjito. In keeping with the times, the Mediterranean Renaissance Revival style was used. Three sections organize the building with the main entrance marked by sculptural colored terracotta elements reminiscent of Spanish Plateresque architectural and decorative semantics. The Mediterranean Renaissance is a revival architectural style, known by many names. It is a style adopted by California and Florida during the early years of the 20th century. Conceived as "modern" at the time, it was used as an alternative to the stark lines of Modernism.

NRHP ELIGIBLE PROPERTIES

To interpret the architectural properties eligible for inclusion in the NRHP, archival research activities were undertaken at both the PRSHPO and the IPRC. Additionally, a visit to Naranjito accompanied by municipal authorities was carried out.

The following two PRSHPO architectural windshield surveys and the IPRC "Inventario Arquitectónico Fotográfico Centro Urbano Municipio de Naranjito," carried out in 2011, were analyzed as part of the interpretative activities:

1. Puerto Rico State Historic Preservation Office, San Juan, Puerto Rico, "Photographic Survey of Historic Properties in Urban Centers in Puerto Rico," 1994.
   This PRSHPO study provided the information included in Table 2, Table 3, and Table 4.

TABLE 2
NARANJITO HISTORIC PROPERTIES INFORMATION
(AS PER 1994 PRSHPO INVENTORY)

TOWN	NUMBER OF PROPERTIES SURROUNDING THE PLAZA	NUMBER OF HISTORIC PROPERTIES DOCUMENTED	PERCENTAGE OF HISTORIC PROPERTIES
Naranjito	11	0	0%

Table 2 evidences the relatively small size of the town plaza judging by the number of properties surrounding the site. This reality confirms the issues presented by the geography of the site where the TUC is located. Many of these properties around the plaza no longer exist.

TABLE 3
NARANJITO ELIGIBLE PROPERTIES CATEGORY
(AS PER 1994 PRSHPO INVENTORY)

RELIGIOUS	GOVERNMENT	SOCIAL	EDUCATIONAL	RECREATIONAL/ CULTURAL	RESIDENTIAL	COMMERCIAL	OTHER	TOTAL
--	--	--	--	--	1	4	1	6

The TUC's small number of historic properties comes as no surprise when the historic context of the town is interpreted. Throughout most of the 19th century and early decades of the 20th century, Naranjito was not only a small urban enclave but also one with limited fiscal resources.

TABLE 4
NARANJITO ELIGIBLE PROPERTIES CONDITION
(AS PER 1994 PRSHPO INVENTORY)

GOOD	REGULAR	DETERIORATED	INCLUDES ADDED STRUCTURES AND/OR ELEMENTS	TOTAL OF HISTORIC PROPERTIES DOCUMENTED
1	4	1		6

Natural disasters constrained financial circumstances, and limited interest in preservation activities have dwindled the number of historic properties in Naranjito's TUC. Some insertions, like the Centro de Bellas Artes, were carried out by means of the destruction of eligible properties to the NRHP. In this case, the IPRC approved the incompatible design.

2. Puerto Rico State Historic Preservation Office, San Juan, Puerto Rico, "Proyecto de reconocimiento de inventario de centros urbanos de los 78 municipios de Puerto Rico," 2020-In progress.

In this PRSHPO inventory (Table 5), which is anticipated to be finalized in a few months' time, the following Naranjito architectural properties appear as eligible for inclusion in the NRHP:

TABLE 5
NARANJITO NRHP ELIGIBLE PROPERTIES
(AS PER THE PRSHPO 2020 IN-PROGRESS INVENTORY)

NAME	APPROXIMATE DATE	CATEGORY
Alcaldía	second half of the 20th century	Building
Cementerio Municipal	first half of the 19th century	Site (cemetery)
Iglesia San Miguel Arcángel	first half of the 20th century	Building (parrochial church)
Plaza	first half of the 19th century	Site (plaza)
Teatro[10]	first half 20th century/ second half 20th century	Building (theater)
Residencial Candelario Torres	c 1957	District (residential)

[10] It is the opinion of the Program that this building possesses no architectural integrity as per the NRHP. Regarding this finding, the Program concurs with the IPRC.

Except for the Cementerio Municipal de Naranjito and the Residencial Candelario Torres, all other properties are within either the visual APE or the quarter-mile radial area of the project. (See Figures 3 and 6.)

It is interesting to note El Cerro is not mentioned as an eligible property in this (or any other) inventory carried out by the Commonwealth's agencies. As mentioned, this PRSHPO inventory has not been formally published. It is possible the final version may include El Cerro.

3. Institute of Puerto Rican Culture, San Juan, Puerto Rico, "Inventario Arquitectónico Fotográfico Centro Urbano Municipio de Naranjito," 2011.
The emphasis of this photographic survey is on properties that should be preserved *por sus rasgos arquitectónicos* ("their architectural features"). While the inventory lists 33 properties as having "*características arquitectónicas sobresalientes*" ("outstanding architectural characteristics") it is important to point out that all properties around the plaza, including empty lots, appear in the inventory list. Included as having no architectural "value"[11] is the *casa alcaldía*. This finding contradicts the PRSHPO's and the Program's interpretation of the building.

Table 6 lists all properties included in this inventory.

[11] In this context, the IPRC's "*valor arquitectónico*" ("architectural value") is somewhat similar to the NRHP's concept of significance.

TABLE 6
NARANJITO ARCHITECTURALLY PROPERTIES
(AS PER THE IPRC 2011 INVENTORY)[12]

NAME	APPROXIMATE DATE	CATEGORY	ARCHITECTURAL "VALUE"
Escuela Mercedes Rosado	first half of the 20th century	Building	√
Puente Peatonal Colgante	first half of the 19th century	Structure (bridge)	√
House Georgetti Street 102	mid 20th century	Building	√
House Hildita Rivera Izcoa	first half of the 19th century	Building	√
House @ Ignacio Morales Acosta Street	first half of the 19th century[13]	Building	√
Commercial Building @ Ignacio Morales Acosta Street[14]	second half of the 20th century	Building	√
Plaza	first half of the 19th century	Site (plaza)	√
Iglesia San Miguel Arcángel	1995	Building	
Building @ corner of Ignacio Morales Acosta and Valeriano Fonseca Streets[15]	second half of the 20th century	Building	
Casa Alcaldía	second half of the 20th century	Building	
Empty lot around plaza @ Morales Acosta Street	N/A	Site	
Teatro @ Morales Acosta Street	second half of the 20th century	Building	
House @ Morales Acosta Street 34	first half of the 19th century	Building	√
Building @ Morales Acosta Street 32	second half of 20th century	Building	
House @ Morales Acosta Street 30	second half of 20th century	Building	
Empty lot @ Morales Acosta 28	N/A	Site	
Two story property @ Ignacio Morales Acosta Street	second half of 20th century	Building	
Houses Miguel Rivera Street 18 and 19	first half of 20th century (first floors)	Buildings	√ √
Empty lot @ corner Georgetti and Pedro Cid Streets	N/A	Site	
Three story residential and commercial building Georgetti and Pedro Cid 83 Streets[16]	second half of 20th century	Building	
House @ Georgetti Street 85	second half 20th century	Building	
Three story building @ Georgetti Street 87	second half 20th century	Building	
House @ Georgetti 89	second half 20th century	Building	
Two story building @ Georgetti 91	second half of the 20th century	Building	
Two story building @ Georgetti 93	second half of the 20th century	Building	
Two story building @ Georgetti 95	second half of the 20th century	Building	
Empty lot / Centro Bellas Artes Georgetti corner of San Antonio Streets	second half of 20th century	Site	
Four story building @ corner of San Antonio and Georgetti Streets	second half of 29th century	Building	
Two story building @ Georgetti Street 109	second half of 29th century	Building	
Four story building @ Valeriano Fonseca Street[17]	second half of 20th century	Building	√
Edificio Georgetti	first half of 20th century	Building	√
One story Building @ corner of Georgetti and Morales Acosta Streets	first half of 20th century	Building	√

[12] As mentioned, although thirty-three (33) properties appear in the inventory, only thirteen (13) are considered to possess architectural "value."

[13] It is highly possible the building dates to the 1930s.

[14] Described as an Art Deco property, it is probable the reinforced concrete brise-soleil-like elements were added later.

[15] The inventory establishes this property has been altered and, therefore, possesses no architectural integrity. It is included in the inventory because it is in the plaza perimeter, a sector that is under the jurisdiction of the IPRC.

[16] The inventory mentions that the building: "*Conserva solo algunos elementos originales*" ("Only some original elements are preserved").

[17] In keeping with its architectural "value," the IPRC's recommendation for this historic property is: "*. . . es importante que se conserven las fachadas de las plantas segunda y tercera . . .*" (". . . it is important the second and third floor façades be preserved").

Some of the properties' names and addresses are not included in the IPRC inventory. In any case, several no longer exist.

While El Cerro does not appear as a property possessing architectural "value," it is of interest to underscore that the following notation appears in the IPRC's plaza's description: "*Un dato particular de la plaza de recreo de Naranjito y otro punto del pueblo es la vista hacia la comunidad 'El Cerro'. Esto le añade un elemento pictórico al paisaje del centro urbano.*"[18] In fact, a picture of the El Cerro adorns the first page of the inventory. Despite this cursory mention, the sector is much more than a "pictorial contribution" to the town since it needs to be considered an active component of Naranjito's urban morphology and personality.

NRHP ELIGIBLE PROPERTIES WITHIN THE VISUAL APE

The two PRSHPO architectural windshield surveys, the IPRC Inventory, the project area, the visual APE, and the quarter-mile area were carefully reviewed to determine which properties were still extant and eligible for inclusion to the NRHP. Additionally, historic plans and maps, as well as photographs (both historic and current, including aerial ones) of the Naranjito Municipality were studied and interpreted. All properties were reviewed to analyze which ones are in the visual APE. On September 26, 2024, both the urban core and El Cerro were visited in the company of municipal employees and residents of El Cerro. The visit was documented by means of field notes and a copious number of photographs. In addition to the personal interviews with residents, phone conversations were carried out with residents to better understand the history, as well as some communal and legal aspects of the district.

Naranjito's TUC (as determined by the PRSHPO) lies to the north of El Cerro within its visual APE. (See Figure 3.) As a result, it also lies within its quarter-mile radius area. As mentioned, the PRSHPO has determined Naranjito's TUC is eligible for inclusion in the NRHP. Within Naranjito's TUC, the following properties are listed as culturally relevant in the PRSHPO's "Proyecto de reconocimiento de inventario de centros urbanos de los 78 municipios de Puerto Rico," 2020 - In progress.

1. Plaza-pública de Naranjito (also known as Plaza de recreo de Naranjito), c 1824
I Morales Acosta, Pedro Cid, and Georgetti Streets (aka PR#164)
CRIM ID Number: 169-031-011-01[19]
Probably the oldest historic property (site) in the Naranjito Municipality, it is not farfetched to assume it dates to 1824 (at the latest), the foundation date of the town. Evidence of the protagonist urban role it played is the fact the parochial church and the *casa alcaldía* (at times also known as the *casa del rey* or king's house) were planned around the open space in the characteristic architectural and urban triumvirate most Puerto Rican towns exhibit. The plaza is principally framed by streets running from east to west (Ignacio Morales Acosta and Georgetti Streets). At the time of the town's founding, the first road was known by the name of Nueva (New) while the second one was known as Real (Royal). The second one, also known as PR#164, connects Naranjito to neighboring towns and dates to the early decades of the 19th century. As a product of the Spanish royal corps of engineers and/or a town's settlement, both are eligible for inclusion in the NRHP as structures. Although in the earliest map interpreted for this EDF, it seems the church is in the plaza (as opposed to in front of the plaza), by 1908 when Lt Armstrong sketched a drawing of Naranjito's downtown, a street separates the temple from the square. During the middle of the 19th century, the site was known as the Plaza de Isabel II, the queen of Spain.

The Plaza-pública de Naranjito is eligible for inclusion in the NRHP under Criterion C. It is also a contributing site to the Naranjito TUC. (See Figure 6.)

[18] Translation into English: "An aspect related to the Naranjito's plaza and the town is the viewshed towards the El Cerro community. This adds a pictorial contribution to the town's core."

[19] This cadaster number, as well as all the other ones presented in this EDF, faithfully reflect what is found in the Puerto Rico's Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM) webpage. The Program is aware some have eleven (11) and some have fourteen (14) numbers.

2. Iglesia San Miguel Arcángel, 1824 (established), 1997 (actual building)
Georgetti Street, Naranjito
CRIM ID Number: 169-031-011-02
Although there were Protestants in Naranjito,[20] the principal church belonged to the Catholic faith, and as characteristic throughout the Puerto Rican archipelago, it faced the town plaza. On 3 December 1824 the parish was formally established. Until that moment, the locals had to travel to Toa Alta to participate in Mass and the sacraments. The continuous rain and flooding rivers made this task extremely difficult for most. Until the building was constructed and a priest assigned, Toa Alta continued to provide religious services to the residents of Naranjito. The *Libro Primero Parroquial de Bautismos de Blancos de la Parroquia de San Miguel Arcángel del Naranjito* starts on 15 March 1831, several years after the establishment of the parish.[21]

Like the Casa Alcaldía the first temple was made of wood with a roof of terracotta tiles and *yagüas* (shingle-like elements made of palm trees). Such buildings, whether residences or churches, were frequently destroyed by floods and/or hurricanes. On 16 August 1899 the diminutive church was wrecked by Hurricane San Ciriaco. It was replaced in 1908 by a concrete building. Oral tradition establishes all residents collaborated in its construction in Medieval fashion. On 25 December 1997 its replacement was inaugurated. The outer façade includes an interpretation of the traditional steeple and includes sculptures of the patron saint of Naranjito (the Archangel Michael) and of St Anthony of Padua, a saint the town folks are devoted to.

An example of the recent past, the Iglesia San Miguel Arcángel in Naranjito is eligible for inclusion in the NRHP under Criteria C (architecture). It is also a contributing building to the Naranjito TUC. (See Figure 6)

3. Casa Alcaldía, 20th century
Ignacio Morales Acosta Street
CRIM ID Number: 169-021-005-22
According to Lt William Armstrong's 1908 description of the sector, all Naranjito buildings were made of wood. It is logical the *casa alcaldía* was also built in this manner. This building representing the Spanish Crown was a must in all towns and was almost always located close to the church (representing the second power) and the town plaza. Earlier descriptions named such buildings as *casa del rey* (the king's house). When there was no money to build a specific building to house these services, a house was rented. There are special cases, like Barceloneta, Puerto Rico where several buildings served as *casas alcaldías* throughout the decades.

The Naranjito *casa alcaldía* was constructed during the latter part of the second half of the 20th century and does not comply with the 45-50 years requirement. Despite this and the fact it exhibits an unfortunate "design," its placement serves as iconic reminder of centuries of traditional urban arrangements throughout the archipelago.

Therefore, the recent past property of the Casa Alcaldía in Naranjito is eligible for inclusion in the NRHP under Criterion A. (See Figure 6.) It is also a contributing building to the Naranjito TUC. The Program is aware this finding contravenes the one made by the IPRC years ago by means of its 2011 inventory.

ADDITIONAL PROPERTIES IN THE NARANJITO MUNICIPALITY
CONSIDERED ELIGIBLE FOR INCLUSION IN THE NRHP
(AS PER THE PRSHPO 2020 IN-PROGRESS INVENTORY)

The two properties listed below are considered eligible for inclusion to the NRHP by the PRSHPO's "Proyecto de reconocimiento de inventario de centros urbanos de los 78 municipios de Puerto Rico," 2020 - In progress inventory. They are outside the quarter mile radius and the project will have no effect upon them.

[20] In 1876 the Naranjito mayor wrote to the governor of Puerto Rico stating the Municipality's need for a cemetery designed for the burial of Protestants. Municipio de Naranjito, Puerto Rico, "Municipio de Naranjito Religión" (MS: Naranjito, Puerto Rico), Access: https://municipiodenaranjito.com/religion/.

[21] As per Spanish law, throughout the archipelago the Catholic Church kept different baptismal records for "Whites" and "Blacks."

1. Cementerio Municipal de Naranjito, 19th century
PR#164, Naranjito, Puerto Rico 00719
CRIM ID Number: 168-019-034-26; 168-029-034-22 and 168-020-034-73-000
Platted when the town was founded in 1824 (if not earlier), the cemetery was a basic site of any Puerto Rican town. In this case, it was sited quite close to the urban core. The Naranjito iteration is subdivided into Nuevo, Viejo y Nichos[22] a nomenclature which clearly establishes the original cemetery (Viejo) grew, hence the designation of a new section (Nuevo). It additionally includes a niches section.

The Cementerio Municipal de Naranjito is eligible for inclusion in the NRHP under Criterion C. (See Figures 3 and 6.)

2. Residencial Candelario Torres, c 1957
Puerto Rico Highway #5
CRIM ID Number: 168-030-034-09
In Puerto Rico, *caseríos* or *residenciales* are constructed by the government. The architectural typology was imported from the USA "projects" to the Island during the late 1950s. The type is characterized by single family units in three-story high clusters of buildings constructed of reinforced concrete. Exterior grounds are shared by all residents. *Residenciales* living units are relatively small, with tiny kitchens and diminutive balconies. The first such complexes also introduced to the Island the urban super block organization.

The Naranjito iteration has possible influence from Henry Klumb (1905-1984),[23] a premier designer who worked in the Island and had a high degree of influence during the 1950s and 1960s, designing several housing and educational prototypes for the local government. He was mentor to George McClintock (1929-2017), one of several architects who worked for decades in the government agencies in charge of public housing.

Because it represents an essential component of the second half of the 20th century housing development[24] in the archipelago, as well as adaptation of a mainland architectural typology, the Residencial Candelario Torres in Naranjito is eligible for inclusion in the NRHP under Criterion A and C. (See Figures 3 and 6.)

ADDITIONAL PROPERTIES IN THE NARANJITO APE/QUARTER MILE
CONSIDERED ELIGIBLE FOR INCLUSION IN THE NRHP
(AS PER THE PROGRAM)

The PRSHPO considers the Naranjito TUC eligible for inclusion to the NRHP. An intrinsic element of this core, probably even older than any structure, is the urban grid formed by the original town streets. In the case of Naranjito, the grid was replaced by two parallel streets that framed the town plaza. On the north side of the plaza is the Ignacio Morales Acosta Street which during the early days of the town was known as Nueva (New). The second road frames the south side of the plaza and is known as Georgetti Street (PR#164). Originally known as Real (Royal) it was part of the *camino real* (royal way), as roads designed and constructed by the Spanish Royal Corps of Engineers were known.

Because the tandem represents an essential component of the Naranjito Municipality and its TUC, as well as their embryonic existence as shapers of the first settlement, the Ignacio Morales Acosta and Georgetti Streets are individually eligible for inclusion in the NRHP under Criterion A and C as structures.[25] They are also contributing resources to the Naranjito TUC. (See Figure 6.)

---

[22] Municipio de Naranjito, Puerto Rico, Ordenanza Número 19 Serie 202l-2021, Access: https://www.lexjuris.com/ordenanzas/Naranjito/2020-2021/OM-19-2020-2021.pdf.

[23] Klumb's influence is extremely important since he had worked a young man with Frank L Wright. His architecture intersects some of Wright's ideals adapting them to the Caribbean milieu.

[24] US Department of Housing and Urban Development (HUD), "Is your Public Housing Historic?" (MS: Washington DC, 2019). Access: file:///C:/Users/arlee/Downloads/Section106_PublicHousing_Primer%20(2).pdf.

[25] It is possible both roads – from their starting points to their ends – are eligible for inclusion to the NRHP and associated to other historic contexts.

HISTORIC CONTEXT FOR THE PROJECT AREA AND VISUAL APE

Prehistoric Period[26]

The Naranjito Municipality is in Puerto Rico's northern central humid hills. It comprises two topographic areas: the northern section of elevated hills with various *quebradas* (streams) and small rivers that drain into the Río La Plata. This region includes the barrios of Lomas, Achiote, Pueblo, and Guadiana. The southern section of higher elevations includes the barrios of Cedro Abajo, Cedro Arriba, Anones, and Nuevo.

There is limited information about the prehistoric occupation of the area, and there is no evidence that it was settled during the Archaic or Early Ceramic periods. The few sites that have been identified date from the Ceramic Agriculturalist periods II (Ostionoid, 600-1200 AD) and Periods III (Chicoid, 1200-1500 AD). The multicomponent site of La Vega, located in barrio Cedro Arriba, had a ceremonial plaza or *batey* (ballcourt) which was destroyed. The other site for which there is some information is site NR0100002 (Vertedero), which can be ascribed to the Ostionoid period based on the ceramics. In addition, no sites dating to the early historic contact period have been identified in this area, and archaeological research of historic period sites has not been carried out.

It is not possible to determine whether the paucity of archaeological resources in the Naranjito area is due to the limited research that has been carried out, or to the fact that many areas of this rural municipality have been impacted by agricultural practices and construction of infrastructure and housing, or to the fact that it was sparsely populated by indigenous peoples. The Program tends to think that it is a combination of limited research and the impacts of construction and agricultural practices. Further investigations may shed light on the prehistory of this area.

In summary, there is evidence for human occupation of the Naranjito region from the Ceramic Agriculturalist periods II and III (Ostionoid and Chicoid). There is no evidence of human occupation during the early historic Colonial period, and no historical archaeological investigations are documented for this area.

Historic Period

Research sources establish Naranjito was founded on 3 December 1824 although the convoluted process leading to its declaration as a municipality started several years before. This was common practice due to the period's many-layered bureaucracies. Initiated by residents, consultation with and approval by the governor of the Island, and the King of Spain were essential. On the same date mentioned above, the San Miguel Arcángel del Naranjito parish was established formally.

The land for the new town was donated by Doña Manuela Rivera de Torres and Don Braulio Morales.[27] Several rivers (Cañas, Guadiana, de la Plata, Mavilla, and Naranjito) coursed through the area framing the town which is surrounded by mountains. Naranjito is landlocked and encircled by the Toa Alta, Corozal, Barranquitas, Comerío,[28] and Bayamón Municipalities. In fact, the urban core sits on a kind of mountainous ledge. This geographic condition has determined its growth, as well as El Cerro's development. In fact, the limitations of the site were recognized as early as its foundation date by the then mayor. According to him, the sector was not only too limited in terms of space for *ensanches* (widening or enlargement) but no more than eighty (80) houses could be constructed in the core.[29] The geography needs to be considered when analyzing the town's longitudinal east to west organization. It also needs to be considered regarding the location and development of El Cerro.

---

[26] This information is summarized from PRSHPO, "Divulgación de los recursos Arqueológicos e Históricos - Planificación y Educación Fases I, II y III - Resumen Arqueológico del municipio de Naranjito."

[27] Some sources do not mention Mr Morales' name as a donor.

[28] During most of the 19th century, Comerío was known by the name of Sabana del Palmar. Archivo Histórico Nacional, Madrid, Spain, "Cambio de nombre del pueblo Sabana del Palmar," 1894, ULTRAMAR,5147, Exp.19.

[29] Generoso Morales Muñoz, *Fundación del pueblo de Guadiana (Naranjito)* (Caracas, Venezuela: Imprenta Venezuela, 1948), pp 54-55; 134. Quoted in Marisol Meléndez Maíz and Sharon Meléndez Ortiz, "Investigación documental y

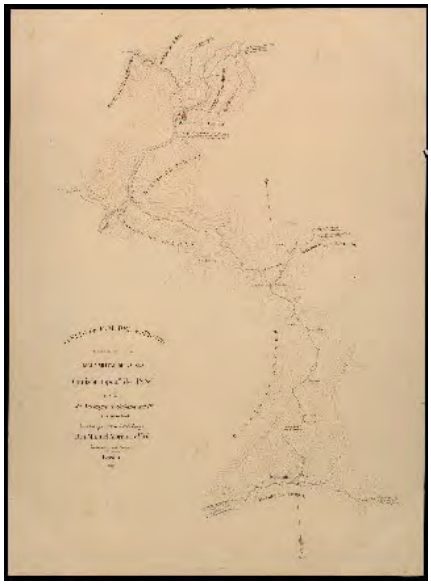


Image A
Sabana del Palmar (present day Comerio) and Naranjito, Puerto Rico, 1886
AR_J_T_4_C_3_115

When compared to neighboring Comerío, it is easy to see Naranjito was much smaller and, therefore, of secondary importance to the government.[30] (See Image A.) Research activities have not clarified the reason for founding a town in a relatively difficult and isolated locale, not served by any formal road and so very close to Comerío. Mention is made of political shenanigans, a not uncommon situation throughout the Puerto Rican archipelago. Reasons abounded – from political ambitions to obtaining control of local taxes, among many others – for some to initiate secession of a sector from an established municipality. The principal reason offered in most of the cases was the difficulty of those living in a specific sector to engage in religious activities since churches were principally assigned to formal towns. While presented as reason in the case of Naranjito, it is known citizens still had to go to neighboring temples in Toa Alta since it took several years for a priest to be assigned and to build the wood small church which served the community for almost a century. (As expected in a land of hurricanes, several versions existed until the first one made of reinforced concrete was constructed during the 20th century.)

At the time, the only road connecting Naranjito to San Juan was a tortuous one that went by the urban cores of Sabana del Palmar (Comerío) and Bayamón. The road issue was severe, and it was not until 1894 that a project was presented to create a road that would start in Bayamón and would connect Naranjito, Sabana del Palmar (Comerío), Barranquitas, and Cidra. This road would intersect the Carretera Central between Cayey and Aibonito.[31] Planned as a *carretera de segundo orden* (as the name implies it was not considered a major road), its design was credited to engineer José María Sainz.[32]

reconocimiento preliminar del proyecto de soterrado de infraestructura, mejoras a las aceras y mobiliario del centro urbano de Naranjito" (MS: San Juan, Puerto Rico, 2003), p 20.

30 *Idem*., "Cambio de nombre del pueblo Sabana del Palmar."

31 Archivo Histórico Nacional, Madrid, Spain, "Se aprueba proyecto de construcción de carreteras," ES.28079.AHN/16/ULTRAMAR,360, Exp.12, 1891-1897.

32 Archivo Histórico Nacional, Madrid, Spain, "Proyecto de carretera de Bayamón hasta la carretera central," ES.28079.AHN/16//ULTRAMAR,402, Exp.1, 1890s.



Image B
Naranjito, Puerto Rico, 1886
AR_J_T_4_3_115 (Detail)

In a military map dated 1886, the town appears less structured than the way Lt William Armstrong depicted it twenty-two (22) years later when he drew the core.[33] (See Image B.) The large building with an open space in front obviously represents the church and town plaza. Not much formal organization characterizes the town which is situated quite close to the Guadiana River. (Hence, the constant mention of floods in historic documents.) Several long buildings appear in the drawing which are possibly *casas de tabaco* (curing sheds). This is inferred from the fact that tobacco was the preferred crop of the area. Tobacco leaves need to be dried in such sheds before cigars are rolled.

In 1878, Úbeda y Delgado established the municipality had 5,739 residents. According to him, the *pueblo* ("town") had nineteen (19) houses and forty-two (42) *bohíos* sheltering eighty-two (82) families. It is interesting to note how the *bohíos* almost doubled the number of "houses" since these numbers establish a sort of precedent to what happened decades later when El Cerro was larger than the town. In 1878, there was a church, *casa del ayuntamiento*, cemetery, parochial house (owned by the municipality), and a "carnicería en regular estado" ("a slaughterhouse in not too good a state"). All these essential buildings and sites were made of wood, which evidences the limited economy of the sector. Lt William Armstrong's 1908 description establishes this was still the case during his visit.

Coffee and tobacco were the principal crops, although some sugar cane and varied fruits and vegetables were also produced in 1878. According to Úbeda y Delgado there were twenty (20) coffee *estancias*, ten (10) tobacco *estancias* and one (1) sugar cane *hacienda*. This last enclave had a *trapiche de bueyes* (oxen mill). Discarding commercial activity as completely unimportant, he detailed there was one (1) *tienda* mixta (a store offering a variety of products), fifteen (15) *pulperías* (food shops), and twelve (12) *ventorrillos* (street stall-like establishments).[34]

---

[33] Lanny Thompson and María Dolores Luque (editors), *The Cartographic Journey of Lieutenant William H Armstrong 1908-1912 / El viaje cartográfico del teniente William H Armstrong (2 vols)*, (San Juan, Puerto Rico: Centro de Investigaciones Históricas & Fundación Puertorriqueña de las Humanidades, 2021).

[34] Manuel Úbeda y Delgado, *Isla de Puerto Rico Estudio Histórico, Geográfico y Estadístico de la Misma* (San Juan, Puerto Rico: Establecimiento tip del Boletín, 1878), pp 146-147.

During the period from 1908-1912 Lt William H Armstrong compiled photographs and maps for his *Progressive Military Map of Puerto Rico*.[35] He described Naranjito as a small municipality sitting on one of several mountain ledges. He established the town had only one good street and all its buildings were made of wood. Even the church was made of this material at this late date. It is interesting to note that his schematic drawing seems to depict that sections of the roads were set in a more formal manner than in the military 1886 map.

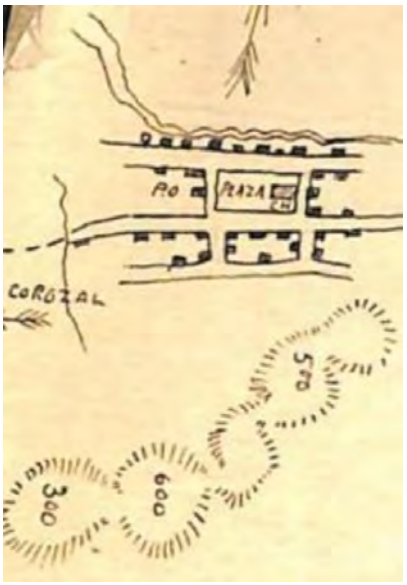


Image C
Naranjito, Puerto Rico, with section of road to Corozal, 1908-1912
William H Armstrong, *Progressive Military Map of Puerto Rico*

Lt Armstrong depicted the town with three streets running from east to west. (See Image C.) The two northernmost (present day Ignacio Morales Acosta Street and Georgetti Street aka PR#164) framed the plaza along its north and south sides, respectively. At the time, the church was still "in the square," as opposed to "in front" of the plaza. A third east-west road (the southernmost) has disappeared, becoming part of El Cerro. Two short north-south streets intersected the three east-west roads forming the characteristic orthogonal grid which, in this case and due to the diminutive size of the urban core, formally created two fully defined blocks and four units that are represented in half-formed manner. While it cannot be deduced this hand drawn map is an exact interpretation of every single house, it serves to indicate that in approximately 84 years span the core had grown very little since its foundation.

A few years after Lt Armstrong's visit, the urban morphology of Naranjito's town core evolved dramatically since many families settled in the hills south of the town. While there is no depiction of any buildings at the present site of El Cerro, labelled as Barrio del Achiote in the 1886 map,[36] there is a need to underscore Lt Armstrong's drawing is a schematic one. In other words, he may have decided not to draw any El Cerro constructions interpreting them as "outside" the town and, therefore, unimportant to his study. What clearly appears in his drawing is the chains of hills (in Spanish, *cerros*) where El Cerro is presently located. Of interest too is the fact he describes the church and mayoralty building, as well as all the buildings on the main street, as constructed in wood. This is evidence of the limited financial resources which characterized Naranjito. It is a known fact that most towns throughout the Puerto Rican archipelago had a masonry church by the end of the 19th century.

---

35 *Idem*., *The Cartographic Journey of Lieutenant William H Armstrong 1908-1912 / El viaje cartográfico del teniente William H Armstrong (2 vols)*.

36 *Achiote* (annatto) is a much-appreciated spice used in multitude local dishes.

El Cerro

The many obvious limitations experienced by the Naranjito Municipality since its foundation were to increase during the early decades of the 20th century. The Municipality web page clearly details those ominous times. This reality needs to be carefully analyzed, since El Cerro is the product of this period.[37] This *crisis económica más espantosa de nuestra historia*[38] ("the most frightening crisis in our history") is attributed to three factors. In the first place Category 5 Hurricane San Felipe (6 September 1928) crossed the Island from east to west destroying everything in its path. Barely four years later, Category 4 Hurricane San Ciprián (26 September 1932) visited the still wrecked Island. The third dramatic event that negatively impacted the healthy growth and development of Naranjito, as well as the archipelago, was the Wall Street Crash in 1929 (dated in the Naranjito Municipality web as 1928). The economic crisis was profoundly felt in Naranjito where dozens were unemployed. Many small farmers lost their land because of economic instability.

A careful analysis of aerial photographs and the USGS maps evidences that by the 1930s El Cerro competed in size with the century-old, albeit fledging town. Therefore, it is logical to think that the *espantosa* (frightening) fiscal situation experienced during the last years of the 1920s was the genesis of El Cerro. This dating by the Program was confirmed by Mr Jesús M Rodríguez Rivera, who was raised and is still a resident of the sector. His parents – Don Marcelino Rodríguez and Doña Julia Rivera – moved c 1920[39] to the area. According to their son, at that time there were "nueve (9) o diez (10) casas" ("nine or ten houses"). Don Marcelino "*montó una casa de madera con un techo de cuatro (4) aguas*"[40] ("built a wood house with a hip roof"). In Mr Rodríguez *fils'* opinion all settlers were farmers specializing in citric fruits, tobacco, and coffee.

Only a few El Cerro residents have legal rights over the land where they live. It is logical to think that, at some point, the many dozens who had no land decided to settle next to town, in the area known at that time as Los Cerros (previously known as Barrio del Achiote). While it was not unusual for many in this situation to *plantar* (plant) a house in government land,[41] El Cerro did not disappear during the second half of the 20th century but continues to grow, transforming from a 1920s-1930s ephemeral settlement into a permanent home for approximately three-hundred and twenty-five (325) people to this day. At last count, there are approximately two hundred and eighty-two (282) homes and twenty (20) which are empty.[42] At present, most of the sector belongs to the Naranjito

---

37 During the mandate of the Hon Sila Calderón as governor of Puerto Rico, the Comunidades Especiales Program was deployed to deal with these poverty-stricken places. Naranjito alone had fifteen (15) such communities: Cayito Ríos and the El Palmar, Benito Nieves Los Quiles, Fondo del Saco, Lago de La Plata, Las Barriadas, Lomas Jaguas, Los Alvarado, Mulitas, Parcelas Hevia, Riíto I and II, Lomas García Las Parcelas, Sico Martínez, La Sabana, and Los Pelusas. "Comunidades especiales de Puerto Rico," https://cpprbib.wordpress.com/biblioteca-virtual/guias-tematicas/comunidades-especiales/comunidades-especiales-de-puerto-rico/naranjito/. Although it does not appear in the web list, El Cerro is one of these communities.

38 Gobierno Municipal de Naranjito, "Naranjito Brilla" (MS: Naranjito, Puerto Rico, No date), Access: https://municipiodenaranjito.com/historia-datos/.

39 The statement in "Acupuntura Urbana: El Cerro, Naranjito, Puerto Rico," *Polimorfo Diseños Locales Local Designs* (San Juan, Puerto Rico, 2017), pp 119-143 by Ms Ortiz regarding the notion that El Cerro is dated before the town was founded is doubtful. It is highly unlikely the area existed 200 years ago given the fact such sectors are principally associated to existing towns given the fact they are urban-related organisms.

40 Personal communication: Mr Jesús M Rodríguez Rivera, Mr Pedro Santiago Rodríguez, and Ms Ana Negrón Díaz, 26 September 2024. Acknowledgement: The SOI-qualified professionals thank Mr Jesús M. Rodríguez Rivera for the historic tour of El Cerro and the interview. His valuable knowledge and the history of the four neighborhoods contributed to the Section 106 EDF. We also thank Mr Pedro Santiago Rodríguez and Ms Ana Negrón Díaz for their assistance.

41 The *Código Civil de Puerto Rico* (Título 31 Section 8032) includes the figure of *usucapión* (usucapion) which establishes that if you possess a title in good faith for ten (10 years) or twenty (20) years with no title or need of good faith you may obtain the title of a property. Usucapion, a Roman legal concept, only exists regarding private property. El Cerro was probably located in private land that was bought by the Naranjito Municipality later. In fact, the San Cristóbal barrio is sited in "la finca de los Archilla" ("the Archilla farm"). Personal communication, Ms Ana Negrón Díaz, 26 September 2024.

42 The numbers provided were given to the Program by Mr Pedro Santiago Rodríguez, Director of the Municipality of Naranjito's Federal Affairs Office, 26 September 2024.

Municipality that allows residents to enjoy the properties in usufruct.[43] There are, however, a few residents that hold titles to their land. Still some more have houses in lands belonging to private owners.

Population growth and barriers to social escalation which prevented the vast majority from owning land or a house, as well as severe income limitations, are some of the reasons for the development of El Cerro during the 1920s-1930s. The same reasons apply regarding their continued presence to this day. Created outside the traditional bureaucracy, its "urban" development is informal when compared to planning strategies carried out by the government or private firms. Paths rather than roads link the different houses, and straight alignments are quite rare. At El Cerro the traditional spontaneity of such places is underscored by the fact the site is quite hilly. A picturesque approach, reminiscent of the English garden tradition, is evidenced. Multiple staircases grace the district allowing pedestrians to walk from one place to the other. While at present cars enter the sector, for most of its history residents would have walked from one place to the other. There were approximately three (3) to four (4) businesses combining *colmados* (food markets) and bars. A great advantage of its design was that it was adjacent to – if not part – of the Naranjito urban core. There was no need, for example, to have a school or a church inside the community since the residents used the town facilities. (The present-day Iglesia Evangélica was founded some fifteen (15) to twenty (20) years ago.[44]

This intimacy with the town core is relevant for El Cerro residents have always voiced that: "*El Cerro es parte integral del casco histórico. Son una sola cosa*." ("El Cerro is an integral part of the historic core. They are but one thing.")[45] Of relevance in terms of the visual and symbolic relationship between the town core and El Cerro is the fact that the sector is higher than the town exerting visual and physical dominance. In some countries, hills are reserved for the burial grounds for the departed to "watch" over the folks they left behind. In Naranjito, the hill was occupied by the living.

Outside the boundaries of bureaucracy for decades, the settlement developed in a spontaneous manner. Although it may look like one cohesive organism, El Cerro has four barrios: Monte Verde, San Cristóbal, San Antonio, and San Miguel. These may be the result of development phases. Evidence of El Cerro communal *esprit-de-corps* is the fact that the principal curving road (present day Pedro Cid Street) uniting the organism's upper and lower sections was transformed from a "*camino de tierra*" ("unpaved road") into a formal street thanks to the work of the residents during the 1960s and 1970s.

Experts are quick to point out that such places – known by a variety of names – face important issues. First, there is a lack of basic hygiene facilities. (This is not necessarily the case of El Cerro at present.) Second, the haphazard arrangement of houses limits privacy. Third, there is an unfortunate opportunity for unsanitary living conditions to emerge due to building congestion. Fourth, overcrowding rules most of these sectors. The government policy has been to undertake "slum upgrading" activities by first improving the infrastructure of such places providing water supply and sewage services. Other such activities include streets and sidewalks upgrading, organizing drainage, clean water, sanitation and sewage disposal. Interesting El Cerro examples of such "upgrading" are the eighteen (18) houses inaugurated by the then governor of Puerto Rico, the Honorable Luis A Ferré, in 1970 in the Monte Verde area.[46] Made of wood in the traditional way they are arranged in a formal manner quite different from the rest of the sector.

El Cerro is iconic of how humans organize their living areas without the "guidance" from the governmental and academic entities. It is also a symbol of how the Others[47] lived for decades in the Archipelago.

---

[43] Usufruct defines the right to enjoy the assets/property of a third person for a given term with the obligation to preserve its form. Part of the San Cristóbal barrio is sited on the Archilla family farm.

[44] Personal communication: Mr Jesús M Rodríguez Rivera, 10 October 2024.

[45] Personal communication: Mr Pedro Santiago Rodríguez, 26 September 2024.

[46] Personal communication: Mr Jesús M Rodríguez Rivera, 26 September 2024.

[47] The term the Others refers to society's creation of a binary opposites that establishes one group as the universal norm (the in-group) and the second one as the different (out-group). This unjust binary grants power to those that are understood to be the "norm" over those that seem to be outside the mainstream. As known, this leads to discrimination and prejudice since

DETERMINATION ELIGIBILITY OF EL CERRO

According to the National Park Service (NPS), eligibility to the NRHP is determined by several characteristics. First, the property must have historic integrity defined by seven considerations: "The quality of significance in American history, architecture, archeology, engineering, and culture is present in districts, sites, buildings, structures, and objects that possess integrity of location, design, setting, materials, workmanship, feeling, and association . . ." To be eligible, a property must also be associated to an important historic context by meeting at least one of four criteria:

> A. That are associated with events that have made a significant contribution to the broad patterns of our history; or
> B. That are associated with the lives of persons significant in our past; or
> C. That embody the distinctive characteristics of a type, period, or method of construction, or that represent the work of a master, or that possess high artistic values, or that represent a significant and distinguishable entity whose components may lack individual distinction; or
> D. That have yielded, or may be likely to yield, information important in prehistory or history.[48]

Additionally, although there may be exceptions, a property must be at least fifty (50) years old to merit inclusion in the NRHP.

A careful analysis of El Cerro demonstrates it complies with the NRHP age requirement since there is photographic aerial evidence that it existed by the year 1937. (See Figure 7.) Additionally, there is oral evidence provided by Mr Jesús M Rodríguez, establishing the place was settled by c 1920. These facts make El Cerro a century old.

While the dictionary translates the Spanish word *barriada*[49] into slum, El Cerro is not an example of this urban and architectural typology. This type of organization is defined in the following manner: "a squalid and overcrowded urban street or district inhabited by very poor people."[50] The Spanish words *barrio* and *arrabal*, synonyms according to the Real Academia de la Lengua Española, are equally inadequate. The Spanish word *comunidad* is more appropriate although the word has other connotations that may not be applicable in the case of El Cerro and its sectors. What characterizes all these types of settlements are two basic facts. First, the physical development of the sector is principally *ad hoc*, that is, spontaneous. Second, construction is quite informal, at times verging on the ephemeral.[51] As mentioned, such developments are the product of economic limitations, unjust laws that make land ownership out of reach for the lower fiscal echelons, and overpopulation. At the present time, El Cerro is not a slum since some of its defining characteristics are missing. In the first place, the houses (if not the lot) belong to the residents. Secondly, while belonging to the lower fiscal echelons, residents are not necessarily "very poor people."

The well-known area of Subura in Ancient Rome evidences the existence of such areas in historic times. However, while in Europe and the USA this type of informal development (in terms of its foundation and growth) was the direct result of industrialization, in the Puerto Rican archipelago full development of the type is dated to the early years of the 20th century. It is relevant, however, to establish Friar Iñigo Abbad y Lasierra (1745-1813)

---

the second group is not only interpreted as subservient but somehow "lacking" basic traits. It was masterfully first described by Simone de Beauvoir in the *The Second Sex* to explain the male-female binary. Other such interpretations include Whites-Blacks; Science-Art, Rich-Poor, Urban-Suburban. among many.

[48] National Park Service, "National Register Bulletin How to Apply the National Register Criteria for Evaluation," pp 2; 12-24, Access: https://www.nps.gov/subjects/nationalregister/upload/NRB-15_web508.pdf.

[49] The Real Academia de la Lengua Española dictionary defines the word *barriada* in the following fashion: "*Barrio, especialmente en la periferia de una ciudad y formado por construcciones de baja calidad*." Real Academia de la Lengua Española, *Diccionario de la lengua española*, Madrid, 2023, Access, https://dle.rae.es/barriada.

[50] Oxford Languages, word: "slum." Access: https://www.google.com/search?q=slum+definition&rlz=1C1JZEV_enUS929US929&oq=slum+definition&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyCQgAEEUYORiABDIHCAEQABiABDIHCAIQABiABDIHCAMQABiABDIHCAQQABiABDIHCAUQABiABDIHCAYQABiABDIHCAcQABiABDIHCAgQABiABDINCAkQABiGAxiABBiKBdIBCDI5NDBqMGo3qAIAsAIA&sourceid=chrome&ie=UTF-8.

[51] Transient constructions purposely designed to last for a short time due to their materials and/or use.

mentions the La Perla district in Old San Juan as an *arrabal* (slum). He explained most of its residents were *libertos* (freed slaves).

If it is difficult to assess which name to use, it is far more complex to analyze the historic significance of such a sector. In fact, historic preservation activities have played a minimal role in the interpretation of the significance of this type of area. Its informal and irregular morphology, the almost complete absence of traditional streets, and the ephemeral (or seemingly-ephemeral) character of many of its buildings, the absence of planned growth, among several other features, is iconic of how the Others lived during the early years of the 20th century and how this type of living developed with time. To this day, traditional interpretation fails to find significance in such sectors given the fact they depart from the traditional and academic ideas regarding living arrangements and urban living. In fact, the common interpretation is based on the perception that these places are sick organisms in need of the governments or designers "guiding hand." As such, many feel such sectors need "corrective activities" from these and similar sources.

During a great part of the 20th century, El Cerro was larger than the actual urban core of Naranjito, a fact that silently conveys the relevance it had for the Municipality, the region, and for the history of family-living in the archipelago. (See Figures 7 and 8.) Naranjito was (still is) El Cerro. The Program proposes the El Cerro Historic District be considered part of Naranjito's TUC. It also suggests the sector not be treated as a "sick" organism but as a unique one that, like all areas where humans live, needs constant upkeep and transformation. Insertions need to be guided by the goal of providing needed and/or better communal services rather than "imported" needs that have little to do with the real El Cerro world.

Since research activities do not evidence a significant person associated with El Cerro, it is more appropriate to interpret that the sector is eligible for inclusion in the NRHP under Criterion A and C.

Interpreting El Cerro as per Criterion A it is possible to underscore its association with traditional cultural values since it represents a unique early 20th centuries way of living. The NRHP establishes that properties associated to Criterion A: ". . . are associated with events that have made a significant contribution to the broad patterns of our history . . ." Under this criterion: "A property can be associated with either (or both) of two types of events: A specific event marking an important moment in American prehistory or history and A pattern of events or a historic trend that made a significant contribution to the development of a community, a State, or the nation."[52]

Representing a type of housing, as well as community in the Island, El Cerro is associated with a historic context principally outlining how the Others lived during many 20th century decades. In fact, multiple historic contexts could be woven around such developments. Some of these are: communities housing the Others; settlements engaging the mountainous regions, use of government lands by the lower fiscal echelons, spontaneous architectural development, architecture and community planning, among many others.

El Cerro's organization, buildings, and patterns of land use reflect the cultural traditions valued by its long-term residents.[53] An urban neighborhood can be eligible as the traditional home of a particular cultural group and as a reflection of its beliefs and practices. Additionally, it is an integral part of a downtown district representing Naranjito's growth within the agriculturally minded municipality.

Criterion C, in turn, establishes properties: "That embody the distinctive characteristics of a type, period, or method of construction, . . . [or a] distinguishable entity whose components may lack individual distinction." are eligible for inclusion. El Cerro embodies the type of living a vast majority of Puerto Ricans had during the early decades of

[52] National Register of Historic Places, National Park Service, "National Register Bulletin How to Apply the National Register for Criteria Evaluation" (Washington DC: US Department of the Interior, 1995), pp 12-13, Access: https://www.nps.gov/subjects/nationalregister/upload/NRB-15_web508.pdf.

[53] *Ibid*.

the 20th century. While most are familiar with these living communities there is little knowledge regarding their evolution.

El Cerro and Naranjito provide an example of urban agglomeration, defined as a continuous urban area that includes a city or town and its suburbs. While some may consider it exemplary of conurbation, what results when two urban core meet, El Cerro was never considered an independent urban core per se. Additionally, it was never considered a suburb of the town. It, however, can be interpreted as the natural growth of the town that sits on a ridge and expands towards the only space it can, given the topography of the town.

While El Cerro is eligible for inclusion to the NRHP under both Criteria A and C, the preservation of historic properties needs to consider the long-term management of such resources. These need to guarantee the preservation of character-defining features. There is no expectation that El Cerro will remain "untouched" by progress. On the contrary. The sector needs to continue its growth and development. Including it under Criterion C would probably create a more rigid approach to its conservation. Criterion A, on the other hand, marks it as an important place symbolic of a local event (how the Others lived for a century) that should be cherished and protected against dramatic transformations.

The Program proposes El Cerro is potentially eligible for inclusion to the NRHP as a historic district under Criterion A since, in addition to complying with a significance criterion, it possesses historic integrity in all required aspects: location (place where it was constructed), setting (physical environment of a historic property), design (combination of elements that create the form, plan, space, structure and style of a property), setting (physical environment), materials (physical elements combined during a particular period of time and in a particular pattern of configuration to form the historic property), workmanship (physical evidence of the crafts of a particular culture or people during any given period in history), feeling (a property's expression of the aesthetic or historic sense of a particular period of time resulting from the presence of physical feature), and association (direct link between the past and the historic property.)

To assist in El Cerro's correct management, it is relevant to recall that according to the NRHP: "A property that is significant for its historic association (Criteria A and B) is eligible if it retains the essential physical features that made up its character or appearance during the period of its association with the important event, historical pattern, or person(s)."[54] Some of its character-defining characteristics are listed below.

1. The subdivision of El Cerro into four (4) *barrios* or neighborhoods.
2. The three entrances/exits to the sector.
3. The organic placement and relationship between the buildings.
4. The curving principal road (Pedro Cid Street) that connects the upper area to the lower one.
5. The alleyways that serve as pedestrian connectors.
6. The staircases that unite the various levels.
7. The residential character of the district.
8. The mini plaza/*mirador* (open viewing terrace) nearby the basketball court.
9. The absence of a central anchor place like a plaza.
10. The absence of certain architectural typologies like car parking buildings and shopping malls,[55] among others.
11. The absence of gentrification touches, like using marble for staircases, or elevators to reach the highest points of the hill crest.
12. The intersection of nature and architecture to create an organic urban organization.
13. The spontaneous growth pattern evidenced in the asymmetrical composition of its properties.

[54] National Park Service, National Register of Historic Places, "National Register Bulletin How to Apply the National Register Criteria for Evaluation," p 46.

[55] The sector had approximately three small stores in its heyday. Personal communication, Jesús M Rodríguez, 2004.

There are no other Puerto Rican examples of a huge NRHP eligible *barriada* (when compared to the town's size) like El Cerro that has grown in such an intimate symbiotic manner with the town center. At the present time, El Cerro is almost as large as the Naranjito TUC. While La Perla in Old San Juan is similar, it is not an integral part of the urban core as is El Cerro. In fact, at the time of its founding, it was literally "outside" the walled district. It was a foreign sector that did not share an intimate physical relationship with the urban core. The same was true of the no longer existent El Fanguito and the early 20th century Puerta de Tierra Historic District sectors next to the Old San Juan Historic District. One close example that can be compared to El Cerro may be the Barriadas del Mar and Buen Consejo, in the Arecibo and Río Piedras Municipalities,[56] respectively. Contrasting them to the Naranjito iteration is helpful to the understanding of the cultural significance of this type of historic properties.

The land where the Barriada Buen Consejo in Río Piedras was built belonged to Socorro Capetillo Fernández and her son Demetrio Fernández. Owner of most of present-day Río Piedras and its suburbs she was known as "la Dueña." She was not only the owner of a vast stretch of land but of the enslaved people that made it possible for her to amass a fortune. In 1916, to the south of the urban core the Hospital Municipal de Río Piedras was constructed. A descendant of one of the first Buen Consejo residents described how:

> *Vinieron muchos obreros de diferentes pueblos de la Isla buscando trabajo y vivienda para mejorarse. La realidad, sin embargo, fue que el pueblo de Río Piedras no tenía muchas instalaciones de vivienda. Fueron los terrenos en el monte, invadidos por la maleza y los icacos, los que prestaron sus espacios para las nuevas viviendas de los invasores.*[57]

As in the cases of Naranjito and Arecibo, the first Buen Consejo residents were squatters. Compared to some towns in the Island, Río Piedras was a thriving urban center and job opportunities were more abundant than in most Island towns.

In common with El Cerro, Buen Consejo is in hilly ground on the outskirts of a town center. These geographic characteristics forced residents to adapt to the undulating terrain. Other similarities include the fact the land belonged to the government and that there is a significant date closely associated with its birth. Differences include the fact Buen Consejo is organized in an orthogonal manner. Additionally, it was sited outside the town core. In fact, it was a bit far from the actual center. The Cerro de los Icacos (where the Colegio San José is presently located) separated the town from the actual urban core. Therefore, the center was not within the viewshed of the *barriada*, as is the case with Naranjito. Buen Consejo was a separate entity that never formally aggregated to the Río Piedras urban center. This separation between urban core and *barriada* was further underscored when the 65th Infantry Avenue (PR#3) was transformed into a highway.

Arecibo's Barriada La Playa developed after 1838 between the sea and the town proper. Its closeness to the ocean made it suffer destruction from sea waves on several occasions. By the early years of the 20th century the slum was divided into the following sectors: Jareales, Palmarito, Punta Borinquen, Santo Domingo, Arizona, los Coléricos, and la Trocha. During the 1950s, slowly but surely La Playa, considered the second largest slum in the Island, was dismantled sector by sector. (According to most sources, the largest one was El Fanguito in the San Juan Metropolitan Area.) Because it may shed light on El Cerro origins, it is convenient to present a description of the physical reality embedded in these sectors. La Playa is described in the following fashion:

> ... a todo lo largo del litoral marítimo terrestre, un mar repleto de viviendas paupérrimas construidas de deshechos de: madera, cartón, latas de galletas, y planchas viejas y mohosas de zinc corrugado. Este collar de casuchas comenzaba en el Fuerte [en la desembocadura del Río Grande de Arecibo, al este del casco urbano] y se extendía hasta la Puerto Rico Distilling [al oeste del casco urbano]. Todas ellas enclavadas en los Barrios de: Jareales,

---

56 Río Piedras was a municipality until 1951 when it became part of the San Juan Municipality.

57 Translation into English: "Many workers from all over the Island came looking for work and a place to live. The thing was Río Piedras had very little housing at that time. The hilly sector where the *icacos* and grasses grew that lend itself for the new houses of the squatters." Jesús Manuel Hernández Santa, "Buen Consejo crónicas de la comunidad," *El Roble Rio Piedras* Edición 19 (Rio Piedras, Puerto Rico, 2022), Access: https://issuu.com/elroblerp/docs/roble_dec_2022/s/17912390.

> Palmarito, La Trocha, Punta Borinquen, Santo Domingo, Arizona y los Coléricos. Las casitas estaban ubicadas muy próximas unas a las otras, había un alto grado de hacinamiento, en espacios habitables muy pequeños. . . . La mayoría del vecindario carecía de los servicios esenciales de: agua, luz y baños sanitarios, etc. También existía ausencia de los servicios básicos del recogido de desperdicios sólidos, por tal razón era uso y costumbre lanzar la basura al mar, la que con su fuerte oleaje devolvía la misma a la orilla, exponiendo a sus residentes, especialmente a los niños a las enfermedades contagiosas de la época.[58]

La Playa, like El Cerro, generated a symbiotic relationship in which both the urban core and the *barriada* benefited from their proximity. One different aspect is the size of the second organism since La Playa extended along the northern shore. Its size prevented an intimate relationship from developing, something that did happen in Naranjito. Unlike Buen Consejo and El Cerro, La Playa no longer exists since it was purposely deconstructed by the government. Arecibo was in close contact with the treacherous sea, something the other two iterations did not experience.

Regarding Naranjito, El Cerro and the urban core became one organism. As mentioned, the third east-west street depicted in Lt Armstrong's 1908 drawing, was completely engulfed by El Cerro. In fact, as mentioned, the present-day Naranjito TUC includes El Cerro, an interpretation the Program is proposing. By means of urban aggregation, the central core and the El Cerro merged into one. They did this not in the traditional manner (by using the orthogonal grid) but by means of organic growth. The Program proposes the-eligible-for-inclusion-to-the-NRHP-El-Cerro-Historic-District be aggregated to the PRSHPO's Naranjito TUC to create one organism. (See Images D and E below.)



Image D
Current TUC



Image E
Proposed TUC

Naranjito Traditional Urban Center, Naranjito, Puerto Rico
Proyecto de reconocimiento de inventario de centros urbanos de los 78 municipios de Puerto Rico
Puerto Rico State Historic Preservation Office. 2020- In Progress

---

[58] Translation into English: "Along the shore there was a sea of houses constructed with wood, cardboard, cracker tins, and remnants, as well as old and rusted zinc corrugated plates. This necklace of derelict houses started on the eastern side of town close to the Fort and ended close to the Puerto Rico Distilling (to the west of the urban core). Together all these houses formed the Jareales, Palmarito, La Trocha, Punta Borinquen, Santo Domingo, Arizona, and Los Coléricos. The diminutive houses were sited next to each other, there was a high level of overcrowding [people living] in very small spaces. Most residents lacked essential services such as water, electricity, toilets, etc. There was no service to collect garbage and because of that residents threw garbage into the sea although the strong surf returned it making it possible for children to be exposed to all sorts of sicknesses." Soto de Arce, W, *Al rescate del olvido. Vivencias de un arecibeño* Volume 5 Number 1 (San Juan, Puerto Rico: Hato Rey Printers, 2005), pp 23-24, quoted in Keren Noemi Herrera Valencia, "Recuperando la historia eliminada del Arrabal La Playa de Arecibo," *Ingenios revista de investigación y labor creativa* (San Juan, Puerto Rico, 2018), Access: https://www.ingeniosupr.com/vol-5-1/2018/10/13/recuperando-la-historia-eliminada-del-arrabal-la-playa-de-arecibo.

The Program's finding regarding the eligibility to the NRHP of El Cerro is a first for the Puerto Rican archipelago. While, as mentioned, San Juan's La Perla is a contributing district within the NRHP-listed Old San Juan Historic District.

Because of this cultural, architectural, and urban relevance, every single El Cerro insertion needs to be carefully calibrated. On the one hand, it is in the interest of the residents and the state as *parens patriae* to carry out contemporary transformations that would better living conditions for the El Cerro residents. On the other hand, it is relevant to remember that this eligible property represents an important hiatus in the history of both Puerto Rico and the mainland as a physical reminder of how the Others lived for decades.

Out of spontaneity profound roots may grow. El Cerro is a vibrant community that engages visitors, artists, and curious people that wish to understand Puerto Rican cultural roots planted in historic times and the way they have developed throughout a century. It is an icon of personal grit and communal courage in the face of infrahuman living conditions at a time when thousands were dispossessed. In the final analysis, El Cerro is iconic of the survival of a tough people committed to their future represented in three-dimensional form in the conglomeration of houses that crown the crest of a hill surrounded by mountains.

SELECTED SOURCES CONSULTED

Archivo Histórico Nacional, Madrid, Spain, "Se aprueba proyecto de construcción de carreteras," ULTRAMAR,360, Exp.12, 1891-1897.

_____, "Cambio de nombre del pueblo Sabana del Palmar," 1894, ULTRAMAR,5147, Exp.19.

_____, "Proyecto de carretera de Bayamón hasta la carretera central," ES.28079.AHN/16//ULTRAMAR,402, Exp.1, 1890s.

Gobierno Municipal de Naranjito, "Naranjito Brilla," MS: Naranjito, Puerto Rico, No date, Access: https://municipiodenaranjito.com/historia-datos/.

Hernández Santa, Jesús Manuel, "Buen Consejo crónicas de la comunidad," *El Roble Rio Piedras* Edición 19 (Rio Piedras, Puerto Rico, 2022), Access: https://issuu.com/elroblerp/docs/roble_dec_2022/s/17912390.

Herrera Valencia, Karen Noemi, "Recuperando la historia eliminada del Arrabal La Playa de Arecibo," *Ingenios revista de investigación y labor creativa* (San Juan, Puerto Rico, 2018), Volume 5 Number 1, Access: https://www.ingeniosupr.com/vol-5-1/2018/10/13/recuperando-la-historia-eliminada-del-arrabal-la-playa-de-arecibo.

Martí, Armando J, "Estudio de Recursos Culturales Fase I Parte A Proyecto de Mejoras Geométricas Intersección de Carreteras PR-82 y PR-164 Naranjito, Puerto Rico," MS: Guaynabo, Puerto Rico, 2003.

_____, "Estudio de recursos culturales Fase IA-IB del proyecto Centro de Salud Familiar," MS: Guaynabo, Puerto Rico, 1990.

Martínez Torres, Roberto, "Estudio de evaluación de recursos culturales Fase IA para el proyecto 'Adquisición de un solar de c 2,500 metros cuadrados en el sector La Marina, Naranjito, Puerto Rico'," MS: Morovis, Puerto Rico, 1997.

_____, "Estudio de Evaluación de Recursos Culturales Fase IA & IB Para el Proyecto: Sistema de Alcantarillado Sanitario en las Carreteras PR 810, PR 152 y PR 164 – Primera Fase," MS: Morovis, Puerto Rico, 1996.

Maurás Casillas, Adalberto, "Evaluación arqueológica: Fase IA Nuevo Centro de Bellas Artes, Naranjito, PR," MS: San Juan, Puerto Rico, 2010.

Meléndez Maíz, Marisol J and Sharon Meléndez Ortiz, "Investigación documental y reconocimiento preliminar del proyecto de soterrado de infraestructura, mejoras a las aceras y mobiliario del centro urbano de Naranjito," MS: San Juan, Puerto Rico, 2003.

National Park Service, US Department of the Interior, "National Register Bulletin 15," pp 2, 12-24, Access: https://www.nps.gov/subjects/nationalregister/upload/NRB-15_web508.pdf.

National Register of Historic Places, National Park Service, Washington DC, "National Register Bulletin 15 How to Apply the National Register Criteria for Evaluation," Access: https://www.nps.gov/subjects/nationalregister/upload/NRB-15_web508.pdf.

Picó, Rafael, *Nueva geografía de Puerto Rico*, Río Piedras, Puerto Rico: Editorial Universitaria, Universidad de Puerto Rico, 1975.

Puerto Rico State Historic Preservation Office, San Juan, Puerto Rico, "Proyecto de reconocimiento de inventario de centros urbanos de los 78 municipios de Puerto Rico," MS: San Juan, Puerto Rico, 2020 - In progress.

_____, "Divulgación de los recursos Arqueológicos e Históricos - Planificación y Educación Fases I, II y III - Resumen Arqueológico del municipio de Naranjito," MS: San Juan, Puerto Rico, 2014-2016.

_____, "Photographic Survey of Historic Properties in Urban Centers in Puerto Rico," MS: San Juan, Puerto Rico, 1984.

Rivera, Virginia and Sixto A Pérez, "Evaluación de recursos culturales Fase IA-IB Escuela Elemental José Archilla Cabrera Barrio Nuevo, Naranjito, Puerto Rico," MS: San Juan, Puerto Rico, 1999.

Rivera, Virginia and Eminett Jiménez, "Evaluación de recursos culturales fase monitoria proyecto soterrado e infraestructura, mejoras a aceras y mobiliario al centro urbano Barrio Pueblo, Naranjito, Puerto Rico," MS: San Juan, Puerto Rico, 2004.

Rivera, Virginia, "Evaluación Arqueológica IA-IB Proyecto Nuevo Centro de Gobierno Naranjito, Puerto Rico," MS: Toa Baja, Puerto Rico, 1991.

Rodríguez, Miguel, "Evaluación arqueológica Fases IA y IB Proyecto relocalización PR-167 Bayamón-Naranjito," MS: Toa Baja, Puerto Rico, 1986.

Thompson, Lanny and María Dolores Luque (editors), *The Cartographic Journey of Lieutenant William H Armstrong 1908-1912 / El viaje cartográfico del teniente William H Armstrong (2 vols)*, San Juan, Puerto Rico: Centro de Investigaciones Históricas & Fundación Puertorriqueña de las Humanidades, 2021.

Úbeda y Delgado, Manuel, *Isla de Puerto Rico Estudio Histórico, Geográfico y Estadístico de la Misma*, San Juan, Puerto Rico: Establecimiento tip[ográfico] del Boletín, 1878.

US Department of Housing and Urban Development (HUD), "Is your Public Housing Historic?," MS: Washington DC, 2019, Access: file:///C:/Users/arlee/Downloads/Section106_PublicHousing_Primer%20(2).pdf.

VLOGS

"El Cerro / Naranjito," 2016, Access: https://www.google.com/search?q=el+cerro+naranjito%2C+puerto+rico&rlz=1C1JZEV_enUS929US929&oq=el+cerro+naranjito%2C+puerto+rico&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIKCAEQIRigARjDBDIKCAIQIRigARjDBDIKCAMQIRigARjDBNIBCTEwNjA5ajBqN6gCALACAA&sourceid=chrome&ie=UTF-8.

"Sin colores Naranjito," 2013, Access: https://www.youtube.com/watch?v=ex-Qi8U9N9o.

"Puerto Rico, Naranjito, From the Air 2019," https://www.youtube.com/watch?v=GARqqJJvMUk.

RESEARCH CARRIED OUT AT
Municipality of Naranjito
Puerto Rico State Historic Preservation Office Archives
Institute of Puerto Rican Culture Archives
PARES (Spanish Archives Portal)
Oficina de Sistemas de Información Geográfica de Puerto Rico,
(Puerto Rico Department of Transportation and Public Works)

INTERVIEWS
Ms Ana Negrón Díaz
Mr Jesús M Rodríguez Rivera
Mr Pedro Santiago Rodríguez

Determination
The following historic properties have been identified within the APE:

- Direct Effect:
Assessment of effects - archaeological resources

The project, as proposed, consists of various improvements to El Cerro community that have been discussed in the project description statement of this EDF. As stated in the project description for this undertaking, the direct APE is approximately 147,431 square feet. An area of approximately 6,294 square feet will be rehabilitated, including modifications for compatible new uses.

For purposes of determining effect to archaeological resources, the Program evaluated the extent of earth movement proposed for this undertaking.

The following excavations are required to carry out this project:

1. New construction of approximately twenty percent (20%) of sidewalks, stairs including ramps, will be built on top of existing ones to comply with the Americans with Disabilities Act (ADA) where needed. Improvements include foundations measuring up to approximately one (1) foot – six (6) inches deep.
2. New curbs will be constructed measuring from eight (8) inches to one (1) foot – eight (8) inches deep.
3. It will be necessary to build retention walls in several sectors. Retention walls measurements vary from eight (8) feet to fifteen (15) feet in height with foundations measuring from three (3) feet - ten (10) inches to four (4) feet - seven (7) inches deep by three (3) feet to eight (8) feet six - (6) inches wide.
4. Road signs will be installed on new reinforced concrete pedestals measuring two (2) feet – four (4) inches by eight (8) inches deep.
5. New recycling collective modules that will replace the dumpsters presently used. The recycling collective module is six (6) feet long by six (6) – eight (8) inches wide with a footing measuring one (1) foot – six (6) inches deep.
6. Construction of bleachers approximately seven and a half feet (7.5) high in the location of the existing stairs to serve the basketball court. The foundation work for the new bleachers will measure approximately forty (40) feet long by twenty-one (21) feet wide. Foundation will measure six (6) feet – six (6) inches tall by four (4) feet – eight (8) inches deep.
7. The new area for emergencies measurements are twenty-seven (27) feet by six (6) inches long by fourteen (14) feet inches wide with foundations of two (2) feet – four (4) inches by two (2) feet – six (6) inches deep.

8. A small metal gazebo is proposed east of the basketball court. The gazebo measures eleven (11) feet by eleven (11) feet with footings of two (2) feet by two (2) feet – six (6) inches deep.

The staging area for the project is located in the existing basketball court measuring ninety-four (94) feet by fifty (50) feet which has direct street access to/from Georgetti Street, and no soil disturbance or excavations are anticipated.

The proposed improvements to El Cerro community are mainly repairs of streets, sidewalks, stairways, and parking areas. Although some subsurface excavations will be required, these are minimal in extension and depth and have a low probability of impacting archaeological resources. As noted above, archaeological surveys for projects within the quarter of a mile radius of the proposed project did not locate any intact deposits eligible for inclusion in the NRHP. In addition, the topography of the area is steep, and it has been impacted by the development of El Cerro community throughout the 20th and early 21st centuries. The potential for the location of significant prehistoric archaeological resources is low. There may be a higher potential for the location of historic archaeological resources associated with the development of the El Cerro community (for example trash pits, privies, structural remains of previous buildings, etc.). However, due to the nature of this undertaking and the limited subsurface disturbance required for this project, it is the Program's conclusion that the project as proposed will have no effect on historic archaeological properties.

Assessment of effects – historic properties

The proposed undertaking will have no effect or alteration of the views from El Cerro to the NRHP- eligible Naranjito TUC. The proposed connection of the Sal Si Puedes Street (in Google Maps this street is named Víctor Molina Street) and access to the San Antonio neighborhood will be carried out by transforming an existing alley at present blocked by a small commerce into a narrow street. (See Photo 4). The proposed scope of work includes interventions within El Cerro that will improve the area and enhance the four neighborhoods that conform to this community. (See Photos 16 to 31, and 34 to 40.) The project activities represent approximately a four percent (4%) transformation. The minimal insertions do not impact in an adverse manner the character-defining features of El Cerro and comply with The Secretary of the Interior's Standards for Rehabilitation[59]. Given the nature of the proposed work a finding of no adverse effect is proposed.

- Indirect Effect:

Assessment of effects – historic properties
Based on the results of the historic property identification efforts, the Program has determined that project actions will have no effect upon the Naranjito TUC and the Plaza de Recreo de Naranjito, the Iglesia San Miguel de Arcángel and the Casa Alcaldía. There will be **no** changes in the boundaries, setting, location, materials, workmanship, feeling, and association of these historic properties. The viewshed will not be altered in any way. (See Figure X and X.)

The visual APE of El Cerro extends one urban block on the north-south axis of the Georgetti Street (PR#164) approximately 60 feet to the northeast and northwest, and approximately 150 feet to the north where the Plaza de Recreo de Naranjito, the Iglesia San Miguel de Arcángel and the Casa Alcaldía are located. The visual APE extends four urban blocks on the east-west axis along Georgetti Street (PR#164), approximately 1,750 feet.

[59] National Park Service, US Department of the Interior, "The Secretary of the Interior's Standards for Rehabilitation," Access: https://www.nps.gov/subjects/taxincentives/secretarys-standards-rehabilitation.htm. National Park Service, US Department of the Interior, "The Illustrated Guidelines for Rehabilitating Historic Buildings, Access: https://www.nps.gov/crps/tps/rehab-guidelines/index.htm.

To the south, east, and west the visual APE is open countryside areas previously used as agricultural lands. These densely forested hilly areas are inaccessible by car. Walking is extremely difficult given the nature of the topography. We have included approximately thirty-five (35) feet as a buffer area given the conditions on these directions.

Supporting Evidence

The project will have no effect upon El Cerro since there will be **no** changes in its boundaries, setting, location, materials, workmanship, feeling, and association. Buildings will not be moved from their location. Viewsheds to and/or from the El Cerro or from the TUC will not be altered in any way. While some interior El Cerro roads and pedestrian walkways, as well as staircases and alleys, will be rehabilitated, there will be no changes to their location, footprint, or materials.

The improvements are minor in nature, can be removed and compatible with The Secretary of the Interior's Standards for Rehabilitation, specifically Standards 9 and 10. As known, these two standards guide the design of new construction:

9. New additions, exterior alterations, or related new construction shall not destroy historic materials that characterize the property. The new work shall be differentiated from the old and shall be compatible with the massing, size, scale, and architectural features to protect the historic integrity of the property and its environment.
10. New additions and adjacent or related new construction shall be undertaken in such a manner that if removed in the future, the essential form and integrity of the historic property and its environment would be unimpaired.[60]

As a result, if in the future it is determined that there is no need for the minor additions, they can be removed without causing any effect whatsoever to any of the historic properties within the proposed historic district.

[60] *Idem.*

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) **Section 106 NHPA Effect Determination**	
Subrecipient: Municipio de Naranjito	
Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación de [*sic*] Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"	**Project ID:** PR-CRP-000209

Recommendation *(Please keep on same page as SHPO Staff Section)*

The Puerto Rico Department of Housing requests that the Puerto Rico SHPO concur that the following determination is appropriate for the undertaking (Choose One):

☐ No Historic Properties Affected
☒ No Adverse Effect
Condition (if applicable):
☐ Adverse Effect
Proposed Resolution (if appliable)

This Section is to be Completed by SHPO Staff Only

The Puerto Rico State Historic Preservation Office has reviewed the above information and: **Concurs** with the information provided. **Does not concur** with the information provided.	
Comments:	
Carlos Rubio-Cancela State Historic Preservation Officer	Date:

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) **Section 106 NHPA Effect Determination**	GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipio de Naranjito	
Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación de [*sic*] Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"	**Project ID:** PR-CRP-000209

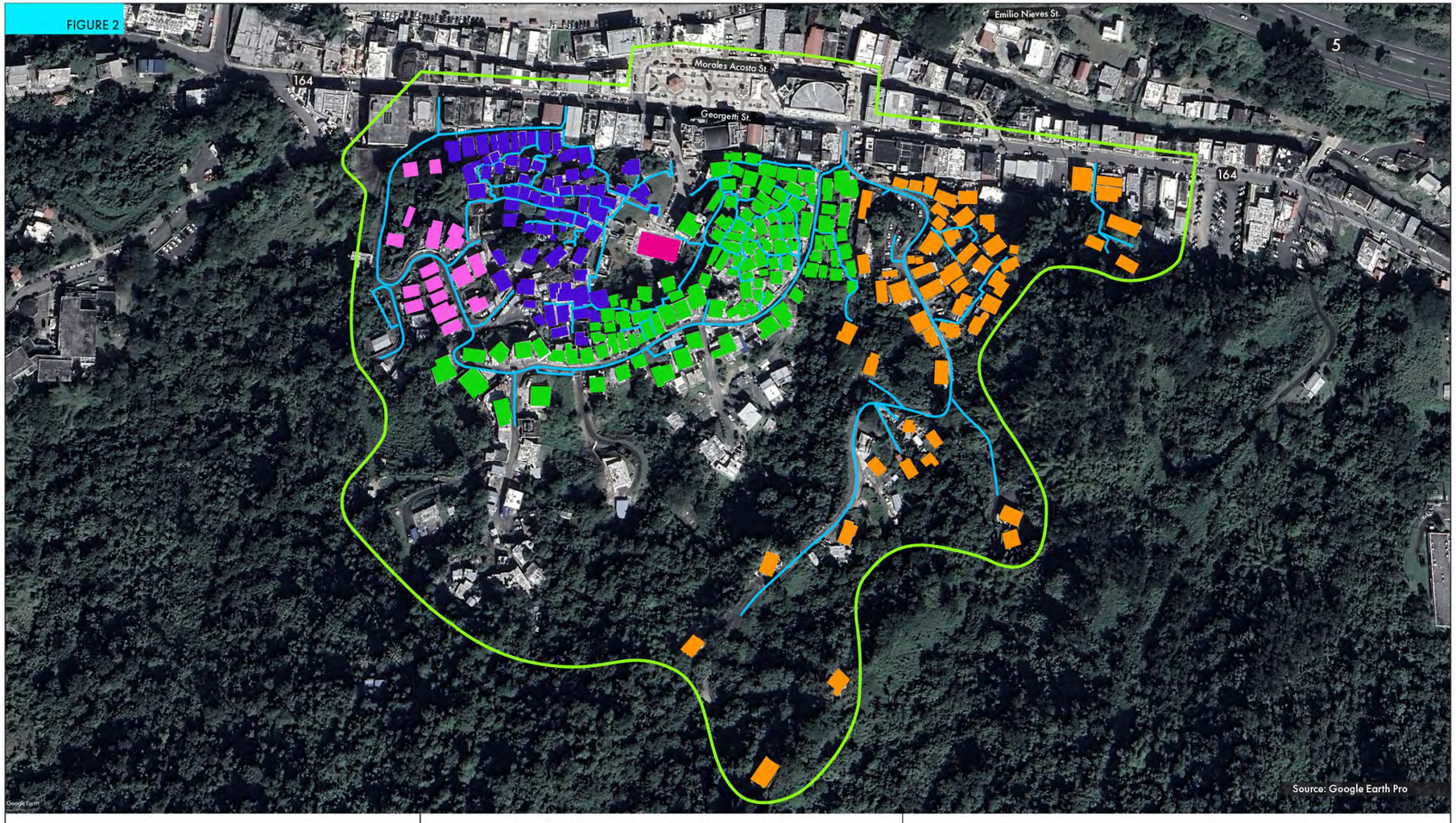
Project (Parcel) Location – Area of Potential Effect Map (Aerial)



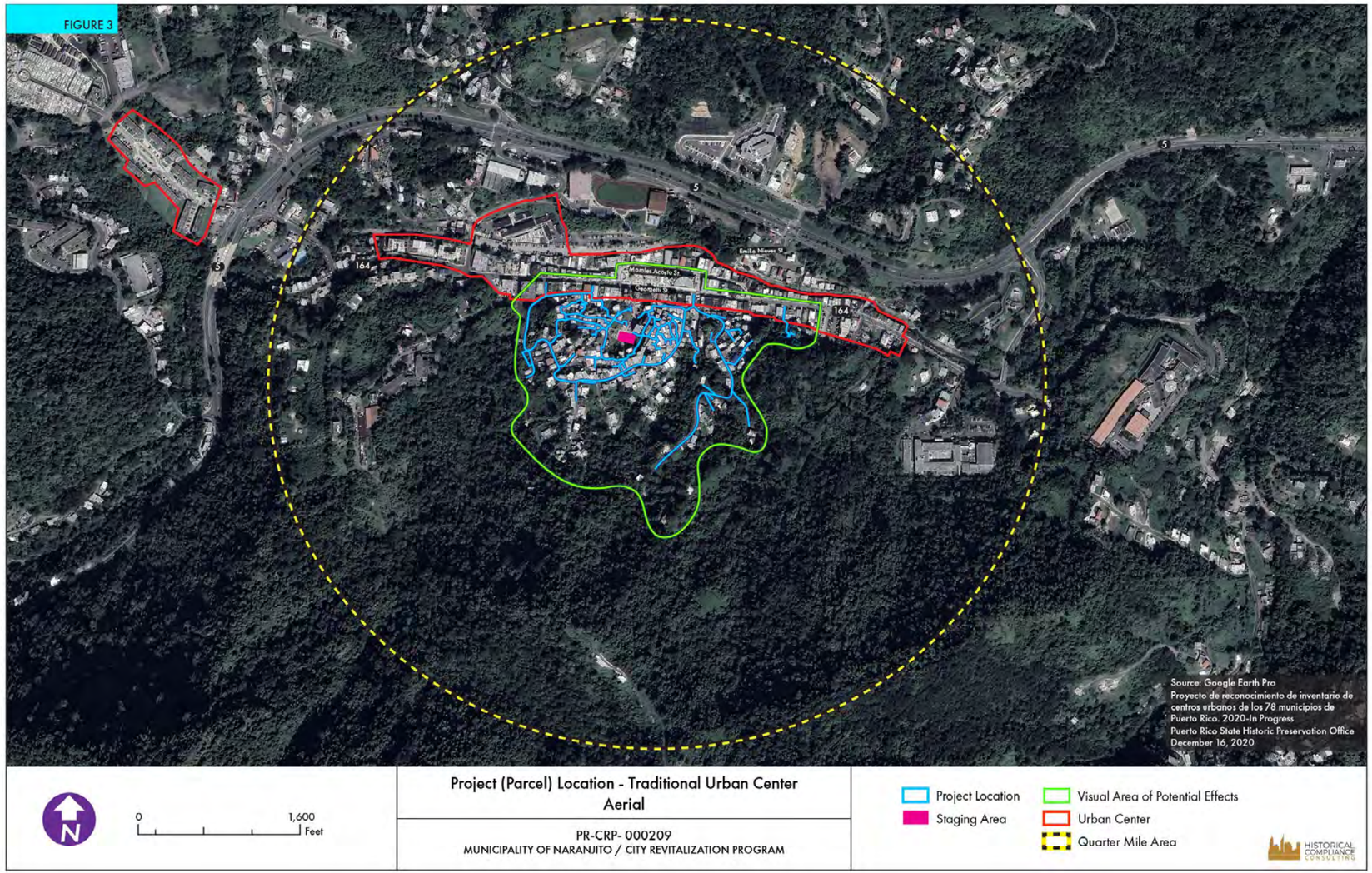
Project (Parcel) Location – Area of Potential Effect Map (USGS Topographic Map)



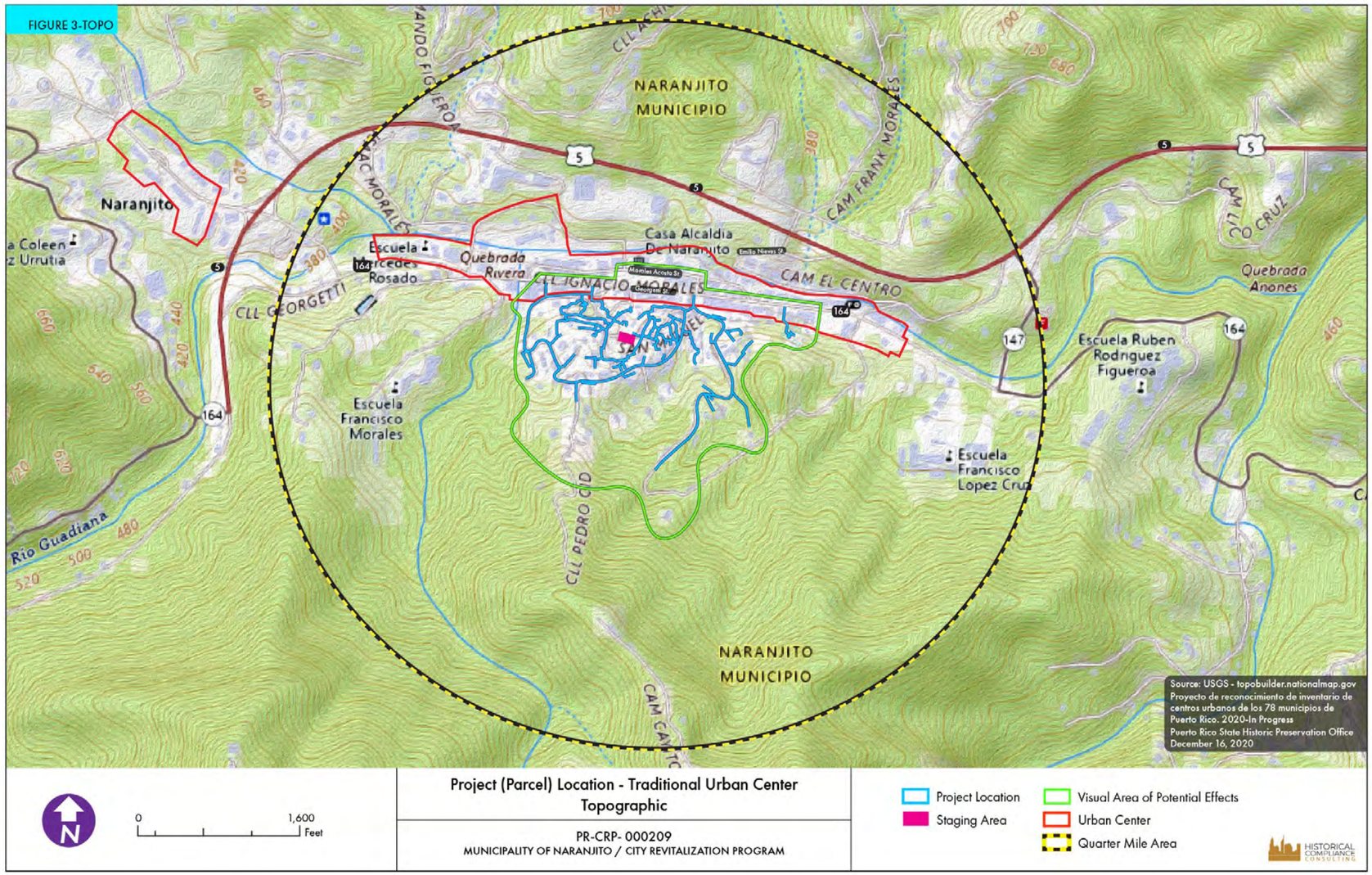
Project (Parcel) Location – Neighborhoods Map (Aerial) Neighborhoods division provided by the Naranjito Municipality



Project (Parcel) Location – Traditional Urban Center (Aerial)

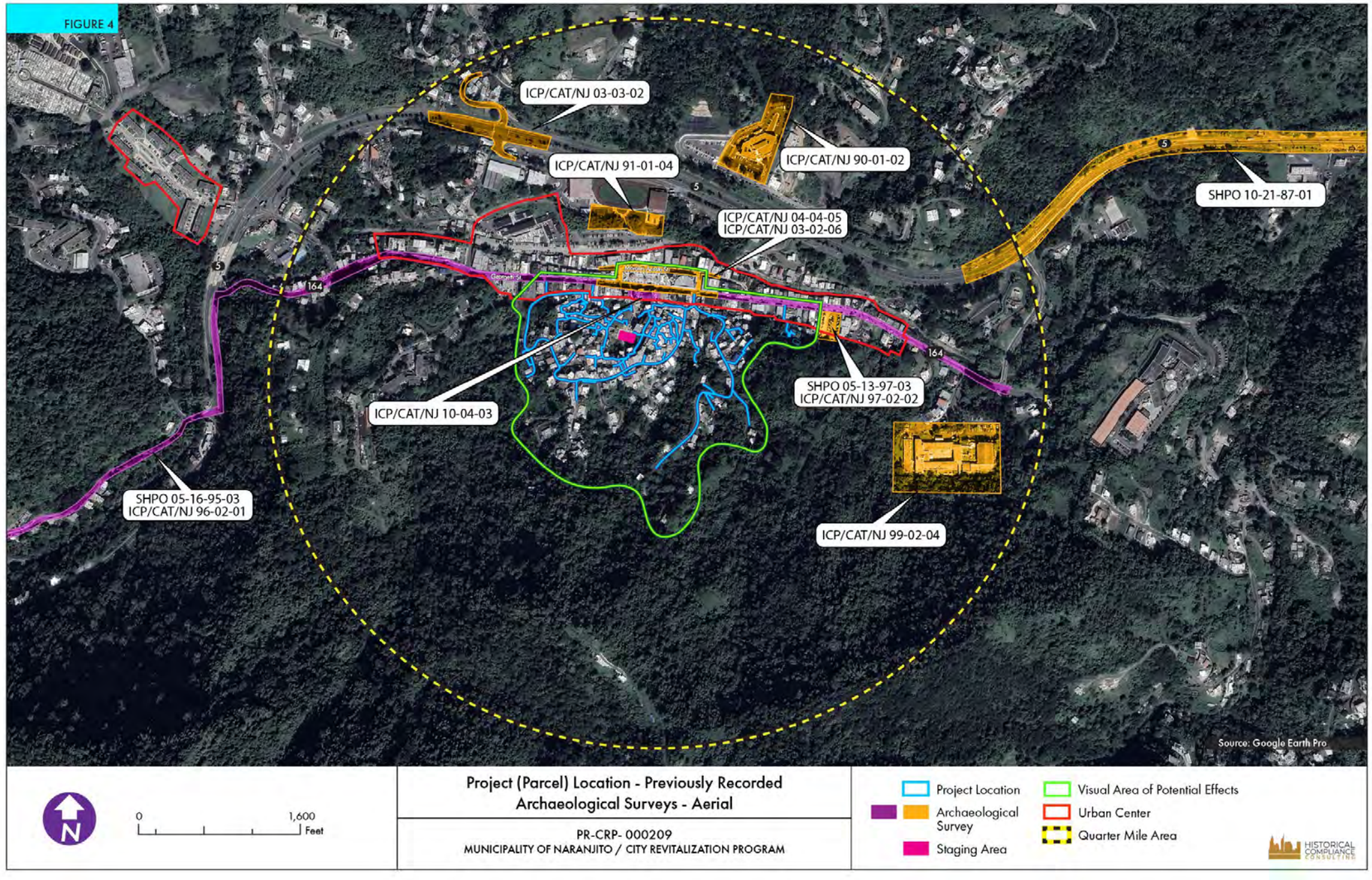


Project (Parcel) Location – Traditional Urban Center (USGS Topographic)



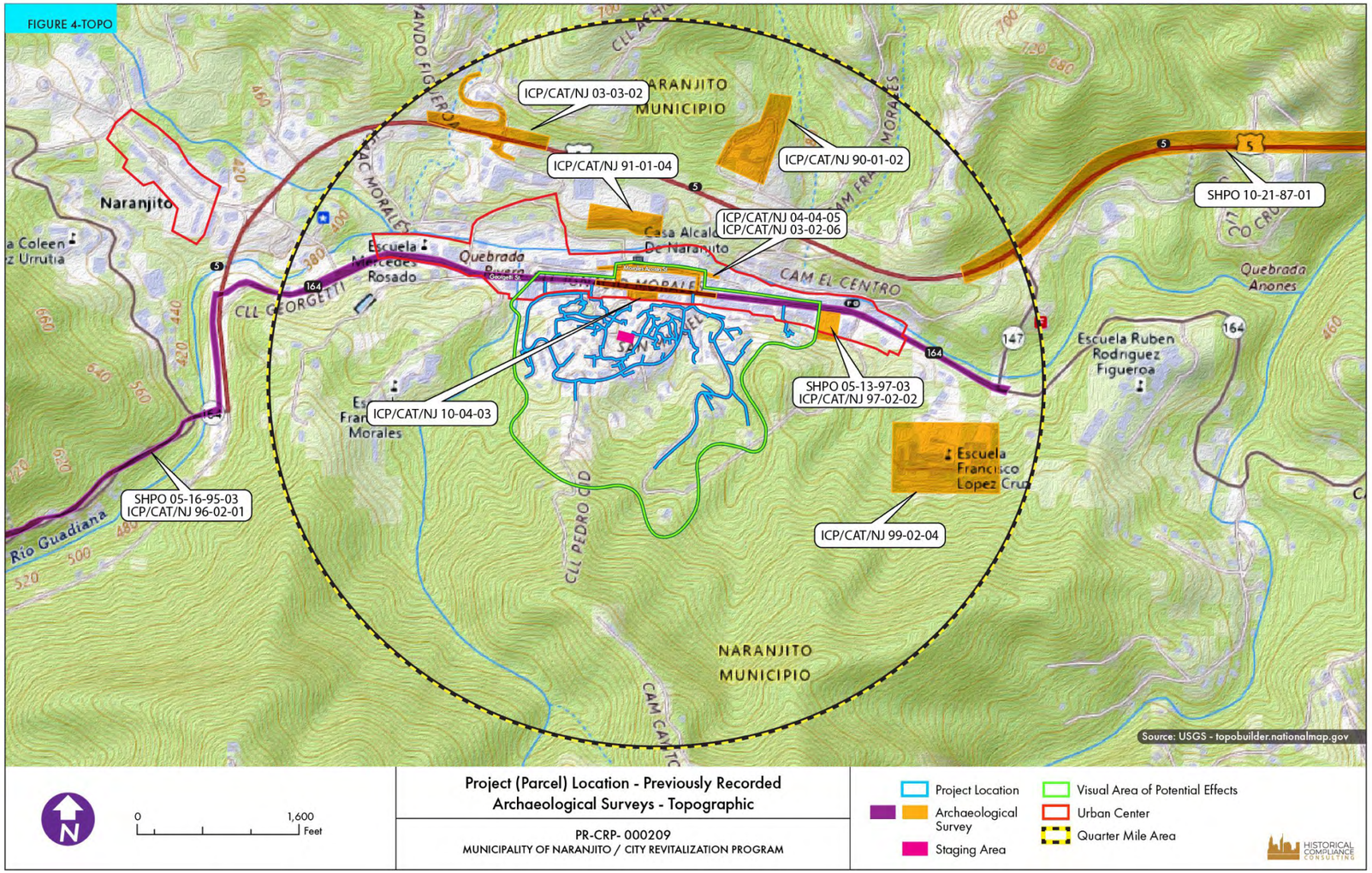
PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) **Section 106 NHPA Effect Determination**	GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipio de Naranjito	
Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación de [*sic*] Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"	**Project ID:** PR-CRP-000209

Project (Parcel) Location with Previous Archaeological Surveys (Aerial Map)



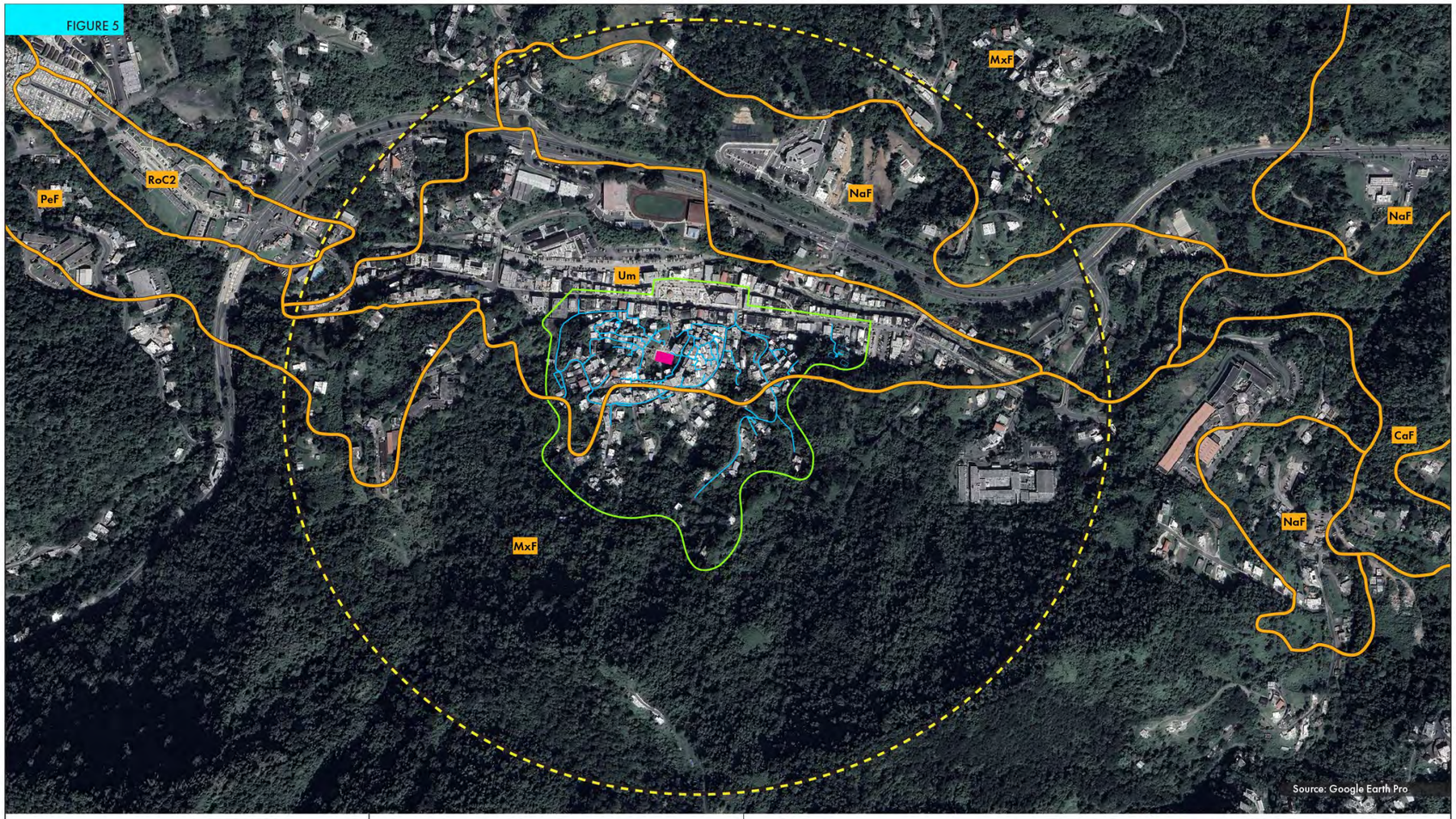
PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) **Section 106 NHPA Effect Determination**	GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipio de Naranjito	
Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación de [*sic*] Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"	**Project ID:** PR-CRP-000209

Project (Parcel) Location with Previously Archaeological Surveys (USGS Topographic Map)

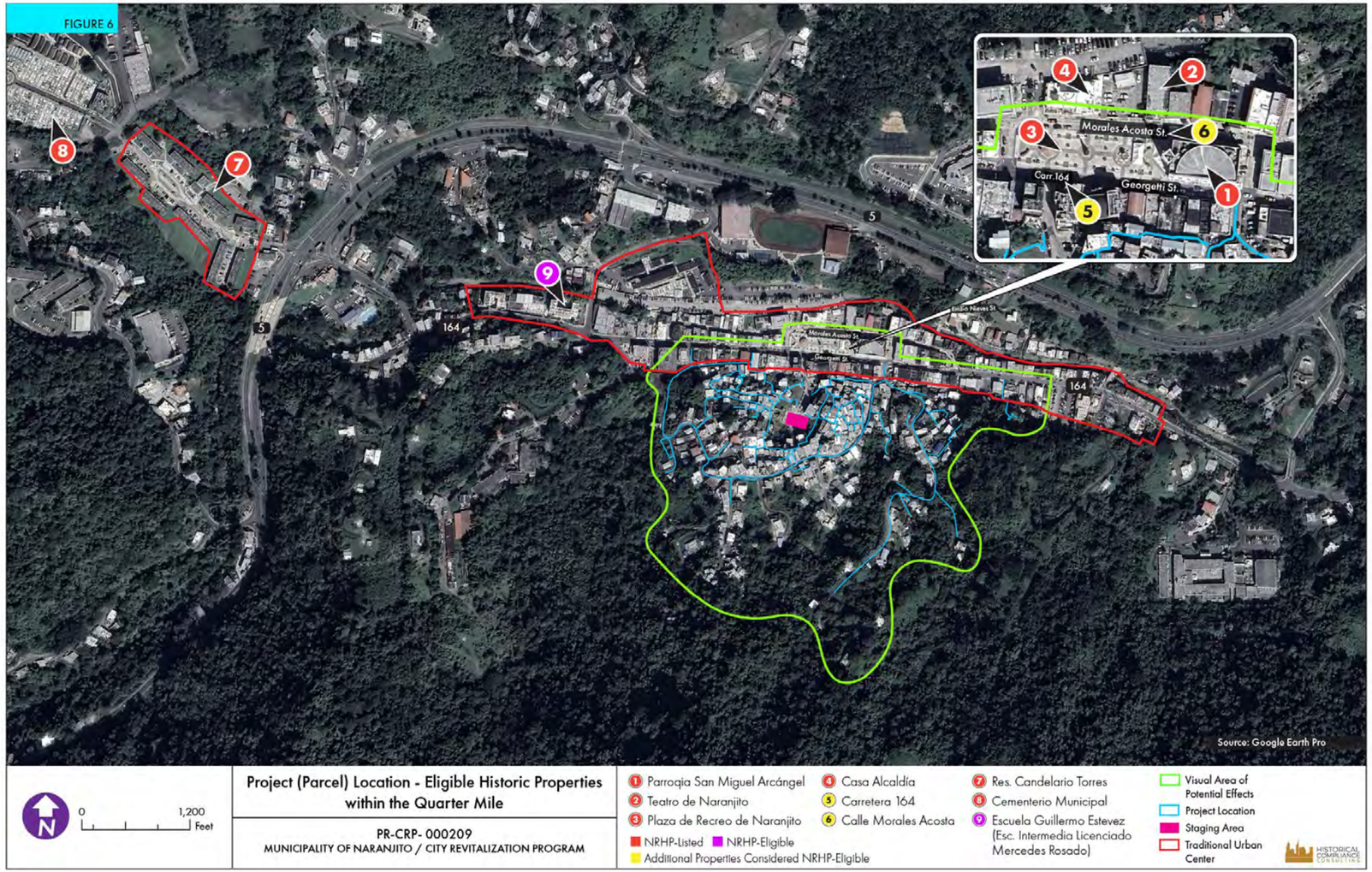


PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) **Section 106 NHPA Effect Determination**	GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipio de Naranjito	
Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación de [*sic*] Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"	**Project ID:** PR-CRP-000209

Project (Parcel) Location – Soils Map (Aerial)



Project (Parcel) Location – Traditional Urban Center (USGS Topographic)

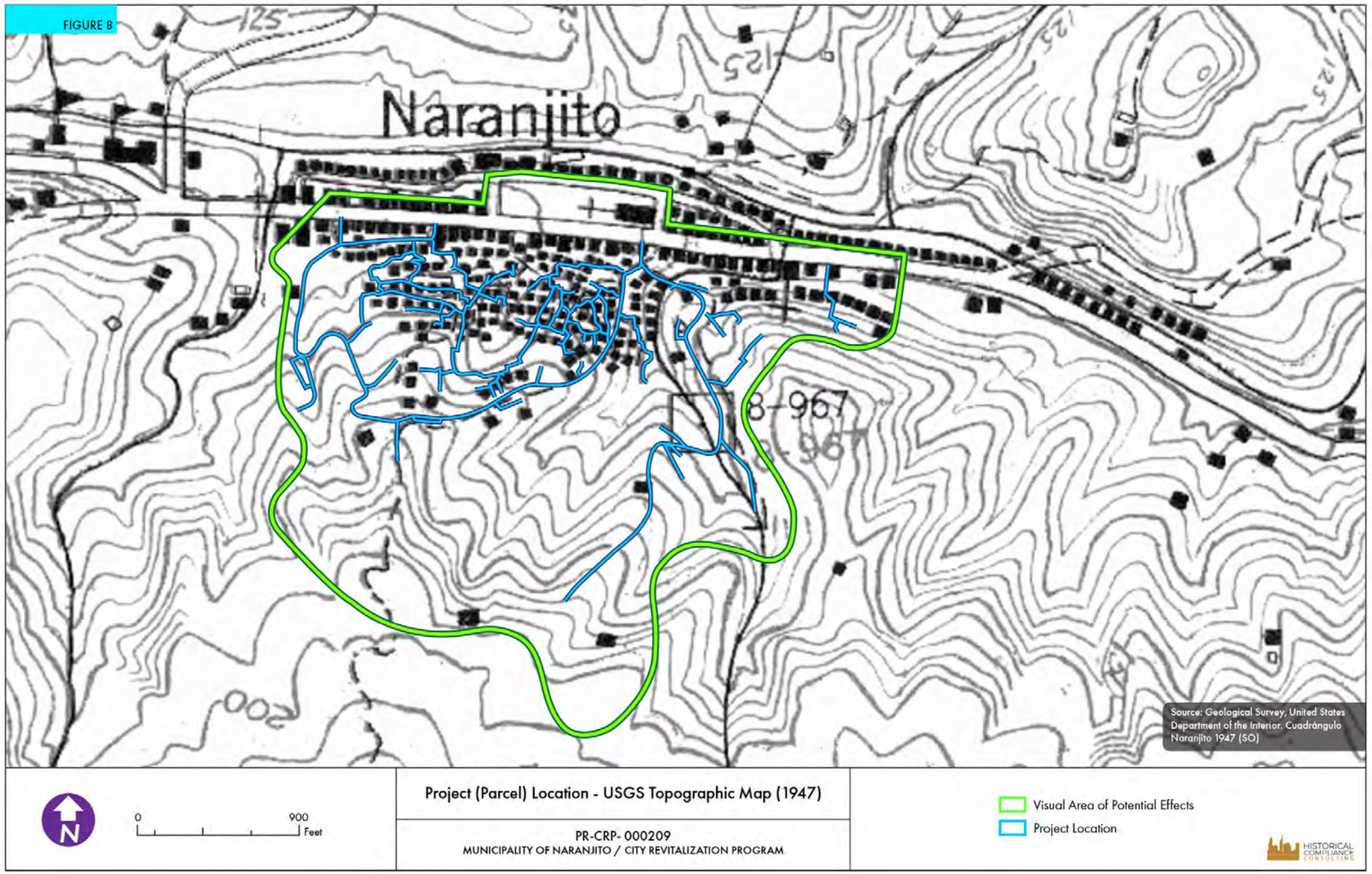


Project (Parcel) Location – Historic Aerial Photograph – 1937 (The Program regrets the photographs are a little blurred. Unfortunately, there were no others available to the public.)



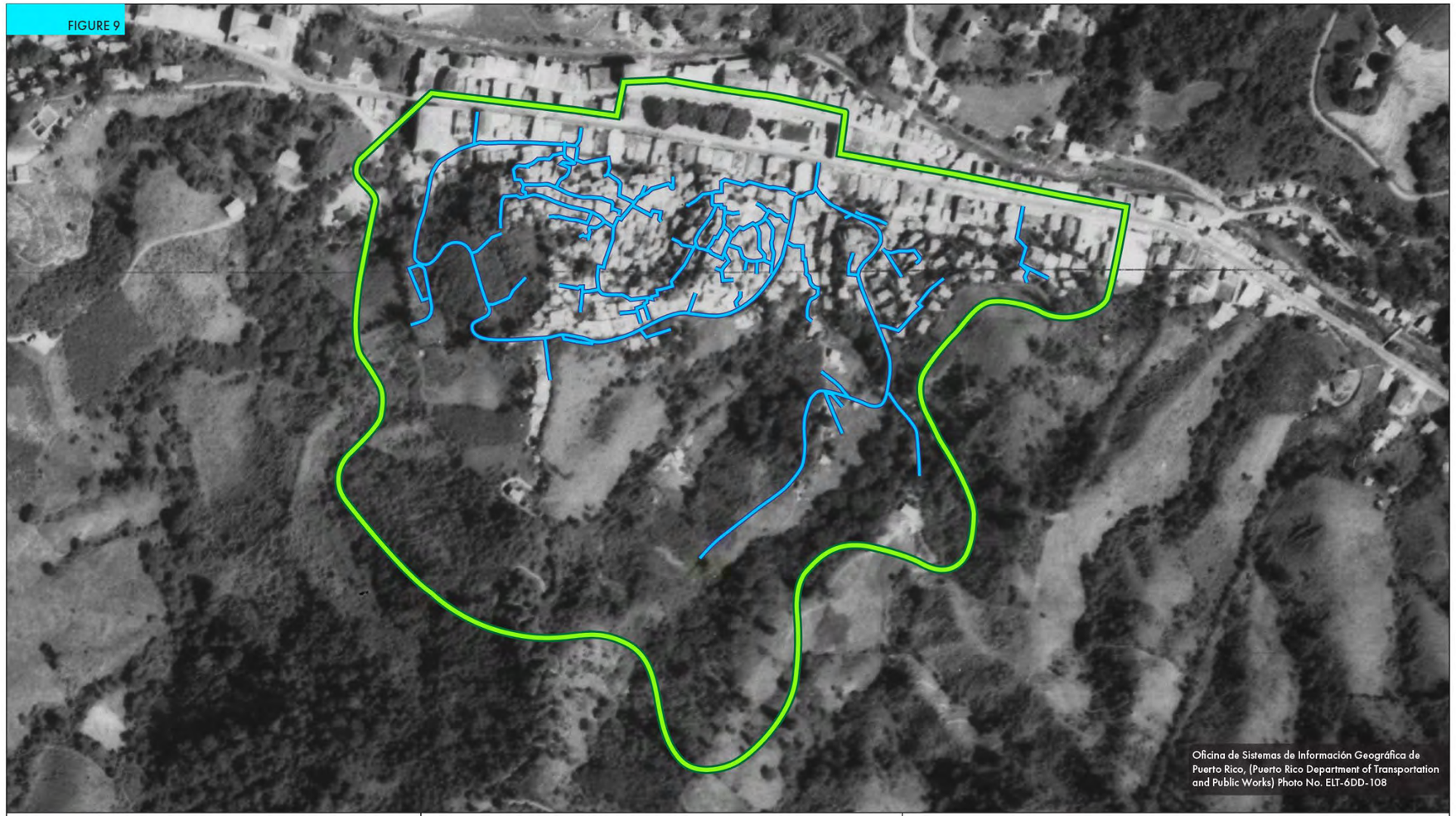
N 0 900 Feet	Project (Parcel) Location - Historic Aerial (1937) PR-CRP- 000209 MUNICIPALITY OF NARANJITO / CITY REVITALIZATION PROGRAM	Visual Area of Potential Effects Project Location HISTORICAL COMPLIANCE CONSULTING

Project (Parcel) Location – USGS topographic Map – 1947



Project (Parcel) Location – Historic Aerial Photograph – 1963

FIGURE 9



N

0 900 Feet

Project (Parcel) Location - Historic Aerial (1963)

PR-CRP- 000209
MUNICIPALITY OF NARANJITO / CITY REVITALIZATION PROGRAM

Visual Area of Potential Effects
Project Location

HISTORICAL COMPLIANCE CONSULTING

Project (Parcel) Location – Photo Key Map





Photo #: 1 **Date:** 09-26-2024	**Description:** Monte Verde neighborhood entrance view, from Georgetti Street (PR#164) looking southeast.



Photo #: 2 **Date:** 09-26- 2024	**Description (include direction):** Plaza de Naranjito view. San Miguel neighborhood is in the background, from the Naranjito municipal parking looking southeast.



Photo #: 3 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** Iglesia San Miguel Arcángel view. San Cristóbal neighborhood is in the background, looking southeast.



Photo #: 4 **Date:** 09-26- 2024	**Description (include direction):** View of El Cerro from the Plaza de Naranjito. San Antonio neighborhood is in the background, looking towards south.



Photo #: 5 **Date:** 09-26- 2024	**Description (include direction):** San Antonio neighborhood entrance view, from Georgetti Street (PR#164), looking south.



Photo #: 6 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** San Miguel neighborhood entrance view, from Miguel A Rivera Street, looking south.



Photo #: 7 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** San Cristóbal neighborhood entrance view from the corner of Georgetti and Ignacio Morales Acosta Streets, looking south.



Photo #: 8 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of Ignacio Morales Acosta from Georgetti Street, near one of San Cristóbal alleyway, looking north.



Photo #: 9 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View from Georgetti and Ignacio Morales Acosta Streets, near one of San Cristóbal alleyway, looking east.



Photo #: 10 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View from Georgetti and Ignacio Morales Acosta Streets, near one of San Cristóbal alleyway, looking west.



Photo #: 11 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of San Cristobal alleyway looking south from Georgetti Street.



Photo #: 12 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of San Cristóbal neighborhood from parking lot (east side of APE's boundary), looking southwest.

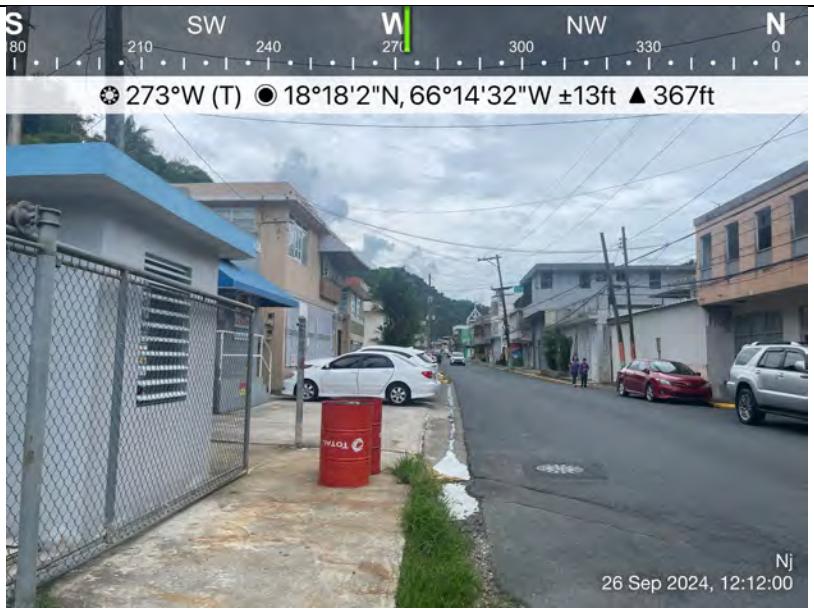


Photo #: 13 **Date:** 26-09-2024	**Description (include direction):** View of the east side of the APE's boundary, looking west.



Photo #: 14 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of Georgetti Street (PR#164) from the east side of the APE's boundary, looking east.



Photo #: 15 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of Georgetti Street (PR#164) from the east side of the APE's boundary, looking north.

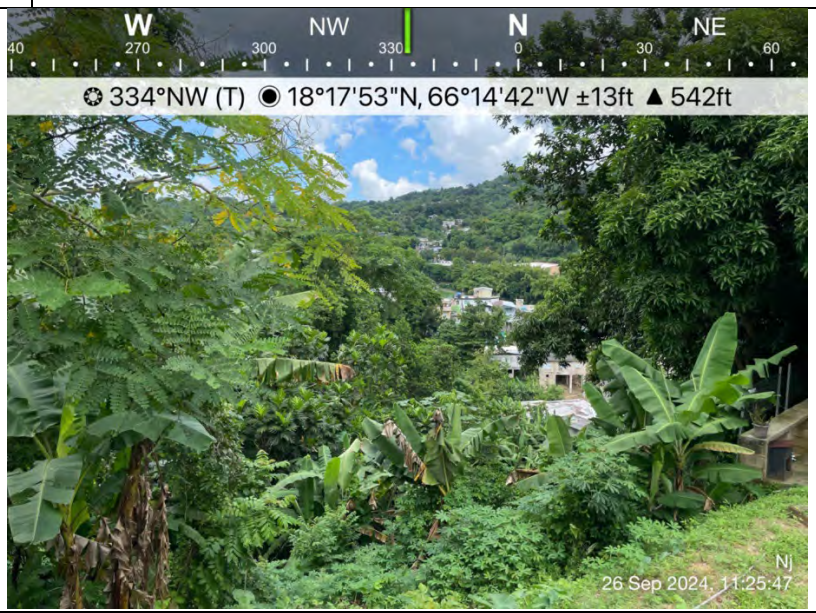


Photo #: 16 **Date:** 09-26- 2024	**Description (include direction):** View of San Cristóbal neighborhood from Los Archilla farm, looking northwest.



Photo #: 17 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of Maria Luisa Street, Monte Verde neighborhood, looking southwest



Photo #: 18 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of Maria Luisa Street, Monte Verde neighborhood, looking south.



Photo #: 19 **Date:** 09-26- 2024	**Description (include direction):** View of several wooden houses inaugurated by the then governor of Puerto Rico, the Honorable Luis A Ferré, in 1970 in the Monte Verde neighborhood, looking east.



Photo #: 20 **Date:** 09-24-2024	**Description (include direction):** View of Monte Verde neighborhood, looking northeast.



Photo #: 21 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View leaving the Monte Verde neighborhood towards San Miguel neighborhood, looking south.



Photo #: 22 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View entering the San Miguel neighborhood, looking east. Note: Maria Luisa Street ends at this location.



Photo #: 23 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of the San Miguel neighborhood, looking east. Note: Pedro Cid Street begins at this location.



Photo #: 24 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of Pedro Cid Street at San Miguel neighborhood, looking east.



Photo #: 25 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of alleyway in the San Miguel neighborhood, looking north.



Photo #: 26 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View leaving the San Miguel neighborhood towards Georgetti Street (PR#164), looking north.



Photo #: 27 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of entrance to the San Cristóbal neighborhood, looking southeast.



Photo #: 28 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of San Cristóbal neighborhood, looking northeast.



Photo #: 29 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of stairs in San Cristóbal neighborhood, looking east.



Photo #: 30 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of small bridge in San Miguel neighborhood leading towards Archilla farm, looking south.



Photo #: 31 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of "camino" in Archilla farm, looking northwest.



Photo #: 32 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** South area of San Cristóbal neighborhood, looking northeast.



Photo #: 33 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of south area of San Cristóbal neighborhood, looking south.



Photo #: 34 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of Georgetti Street (PR#164) from the access road between the San Miguel and San Antonio neighborhoods, looking north.



Photo #: 35 **Date:** 09-26-2024	**Description:** Basketball court and stairs leading to the existing terrace in the San Antonio neighborhood, looking southwest. The community center can be seen in the background.



Photo #: 36 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View from the stairs to the basketball court in the San Antonio neighborhood, looking southeast.



Photo #: 37 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of a typical alleyway inside the San Antonio neighborhood, looking east.



Photo #: 38 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of the condition of the stairs leading to a playground area in the San Antonio neighborhood, looking south."



Photo #: 39 **Date:** 09-26- 2024	**Description (include direction):** View of the playground area in San Antonio neighborhood, looking southwest.



Photo #: 40 **Date:** 09-26-2024	**Description (include direction):** View of a typical alleyway in the San Antonio neighborhood, looking west.

PR-CRP-00209

Iniciativa para la Rehabilitación de Integral de la Comunidad Especial “El Cerro”

Naranjito, Puerto Rico

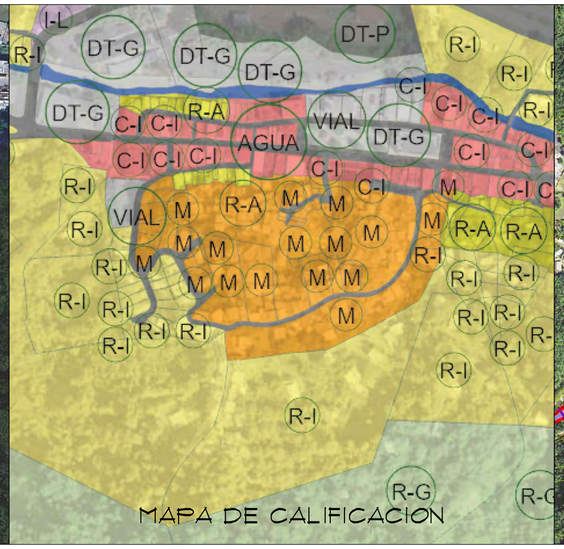
100% Design Drawings

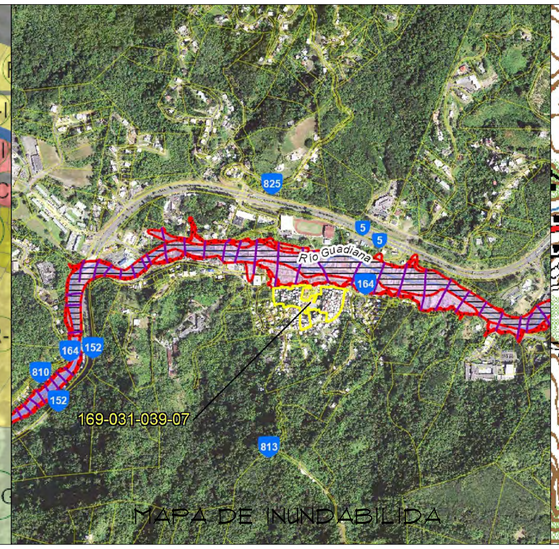
NARANJITO - PUERTO RICO

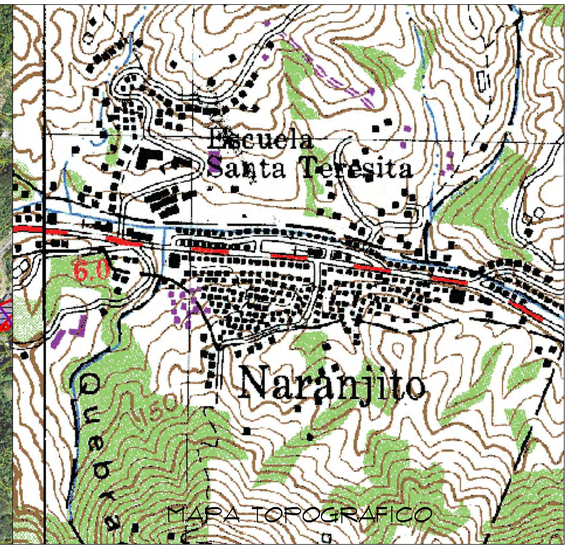
GOBIERNO MUNICIPAL

HON. ORLANDO ORTIZ









INDICE:

1/ 48, T-1	HOJA DE TITULO.
2/48, ST-1	HOJA TOPOGRAFICO Y NIVELES CONDICION ACTUAL
3/48, ST-2	HOJA TOPOGRAFICO Y NIVELES CONDICION ACTUAL
4/48, ST-3	HOJA TOPOGRAFICO Y NIVELES CONDICION ACTUAL
5/48, ST-4	HOJA TOPOGRAFICO Y NIVELES CONDICION ACTUAL
6/48, ST-5	HOJA TOPOGRAFICO Y NIVELES CONDICION ACTUAL
7/48, ST-6	PLAN MAESTRO
8/48, ST-7	CUADRANTE (A) CERRO PLAN DE TRABAJOS
9/48, ST-8	CUADRANTE (B) CERRO PLAN DE TRABAJOS
10/48, ST-9	CUADRANTE (C) CERRO PLAN DE TRABAJOS
11/48, ST-10	CUADRANTE (D) CERRO PLAN DE TRABAJOS
12/48, ST-11	CUADRANTE (E) CERRO PLAN DE TRABAJOS
13/48, ST-12	CUADRANTE (F) CERRO PLAN DE TRABAJOS
14/48, ST-13	CUADRANTE (G) CERRO PLAN DE TRABAJOS
15/48, ST-14	CUADRANTE (H) CERRO PLAN DE TRABAJOS
16/48, ST-15	IDENTIFICACION CALLEJONES
17/48, S-1	DETALLES RAMPA, ESCALERAS
18/48, ST-16	DETALLES ESTACIONAMIENTOS (A)
19/48, ST-17	DETALLES ESTACIONAMIENTOS (B)
20/48, ST-18	DETALLES ESTACIONAMIENTOS (C)
21/48, ST-19	DETALLES ESTACIONAMIENTOS (D)
22/48, A-1	PLANTA ARQUITECTONICA PLAZA (ALTERNA)
23/48, A-2	ELEVACIONES ARQUITECTONICAS PLAZA (ALTERNA)
24/48, A-3	SECCIONES ARQUITECTONICAS PLAZA (ALTERNA)
25/48, A-4	PLANTA ESTRUCTURAL Y DETALLES PLAZA (ALTERNA)
26/48, S-2	PLANTA DE CIMIENTOS PLAZA (ALTERNA)
27/48, A-5	PLANTAS EXISTENTE CENTRO COMUNAL
28/48, A-6	ELAVACIONES EXISTENTE CENTRO COMUNAL
29/48, A-7	PLANTAS ARQUITECTONICAS CENTRO COMUNAL
30/48, A-8	ELEVACIONES ARQUITECTONICAS CENTRO COMUNAL
31/48, A-9	DETALLES BANO Y COCINA (A)
32/48, A-10	DETALLES BANO Y COCINA (B)
33/48, S-3	PLANTA ESTRUCTURAL DEL TECHO CENTRO COMUNAL
34/48, A-11	PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA DE BALONCESTO
35/48, A-12	ELEVACIONES CANCHA DE BALONCESTO
36/48, S-4	PLANTA DE CIMIENTOS CANCHA DE BALONCESTO
37/48, S-5	DETALLES ESTRUCTURALES CANCHA DE BALONCESTO
38/48, A-13	PLANTA Y ELEVACIONES AREA JUEGO NINOS
39/48, S-6	DETALLES ESTRUCTURALES AREA JUEGO NINOS
40/48, A-14	CINE AIRE LIBRE Y TECHADO BANCOS TERRAZAS
41/48, S-7	TECHADO PARCIAL BANCOS TERRAZAS
42/48, A-15	RECICLAJE MODULARES Y DETALLES ESTRUCTURALES
43/48, A-16	GAZEBO AREA DE EMERGENCIA Y APARTADOS POSTALES
44/48, S-8	ESTRUCTURA GAZEBO, AREA DE APARTADOS
45/48, A-17	PLANTAS, ELEVACIONES Y ESTRUCTURA GAZEBO
46/48, A-18	PLANTA Y ELEVACIONES CANTINA Y BANOS
47/48, S-9	DETALLES ESTRUCTURALES CANTINA Y BANOS
48/48, A-19	DETALLES VENTANAS Y PUERTAS

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY

MUNICIPALITY OF NARANJITO

PROJECT: PR-CRP-00209

PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING CDBG-DR CITY REVITALIZATION PROGRAM

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3831 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: HOJA DE TITULO

EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2024
ESCALA :
:

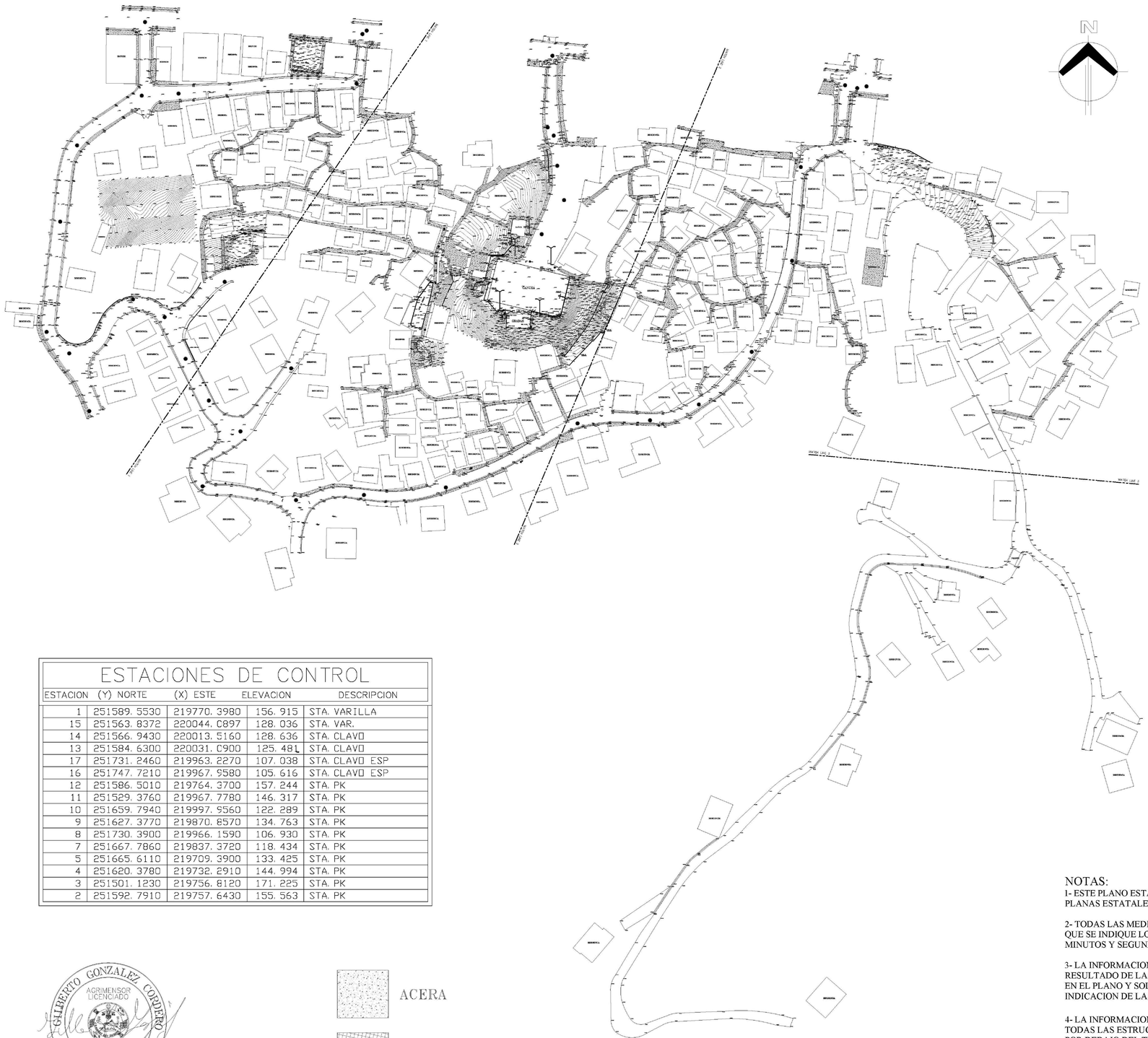
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

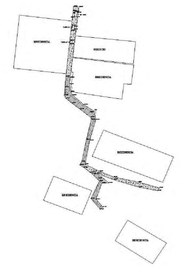
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DIBUJADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO LA PRODUCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: T-1

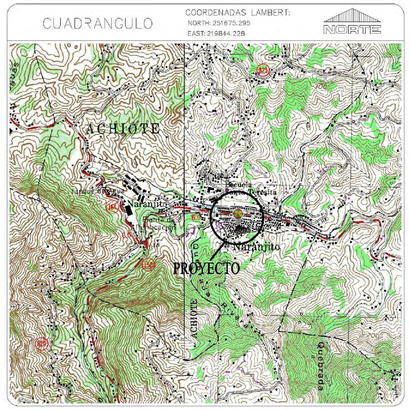
HOJA NUMERO: 1 / 48

TOTAL DE HOJAS









ESTACIONES DE CONTROL				
ESTACION	(Y) NORTE	(X) ESTE	ELEVACION	DESCRIPCION
1	251589. 5530	219770. 3980	156. 915	STA. VARILLA
15	251563. 8372	220044. 0897	128. 036	STA. VAR.
14	251566. 9430	220013. 5160	128. 636	STA. CLAVO
13	251584. 6300	220031. 0900	125. 481	STA. CLAVO
17	251731. 2460	219963. 2270	107. 038	STA. CLAVO ESP
16	251747. 7210	219967. 9580	105. 616	STA. CLAVO ESP
12	251586. 5010	219764. 3700	157. 244	STA. PK
11	251529. 3760	219967. 7780	146. 317	STA. PK
10	251659. 7940	219997. 9560	122. 289	STA. PK
9	251627. 3770	219870. 8570	134. 763	STA. PK
8	251730. 3900	219966. 1590	106. 930	STA. PK
7	251667. 7860	219837. 3720	118. 434	STA. PK
5	251665. 6110	219709. 3900	133. 425	STA. PK
4	251620. 3780	219732. 2910	144. 994	STA. PK
3	251501. 1230	219756. 8120	171. 225	STA. PK
2	251592. 7910	219757. 6430	155. 563	STA. PK

GILBERTO GONZALEZ CORDERO
AGRIMENSOR LICENCIADO
LIC. 9463 PS
PUERTO RICO

Fecha de Expiración: 02-14-2028

ACERA

ESCALERA

ESCALA = 1:750

LEYENDA:

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LINEA DE PROPIEDAD
	VERJA DE METAL
	VERJA DE CYCLON FANCE
	CONTORNO INDICE
	CONTORNO INTERMEDIO
100 PROYECTADO	PUNTO DE ELEVACIÓN
45 PROYECTADO	ESTACIÓN DE CONTROL
PROYECTADO	MARCA DE CONTROL OFICIAL
	PUNTOS DE COLINDANCIA
0.000	ELEVACION EXISTENTE
	MANHOLE
	ALCANTARILLA PLUVIAL
	TERMINACIÓN DE TUBO PLUVIAL
	POSTE CON LUMINARIA
	POSTE ELECTRICO
	POSTE TELEFÓNICO
	ARBOLES
	CONTADOR DE ELECTRICIDAD
	CONTADOR DE AGUA
	VALVULA MAESTRA
	HIDRANTE
	REGISTRO SANITARIO

NOTAS:

1- ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS ESTATALES LAMBERT NAD 83.

2- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS, AL MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. RUMBOS EXPRESADOS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDO.

3- LA INFORMACION MOSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS MEDICIONES HECHAS PARA LA FECHA INDICADA EN EL PLANO Y SOLO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA INDICACION DE LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL MOMENTO.

4- LA INFORMACION PROVISTA EN ESTE PLANO PUEDE O NO MOSTRAR TODAS LAS ESTRUCTURAS Y UTILIDADES EXISTENTES POR ENCIMA Y POR DEBAJO DEL TERRENO.

5- SIMBOLOS SON UNICAMENTE PARA PROPOSITO DE ILUSTRACION, ELLOS NO NECESARIAMENTE SON DEL MISMO TIPO O TAMAÑO DEL OBJETO QUE ELLOS REPRESENTAN.

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-6456 / (787)450-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONTENIDO ASCRITO EN ESTOS PLANOS, CONSTITUYE UNA OBRA INTELECTUAL PROTEGIDA POR LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO, LEY NUM. 96 DE 15 DE JULIO DE 1988, SEGUN ENMENDADA, Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES Y CONVENCIONES APLICABLES DEL TRIBUNAL SUPREMO FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ESTA PROTECCION INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A, LA EXCLUSIVIDAD DE REPRODUCCION, PUBLICACION, EXHIBICION, ADAPTACION, TRADUCCION, ARRENDAMIENTO Y VENTA DE LA OBRA. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE LA OBRA PODRA CONSTITUIR UNA VIOLACION DE LOS DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS AUTORES, ASI COMO DE LAS LEYES Y TRATADOS APLICABLES. LOS AUTORES SE RESERVAN TODOS LOS DERECHOS QUE LES CONFIERE LA LEY. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE DISEÑO Y CONTENIDO, INCLUYENDO LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, LA DISTRIBUCION, LA TRANSMISION, LA EXHIBICION O LA PUBLICACION DE LA OBRA PODRA SER PERSEGUIDO POR CUALQUIER MEDIO LEGAL DISPONIBLE, INCLUYENDO LA VIA CIVIL Y CRIMINAL.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: HOJA

PROYECTO

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	:
	:

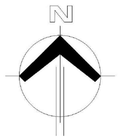
BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DIBUJANTES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

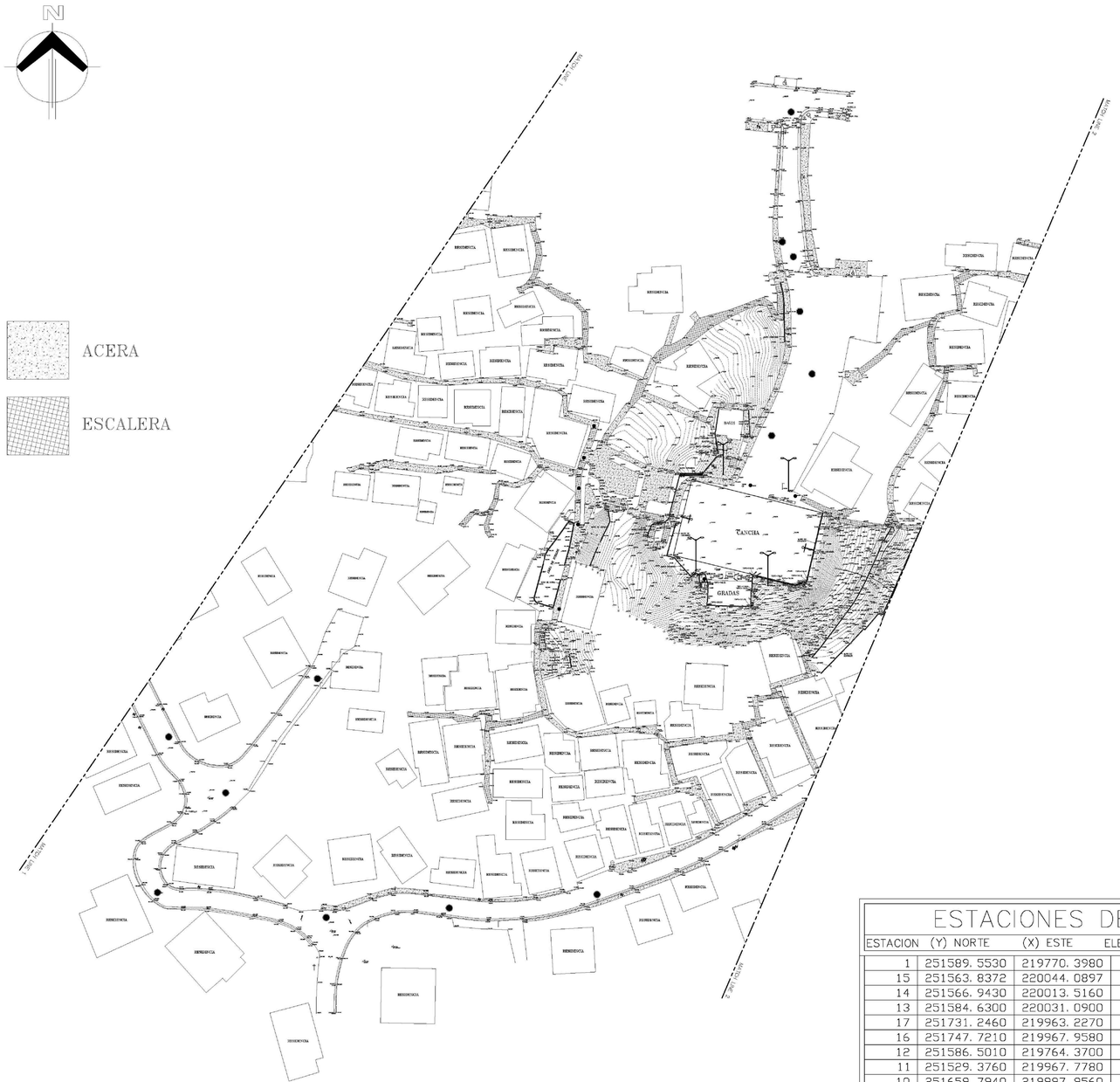
DIBUJO NUMERO: ST-1

HOJA NUMERO: 2

TOTAL DE HOJAS: 48


N


RESIDENCIA
EDIFICIO
CALLE 1
CALLE 2
CALLE 3
CALLE 4
CALLE 5
CALLE 6
CALLE 7
CALLE 8
CALLE 9
CALLE 10
CALLE 11
CALLE 12
CALLE 13
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE



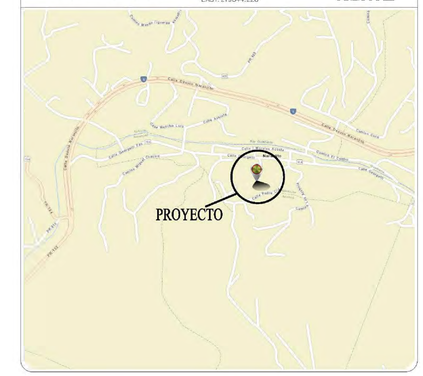
LEYENDA:

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LINEA DE PROPIEDAD
	VERJA DE METAL
	VERJA DE CYCLON FANCE
	CONTORNO INDICE
	CONTORNO INTERMEDIO
	PUNTO DE ELEVACIÓN
	ESTACION DE CONTROL
	MARCA DE CONTROL OFICIAL
	PUNTOS DE COORDANCIA
0.000	ELEVACION EXISTENTE
	MANHOLE
	ALCANTARILLA PLUVIAL
	TERMINACIÓN DE TUBO PLUVIAL
	POSTE CON LUMINARIA
	POSTE ELECTRICO
	POSTE TELEFÓNICO
	ARBOLES
	CONTADOR DE ELECTRICIDAD
	CONTADOR DE AGUA
	VALVULA MAESTRA
	HIDRANTE
	REGISTRO SANITARIO

LOCALIZACION

COORDENADAS LAMBERT:
NORTH: 251979.295
EAST: 219844.228

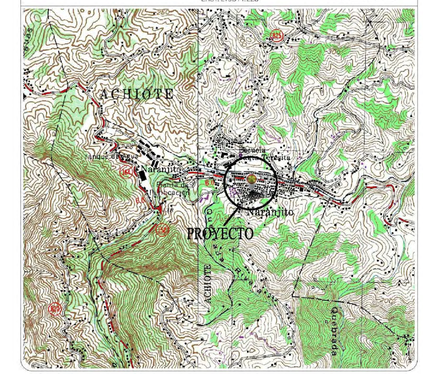
NORTE



CUADRANGULO

COORDENADAS LAMBERT:
NORTH: 251979.295
EAST: 219844.228

NORTE



ESTACIONES DE CONTROL

ESTACION	(Y) NORTE	(X) ESTE	ELEVACION	DESCRIPCION
1	251589. 5530	219770. 3980	156. 915	STA. VARILLA
15	251563. 8372	220044. 0897	128. 036	STA. VAR.
14	251566. 9430	220013. 5160	128. 636	STA. CLAVO
13	251584. 6300	220031. 0900	125. 481	STA. CLAVO
17	251731. 2460	219963. 2270	107. 038	STA. CLAVO ESP
16	251747. 7210	219967. 9580	105. 616	STA. CLAVO ESP
12	251586. 5010	219764. 3700	157. 244	STA. PK
11	251529. 3760	219967. 7780	146. 317	STA. PK
10	251659. 7940	219997. 9560	122. 289	STA. PK
9	251627. 3770	219870. 8570	134. 763	STA. PK
8	251730. 3900	219966. 1590	106. 930	STA. PK
7	251667. 7860	219837. 3720	118. 434	STA. PK
5	251665. 6110	219709. 3900	133. 425	STA. PK
4	251620. 3780	219732. 2910	144. 994	STA. PK
3	251501. 1230	219756. 8120	171. 225	STA. PK
2	251592. 7910	219757. 6430	155. 563	STA. PK

NOTAS:

1- ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS ESTATALES LAMBERT NAD 83.

2- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS, AL MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. RUMBOS EXPRESADOS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDO.

3- LA INFORMACION MOSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS MEDICIONES HECHAS PARA LA FECHA INDICADA EN EL PLANO Y SOLO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA INDICACION DE LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL MOMENTO.

4- LA INFORMACION PROVISTA EN ESTE PLANO PUEDE O NO MOSTRAR TODAS LAS ESTRUCTURAS Y UTILIDADES EXISTENTES POR ENCIMA Y POR DEBAJO DEL TERRENO.

5- SIMBOLOS SON UNICAMENTE PARA PROPOSITO DE ILUSTRACION, ELLOS NO NECESARIAMENTE SON DEL MISMO TIPO O TAMAÑO DEL OBJETO QUE ELLOS REPRESENTAN.

GILBERTO GONZALEZ CORDERO
AGRIMENSOR LICENCIADO
LIC.9463 PS
PUERTO RICO

Fecha de Expiración: 02-14-2028

0MTS 6MTS 15MTS 15MTS 30MTS

ESCALA = 1:500

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-6456 / (787)400-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONTENIDO AQUI EN EXPUESTO, DESCRITA Y/O GRAFICADO ASI COMO LOS DERECHOS DE AUTOR Y OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL SOBRE EL MISMO, SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE EAS & ASSOCIATES, PSC. Y ESTAN PROTEGIDOS POR LAS LEYES Y TRATADOS INTERNACIONALES APLICABLES DEL DERECHO DE AUTOR Y OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO, REPRODUCCION, DISTRIBUCION, EXHIBICION, ALTERACION, MODIFICACION, PUBLICACION, TRANSMISION, VENTA O ALQUILER DE ESTE DISEÑO Y CONTENIDO, EN TODO O EN PARTE, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y EXPRESO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. PODRA RESULTAR EN UNA VIOLACION DE LAS LEYES Y TRATADOS APLICABLES, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR (17 U.S.C. SECCIONES 101 ET SEQ.), LA LEY DE MARCAS DE LOS ESTADOS UNIDOS (LANHAM ACT, 15 U.S.C. SECCIONES 1051 ET SEQ.), LA LEY DE PROTECCION DE PATENTES DE LOS ESTADOS UNIDOS (35 U.S.C. SECCIONES 271 ET SEQ.), Y LEYES SIMILARES EN OTRAS JURISDICCIONES. PODRA RESULTAR EN DAÑOS CIVILES Y PENALES SEVEROS, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, DAÑOS MONETARIOS, MULTAS Y PENAS DE CARCEL. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE DISEÑO Y CONTENIDO PUEDE CAUSAR DAÑOS IRREPARABLES A EAS & ASSOCIATES, PSC. POR LO TANTO, EAS & ASSOCIATES, PSC. SE RESERVA EL DERECHO DE BUSCAR TODOS LOS RECURSOS LEGALES DISPONIBLES, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, MEDIDAS CAUTELARES, ORDENES DE CESE Y DESISTIMIENTO Y RECLAMACIONES DE DAÑOS Y PERJUICIOS. AL ACCEDER A ESTE DISEÑO Y CONTENIDO, USTED ACEPTA CUMPLIR CON ESTOS TERMINOS Y CONDICIONES.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: HOJA DE TITULO

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	:
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DIBUJANTES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-3

HOJA NUMERO
4
48
TOTAL DE HOJAS

LEYENDA:

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LÍNEA DE PROPIEDAD
	VERJA DE METAL
	VERJA DE CYCLON FANCE
	CONTORNO INDICE
	CONTORNO INTERMEDIO
100 EXISTENTE	PUNTO DE ELEVACIÓN
A-28 EXISTENTE	ESTACIÓN DE CONTROL
100 EXISTENTE	MARCA DE CONTROL OFICIAL
	PUNTOS DE COLINDANCIA
0.000	ELEVACIÓN EXISTENTE
	MANHOLE
	ALCANTARILLA PLUVIAL
	TERMINACIÓN DE TUBO PLUVIAL
	POSTE CON LUMINARIA
	POSTE ELÉCTRICO
	POSTE TELEFÓNICO
	ARBOLES
	CONTADOR DE ELECTRICIDAD
	CONTADOR DE AGUA
	VALVULA MAESTRA
	HIDRANTE
	REGISTRO SANITARIO

N

ACERA

ESCALERA

ESTACIONES DE CONTROL

ESTACION	(Y) NORTE	(X) ESTE	ELEVACION	DESCRIPCION
1	251589. 5530	219770. 3980	156. 915	STA. VARILLA
15	251563. 8372	220044. 0897	128. 036	STA. VAR.
14	251566. 9430	220013. 5160	128. 636	STA. CLAVO
13	251584. 6300	220031. 0900	125. 481	STA. CLAVO
17	251731. 2460	219963. 2270	107. 038	STA. CLAVO ESP
16	251747. 7210	219967. 9580	105. 616	STA. CLAVO ESP
12	251586. 5010	219764. 3700	157. 244	STA. PK
11	251529. 3760	219967. 7780	146. 317	STA. PK
10	251659. 7940	219997. 9560	122. 289	STA. PK
9	251627. 3770	219870. 8570	134. 763	STA. PK
8	251730. 3900	219966. 1590	106. 930	STA. PK
7	251667. 7860	219837. 3720	118. 434	STA. PK
5	251665. 6110	219709. 3900	133. 425	STA. PK
4	251620. 3780	219732. 2910	144. 994	STA. PK
3	251501. 1230	219756. 8120	171. 225	STA. PK
2	251592. 7910	219757. 6430	155. 563	STA. PK



LOCALIZACION

COORDENADAS LAMBERT:
NORTH: 251675.295
EAST: 219844.228

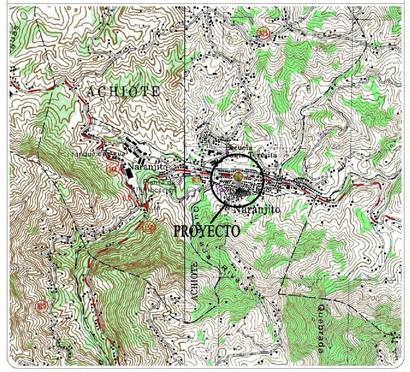
NORTE



CUADRANGULO

COORDENADAS LAMBERT:
NORTH: 251675.295
EAST: 219844.228

NORTE



NOTAS:

1- ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS ESTATALES LAMBERT NAD 83.

2- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS, AL MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. RUMBOS EXPRESADOS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDO.

3- LA INFORMACION MOSTRADA EN ESTE PLANO REPRESENTA EL RESULTADO DE LAS MEDICIONES HECHAS PARA LA FECHA INDICADA EN EL PLANO Y SOLO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA INDICACION DE LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL MOMENTO.

4- LA INFORMACION PROVISTA EN ESTE PLANO PUEDE O NO MOSTRAR TODAS LAS ESTRUCTURAS Y UTILIDADES EXISTENTES POR ENCIMA Y POR DEBAJO DEL TERRENO.

5- SIMBOLOS SON UNICAMENTE PARA PROPOSITO DE ILUSTRACION, ELLOS NO NECESARIAMENTE SON DEL MISMO TIPO O TAMAÑO DEL OBJETO QUE ELLOS REPRESENTAN.

GILBERTO GONZALEZ CORDERO
AGRIMENSOR LICENCIADO
LIC.9463 PS
PUERTO RICO

Fecha de Expiración: 02-14-2028

ESCALA = 1:500

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5466 / (787)450-2691 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONTENIDO AQUI EXPUESTO, DESCRIBE PARTE, OBJETIVO Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA QUE SE PROPONEN REALIZAR, ASI COMO LOS DERECHOS, DEBERES Y RESPONSABILIDADES QUE CONTRAE CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LAS LEYES ANTES MENCIONADAS Y COMPARECIENTES. PARA ESTE PROYECTO EN PARTICULAR. ESTE PROYECTO ESTA SUJETO A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES CON JURISDICCION CENTRICO, ASIMAS, QUE EN LA FUNCION DE LA LEY NUM. 76 DE 5 DE AGOSTO DE 1975 SEGUN ENMENDADA (LEY PARA EL RETIRO TEMPORAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL) LEY NUM. 104 DE 25 DE JUNIO DE 1958 SEGUN ENMENDADA (LEY DE CONDOMINIOS) LEY NUM. 130 DE 8 DE MAYO DE 1967 SEGUN ENMENDADA (LEY DE CORPORACIONES) LEY NUM. 164 DE 17 DE JULIO DE 2009 SEGUN ENMENDADA (LEY GENERAL DE SOCIEDADES COOPERATIVAS) LEY NUM. 247 DE 18 DE OCTUBRE DE 2012 SEGUN ENMENDADA (LEY DE SOCIEDADES ESPECIALES) LEY NUM. 164 DE 17 DE JULIO DE 2009 SEGUN ENMENDADA (LEY GENERAL DE SOCIEDADES COOPERATIVAS) Y LEY NUM. 239 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 2004 SEGUN ENMENDADA (LEY DE PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA VIVIENDA). ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. POR LO TANTO, NO PODRA SER REPRODUCIDO, COPIADO O UTILIZADO PARA OTROS PROYECTOS SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. CUALQUIER REPRODUCCION O MAL USO DE ESTE PLANO SIN AUTORIZACION ESCRITA DE EAS & ASSOCIATES, PSC SERA PERSEGUIDA Y CASTIGADA POR LA LEY.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: HOJA DE TITULO

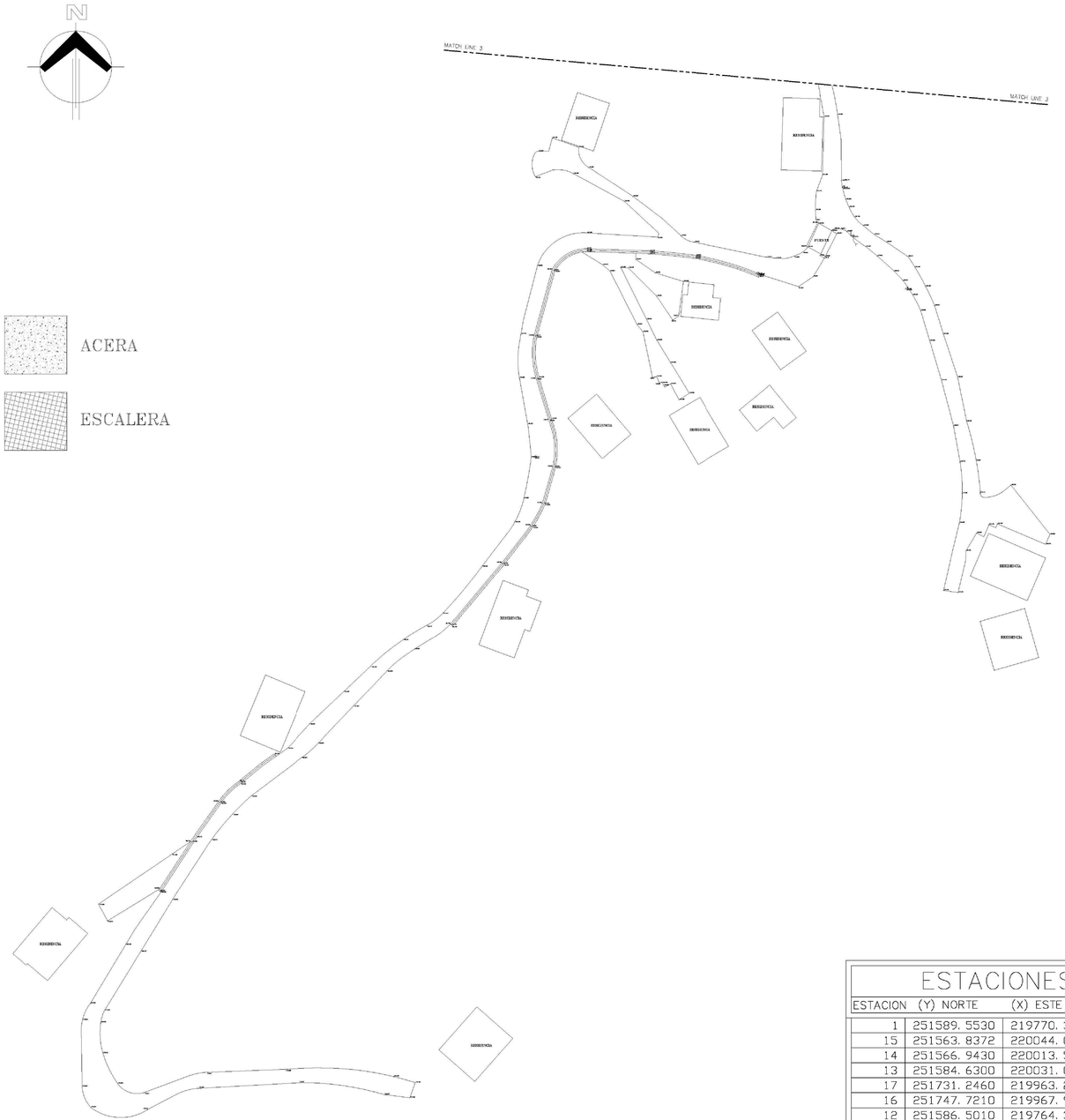
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	:
	:

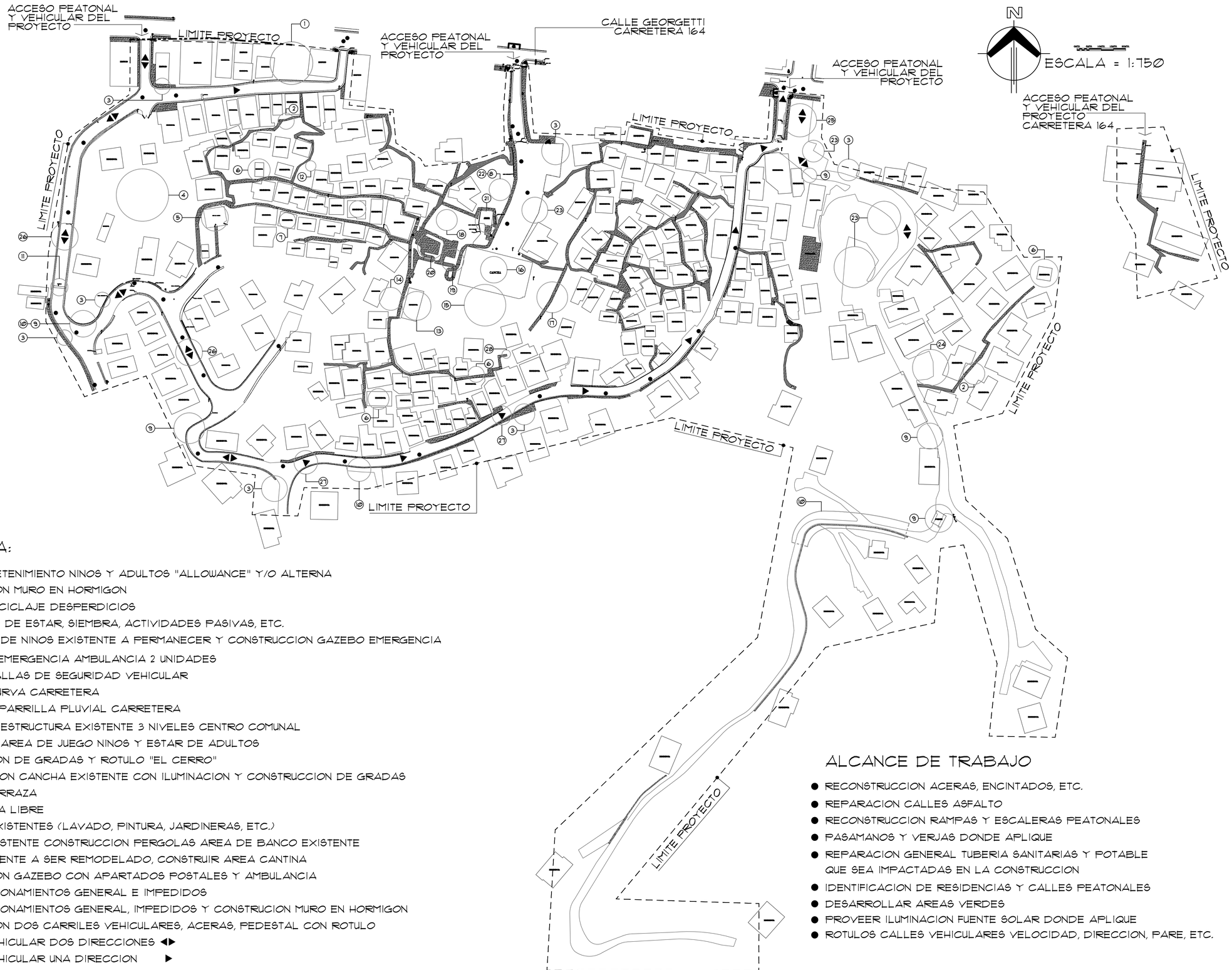
BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL EXPLENDO INTELECTUAL DE LOS DIBENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SEAN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: ST-4

HOJA NUMERO: 5 / 48 TOTAL DE HOJAS


N
ACERA
ESCALERA
MATCH LINE 3
MATCH LINE 3
RESIDENCIA
RESIDENCIA
RESIDENCIA



LEYENDA:

1. PLAZA ENTRETENIMIENTO NINOS Y ADULTOS "ALLOWANCE" Y/O ALTERNA
2. CONSTRUCCION MURO EN HORMIGON
3. MODULOS RECICLAJE DESPERDICIOS
4. AREA VERDE DE ESTAR, SIEMBRA, ACTIVIDADES PASIVAS, ETC.
5. AREA JUEGO DE NINOS EXISTENTE A PERMANECER Y CONSTRUCCION GAZEBO EMERGENCIA
8. ACCESO DE EMERGENCIA AMBULANCIA 2 UNIDADES
9. COLOCAR VALLAS DE SEGURIDAD VEHICULAR
10. ENSANCHE CURVA CARRETERA
11. REEMBLAZO PARRILLA PLUVIAL CARRETERA
13. REMODELAR ESTRUCTURA EXISTENTE 3 NIVELES CENTRO COMUNAL
14. REMODELAR AREA DE JUEGO NINOS Y ESTAR DE ADULTOS
15. CONSTRUCCION DE GRADAS Y ROTULO "EL CERRO"
16. REMODELACION CANCHA EXISTENTE CON ILUMINACION Y CONSTRUCCION DE GRADAS
17. GAZEBO / TERRAZA
18. CINE AL AREA LIBRE
19. TERRAZAS EXISTENTES (LAVADO, PINTURA, JARDINERAS, ETC.)
20. TERRAZA EXISTENTE CONSTRUCCION PERGOLAS AREA DE BANCO EXISTENTE
21. BANOS EXISTENTE A SER REMODELADO, CONSTRUIR AREA CANTINA
22. CONSTRUCCION GAZEBO CON APARTADOS POSTALES Y AMBULANCIA
23. AREA ESTACIONAMIENTOS GENERAL E IMPEDIDOS
24. AREA ESTACIONAMIENTOS GENERAL, IMPEDIDOS Y CONSTRUCION MURO EN HORMIGON
25. CONSTRUCCION DOS CARRILES VEHICULARES, ACERAS, PEDESTAL CON ROTULO
26. TRANSITO VEHICULAR DOS DIRECCIONES ◀▶
27. TRANSITO VEHICULAR UNA DIRECCION ▶
28. ELIMINAR BARRERA ARQUITECTONICA

ALCANCE DE TRABAJO

- RECONSTRUCCION ACERAS, ENCINTADOS, ETC.
- REPARACION CALLES ASFALTO
- RECONSTRUCCION RAMPAS Y ESCALERAS PEATONALES
- PASAMANOS Y VERJAS DONDE APLIQUE
- REPARACION GENERAL TUBERIA SANITARIAS Y POTABLE QUE SEA IMPACTADAS EN LA CONSTRUCCION
- IDENTIFICACION DE RESIDENCIAS Y CALLES PEATONALES
- DESARROLLAR AREAS VERDES
- PROVEER ILUMINACION FUENTE SOLAR DONDE APLIQUE
- ROTULOS CALLES VEHICULARES VELOCIDAD, DIRECCION, PARE, ETC.

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)400-3911 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONTENIDO INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, LA SELECCION, DISPOSICION Y DISEÑO DE LOS ELEMENTOS GRAFICOS, ASI COMO LA SELECCION Y DISEÑO DE LOS PROGRAMAS DE COMPUTADORAS, ESTAN PROTEGIDOS POR LAS LEYES Y TRATADOS INTERNACIONALES DE DERECHOS DE AUTOR, MARCAS Y OTRAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE MATERIAL PODRIA CONSTITUIR UNA VIOLACION A DICHAS LEYES, REGLAMENTOS Y TRATADOS INTERNACIONALES. EL USUARIO DE ESTA PAGINA ACEPTA QUE EL MISMO ES UNA LICENCIA LIMITADA, NO EXCLUSIVA, NO TRANSFERIBLE Y REVOCABLE PARA VER LOS CONTENIDOS DE ESTA PAGINA SOLAMENTE PARA USO PERSONAL Y NO COMERCIAL. EL USUARIO NO PODRA COPIAR, REPRODUCIR, DISTRIBUIR, PUBLICAR, DESPLEGAR, VENDER, ALQUILAR, ARRENDAR, PRESTAR, MODIFICAR O CREAR OBRAS DERIVADAS DE LOS CONTENIDOS DE ESTA PAGINA, EXCEPTO QUE EL USUARIO PUEDA IMPRIMIR O DESCARGAR UNA COPIA PARA USO PERSONAL Y NO COMERCIAL SIEMPRE Y CUANDO MANTENGA INTACTOS TODOS LOS AVISOS DE DERECHOS DE AUTOR Y OTROS AVISOS DE PROPIEDAD. EL USUARIO NO PODRA VIOLAR O EVADIR LAS CARACTERISTICAS DE SEGURIDAD DE ESTA PAGINA. EL USUARIO NO PODRA INTENTAR INGRESAR A AREAS RESTRINGIDAS DE ESTA PAGINA, NO PODRA INTENTAR SONDEAR, ESCANEAR O PROBAR LA VULNERABILIDAD DE ESTA PAGINA O DE CUALQUIER RED CONECTADA A ESTA PAGINA, NO PODRA INTERFERIR CON EL SERVICIO A CUALQUIER USUARIO, ANFITRION O RED, INCLUYENDO, SIN LIMITACION, MEDIANTE EL ENVIO DE VIRUS A ESTA PAGINA, SOBRECARGA, INUNDACION DE ESTA PAGINA, SPAMMING O BOMBARDEO DE ESTA PAGINA. EL USUARIO NO PODRA INTENTAR ENGANAR A NINGUNA PERSONA O ENTIDAD, INCLUYENDO, SIN LIMITACION, MEDIANTE LA SUPLANTACION DE UN NOMBRE DE USUARIO O LA FALSIFICACION DE CUALQUIER INFORMACION DE ENCABEZADO DE TRANSMISION O DE CUALQUIER OTRA INFORMACION. EL USUARIO NO PODRA UTILIZAR ESTA PAGINA PARA DISTRIBUIR CORREO NO SOLICITADO O CORREO NO DESEADO. EL USUARIO NO PODRA UTILIZAR ESTA PAGINA PARA RECOPILAR O ALMACENAR INFORMACION PERSONAL DE OTROS USUARIOS SIN SU CONSENTIMIENTO EXPRESO. EL USUARIO NO PODRA UTILIZAR ESTA PAGINA EN VIOLACION DE LEYES, REGLAMENTOS O TRATADOS INTERNACIONALES APLICABLES. EL USUARIO ACEPTA QUE EL PROCEDIMIENTO QUE DICTE, RIJAN Y APLIQUEN ESTOS TERMINOS Y CONDICIONES SERA EL DE LAS LEYES DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, SIN TENER EN CUENTA LOS CONFLICTOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES. EL USUARIO ACEPTA QUE CUALQUIER ACCION LEGAL QUE SURJA EN RELACION CON ESTOS TERMINOS Y CONDICIONES O EL USO DE ESTA PAGINA SE INSTITUIRA EXCLUSIVAMENTE EN LOS TRIBUNALES FEDERALES O ESTATALES UBICADOS EN PUERTO RICO, Y EL USUARIO POR LA PRESENTE ACEPTA Y SE SOMETE A LA JURISDICCION PERSONAL Y EXCLUSIVA DE DICHOS TRIBUNALES. EL USUARIO ACEPTA QUE CUALQUIER RECLAMACION O CAUSA DE ACCION QUE EL USUARIO PUEDA TENER QUE SURJA DE O ESTE RELACIONADA CON ESTA PAGINA DEBERA PRESENTARSE DENTRO DE UN (1) ANO DESPUES DE QUE DICHA RECLAMACION O CAUSA DE ACCION SURJA O QUEDARA PROHIBIDA PARA SIEMPRE. EL USUARIO ACEPTA QUE CUALQUIER RECLAMACION O CAUSA DE ACCION QUE EL USUARIO PUEDA TENER QUE SURJA DE O ESTE RELACIONADA CON ESTA PAGINA SE LIMITARA A LA CANTIDAD DE DINERO REAL QUE EL USUARIO HAYA PAGADO POR ENCOMENDARNOS EL MIS MISMA, Y EN CASO DE NO HABER PAGADO NADA, EL USUARIO NO PODRA RECLAMAR NADA. EL USUARIO ACEPTA QUE ESTOS TERMINOS Y CONDICIONES, Y CUALQUIER OPERACION QUE SURJA DE O ESTE RELACIONADA CON ESTA PAGINA, SE REGIRAN EXCLUSIVAMENTE POR EL INGLES.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: PLAN MAESTRO

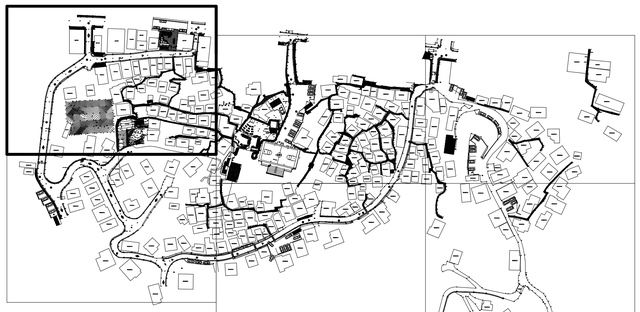
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: NO ESCALA
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORENO
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL EMPLEADO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: ST-2

HOJA NUMERO: 7 / 48 TOTAL DE HOJAS



ORIENTACION DE CUADRANTE

LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER. Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES

2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.

RECICLAJE 3 MODULOS
VEASE DETALLE HOJA (38)

TRANSITO VEHICULAR EN DOS DIRECCIONES SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL

TRANSITO VEHICULAR UNA DIRECCION

PLACITA AREA DE ESTAR
PASEO PEATONAL
VEASE DETALLE HOJA (18-22)
"ALLOWANCE / ALTERNA"

ROTULO NO ENTRE

GAZEBO SIMILAR
PLAZA AREA DE ESTAR
CON DOS MESAS DOMINO
VEASE HOJA (21)

GAZEBO Y EMERGENCIA
VEASE HOJA (39,40)

AREA DE JUEGOS EXISTENTE A REMODELER

EDIFICIO
RESIDENCIA
RANCHO ZINC
PARRILLA
D-2 ST-12

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-6456 / (787)400-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NO.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONCEPTO(S) ASOCIADO A ESTE PLANO, CONSTITUYE UNA OBRA ORIGINAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC, PROTEGIDA POR LAS LEYES DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL. QUEDA PROHIBIDO EL USO, COPIA, REPRODUCCION, DISTRIBUCION, EXHIBICION, ADAPTACION O DERIVACION DE ESTE DISEÑO Y CONCEPTO(S) ASOCIADOS, SIN LA AUTORIZACION PREVIA Y POR ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE DISEÑO Y CONCEPTO(S) ASOCIADOS PUEDE CONSTITUIR UNA VIOLACION DE LAS LEYES FEDERALES Y ESTATALES DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL, ASI COMO DE LA LEY PARA PROHIBIR LA PIRATERIA EN EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, ENTRE OTRAS. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA ADVERTENCIA PUEDE RESULTAR EN RECLAMACIONES CIVILES Y PENALES CONTRA LOS INFRACTORES, INCLUYENDO DAÑOS Y PERJUICIOS, HONORARIOS DE ABOGADO Y COSTAS DEL PROCESO.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

CUADRANTE CERRO (A)
LOCALIZACION ESTRUCTURAS NUEVAS

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DIBUNJADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-7

HOJA NUMERO
8 / 48
TOTAL DE HOJAS

LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER. Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (C) PEDESTAL ROTULO CINE VEASE DETALLE HOJA (36)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES

TRANSITO VEHICULAR EN DOS DIRECCIONES

LAVADO A PRESION DE AGUA ENTRADA Y ESTACIONAMIENTO LOSA EN HORMIGON EXISTENTE A PERMANECER. AREAS NUEVAS SERAN CONSTRUIDA EN HORMIGON SEGUN GEOMETRIA PROYECTADA.

GAZEBO AREA DE EMERGENCIA Y APARTADOS POSTALES VEASE DETALLE HOJA (39,40)

LOSA EN HORMIGON

ESTACIONAMIENTOS

RECICLAJE 3 MODULOS VEASE DETALLE HOJA (38)

ENTRADA AMBULANCIA EN HORMIGON

D-1 ST-12

3 VALLAS GALV. DE SEGURIDAD GALV. 2 CRESTAS

REMODELACION BANOS EXISTETES VEASE DETALLE HOJA (42,43)

ESTACIONAMIENTOS

L-7 ST-18

ACCESO PEATONAL LINEAS PINTADAS

CINE AIRE LIBRE

ESTACIONAMIENTOS

LOSA DE PISO EXISTENTE DE CANCHA A PERMANECER

TECHADO PARCIAL BANCOS TERRAZAS VEASE DET. HOJAS (36,37)

REMODELACION AREA JUEGOS DE NINOS VEASE DETALLE HOJAS (34,35)

REMODELACION CENTRO COMUNAL VEASE DETALLE HOJAS (23-27)

CONSTRUCCION NUEVA DE "BLEACHERS" VEASE DETALLE HOJAS (18-22)

REMODELACION CANCHA VEASE DETALLE HOJAS (18-22)

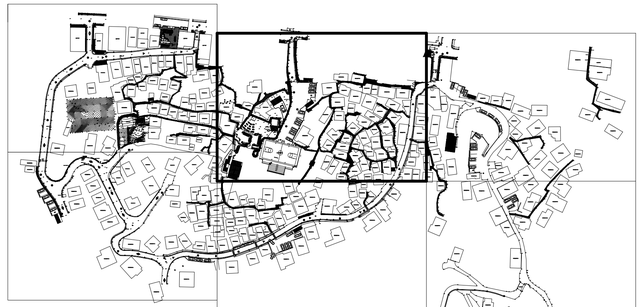
GAZEBO VEASE DETALLE HOJA (41)

TRANSITO VEHICULAR UNA SOLA DIRECCION PINTADA "TRAFFIC PAINT"

D-2 ST-12

RECICLAJE 1 MODULO VEASE DETALLE HOJA (38)

ORIENTACION DE CUADRANTE



EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-6456 / (787)400-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO, LA TECNOLOGIA, ASISTENCIA TECNICA, CRITERIO, ASI EL PROCEDIMIENTO, ASI COMO LOS DIBUJOS, DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES CONTENIDOS EN ESTE PLANO, CONSTITUYEN UNA OBRA ORIGINAL PROTEGIDA POR LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES DEL DERECHO DE AUTOR Y LA PROPIEDAD INTELECTUAL, INCLUYENDO LA JURISDICCION DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y LA JURISDICCION INTERNACIONAL Y CONVENCIONES. PUBLICADO CON JURISDICCION GEOGRAFICA. ANIMAS, SUS TITULO, PARTES HUMANAS, PERSONAJES, LUGARES, ELEMENTOS, TRAMA Y EVENTOS CONTENIDOS EN ESTE MATERIAL ESCRITO, ARTISTICO O AUDIOVISUAL SON FICTICIOS Y CUALQUIER SEMEJANZA CON PERSONAS REALES, VIVAS O MUERTAS, EVENTOS O LUGARES ES PURA COINCIDENCIA. ESTA PROHIBIDA LA COPIA PARCIAL O TOTAL DE ESTE MATERIAL SIN LA AUTORIZACION ESCRITA Y EXPRESA DE EAS & ASSOCIATES, PSC. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE MATERIAL PODRIA RESULTAR EN UNA VIOLACION DE LEYES FEDERALES Y ESTATALES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y OTROS PAISES. LA VIOLACION DE ESTOS DERECHOS PUEDE RESULTAR EN RESPONSABILIDAD CIVIL Y/O PENAL. EL INFRACTOR PODRIA SER DEMANDADO POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA, Y A DE, A DE, AL MS

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: CUADRANTE CERRO (B) Y LOCALIZACION ESTRUCTURAS NUEVAS

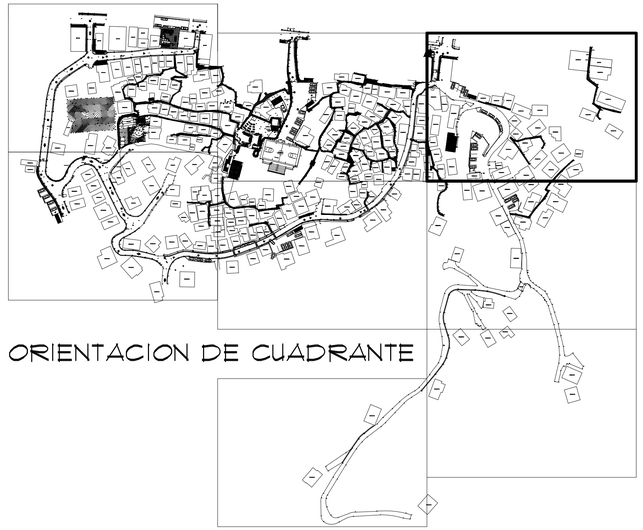
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DIBUNADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: ST-8

HOJA NUMERO: 9 / 48 TOTAL DE HOJAS



ORIENTACION DE CUADRANTE

TRANSITO VEHICULAR EN DOS DIRECCIONES

2 VALLAS GALV. DE SEGURIDAD GALV. 2 CRESTAS

ESTACIONAMIENTOS L-2 ST-16

RECICLAJE 3 MODULOS VEASE DETALLE HOJA (38)

TOPE MURO (104.00 P/L) 112.60 M

TRANSITO VEHICULAR EN DOS DIRECCIONES

L-1 ESTACIONAMIENTOS ST-16

2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.

L-3 ESTACIONAMIENTOS ST-16

MARQUESINA

RESIDENCIA

NEGOCIO

PARRILLA

MH-AAA

D-2 ST-12

D-3 ST-12

LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER. Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC

Cel: (787) 637-5456 / (787)400-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NO.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONTENIDO, ASPECTO Y ESTRUCTURA, CREADOS PARA EL CENTRO DE ACOPIO EL PROVEEDOR, SE CREYÓ, DISEÑÓ Y ESPECIFICÓ PARA SU USO EXCLUSIVO EN ESTE PROYECTO. NO PUEDE SER COPIADO, REPRODUCIDO, DISTRIBUIDO, EXHIBIDO, ADAPTADO O UTILIZADO EN CUALQUIER FORMA O MEDIO, EN TODO O EN PARTE, SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO Y EXPRESO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO O INCOMPATIBLE CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LA LEY PUERTORRIQUEÑA PODRÁ RESULTAR EN UNA VIOLACIÓN DE LOS DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES, PODRÍA CONLLEVAR RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL. TODAS LAS COMPROBACIONES, PRUEBAS CON JURISDICCIÓN, CRITERIOS, NORMAS, USO, EN LA PUERTORRIQUEÑA, PODRÁ RESULTAR EN UNA VIOLACIÓN DE LOS DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES, PODRÍA CONLLEVAR RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL. TODAS LAS COMPROBACIONES, PRUEBAS CON JURISDICCIÓN, CRITERIOS, NORMAS, USO, EN LA PUERTORRIQUEÑA, PODRÁ RESULTAR EN UNA VIOLACIÓN DE LOS DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES, PODRÍA CONLLEVAR RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL. TODAS LAS COMPROBACIONES, PRUEBAS CON JURISDICCIÓN, CRITERIOS, NORMAS, USO, EN LA PUERTORRIQUEÑA, PODRÁ RESULTAR EN UNA VIOLACIÓN DE LOS DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES, PODRÍA CONLLEVAR RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: CUADRANTE CERRO (C.) LOCALIZACION ESTACIONAMIENTOS

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"
	:

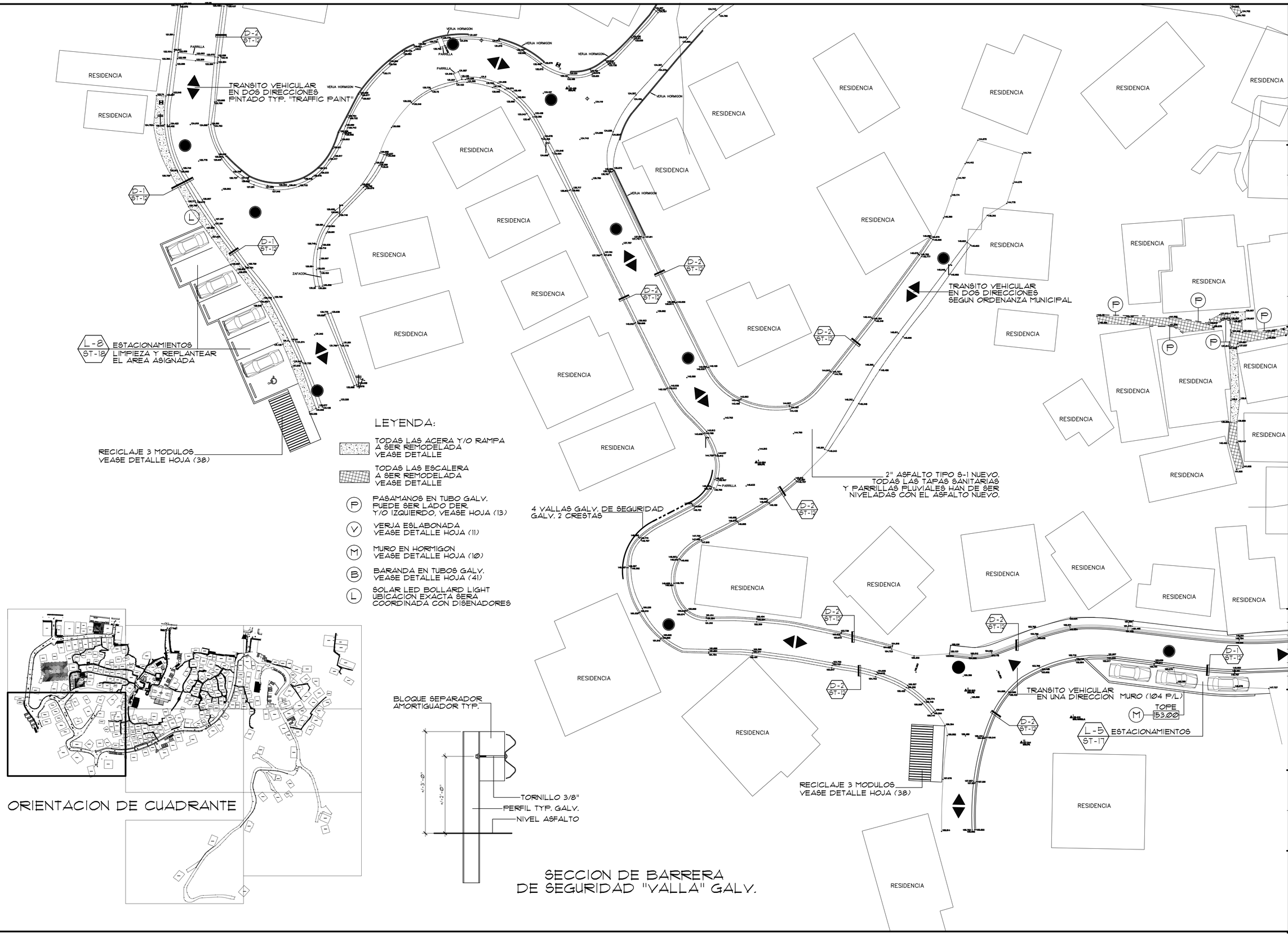
BEATRIZ V. ORTIZ MORERA ARQUITECTO LICENCIADO LIC. #21792 EXP. 19/OCT/2026 PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DISEÑO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERÁN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCIÓN, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: ST-9

HOJA NUMERO: 10

TOTAL DE HOJAS: 48



ORIENTACION DE CUADRANTE

SECCION DE BARRERA
DE SEGURIDAD "VALLA" GALV.

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel. (787) 607-5456 / (787)400-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONCEPCIONES INCLUIDAS EN ESTE DIBUJO, CONSTITUYE UNA OBRA ORIGINAL DE LOS ARQUITECTOS QUE LA SUSCRIBEN, LA CUAL ESTA PROTEGIDA POR LAS LEYES DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LEYES APLICABLES VIGENTES. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO, REPRODUCCION O DISTRIBUCION DE ESTOS PLANOS SIN LA AUTORIZACION ESCRITA Y EXPRESA DE LOS ARQUITECTOS RESPONSABLES, PODRA CONSTITUIR UNA VIOLACION DE DICHAS LEYES Y PODRA RESULTAR EN LA IMPOSICION DE SANCIONES CIVILES Y CRIMINALES. LOS ARQUITECTOS SE RESERVAN TODOS LOS DERECHOS BAJO DICHAS LEYES. ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS Y NO PODRAN SER UTILIZADOS EN NINGUNA OBRA SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE LOS MISMOS. LOS DERECHOS QUE SE HAYA REQUERIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA, NO EXIMEN AL CONTRATISTA DE SU CUMPLIMIENTO.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
CUADRANTE CERRO (D)
CALLE VEHICULAR

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-10

HOJA NUMERO
11

TOTAL DE HOJAS
48

RESIDENCIA

TRANSITO VEHICULAR
UNA SOLA DIRECCION

RAMPA
TYP.

RECICLAJE 3 MODULOS
VEASE DETALLE HOJA (38)

2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO.
TODAS LAS TAPAS SANITARIAS
Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER
NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.

RAMPA ACERA
ACCESO CALLE

ACCESO PEATONAL
LINEAS PINTADAS

ESTACIONAMIENTO
ASFALTO NUEVO
L-6
ST-17

ESTACIONAMIENTO
L-9
ST-18

ACERAS NUEVAS
PEATONALES

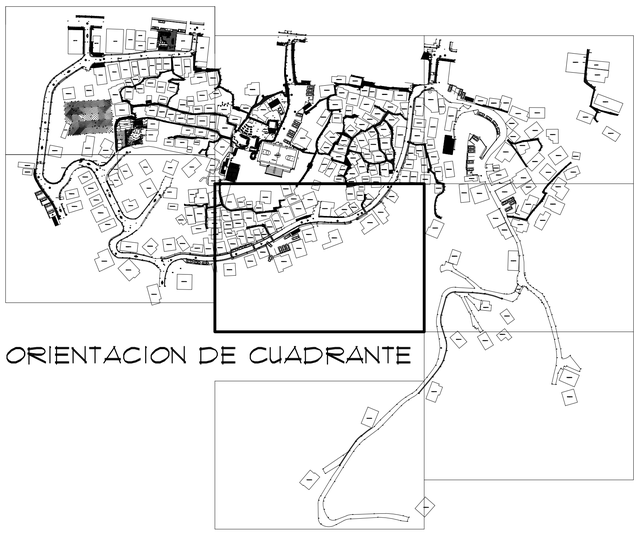
D-1
ST-12

D-2
ST-15

D-2
ST-17

LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE HOJA NUM. 13
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE HOJA NUM. 13
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES



ORIENTACION DE CUADRANTE

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-6456 / (787)450-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISTRITO CONTRATANTE Y/O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, ASI COMO CUALQUIER OTRA PERSONA QUE ESTE OBRANDO POR CUENTA DE EL DISTRITO CONTRATANTE, DEBERA REVISAR, EXAMINAR Y VERIFICAR CUIDADOSAMENTE TODOS LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y OTROS DOCUMENTOS DE LA OBRA ANTES DE INICIAR LA CONSTRUCCION Y/O FABRICACION DE CUALQUIER PARTIDA DE TRABAJO. EL DISTRITO CONTRATANTE Y/O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO DEBERA NOTIFICAR POR ESCRITO AL ARQUITECTO Y/O INGENIERO CUALQUIER ERROR, INCONSISTENCIA U OMISION QUE HAYA DESCUBIERTO ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION Y/O FABRICACION DE CUALQUIER PARTIDA DE TRABAJO. EL DISTRITO CONTRATANTE Y/O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO ASUME LA RESPONSABILIDAD DE REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION Y/O FABRICACION CORRECTAMENTE SI ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION Y/O FABRICACION DE CUALQUIER PARTIDA DE TRABAJO NO NOTIFICA POR ESCRITO AL ARQUITECTO Y/O INGENIERO CUALQUIER ERROR, INCONSISTENCIA U OMISION QUE HAYA DESCUBIERTO O HAYA RAZONABLEMENTE DE HABERLO DESCUBIERTO. EL DISTRITO CONTRATANTE Y/O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO ASUME TODA RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER ERROR, INCONSISTENCIA U OMISION QUE HAYA PODIDO SER DESCUBIERTO POR DICHO CONTRATISTA Y NO SE LO HAYA INFORMADO AL ARQUITECTO Y/O INGENIERO. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE POR TODOS LOS TRABAJOS REALIZADOS EN EL SITIO DE LA OBRA Y POR LOS DE SUS SUBCONTRATISTAS.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

CUADRANTE CERRO (E) Y DETALLES TIPICO ACERAS

EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2024
ESCALA : 1/16" = 1'-0"
:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO, LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-11

HOJA NUMERO
12
48
TOTAL DE HOJAS

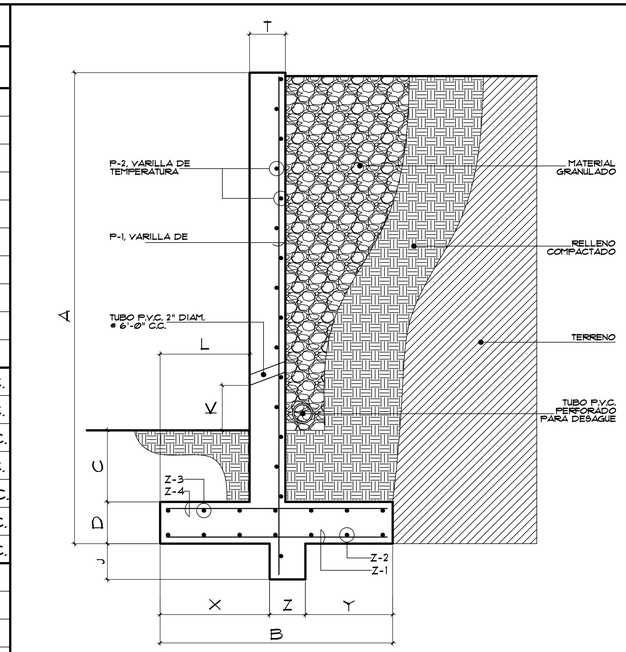
RESIDENCIA

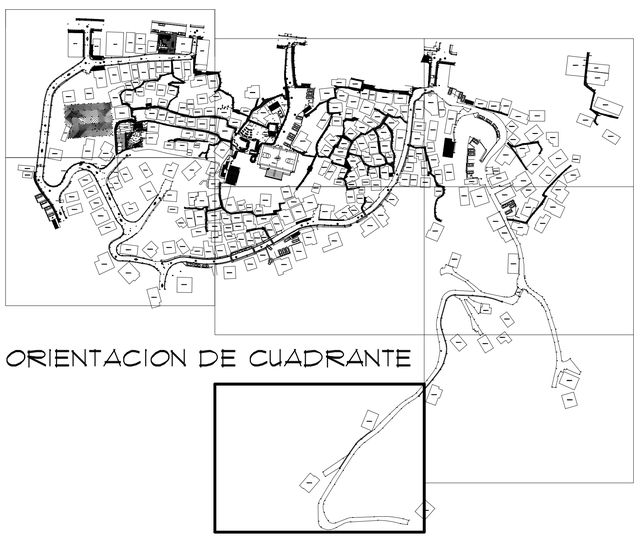
RESIDENCIA

RESIDENCIA

MURO EN HORMIGON

MURO	A	IGUAL Ø MANOR 5'-Ø"	6'-Ø" @ 8'-Ø"	9'-Ø" @ 10'-Ø"	11'-Ø" @ 12'-Ø"	13'-Ø" @ 14'-Ø"	14'-Ø" @ 15'-Ø"
DIMENCIONES	T	8"	8"	10"	10"	12"	15"
	C	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO
	D	10"	12"	12"	14"	14"	16"
	B	3'-Ø"	4'-6"	5'-6"	6'-6"	7'-6"	8'-6"
	X	1'-6"	2'-Ø"	2'-Ø"	2'-6"	3'-Ø"	3'-6"
	Z	10"	10"	10"	12"	12"	12"
	Y	1'-Ø"	1'-8"	2'-8"	3'-Ø"	3'-6"	4'-Ø"
	L	1'-Ø"	1'-8"	2'-2"	2'-8"	3'-Ø"	3'-6"
	J	10"	10"	10"	12"	12"	15"
	K	10"	10"	10"	10"	18"	18"
REFUERZOS	Z-1	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#5@6"C.C.	#5@6"C.C.	#5@4"C.C.
	Z-2	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.
	Z-3	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#5@12"C.C.	#4@8"C.C.	#5@6"C.C.
	Z-4	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.
	P-1	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@6"C.C.	#5@6"C.C.	#6@8"C.C.	#6@6"C.C.
	P-2	#4@12"C.C.	#4@12"C.C.	#4@10"C.C.	#4@10"C.C.	#4@8"C.C.	#4@6"C.C.
	P-3	#4@12"C.C.	#4@12"C.C.	#4@10"C.C.	#4@10"C.C.	#4@8"C.C.	#4@6"C.C.
NOTAS:							





ORIENTACION DE CUADRANTE

EAS & ASSOCIATES, PSC

Cel: (787) 637-6456 / (787)450-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONCEPCION ARQUITECTONICA CONTENIDO EN ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE LA ARQUITECTA QUE LO DISEÑO Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO, COPIADO O UTILIZADO EN OBRAS, TOTAL O PARCIALMENTE, SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA ARQUITECTA. CUALQUIER PERSONA QUE VIOLE ESTOS DERECHOS ESTARA SUJETO A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY. ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LA ARQUITECTA Y ESTAN PROTEGIDOS POR LA LEY NUM. 96 DE 15 DE JULIO DE 1988 SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL. CUALQUIER PERSONA QUE VIOLE ESTOS DERECHOS ESTARA SUJETO A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY. NUM. 96 DE 15 DE JULIO DE 1988 SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL. ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LA ARQUITECTA Y ESTAN PROTEGIDOS POR LA LEY NUM. 96 DE 15 DE JULIO DE 1988 SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL. CUALQUIER PERSONA QUE VIOLE ESTOS DERECHOS ESTARA SUJETO A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY. LOS MISMOS SON PROTEGIDOS POR LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR. LOS MISMOS NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O UTILIZADOS EN OBRAS, TOTAL O PARCIALMENTE, SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA ARQUITECTA. CUALQUIER PERSONA QUE VIOLE ESTOS DERECHOS ESTARA SUJETO A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY. LOS MISMOS NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O UTILIZADOS EN OBRAS, TOTAL O PARCIALMENTE, SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA ARQUITECTA. CUALQUIER PERSONA QUE VIOLE ESTOS DERECHOS ESTARA SUJETO A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: CUADRANTE CERRO (G) Y DETALLE TIPICO MURO

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/16" = 1'-Ø"
	:

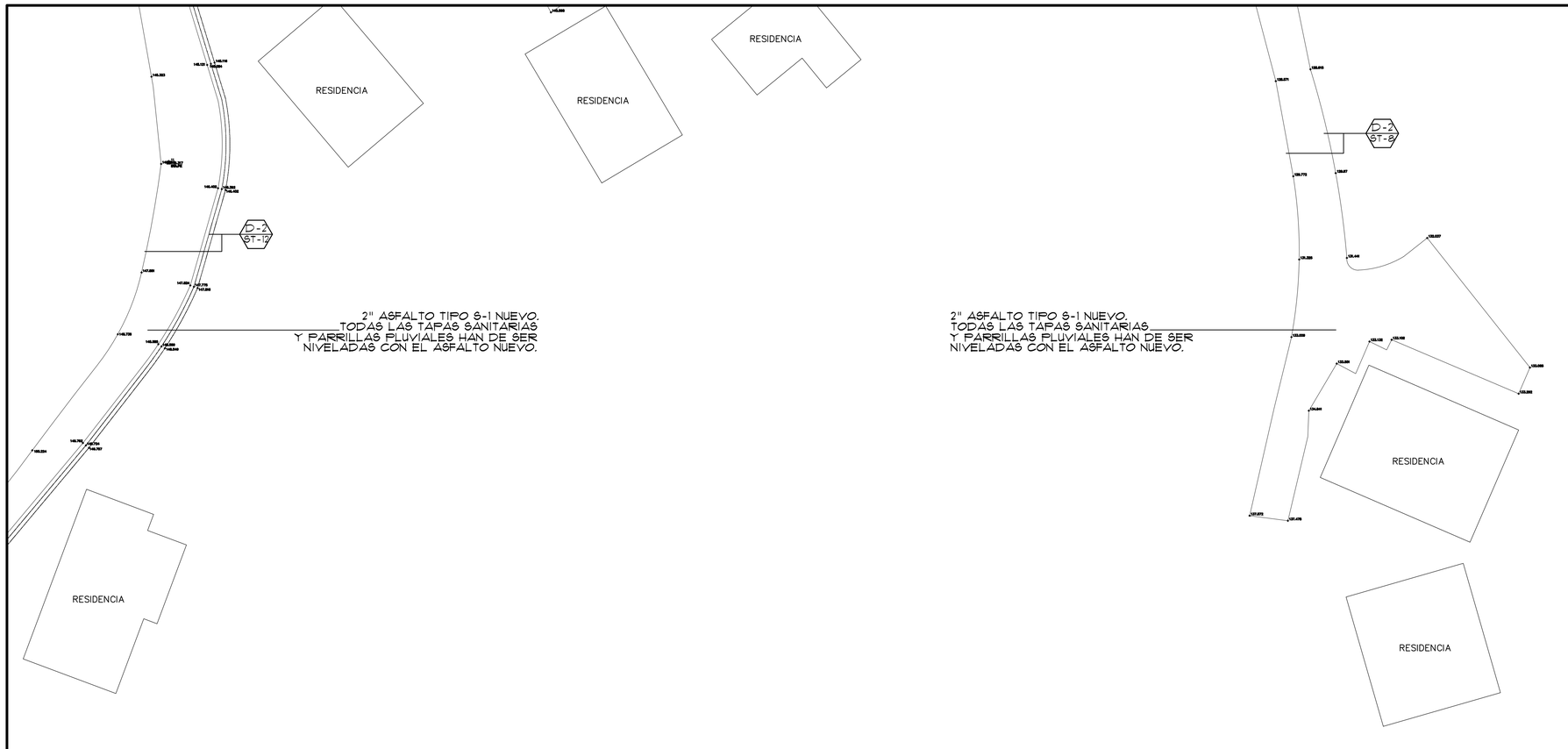
BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

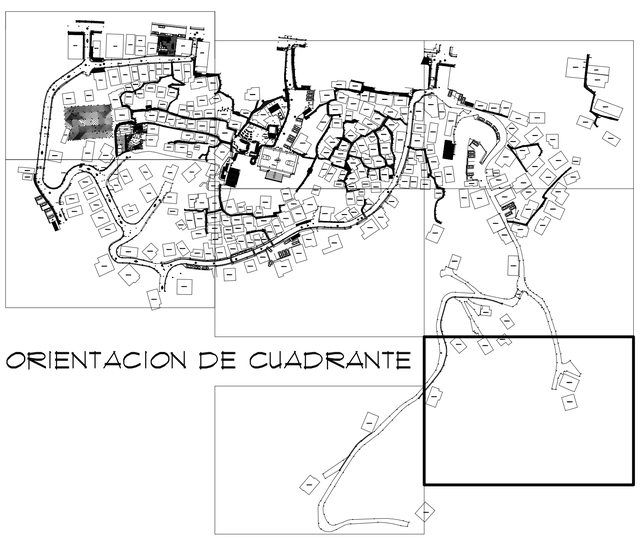
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: ST-13

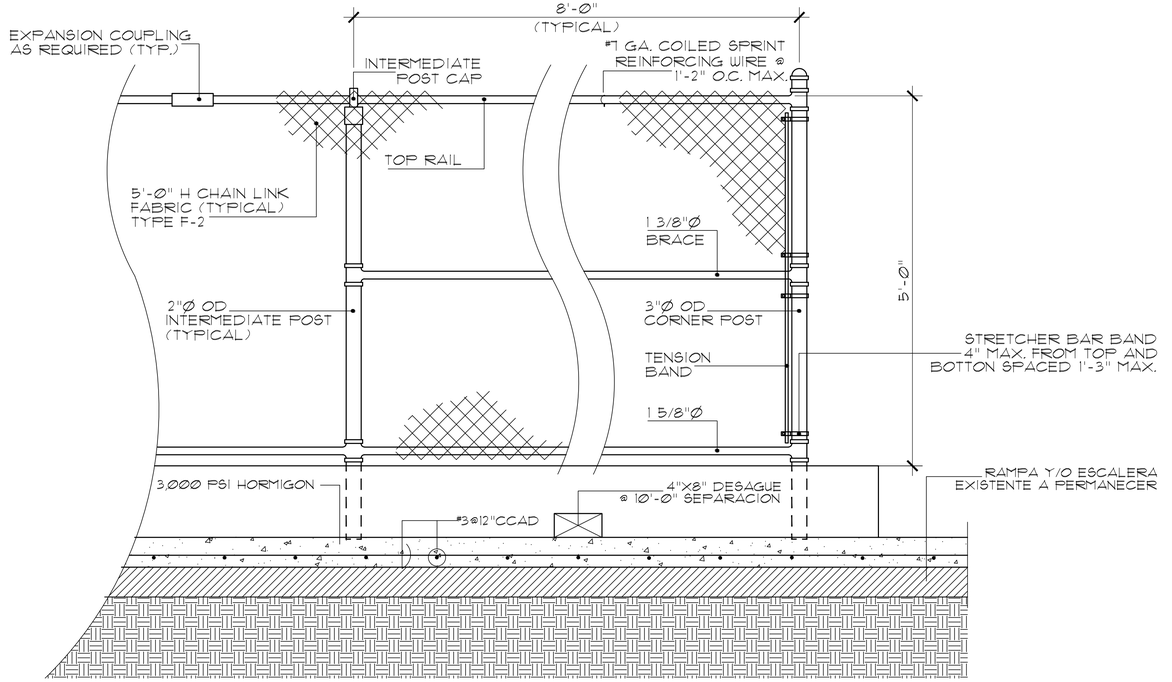
HOJA NUMERO: 14 / 48

TOTAL DE HOJAS





ORIENTACION DE CUADRANTE



DETALLE TIPICO VERJA ESLABONADA GALVANIZADA

EAS & ASSOCIATES, PSC

Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
CUADRANTE CERRO (H) Y DETALLES TIPICO VERJA

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-14

HOJA NUMERO
15 / 48
TOTAL DE HOJAS

IDENTIFICACION CALLEJONES Y RESIDENCIAS

LEYENDA CALLEJONES

CON PIGMENTACION EN COLOR AL HORMIGON TEXTURADO
EL CONTRATISTA HA DE SOMETER MUESTRA PARA
AFROBACION DE LOS DISENADORES

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I
- J
- K
- 2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO.

PLANTA PEDESTAL ROTULO

Ⓘ TIPO "I" Ⓛ TIPO "L"

ELEVACION PEDESTAL ROTULO

LAS LETRAS ILUSTRADAS TIENE QUE COINCIDIR CON COLOR
ASIGNADO EN LEYENDA

Ⓘ TIPO "I" Ⓛ TIPO "L"

PLANTA ACERA Y PEDESTAL

1 1/2" BAJO RELIEVE MOSAICO

ACERAS, RAMPAS Y ESCALERAS CON PIGMENTACION EN COLOR AL HORMIGON TERMINADO EN TEXTURA

PASAMANOS EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE

IDENTIFICACION ACERAS LETRAS EN "CAST STONE"

PEDESTAL IDENTIFICACION TIPO "L"

"CAST STONE" PULIDO EN COLOR

PEDESTAL IDENTIFICACION TIPO "I"

JUNTA DE CONSTRUCCION "V"

ROTULO EN ALUMINIO
ESTILO "AR BONNIE" 3" ALTO

C-34

PLACA IDENTIFICACION RESIDENCIAS EN ALUMINIO
5" X 9"
PLACA GRABADAS

CONTRATISTA SOMETERA SUBMITTAL
A LOS DISENADORES PARA AFROBACION

DETALLE TIPICO ROTULO

PARE

BLANCO
ROJO
ROTULO PLACA EN ALUMINIO
TYP. GALV. POSTE METAL
DOMO EN ACERA O NIVEL DE SUELO
NIVEL SUELO
15"X15", 3,000 P.S.I. CIMIENTO HORMIGON

NO ENTRE — NEGRO, BLANCO, ROJO — R-2

VELOCIDAD MAXIMA 15 M.P.H. — LETRAS NEGRAS, BLANCO TRANSLUCIENTE — R-3

NEGRO, AMARILLO — R-4

BLANCO, AZUL — R-5

TYP. GALV. POSTE METAL

R-1

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 607-6456 / (787)400-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NO.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONSTRUCCION, ASUMIDA EL DISEÑADOR, DEBERA ESTAR CONFORME CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY NUM. 130 DEL 8 DE MAYO DE 1967, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE CONTRATISTAS, DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA JUNTA EXAMINADORA DE CONTRATISTAS, DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES, ADEMAS DE LA LEY NUM. 76 DEL 5 DE AGOSTO DE 1975, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE LA JUNTA DE PLANIFICACION, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 9 DEL 24 DE JULIO DE 1970, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE PROFESIONES Y NEGOCIOS, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 416 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2004, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO UNIFORME DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 45 DEL 18 DE ABRIL DE 1935, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE CORPORACIONES, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 164 DEL 23 DE JULIO DE 2009, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES PARA NEGOCIOS, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE MUNICIPIOS AUTONOMOS DE PUERTO RICO, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 170 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO UNIFORME, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 76 DEL 24 DE JUNIO DE 2019, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE LA OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 161 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2009, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE LA REFORMA DE PERMISOS DE PUERTO RICO, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 38 DEL 30 DE JUNIO DE 2017, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO UNIFORME DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 201 DEL 22 DE AGOSTO DE 2003, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE LA ADMINISTRACION DE FACILIDADES Y SERVICIOS PUBLICOS DE SALUD DE PUERTO RICO, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 194 DEL 25 DE AGOSTO DE 2000, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE LA CARRERA DE SALUD DE PUERTO RICO, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 194 DEL 25 DE AGOSTO DE 2000, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE LA CARRERA DE SALUD DE PUERTO RICO, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA. LA LEY NUM. 194 DEL 25 DE AGOSTO DE 2000, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE LA CARRERA DE SALUD DE PUERTO RICO, Y LAS REGLAS Y REGLAMENTOS PROMULGADOS POR LA MISMA.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: IDENTIFICACION CALLEJONES Y RESIDENCIAS
IDENTIFICACION COLOR CALLEJONES

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: NO ESCALA
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-15

HOJA NUMERO
16 / 48
TOTAL DE HOJAS

NOTAS GENERALES ESTRUCTURALES

EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO, LAS SIGUIENTES NOTAS APLICARAN PARA TODOS LOS DIBUJOS ESTRUCTURALES:

1- ANTES Y DURANTE LA CONSTRUCCION EL CONTRATISTA DEBERA REVISAR LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, MECANICA, ELECTRICIDAD Y OTROS PLANOS RELACIONADOS CON LAS DIMENSIONES, ANCLAJES, HUECOS, ETC.

2-LOS DETALLES DE CONSTRUCCION, INCLUYENDO CURADO, FABRICACION, REMOCION DE MOLDES Y COLOCACION DE VARILLAS DE REFUERZO Y ACCESORIOS DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA ULTIMA REVISION DE LAS SIGUIENTES PUBLICACIONES:

A- PARA ESTRUCTURAS DE HORMIGON:
1- "ACI BUILDING CODE" (ACI - 318 - 95)
2- "MANUAL OF STANDARD PRACTICE FOR DETAILING CONCRETE STRUCTURES" (ACI - 315)
3- "SPECIFICATIONS FOR STRUCTURAL CONCRETE BUILDINGS" (ACI -301)

B- PARA ESTRUCTURAS DE ACERO:
1- A.I.S.C. SPECIFICATION FOR THE DESIGN, FABRICATIONS AND ERECTION OFSTRUCTURAL STEEL FOR BUILDINGS.
2- A.I.S.C. CODE OF STANDARD PRACTICE.

3- PREVIO AL COMIENZO DE LA CONSTRUCCION Y POR RECOMENDACION DEL INGENIERO O ARQUITECTO (CONTRATADO POR EL DUENO) SE COORDINARA CON UN ESPECIALISTAS EN SUELOS DE MANERA QUE LA REMOCION Y RELLENO DE TIERRA SEA REALIZADO DE ACUERDO AL ESTUDIO DE SUELO, EL CUAL FORMARA PARTE DE ESTOS PLANOS, DICHO ESPECIALISTA SUPERVISARA LAS OBRAS DE CORTE Y RELLENO Y SE REALIZARAN PRUEBAS DE COMPACTACION PREVIO EL COMIENZO DE LAS EXCAVACIONES PARA CIMIENTOS.

4- SI NO ESTA EN OTRA FORMA DETALLADA TODAS LAS ZAPATAS TENDRAN UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.60 MTS. (2'-0") BAJO EL NIVEL DE TERRENO NATURAL

5- LA CAPACIDAD DE COMPRESION DEL HORMIGON A LOS 28 DIAS DE FUNDIDO DEBERA SER COMO SIGUE:

A- ZAPATAS ..... 3,000 p.s.i
B- MUROS DE CIMIENTOS ..... 3,000 p.s.i
C- MUROS DE CONTENCION ..... 3,000 p.s.i
D- PAREDES, COLUMNAS, VIGAS, LOSAS AL AIRE, VOLADIZOS, ESCALERAS ..... 3,000 p.s.i
E- LOSAS DE PISO SOBRE RELLENO ..... 3,000 p.s.i

6- TODAS LAS VIGAS, LOSAS, AL AIRE Y VOLADIZOS SERAN FUNDIDOS MONOLITICAMENTE

7- CARGAS ACCIDENTALES DE DISENO:

A- LOSAS DE TECHO INCLINADAS ..... 20 p.s.f.
B- LOSAS DE TECHO HORIZONTALES ..... 40 p.s.f.
C- LOSAS DE PISO AL AIRE ..... 40 p.s.f.
D- PISOS EN AREAS DE REUNION, ESCALERAS, PASILLOS ..... 100 p.s.f.

8- POR RECOMENDACION DEL INGENIERO O ARQUITECTO SE TOMARAN PRUEBAS DE HORMIGON PARA DETERMINAR SU RESISTENCIA A LOS 28 DIAS DE FUNDIDO COMO SIGUE: UN SET DE 6 CILINDROS (1 DIAS Y 28 DIAS) POR CADA 50 YDS. O FRACCION O POR TIRO DE HORMIGON O POR DIA DE TIRO.

9- LAS DEFLECCIONES PARA VOLADIZOS SERAN: 1 CM. POR CADA MT. DE LARGO. LAS DEFLECCIONES PARA LOSAS SERAN: 1 CM. POR CADA 3.50 MTS. DE LUZ LIBRE (CLEAR SPAN)

10-EL APUNTALAMIENTO DE PAREDES EXTERIORES EN SOTANOS NO SERA REMOVIDO HASTA TANTO LA LOSA SOBRE DICHAS PAREDES NO HAYA ALCANZADO SUFICIENTE RESISTENCIA (MINIMO 14 DIAS).

11- EL VACIADO DE HORMIGON NO SE LLEVARA A CABO HASTA QUE EL INGENIERO HAYA APROBADO LA COLOCACION DEL ACERO DE REFUERZO.

12- LA REMOCION DEL ENCOFRADO SE HARA COMO SIGUE:

A- ELEMENTOS VERTICALES: 48 HORAS DESPUES DE FUNDIDO EL HORMIGON.
B- ELEMENTOS HORIZONTALES:
1- VIGAS ..... 14 DIAS DESPUES DE FUNDIDO EL HORMIGON
2- LOSAS AL AIRE ..... 9 DIAS DESPUES DE FUNDIDO EL HORMIGON PARA LOSAS CON CLAROS DE 12 PIES O MENORES PROVEA 1 DIA ADICIONAL POR CADA PIES EN EXCESO DE LOS 12 PIES

13- SE UTILIZARAN CALZADORES DE REFUERZO PLASTICOS O DE METAL PARA OBTENER LA PROTECCION INDICADA.

14- NO SE PERMITIRAN JUNTAS DE CONSTRUCCION, HUECOS O RANURAS QUE NO ESTEN INDICADAS EN LOS PLANOS. ESTAS DEBERAN TENER UNA TEXTURA ASPERA Y SERAN LIMPIADAS INMEDIATAMENTE ANTES DE VACIAR EL HORMIGON Y TRATADAS SEGUN LAS LAS INSTRUCCIONES DE LAS REFERENCIAS DE LA NOTA NUMERO 2.

15- CUALQUIER PARADA EN EL VACIADO DEL HORMIGON EN LAS LOSAS SOLO PODRA HACERSE AL CENTRO DEL ESPACIO DEL CLARO LIBRE (CLEAN SPAN) CON LA DEBIDA CONSULTA Y ULTERIOR APROBACION POR PARTE DEL INGENIERO DISENADOR.

16- TODO EL RELLENO BAJO LOSAS DE PISO SERA COMPACTADO CUIDADOSAMENTE EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CENTIMENTROS (8") HASTA ALCANZAR UNA DENSIDAD DE 95% DENSIDAD DE 95% SEGUN EL "METODO PROCTOR MODIFICADO" (A.S.T.M. D- 1557).

17- EL ACERO DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

A- VARILLAS DE ACERO ..... A - 615 (Fy = 60000 p.s.i.)
B- REFUERZO EN MALLA (WWM.) ..... A - 185
C- ACERO ESTRUCTURAL ..... A - 36

18- EL DOBLAR Y COLOCAR EL ACERO DEBERA SER HECHO DE ACUERDO CON LAS NORMAS DEL "A.C.I. DETAILING MANUAL", ULTIMA REVISION

19- EL ACERO DE REFUERZO SERA MATERIAL NUEVO, INTERMEDIO O DURO DE VARILLAS DEFORMES (FY = 60,000 p.s.i. DE LIMITE ELASTICO MINIMO).

20-TODO EL ACERO DE TEMPERATURA SERA COLOCADO PERPENDICULAR AL ACERO PRINCIPAL Y SU GRUESO Y ESPACIAMIENTO SERA COMO SIGUE:

A- PARA LOSAS DE 7.5 CM. (3") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.30 (12") c.c.
B- PARA LOSAS DE 10.0 CM. (4") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.30 (12") c.c.
C- PARA LOSAS DE 12.5 CM. (5") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.27 (11") c.c.
D- PARA LOSAS DE 15.0 CM. (6") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.22 (9") c.c.
E- PARA LOSAS DE 17.5 CM. (7") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.30 (12") c.c.
F- PARA LOSAS DE 20.0 CM. (8") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.27 (11") c.c.

21- LA PROTECCION MINIMA DEL ACERO DE REFUERZO SERA COMO SIGUE:

A- ZAPATAS ..... 8 CMS. (3")
B- HORMIGON FORMALETEADO EN CONTACTO CON EL TERRENO ..... 4 CMS. (1 1/2")
C- COLUMNAS Y VIGAS ..... 4 CMS. (1 1/2")
D- LOSAS AL AIRE, ALEROS, VOLADIZOS ..... 2 CMS. (3/4")

22- LOS EMPALMES DE VARILLAS (CUANDO SEAN PERMITIDOS) SERAN COMO SIGUE:

VARS. NUM. 3: Ø.30 MT. (12")	VARS. NUM. 7: Ø.64 MT. (25")
VARS. NUM. 4: Ø.36 MT. (14")	VARS. NUM. 8: Ø.76 MT. (30")
VARS. NUM. 5: Ø.46 MT. (18")	VARS. NUM. 9: Ø.99 MT. (39")
VARS. NUM. 6: Ø.56 MT. (22")	VARS. NUM. 10: 1.25 MT. (49")
	VARS. NUM. 11: 1.55 MT. (61")

QUEDAN TOTALMENTE PROHIBIDOS LOS EMPALMES EN LOS PUNTOS DE ESFUERZO MAXIMO.

23- TODAS LAS VARILLAS DE REFUERZO NO CONTINUAS EN LOSAS Y VIGAS (TOP VARS.) DEBERAN SER TERMINADAS EN FORMA DE GANCHO "STANDARD" (PATA VERTICAL =15 CMS. (6") MINIMO.

24- TODOS LOS DOBLECES Y DESPLAZAMIENTOS DE LAS VARILLAS DE REFUERZO DEBERAN LLEVARSE A CABO ANTES DE COLOCARSE EN SU SITIO.

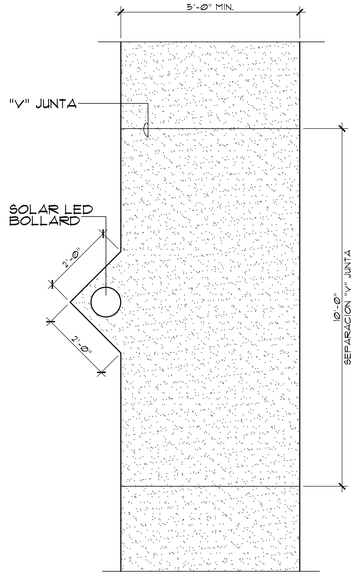
25- TODO REFUERZO NEGATIVO (TOP VARS.) DEBERA EXTENDERSE
A- EN LOSAS HASTA 25% DEL CLARO LIBRE (CLEAN SPAN)
B- EN VIGAS HASTA 33% DEL CLARO LIBRE (CLEAN SPAN)

26- LOS ARRIMOS COLOCADOS EN ZAPATAS PARA COLUMNAS O PAREDES SERAN IGUAL EN TAMANO Y CANTIDAD AL REFUERZO VERTICAL EMPALMADOS SOBRE EL TOPE DE LA ZAPATA ASEGUN LA NOTA NUM. 21, Y EXTENDIENDOSE DENTRO DE LA ZAPATA Y SOBRE ACERO DE ESTA CON UN GANCHO "STANDARD" (PATA HORIZONTAL= 15 CMS. (6") MINIMO.

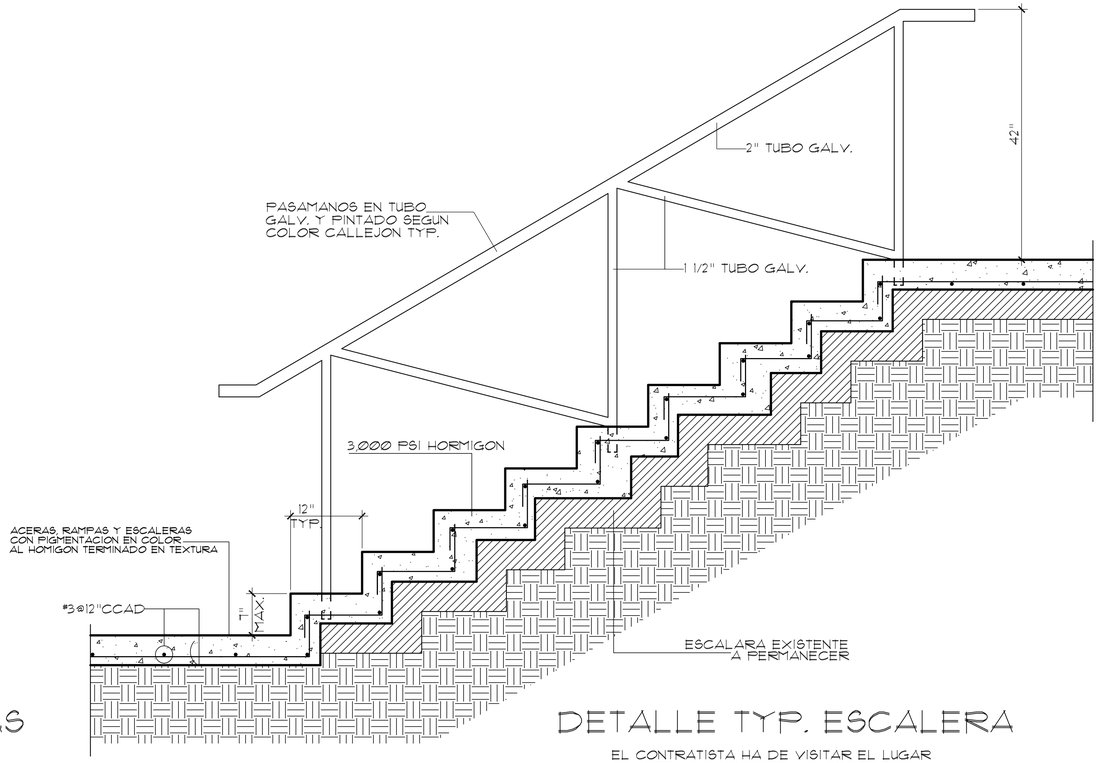
27- EN PAREDES DE HORMIGON EN ESQUINAS EXTIENDA EL REFUERZO HORIZONTAL MEDIANTE UN GANCHO "STANDARD" DE UN LARGO EQUIVALENTE A 24 DIAMETROS DE LA VARILLA O 30 CMS. (12") MINIMO.

28- TODAS LAS PAREDES DE BLOQUES SERAN REFORZADAS HORIZONTALMENTE CADA DOS CAMADAS CON MAILLLAS "DUR-O-WALL" O SIMILAR

29- LOS GANCHOS "STANDARD" SERAN COMO SIGUE:

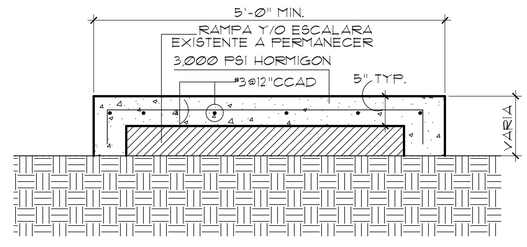


DETALLE TYP. ACERAS

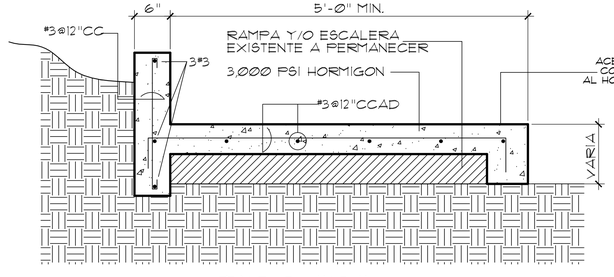


DETALLE TYP. ESCALERA

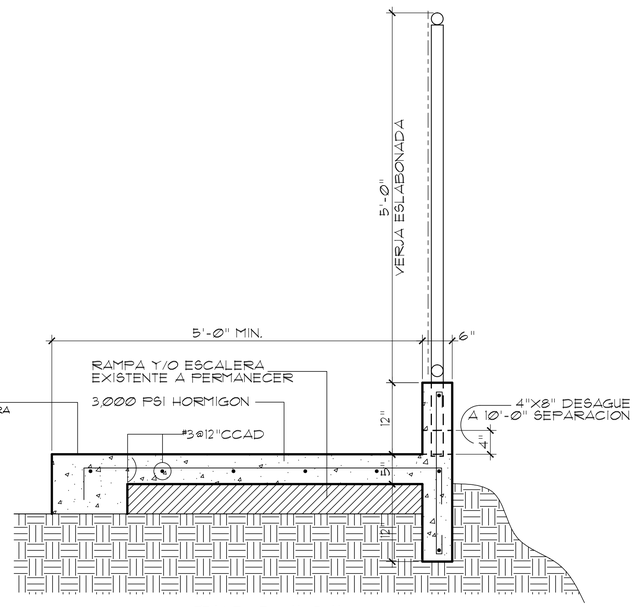
EL CONTRATISTA HA DE VISITAR EL LUGAR ANTES DE SOMETER SU PROPUESTA



TIPO "A"



TIPO "B"



TIPO "C"

DETALLE ACERAS, RAMPAS Y ESCALERAS DONDE OCURRAN

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)400-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y LOS DIBUJOS AQUI EN EXPUESTOS, CONSTITUYEN UNA PROPIEDAD QUE ESTA PROTEGIDA POR LAS LEYES Y REGLAMENTOS DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y PUERTO RICO. CUALQUIER USO, REPRODUCCION, DISTRIBUCION, EXHIBICION, ADAPTACION O DERIVACION SIN LAS DEBIDAS AUTORIZACIONES Y/O CONSENTIMIENTOS POR ESCRITO DEL AUTOR, ARQUITECTO O PROFESIONAL QUE CORRESPONDA, PUEDE CONSTITUIR UNA VIOLACION A LAS LEYES FEDERALES Y LOCALES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y PUEDE RESULTAR EN SANCIONES CIVILES Y CRIMINALES. ESTE DISEÑO Y LOS DIBUJOS AQUI EXPUESTOS, SOLO PUEDEN SER UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA PARA LA CUAL FUERON PREPARADOS Y PUBLICADOS. CUALQUIER OTRO USO, INCLUYENDO LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL DE LOS MISMOS, SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DEL AUTOR, ARQUITECTO O PROFESIONAL QUE CORRESPONDA, ES PROHIBIDO POR LA LEY. PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, LA PRESENTACION DE ESTOS PLANOS ANTE CUALQUIER AGENCIA GUBERNAMENTAL PARA SOMETERLOS A CONSIDERACION, APROBACION O PERMISO, CONSTITUYE PUBLICACION.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: DETALLES RAMPA, ESCALERAS Y NOTAS ESTRUCTURALES

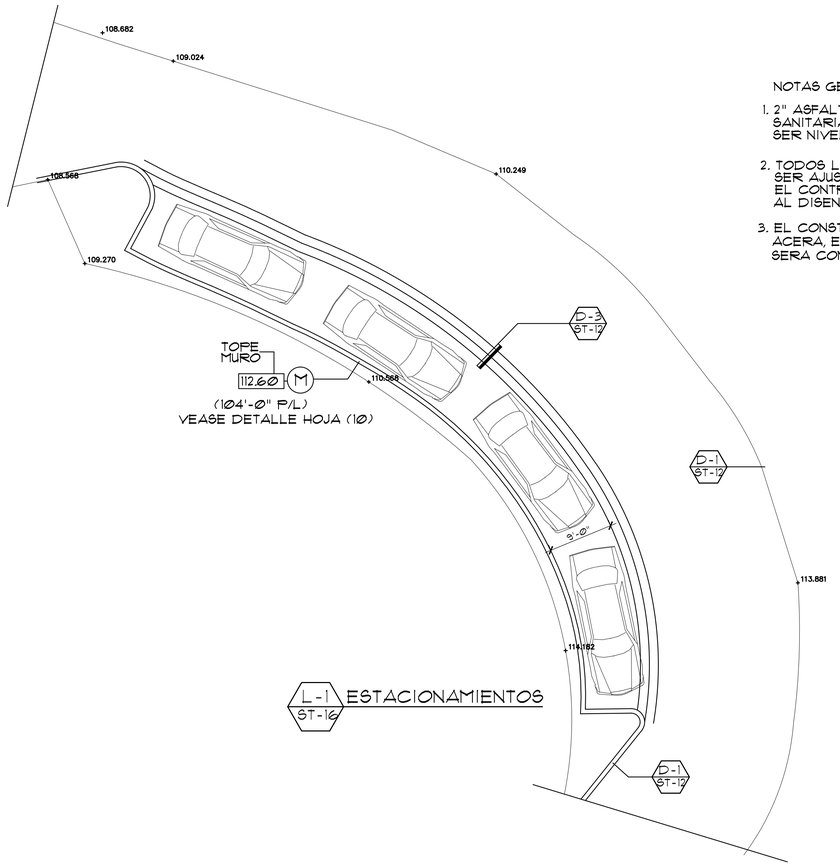
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DIBUNADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: S-1

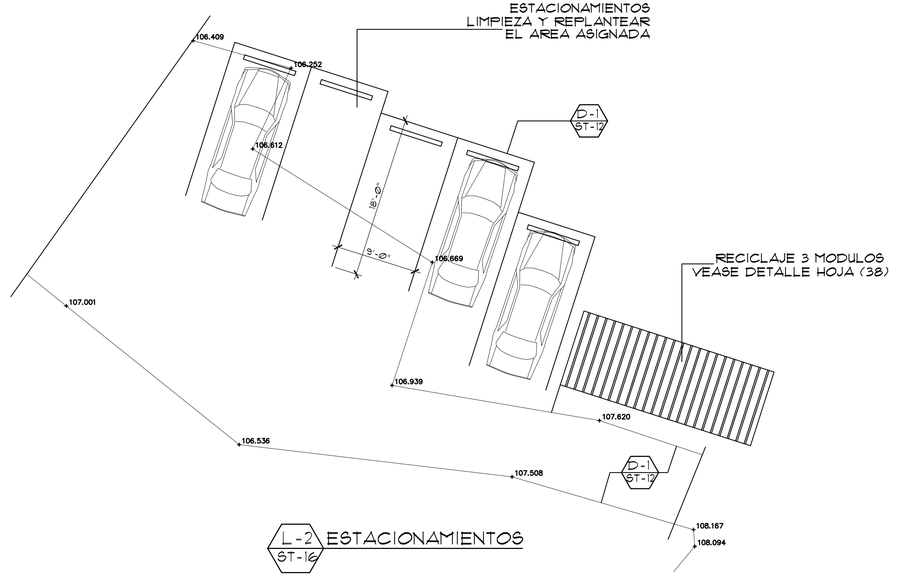
HOJA NUMERO: 17 / 48 TOTAL DE HOJAS



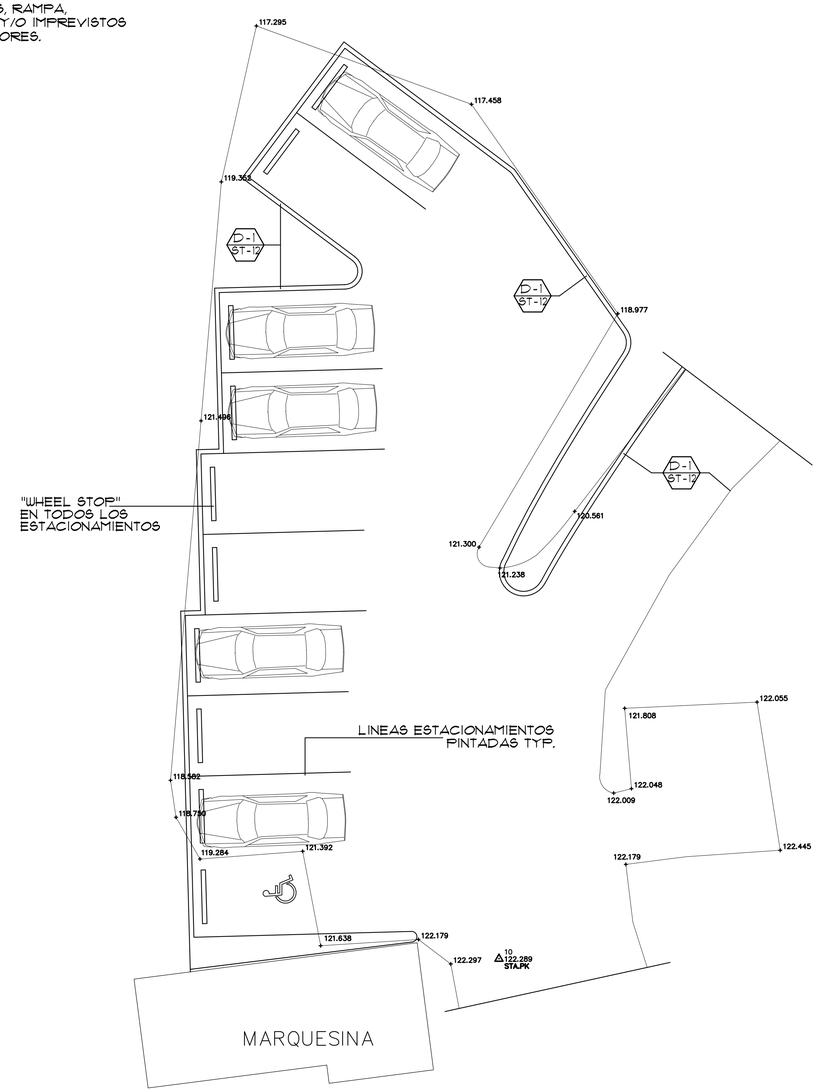
L-1 ST-16 ESTACIONAMIENTOS

NOTAS GENERALES :

1. 2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.
2. TODOS LOS LOTES ESTACIONAMIENTOS DEBE SER AJUSTADO A LA GEOMETRIA DEL PREDIO. EL CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING" AL DISENADORES PARA APROBACION.
3. EL CONSTRUIR LOS ESTACIONAMIENTOS, RAMPA, ACERA, ETC. CUALQUIER OBSTACULOS Y/O IMPREVISTOS SERA CONSULTADO CON LOS DISENADORES.



L-2 ST-16 ESTACIONAMIENTOS



L-3 ST-16 ESTACIONAMIENTOS

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel. (787) 657-5456 / (787)450-3911 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DETALLE Y LA TECNOLOGIA ADQUIRIDA DESCRITA EN ESTE DOCUMENTO, SON PROPIEDAD DE LOS DISEÑADORES. ESTOS NO PODRAN SER UTILIZADOS, REPRODUCIDOS, COPIADOS O PRESTADOS A NINGUNA PERSONA, FIRMA O CORPORACION SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS DISEÑADORES. EL USO NO AUTORIZADO Y/O SIN CORRESPONDIENTE COMPENSACION ECONOMICA A LOS DISEÑADORES, CONSTITUIRA UNA VIOLACION A LOS DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES, FACULTANDO A LOS DISEÑADORES A RECLAMAR DAÑOS Y PERJUICIOS ADICIONALES, INCLUYENDO HONORARIOS PROFESIONALES, INCURRIDOS CON JURISDICCION CONCURRIDA. ASIMISMO, SERA OBLIGACION DEL USUARIO DEVOLVER INMEDIATAMENTE TODO MATERIAL RECIBIDO, CUANDO ASI LO REQUIERAN LOS DISEÑADORES. PARA MAYOR ABUNDAMIENTO, LA LEY PUERTORRIQUEÑA PROHIBE EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS DISEÑOS Y PLANOS. EL USO NO AUTORIZADO INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A, LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, CAMBIOS O MODIFICACIONES A LOS MISMOS, VENTA O DISTRIBUCION A TERCEROS, PUBLICACION EN CUALQUIER MEDIO, Y USO PARA CUALQUIER PROYECTO NO AUTORIZADO ESPECIFICAMENTE POR ESCRITO POR LOS DISEÑADORES. EL USO NO AUTORIZADO PODRA CONSTITUIR UN DELITO GRAVE SEGUN LA LEY PUERTORRIQUEÑA, CASTIGADO CON HASTA TRES (3) AÑOS DE CARCEL Y/O MULTAS DE HASTA $5,000.00 POR CADA VIOLACION. LOS DISEÑADORES SE RESERVAN EL DERECHO DE PERSEGUIR LEGALMENTE CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE ESTOS DISEÑOS Y PLANOS.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

DETALLES ESTACIONAMIENTO (A)

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/8"=1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL EMPLEADO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-16

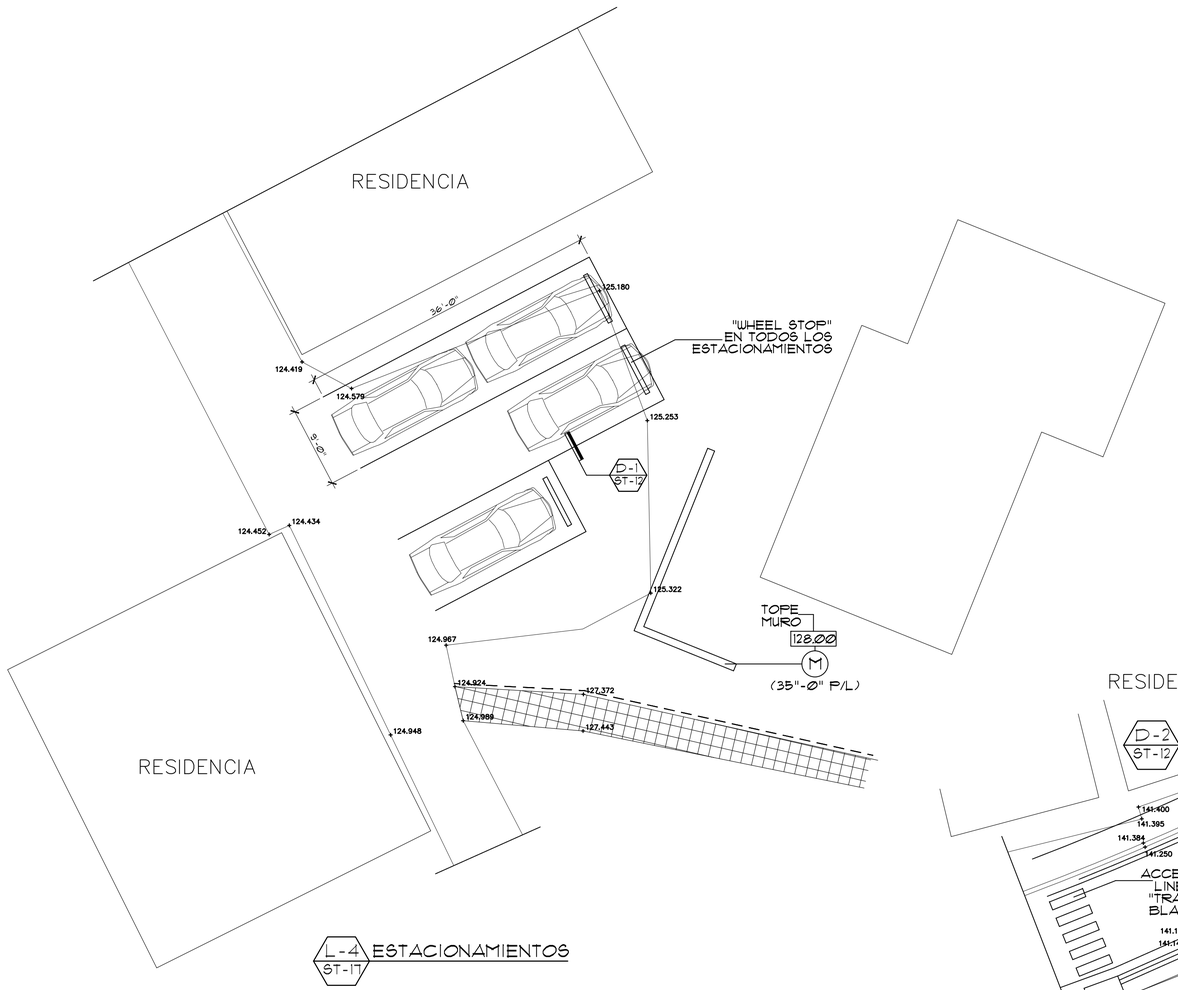
HOJA NUMERO
18 / 48
TOTAL DE HOJAS

NOTAS GENERALES :

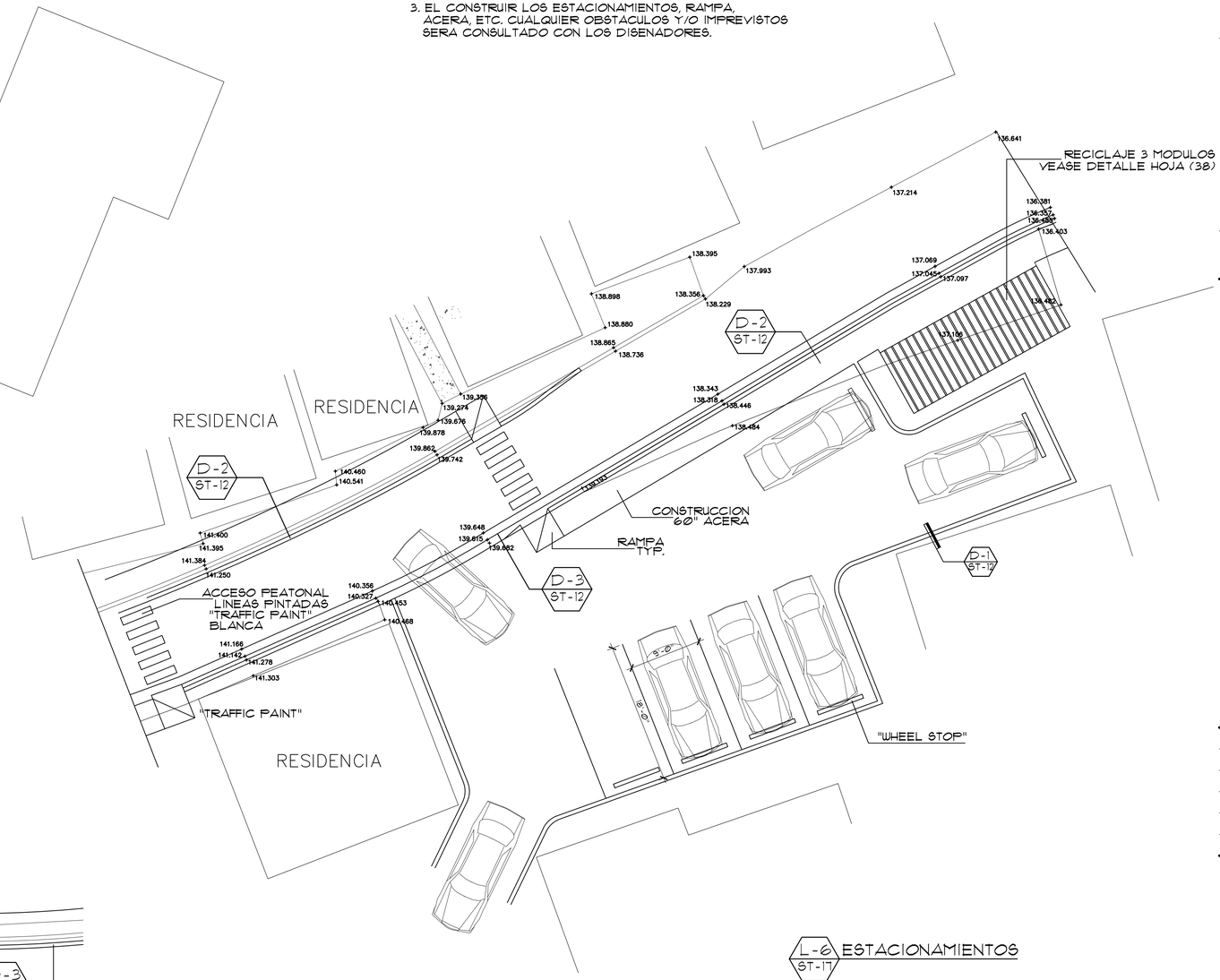
1. 2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.

2. TODOS LOS LOTES ESTACIONAMIENTOS DEBE SER AJUSTADO A LA GEOMETRIA DEL PREDIO. EL CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING" AL DISENADORES PARA APROBACION.

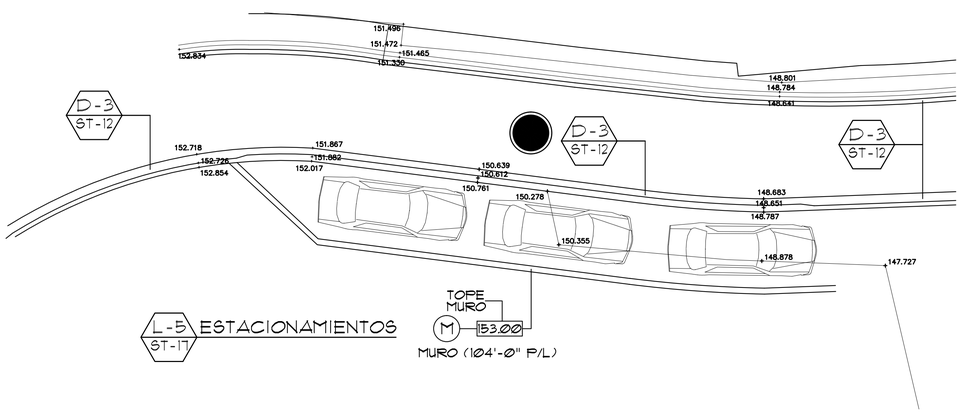
3. EL CONSTRUIR LOS ESTACIONAMIENTOS, RAMPA, ACERA, ETC. CUALQUIER OBSTACULOS Y/O IMPREVISTOS SERA CONSULTADO CON LOS DISENADORES.



L-4 ESTACIONAMIENTOS ST-17



L-6 ESTACIONAMIENTOS ST-17



L-5 ESTACIONAMIENTOS ST-17

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel. (787) 637-5456 / (787)400-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONCEPCIÓN ARQUITECTÓNICA DESCRITA EN ESTOS DOCUMENTOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL QUE EL PROYECTO CONLLEVA, SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE LOS ARQUITECTOS DISEÑADORES. ESTOS NO PODRÁN SER UTILIZADOS, REPRODUCIDOS, PUBLICADOS O DISTRIBUIDOS EN FORMA ALGUNA SIN EL CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN ESCRITA DE LOS ARQUITECTOS DISEÑADORES. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE ESTOS DOCUMENTOS CONSTITUIRÁ UNA VIOLACIÓN A LAS LEYES DE PROPIEDAD INTELECTUAL VIGENTES EN PUERTO RICO Y EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ASÍ COMO A LOS TRATADOS INTERNACIONALES SUSCRITOS POR LOS MISMOS. LA VIOLACIÓN DE ESTOS DERECHOS PODRÁ CONLLEVAR LA IMPOSICIÓN DE DAÑOS ESTATUTARIOS, ACTUALES, PUNITIVOS, COSTAS Y HONORARIOS DE ABOGADO, ENTRE OTRAS PENALIDADES. PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LOS DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL, PUEDE ACCESAR LA PÁGINA DE LA OFICINA DE DERECHOS DE AUTOR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: WWW.COPYRIGHT.GOV. ESTOS PLANOS NO SE PODRÁN USAR PARA OTRO PROPÓSITO QUE NO SEA EL ESPECIFICADO POR LOS DISEÑADORES Y NO SE PODRÁN REPRODUCIR SIN SU AUTORIZACIÓN POR ESCRITO.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES ESTACIONAMIENTO (B)

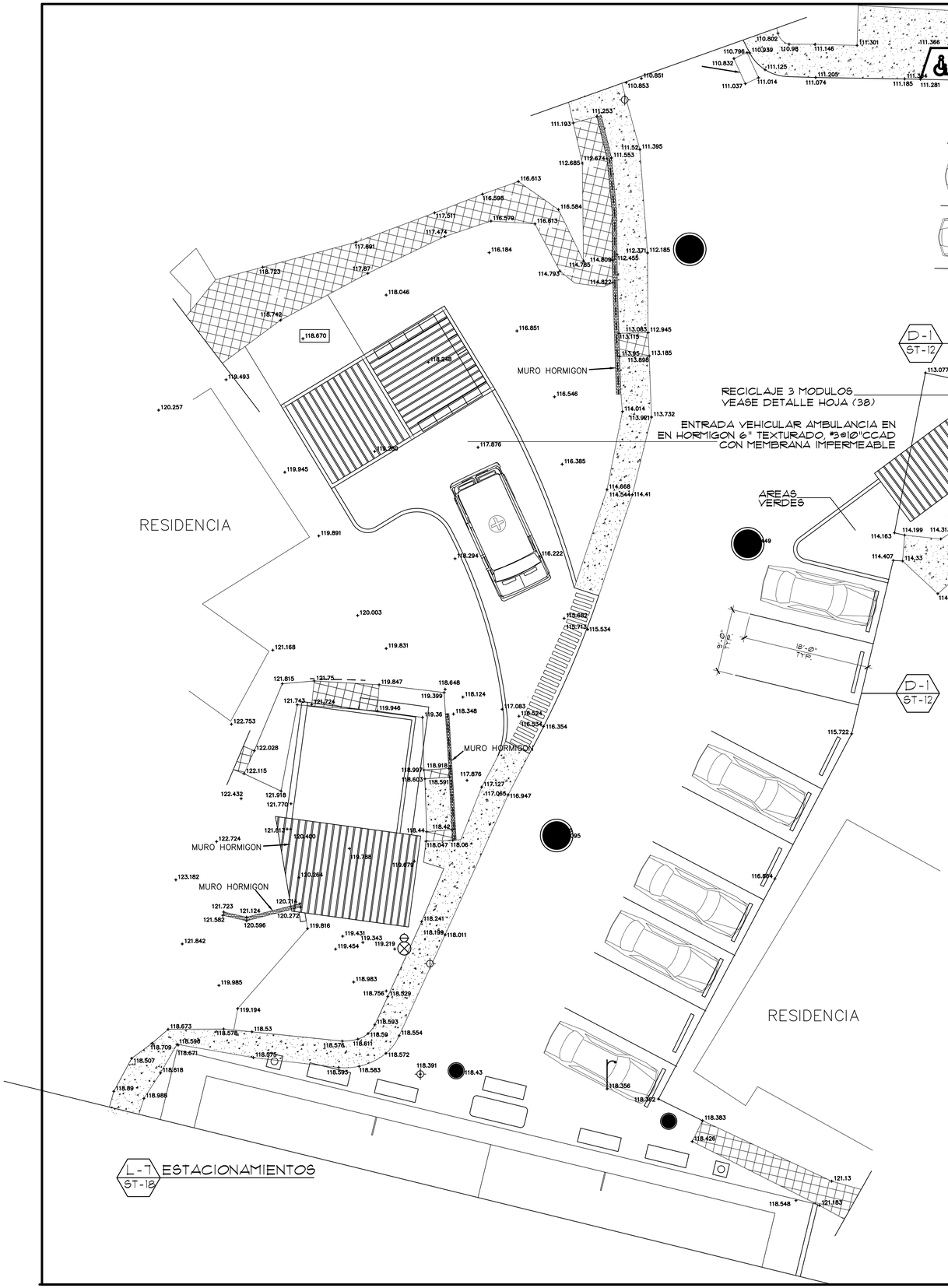
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: NO ESCALA
	:

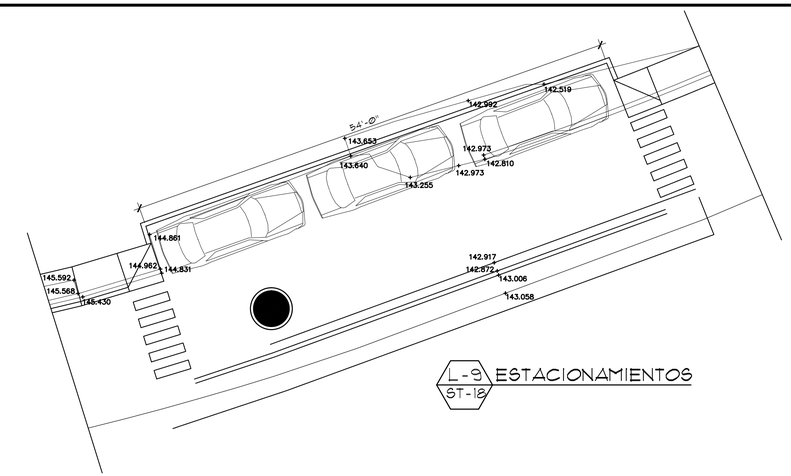
BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

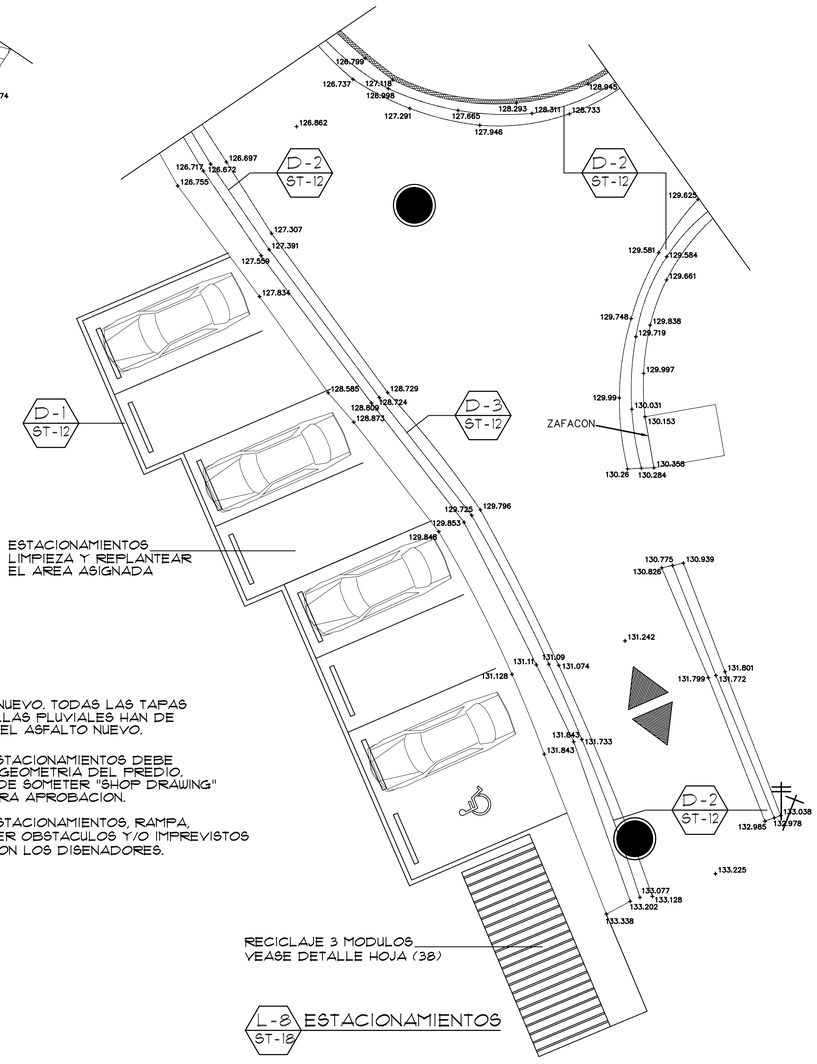
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL EMPLEADO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-17

HOJA NUMERO
19 / 48
TOTAL DE HOJAS







NOTAS GENERALES :

1. 2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.
2. TODOS LOS LOTES ESTACIONAMIENTOS DEBE SER AJUSTADO A LA GEOMETRIA DEL PREDIO. EL CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING" AL DISENADORES PARA APROBACION.
3. EL CONSTRUIR LOS ESTACIONAMIENTOS, RAMPA, ACERA, ETC. CUALQUIER OBSTACULOS Y/O IMPREVISTOS SERA CONSULTADO CON LOS DISENADORES.

EAS & ASSOCIATES, PSC

Cel: (787) 607-5456 / (787)400-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

EL DETALLE CONSTRUCTIVO, ASPECTOS ESTRUCTURALES, DISEÑOS ELECTRICOS, ASI COMO LOS PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION, SON RESPONSABILIDAD DE LOS CONTRATISTAS, SUBCONTRATISTAS, SUPLIDORES, ETC. QUE LOS INSTALEN. LOS CONTRATISTAS, SUBCONTRATISTAS, SUPLIDORES, ETC. SON RESPONSABLES DE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LAS LEYES APLICABLES A LA CONSTRUCCION. LOS CONTRATISTAS, SUBCONTRATISTAS, SUPLIDORES, ETC. SON RESPONSABLES DE CUMPLIR CON LAS LEYES APLICABLES A LA CONSTRUCCION, INCLUYENDO LA LEY NUM. 76 DEL 5 DE AGOSTO DE 2003, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY PARA LA PREVENCION DE ACCIDENTES DE TRABAJO EN LA CONSTRUCCION, CON JURISDICCION EXCLUSIVA Y PLENA EN EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, ADMINISTRADA POR LA ADMINISTRACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (ASSH), ADSCRITA AL DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS DE PUERTO RICO, Y LA LEY NUM. 130 DEL 8 DE MAYO DE 1945, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE SEGURIDAD EN EDIFICIOS PUBLICOS, ADMINISTRADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD EN EDIFICIOS PUBLICOS (OSEP), ADSCRITA AL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR (DACO). LOS CONTRATISTAS, SUBCONTRATISTAS, SUPLIDORES, ETC. SON RESPONSABLES DE CUMPLIR CON LAS LEYES APLICABLES A LA CONSTRUCCION, INCLUYENDO LA LEY NUM. 76 DEL 5 DE AGOSTO DE 2003, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY PARA LA PREVENCION DE ACCIDENTES DE TRABAJO EN LA CONSTRUCCION, CON JURISDICCION EXCLUSIVA Y PLENA EN EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, ADMINISTRADA POR LA ADMINISTRACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (ASSH), ADSCRITA AL DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS DE PUERTO RICO, Y LA LEY NUM. 130 DEL 8 DE MAYO DE 1945, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY DE SEGURIDAD EN EDIFICIOS PUBLICOS, ADMINISTRADA POR LA OFICINA DE SEGURIDAD EN EDIFICIOS PUBLICOS (OSEP), ADSCRITA AL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR (DACO). ASIMISMO, LOS CONTRATISTAS, SUBCONTRATISTAS, SUPLIDORES, ETC. VERIFICARAN QUE SE HAYA PROCEDIDO POR DESCONGELAMIENTO O POR DESGLOSE, Y EL CASO, POR LAS AREAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCION.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: DETALLES ESTACIONAMIENTO (C)

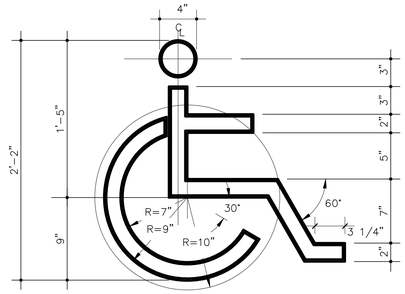
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: SEPT. 2024
ESCALA	: NO ESCALA
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO
LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL EMPEÑO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-18

HOJA NUMERO
20
48
TOTAL DE HOJAS

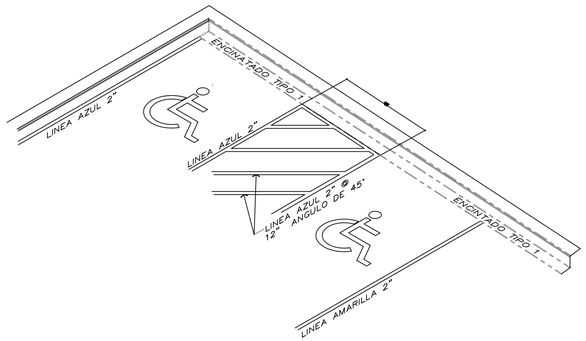


DETALLE DE SIMBOLO DE IMPEDIDOS A SER PINTADO EN EL PAVIMENTO

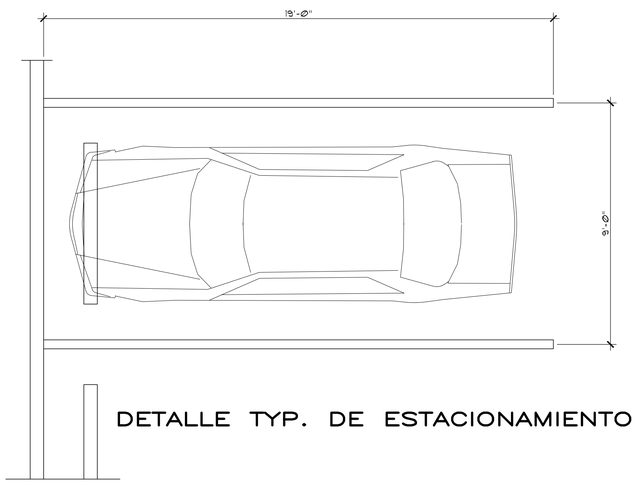
NTS

NOTA:

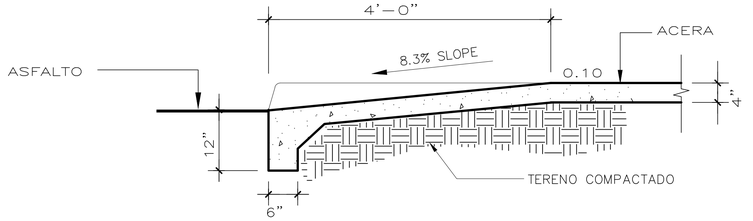
1-SIMBOLOS Y LINEAS HA DE SER PINTADAS EN AZUL COMPLETA CON PINTURA DE TRAFICO



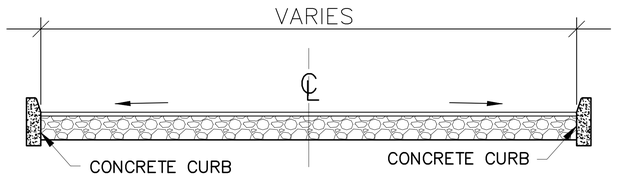
DETALLE DE ESTACIONAMIENTO DE IMPEDIDOS



DETALLE TYP. DE ESTACIONAMIENTO

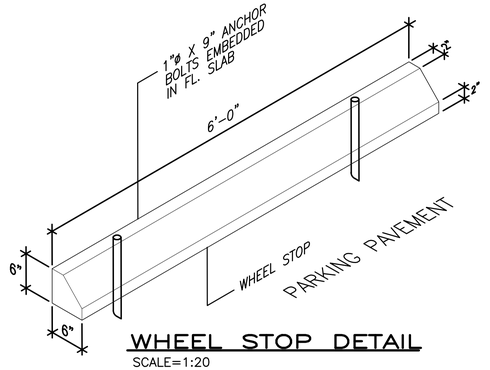


DETALLE DE ENTRADA



SECCION DE CALLE ENTRADA

N.T.S.



WHEEL STOP DETAIL

SCALE=1:20

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel. (787) 637-5456 / (787)400-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

NO.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y LA TECNOLOGIA INCORPORADA EN ESTOS PLANOS, CONSTITUYE UNA OBRA INTELECTUAL QUE ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS QUE LOS PREPARARON, QUIENES SE RESERVAN TODOS LOS DERECHOS, ACCIONES Y EXPECTATIVAS QUE SOBRE LOS MISMOS CORRESPONDAN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO. ESTOS PLANOS NO PODRAN SER REPRODUCIDOS, PUBLICADOS O UTILIZADOS EN CUALQUIER FORMA O MEDIO, TOTAL O PARCIALMENTE, SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS, PUBLICADO CON JURISDICCION CONCURSO, ASIMAS, SOLO EN LA MEDIDA EN QUE DICHO USO SEA PARA PROPOSITOS DE CONSTRUCCION EN EL PROYECTO ESPECIFICO PARA EL CUAL FUERON PREPARADOS. CUALQUIER OTRO USO QUE SE HAGA DE LOS MISMOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS, PARA CUALQUIER OTRO PROYECTO, SERA RESPONSABILIDAD DE QUIEN LOS USE Y EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD A LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS QUE LOS PREPARARON. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE LOS MISMOS CONSTITUIRA UNA VIOLACION A LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO, ASI COMO A LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS PUEDE SER SUJETO A DEMANDAS CIVILES Y CRIMINALES. LOS INFRACTORES PUEDEN SER PROCESADOS POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA, Y/O DE, POR LAS MISMAS, SERAN RESPONSABLES A TERCEROS.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: DETALLES ESTACIONAMIENTO (D)

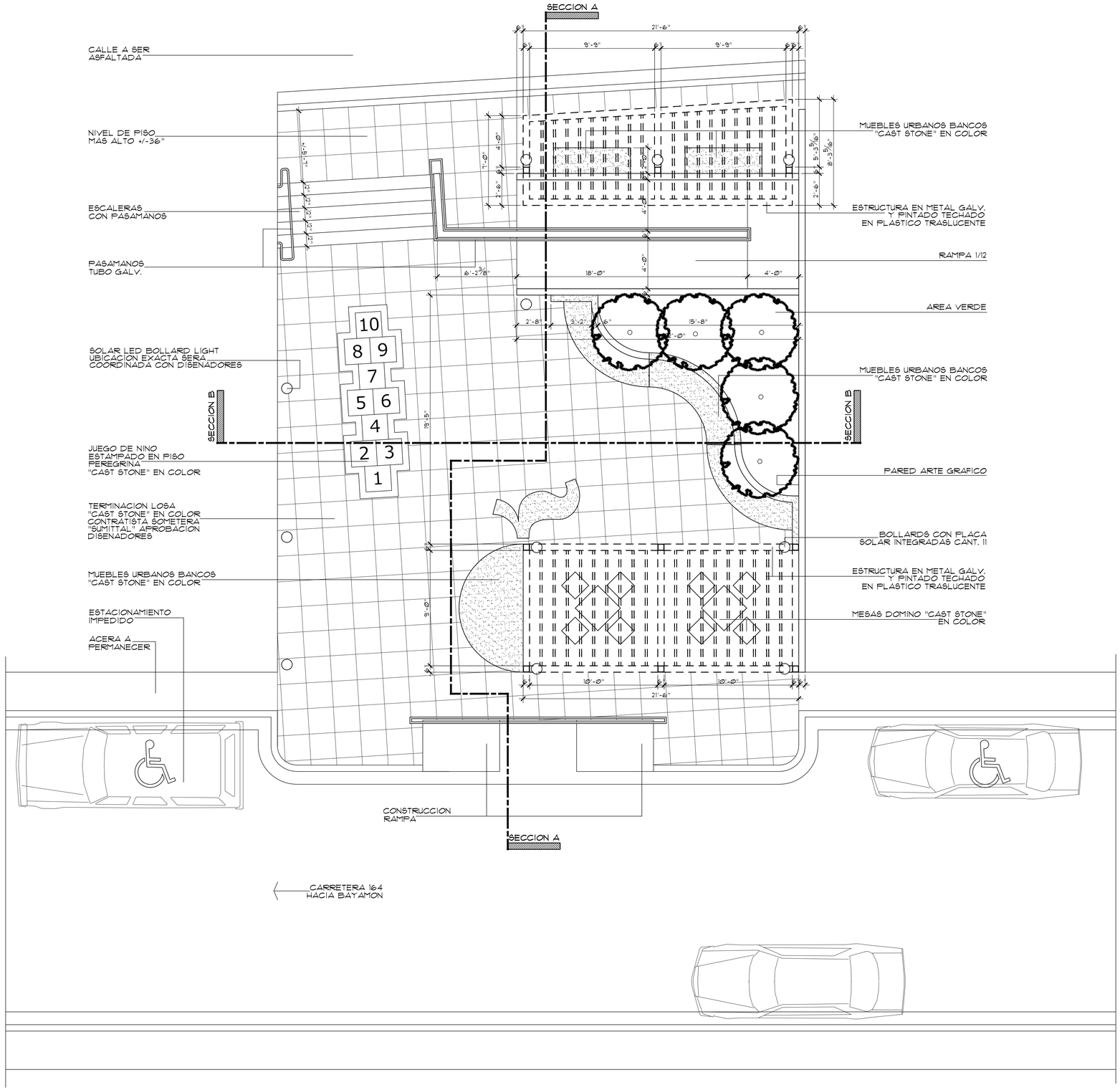
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: SEPT. 2024
ESCALA	: NO ESCALA
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORENO
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: ST-19

HOJA NUMERO: 21 / 48 TOTAL DE HOJAS



PLANTA ARQUITECTONICA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)400-3831 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES 4 DESCRIPCION	FECHA

EN NO EXISTIR CONFORMIDAD, ACEPTACION, APROBACION, LICENCIA, PERMISO, CERTIFICACION, ENDOSO O AUTORIZACION DE CUALQUIER AGENCIA GUBERNAMENTAL, DEPARTAMENTO, OFICINA, CORPORACION PUBLICA O CUALQUIER OTRA ENTIDAD GUBERNAMENTAL CUYA APROBACION SEA REQUERIDA POR LEY O REGLAMENTO PARA LA CONSTRUCCION PROPUESTA EN ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY NUM. 173 DE 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "LEY PARA LA REFORMA DEL PROCESO DE PERMISOS DE PUERTO RICO". POR LO TANTO, ESTOS PLANOS NO PODRAN SER UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA PROPUESTA. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICION PUEDE CONLLEVAR LA IMPOSICION DE MULTAS ADMINISTRATIVAS Y PENALES, ASI COMO LA PARALIZACION DE LA OBRA. ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS QUE LOS PREPARARON Y NO PODRAN SER UTILIZADOS EN OTRO PROYECTO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS MISMOS. LOS PLANOS SON INSTRUMENTOS DE SERVICIO PROFESIONAL Y SOLAMENTE SE PODRAN UTILIZAR PARA EL PROYECTO PARA EL CUAL FUERON PREPARADOS. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS CONLLEVARA LA IMPOSICION DE MULTAS ADMINISTRATIVAS Y PENALES, ASI COMO LA PARALIZACION DE LA OBRA. ESTOS PLANOS NO PODRAN SER UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA PROPUESTA HASTA TANTO SEAN APROBADOS POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICION PUEDE CONLLEVAR LA IMPOSICION DE MULTAS ADMINISTRATIVAS Y PENALES, ASI COMO LA PARALIZACION DE LA OBRA. ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS QUE LOS PREPARARON Y NO PODRAN SER UTILIZADOS EN OTRO PROYECTO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS MISMOS. LOS PLANOS SON INSTRUMENTOS DE SERVICIO PROFESIONAL Y SOLAMENTE SE PODRAN UTILIZAR PARA EL PROYECTO PARA EL CUAL FUERON PREPARADOS. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS CONLLEVARA LA IMPOSICION DE MULTAS ADMINISTRATIVAS Y PENALES, ASI COMO LA PARALIZACION DE LA OBRA. ESTOS PLANOS NO PODRAN SER UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA PROPUESTA HASTA TANTO SEAN APROBADOS POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICION PUEDE CONLLEVAR LA IMPOSICION DE MULTAS ADMINISTRATIVAS Y PENALES, ASI COMO LA PARALIZACION DE LA OBRA. ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS QUE LOS PREPARARON Y NO PODRAN SER UTILIZADOS EN OTRO PROYECTO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS MISMOS. LOS PLANOS SON INSTRUMENTOS DE SERVICIO PROFESIONAL Y SOLAMENTE SE PODRAN UTILIZAR PARA EL PROYECTO PARA EL CUAL FUERON PREPARADOS. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS CONLLEVARA LA IMPOSICION DE MULTAS ADMINISTRATIVAS Y PENALES, ASI COMO LA PARALIZACION DE LA OBRA.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
PLACITA AREA DE ESTAR
PASEO PEATONAL (ALTERNA)

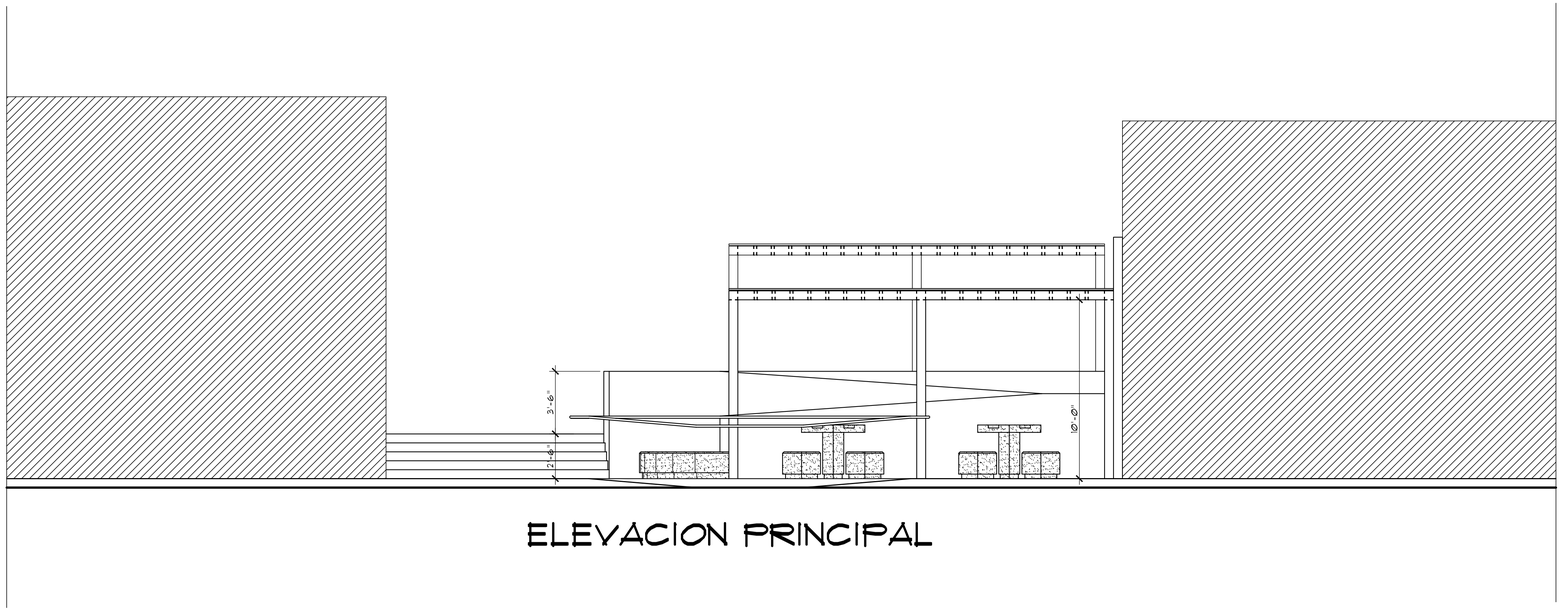
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-Ø"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

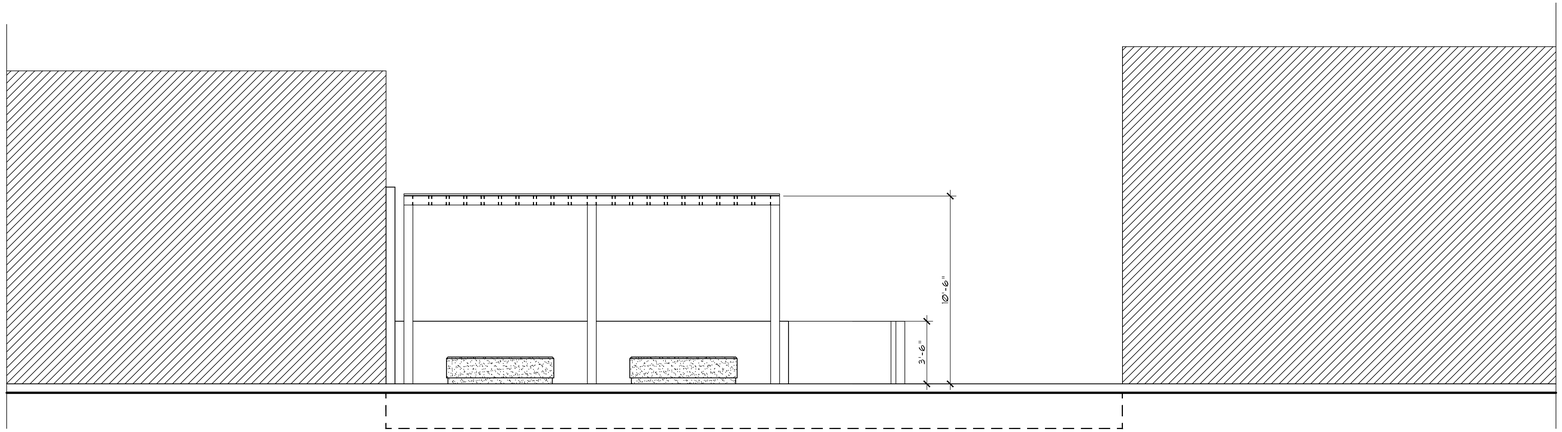
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-1

HOJA NUMERO
22
TOTAL DE HOJAS
48



ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION POSTERIOR

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)400-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO, DIMENSIONES, ASPECTOS ESPACIALES, APARIENCIA, APERTURA Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LOS DIBUJOS Y ESPECIFICACIONES CONTENIDOS EN ESTE PLANO, CONSTITUYEN UNA OBRA ORIGINAL PROTEGIDA POR LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR DE PUERTO RICO Y LAS LEYES DE DERECHOS DE AUTOR DE LOS ESTADOS UNIDOS. ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE EAS & ASSOCIATES, PSC Y NO PUEDE SER UTILIZADO, COPIADO, REPRODUCIDO O DISTRIBUIDO, TOTAL O PARCIALMENTE, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE PLANO PUEDE RESULTAR EN RESPONSABILIDAD CIVIL Y/O PENAL BAJO LAS LEYES APLICABLES.

EL CERRO COMMUNITY FACILITY AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

ELEVACIONES PLACITA AREA DE ESTAR Y PASEO PEATONAL (ALTERNA)

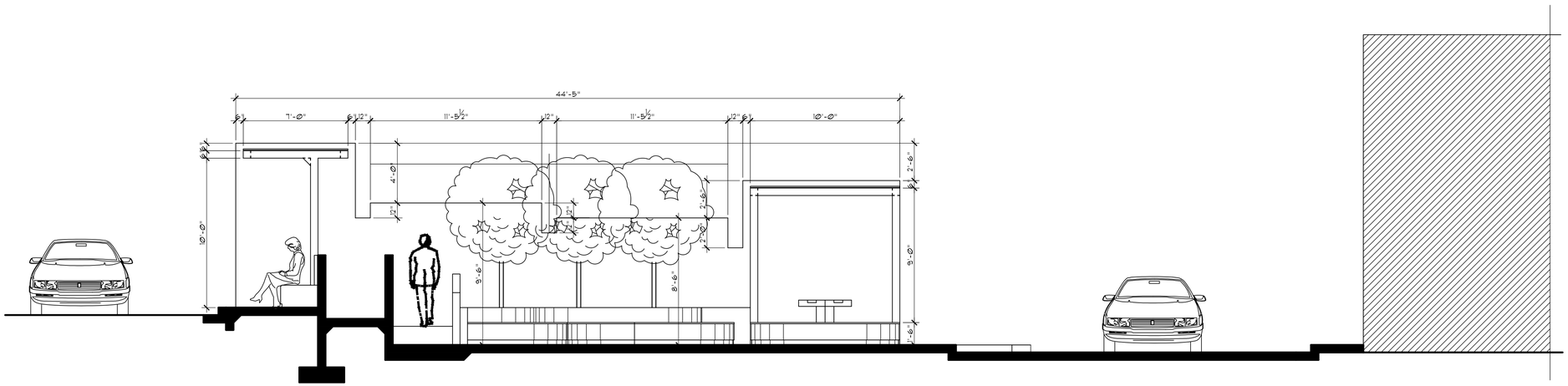
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORAN
ARQUITECTO
LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

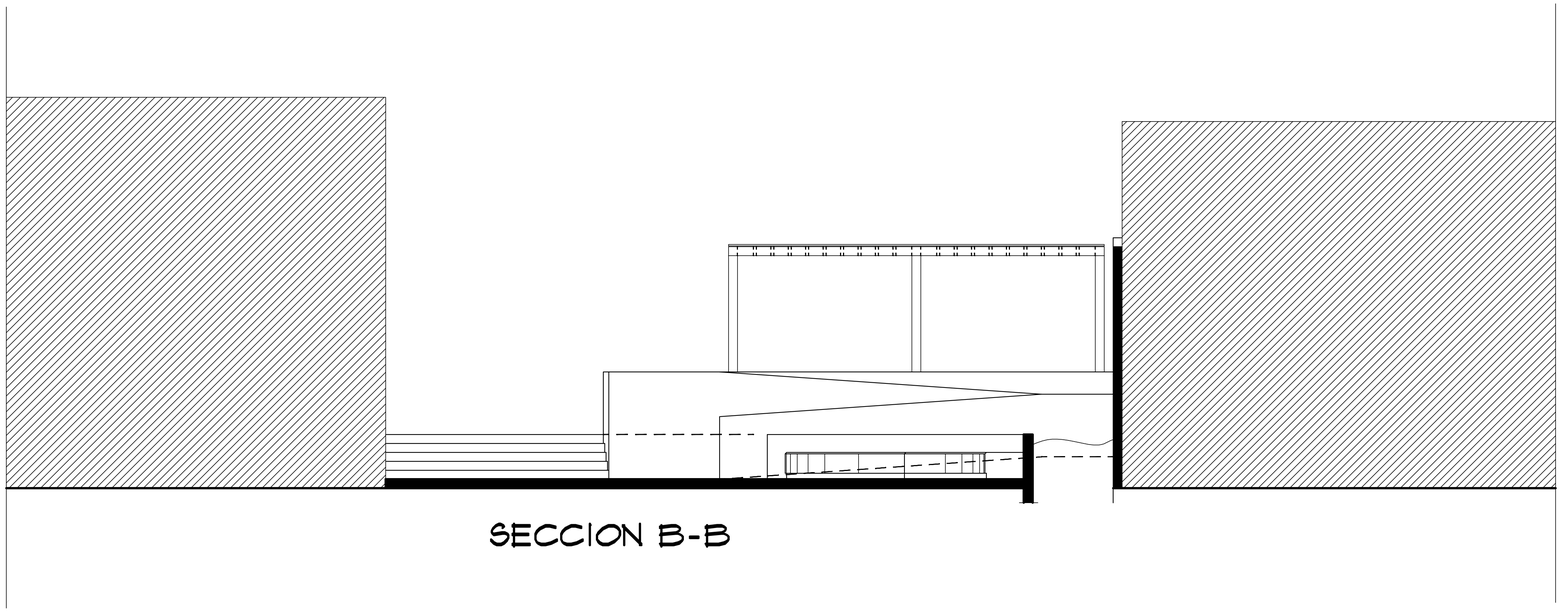
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-2

HOJA NUMERO
23 / 48
TOTAL DE HOJAS



SECCION A-A

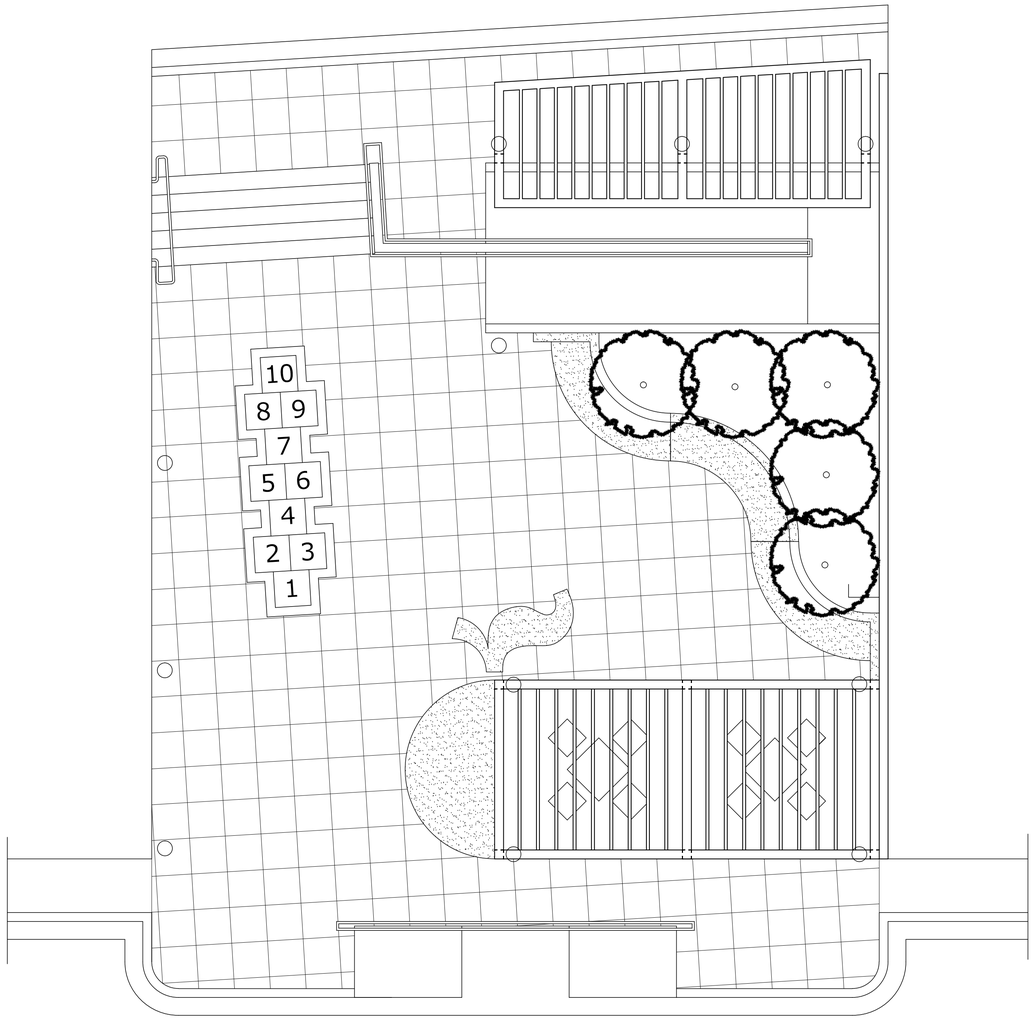


SECCION B-B

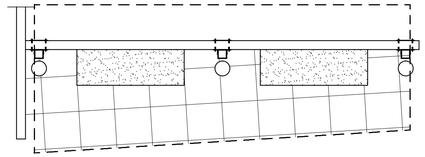
EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5456 / (787)460-3951 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

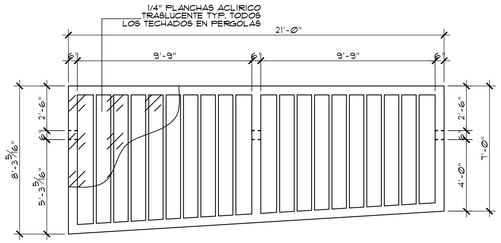
ESTOS DIBUJOS Y ESPECIFICACIONES SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. Y NO PODRAN SER USADOS, PUBLICADOS O REPRODUCIDOS SIN SU AUTORIZACION ESCRITA. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, DIBUJOS Y ESPECIFICACIONES CONTENIDAS, INCLUYENDO, SIN LIMITACION, LA DISPOSICION, ARREGLOS Y CONCEPTOS ESPACIALES, SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. Y NO PODRAN SER USADOS EN NINGUNA OBRA SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS DIBUJOS Y ESPECIFICACIONES CONSTITUYE UNA VIOLACION DE LOS DERECHOS DE AUTOR DE EAS & ASSOCIATES, PSC. Y PUEDE RESULTAR EN DEMANDAS CIVILES Y PENALIDADES CRIMINALES. EL CONTRATISTA ACEPTA QUE ES RESPONSABLE DE VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EXISTENTES EN EL SITIO ANTES DE COMENZAR CUALQUIER TRABAJO. EL CONTRATISTA ACEPTA QUE ES RESPONSABLE DE CUALQUIER ERROR, OMISION O DISCREPANCIA QUE NO SEA INFORMADA A EAS & ASSOCIATES, PSC. ANTES DE COMENZAR CUALQUIER TRABAJO. EL CONTRATISTA ACEPTA QUE ES RESPONSABLE DE CUALQUIER TRABAJO REALIZADO QUE NO CUMPLA CON LOS CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE LAS AUTORIDADES LOCALES Y ESTATALES. EL CONTRATISTA ACEPTA QUE ES RESPONSABLE DE CUALQUIER TRABAJO REALIZADO QUE NO CUMPLA CON LOS REQUISITOS DE LA ADA, ASI COMO CON LOS CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENT



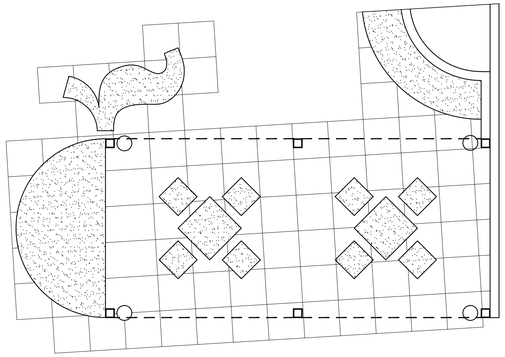
PLANTA DE TECHO



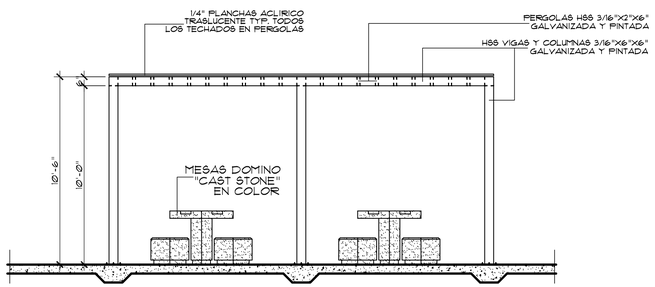
PLANTA AREA DE BANCOS



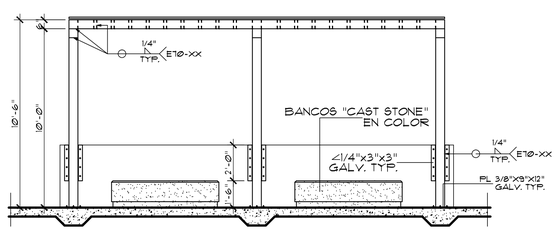
TECHO AREA BANCOS



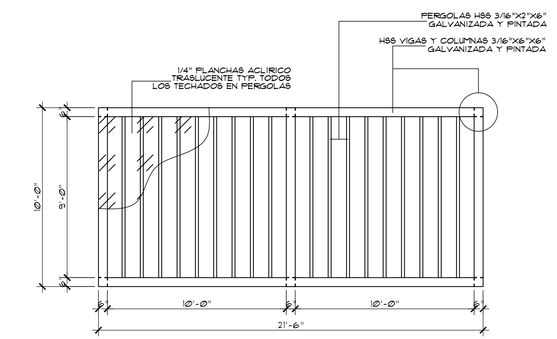
PLANTA AREA JUEGO DOMINO



TECHO PERGOLAS AREA DOMINO



TECHO PERGOLAS AREA DOMINO



TECHO PERGOLAS AREA DOMINO

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
PLACITA AREA DE ESTAR
PLANTA DE TECHO Y DETALLES ESTRUCTURALES (ALTERNA)

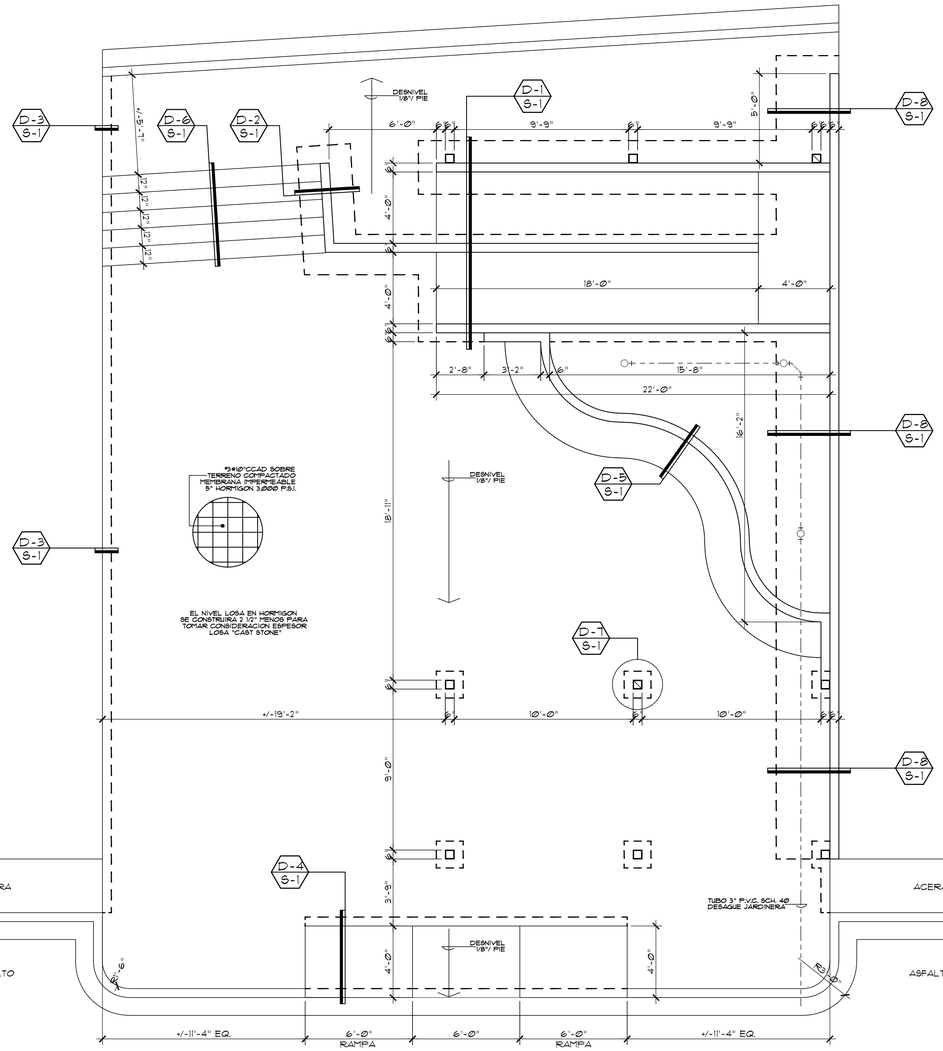
EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2024
ESCALA : 1/4" = 1'-0"
:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

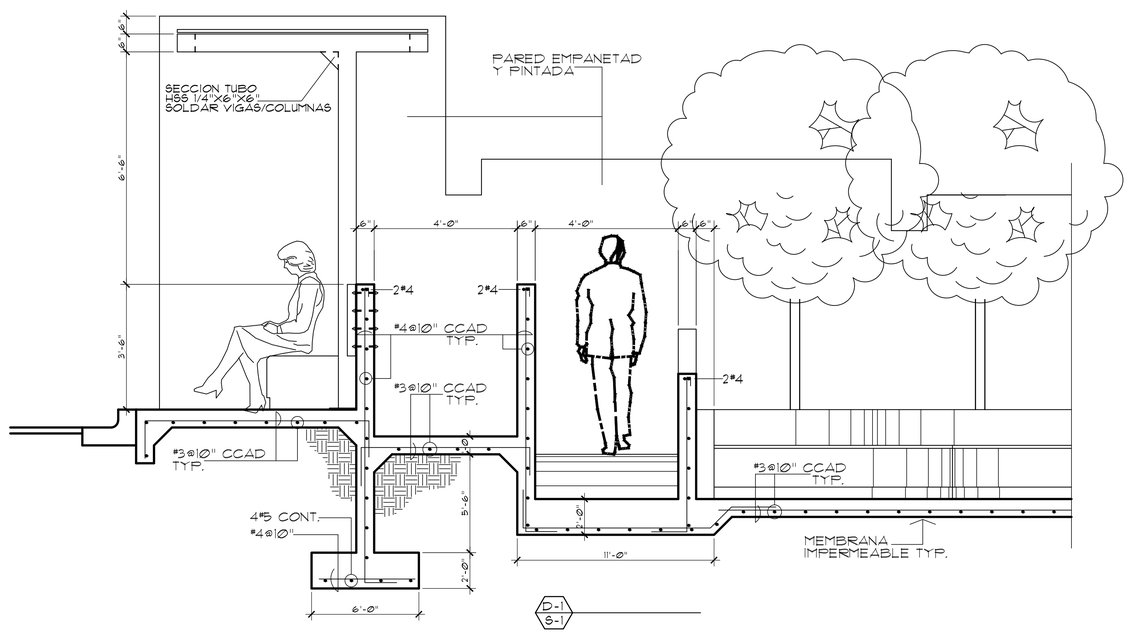
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

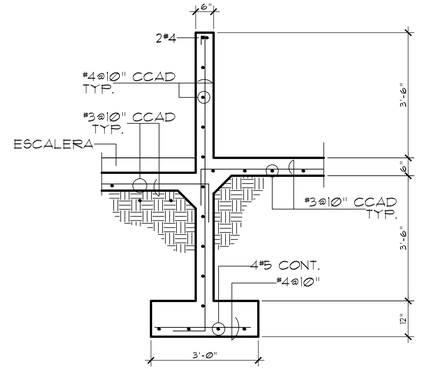
DIBUJO NUMERO
A-4

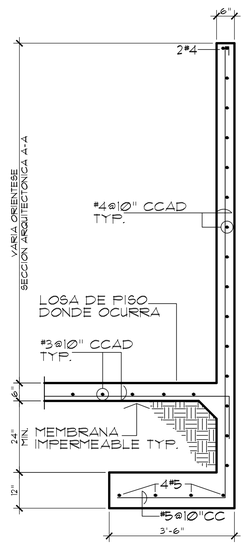
HOJA NUMERO
25/48
TOTAL DE HOJAS

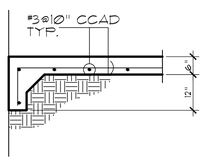


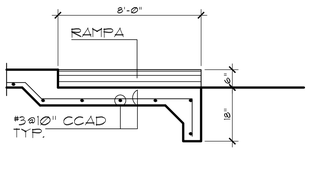
PLANTA DE CIMIENTOS

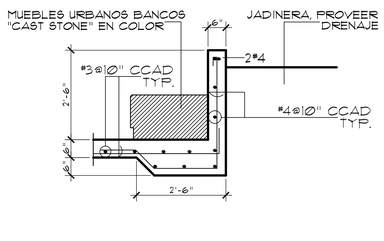


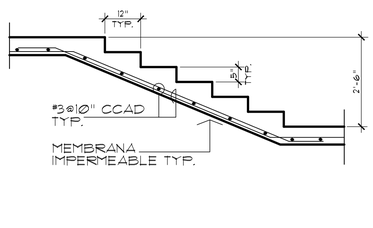


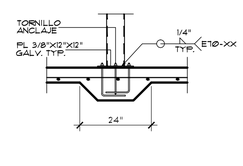










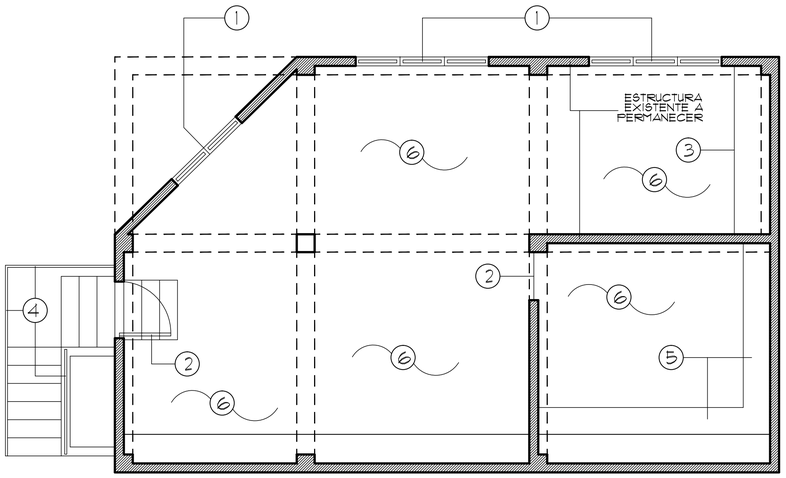


D-8 S-1

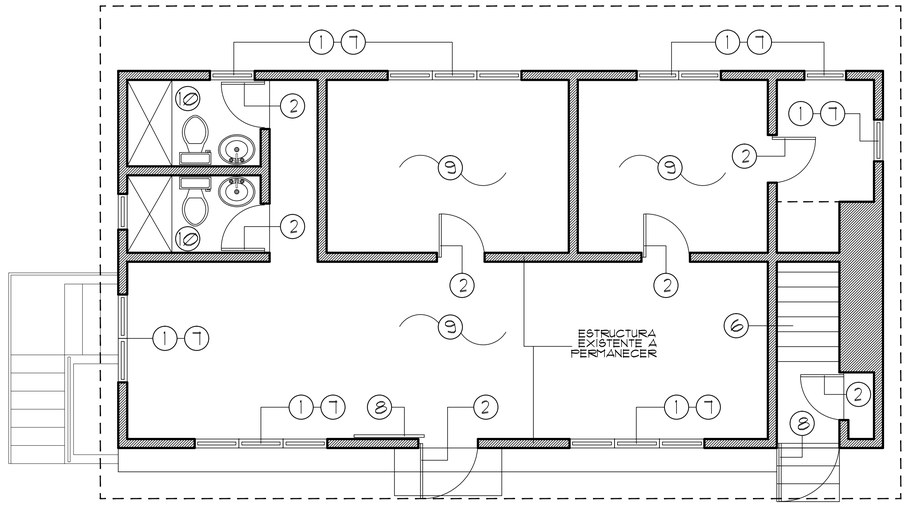
EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EN NOMBRE DE NUESTRA AGRUPACIÓN, VERSIÓN Y FINAL, CERTIFICO QUE EL PRESENTE ESTUDIO HA SIDO PREPARADO DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS DE LA LEY NÚM. 173 DE 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGÚN ENMENDADA, Y LOS REGLAMENTOS APLICABLES QUE SOBRE LA MISMA HAYA PROMULGADO LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN Y LA OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS. ESTE ESTUDIO ES CONSISTENTE CON LA NATURALEZA Y EXTENSIÓN DE LA ACTIVIDAD PROPUESTA Y CONTIENE LA INFORMACIÓN PERTINENTE QUE ES DE NUESTRO CONOCIMIENTO. ESTA PREPARACIÓN SE HIZO DE ACUERDO CON LOS ESTÁNDARES DE LA PRÁCTICA ACEPTADA Y GENERALMENTE RECONOCIDA EN LA PROFESIÓN. EN LA PREPARACIÓN DE ESTE ESTUDIO NO SE HA EJERCIDO NINGÚN TIPO DE DISCRIMEN POR RAZÓN DE RAZA, COLOR, SEXO, NACIMIENTO, EDAD, ORIGEN O CONDICIÓN SOCIAL, IDEAS POLÍTICAS O RELIGIOSAS, NI POR SER PERSONA VIEJA O MINUSVÁLIDA, O POR HABER SIDO VÍCTIMA DE VIOLENCIA DOMÉSTICA, AGRESIÓN SEXUAL O ACECHO. ESTE ESTUDIO ES PRODUCTO DE NUESTRO TRABAJO PROFESIONAL, PARA EL CUAL SE NOS CONTRATÓ, Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE LA LEY NÚM. 173 DE 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGÚN ENMENDADA, Y LA LEY NÚM. 76 DE 5 DE JUNIO DE 2000, SEGÚN ENMENDADA. LA FIRMA QUE REPRESENTO NO TIENE INTERESES ECONÓMICOS EN EL PROYECTO PROPUESTO, NI EN LA PROPIEDAD QUE ES OBJETO DE ESTE ESTUDIO, NI EN ALGUNA PROPIEDAD COLINDANTE. NO SOMOS EMPLEADOS NI FUNCIONARIOS PÚBLICOS. LA COMPENSACIÓN POR LA PREPARACIÓN DE ESTE ESTUDIO NO ESTÁ CONTINGENTE EN NINGÚN ACONTECIMIENTO FUTURO. LA INFORMACIÓN PROVISTA POR TERCEROS QUE SE HA UTILIZADO EN LA PREPARACIÓN DE ESTE ESTUDIO ES DE NUESTRO CONOCIMIENTO Y ESTÁ DISPONIBLE EN NUESTROS EXPEDIENTES. EN LA PREPARACIÓN DE ESTE ESTUDIO NO SE HA OMITIDO INFORMACIÓN QUE SEA DE CONOCIMIENTO PERSONAL O QUE DEBA ESTAR DISPONIBLE EN NUESTROS EXPEDIENTES. EL ESTUDIO ES CONSISTENTE CON LA NATURALEZA Y EXTENSIÓN DE LA ACTIVIDAD PROPUESTA Y CONTIENE LA INFORMACIÓN PERTINENTE QUE ES DE NUESTRO CONOCIMIENTO. LA FIRMA QUE REPRESENTO NO TIENE INTERESES ECONÓMICOS EN EL PROYECTO PROPUESTO, NI EN LA PROPIEDAD QUE ES OBJETO DE ESTE ESTUDIO, NI EN ALGUNA PROPIEDAD COLINDANTE. NO SOMOS EMPLEADOS NI FUNCIONARIOS PÚBLICOS. LA COMPENSACIÓN POR LA PREPARACIÓN DE ESTE ESTUDIO NO ESTÁ CONTINGENTE EN NINGÚN ACONTECIMIENTO FUTURO. LA INFORMACIÓN PROVISTA POR TERCEROS QUE SE HA UTILIZADO EN LA PREPARACIÓN DE ESTE ESTUDIO ES DE NUESTRO CONOCIMIENTO Y ESTÁ



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -1



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1

NOTAS DEMOLICION:

1. REMOVER VENTANA
2. REMOVER PUERTA Y MARCO
3. REMOVER GABINETE DE COCINA
4. REMOVER PASAMANOS Y/O BARANDA
5. REMOVER TABLILLERO
6. LIMPIEZA Y REMOCION DE MANCHA LOSA DE PISO
7. REMOCION REJAS
8. REMOCION PORTON
9. REMOVER O DEMOLICION TRAMO DE LOSA / "TOPPING"
10. REMOVER EQUIPO DE BANO, ENCHAPE PISO Y PARED
11. REMOVER O DEMOLICION COLUMNAS Y VIGAS EN METAL SOPORTE DEL TECHO

NOTAS GENERALES :

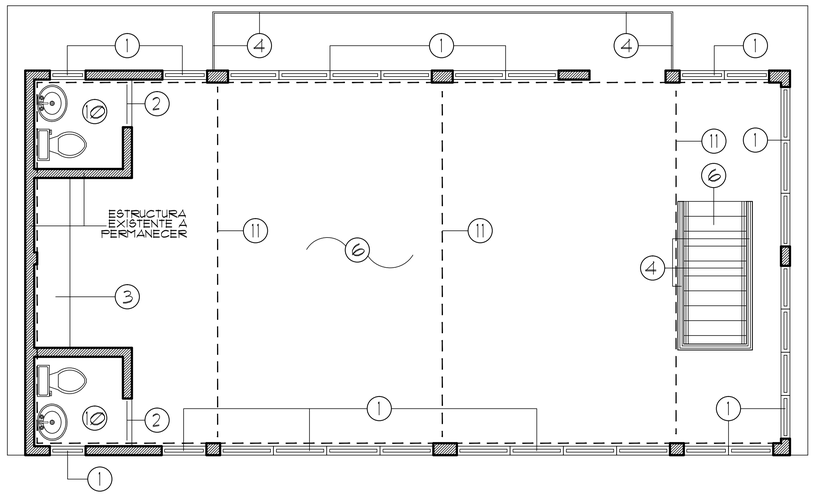
1. EL CONTRATISTA REVISARA TODOS LOS DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION ANTES DE PRESENTAR PROPUESTA DE PRECIOS Y COMIENZO DE OBRA. DISCREPANCIAS ENCONTRADAS EN ESTOS DOCUMENTOS SERA NOTIFICADO A LOS DISENADORES ANTES DE COMENZAR LA OBRA.

2. SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VISITAR LA OBRA Y CUALQUIER DISCREPANCIAS ENTRE LAS CONDICIONES EXISTENTES Y LOS DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION SERA NOTIFICADO A LOS DISENADORES ANTES DE COMENZAR LA OBRA.

3. SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LA REMOCION DE CUALQUIER OBSTRUCCION QUE SE ENCUENTRE EN EL AREA DEL PROYECTO.

4. LAS MEDIDAS DE TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS SERAN REVISADAS, CUALQUIER DISCREPANCIA EN LOS DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION Y LA OBRA CONSTRUIDA SE NOTIFICARA A LOS DISENADORES.

5. PARA TODO EL EQUIPO ESPECIFICADO EN LOS SISTEMAS ELECTRICOS Y DE PLOMERIA EL CONTRATISTA PROVEERA TODO LO NECESARIO PARA LA FUNCION FINAL DE ESTOS AUNQUE NO ESTEN NECESARIAMENTE ESPECIFICADOS.



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3831 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

DERECHOS RESERVADOS, PROPIEDAD INTELECTUAL, ESTOS PLANOS Y LAS IDEAS EN ELLOS CONTENIDAS, SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE EAS & ASSOCIATES, PSC. PROHIBIDO SU USO, REPRODUCCION O DISTRIBUCION SIN AUTORIZACION ESCRITA DE LOS MISMOS. LOS COMPONENTES Y ACCESORIOS DE LOS EQUIPOS Y OTROS DISPOSITIVOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS Y PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA HECHO CUMPLIENDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "LEY DE CONFIDENCIALIDAD". LA MISMA ESTABLECE LA POLITICA PUBLICA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO DE PROTEGER Y GARANTIZAR EL USO PROPIO Y LA CONFIDENCIALIDAD DE CIERTA INFORMACION SUMINISTRADA POR CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE INTERACTUE CON LAS AGENCIAS, INSTRUMENTALIDADES, CORPORACIONES PUBLICAS Y MUNICIPIOS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, O PARTICIPE EN PROCESOS ADJUDICATIVOS llevados a cabo por estas. EL INCUMPLIMIENTO CON LO ANTERIOR PODRIA CONSTITUIR UNA VIOLACION A DICHA LEY, LA CUAL CONLLEVA PENALIDADES CRIMINALES. ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. PROHIBIDO SU USO, REPRODUCCION O DISTRIBUCION SIN AUTORIZACION ESCRITA DE LOS MISMOS. LOS COMPONENTES Y ACCESORIOS DE LOS EQUIPOS Y OTROS DISPOSITIVOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA HECHO CUMPLIENDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGUN ENMENDADA, CONOCIDA COMO LA "LEY DE CONFIDENCIALIDAD". LA MISMA ESTABLECE LA POLITICA PUBLICA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO DE PROTEGER Y GARANTIZAR EL USO PROPIO Y LA CONFIDENCIALIDAD DE CIERTA INFORMACION SUMINISTRADA POR CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE INTERACTUE CON LAS AGENCIAS, INSTRUMENTALIDADES, CORPORACIONES PUBLICAS Y MUNICIPIOS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, O PARTICIPE EN PROCESOS ADJUDICATIVOS llevados a cabo por estas. EL INCUMPLIMIENTO CON LO ANTERIOR PODRIA CONSTITUIR UNA VIOLACION A DICHA LEY, LA CUAL CONLLEVA PENALIDADES CRIMINALES.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
PLANTAS ARQUITECTONICA EXISTENTE CENTRO COMUNAL

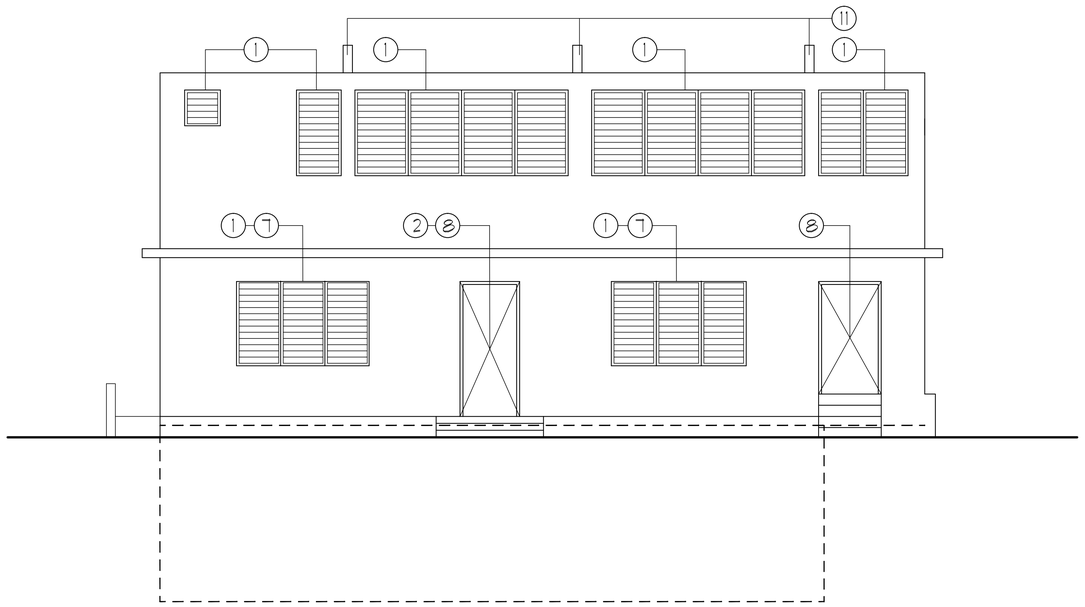
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

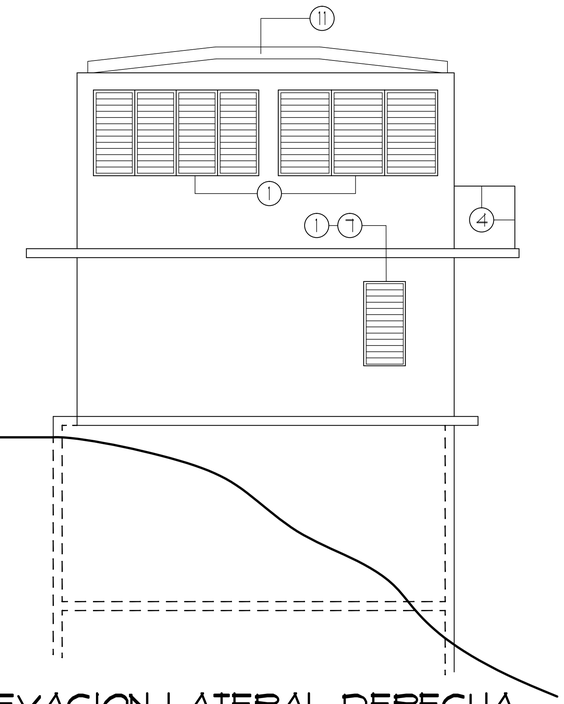
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-5

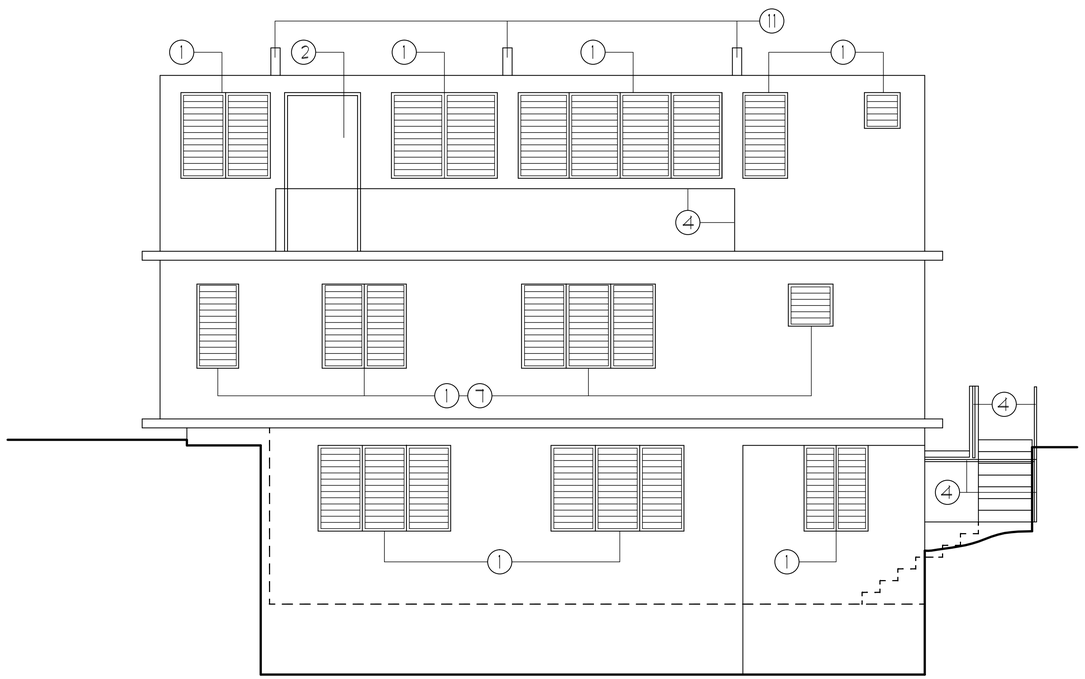
HOJA NUMERO
27
48
TOTAL DE HOJAS



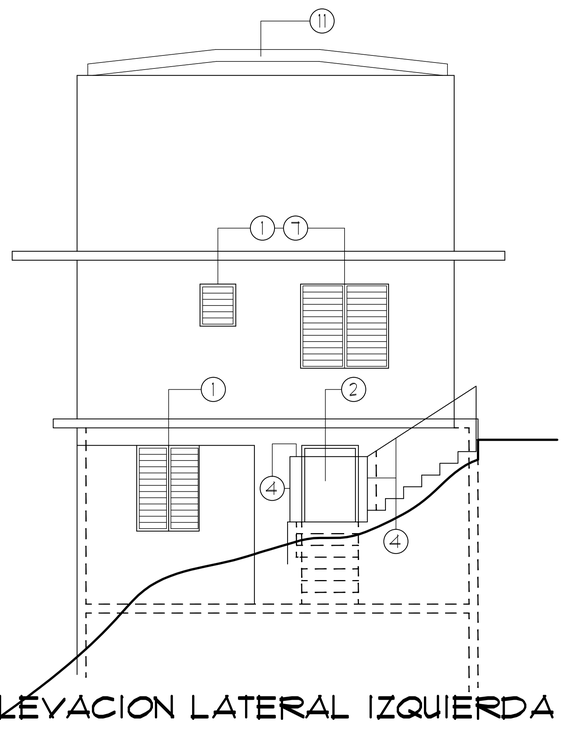
ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION LATERAL DERECHA



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)400-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

DE ACUERDO CON LA LEY PUBLICA NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988 ESTA OBLIGADO A CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO O INGENIERO PARA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. SI UN DUEÑO CONTRATA ESTOS SERVICIOS PROFESIONALES CON LA LEY NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988 Y NO LOS SIGUE PUEDE INCURRIR EN VIOLACION DE LA MISMA. EL ARQUITECTO O INGENIERO CONTRATADO ES EL UNICO RESPONSABLE DE LA PREPARACION DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES QUE SE SOMETAN PARA LA APROBACION DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. SI UN DUEÑO CONTRATA LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO O INGENIERO PARA LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y NO LOS SIGUE PUEDE INCURRIR EN VIOLACION DE LA LEY NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988. EL DUEÑO ES EL UNICO RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES PREPARADOS POR EL ARQUITECTO O INGENIERO CONTRATADO. SI EL DUEÑO CONTRATA LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO O INGENIERO PARA LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y NO LOS SIGUE PUEDE INCURRIR EN VIOLACION DE LA LEY NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988. EL DUEÑO ES EL UNICO RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES PREPARADOS POR EL ARQUITECTO O INGENIERO CONTRATADO. SI EL DUEÑO CONTRATA LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO O INGENIERO PARA LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y NO LOS SIGUE PUEDE INCURRIR EN VIOLACION DE LA LEY NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988. EL DUEÑO ES EL UNICO RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES PREPARADOS POR EL ARQUITECTO O INGENIERO CONTRATADO. SI EL DUEÑO CONTRATA LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO O INGENIERO PARA LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y NO LOS SIGUE PUEDE INCURRIR EN VIOLACION DE LA LEY NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988. EL DUEÑO ES EL UNICO RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES PREPARADOS POR EL ARQUITECTO O INGENIERO CONTRATADO. SI EL DUEÑO CONTRATA LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO O INGENIERO PARA LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y NO LOS SIGUE PUEDE INCURRIR EN VIOLACION DE LA LEY NUM. 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988. EL DUEÑO ES EL UNICO RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES PREPARADOS POR EL ARQUITECTO O INGENIERO CONTRATADO.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
ELEVACIONES
EXISTENTE CENTRO COMUNAL

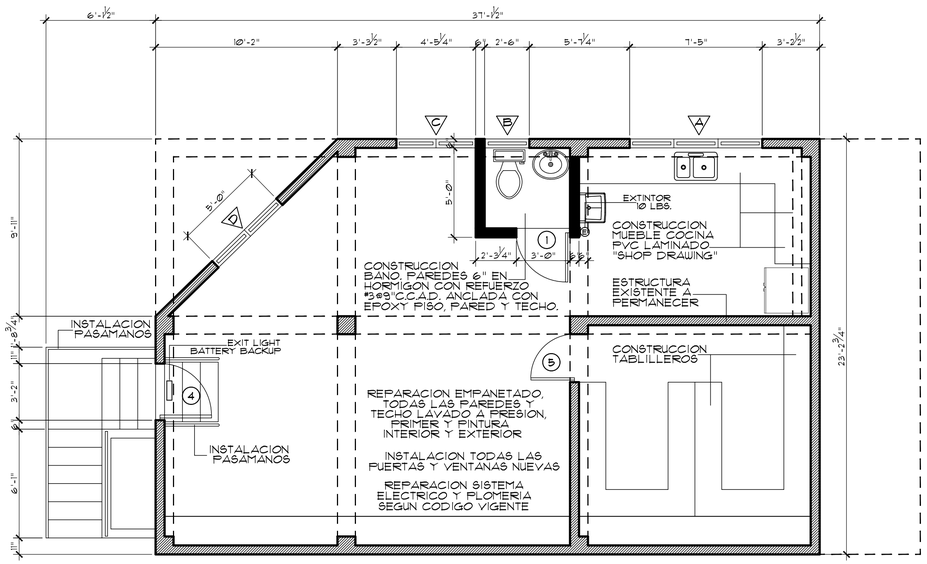
EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2024
ESCALA : 1/4" = 1'-0"
:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL EXPLENDO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

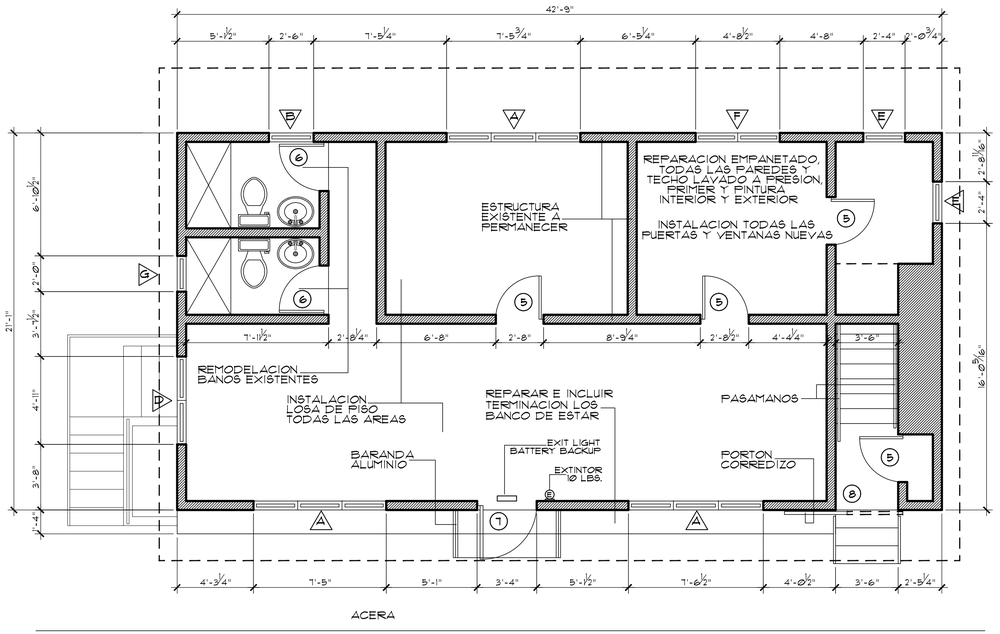
DIBUJO NUMERO
A-6

HOJA NUMERO
28
48
TOTAL DE HOJAS



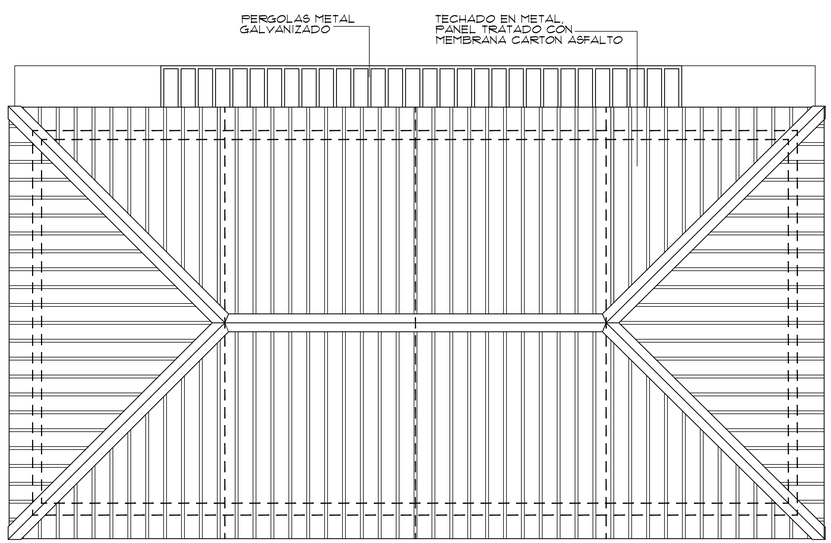
TODO SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE SERA REPARADO EN CUMPLIMIENTO LEYES Y CODIGO VIGENTES, AL IGUAL PLOMERIA. LA PLOMERIA SANITARIA SERA CONECTADA A LA TUBERIA EXISTENTE.

PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -1

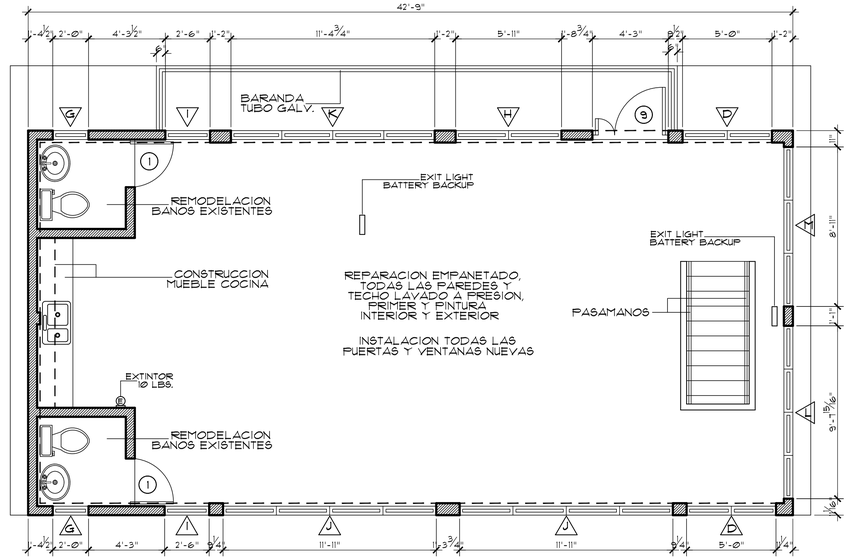


battery backup must power the Emergency and Exit Lighting for 1-1/2 hours or 90 minutes

PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1



PLANTA DE TECHO



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5466 / (787)400-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL CONTENIDO, CONCEPTOS, DISEÑOS, ESPECIFICACIONES, DIBUJOS Y PLANOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO, SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. LOS MISMOS NO PODRAN SER REPRODUCIDOS, PUBLICADOS, COPIADOS, UTILIZADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO, REPRODUCCION, PUBLICACION, COPIA, UTILIZACION O DISTRIBUCION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC, SERA CONSIDERADO COMO UNA VIOLACION DE LOS DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES, Y ESTARA SUJETO A LAS PENALIDADES ESTABLECIDAS POR LA LEY. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, ES UNA VIOLACION DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR (COPYRIGHT LAW) TITULO 17, U.S.C. ARTICULO 501 Y SUBSIGUIENTES. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS REVISAR LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE NOTIFICAR A EAS & ASSOCIATES, PSC, CUALQUIER DISCREPANCIA, ERROR U OMISION QUE PUEDAN ENCONTRAR EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE TODOS LOS TRABAJOS Y CONDICIONES EN EL SITIO DE LA OBRA. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS ESTAN OBLIGADOS A REVISAR Y VERIFICAR TODAS LAS CONDICIONES EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION. EAS & ASSOCIATES, PSC, NO ASUME RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER TRABAJO REALIZADO POR EL CONTRATISTA PRINCIPAL O SUBCONTRATISTAS QUE NO CUMPLAN CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE CUMPLIR CON TODOS LOS CODIGOS APLICABLES, REGULACIONES Y ORDENANZAS LOCALES, ESTATALES Y FEDERALES. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE OBTENER TODOS LOS PERMISOS NECESARIOS Y PAGAR TODAS LAS TARIFAS ASOCIADAS ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE MANTENER UN LUGAR DE TRABAJO SEGURO Y LIMPIO, INCLUIDA LA DISPOSICION ADECUADA DE LOS MATERIALES DE DESECHO. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE PROPORCIONAR Y MANTENER LA SEGURIDAD EN EL SITIO DE LA OBRA, INCLUIDA LA PROTECCION CONTRA ACCESOS NO AUTORIZADOS Y PELIGROS POTENCIALES. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE COORDINAR SUS ACTIVIDADES CON OTROS CONTRATISTAS Y PROVEEDORES EN EL SITIO DE LA OBRA PARA EVITAR CONFLICTOS Y RETRASOS. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE PROPORCIONAR UNA COPIA ACTUALIZADA DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES EN EL SITIO DE LA OBRA PARA REFERENCIA Y USO DURANTE LA CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE NOTIFICAR A EAS & ASSOCIATES, PSC, CUALQUIER CAMBIO O DESVIACION DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ANTES DE REALIZAR DICHOS CAMBIOS. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE MANTENER REGISTROS PRECISOS DE TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE PROPORCIONAR UNA COPIA ACTUALIZADA DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CON TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS AL FINAL DEL PROYECTO. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS DE GARANTIA Y MANTENIMIENTO ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE NOTIFICAR A EAS & ASSOCIATES, PSC, CUALQUIER DEFECTO O DEFICIENCIA DURANTE EL PERIODO DE GARANTIA. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE PROPORCIONAR UNA COPIA DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES AL PROPIETARIO AL FINALIZAR EL PROYECTO. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE PROPORCIONAR UNA COPIA DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES AL PERSONAL DE MANTENIMIENTO ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE NOTIFICAR A EAS & ASSOCIATES, PSC, CUALQUIER CAMBIO O DESVIACION DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ANTES DE REALIZAR DICHOS CAMBIOS. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE MANTENER REGISTROS PRECISOS DE TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE PROPORCIONAR UNA COPIA ACTUALIZADA DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CON TODOS LOS CAMBIOS REALIZADOS AL FINAL DEL PROYECTO. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS DE GARANTIA Y MANTENIMIENTO ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE NOTIFICAR A EAS & ASSOCIATES, PSC, CUALQUIER DEFECTO O DEFICIENCIA DURANTE EL PERIODO DE GARANTIA. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE PROPORCIONAR UNA COPIA DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES AL PROPIETARIO AL FINALIZAR EL PROYECTO. EL CONTRATISTA PRINCIPAL Y SUBCONTRATISTAS SON RESPONSABLES DE CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
PLANTAS ARQUITECTONICA
CENTRO COMUNAL

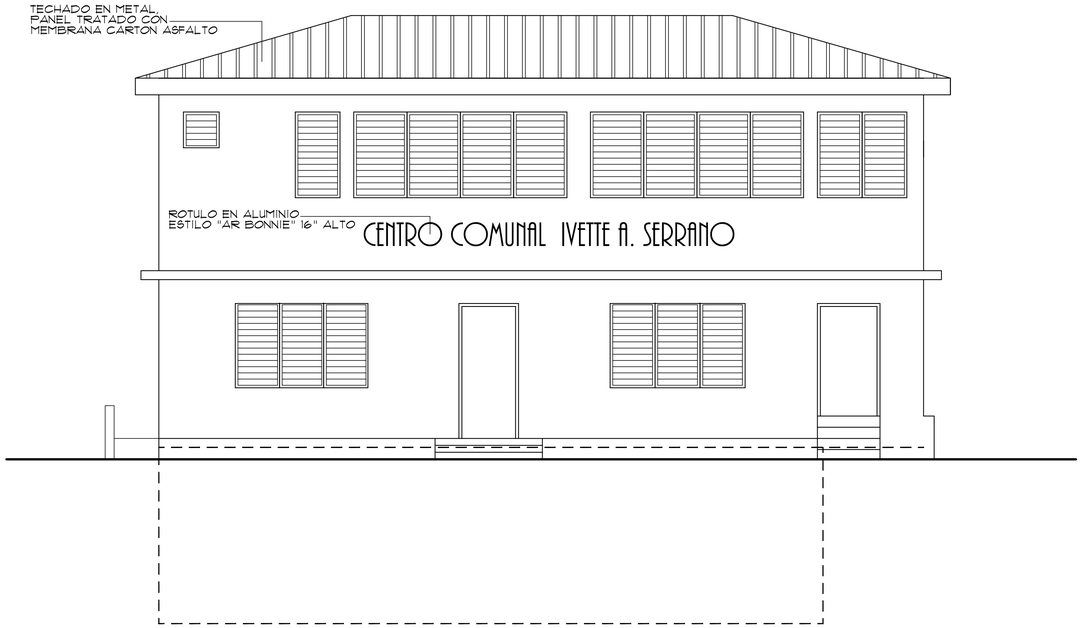
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

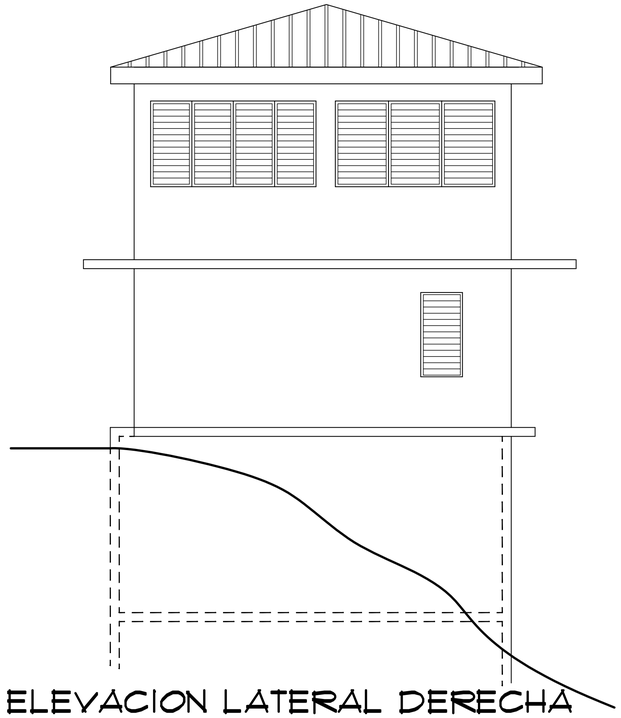
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y VENTA COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-1

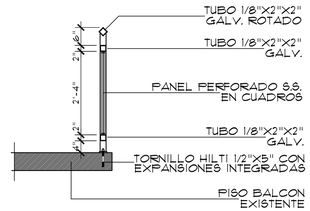
HOJA NUMERO
29 / 48
TOTAL DE HOJAS



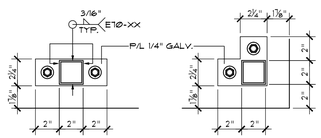
ELEVACION PRINCIPAL



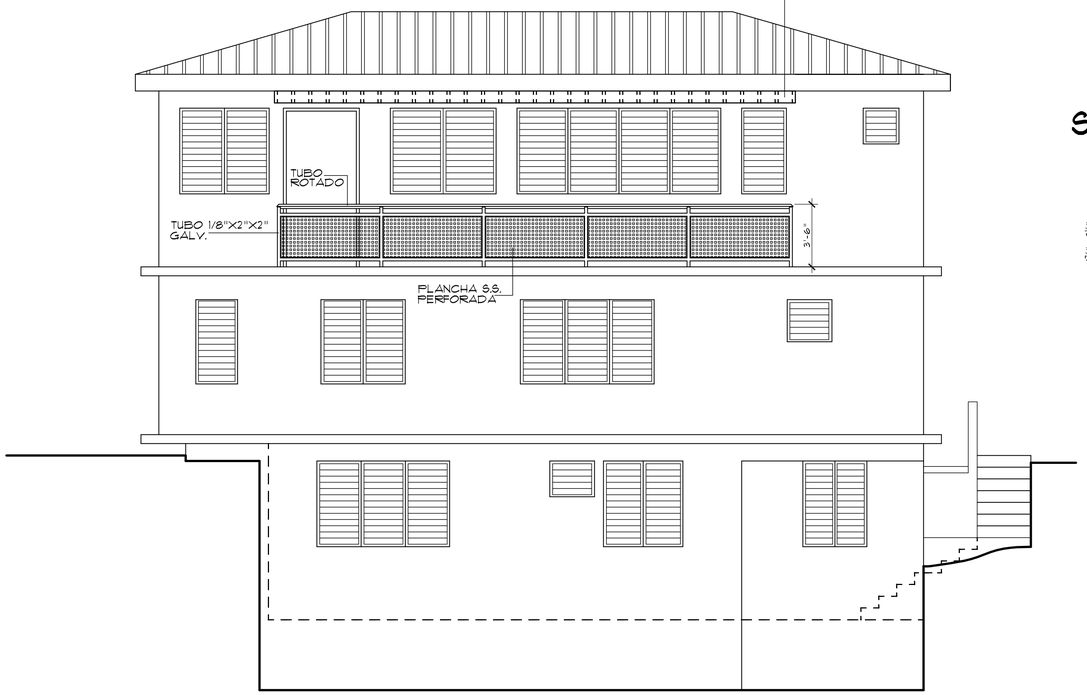
ELEVACION LATERAL DERECHA



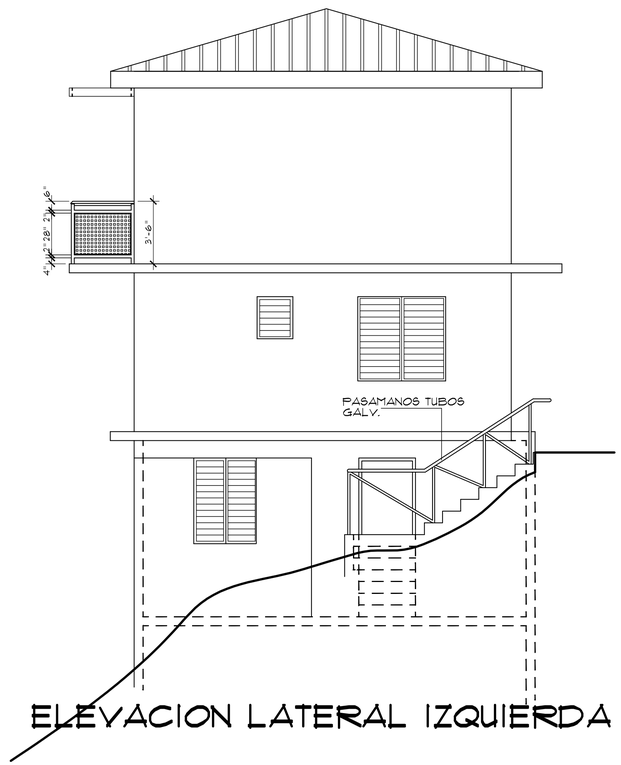
SECCION BARANDA



DET. ANCLAJE



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: ELEVACIONES CENTRO COMUNAL

EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2024
ESCALA : 1/4" = 1'-0"

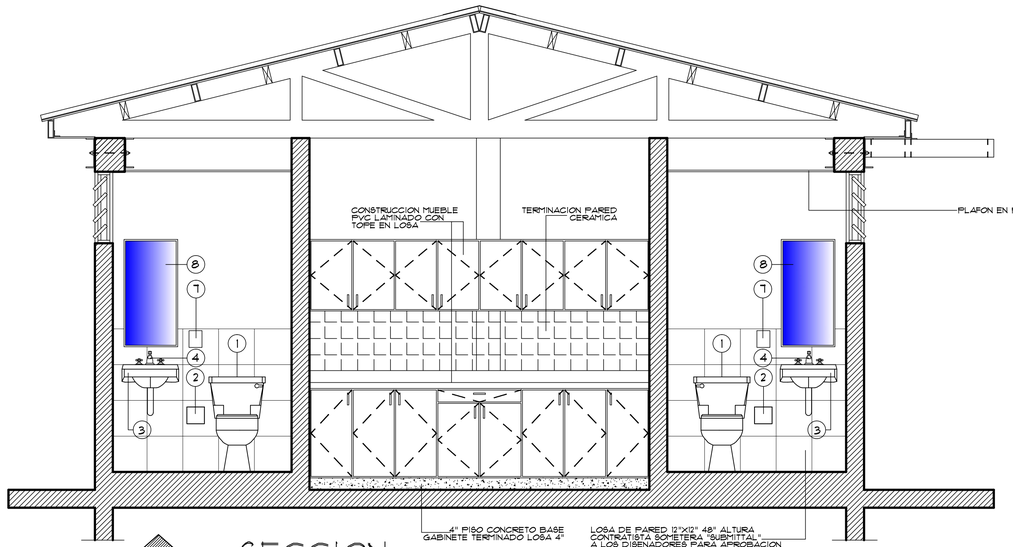
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

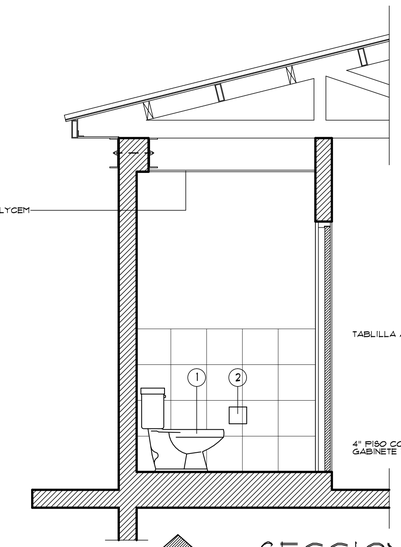
DIBUJO NUMERO: A-8

HOJA NUMERO: 30 / 48

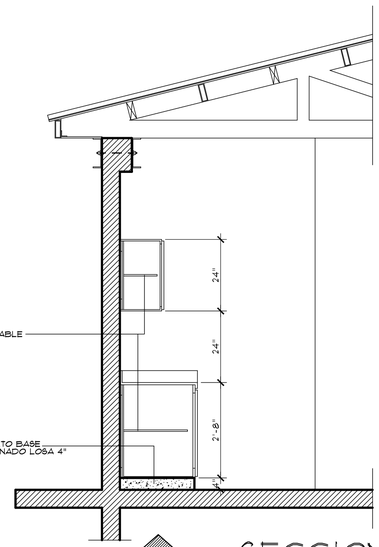
TOTAL DE HOJAS



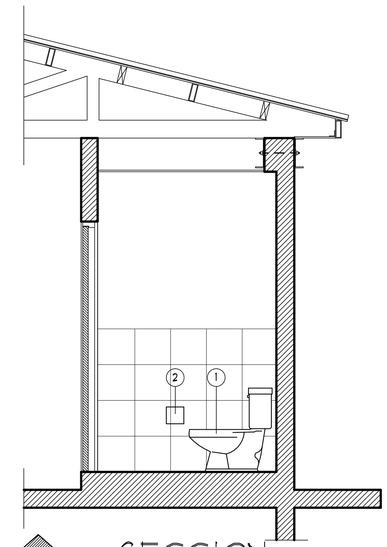
1 A-9 SECCION



2 A-9 SECCION

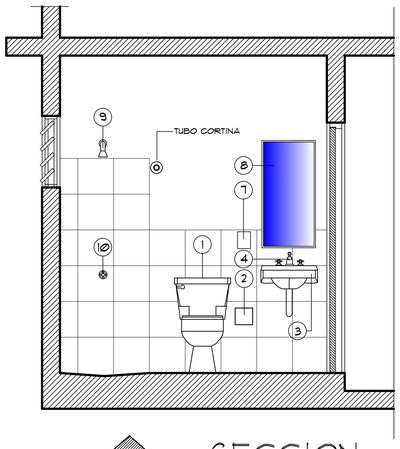


3 A-9 SECCION

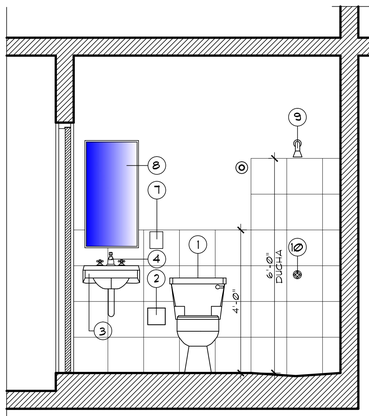


4 A-9 SECCION

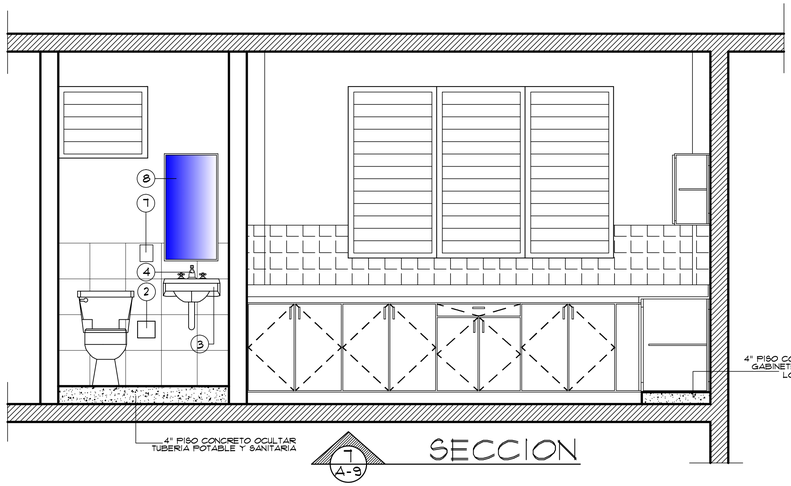
TODO SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE SERA REPARADO EN CUMPLIMIENTO LEYES Y CODIGO VIGENTES, AL IGUAL PLOMERIA, LA PLOMERIA SANITARIA SERA CONECTADA A LA TUBERIA EXISTENTE.



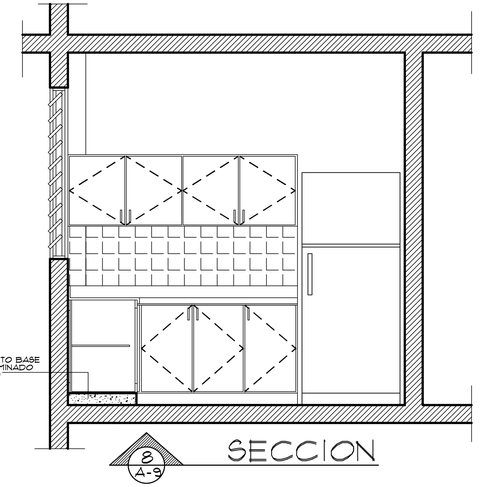
5 A-9 SECCION



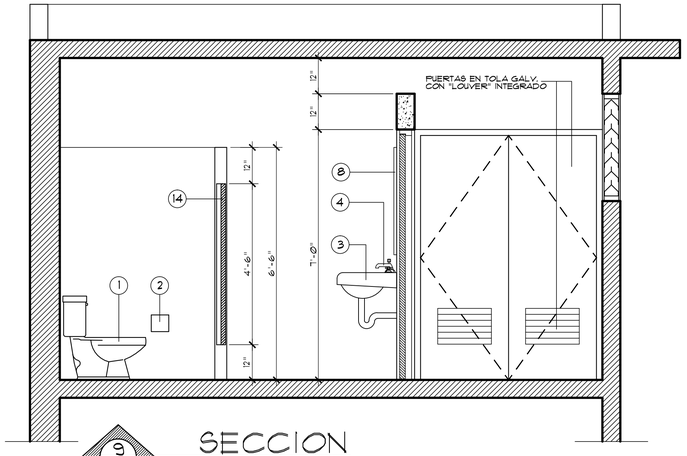
6 A-9 SECCION



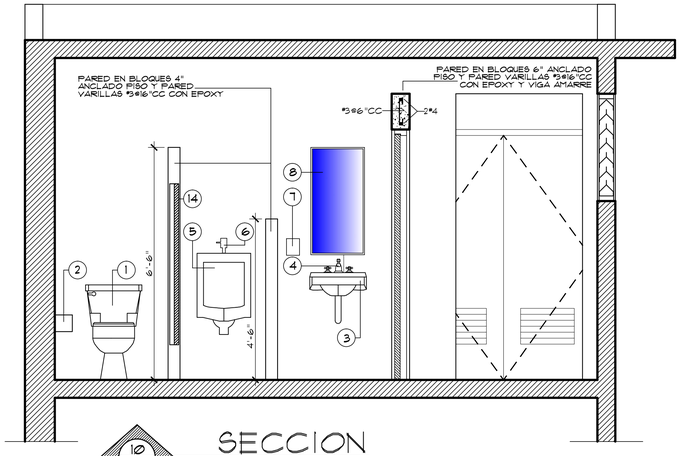
7 A-9 SECCION



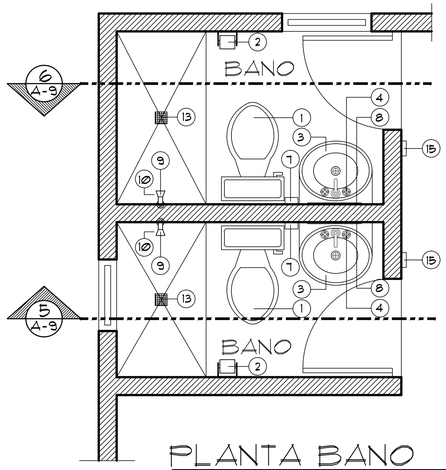
8 A-9 SECCION



9 A-9 SECCION



10 A-9 SECCION



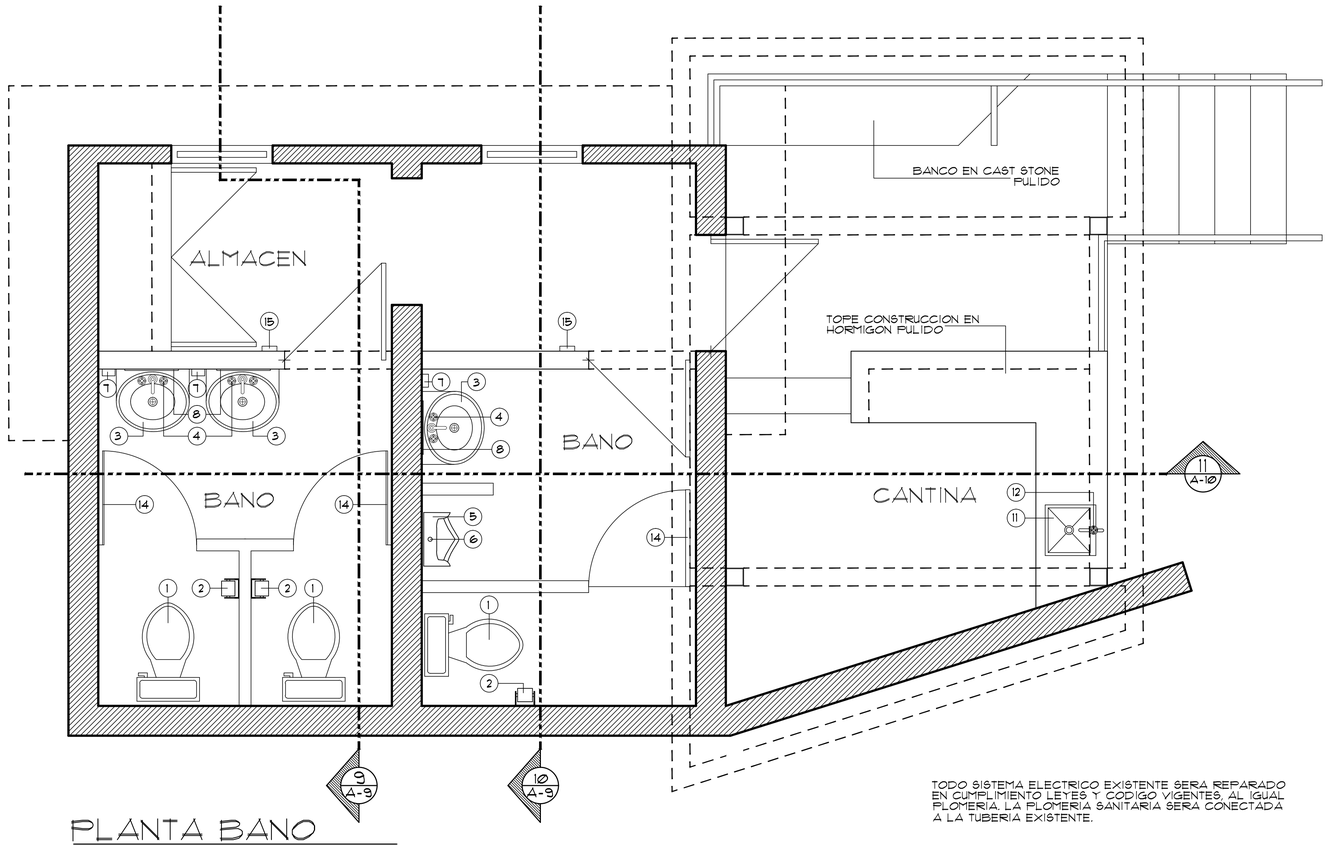
6 A-9
5 A-9

PLANTA BANO
CENTRO COMUNAL NIVEL 1

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 607-5456 / (787)400-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

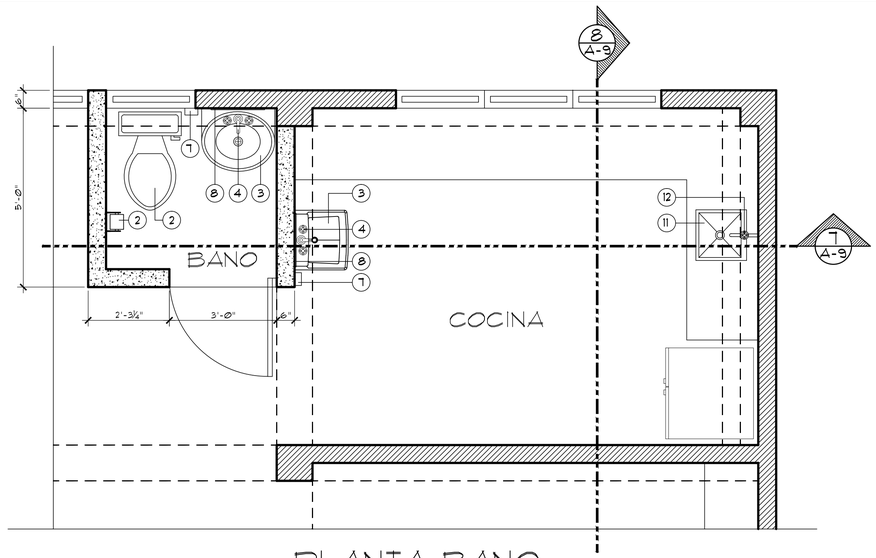
NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONSTRUCCION AQUI EN DESCRITA, CONSTITUYE UNA OBRA ORIGINAL QUE ESTA PROTEGIDA POR LAS LEYES DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL. QUE CUALQUIER PERSONA QUE REPRODUZCA, COPIE, PLAGIE Y ESPECIFICAMENTE SOMETA CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL TRIBUNAL CONSUMO Y LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO. LEY NUM. 96 DE 15 DE JULIO DE 1988, SEGUN ENMENDADA, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 1997, SEGUN ENMENDADA, LEY NUM. 261 DE 3 DE ABRIL DE 2012, LEY NUM. 19 DE 1 DE JUNIO DE 2012, LEY NUM. 151 DE 22 DE JUNIO DE 2014, LEY NUM. 196 DE 5 DE AGOSTO DE 2014, LEY NUM. 122 DE 29 DE JULIO DE 2016, LEY NUM. 65 DE 7 DE JULIO DE 2017, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2018, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2018, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2020, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2021, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2021, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2022, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2022, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2023, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2023, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2024, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2024, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2025, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2025, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2026, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2026, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2027, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2027, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2028, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2028, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2029, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2029, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2030, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2030, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2031, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2031, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2032, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2032, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2033, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2033, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2034, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2034, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2035, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2035, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2036, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2036, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2037, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2037, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2038, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2038, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2039, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2039, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2040, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2040, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2041, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2041, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2042, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2042, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2043, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2043, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2044, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2044, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2045, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2045, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2046, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2046, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2047, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2047, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2048, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2048, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2049, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2049, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2050, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2050, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2051, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2051, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2052, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2052, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2053, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2053, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2054, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2054, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2055, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2055, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2056, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2056, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2057, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2057, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2058, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2058, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2059, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2059, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2060, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2060, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2061, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2061, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2062, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2062, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2063, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2063, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2064, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2064, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2065, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2065, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2066, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2066, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2067, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2067, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2068, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2068, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2069, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2069, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2070, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2070, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2071, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2071, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2072, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2072, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2073, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2073, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2074, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2074, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2075, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2075, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2076, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2076, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2077, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2077, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2078, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2078, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2079, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2079, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2080, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2080, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2081, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2081, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2082, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2082, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2083, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2083, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2084, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2084, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2085, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2085, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2086, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2086, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2087, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2087, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2088, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2088, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2089, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2089, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2090, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2090, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2091, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2091, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2092, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2092, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2093, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2093, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2094, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2094, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2095, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2095, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2096, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2096, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2097, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2097, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2098, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2098, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2099, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2099, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2100, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2100, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2101, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2101, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2102, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2102, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2103, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2103, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2104, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2104, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2105, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2105, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2106, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2106, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2107, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2107, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2108, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2108, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2109, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2109, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2110, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2110, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2111, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2111, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2112, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2112, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2113, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2113, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2114, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2114, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2115, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2115, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2116, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2116, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2117, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2117, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2118, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2118, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2119, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2119, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2120, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2120, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2121, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2121, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2122, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2122, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2123, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2123, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2124, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2124, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2125, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2125, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2126, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2126, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2127, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2127, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2128, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2128, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2129, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2129, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2130, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2130, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2131, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2131, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2132, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2132, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2133, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2133, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2134, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2134, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2135, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2135, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2136, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2136, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2137, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2137, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2138, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2138, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2139, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2139, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2140, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2140, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2141, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2141, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2142, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2142, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2143, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2143, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2144, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2144, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2145, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2145, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2146, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2146, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2147, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2147, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2148, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2148, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2149, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2149, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2150, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2150, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2151, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2151, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2152, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2152, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2153, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2153, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2154, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2154, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2155, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2155, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2156, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2156, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2157, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2157, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2158, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2158, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2159, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2159, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2160, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2160, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2161, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2161, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2162, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2162, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2163, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2163, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2164, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2164, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2165, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2165, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2166, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2166, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2167, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2167, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2168, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2168, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2169, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2169, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2170, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2170, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2171, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2171, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2172, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2172, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2173, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2173, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2174, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2174, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2175, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2175, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2176, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2176, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2177, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2177, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2178, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2178, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2179, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2179, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2180, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2180, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2181, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2181, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2182, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2182, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2183, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2183, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2184, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2184, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2185, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2185, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2186, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2186, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2187, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2187, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2188, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2188, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2189, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2189, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2190, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2190, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2191, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2191, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2192, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2192, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2193, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2193, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2194, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2194, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2195, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2195, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2196, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2196, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2197, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2197, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2198, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2198, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2199, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2199, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2200, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2200, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2201, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2201, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2202, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2202, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2203, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2203, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2204, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2204, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2205, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2205, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2206, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2206, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2207, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2207, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2208, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2208, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2209, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2209, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2210, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2210, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2211, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2211, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2212, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2212, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2213, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2213, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2214, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2214, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2215, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2215, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2216, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2216, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2217, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2217, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2218, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2218, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2219, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2219, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2220, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2220, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2221, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2221, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2222, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2222, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2223, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2223, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2224, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2224, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2225, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2225, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2226, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2226, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2227, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2227, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2228, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2228, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2229, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2229, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2230, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2230, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2231, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2231, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2232, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2232, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2233, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2233, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2234, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2234, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2235, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2235, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2236, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2236, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2237, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2237, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2238, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2238, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2239, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2239, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2240, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2240, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2241, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2241, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2242, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2242, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2243, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2243, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2244, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2244, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2245, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2245, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2246, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2246, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2247, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2247, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2248, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2248, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2249, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2249, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2250, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2250, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2251, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2251, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2252, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2252, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2253, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2253, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2254, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2254, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2255, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2255, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2256, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2256, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2257, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2257, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2258, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2258, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2259, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2259, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2260, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2260, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2261, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2261, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2262, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2262, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2263, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2263, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2264, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO DE 2264, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2265, LEY NUM. 164 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2265, LEY NUM. 55 DE 1 DE JUNIO DE 2266, LEY NUM. 109 DE 28 DE JULIO DE 2266, LEY NUM. 17 DE 22 DE MARZO DE 2267, LEY NUM. 60 DE 1 DE JULIO DE 2267, LEY NUM. 74 DE 21 DE JUNIO DE 2268, LEY NUM. 107 DE 14 DE AGOSTO

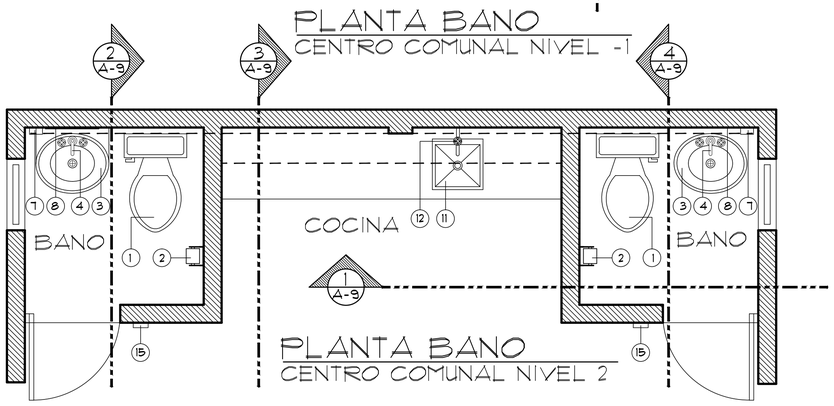


PLANTA BANO
CANCHA DE BALONCESTO

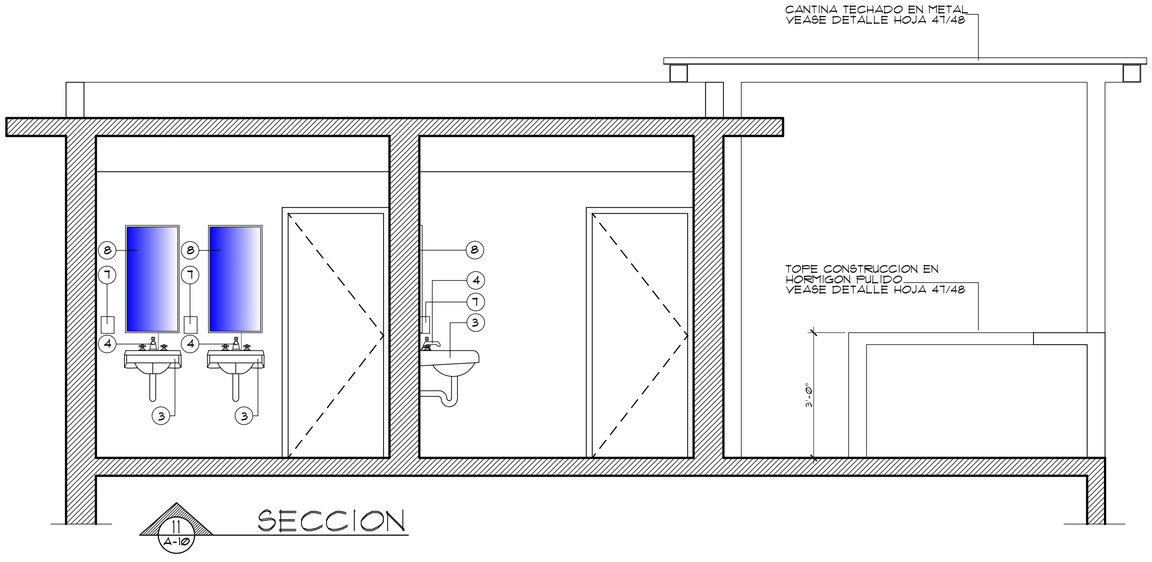
TODO SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE SERA REPARADO EN CUMPLIMIENTO LEYES Y CODIGO VIGENTES, AL IGUAL PLOMERIA. LA PLOMERIA SANITARIA SERA CONECTADA A LA TUBERIA EXISTENTE.



PLANTA BANO
CENTRO COMUNAL NIVEL -1



PLANTA BANO
CENTRO COMUNAL NIVEL 2



SECCION

BATHROOM FIXTURE AND ACCESSORY SCHEDULE

MKD.	DESCRIPTION	H. ABOVE FIN. FL.	MODEL (EQUAL OR SIMILAR TO)
1	WATER CLOSET		AMERICAN STANDARD MODEL 2467.100 WHITE ELONGATED
2	TOILET PAPER HOLDER	18"	TOILET TISSUE HOLDER WITH HOOD DOUBLE SURFACE MOUNTED SATIN 74022-H58M, AMERICAN SPECIALTIES INC.
3	LAVATORY	34"	AMERICAN STANDARD MODEL 9024.000EC WHITE SINGLE FAUSET HOLE, REAR DRAIN WHITE
4	LAVATORY FAUSET		PFISTER FAUSETS MOUNTS SINGLE HOLE CONFIGURATION MODEL:LG42-CB1
5	URINAL	24"	AMERICAN STANDARD WALL HUNG MODEL:6590.001 WHITE
6	URINAL FAUSET		AMERICAN STANDARD MANUAL FLUSH METER MODEL:6590.001B1
7	SOAP DISPENSER	36"	SOAP BOTTLE HOLDER FOR 1X500 ML. S.S. WALL MOUNTED
8	MIRROR	42"	18"X36" BRADLEY 781-018360 S.S. W/BRIGHT POLISHED FINISH
9	SHOWER HEAD	78"	MOEN 9263EPAS CHROME
10	SHOWER FAUSET	34"	DELTA SIMPLE SHOWER FAUSET CHROME
11	KITCHEN SINK	COUNTER TOP	AMERICAN STANDARD 18SB.81717.000.075, 17"X17" S.S.
12	KITCHEN SINK FAUSET		MADE AMERICAN SAND CAST BRASS COLOR STOPCOCK TAP 1/2"
13	FLOOR DRAIN		AMERICAN STANDARD 9830.4, 6"X6"
14	TOILET PARTITIONS DOOR		3/4" PVC LAMINATED PANEL DOOR
15	SIGN		ROTULO EXTERIOR LAMINADO, PLASTICO FENOLICO 6"X10" CON GRAFICA ST1 (MUJER) Y ST2 (HOMBRE) CUBIERTA "THERMOSCHING RESIN" #60 CON SISTEMA "BRAILLE" PARA PERSONAS NO VIDENTES.

EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE ENTREGA SUBMITTAL DE LOS EQUIPOS Y ACCESORIOS DE LOS BAÑOS Y COCINA A LOS DISEÑADORES PARA SU APROBACION.

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-6456 / (787)400-3811 - Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONCEPCION ARQUITECTONICA, DESCRITA EN ESTE DOCUMENTO, ASI COMO LOS PLANOS, DETALLES, DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES CONTIENEN INFORMACION CONFIDENCIAL Y PROPIETARIA, ESTAN PROTEGIDOS POR LAS LEYES DE DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES Y NO PODRAN SER REPRODUCIDOS, PUBLICADOS O UTILIZADOS PARA CUALQUIER PROPOSITO SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE DISEÑO Y CONCEPCION ARQUITECTONICA SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC PODRA RESULTAR EN UNA DEMANDA CIVIL Y/O CRIMINAL. EL USO NO AUTORIZADO INCLUIRA, PERO NO ESTA LIMITADO A: LA COPIA, MODIFICACION, PUBLICACION, EXHIBICION, DISTRIBUCION, VENTA, ALQUILER, SUBLICENCIA, CESION O CREACION DE TRABAJOS DERIVADOS DE ESTE DISEÑO Y CONCEPCION ARQUITECTONICA, EN CUALQUIER FORMA O MEDIO, YA SEA ELECTRONICO, MECANICO, FOTOCOPIA O CUALQUIER OTRO, SIN LIMITACION ALGUNA. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE DISEÑO Y CONCEPCION ARQUITECTONICA SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A: LA COPIA, MODIFICACION, PUBLICACION, EXHIBICION, DISTRIBUCION, VENTA, ALQUILER, SUBLICENCIA, CESION O CREACION DE TRABAJOS DERIVADOS DE ESTE DISEÑO Y CONCEPCION ARQUITECTONICA, EN CUALQUIER FORMA O MEDIO, YA SEA ELECTRONICO, MECANICO, FOTOCOPIA O CUALQUIER OTRO, SIN LIMITACION ALGUNA, PUEDE RESULTAR EN UNA DEMANDA CIVIL Y/O CRIMINAL. ESTOS DERECHOS SON APLICABLES AL TRABAJO COMPLETO Y A CADA PARTE INDIVIDUAL DE ESTE.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES BAÑO Y COCINA (B)

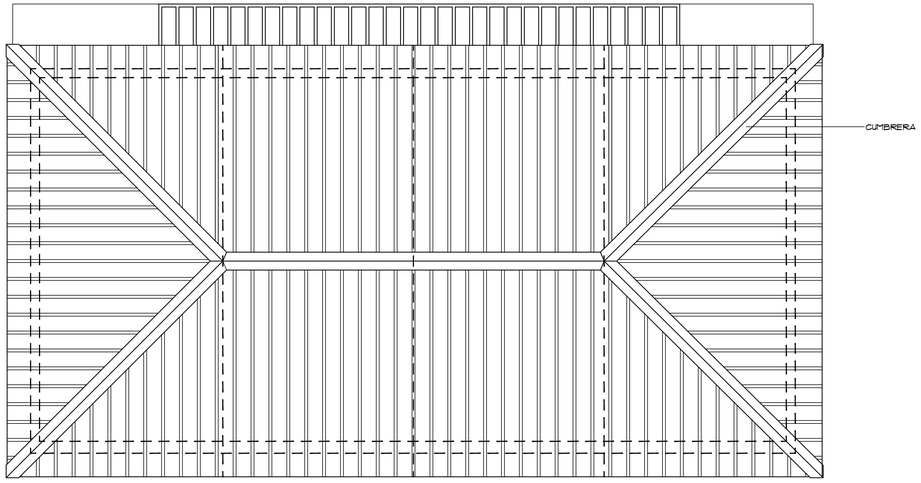
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

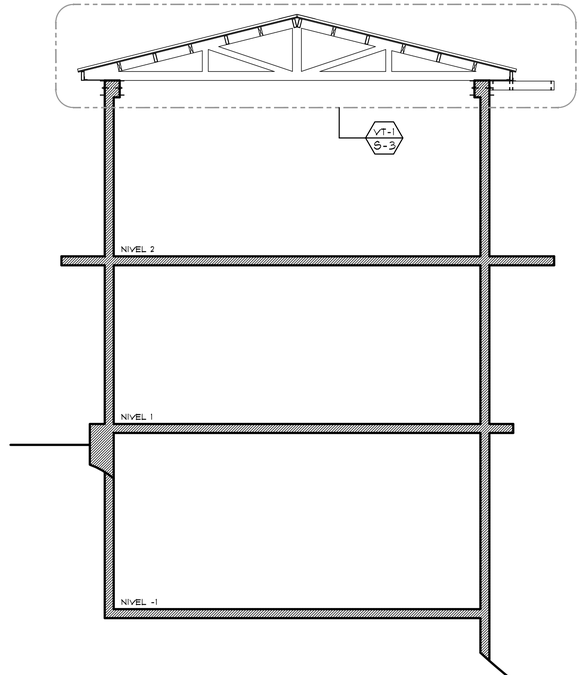
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DIBENLADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SERI COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-10

HOJA NUMERO
32 / 48
TOTAL DE HOJAS

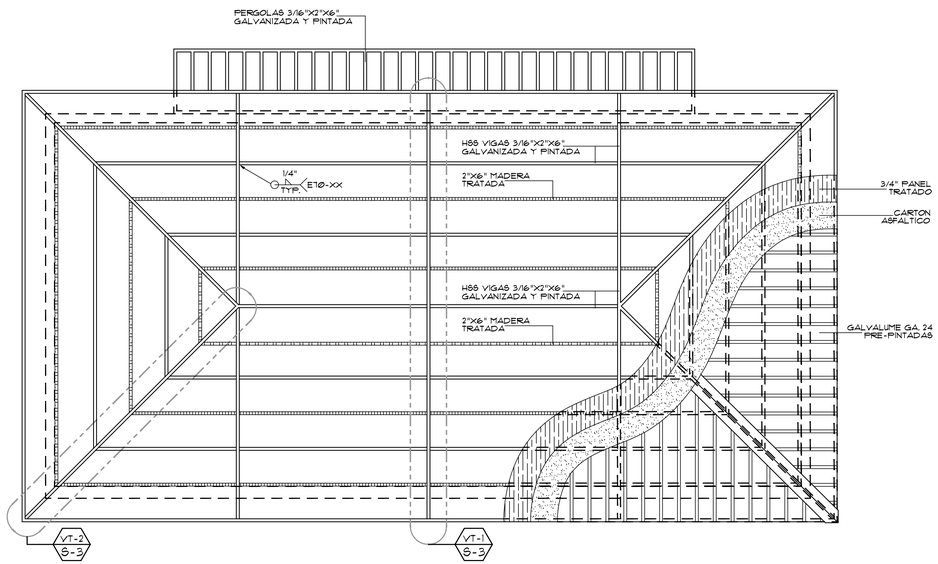


PLANTA DE TECHO



SECCION ESTRUCTURA EXISTENTE CENTRO COMUNAL

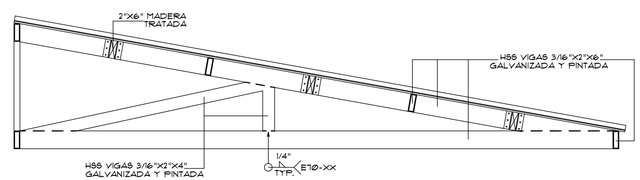
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO

DETALLE DE VIGA METAL

VT-1
S-3



DETALLE DE VIGA METAL

VT-2
S-3

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)400-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y LA TECNOLOGIA INCORPORADA EN ESTOS PLANOS, CONSTITUYE UNA OBRA INTELECTUAL DEL ARQUITECTO Y/O INGENIERO QUE LOS PREPARO, LA CUAL ESTA PROTEGIDA POR LAS LEYES Y CONVENCIONES INTERNACIONALES DE DERECHO DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL. EL USO NO AUTORIZADO, LA REPRODUCCION, DISTRIBUCION, EXHIBICION O ELABORACION DE OBRAS DERIVADAS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO Y EXPRESO DEL AUTOR, ESTA PROHIBIDO Y SUJETO A LAS SANCIONES CIVILES Y CRIMINALES APLICABLES. EL USO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS ESTA LIMITADO EXCLUSIVAMENTE A LA OBRA PARA LA CUAL FUERON PREPARADOS Y PUBLICADOS. CUALQUIER OTRO USO REQUIERE LA AUTORIZACION ESCRITA Y EXPRESA DEL AUTOR. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS SERA PERSEGUIDO CRIMINALMENTE Y CIVILMENTE HASTA LA MAXIMA EXTENSION PERMITIDA POR LA LEY. AL ADQUIRIR ESTOS PLANOS, EL COMPRADOR RECONOCE Y ACEPTA QUE EL ARQUITECTO Y/O INGENIERO QUE LOS PREPARO NO ES RESPONSABLE POR CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE LOS MISMOS. EL COMPRADOR ACEPTA INDEMNIZAR Y EXIMIR DE RESPONSABILIDAD AL ARQUITECTO Y/O INGENIERO QUE LOS PREPARO POR CUALQUIER RECLAMACION, DEMANDA O ACCION LEGAL QUE SURJA COMO RESULTADO DEL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS POR PARTE DEL COMPRADOR O TERCEROS. ESTA RESTRICCION APLICA A PERPETUIDAD Y NO EXPIRA CON EL TIEMPO.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: DETALLES ESTRUCTURALES TECHO METAL CENTRO COMUNAL

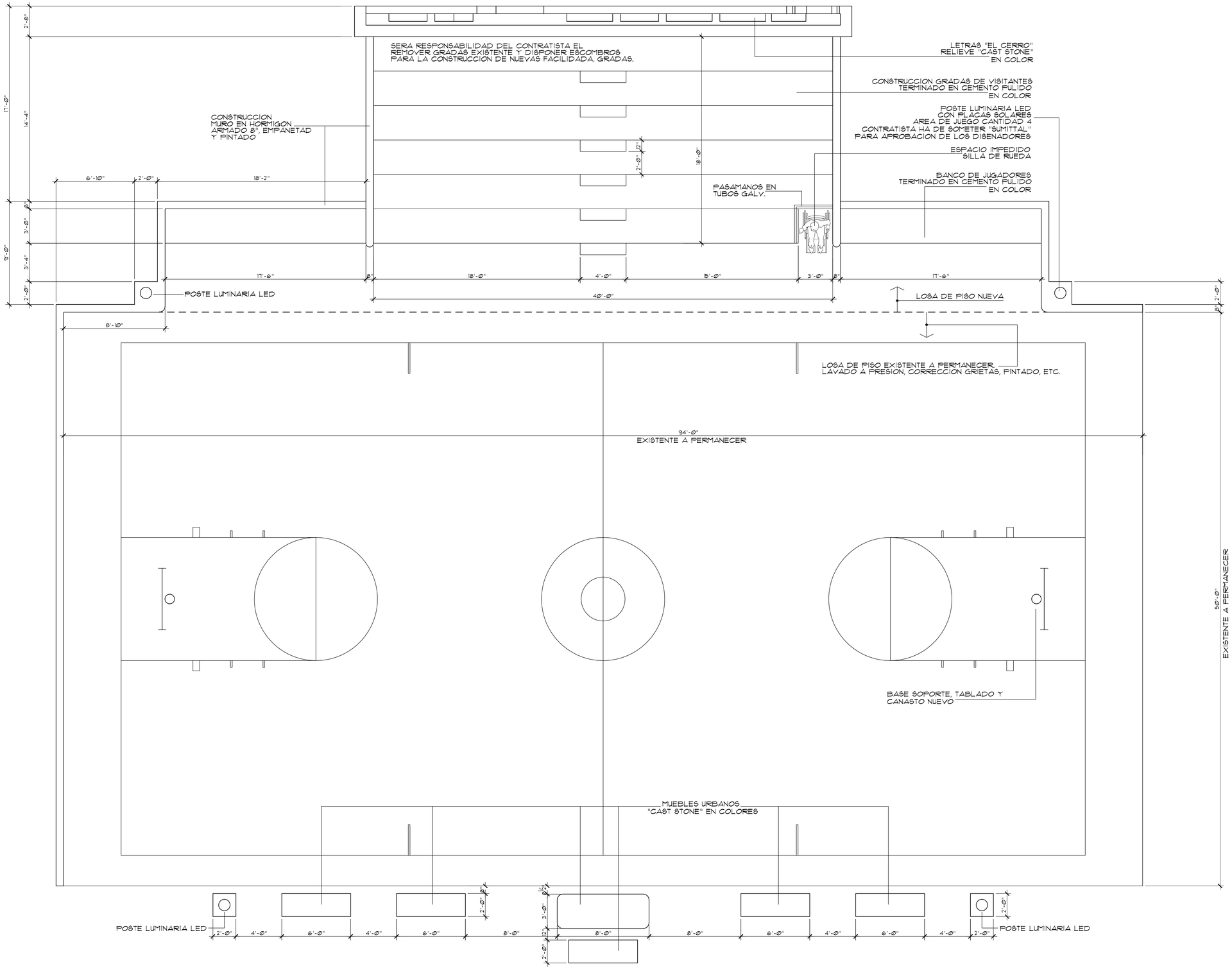
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-Ø"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO, LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-3

HOJA NUMERO
33
48
TOTAL DE HOJAS



PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA DE BALONCESTO

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3831 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA DE BALONCESTO

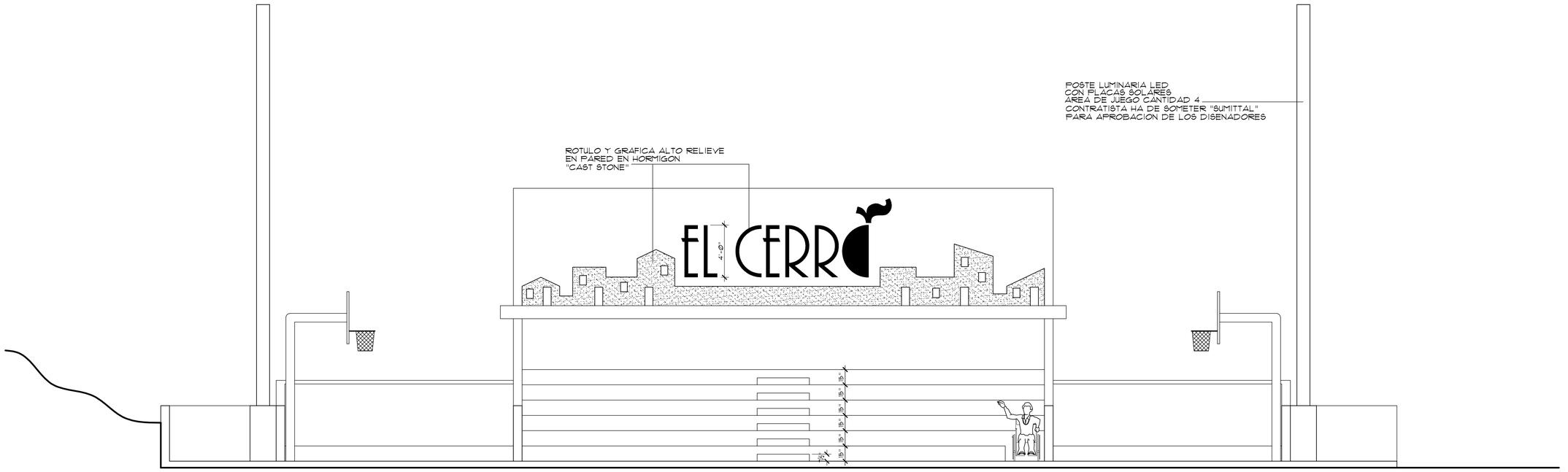
EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2024
ESCALA : 1/4" = 1'-0"
:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-11

HOJA NUMERO
34
TOTAL DE HOJAS
48



ELEVACION PRINCIPAL



POSTE LUMINARIA LED CON PLACAS SOLARES
AREA DE JUEGO CANTIDAD 4
CON INTERRUPTOR ENCENDIDO Y "TIMER"
IGUAL O SIMILAR ILUSTRACION
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SUMITTAL"
PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

ELEVACION LATERAL DERECHA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-6456 / (787)400-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y LA TECNOLOGIA INCORPORADA, DESCRITA EN ESTE DOCUMENTO, SON PROPIEDAD DE EAS & ASSOCIATES, PSC Y NO PUEDEN SER UTILIZADOS, COPIADOS O REPRODUCIDOS EN FORMA ALGUNA SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE DISEÑO Y TECNOLOGIA PODRA RESULTAR EN ACCIONES LEGALES CIVILES Y CRIMINALES BAJO LAS LEYES FEDERALES Y ESTATALES APLICABLES. EL REGLAMENTO CONJUNTO Y OTRAS REGLAMENTACIONES Y DISPOSICIONES, PUBLICADAS CON JURISDICCION GENERICA, ASIMILADAS, QUE EN LA MATERIA APLIQUEN A LA CONSTRUCCION DE ESTE PROYECTO, SON PARTE INTEGRAL DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y PARTICIPAR EN LA ESTRATEGIA DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE ES OBLIGATORIO PARA ESTE PROYECTO. PARA MAS INFORMACION, FAVOR LLAMAR AL (787) 764-0178 EXT. 5126. ESTE PROYECTO ESTA DISEÑADO PARA CUMPLIR CON LA REGLAMENTACION VIGENTE DE LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO, EL REGLAMENTO CONJUNTO 2018 Y EL CODIGO INTERNACIONAL DE CONSTRUCCION (IBC) 2018 CON ENMIENDAS. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE CUMPLIR CON TODAS LAS REGULACIONES Y CODIGOS APLICABLES, AUNQUE NO ESTEN INCLUIDOS EN ESTOS PLANOS. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE CUMPLIR CON TODAS LAS REGULACIONES Y CODIGOS APLICABLES, AUNQUE NO ESTEN INCLUIDOS EN ESTOS PLANOS.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
ELEVACIONES ARQUITECTONICAS CANCHA DE BALONCESTO

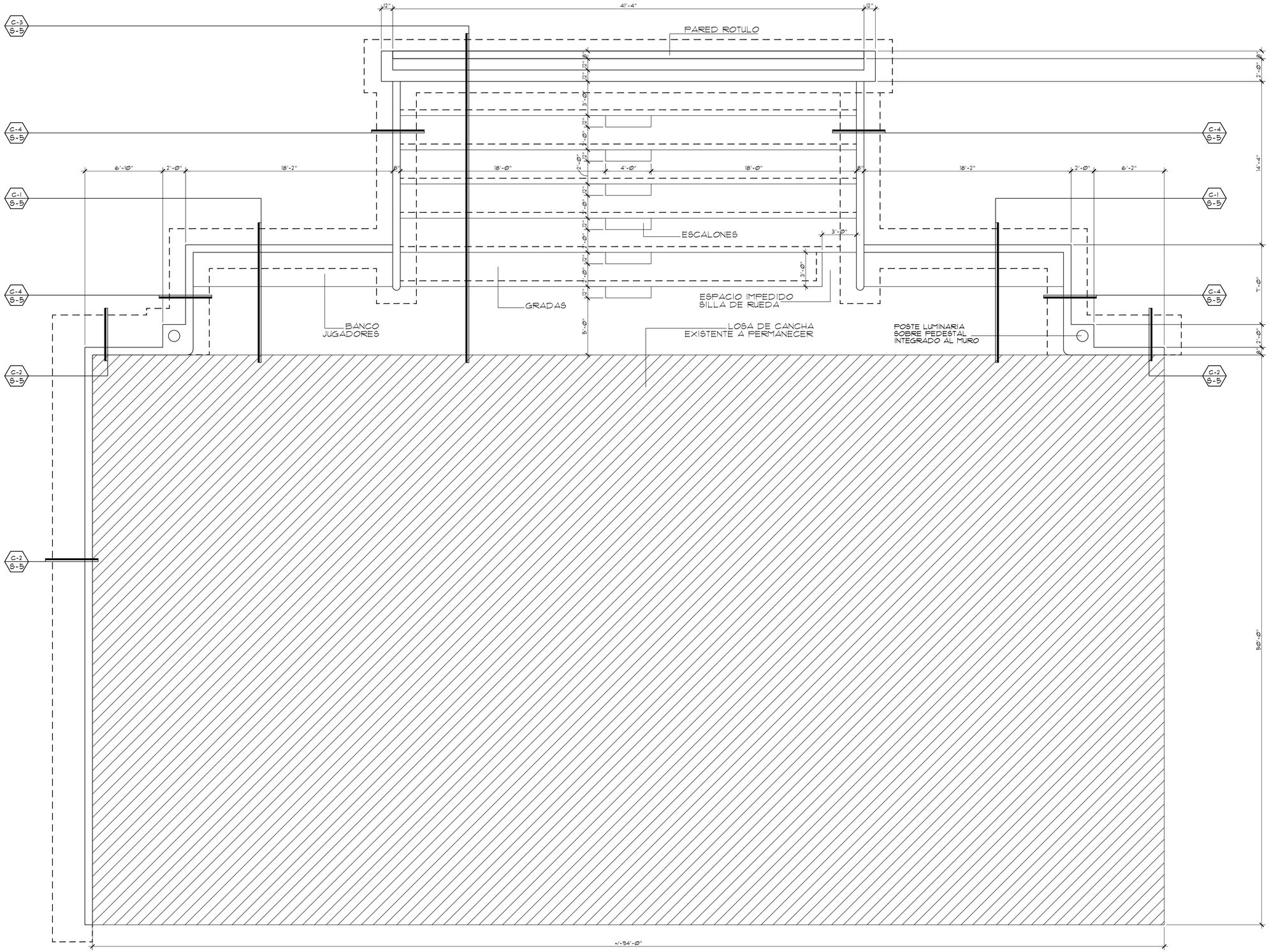
EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2024
ESCALA : 1/4" = 1'-0"
:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO
LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-12

HOJA NUMERO
35
TOTAL DE HOJAS
48



PLANTA DE CIMIENTOS

EAS & ASSOCIATES, PSC

Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

PROYECTO

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO

PLANTA DE CIMIENTOS
CANCHA DE BALONCESTO

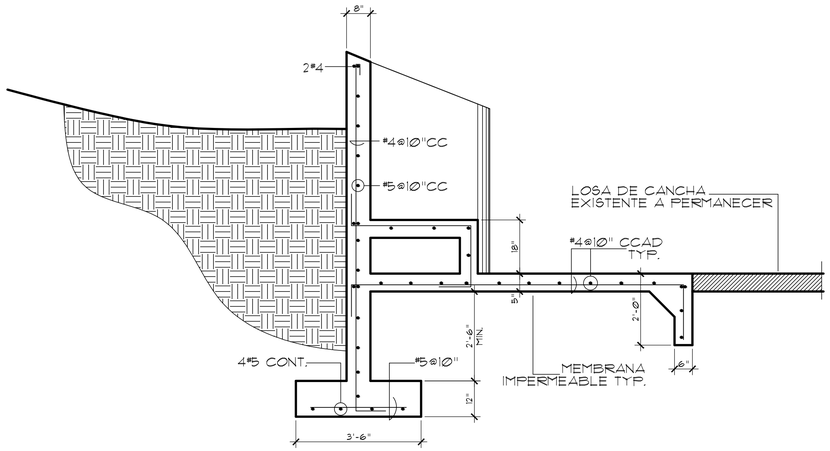
EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2024
ESCALA : 1/4" = 1'-0"

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

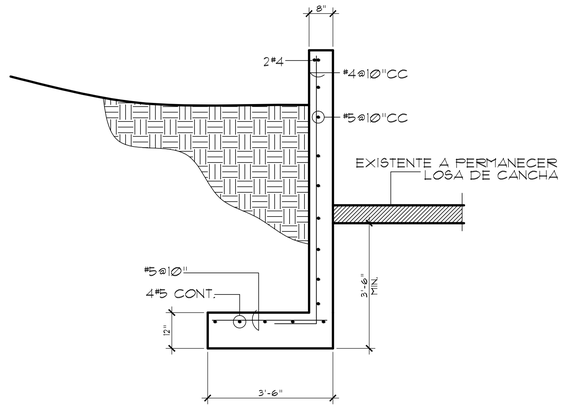
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-4

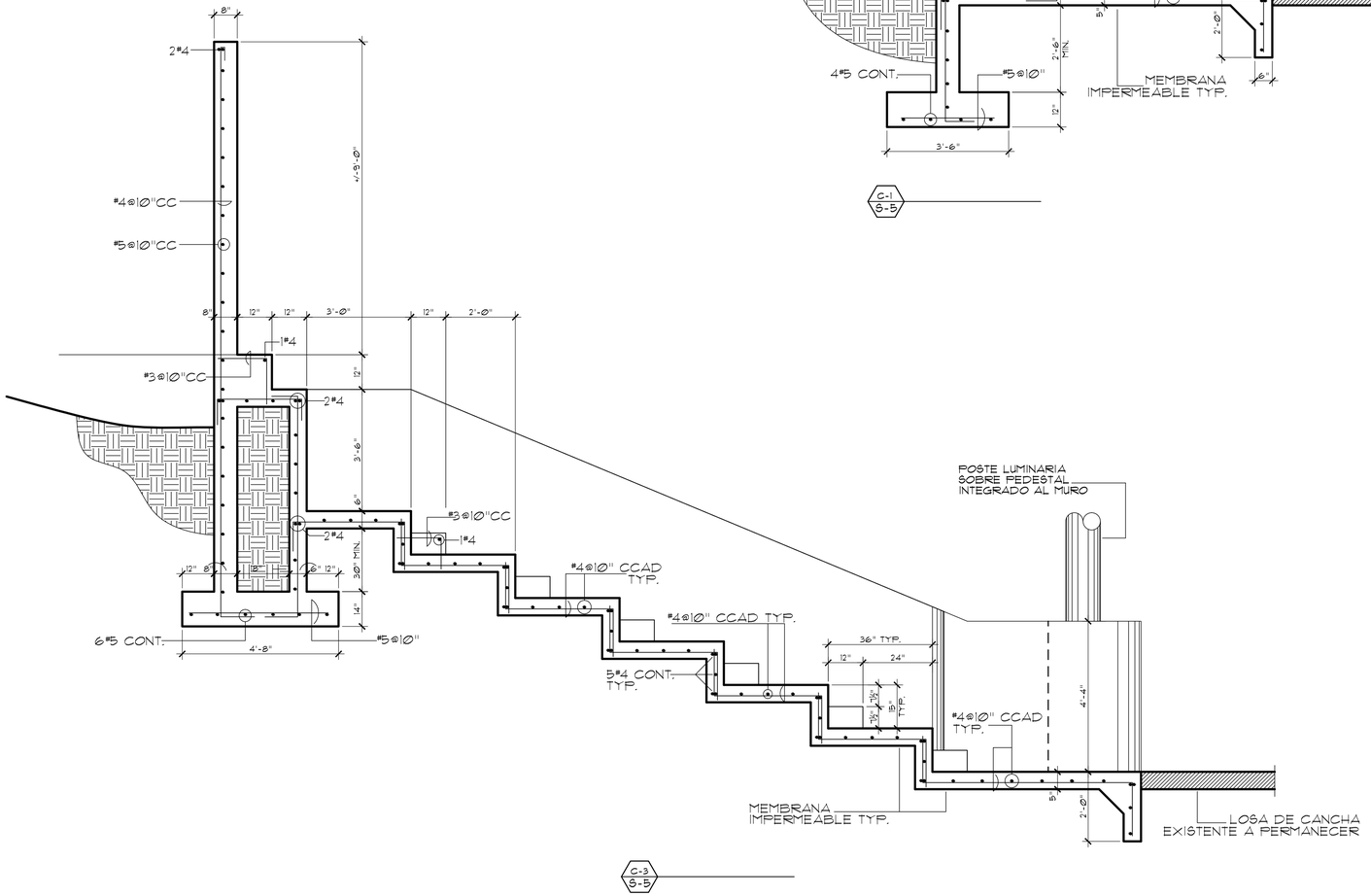
HOJA NUMERO
36/48
TOTAL DE HOJAS



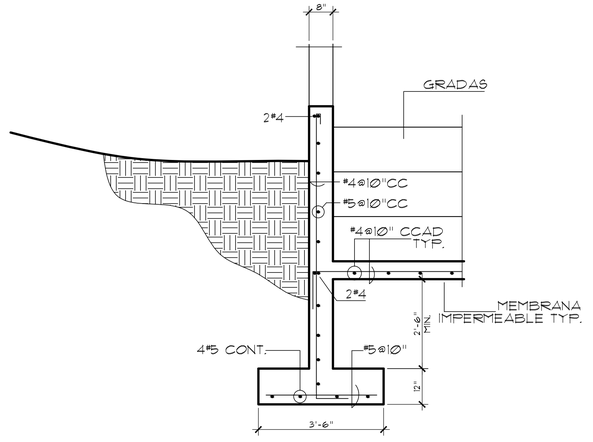
C-1
S-5



C-2
S-5



C-3
S-5



C-4
S-5

SECCIONES ESTRUCTURALAS CANCHA DE BALONCESTO

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-6456 / (787)400-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NO.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONTENIDO ASCRITO EN ESTOS PLANOS, CONSTITUYE UNA OBRA ORIGINAL PROTEGIDA POR LAS LEYES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, POR LO QUE EL PROPIETARIO DE LOS MISMOS, ESTA EXPRESAMENTE PROHIBIDO EL USO, REPRODUCCION, ALTERACION O DISTRIBUCION DE LOS MISMOS, SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO Y PREVIO DEL AUTOR. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO CONSTITUIRA UNA VIOLACION A LAS LEYES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y PODRA SER PERSEGUIDO CRIMINAL Y CIVILMENTE EN LOS TRIBUNALES CORRESPONDIENTES. AMPARADO BAJO LA LEY PUBLICA 101-650, TITULO VII, SECCION 706 DE LA ESTRUCTURA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ACTA DE LA 101 DEL CONGRESO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ACTA DE 1990 Y LA LEY PUBLICA 104-39 DE 1 DE NOVIEMBRE DE 1995.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES ESTRUCTURALES
CANCHA DE BALONCESTO

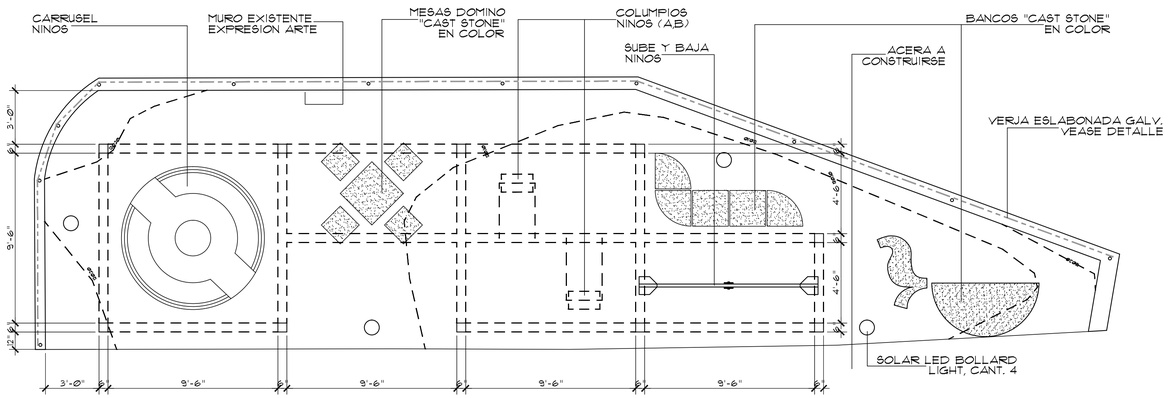
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-5

HOJA NUMERO
37
48
TOTAL DE HOJAS

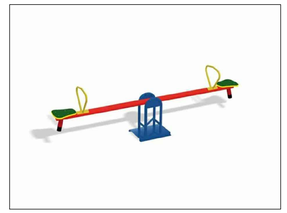


CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODOS LOS EQUIPOS Y/O ACCESORIOS JUEGOS AREA JUEGO
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

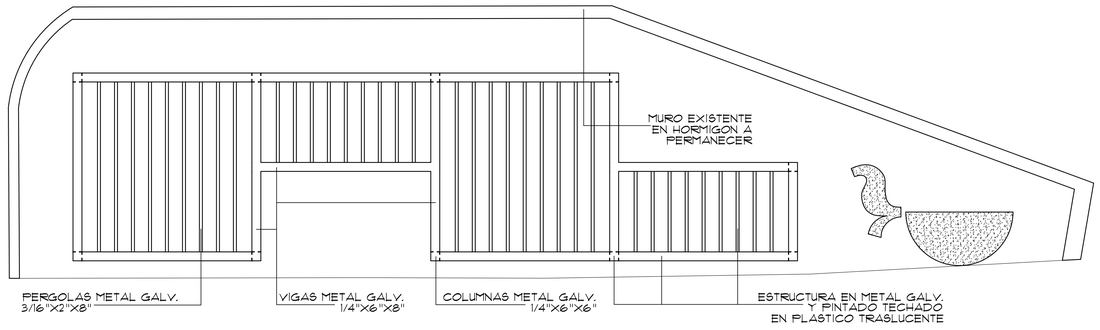
PLANTA ARQUITECTONICA



CARRUSEL PARA TODOS - R4507
IGUAL O SIMILAR



SUBE Y BAJA PARA NINOS
IGUAL O SIMILAR



PLANTA DE TECHO

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



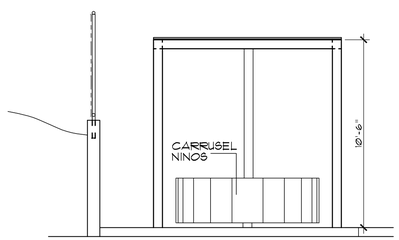
COLUMPIOS NIÑOS (A)
PARA BEBES Y NIÑOS ENTRE 3 Y
11 AÑOS, TIPO BANDA



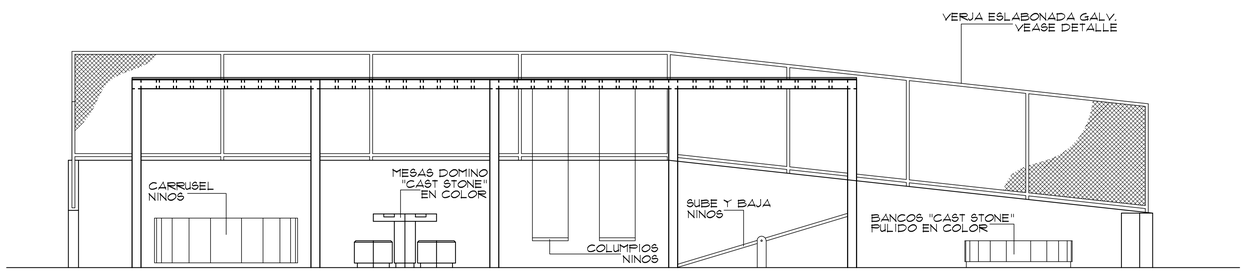
COLUMPIOS NIÑOS (B)
PARA BEBES Y NIÑOS ENTRE 3 MESES Y
3 AÑOS, TIPO CALZON

NOTA: LOS COLUMPIOS HAN DE
SOSTENIDO VIGA PRINCIPAL PERGOLAS 6"X6"

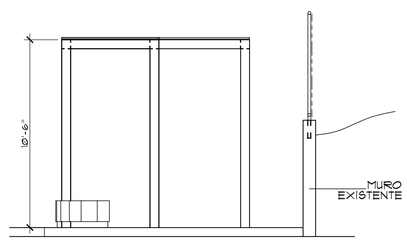
JUEGOS DE NINOS
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA



ELEVACION FRONTAL



ELEVACION LATERAL DERECHA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)400-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONTENIDO AQUI EXPUESTO, DESCRIPCION ESCRITA, CONTENIDO QUE EL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE ESTE PLANO ESTAMPA, ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS MISMOS Y ESTA PROTEGIDO POR LAS LEYES DE DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO POR ESCRITO POR EL AUTOR, INCLUYENDO LA COPIA, REPRODUCCION, PUBLICACION, DISTRIBUCION, EXHIBICION, ADAPTACION O DERIVACION, SIN LIMITACION ALGUNA, ESTA PROHIBIDA Y PUEDE CONSTITUIR UNA VIOLACION DE LA LEY. AL ACEPTAR ESTE PLANO, LA PERSONA QUE LO RECIBE, ACEPTA QUE ESTA PROHIBIDO EL USO, ALMACENAMIENTO O REPRODUCCION DE ESTE PLANO EN CUALQUIER FORMA O MEDIO, SIN LA AUTORIZACION PREVIA Y POR ESCRITO DEL AUTOR. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE PLANO PODRA RESULTAR EN UNA DEMANDA CIVIL POR DAÑOS Y PERJUICIOS, ASI COMO EN UNA QUERELLA CRIMINAL POR VIOLACION A LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR (17 U.S.C. SECCION 501 ET SEQ.), PUDIENDO RESULTAR EN MULTAS DE HASTA $250,000 POR VIOLACION WILLFUL, ASI COMO EN LA CONFISCACION Y DESTRUCCION DE LOS COPIAS ILEGALES. LOS DERECHOS DE AUTOR PUEDEN SER REGISTRADOS EN LA OFICINA DE DERECHOS DE AUTOR DE LOS ESTADOS UNIDOS EN WASHINGTON, D.C. PARA MAS INFORMACION, VISITE WWW.COPYRIGHT.GOV

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
PLANTA Y ELEVACIONES
AREA JUEGO NINOS

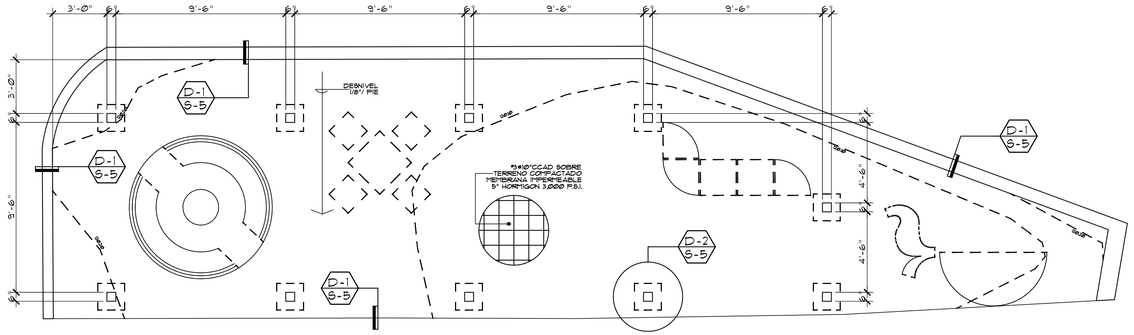
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO
LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

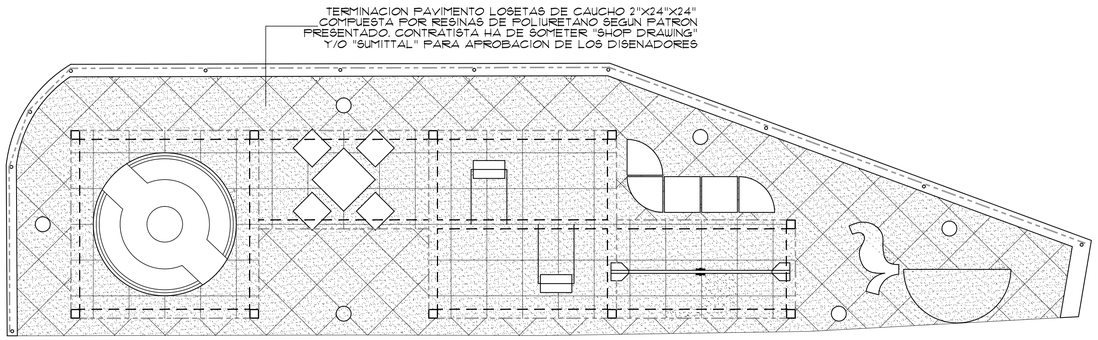
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-13

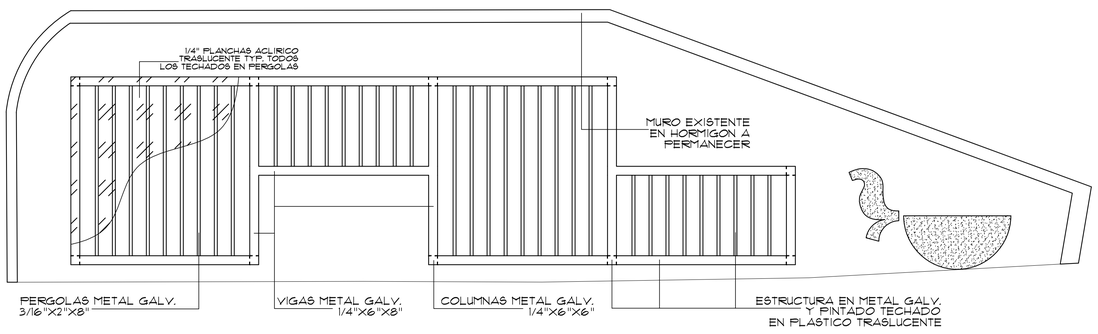
HOJA NUMERO
38
48
TOTAL DE HOJAS



PLANTA DE CIMIENTOS

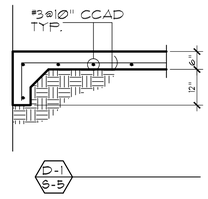


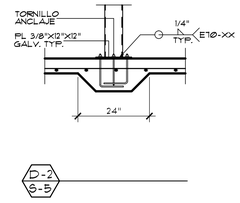
PATRON DE PISO



PLANTA DE TECHO

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES





EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EAS ESTA PROTEGIDA POR LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR BAJO LA LEY FEDERAL Y LA LEY ESTATAL. ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CONTIENEN CONCEPTOS ORIGINALES DESARROLLADOS POR EAS & ASSOCIATES, PSC Y SE PUBLICAN CON LA LIMITACION DE QUE NO SERAN USADOS EN NINGUNA OBRA, PROYECTO O ESPECIFICACIONES SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SERA CONSIDERADO COMO UNA VIOLACION DE LA LEY FEDERAL Y ESTATAL DE DERECHOS DE AUTOR. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SERA PERSEGUIDO EN LOS TRIBUNALES DE JUSTICIA. EAS & ASSOCIATES, PSC NO ES RESPONSABLE POR CUALQUIER ALTERACION, CAMBIO O MODIFICACION QUE SE LE HAGA A ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USO DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE CONSIDERA COMO ACEPTACION DE LOS TERMINOS ANTES MENCIONADOS. EAS & ASSOCIATES, PSC NO ES RESPONSABLE POR CUALQUIER ALTERACION, CAMBIO O MODIFICACION QUE SE LE HAGA A ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USO DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE CONSIDERA COMO ACEPTACION DE LOS TERMINOS ANTES MENCIONADOS. EAS & ASSOCIATES, PSC NO ES RESPONSABLE SI ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SON UTILIZADOS PARA OTRO PROYECTO QUE NO SEA EL ESPECIFICADO EN LOS MISMOS. SI ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SON UTILIZADOS PARA OTRO PROYECTO SIN EL CONOCIMIENTO DE EAS & ASSOCIATES, PSC, EL USUARIO ES RESPONSABLE POR CUALQUIER ACCION LEGAL.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES ESTRUCTURALES AREA JUEGO NINOS

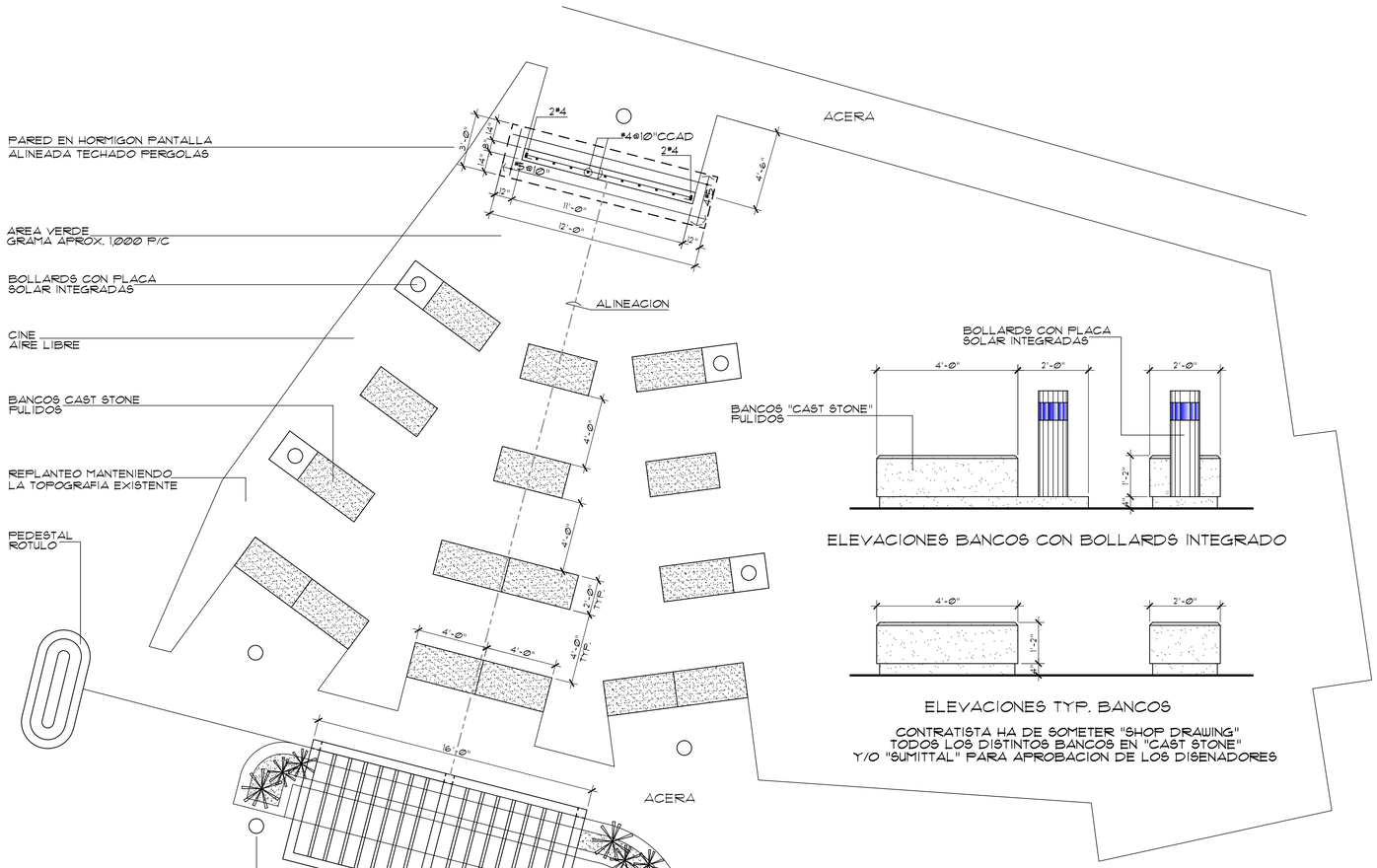
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-Ø"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-6

HOJA NUMERO
39
TOTAL DE HOJAS
48



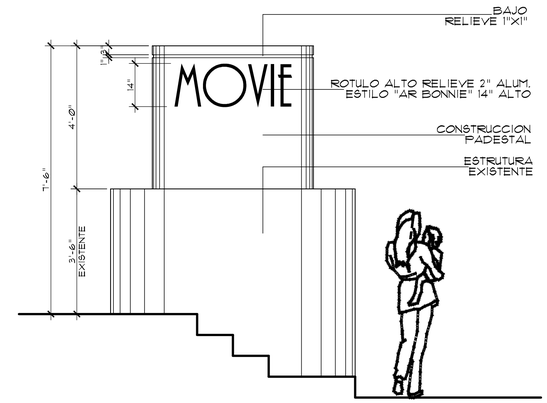
TERRAZA NIVEL 2

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

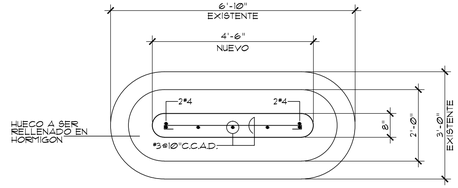
ELEVACIONES BANCOS CON BOLLARDS INTEGRADO

ELEVACIONES TYP. BANCOS

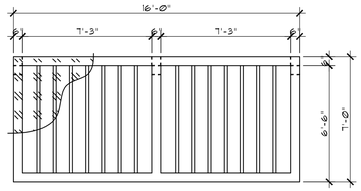
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODOS LOS DISTINTOS BANCOS EN "CAST STONE"
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

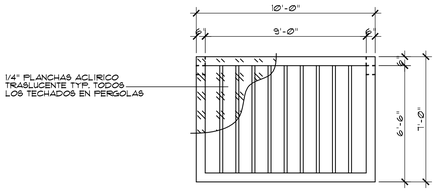


ELEVACION PEDESTAL ROTULO

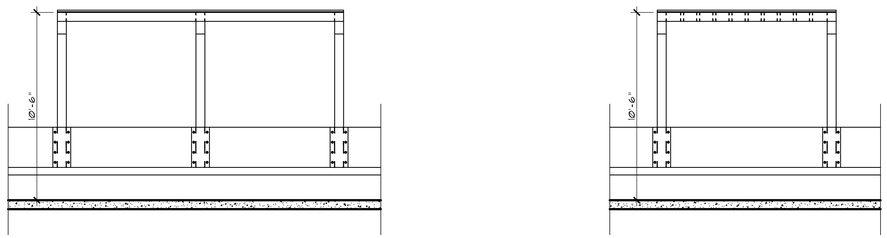


PLANTA PEDESTAL ROTULO





PLANTAS DE TECHOS



ELEVACIONES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)400-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

NO.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

EL DETALLE CONSTRUCTIVO ASOCIADO A ESTA HOJA, CUENTA CON SELLO DE RECOMENDACIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y DEMAS REGLAMENTACIONES Y DISPOSICIONES VIGENTES APLICABLES. ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS QUE LO SUSCRIBEN Y NO PODRA SER UTILIZADO EN OTRO PROYECTO QUE NO SEA EL ESPECIFICADO EN ESTE DOCUMENTO, SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS MISMOS. ESTE DOCUMENTO ESTA PROTEGIDO POR LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES DE LA JURISDICCION CORRESPONDIENTE. PARA ESTE PROYECTO EN PARTICULAR, CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE ESTE DOCUMENTO CONSTITUIRA UNA VIOLACION A LAS LEYES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ESTE DOCUMENTO ESTA PROTEGIDO POR LA LEY PARA PROTEGER LA PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO, LEY NUM. 96 DE 5 DE JULIO DE 1988, SECCION 504 DE LA LEY PARA LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, TITULO 17 DEL CODIGO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y EL ACUERDO DE LA ORGANIZACION MUNDIAL DEL COMERCIO SOBRE LOS ASPECTOS DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL RELACIONADOS CON EL COMERCIO (ADPIC). ANTE LA VIOLACION DE ESTAS LEYES, LOS AUTORES DE ESTE DOCUMENTO PODRAN RECLAMAR DAÑOS Y PERJUICIOS, ASI COMO SOLICITAR INTERDICTOS PERMANENTES Y PRELIMINARES, ENTRE OTRAS REMEDIOS. ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS Y/O INGENIEROS QUE LO SUSCRIBEN Y NO PODRA SER UTILIZADO EN OTRO PROYECTO QUE NO SEA EL ESPECIFICADO EN ESTE DOCUMENTO, SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS MISMOS. ESTE DOCUMENTO ESTA PROTEGIDO POR LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES DE LA JURISDICCION CORRESPONDIENTE. PARA ESTE PROYECTO EN PARTICULAR, CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE ESTE DOCUMENTO CONSTITUIRA UNA VIOLACION A LAS LEYES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ESTE DOCUMENTO ESTA PROTEGIDO POR LA LEY PARA PROTEGER LA PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO, LEY NUM. 96 DE 5 DE JULIO DE 1988, SECCION 504 DE LA LEY PARA LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, TITULO 17 DEL CODIGO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y EL ACUERDO DE LA ORGANIZACION MUNDIAL DEL COMERCIO SOBRE LOS ASPECTOS DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL RELACIONADOS CON EL COMERCIO (ADPIC). ANTE LA VIOLACION DE ESTAS LEYES, LOS AUTORES DE ESTE DOCUMENTO PODRAN RECLAMAR DAÑOS Y PERJUICIOS, ASI COMO SOLICITAR INTERDICTOS PERMANENTES Y PRELIMINARES, ENTRE OTRAS REMEDIOS.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
CINE AIRE LIBRE Y TECHADO
PARCIAL BANCOS TERRAZAS

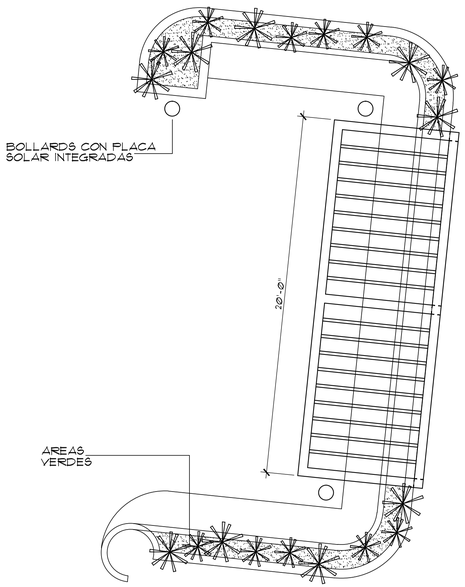
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-Ø"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO
LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

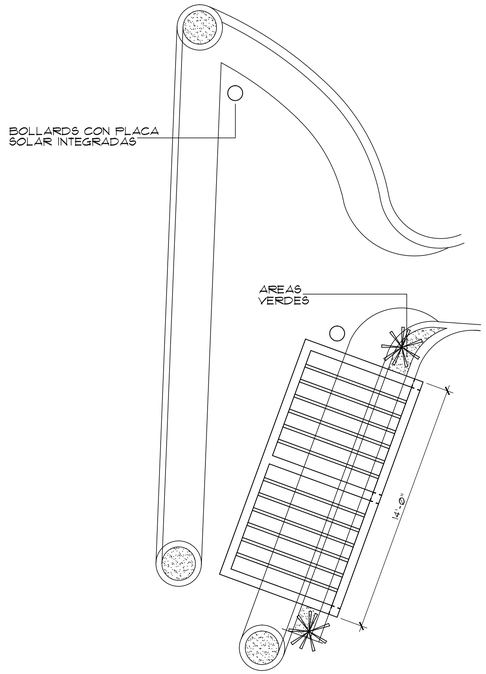
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-14

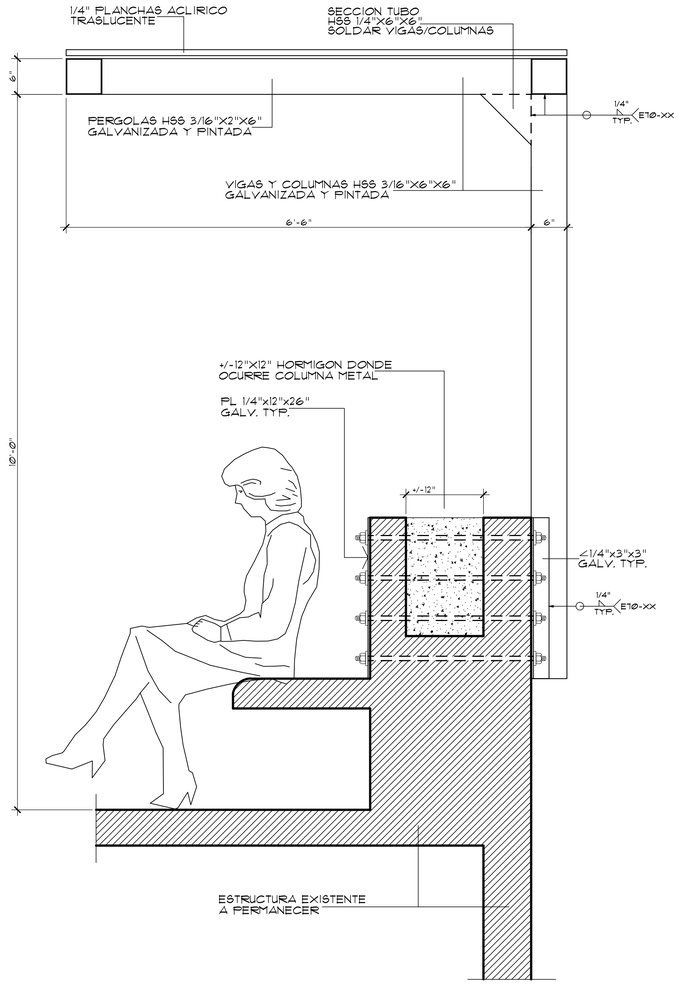
HOJA NUMERO
40
TOTAL DE HOJAS
48



TERRAZA NIVEL 1

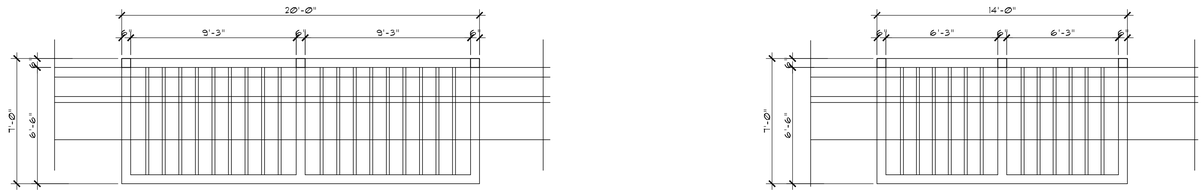


TERRAZA NIVEL 3

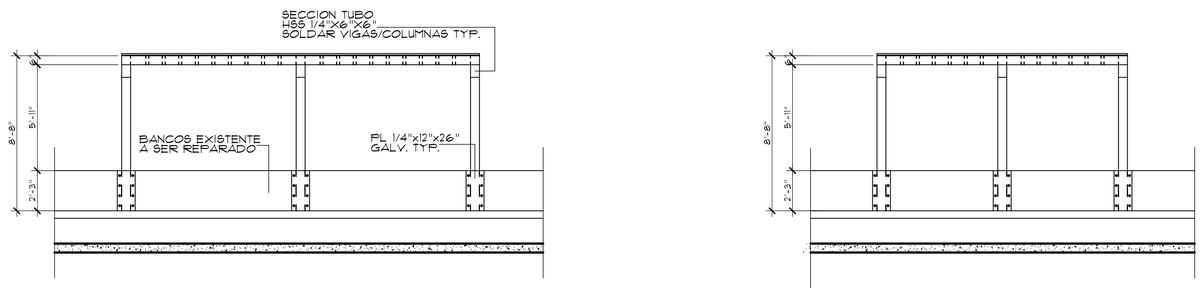


SECCION ESTRUCTURAL TYP.
TECHADO PARCIAL TERRAZA

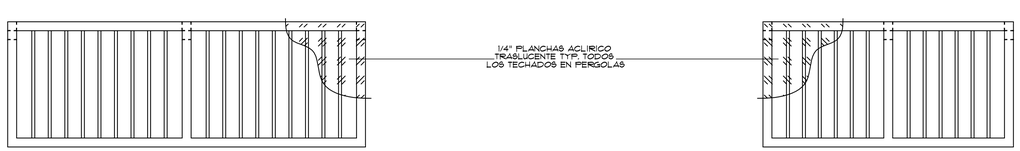
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



PLANTAS DE TECHOS



ELEVACIONES



PLANTA DE TECHO

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)400-3891 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCIÓN	FECHA

EL DETALLE Y CONTENIDO AQUÍ EXPUESTO, DESDE ESTE CONCEPTO HASTA EL PRODUCTO, ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. ESTE NO PODRÁ SER REPRODUCIDO, COPIADO, VENDIDO, CEDIDO, PUESTO A DISPOSICIÓN DE TERCEROS SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE EAS & ASSOCIATES, PSC. ESTE ESTÁ PROTEGIDO POR LAS LEYES DE PROPIEDAD INTELECTUAL APLICABLES DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, INCLUYENDO LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR DE 1976, SEGÚN ENMENDADA, Y LA LEY PARA PROTEGER LA PROPIEDAD INTELECTUAL DE 2020, SEGÚN ENMENDADA. LA VIOLACIÓN DE ESTOS DERECHOS PUEDE CONLLEVAR SANCIONES CIVILES Y CRIMINALES, INCLUYENDO LA IMPOSICIÓN DE MULTAS Y PENAS DE CÁRCEL. EAS & ASSOCIATES, PSC SE RESERVA EL DERECHO DE PERSEGUIR EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE DISEÑO HASTA EL MÁXIMO GRADO PERMITIDO POR LA LEY. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE ESTE DISEÑO, INCLUYENDO LA REPRODUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE ESTE DISEÑO PARA CUALQUIER PROYECTO, SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC, CONSTITUIRÁ UNA VIOLACIÓN DE LOS DERECHOS DE AUTOR DE EAS & ASSOCIATES, PSC.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
TECHADO
PARCIAL BANCOS TERRAZAS

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

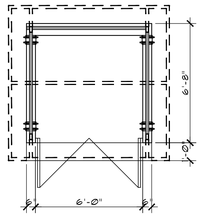
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

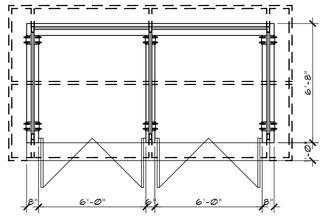
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO, LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

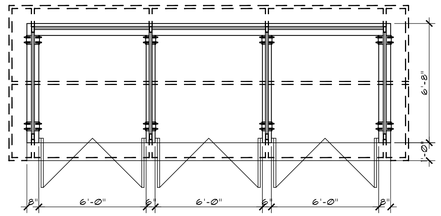
DIBUJO NUMERO
S-1

HOJA NUMERO
41

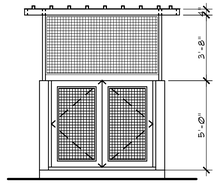
TOTAL DE HOJAS
48

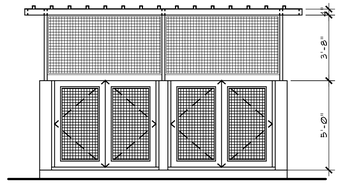


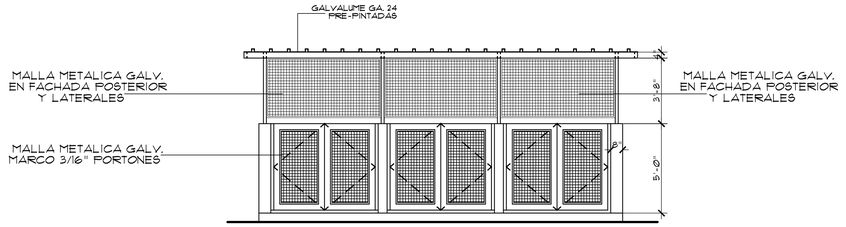




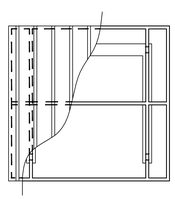
PLANTAS ARQUITECTONICA MODULOS M-1, M-2, M-3

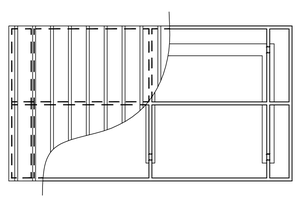


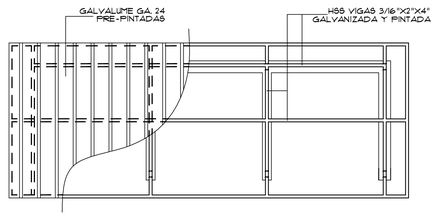




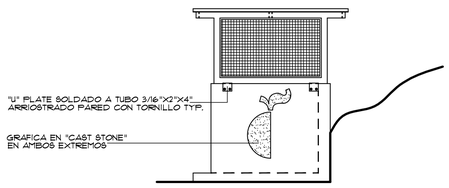
ELEVACIONES FRONTAL MODULOS M-1, M-2, M-3

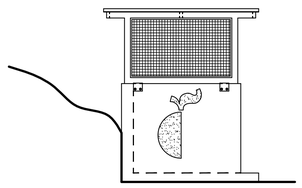




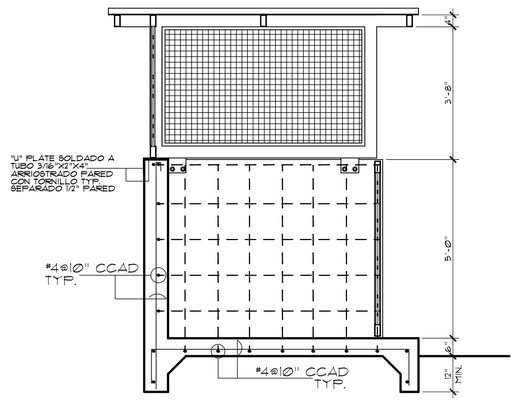


PLANTAS DE TECHO MODULOS M-1, M-2, M-3





ELEVACION LATERAL DERECHA E IZQUIEDA TYP.



SECCION ESTRUCTURAL

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas_asociates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

ESTOS DIBUJOS Y PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. CUALQUIER USO, REPRODUCCION O DISTRIBUCION NO AUTORIZADA POR ESCRITO POR EAS & ASSOCIATES, PSC, ESTA PROHIBIDO. EAS & ASSOCIATES, PSC NO SE HACE RESPONSABLE POR CAMBIOS REALIZADOS A ESTOS PLANOS SIN SU CONSENTIMIENTO Y LAS CONSECUENCIAS QUE ESTOS CAMBIOS PUEDAN CAUSAR. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE VERIFICAR Y CORROBORAR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EXISTENTES ANTES DE LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y SUMPERVISAR, DE ACUERDO CON LA LEY 173 DEL 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGUN ENMENDADA, SEGÚN APLIQUE, EL CUMPLIMIENTO CON LOS REGLAMENTOS Y CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE LAS AGENCIAS GUBERNAMENTALES CORRESPONDIENTES. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD EN EL SITIO DE CONSTRUCCION, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, LA SEGURIDAD DE TODAS LAS PERSONAS EN EL SITIO DE CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE PROPORCIONAR, APOYAR Y ASEGURAR TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LA ESTRUCTURA DURANTE LA CONSTRUCCION. ESTOS INCLUYEN, PERO NO SE LIMITAN A, ARRIOSTRAMIENTOS, APUNTALAMIENTOS, ENCOFRADOS Y CUALQUIER OTRA ESTRUCTURA TEMPORAL NECESARIA. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD EN EL SITIO DE CONSTRUCCION, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, LA SEGURIDAD DE TODAS LAS PERSONAS EN EL SITIO DE CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE PROPORCIONAR, APOYAR Y ASEGURAR TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LA ESTRUCTURA DURANTE LA CONSTRUCCION. ESTOS INCLUYEN, PERO NO SE LIMITAN A, ARRIOSTRAMIENTOS, APUNTALAMIENTOS, ENCOFRADOS Y CUALQUIER OTRA ESTRUCTURA TEMPORAL NECESARIA. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD EN EL SITIO DE CONSTRUCCION, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, LA SEGURIDAD DE TODAS LAS PERSONAS EN EL SITIO DE CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE PROPORCIONAR, APOYAR Y ASEGURAR TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LA ESTRUCTURA DURANTE LA CONSTRUCCION. ESTOS INCLUYEN, PERO NO SE LIMITAN A, ARRIOSTRAMIENTOS, APUNTALAMIENTOS, ENCOFRADOS Y CUALQUIER OTRA ESTRUCTURA TEMPORAL NECESARIA. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD EN EL SITIO DE CONSTRUCCION, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, LA SEGURIDAD DE TODAS LAS PERSONAS EN EL SITIO DE CONSTRUCCION. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE PROPORCIONAR, APOYAR Y ASEGURAR TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LA ESTRUCTURA DURANTE LA CONSTRUCCION. ESTOS INCLUYEN, PERO NO SE LIMITAN A, ARRIOSTRAMIENTOS, APUNTALAMIENTOS, ENCOFRADOS Y CUALQUIER OTRA ESTRUCTURA TEMPORAL NECESARIA. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD EN EL SITIO DE CONSTRUCCION, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, LA SEGURIDAD DE TODAS LAS PERSONAS EN EL SITIO DE CONSTRUCCION.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
RECICLAJE MODULARES

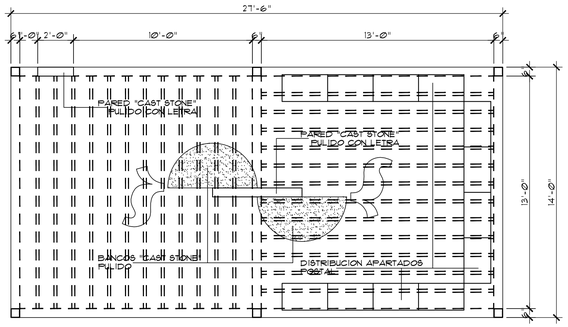
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-Ø"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAN
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

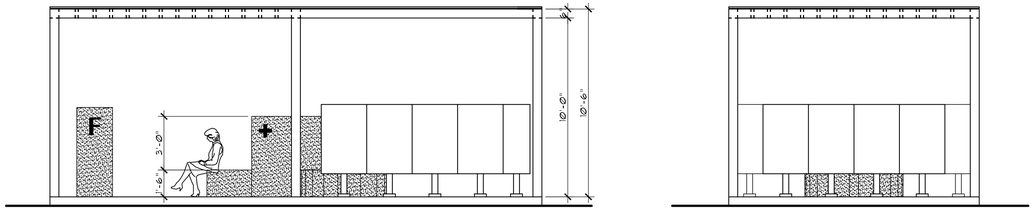
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SEN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-15

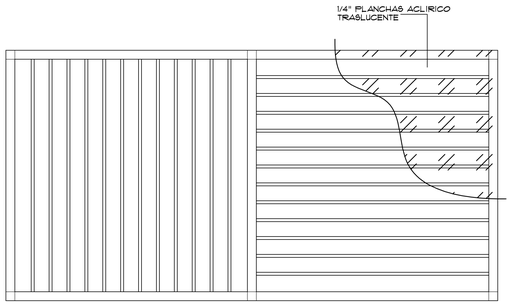
HOJA NUMERO
42
TOTAL DE HOJAS
44



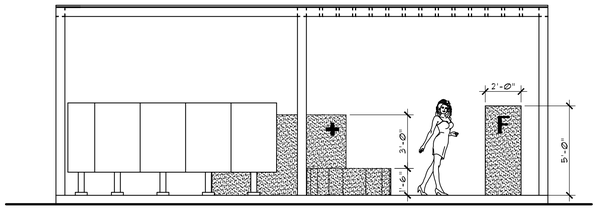
PLANTA ARQUITECTONICA

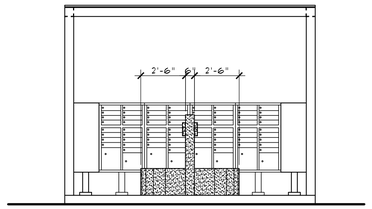


ELEVACION PRINCIPAL Y LATERAL DERECHA



PLANTA DE TECHO





ELEVACION POSTERIOR Y LATERAL IZQUIERDA



APARTADOS POSTAL EXTERIOR
TYPE III - 16 UNIT CBU WITH 2 PARCEL LOKERS
SIZE 30.5"W X 62" H X 18" D
WEIGHT 176 LBS

APARTADOS POSTAL

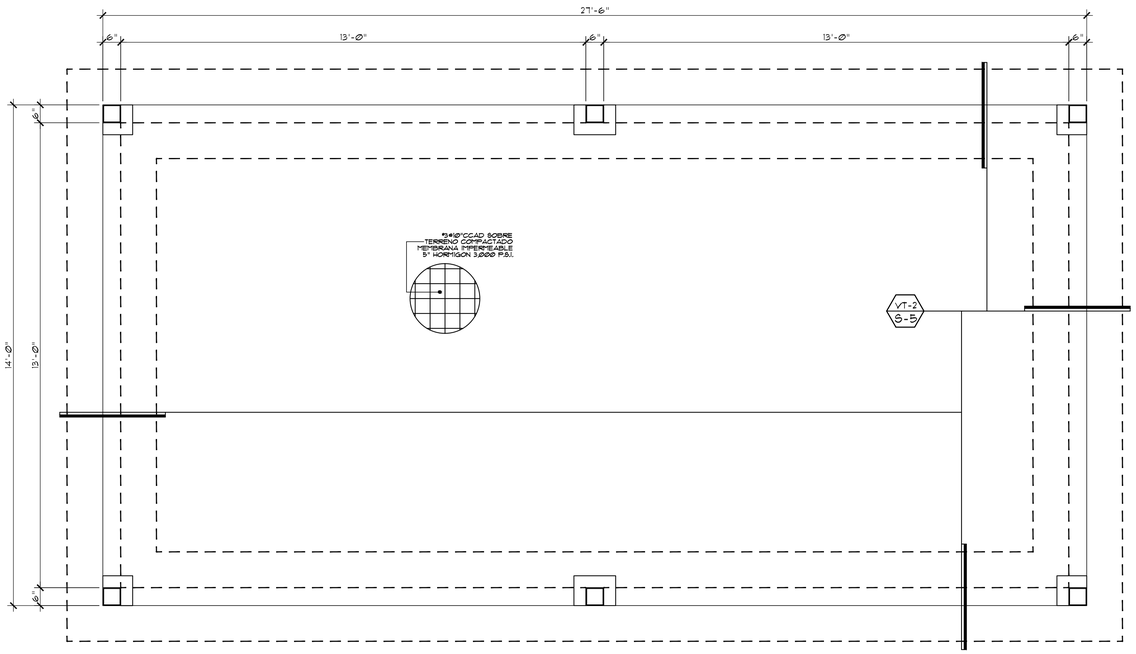
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO "CAST STONE" UTILIZADO EN PROYECTO
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

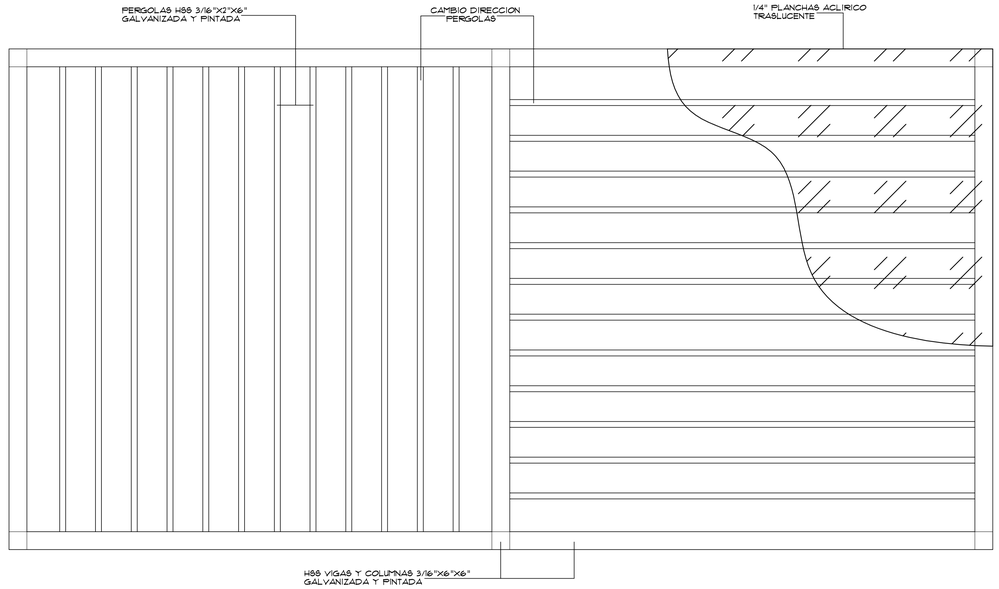
EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

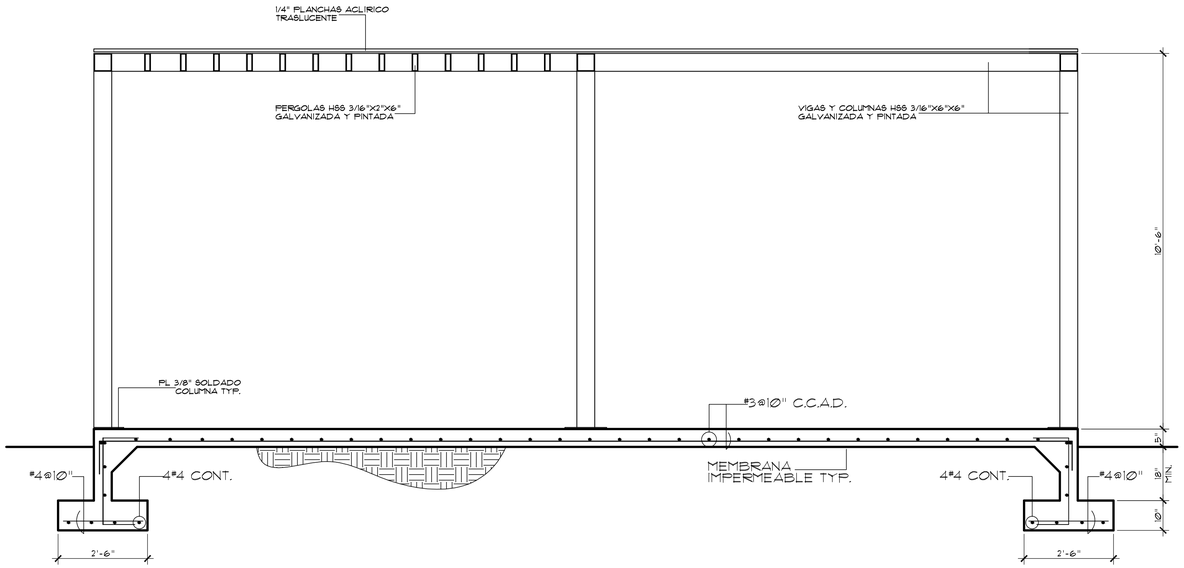
ESTOS DIBUJOS Y PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. CUALQUIER USO, REPRODUCCION, PUBLICACION, COMERCIALIZACION, TOTAL O PARCIAL, SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. ESTA PROHIBIDO. AL USAR ESTOS PLANOS, EL USUARIO ACEPTA Y RECONOCE QUE HA LEIDO Y ENTENDIDO LA ADVERTENCIA ANTERIOR Y ACEPTA SOMETERSE A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA MISMA. EL USUARIO ACEPTA Y RECONOCE QUE LOS PLANOS SON INSTRUMENTOS DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCION Y QUE NO SON APROPIADOS PARA USO EN OTRO PROYECTO. EL USUARIO ACEPTA Y RECONOCE QUE EAS & ASSOCIATES, PSC NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR CUALQUIER USO QUE SE HAGA DE LOS PLANOS EN OTRO PROYECTO O EXTENSION DEL MISMO PROYECTO, O POR CUALQUIER MODIFICACION REALIZADA A LOS MISMOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL USUARIO ACEPTA Y RECONOCE QUE EAS & ASSOCIATES, PSC NO ES RESPONSABLE POR CUALQUIER INFORMACION ERRONEA QUE HAYA SIDO PROVISTA POR TERCEROS



PLANTA DE CIMIENTOS



PLANTA ESTRUCTURAL DEL TECHO



SECCION ESTRUCTURAL

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



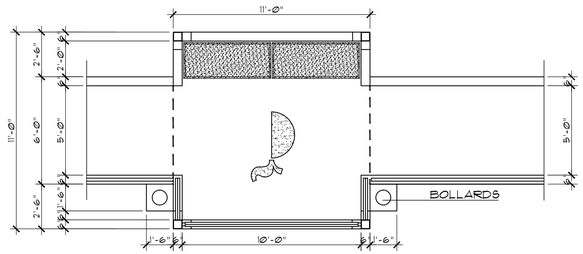
DETALLE SOLAR LED ROUND BOLLARS LIGHT

RUNS ON SUN: ZERO WIRING INTEGRATED SOLAR PANEL.
MAXIMUM EFFICIENCY: LIGHT AT 140 LUMENS PER WATT
IP65 RATED: SEALED AGAINST DUST AND WATER INTRUSION
EQUAL OR SIMILAR BY ACCESS FIXTURES (800-468-9925)
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

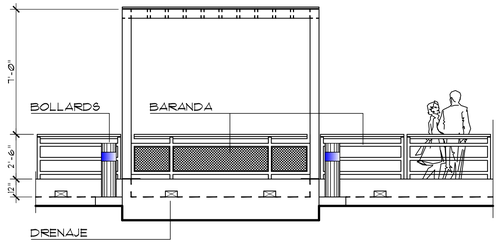
EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3831 Email: eas_associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

ESTE DISEÑO, PLANOS Y/O CUALQUIER OTRA OBRA LITERARIA, ARTISTICA, CREATIVA O ARTE EL PORTADOR, ASI COMO LOS DERECHOS QUE LE CONFIERE LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO, LEY NUM. 96 DE 15 DE JULIO DE 1988, SEGUN ENMENDADA Y LAS CONVENCIONES APLICABLES EN LOS ESTADOS UNIDOS Y DEMAS PAISES SUSCRITOS A LOS CONVENIOS INTERNACIONALES DE LA MATERIA. EL USO NO AUTORIZADO, LA REPRODUCCION, DISTRIBUCION, EXHIBICION, PUBLICACION, PREPARACION DE ESTOS TRABAJOS O SUPERPONIENDOSE, EL INCUMPLIDO CUALQUIERA DE LOS DERECHOS ANTES MENCIONADOS, SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO Y POR ESCRITO DEL AUTOR, CONSTITUYE UNA VIOLACION A LOS DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE LA LEY

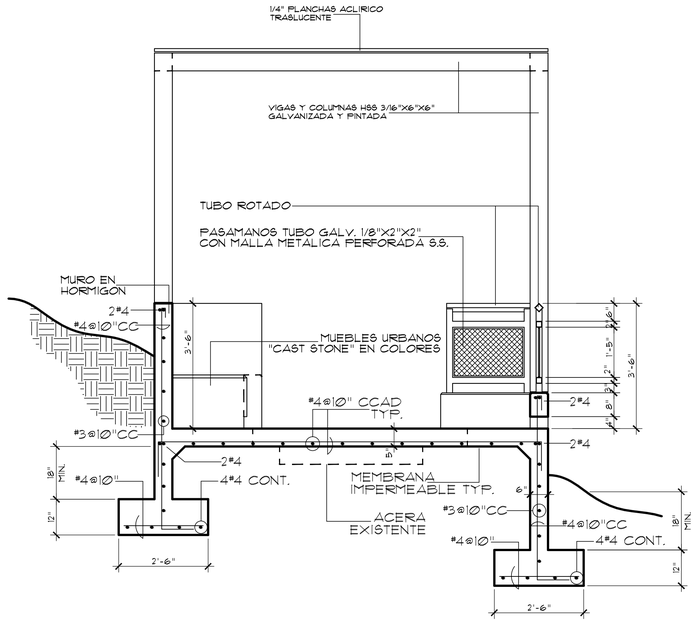


PLANTA ARQUITECTONICA GAZEBO

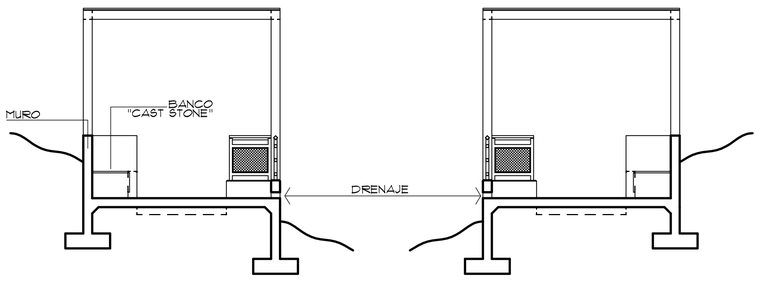


ELEVACION PRINCIPAL

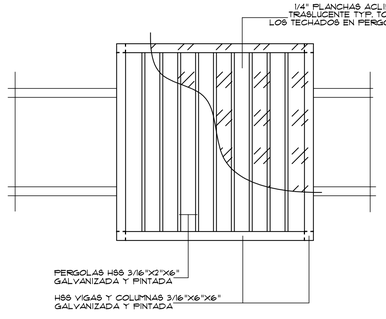
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



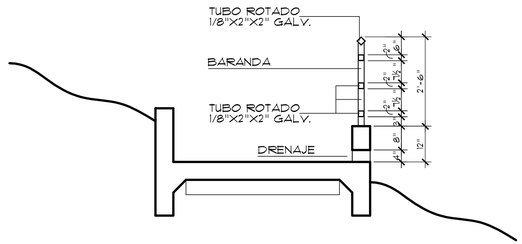
SECCION ESTRUCTURAL



SECCIONES



PLANTA DE TECHO

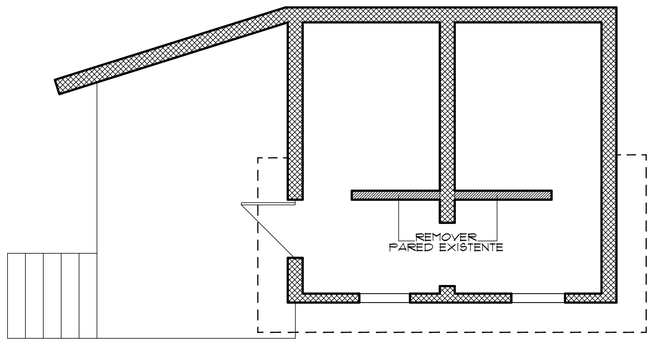


ACERAS

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

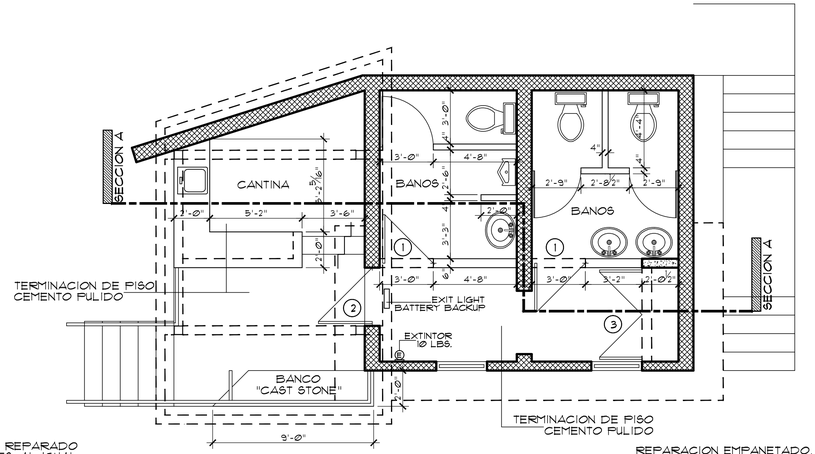
NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EN NO HOY CUMPLIENDO ASPIRACIÓN PERSONAL VERSIÓN A PROF. CERTIFICADO DE LA PROFESIÓN, QUE LAS DISPOSICIONES, APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL MUNICIPIO Y EL ESTADO, EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY PUERTORRIQUEÑA PARA LA LEY NACIONAL DE ARQUITECTURA Y LA INGENIERÍA, LEY PÚBLICA 91-8 DE 1967, SEGÚN ENMENDADA, Y



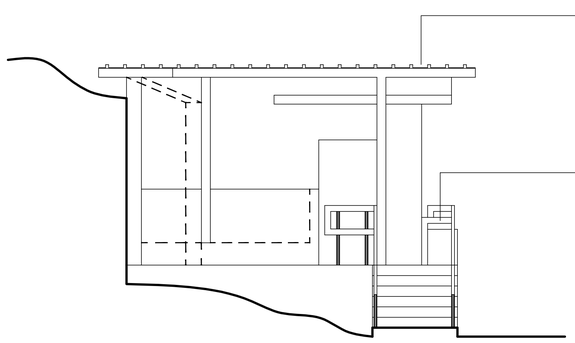
PLANTA EXISTENTE

TODO SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE SERA REPARADO EN CUMPLIMIENTO LEYES Y CODIGO VIGENTES, AL IGUAL PLOMERIA. LA PLOMERIA SANITARIA SERA CONECTADA A LA TUBERIA EXISTENTE. LA TUBERIA SANITARIA EXISTENTE SERA RELOCALIZADA Y/O AJUSTADA A LA PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA.

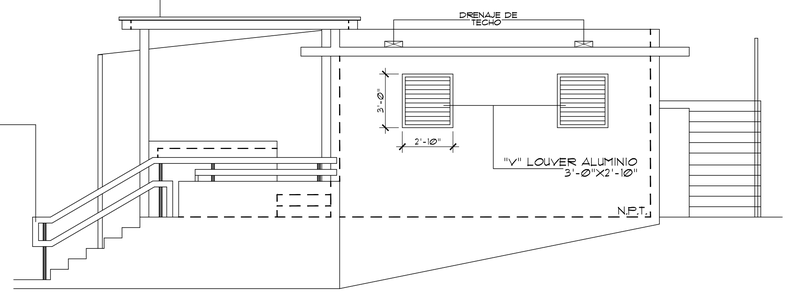


PLANTA ARQUITECTONICA

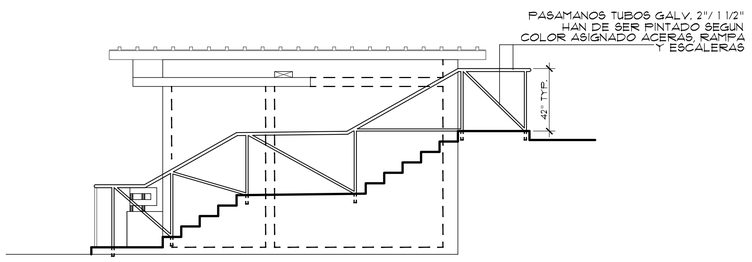
REPARACION EMPANETADO, TODAS LAS PAREDES Y TECHO LAVADO A PRESION, PRIMER Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR
INCLUIR SELLADOR DE TECHO EN HORTIGON 10@5% SILICONA
PINTURA PAREDES BANO EPOXY



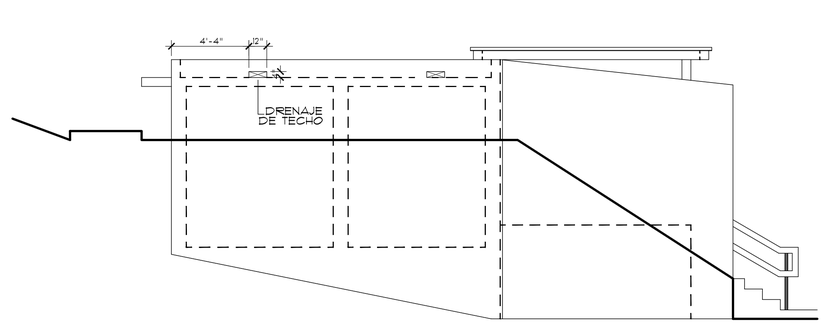
ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION LATERAL DERECHA



ELEVACION POSTERIOR

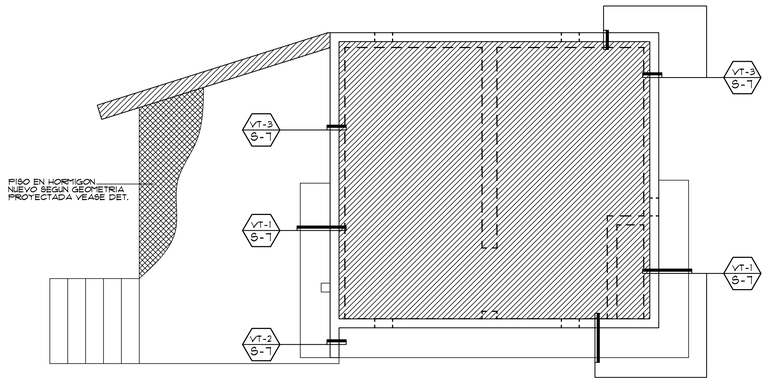


ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

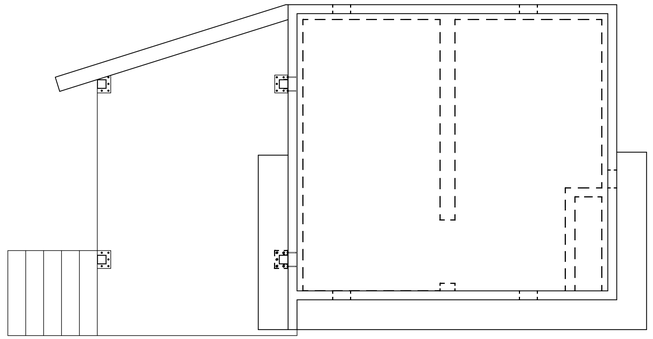
EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)400-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

N.P.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

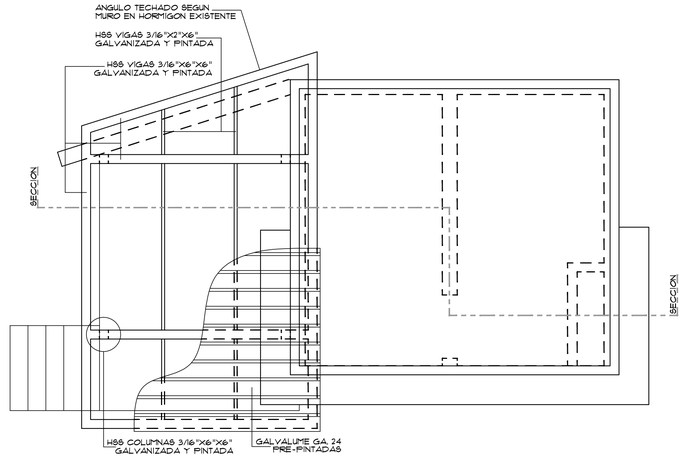
EL CONTRATISTA, SUBCONTRATISTAS, PROVEEDORES Y/O SUPLIDORES DEBERAN VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y CONDICIONES EXISTENTES EN EL PROYECTO ANTES DE COMENZAR CUALQUIER TRABAJO Y/O ORDENAR MATERIALES. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD EN EL LUGAR DE TRABAJO, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, LA PREVENCIÓN DE ESTOS ACTOS Y CONDICIONES QUE SEAN PERJUDICIALES O PELIGROSOS PARA LOS EMPLEADOS, EN LA MEDIDA EN QUE DICHA SEGURIDAD SEA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA BAJO EL CONTRATO O LA LEY APLICABLE. EL CONTRATISTA ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD EN EL LUGAR DE TRABAJO Y NO SE ESPERA QUE EL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO O SUS CONSULTORES TENGAN CONTROL O AUTORIDAD SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD DEL CONTRATISTA, LA PROGRAMACIÓN, LA SECUENCIA DE CONSTRUCCIÓN O LA SEGURIDAD DE LOS LUGARES DE TRABAJO



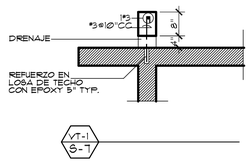
PLANTA DE TECHO

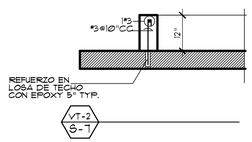


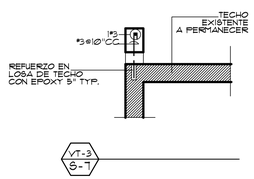
PLANTA DE TECHO



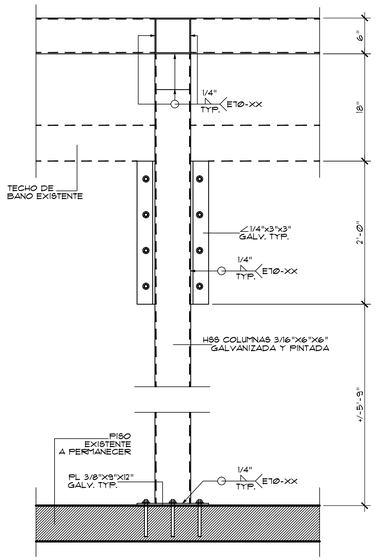
PLANTA DE TECHO



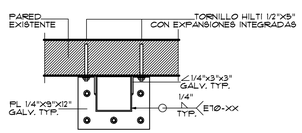




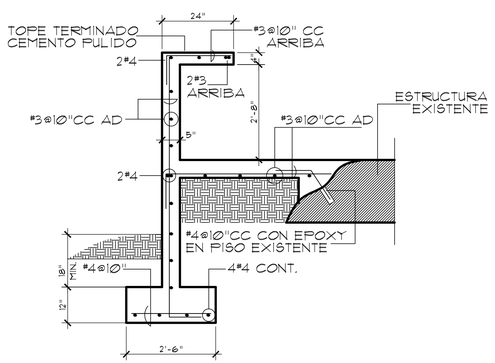
DETALLES PRETIL TECHO



ELEVACION

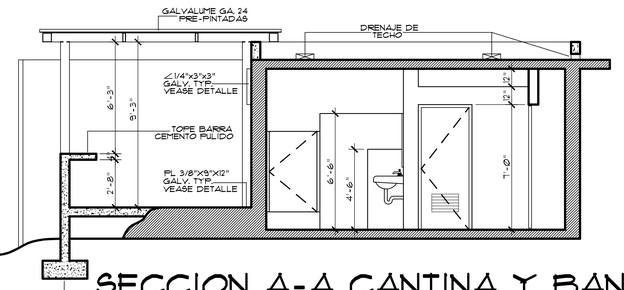


PLANTA

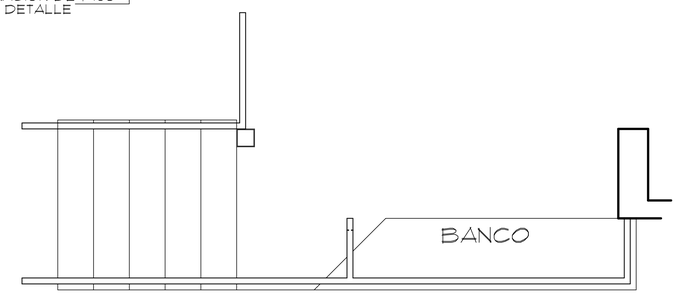


CIMIENTO PERIMETRO
REPARACION DE PISO
CANTINA

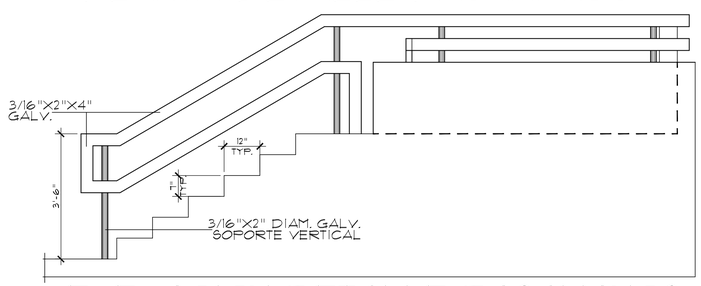
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



SECCION A-A CANTINA Y BANO



PLANTA DETALLE PASAMANOS



EVEVACION DETALLE PASAMANOS

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3831 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

DERECHOS RESERVADOS, PROPIEDAD INTELECTUAL DE LA FIRMA EAS & ASSOCIATES, PSC, UBICADA EN EL BARRIO SABANA HOYOS CARR. 690 KM. 6.3 INT. BO. PIEDRAS BLANCAS, CAROLINA, PUERTO RICO, 00987, TODOS LOS DERECHOS ESTAN RESERVADOS BAJO LAS LEYES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ESTADOS UNIDOS Y PUERTO RICO. ESTE DISEÑO, PLANOS Y ESPECIFICACIONES, ASI COMO LOS DERECHOS DE REPRODUCCION INCORPORADOS EN LOS MISMOS, SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE EAS & ASSOCIATES, PSC Y NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, PUBLICADOS O USADOS EN CUALQUIER FORMA, PARCIAL O TOTAL, SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. CUALQUIER REPRODUCCION NO AUTORIZADA, PUBLICACION O USO CONSTITUIRA UNA VIOLACION DE LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR DE LOS ESTADOS UNIDOS, TITULO 17, SECCION 501 Y LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE PUERTO RICO, TITULO 31, SECCION 1401 ET SEQ. LAS VIOLACIONES ESTAN SUJETAS A LAS ACCIONES CIVILES Y PENALES QUE SE PUEDAN ENTABLAR. SE SOLICITA QUE SE NOTIFIQUE CUALQUIER USO NO AUTORIZADO. TODO PROYECTO QUE SE HAGA DE ESTE DISEÑO, PLANOS Y ESPECIFICACIONES, SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE EAS & ASSOCIATES, PSC, SERA RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE QUIEN LO CONSTRUYA, SIN QUE EAS & ASSOCIATES, PSC ASUMA RESPONSABILIDAD ALGUNA POR DICHO PROYECTO. EL USUARIO ACEPTA INDEMNIZAR Y EXIMIR DE RESPONSABILIDAD A EAS & ASSOCIATES, PSC, SUS SOCIOS, EMPLEADOS Y REPRESENTANTES DE ESTOS EN CASO DE RECLAMACIONES, DEMANDAS, PERDIDAS O DAÑOS QUE SURJAN DEL USO NO AUTORIZADO, MAL USO O REPRODUCCION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. EL USUARIO ACEPTA QUE EAS & ASSOCIATES, PSC NO SERA RESPONSABLE DE CUALQUIER CAMBIO, ERROR O OMISION EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES QUE NO SEAN REALIZADOS POR EAS & ASSOCIATES, PSC O POR PERSONAS AUTORIZADAS POR ESTE. EL USUARIO ACEPTA QUE EAS & ASSOCIATES, PSC NO SERA RESPONSABLE DE CUALQUIER CAMBIO, ERROR O OMISION EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES QUE NO SEAN REALIZADOS POR EAS & ASSOCIATES, PSC O POR PERSONAS AUTORIZADAS POR ESTE. EL USUARIO ACEPTA INDEMNIZAR Y EXIMIR DE RESPONSABILIDAD A EAS & ASSOCIATES, PSC, SUS SOCIOS, EMPLEADOS Y REPRESENTANTES DE ESTOS EN CASO DE RECLAMACIONES, DEMANDAS, PERDIDAS O DAÑOS QUE SURJAN DEL USO NO AUTORIZADO, MAL USO O REPRODUCCION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. EL USUARIO ACEPTA QUE EAS & ASSOCIATES, PSC NO SERA RESPONSABLE DE CUALQUIER CAMBIO, ERROR O OMISION EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES QUE NO SEAN REALIZADOS POR EAS & ASSOCIATES, PSC O POR PERSONAS AUTORIZADAS POR ESTE. EL USUARIO ACEPTA INDEMNIZAR Y EXIMIR DE RESPONSABILIDAD A EAS & ASSOCIATES, PSC, SUS SOCIOS, EMPLEADOS Y REPRESENTANTES DE ESTOS EN CASO DE RECLAMACIONES, DEMANDAS, PERDIDAS O DAÑOS QUE SURJAN DEL USO NO AUTORIZADO, MAL USO O REPRODUCCION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. EL USUARIO ACEPTA QUE EAS & ASSOCIATES, PSC NO SERA RESPONSABLE DE CUALQUIER CAMBIO, ERROR O OMISION EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES QUE NO SEAN REALIZADOS POR EAS & ASSOCIATES, PSC O POR PERSONAS AUTORIZADAS POR ESTE. EL USUARIO ACEPTA INDEMNIZAR Y EXIMIR DE RESPONSABILIDAD A EAS & ASSOCIATES, PSC, SUS SOCIOS, EMPLEADOS Y REPRESENTANTES DE ESTOS EN CASO DE RECLAMACIONES, DEMANDAS, PERDIDAS O DAÑOS QUE SURJAN DEL USO NO AUTORIZADO, MAL USO O REPRODUCCION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES ESTRUCTURALES
CANTINA Y BANOS

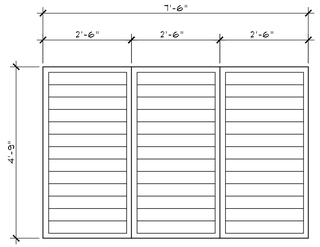
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2024
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

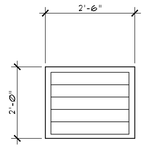
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-9

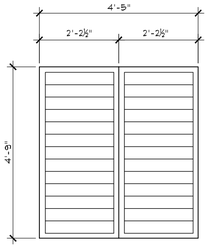
HOJA NUMERO
47
48
TOTAL DE HOJAS



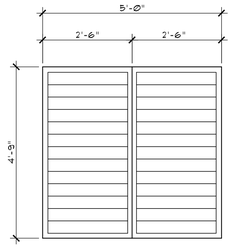
A SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



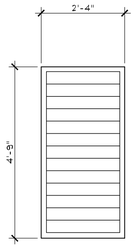
B SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



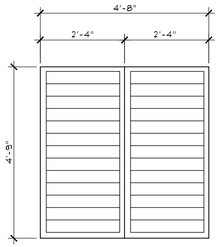
C SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



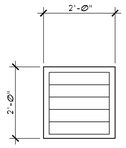
D SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



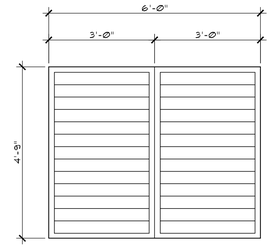
E SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



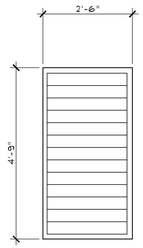
F SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



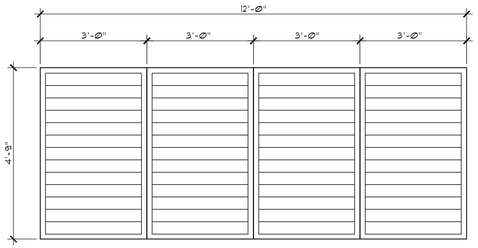
G SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



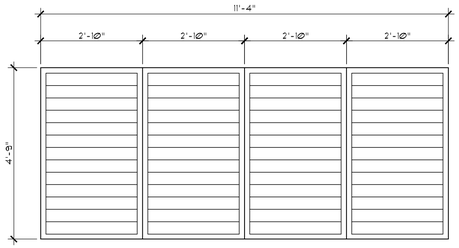
H SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



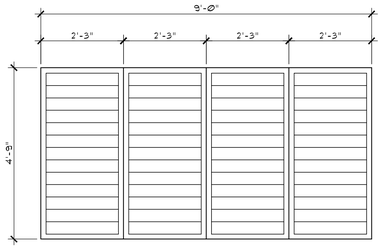
I SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



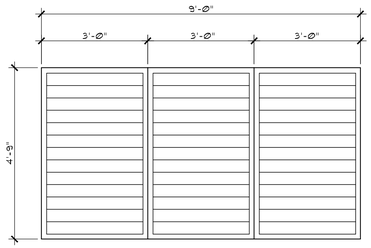
J SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



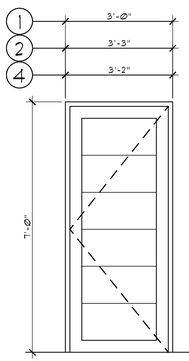
K SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO

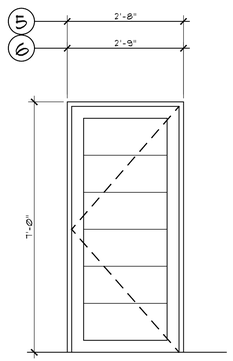


L SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO

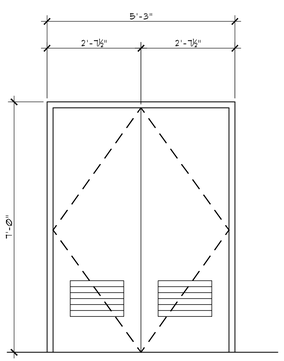


M SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO

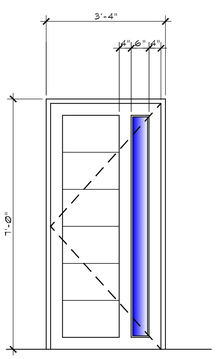




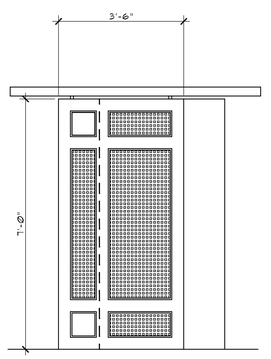
1 2 4 5 6 PUERTA EN ALUMINIO
TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS



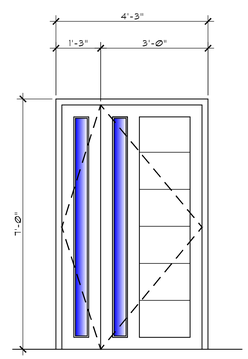
3 PUERTA EN TOLA GALV.
REFORZADAS VARETAS CON LOUVERS



7 PUERTA EN ALUM.
PANO FIJO & TABLETAS



8 PORTON CORREDIZO TUBOS GALV. 1/8"X2"X4"
PARRILLA S.S. PERFORADA CUADRADOS



9 PUERTA DOBLE ALUMINIO
PANO FIJO & TABLETAS PINTADA GRIS

TABLA DE VENTANAS

	HUECO		VENTANA		UNIDAD POR HUECO	CANTIDAD DE HUECOS	DESCRIPCION
	ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO			
A	1' - 6"	4' - 9"	2' - 6"	4' - 9"	3	4	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
B	2' - 6"	2' - Ø"	2' - 6"	2' - Ø"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
C	4' - 5"	4' - 9"	2' - 2 1/2"	4' - 9"	2	1	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
D	5' - Ø"	4' - 9"	2' - 6"	4' - 9"	2	4	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
E	2' - 4"	4' - 9"	2' - 4"	4' - 9"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
F	4' - 8"	4' - 9"	2' - 4"	4' - 9"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
G	2' - Ø"	2' - Ø"	2' - Ø"	2' - Ø"	1	3	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
H	6' - Ø"	4' - 9"	3' - Ø"	4' - 9"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
1	2' - 6"	4' - 9"	2' - 6"	4' - 9"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
I	12' - Ø"	4' - 9"	3' - Ø"	4' - 9"	4	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
K	11' - 4"	4' - 9"	2' - 10"	4' - 9"	4	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
L	9' - Ø"	4' - 9"	2' - 3"	4' - 9"	4	1	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
M	9' - Ø"	4' - 9"	3' - Ø"	4' - 9"	3	1	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO

TODAS LAS VENTANAS HAN DE SER COLOR GRIS CLARO

TABLA DE PUERTAS

	HUECO		PUERTA		CANTIDAD	ESFESOR	DESCRIPCION
	ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO			
1	3' -Ø"	7' - Ø"	2'-8"	6'-10"	3		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
2	3' -3"	7' - Ø"	2'-11"	6'-10"	1		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
3	5' -3"	7' - Ø"	4'-10"	6'-10"	1 SET		PUERTA EN TOLA GALV. REFORZADAS VARETAS CON LOUVERS
4	3' -2"	7' - Ø"	2'-10"	6'-10"	1		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
5	2' -8"	7' - Ø"	2'-4"	6'-10"	2		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
6	2' -9"	7' - Ø"	2'-5"	6'-10"	2		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
7	3' -4"	7' - Ø"	3' -Ø"	6'-10"	1		PUERTA EN ALUM. PANO FIJO & TABLETAS
8	3' -6"	7' - Ø"	3' -2"	6'-10"	1		PORTON CORREDIZO TUBOS GALV. 1/8"X2"X4" PARRILLA S.S. PERFORADA CUADRADOS
9	4' -3"	7' - Ø"	1' -1" 2' -10"	6'-10"	1 SET		PUERTA DOBLE ALUMINIO PANO FIJO & TABLETAS PINTADA GRIS

NOTAS:
LAS CERRADURAS HAN DE SER "TOLEDO" O SIMILAR.
PORTON CORREDIZO Y PUERTA DOBLE TOLA CIERRE CANDADO.
TODO ALUMINIO UTILIZADO EN VENTANAS, PUERTAS COLOR Y "LOUVERS COLOR GRIS.
TODAS LAS VENTANAS HAN DE SER LAMA EN ALUMINIO 4" CON REJAS INTEGRADAS
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING" Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

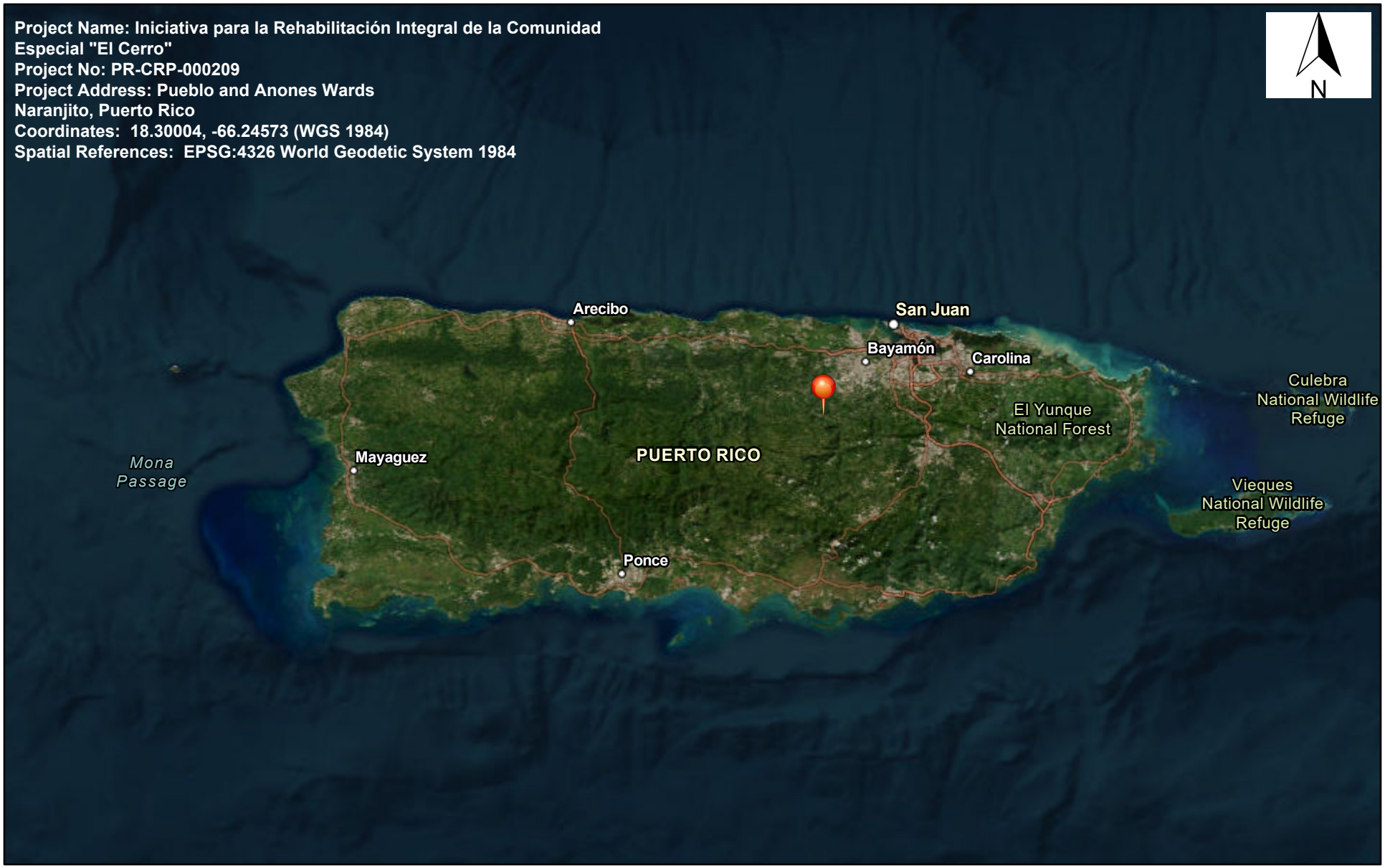
NUM.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

EL CONTENIDO DE ESTOS DIBUJOS ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN NO AUTORIZADA POR ESCRITO POR EAS & ASSOCIATES, PSC ESTÁ PROHIBIDA. EL USUARIO ACEPTA QUE EAS & ASSOCIATES, PSC NO SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO, PÉRDIDA O RECLAMACIÓN QUE SURJA DE LA MODIFICACIÓN, USO INDEBIDO O DISTRIBUCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTOS DIBUJOS. EL USUARIO ACEPTA INDEMNIZAR, DEFENDER Y EXIMIR DE RESPONSABILIDAD A EAS & ASSOCIATES, PSC, SUS SOCIOS, EMPLEADOS Y AGENTES POR CUALQUIER RECLAMACIÓN, DAÑO O GASTO QUE SURJA DE SU USO O MODIFICACIÓN DE ESTOS DIBUJOS. ESTOS DIBUJOS SE PROPORCIONAN "TAL CUAL" Y EAS & ASSOCIATES, PSC NO OFRECE NINGUNA GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, EN CUANTO A SU EXACTITUD O IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EL USUARIO ES RESPONSABLE DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE LOS DIBUJOS ANTES DE USARLOS. EAS & ASSOCIATES, PSC NO SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EN LOS DIBUJOS, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, ERRORES TIPOGRÁFICOS, ERRORES DE CÁLCULO O INFORMACIÓN OBSOLETA. EL USUARIO ACEPTA QUE CUALQUIER USO DE ESTOS DIBUJOS SE REALIZA BAJO SU PROPIO RIESGO Y QUE ASUME TODA LA RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER CONSECUENCIA QUE SURJA DE DICHO USO. ESTOS TÉRMINOS SE REGIRÁN E INTERPRETARÁN DE ACUERDO CON LAS LEYES DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, SIN CONSIDERAR SUS PRINCIPIOS DE CONFLICTO DE LEYES. CUALQUIER DISPUTA QUE SURJA DE ESTOS TÉRMINOS SERÁ RESUELTA EXCLUSIVAMENTE POR LOS TRIBUNALES UBICADOS EN PUERTO RICO. EL USUARIO ACEPTA SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN PERSONAL Y EXCLUSIVA DE DICHOS TRIBUNALES. SI ALGUNA DISPOSICIÓN DE ESTOS TÉRMINOS SE CONSIDERA INVÁLIDA O INEJECUTABLE, LA VALIDEZ Y EJECUTABILIDAD DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES NO SE VERÁN AFECTADAS. ESTOS TÉRMINOS CONSTITUYEN EL ACUERDO COMPLETO ENTRE EAS & ASSOCIATES, PSC Y EL USUARIO CON RESPECTO AL USO DE ESTOS DIBUJOS Y REEMPLAZAN CUALQUIER ACUERDO ANTERIOR O CONTEMPORÁNEO, YA SEA ESCRITO O VERBAL. EAS & ASSOCIATES, PSC SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR ESTOS TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN PREVIO AVISO. EL USO CONTINUADO DE ESTOS DIBUJOS DESPUÉS DE DICHAS MODIFICACIONES CONSTITUIRÁ ACEPTACIÓN DE LOS NUEVOS TÉRMINOS. EL USUARIO ES RESPONSABLE DE MANTENERSE INFORMADO SOBRE CUALQUIER MODIFICACIÓN. SI EL USUARIO NO ACEPTA LOS TÉRMINOS MODIFICADOS, DEBE DEJAR DE USAR INMEDIATAMENTE LOS DIBUJOS Y DESTRUIR TODAS LAS COPIAS EN SU POSESIÓN. EL USUARIO ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE CUMPLIR CON TODAS LAS LEYES, REGULACIONES Y CÓDIGOS APLICABLES AL USAR ESTOS DIBUJOS, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, LOS CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN, LAS REGULACIONES AMBIENTALES Y LAS LEYES DE ZONIFICACIÓN. EAS & ASSOCIATES, PSC NO SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER VIOLACIÓN DE ESTAS LEYES O REGULACIONES POR PARTE DEL USUARIO. EL USUARIO ACEPTA QUE ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE OBTENER TODOS LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS ANTES DE CONSTRUIR O MODIFICAR CUALQUIER ESTRUCTURA BASADA EN ESTOS DIBUJOS. EAS & ASSOCIATES, PSC NO SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER MULTA, SANCIÓN O DEMORA QUE SURJA DEL INCUMPLIMIENTO DE ESTAS LEYES O REGULACIONES. EL USUARIO ACEPTA QUE

Attachment 18
Sole Source Aquifers

Sole Source Aquifer Map

Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
Project No: PR-CRP-000209
Project Address: Pueblo and Anones Wards
Naranjito, Puerto Rico
Coordinates: 18.30004, -66.24573 (WGS 1984)
Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984



October 23, 2024

Prepared by ICF

*Please note that the Sole Source Aquifer layer is not visible at the scale required to display Puerto Rico and the State of Florida on the same map. The nearest Sole Source Aquifer to the project location is 1,024.43 miles (approximately 5,408,927.7 feet) away in Cross Key, Florida.

1:1,155,581

0 5 10 20 mi

0 15 30 60 km

Earthstar Geographics, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, SafeGraph, FAO, METI/NASA, USGS, NPS, USFWS

Sole Source Aquifer Map

Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
Project No: PR-CRP-000209
Project Address: Pueblo and Anones Wards
Naranjito, Puerto Rico
Coordinates: 18.30004, -66.24573 (WGS 1984)
Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984



October 23, 2024

Prepared by ICF

*Please note that the Sole Source Aquifer layer is not visible at the scale required to display Puerto Rico and the State of Florida on the same map. The nearest Sole Source Aquifer to the project location is 1,024.43 miles (approximately 5,408,927.7 feet) away in Cross Key, Florida, marked by a red dot on the map.

1:9,244,649

0 70 140 280 mi

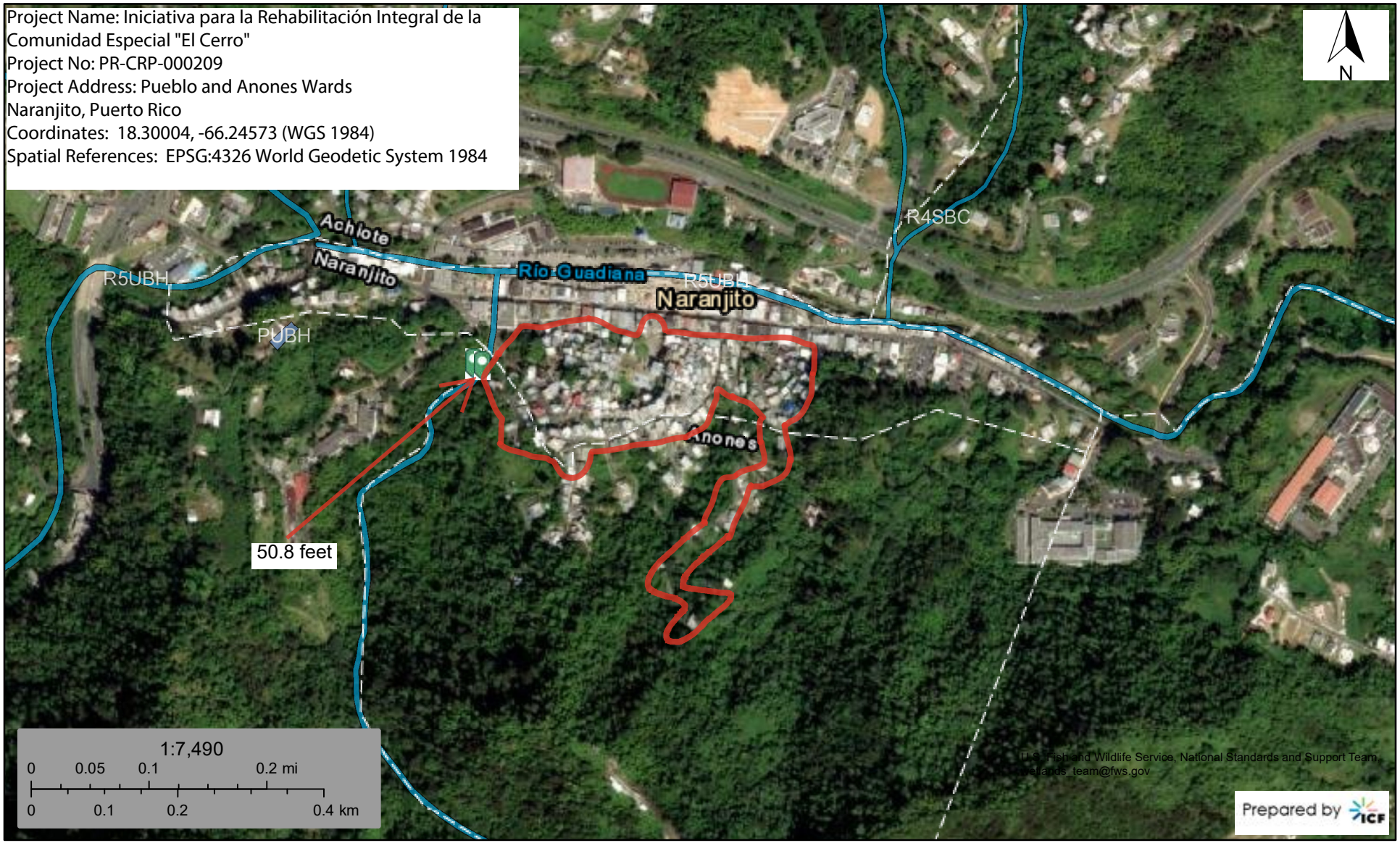
0 115 230 460 km

Earthstar Geographics, Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, EPA

Attachment 19
Wetland Map

PR-CRP-000209 Wetland Map

U.S. Fish and Wildlife Service
National Wetlands Inventory



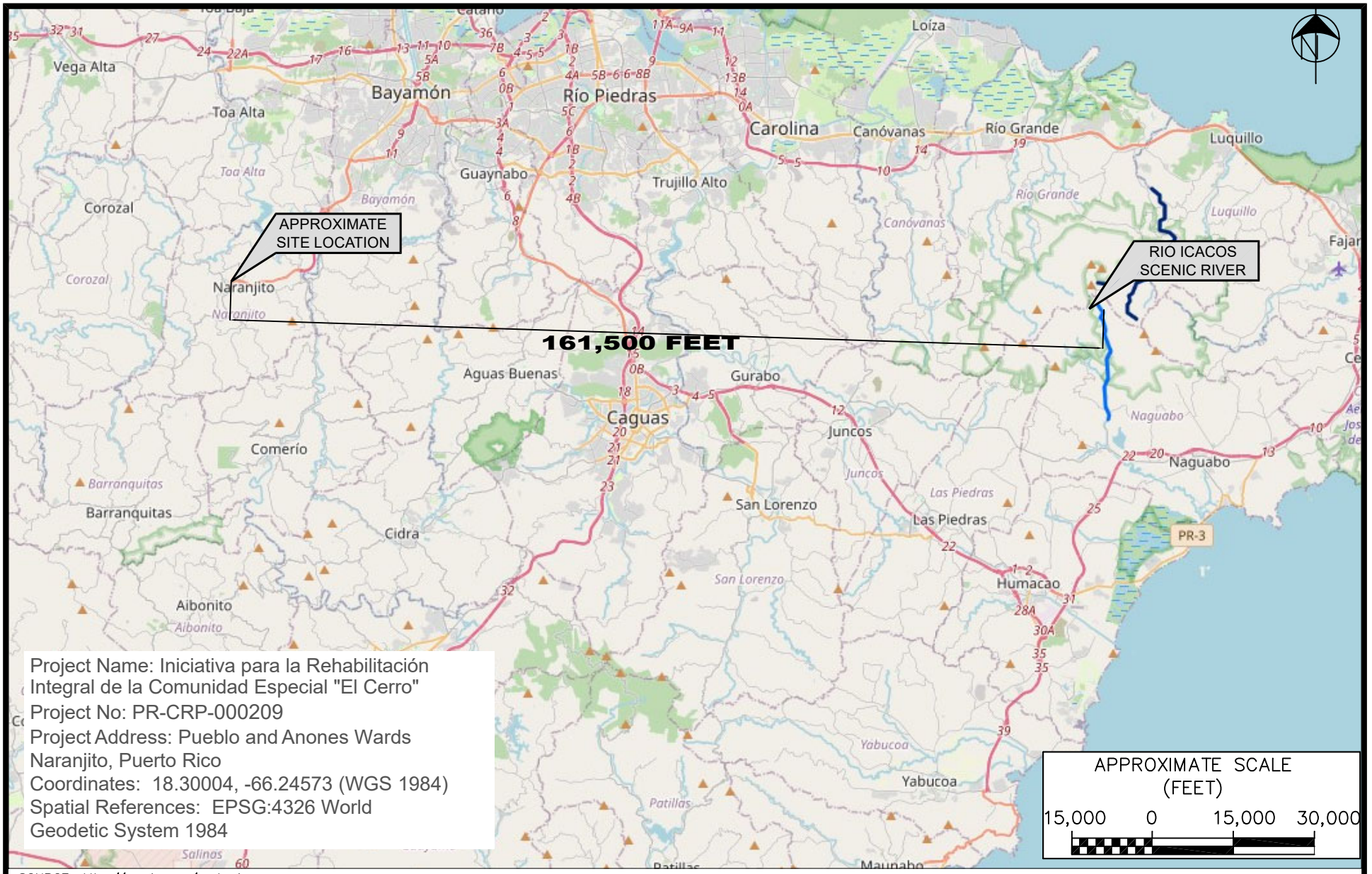
December 31, 2024

Wetlands

- Estuarine and Marine Deepwater
- Estuarine and Marine Wetland
- Freshwater Emergent Wetland
- Freshwater Forested/Shrub Wetland
- Freshwater Pond
- Lake
- Other
- Riverine

This map is for general reference only. The US Fish and Wildlife Service is not responsible for the accuracy or currentness of the base data shown on this map. All wetlands related data should be used in accordance with the layer metadata found on the Wetlands Mapper web site.

Attachment 20
Wild and Scenic Rivers



Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
Project No: PR-CRP-000209
Project Address: Pueblo and Anones Wards
Naranjito, Puerto Rico
Coordinates: 18.30004, -66.24573 (WGS 1984)
Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984

SOURCE: https://www.rivers.gov/puerto-rico

Caribe Environmental Services

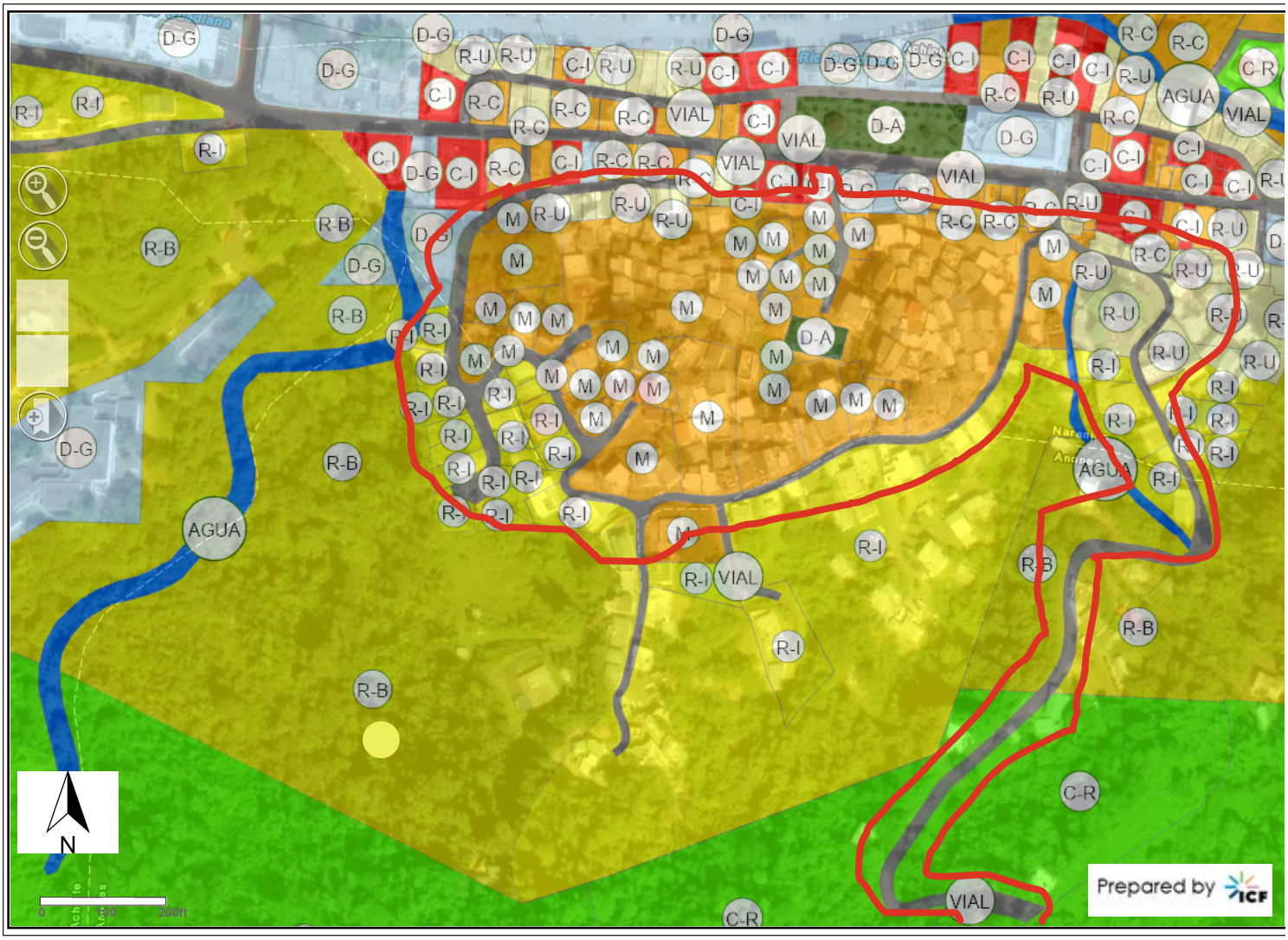
ENVIRONMENTAL REVIEW RECORD
CATEGORICALLY EXCLUDED SUBJECT TO SECTION 58.5
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION (PR-CRP-000209)
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT -DISASTER RECOVERY
PRDOH/MUNICIPALITY OF RIO NARANJITO
AGREEMENT NO. CDBG-DR: 000209

NARANJITO, PUERTO RICO

WILD AND SCENIC RIVERS

CES PROJECT NO. 23-0029

Attachment 21
Land Use Classification



Land Use Classification

Project Name: Iniciativa para la Rehabilitación Integral de la Comunidad Especial "El Cerro"
Project No: PR-CRP-000209
Project Address: Pueblo and Anones Wards Naranjito, Puerto Rico
Coordinates: 18.30004, -66.24573 (WGS 1984)
Spatial References: EPSG:4326 World Geodetic System 1984

- R-B,Residencial de Baja Densidad
- R-C,Residencial Comercial
- R-I: Residencial Intermedio
- R-U,Residencial Urbano
- VIAL,Sistema vial
- C-I,Comercial Intenso
- Conservación de Recursos
- D-A,Dotacional Área Abierta
- Dotacional General
- M: A Mejorarse

Attachment 22
Naranjito Community Plan

GOBIERNO MUNICIPAL DE NARANJITO

Plan Territorial Municipio de Naranjito – Programa

2012

HON. ORLANDO ORTIZ CHEVREZ, ALCALDE

PROGRAMA
PLAN TERRITORIAL
DEL
MUNICIPIO DE NARANJITO

TABLA DE CONTENIDO

ÍNDICE DE TABLAS iii
ÍNDICE DE FIGURAS iii
ÍNDICE DE GRAFICAS iv
INDICE DE ANEJOS iv
INTRODUCCIÓN 1
PRIMERA SECCIÓN 2
PROGRAMACIÓN 2
PROGRAMA PROYECTOS GENERALES 2
Fundamentos Para El Desarrollo Económico 3
Visión y Aspiraciones 4
Perfil Programático para el Renglón Económico 5
Programa para el Desarrollo Industrial, Comercial y Turístico 5
Fundamentos para el Desarrollo Social 7
Perfil Programático para el Renglón Social 8
Programa: Capacitación de Recursos Humanos 8
Programa: Naranjito en Acción 10
Programa: Recreación, Arte y Cultura 12
Programa de Comunidades Especiales 14
Participación Ciudadana 15
Residentes del Centro Urbano 16
Sector de la Edad de Oro 16
Sector Agrícola 16
Sector de Empresarios en General 16
Fundamentos para el Desarrollo Físico Espacial 17
Perfil Programático para el Desarrollo Físico Espacial 18
Programa Desarrollo y Mejoramiento de los Barrios 18
Programa para el Manejo de Desperdicios Sólidos y Reciclaje 22

Plan de Reducción, Reutilización y Reciclaje Municipal 23
Programa de Reciclaje 23
Programa para la Conservación de Energía 24
Descripción de la Zona Urbana (Suelo Urbano y Urbanizable) 26
Programa de Desarrollo De Nueva Vivienda 28
PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL 29
Programa para el Desarrollo de Viviendas de Interés Social 31
Estrategias a seguir para encaminar el programa: 31
PROGRAMA DEL SUELO RÚSTICO 33
Fundamentos para el Desarrollo del Suelo Rústico 33
Perfil Programático para el Suelo Rústico 35
Programa de Desarrollo Agrícola 36
Programa de Manejo de Recursos Naturales, Culturales y Turístico 37
Suelo Rústico Común 38
Suelo Rústico Especialmente Protegido 38
Suelo Urbano Atípico 38
Mitigación de Riesgos en el marco de la Ordenación Territorial 38
Programas FEMA 39
PROGRAMA DE ENSANCHE 42
PROGRAMA DE PLAN DE ENSANCHE PROPUESTO 43
SEGUNDA SECCIÓN 47
PLANES DE ÁREA 47
Plan de Área para la Rehabilitación del Centro Urbano de Naranjito 47
Localización y Descripción 50
TERCERA SECCION 52
NUEVAS COMPETENCIAS 52
CUARTA SECCION 54
PROGRAMA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN 54
Programa: Plan Estímulo Económico Criollo (PEC) 54
Programa: Fondos American Recovery and Reinvestment Act (ARRA) 54

PROYECTOS CERTIFICADOS POR LAS AGENCIAS 57
Autoridad de Energía Eléctrica 57
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados 59
Autoridad de Carreteras y Transportación 60
Departamento de Agricultura 61
Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura 61
QUINTA SECCIÓN 63
ANEJOS 63

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 PERFIL PROYECTOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y TURÍSTICOS 6
TABLA 2 PROYECTOS DE CAPACITACIÓN DE RECURSOS HUMANOS 8
TABLA 3 PROYECTOS NARANJITO EN ACCIÓN 11
TABLA 4 PROYECTOS DE RECREACIÓN, ARTE Y CULTURA 13
TABLA 5 PROGRAMA DESARROLLO Y MEJORAMIENTO DE LOS BARRIOS 18
TABLA 6 PROYECCIÓN POR CIENTO DESVÍO RESIDUOS SÓLIDOS 2009-2016 23
TABLA 7 PROYECTOS DE CONSERVACIÓN ENERGÉTICA 25
TABLA 8 PROYECTOS DE DESARROLLO DE NUEVA VIVIENDA 28
TABLA 9 PROGRAMA PERFIL DESARROLLO SOCIAL 32
TABLA 10 DISTRIBUCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO 34
TABLA 11 PROYECTOS DESARROLLO AGRÍCOLA 36
TABLA 12 PROYECTOS RECOMENDADOS EN ÁREAS VULNERABLES 40
TABLA 13 FONDOS DISPONIBLES PARA LOS PROGRAMAS – AÑO 2009 56
TABLA 14 PROYECTOS DEL PROGRAMA MEJORAS CAPITALES AEE 2008-2012 57
TABLA 15 PROYECTOS DEL PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES AAA 59
TABLA 16 PROYECTOS PROGRAMA MEJORAS CAPITALES 2009-2010 AL 2013-2014 60
TABLA 17 PROYECTOS DE INVERSIÓN AGRÍCOLAS 61
TABLA 18 PROYECTOS DE MEJORAS A ESCUELAS AÑOS FISCALES 2005 - 2006 62

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 FOTOGRAFÍA PLAZA DE RECREO 27
FIGURA 2 PLAN DE ENSANCHE PE-1 (SUP) 44
FIGURA 3 PLAN DE ENSANCHE PE-2 (SUNP) 46

FIGURA 4 MAPA DELIMITACIÓN PROVISIONAL DE CENTRO URBANO NARANJITO 49
FIGURA 5 MAPA PLAN DE ÁREA CENTRO URBANO 51

ÍNDICE DE GRAFICAS

GRÁFICA 1 DISTRIBUCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO 35

INDICE DE ANEJOS

ANEJO 1 CARTA AAA……65
ANEJO 2 CARTA AEE……67
ANEJO 3 CARTA CERTIFICACIÓN AEE……69
ANEJO 4 CARTA AFI……73

INTRODUCCIÓN

La programación enunciada estará en función de la estrategia seleccionada, las políticas públicas, la clasificación del suelo y la implantación de metas y objetivos esbozados para el Plan. Al mismo tiempo se articularán estos objetivos al Reglamento, dispuesto a través de la Ley de Municipios Autónomos. El contenido del Programa estipulado por la Ley postula los siguientes aspectos generales:

> El programa de proyectos generales del territorio, identificando los proyectos de desarrollo económico, social y físico espacial y la evaluación económica y financiera de estos proyectos.
> Programa de proyectos para atender las necesidades de vivienda de interés social.
> Programa de proyectos para la conservación, protección y utilización del suelo rustico.
> Programas de ensanche con el análisis de las necesidades del mismo.
> A su vez se anexará el programa de proyectos de inversión (PICA) certificados por las respectivas agencias gubernamentales.

En esta parte del documento se presentan las líneas de acción programáticas basadas en una serie de proyectos propuestos por diversas entidades (agencias del gobierno estatal, gobierno municipal, la ciudadanía en general) y el Plan Territorial. Los mismos están dirigidos a los problemáticas del desarrollo físico, económico y social del municipio. Los proyectos programados por las agencias estatales son los proyectos y programas contenidos en el Programa de Inversiones a Cuatro Años (PICA) de la Junta de Planificación para el cuatrienio 2007-2010. El programa de proyectos preliminar presentado en el Programa de Actuación ha sido originado mediante discusiones con la participación ciudadana y el Gobierno Municipal, ya sea en reuniones de la Junta de la Comunidad o durante la celebración de vistas públicas para este Plan Territorial. En los programas generales para el desarrollo del territorio se han incorporado los proyectos actuales y futuros del gobierno municipal.

PRIMERA SECCIÓN

PROGRAMACIÓN

PROGRAMA PROYECTOS GENERALES

El Municipio de Naranjito, como parte de su política pública para promover el crecimiento y desarrollo dentro de sus límites territoriales, ha identificado los siguientes proyectos generales de índole socio-económico y físico. Este reconoce la necesidad de proveer infraestructura y dotaciones adecuadas en su jurisdicción para mejorar la calidad de vida de la población.

Parte esencial de la programación es la evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo identificados. Esto es necesario para la evaluación y la ejecución de los mismos en un período determinado. El Gobierno Municipal de Naranjito cuenta con algunas fuentes de financiamiento para la ejecución de los proyectos. No obstante, los mismos están condicionados a su aprobación por los organismos estatales y/o federales. Por otra parte, los fondos municipales tienen su origen en aportaciones directas del gobierno estatal por concepto de arbitrios, transferencias de agencias o corporaciones públicas y la contribución de la propiedad, las cuales constituyen la principal fuente de ingresos seguido de fondos federales y otros arbitrios. Otras fuentes de inversión lo constituyen las asignaciones de fondos federales, fondos de la legislatura y fondos municipales producto de sus recaudaciones, tales como patentes, permisos de construcción, etc.

La programación expuesta dentro del Plan Territorial incluye aquellos proyectos a los cuales se les ha asignado y aprobado el financiamiento, tanto estatal, federal o municipal. Además, incluye aquellos proyectos donde su desarrollo es necesario para mejorar la calidad de vida en la población tanto rural como urbana. Para el financiamiento de éstos es necesaria la coordinación con las agencias concernientes.

A continuación se presentan los fundamentos para el desarrollo económico, social y físico con sus respectivos proyectos propuestos dentro del territorio municipal como parte de la programación del Plan.

Fundamentos Para El Desarrollo Económico

Los fundamentos para el desarrollo económico surgen de la recomendación estratégica titulada Crecimiento Sostenible con Restricciones y la política pública establecida en la Ley Número 267 de 10 de septiembre de 2004 conocida como Ley sobre Política Pública de Desarrollo Sostenible. La estrategia evaluada persigue equiparar al municipio con nuevos elementos y dotaciones, en función del potencial que muestra el municipio para convertirse en un importante centro económico, educativo y turístico dentro de la Región Central. En este sentido, se persigue identificar y capacitar los recursos presentes y potenciales. De igual forma, se pretende encontrar nuevos espacios y posibles oportunidades que afloran del acervo natural, físico y humano ubicado en el territorio.

Así planteado, se trata de potenciar el desarrollo social y físico-espacial con nuevas actividades económicas que sean cónsonas con los patrones de desarrollo exhibidos por el municipio. En particular, se persigue atraer capital privado al suelo urbano, urbanizable y a los asentamientos que exhiben alto potencial económico. En este sentido, el fortalecimiento de los principales componentes económicos y los eslabonamientos intra-industriales constituyen una precondición necesaria para gestar el crecimiento económico multisectorial. Se promulga revigorizar el sector secundario y terciario bajo un nuevo esquema de integración económica en aras de estimular el crecimiento de otros renglones, (comercio y telecomunicaciones).

Así, se confirma el interés de ampliar las posibilidades de desarrollo económico a través de la creatividad institucional, asumiendo los retos y planteando nuevos cursos de acción que sean implantables y auto ejecutables. Se plantea incorporar al desarrollo económico propuesto las aspiraciones y motivaciones de los ciudadanos de Naranjito.

Por otro lado, las tendencias hacia una integración regional, imponen nuevas demandas y necesidades no previstas La creciente competencia externa exige nuevas respuestas, que requieren a su vez de un nuevo contrato social para enfrentar los grandes retos que se avecinan. En este sentido, el consenso y participación de la ciudadanía representan elementos medulares en el proceso de identificar, movilizar y organizar los recursos, para formular estrategias viables y sustentables.

Dentro de este contexto, viabilidad y sustentabilidad suponen voluntad para crecer y capacidad para sostener el desarrollo, sin afectar la integridad del territorio y el medioambiente. Queda entonces meridianamente clara la urgencia para rediseñar el futuro económico del municipio, de gestar una base productiva más diversa e internamente integrada y la apremiante necesidad de maximizar racionalmente el uso de los recursos humanos, físicos y naturales.

La economía se encuentra en un proceso de transición de un modelo basado en la producción industrial, a uno fundamentado en aplicaciones tecno-informáticas y conocimiento. Mientras que en la sociedad industrial, el capital, la tierra y el trabajo eran los factores clásicos de producción, en el nuevo contexto post-industrial la información convertida en conocimiento representa el principal factor de competitividad internacional.

En este sentido, el proceso para generar ventajas comparativas no está determinado por la extensión geográfica, tamaño de la población ó los recursos naturales. Todo lo contrario, los determinantes para crear ventajas estarán vinculados a la capacidad para aplicar sistemáticamente el conocimiento a procesos de producción donde éste sea necesario y viable. Este programa persigue delinear los planteamientos básicos para desarrollar una estrategia dirigida a la transformación del sector industrial del Municipio de Naranjito.

De acuerdo a información provista por la Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico mejor conocida como PRIDCO (por sus siglas en inglés), el renglón de la manufactura es la piedra angular de la economía puertorriqueña, representando el 41% del producto bruto interno de Puerto Rico y representa aproximadamente 100 mil empleos directos. Al presente en Puerto Rico la manufactura abarca la agricultura biotecnológica, farmacéutica, biotecnología, dispositivos médicos, aguja, tecnología informática, aeroespacial, dispositivos electrónicos y alimentos son algunos de los sectores de la base industrial de Puerto Rico.

Visión y Aspiraciones

El desarrollo económico de Naranjito y el mejoramiento de la calidad de vida de sus residentes debe fundamentarse en el entendimiento de que el rol del gobierno municipal debe ser el elemento catalizador para promover la inversión privada y comunitaria y el fortalecimiento económico del municipio.

A tal fin el gobierno municipal debe enfocar sus acciones, operaciones e inversiones a contribuir a crear un ambiente fértil para la actividad económica en todos los sectores y la creación de empleos.

Como agente catalizador, el gobierno municipal debe convocar al sector privado, las comunidades, instituciones educativas y asociaciones profesionales para juntos promover y lograr que Naranjito se proyecte como un municipio atractivo y competitivo para atraer y retener inversiones locales y externas. Crear en Naranjito un mercado económico con el clima propicio para el desarrollo empresarial y la creación de empleos.

Entre los objetivos más significativos de los programas de este perfil están:

- Modernizar y diversificar la economía del Municipio y la Región.

- Desarrollar la industria turística a través de los recursos que posee el Municipio (turístico/cultural).
- Diversificar la oferta turística con actividades deportivas, recreacionales, culturales, ecológicas, naturales, entre otras.
- Lograr el desarrollo integral de toda la actividad comercial municipal.
- Lograr que el desarrollo económico esté enmarcado dentro de una política de conservación y mitigación adecuada de los recursos naturales que posee el Municipio.
- Desarrollar la industria agrícola estimulando y patrocinando su desarrollo y consumo.
- Promocionar y estimular el establecimiento de cooperativas agrícolas.
- Desarrollar el desarrollo energético y la biotecnología.
- Crear alianzas entre la academia, la empresa privada y el gobierno municipal en iniciativas dirigidas a la investigación en ciencias matemáticas y las ciencias vivas.

Perfil Programático para el Renglón Económico

Entre los programas preliminares que se contemplan para este perfil están los indicados a continuación:

- Programa de Desarrollo Industrial Manufacturero, Comercial y Turístico
- Programa de Desarrollo Agrícola
- Programa para el Manejo de los Recursos Naturales y Culturales

Programa para el Desarrollo Industrial, Comercial y Turístico

La Compañía de Fomento Industrial cuenta en el municipio con una base de desarrollo industrial que no se está explotando a su máxima capacidad ya que existen edificios vacantes y otros terrenos desarrollados que no se están usando.

El Gobierno Municipal trabajará conjuntamente con la Compañía para atender y propiciar la inversión y operación de capital privado para el desarrollo en el mayor grado posible de los recursos económicos y humanos del Municipio. Además propiciará el desarrollo por la empresa privada de parques industriales locales. Entre las funciones de la Compañía de Fomento Industrial está el proveer facilidades a las industrias manufactureras y concederles incentivos mediante el programa de promoción industrial existente. Este programa de desarrollo industrial/comercial va dirigido a promover y fomentar los objetivos planteados

en este sentido en el desarrollo del territorio. Inicialmente este programa comenzará las gestiones para refuncionalizar los edificios industriales vacantes que existen en el Municipio. También es necesario promover la creación de industrias locales especializadas en diferentes ramas.

Tabla 1 Perfil Proyectos Industriales, Comerciales y Turísticos

PROGRAMA DE PROYECTOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y TURÍSTICOS			
Programa Preliminar	Descripción de Proyectos en el Programa	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
Desarrollo Industrial/Comercial	Comenzar las gestiones para hacer funcionales los edificios y terrenos de la Compañía de Fomento Industrial vacantes.	Aproximadamente 300,000	Compañía de Fomento Industrial, Gobierno Municipal, Banca Privada, Banco de Desarrollo Económico.
	Promover la creación de Industrias locales especializadas en diferentes ramas.	ND.	Gobierno Municipal, Banca Privada, Banco de Desarrollo Económico.
	Construcción estacionamiento multipisos con un salón de reuniones.	$2,100,00	Gobierno Municipal
Desarrollar el Turismo	Promover el establecimiento de rutas temáticas tales como Rutas Gastronómicas (Rancho de Alf), Rutas Eco turísticas como El Lago La Plata, Rutas Escénicas como Los	$300,000	Gobierno Municipal y Compañía de Turismo

PROGRAMA DE PROYECTOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y TURÍSTICOS			
Programa Preliminar	Descripción de Proyectos en el Programa	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
	Miradores Anones, Cerro Avispa, Gallera, etc.		

Fundamentos para el Desarrollo Social

El manejo estratégico para el renglón social centra en la formulación de una interpretación holística[1] de la sociedad. Dentro de este proceso, las dinámicas tecno-económicas y socio-culturales son el producto del ideario social, que a su vez incide sobre el proceso de desarrollo en todas sus dimensiones temáticas. De aquí la necesidad de entender la realidad social y cultural en el municipio desde una perspectiva de cambio.

Por lo tanto, se reconoce cómo las actuales tendencias sociales y económicas inciden directamente sobre la configuración socio-espacial del territorio. Se persigue entonces desarrollar nuevas estrategias de acción social con la amplia participación de las comunidades. Éstas deben ser capaces de armonizar la dinámica del mercado con los objetivos de ordenación territorial de tal forma que mejore la calidad de vida de los ciudadanos.

La participación ciudadana y el empoderamiento social facilitarán el consenso sectorial de la población. La participación ciudadana representa un instrumento eficaz para convocar y movilizar el colectivo en el proceso de repensar y crear una nueva agenda social. En particular, se pretende generar un esquema de cooperación entre el gobierno municipal, el sector privado y la ciudadanía, del cual se deriven acciones puntuales.

En síntesis, resulta indispensable atemperar los nuevos objetivos sociales. Concretamente, el nuevo enfoque debe estar fundamentado en la revitalización de la comunidad como una entidad socio-espacialmente funcional, mientras el ciudadano debe transformarse en actor protagónico de su función en la sociedad.

[1] Holístico - una visión de la sociedad como un todo.

Perfil Programático para el Renglón Social

Programa: Capacitación de Recursos Humanos

En el contexto de integración económica y formación de bloques comerciales, el conocimiento y la información constituyen elementos medulares del conjunto de ventajas comparativas. La posibilidad de generar una capacidad competitiva sostenida y por ende mayores niveles de productividad, depende de la calidad de los sistemas educativos responsables de capacitar a los recursos humanos. En este sentido, un país es más competitivo en la medida en que su fuerza trabajadora esté capacitada para asimilar y crear nuevos conocimientos. A tales efectos, se confirma la necesidad de fortalecer y re-orientar el sistema educativo a las nuevas tendencias económicas locales y globales.

Este programa persigue maximizar la ventaja que representa la presencia de un centro de educación superior y la necesidad de establecer alianzas estratégicas entre esta y el sector privado del municipio. En particular, se debe re-orientar la actual oferta curricular para armonizarla con las actividades que mayor potencial presenten para el desarrollo económico. Se plantea la necesidad de diseñar programas educativos especializados que sea cónsono con las actividades económicas en las que el municipio exhibe ventajas comparativas, tales como, industria, turismo, comercio y agricultura. A tales efectos, es social y económicamente deseable, que el sector privado, las instituciones educativas y el gobierno municipal coordinen esfuerzos para diseñar estrategias de capacitación y adiestramiento.

En este sentido, la estrategia aquí presentada persigue el desarrollo de programas educativos especializados en específico, a las áreas de las matemáticas, ciencias informáticas, gerencia de producción, ingeniería, agronomía y ciencias empresariales. Por otro lado, se recomienda enfatizar sobre los programas de adiestramiento vocacional y carreras técnicas, que pueden ser ofrecidos por el programa *Job Training Partnership Act* (JTPA), el Cuerpo de Voluntarios (*Job Corps*), u otra institución de educación superior.

Tabla 2 Proyectos de Capacitación de Recursos Humanos

Proyecto	Comentario	Costo aproximado	Procedencia de Fondos	Clasificación de suelos
Consejo Educativo Estratégico	Un grupo de trabajo compuesto por representantes de la empresa privada, el Gobierno Municipal, la ciudadanía e		Gobierno municipal, Departamento de Educación y el Sector Privado	N/A

Proyecto	Comentario	Costo aproximado	Procedencia de Fondos	Clasificación de suelos
	instituciones educativas que defina metas y objetivos.	$150,000		
10 Becas de Excelencia Académica	Crear un programa de becas para los estudiantes con mejores índices de académicos que tengan interés en proseguir estudios universitarios en Ciencias, Ingeniería y Agronomía.	$100,000	Gobierno municipal, Sector Privado.	N/A
Centro de Incubación de Empresas	Desarrollar un centro de capacitación empresarial que provea seminarios y adiestramiento para pequeños empresarios e interesados en crear su propio negocio.	$300,000	Small Business Administration, Universidad	SU
Adiestramiento Vocacional	Fomentar el desarrollo de programas de adiestramiento vocacional orientados a los renglones agropecuarios, turísticos y técnicos, para optimizar el acervo de recursos humanos, del	3,000,000	JTPA, Jobs Corps, Escuelas Técnicas y/o universidades	SU

Proyecto	Comentario	Costo aproximado	Procedencia de Fondos	Clasificación de suelos
	municipio.			
Educación Ambiental	Desarrollar programa de educación ambiental dirigido a la población escolar, ciudadanos y otras instituciones educativas en el municipio		Gobierno Municipal DRNA Depto. De Educación Sector Privado Universidades	SU

Programa: Naranjito en Acción

La comunidad y la ciudadanía son dos componentes importantes dentro de la propuesta para el desarrollo integral del pueblo de Naranjito. Las nuevas dinámicas tecno-económicas conllevan diversas implicaciones sociales y políticas que han afectado el alcance de la participación ciudadana en los procesos que se suscitan en su entorno. Específicamente, los rápidos cambios tecnológicos, las re-estructuraciones económicas y los nuevos arreglos político-administrativos, han alterado las relaciones entre el estado y la sociedad civil. Todo esto se ha traducido en un menor grado de participación ciudadana en las decisiones sustantivas que toman los sectores público y privado, que inciden sobre el colectivo social.

Este programa tiene como objetivo crear nuevos espacios para la participación ciudadana. Concretamente, se persigue activar el interés del ciudadano en aquellas áreas que definen la personalidad del municipio y en los renglones sobres los que se fundamenta la estrategia para el desarrollo del territorio. Es decir, integrar a la comunidad a los procesos de reinvención socio-espacial y económico, para que cada ciudadano sea artífice de la construcción del nuevo proyecto histórico.

Los proyectos aquí presentados persiguen crear un “tercer sector”, que desarrolle y promueva actividades educativas, culturales y recreativas en las comunidades. El tercer sector está compuesto por la ciudadanía organizada y con objetivos claramente definidos por consenso social. En esta nueva agenda, cada sector tendrá una misión definida. El sector privado proveerá el apoyo financiero, el sector público, el marco institucional y la

comunidad se encargará de ejecutar los proyectos. En síntesis, se pretende concretizar un proceso de empoderamiento ciudadano con propuestas específicas funcionalmente vinculadas al proceso de desarrollo definido por el Plan Territorial.

Tabla 3 Proyectos Naranjito en Acción

Proyecto	Comentario	Costo Aproximado	Procedencia de Fondos	Clasificación Se Suelos
Centro de Desarrollo Cívico	Un centro habilitado para que las distintas asociaciones puedan llevar a cabo sus reuniones y realizar actividades, tales como, seminarios y conferencias de interés general.	$50,000	Financiamiento será auto gestionado por los miembros de la asociación	SU
Asociación de Agricultores	Estimular la formación de una asociación de agricultores que represente los intereses de este sector y promueva su desarrollo.	$50,000	Financiamiento será auto gestionado por los miembros de la asociación	N/A
Asociación de Comerciantes	Fomentar la creación de un grupo representativo de los comerciantes del municipio como gremio micro empresarial.	$50,000	Financiamiento será auto gestionado por los miembros de la asociación	N/A

Proyecto	Comentario	Costo Aproximado	Procedencia de Fondos	Clasificación Se Suelos
Asociación Recreativa y Deportiva	Promover la creación de una asociación que fomente actividades recreativas y deportivas para la comunidad en general. Se evidencia la necesidad de promover la calidad de vida de la población en todos sus niveles, en particular, el renglón recreativo.	$50,000	Financiamiento será auto gestionado por los miembros de la asociación	
Oficina de Autogestión Municipal	Promover la creación de una oficina que oriente y facilite el desarrollo físico, económico y social de las comunidades	ND	Municipio	

Programa: Recreación, Arte y Cultura

El desarrollo social, necesita entre otras cosas, de experiencias y actividades que les permitan a los ciudadanos conocer su historia, su cultura y disfrutar de las artes. Este programa tiene como objetivo, fomentar la exposición y familiarización de los ciudadanos con los elementos culturales más importantes del municipio, para fortalecer la personalidad histórico-cultural de Naranjito.

En este sentido, la diferenciación de Naranjito por sus tradiciones y como un importante centro deportivo representa una ventaja comparativa sobre la cual se pueden fundamentar estrategias para el desarrollo del turismo y otras actividades sociales. Se confirma la necesidad de estimular actividades deportivas y culturales, tales como, competencias entre escuelas, juegos de volibol, nado, etc.; certámenes literarios, exposiciones de arte, obras de teatro, artesanías, etc. De este modo, se estaría estimulando el desarrollo social y económico del pueblo, a la vez que se preserva la personalidad cultural del municipio.

Tabla 4 Proyectos de Recreación, Arte y Cultura

Proyecto	Comentario	Costo Aproximado	Procedencia De Fondos	Clasificación De Suelos
Centro de Recursos Educativos	Un centro de recursos educativos que disponga entre otras cosas, de computadoras, y recursos educativos accesibles a la comunidad en general. En particular este servirá a los estudiantes y profesionales.	$2,000,000	Departamento de Educación, fondos federales y/o auspicio de la empresa privada mediante donaciones	SU
Centro de Bellas Artes	Un centro de bellas artes donde se pueda llevar a cabo obras de teatro, conciertos y otras actividades de carácter cultural y folclórico. Este centro podrá servir como sede de otras actividades, tales como, convenciones, graduaciones, etc	$2,684,400 $415,444.00 (RC94B-08) $165,155.00 $3,265,000.00	Empresa privada y el Gobierno Municipal	SU Fecha Comienzo: 24 enero 2011 a 21 julio 2011
Centro Recreativo Piscina pública	Remodelación piscina existente y el área recreativa	ND	Municipio	SU
Complejo Deportivo Gelito Ortega	Este proyecto fue inaugurado recientemente. El mismo contara con gimnasio municipal, pista atlética, cancha de tenis, gimnasio de boxeo, cancha de volibol de arena y oficinas administrativas.	$2,100,000	Municipio, Fondos combinados	SU
Plaza de la Juventud	Consta de una plaza recreativa con facilidades cibernéticas e incluye 4	$487,500.00 $285,703.00	Fondos SSB09001 Fondos	SU

Proyecto	Comentario	Costo Aproximado	Procedencia De Fondos	Clasificación De Suelos
	kioscos, una tarima para actividades y facilidades audiovisuales, glorieta, rampas.	$201,797.00	combinados	Fecha Comienzo: 24 enero 2011 - 21 julio 2011
Plazoleta Estudiantil La Marina	Consta de un glorieta al lado del Rio Guadiana en Bo Pueblo, Sector La Marina, Carr PR-164 Int. PR-5	$225,532.00	EMP-645K	SU 23 Enero 2012 2 Oct 2012
Paseo Lineal		$995,900.00		

Programa de Comunidades Especiales

La Ley Para el Desarrollo Integral de las Comunidades Especiales de Puerto Rico, Ley Número 1 de 1 de marzo de 2001, establece que para determinar lo que constituye una comunidad especial se ha tomado en consideración prioritaria la existencia, entre otros, de factores relativos a niveles socioeconómicos bajos, condiciones de infraestructura deficientes, condiciones ambientales problemáticas y el estado de la vivienda deficiente, ya sea de forma individual y particularmente combinada de las siguientes situaciones:

- Alto porcentaje de analfabetismo y deserción escolar
- Alto porcentaje de personas bajo el nivel de pobreza
- Alta tasa de desempleo
- Núcleos familiares donde predomine un solo jefe de familia como único sustento
- Largo historial de problemas ambientales y deficiencia en la provisión de servicios básicos

El Gobierno Municipal de Naranjito, junto a funcionarios del Gobierno estatal, ha identificado catorce (14) comunidades a saber:

- Comunidad Casco Urbano del Barrio Pueblo – El Cerro (Comunidades San Miguel, San Antonio y San Cristóbal)
- Los Pelusa, Los López y La Sabana en el Barrio Cedro Abajo
- Benito Nieves y Los Quiles en el Barrio Lomas
- Lomas Jaguas
- Cayito Ríos y el Palmar del Barrio Anones
- Lago La Plata en el Barrio Guadiana
- Comunidad Hevia del Barrio Nuevo
- Comunidad Mulitas del Barrio Nuevo
- Comunidad Los Pampers del Bo. Lomas
- Riíto I y II del Barrio Cedro Arriba

Las necesidades específicas para estos sectores incluyen: reconstrucción y construcción de viviendas (las existentes están deterioradas); provisión de infraestructura básica de acueducto y alcantarillado y ampliación y mejoras a las calles y caminos en estas comunidades, incluyendo su pavimentación, ya que en algunos casos no lo están.

Es imperativo que el gobierno a nivel central y municipal modifique su enfoque de intervención y sustituyan su función o desempeño tradicional de estado paternalista por un modelo que incorpore la capacidad y voluntad de trabajo de las comunidades en la solución de sus problemas.

La Ley reconoce que el desarrollo de las comunidades especiales debe ser protagonizado por ellas mismas constituyéndose en agentes de cambios eficaces, capaces de establecer y lograr la consecución de sus metas y objetivos dirigidos al logro de una mejor calidad de vida.

Participación Ciudadana

A tenor con lo planteado por la Ley Municipios Autónomos del año 1991 con relación a la participación ciudadana, es importante la organización de grupos focales de acuerdo a los grupos representativos de las prioridades sociales y económicas del municipio. Más allá de un requisito de ley, la participación de los ciudadanos deberá ser un elemento vital para el desarrollo del Plan Territorial.

Conforme a este objetivo, se propone estimular la participación de los grupos representativos de los diferentes barrios y sectores del municipio, comenzando por la Junta de Comunidad cuyos integrantes representan un barrio del municipio. A este grupo se les

presentó el propósito del Plan Territorial, sus diferentes fases, y sus objetivos. Se suministraron breves perfiles informativos por temas de interés y la discusión focal, propiamente. De esta actividad surgió un valioso caudal de ideas que han sido evaluadas. Pero la participación de los grupos representativos del municipio es vital para la implantación y desarrollo del Plan Territorial. Así que es importante que se crean grupos o asociaciones que representen los diferentes sectores del pueblo. Entre éstos mencionamos a la asociación de residentes del Centro Urbano o los Comerciantes del Centro Urbano del pueblo, asociaciones cívicas, asociaciones del sector de tercera edad y empresarios agrícolas y empresarios en general.

Residentes del Centro Urbano

La participación de los residentes del centro urbano resulta vital, toda vez, este asentamiento es prioridad en todas sus dimensiones. El grupo aportará en la solución de los problemas principales de su entorno inmediato y las posibles soluciones para enfrentar a éstos.

Sector de la Edad de Oro

El sector de tercera edad es un importante componente de la ciudadanía, toda vez representa el grupo de mayor aumento en la población representando el 19.1% del total de la población. Este grupo posee todo un caudal de conocimiento adquirido, que resulta ser útil para la construcción de una amplia visión de futuro.

Sector Agrícola

El sector agrícola es un componente importante en la participación ciudadana y la aportación de los agricultores a la economía de un municipio muchas veces es subestimada. Es importante que este sector se organice y se una para lograr desarrollar estructuras de apoyo que trabajen de manera efectiva los aspectos relacionados a la gerencia, mercadeo y financiamiento de la empresa agrícola. Estas estructuras deben estar orientadas a la modernización de la industria para hacerle frente a los retos del presente siglo. Otra estrategia señalada por el sector para estimular el desarrollo de la industria está relacionada con la provisión de incentivos para que la población joven desempleada se interese en la agricultura. Esto puede lograrse con programas vocacionales especializados y preservar los terrenos de alto potencial agropecuario, bajo la categoría de Suelo Rústico Común y Suelo Rústico Especialmente Protegido.

Sector de Empresarios en General

El sector empresarial deberá estar representado por todos los renglones de la economía del municipio. Este grupo puede estar compuesto por empresarios de la agricultura, comercio, servicios, manufactura, finanzas y gobierno. Para el sector empresarial el futuro económico

de Naranjito va a depender de la capacidad que tenga el sector privado para adaptarse a los nuevos cambios y la habilidad para posicionarse estratégicamente ante éstos. Una posible estrategia para ser más competitivos es mejorar la calidad del servicio ofrecido y la integración de nueva tecnología a los procesos de producción y distribución. De igual forma urge estimular el sector empresarial y capacitar la formación de éstos para que sean efectivos y exitosos en la empresa que dirigen.

La organización de este grupo incentivará el desarrollo de microempresas en los renglones más estratégicos (turismo, manufactura, agricultura y comercio) para que la economía se desarrolle con capital local y se puedan beneficiar todos los sectores. En esta estrategia el sector educativo tiene que ser el agente catalítico que provea y capacite los recursos humanos, promueva actividades de investigación y desarrollo de productos e interrelacione con los asuntos importantes de la comunidad.

Fundamentos para el Desarrollo Físico Espacial

Los fundamentos para el desarrollo físico espacial surgen de la recomendación estratégica titulada "Crecimiento Sostenible con Restricciones". La estrategia reconoce la necesidad de fortalecer la capacidad competitiva del municipio interviniendo y planteando nuevos patrones humanos de ocupación del suelo. En particular, se persigue fomentar la consolidación y compactación del espacio construido adecuando los asentamientos para que puedan albergar de manera racional el crecimiento natural e inducido de la población. De esta manera, el plan representa, sin duda alguna, un valioso instrumento de gestión gubernamental que permitirá la utilización más racional de los suelos, al mismo tiempo que canaliza el crecimiento y el desarrollo socioeconómico sustentable, dentro de una lógica de conservación del medio ambiente natural; es decir, con una consideración armoniosa de los valores sociales, económicos y ambientales que incorpora el concepto crítico de sustentabilidad en donde se persigue garantizar el bienestar y la seguridad, tanto de las generaciones actuales como las futuras.

El desarrollo de proyectos se re-orientará al interior del suelo urbano y urbanizable. Posibles variaciones a los límites del suelo urbano serán consideradas luego de agotar el potencial de crecimiento de los espacios intra-urbanos.[2]

Cabe señalar, que el componente de infraestructura, ambiente natural, cultural e histórico forma parte del desarrollo físico espacial del territorio.

[2] Esta iniciativa podrá ponderarse al término y adopción del Plan Territorial.

Perfil Programático para el Desarrollo Físico Espacial

Entre los programas preliminares que se contemplan para este perfil están los indicados a continuación:

- Programa Desarrollo y Mejoramiento de los Barrios
- Programa para el Manejo de Desperdicios Sólidos y Reciclaje
- Programa de Conservación de Energía
- Descripción de la Zona Urbana
- Programa de Desarrollo De Nueva Vivienda

Programa Desarrollo y Mejoramiento de los Barrios

El Programa General de Desarrollo y Mejoramiento de los Barrios, está encaminado a mejorar la viabilidad y acción a servicios tanto dotacionales como infraestructurales en los diferentes barrios que componen todo el territorio. El programa pretende también mejorar la administración del suelo en estas comunidades para incrementar la eficiencia de las condiciones de vida y proveer vivienda de interés social.

La implantación de este programa general se inscribe en las disposiciones presentadas en las políticas públicas enunciadas en la sección del Memorial General de este Plan Territorial. En este sentido se presentan algunos proyectos relativos a este programa. El Plan Territorial propone el desarrollo de varios proyectos, los cuales están dirigidos al mejoramiento de dichas comunidades. Estas comunidades ubican en diferentes barrios del municipio.

Tabla 5 Programa Desarrollo y Mejoramiento de los Barrios

PROYECTOS MEJORAMIENTO DE BARRIOS – DESARROLLO FÍSICO ESPACIAL			
Programa General	Descripción De Proyectos	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
Desarrollo y Mejoramiento del Centro Urbano	Desarrollo de un Plan de Área en el Centro Urbano Tradicional con el propósito de rehabilitar y consolidar el mismo.	300,000	OCAM, Gobierno Municipal y Federales
	Construcción Proyecto Paseo Lineal, Bo.	995,900.00	BFG-1.4M $104,100.00;

PROYECTOS MEJORAMIENTO DE BARRIOS – DESARROLLO FÍSICO ESPACIAL			
Programa General	Descripción De Proyectos	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
	Guadiana, Carr. PR-5		PASEO-12 $581.830; SBC-06-005 $309,970.00
	Mejoras a piscina Ramón Elías Ortiz	41,900.00	Gobierno Municipal
	Staircase & Tower Bridge, Estacionamiento multipisos y extensión Alcaldía y escalera municipal, Calle Ignacio Acosta	1,313,285.60	BGF -1.4 M DTOP-250K EMP-1.410 17 oct 2011 a 14 julio 2012
	Instalación de Focos de Pedestal en las Aceras y Estacionamiento de Naranjito	38,990.00	Gobierno Municipal
	Campo de Bateo y parque pasivo, Bo. Pueblo, Int. PR-5(1 junio 2011 – 12 Jul 2012)	756,855.00	BFG – 1.4 M EMP-IVU2, EMP-BATE, RC29A-11,RC8A-12
	Limpieza Sedimento Rio Guadiana, Área del Pueblo	ND	Gobierno Municipal y Agencias
	Calle Víctor J. Molina - Paseo Peatonal calles Centro Urbano, calles adoquinadas y	56,602.00	Gobierno Municipal Fondos SBB10001

PROYECTOS MEJORAMIENTO DE BARRIOS – DESARROLLO FÍSICO ESPACIAL			
Programa General	Descripción De Proyectos	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
	construcción kioscos, usanza siglo XX.		Programas Federales
Conector Urbano	Bo. Pueblo, Calle Ignacio Morales Acosta, Int. PR-164	117,675.00	DTOP-250K $79,000.04 RC29: $38,674.96
Desarrollo y Mejoramiento de todos los Barrios y Sectores del Municipio	Mejorar caminos y calles municipales.	693,490.02	Gobierno Municipal
	Construcción Cementerio Municipal y Capilla Ecuménica, Bo. Achiote	888,413.00 (CEMMU-10)	Gobierno Municipal Comienzo 17 feb a 17 nov 2011
	Mejoras a cunetones en calles de Sectores y Barrios, Primera y Única Fase	188,161.53	Gobierno Municipal
	Repavimentación de caminos severamente deteriorados, Primera y Única Fase	324,043.76	Gobierno Municipal
	Parque Cedro Abajo, Sector Cuatro Calles	70,695.00	Gobierno Municipal
	Mejoras a los sistemas pluviales en Bo. Lomas, Sector Los Guayabos y Los Pachecos	32,000.00	Gobierno Municipal

PROYECTOS MEJORAMIENTO DE BARRIOS – DESARROLLO FÍSICO ESPACIAL			
Programa General	Descripción De Proyectos	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
	Demolición estructuras en varios barrios y disposición de escombros, Proyecto FEMA PR-1552	71,375.00	Gobierno Municipal
	Corrección desprendimiento de Muro y Gaviones deslizamiento de terreno	ND	Gobierno Municipal
	Pavimentación camino Ramal 8826 desde Intersección PR-826 hasta la Hueca en el Bo. Guadiana	195,401.00	Gobierno Estatal (DTOP 600
	Pavimentación Carr. 809 y 8826, Sector Feijoo, Bo. Cedro Arriba	194,500.00	Gobierno Estatal DTOP 600
	Pavimentación estacionamiento Parque Primitivo Rolón, Bo. Nuevo	ND	Gobierno Municipal
Desarrollo y mejoramiento de Viviendas	Rehabilitación Moderada de 31 viviendas en el Sector El Cerro del Bo. Pueblo de Naranjito	170,511.83	Gobierno Municipal
	Rehabilitación Moderada de 14 viviendas a través	368,362.00	Gobierno Municipal y

PROYECTOS MEJORAMIENTO DE BARRIOS – DESARROLLO FÍSICO ESPACIAL			
Programa General	Descripción De Proyectos	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
	del Programa "Disaster Recovery" en diferentes barrios del Municipio (Proyecto 05-DR-48-001)		Fondos Federales
Desarrollo y Mejoramiento de escuelas	Mejoras eléctricas, edificio antigua Escuela José Archilla Cabrera, Primera y Única Fase	84,950.00	Gobierno Municipal y Estatal
	Remodelación Escuela Mercedes Rosado – demolición y modernización estructura	ND	Gobierno Estatal
Nominación sitio histórico	Nominar como edificio histórico Escuela Guillermo Esteves en la Calle Georgetti construida entre los años 1923 a 1925.	ND	Gobierno Municipal e ICP

Programa para el Manejo de Desperdicios Sólidos y Reciclaje

El programa de reciclaje persigue el propósito de desarrollar e implantar métodos eficientes para atender el problema del manejo de desperdicios sólidos en el Municipio. La Ley Número 70 de 18 de septiembre de 1992, conocida como Ley de Reducción y Reciclaje de Desperdicios Sólidos, impone el deber de establecer innovadores programas de reciclaje en todo Puerto Rico. El Municipio de Naranjito tiene aprobado por la Autoridad de Desperdicios Sólidos un Plan de Reducción, Reutilización y Reciclaje Municipal debidamente

Certificado[3] por dicha agencia. Este Plan tiene como su meta principal alcanzar el desvío de 35% de los residuos sólidos generados. Según el Itinerario Dinámico de Proyectos de Infraestructura de la ADS, se proyecta un aumento de 3% anual hasta alcanzar el 35% del reciclaje en el año 2016.

Tabla 6 Proyección Por ciento Desvío Residuos Sólidos 2009-2016

Año	Toneladas	Por ciento (%) de Desvío
2009	1,734	11%
2010	2,207	14%
2011	2,838	18%
2012	3,311	21%
2013	3,942	25%
2014	4,415	28%
2015	5,045	32%
2016	5,519	35%

Plan de Reducción, Reutilización y Reciclaje Municipal

- Implantar el Programa de Recuperación en cuatro (4) escuelas adicionales.
- Implantar el Programa de Recuperación de Papel en las Oficinas Municipales de la Antigua Escuela José Archilla Cabrera.
- Implantar el Programa de Recuperación de Materiales Reciclables en el Sector Pepe Morales del Barrio Anones impactando así a setenta (70) residencias.
- Llevar a cabo el recogido especial de libretas usadas en las escuelas participantes del Programa de Reciclaje.
- Establecer el Programa de Recuperación de Cartón en tres (3) comercios adicionales.
- Establecer el Programa de Recuperación en una (1) agencia adicional**.**

Programa de Reciclaje

El programa de reciclaje del municipio se concentrará en lograr el desarrollo de las siguientes estrategias y actividades:

- Expansión del programa mediante orientaciones, charlas educativas, cruzacalles, distribución de recipientes, ofreciendo adiestramientos y folletos educativos, etc., en todos los sectores: comercial, residencial, agencias, dependencias públicas, sector industrial, etc.

[3] Certificado aprobado a 19 de febrero de 2010

- Expandir el Programa de Reciclaje Bolsas Azules (Blue Bags) a otros sectores y dependencias públicas y privadas dentro del municipio.
- Establecer un Programa de Desvío para el Material Vegetativo y de Metales.
- Promover el desarrollo de centros privados para la recuperación, disposición y reciclaje de los desperdicios sólidos peligrosos y no peligrosos.
- Fomentar el tratamiento y la destrucción adecuada de los desperdicios biomédicos.
- Educar a la ciudadanía sobre los posibles efectos adversos de la disposición inadecuada de los desperdicios sólidos particularmente a los cuerpos de agua.
- Establecer Centros de Depósito comunitarios en el Municipio para la recuperación de materiales reciclables.
- Establecer un Parque Industrial de Reciclaje, donde se concentren industrias que usen como materia prima materiales recuperados de los desperdicios no peligrosos.
- Establecer un Programa de Intercambio de Materiales Reciclables.

Al presente el Programa de Bolsas Azules se ha implantado en más de treinta (30) sectores del los Barrios Lomas, Achiote, Nuevo, Cedro Abajo, Cedro Arriba, Guadiana, Anones. El material a recuperar es el cartón, periódico, aluminio, papel y plástico.

Sobre la disposición de desperdicios sólidos domésticos el municipio es responsable de acarrear los mismos hasta un vertedero. El municipio ha contratado los servicios de la firma Landfill Technologies para el acarreo de los mismos.

Programa para la Conservación de Energía

El Programa de Conservación de Energía tiene la intención de elaborar e implantar una política que garantice el uso racional y efectivo de las fuentes de energía disponibles y de aquellas con potencial para su utilización futura. Plantea desarrollar y proveer un sistema adecuado y efectivo de energía eléctrica, tanto para la población en general, como para los sectores industrial, comercial y agrícola para su desarrollo.

En este programa se presentan las siguientes estrategias generales:

- Preparar un Plan de Eficiencia Energética con los ahorros Energéticos Estimados.
- Implantación de medidas de eficiencia energética.
- Implantar un Programa de Mantenimiento Preventivo y Predictivo para los equipos y sistemas adquiridos con los fondos provistos por el programa.

- Fomentar el uso de la energía solar en el sector residencial y comercial, logrando reducir el consumo de energía.
- Promover y fomentar nuevos diseños arquitectónicos que propicien la utilización óptima de la luz solar y el aire.
- Propiciar el uso de la transportación pública.
- Estimular la intervención del sector privado en la producción de energía alterna.

Este programa de Conservación de Energía, obtendrá fondos adicionales a través del *Programa Energy Efficiency and Conservation Block Grant*, destinados a proyectos de conservación energética en los municipios. Estos fondos son parte del *American Recovery and Reinvestment Act (ARRA por sus siglas en inglés)* el cual ha asignado para Puerto Rico $33.4 millones para estos fines. De estos la Autoridad de Energía Eléctrica distribuirá entre 37 municipios, incluido Naranjito, la cantidad de $5, 757,500.[4]

La importancia de este programa está en función de los programas generales del País. En general, los sectores productivos tienen una alta dependencia energética y por tanto este objetivo estratégico de diversificar las fuentes de energía debe ser prioritario. Este programa a nivel Municipal debe estar en coordinación con las etapas del Programa de Conservación de Energía de todo Puerto Rico.

Tabla 7 Proyectos de Conservación Energética

Programa de Conservación de Energía			
Programa Preliminar	Descripción de Proyectos en el Programa	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
Conservación de Energía	Promover una campaña para el uso de la energía solar.	ND	Administración de Asuntos Energéticos (Fondos ARRA) y Municipio
	Desarrollar proyectos de conservación energética,	$160,000.00[5]	Administración de Asuntos Energéticos (Fondos ARRA) y Municipio, Fondos

[4] Boletín de la Administración de Asuntos Energéticos, Diciembre 2009.

[5] Esta cantidad está basada en la población censal del municipio la cual es de 29,709 según los criterios de la Administración de Asuntos Energéticos.

Programa de Conservación de Energía			
Programa Preliminar	Descripción de Proyectos en el Programa	Presupuesto Estimado ($)	Procedencia de Fondos
	implementar mejoras y reducción en el consumo de energía.		EDA

Descripción de la Zona Urbana (Suelo Urbano y Urbanizable)

Los patrones de desarrollo físico de la zona urbana en Naranjito testimonian, por un lado, la marcada influencia de la topografía e hidrología municipal y, por el otro, la desmesurada y espontánea ocupación del suelo. En general, el desarrollo espacial discurre paralelo a las principales carreteras. El emplazamiento de la zona urbana, se desplaza en eje este-oeste, desde el sur del Barrio Achiote, incluyendo la parte del sector al noreste del Barrio Nuevo, al este del Barrio Lomas y la parte del norte del Barrio Anones.

Por otro lado, el centro urbano responde a un patrón de ocupación tradicional del suelo caracterizado por una plaza central, cuya definición espacial deriva del conjunto inmobiliario de época, destacándose entre estos la Iglesia y la Alcaldía. El trazado de calles muestra un diámetro angosto, con circulaciones vehiculares en una sola dirección. En términos generales, por las particularidades topográficas señaladas, el contexto urbano plantea opciones de crecimiento hacia el oeste. Un inventario de estructuras en el ámbito urbano central permitirá identificar inmuebles y espacios con posibilidades de crecimiento o reconformación.[6]

[6] Ver inventario documento Delimitación Provisional y Plan Rehabilitación de Naranjito.



Figura 1 Fotografía Plaza de Recreo

Más allá del centro urbano tradicional, predomina el perfil suburbano a manera de asentamientos aislados: polígonos residenciales, industriales, comerciales y equipamientos deportivos, desarraigado del centro tradicional, cuyo accesos sólo se alcanza funcionalmente mediante el automóvil. Así, al oeste del centro urbano, en la PR-152 y PR-164 más o menos a un kilómetro de distancia del centro urbano tradicional, ubican varias áreas residenciales como el Residencial Candelario Torres y la Urb. Jardines de Naranjito, Al sur del pueblo, a lo largo de la PR-152, destacan los sectores comerciales Mercado Plaza en el Barrio Cedro Abajo y Naranjito Village Shopping Center en el Barrio Cedro Arriba. Al Noroeste en la colindancia con el municipio de Toa Alta, se encuentran los asentamientos de Las Lomas en el Barrio Lomas y al Norte en el Barrio Guadiana la comunidad Lago La Plata. Al este ubica el sector conocido como Parcelas de Hevia. A lo largo de la PR-152 en dirección de norte a sur atravesando los Barrios Cedro Abajo y Cedro Arriba predominan las actividades comerciales e industriales.

Como se señala arriba, la topografía y la falta de implantación de una política de utilización del suelo coherente con la escasez de suelos urbanizables, limita la disposición de terrenos para nuevo desarrollo adosados al centro urbano. No obstante, el Plan Territorial identifica un polígono de terrenos desocupados a ser intervenidos mediante la elaboración de planes de ensanche próximos a la Urb. Jardines de Naranjito y el Residencial Candelario Torres.

Programa de Desarrollo De Nueva Vivienda

El objetivo de este programa es el de incentivar la producción de vivienda en el territorio para satisfacer la necesidad de nuevas unidades que presenta el municipio. No obstante, se manifiesta el potencial de diversificar la oferta de vivienda hacia tres potenciales grupos, el grupo de ingresos bajos, el de ingresos altos y el de retirados, con ingresos moderados.

El desarrollo de nueva vivienda debe concentrarse en el suelo urbano y urbanizable y dar un margen de crecimiento a los asentamientos principales en el suelo rústico.

Según datos del Censo 2000, el total de viviendas ocupadas en el municipio era de 6,679 con una mediana en valor de $64,800. Las viviendas alquiladas totalizaron 1,722 con una mediana de $282.00 mensuales.

Tabla 8 Proyectos de Desarrollo de Nueva Vivienda

Proyecto	Comentario	Financiamiento Aproximado	Procedencia de Fondos	Clasificación de suelos
Inventario estructuras para vivienda	Se persigue establecer un inventario detallado de todos los lotes susceptibles a desarrollo de vivienda sobre el territorio. La finalidad de este ejercicio centra en atraer nueva inversión por el lado de la oferta.	$30,000	Municipio, OCAM	SU SUP
Equipamientos infraestructurales	El mejoramiento de la infraestructura en las áreas urbanas y asentamientos existentes tiene como objeto en organizar las comunidades en lugares adecuados para vivir con las	**Componentes:** Instalación sanitarias y pluviales Ver Tabla #	Programas Federales (PEC),Fondos de Inversión Privados, Oficina del Comisionado de Asuntos	SUP SRC

Proyecto	Comentario	Financiamiento Aproximado	Procedencia de Fondos	Clasificación de suelos
	conexiones a los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario, fuera de las áreas de riesgo a deslizamiento e inundación.		Municipales	

PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

El objetivo principal del municipio en torno a la actividad de vivienda es preservar y expandir la oferta de vivienda segura y decente. Su política se dirige hacia la coordinación con las agencias estatales y federales, así como desarrolladores privados, para la construcción de viviendas de interés social con el propósito de satisfacer la necesidad de vivienda a las familias de ingresos bajos y moderados que no pueden adquirir una vivienda debido a los altos pagos de hipoteca. Los programas de subsidio a viviendas, a través del Departamento de la Vivienda, Rural Development, HOME y SBGP han sido la fuente para proveer viviendas adecuadas y seguras a estas familias. Estos programas ofrecen la oportunidad de adquirir viviendas mediante subsidios de renta subvencionados por el gobierno estatal o federal.

El estudio hecho por la Directoría de Urbanismo para el Municipio de Naranjito, *Delimitación Provisional Centro Urbano* discute las tendencias para el centro urbano el cual proyecta una necesidad y demanda limitada de la vivienda, especialmente nueva construcción, sino se interviene con las mejoras del Plan de Rehabilitación del Centro Urbano.

El estudio estima que para el año 2000 las 467 unidades de vivienda del Barrio Pueblo representaron un 4.8% de todas las viviendas del municipio. Las viviendas unifamiliares no se pueden considerar para el centro urbano y si las viviendas multifamiliares. Recomienda identificar los espacios vacíos, casas abandonadas o en ruinas dentro del área urbana para consolidar y agrupar los proyectos de mayor densidad poblacional que armonicen con los distritos de calificación M, R-I, R-A e IL.

Esta demanda de vivienda va a la par con los estimados de población en Naranjito cuya proyección estima que para el año 2025 la población será de 32,797 para un cambio porcentual de 10.4% de 2000 a 2025.

En el caso del Barrio Pueblo un 35.14% de las viviendas eran ocupadas por inquilinos en el año 2000. Así también la demanda por alquiler en las viviendas ocupadas fue similar con un 34.8% de las viviendas ocupadas por inquilinos.

Como política pública municipal, es necesario tomar en consideración establecer como regla que todos los proyectos nuevos en el centro urbano provean, al menos, un 20% de unidades a la venta o alquiler para hogares de bajos recursos para asegurar una población de diferentes niveles socio-económicos.

En términos de la vivienda de interés social, el nivel tope o máximo del precio de venta, es de $100,000 dólares para unidades en edificios multifamiliares conforme la Ley Núm. 124. En la actualidad el Programa Federal de Créditos Contributivos para vivienda de Bajo Costo constituye una de las pocas alternativas para desarrollar viviendas para inquilinos en los cascos urbanos de la Isla. Estos proyectos deberían proveer viviendas de diferentes tamaños: de tres, dos y un dormitorio o tipo estudio. En Naranjito los hogares de una (1) persona representaron el 27.3% de los hogares en el centro urbano para el año 2000.

Así también es necesario atender las necesidades de la población de 65 años o más pues es el sector de la población con mayor crecimiento, representando un 17.4% de la población y representa además el 15.4% de la población del Barrio Pueblo en el año 2000. Es importante mantener la población de envejecientes a distancia peatonal del centro urbano.

Restablecer la dinámica peatonal constituye una alternativa para reactivación económica del centro urbano tradicional de Naranjito. Esta dinámica provee oportunidades de inversión a otros grupos que pueden ofrecer servicios en seguridad, mantenimiento, cuidado de envejecientes, entre otras.

Los programas federales incluyen:

La rehabilitación de los residenciales públicos. Donde sea aplicable y viable, se propone la venta de las unidades de alquiler a las familias que cualifican bajo la reglamentación federal para el Programa Hogar Propio.

La construcción de vivienda con fondos de “Farmers Home Administration”.

El uso del Programa Sección 8 para vivienda de alquiler especialmente en el área urbana, relacionada con la rehabilitación de unidades dilapidadas o la construcción de unidades en segundo piso.

Fondos del Programa HOME (Home *Opportunities*) del Departamento de la Vivienda para nuevas construcciones o rehabilitación de vivienda de alquiler. Dependiendo del diseño del tipo de proyecto de vivienda, el subsidio puede utilizarse para estimular al desarrollador o puede ir directamente al comprador.

Fondos del Programa de Subsidio de Arrendamiento y de Mejoras para Vivienda a Personas de Mayor Edad con ingresos Bajos bajo la Ley 173 de 31 de agosto de 1996.

Programas combinados:

Se propone utilizar algunos fondos federales ya citados, con fondos privados para la construcción y rehabilitación de vivienda. Los fondos privados incluyen los disponibles del sector bancario, por medio del CRA, “Community Reinvestment Act” de 1977 que obliga a los bancos a invertir en la vivienda de interés social en los sectores donde no hay sucursales.

El sistema de cooperativas ofrece un programa privado de préstamos para la construcción o rehabilitación de vivienda.

Todo programa de desarrollo que se contemple en Suelo Urbano o Suelo Urbanizable contendrá el desarrollo de viviendas de interés social.

Es importante realizar las intervenciones necesarias en el municipio para atraer población. Dentro de la Región Central el municipio de Naranjito es el más próximo al Área Metropolitana, ventaja que se ha solidificado con la construcción del Puente Atirantado. Así que esta deberá ser la puerta para lograr esta meta.

Programa para el Desarrollo de Viviendas de Interés Social

Estrategias a seguir para encaminar el programa:

- Coordinación con el Departamento de la Vivienda y desarrolladores para la construcción de viviendas para familias de ingresos moderados y bajos.

- Aumento de la disponibilidad de viviendas de alquiler mediante subsidio de rentas a través del Programa de Sección 8 y buscar otras fuentes de financiamiento para el alquiler de vivienda.
- Promoción de los programas de rehabilitación de viviendas para mejorar la calidad de vida y entorno urbano.
- Integrar los servicios básicos como escuelas, comercio y espacios para actividades culturales a una escala vecinal.
- Construir en las áreas destinadas para ello y donde se cuente con sistema de alcantarillado sanitario para no encarecer los servicios.
- Promocionar el municipio como un lugar ideal para residir y tener familias.

Tabla 9 Programa Perfil Desarrollo Social

Perfil Programático Desarrollo Social				
Programa Preliminar	Descripción de Proyectos	Comentarios	Presupuesto Estimado	Procedencia de Fondos
Desarrollo de Viviendas	Programa de ayuda a la construcción y arreglos de casas.	Fondos del Municipio y del Gobierno Central , Federal	ND	Fondos Federales de CDBG [7] , Gobierno Municipal, OCAM, Dpto.Vivienda
	Estimular al capital privado para que construya viviendas en el Municipio	Fondos de la Banca y privados	ND	Gobierno Municipal, OCAM, Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda
Construcción viviendas para envejecientes	Estimular la construcción de viviendas	Fondos Federales	ND	Gobierno Municipal, Autoridad para

[7] Community Development Block Grants programa del Departamento de Vivienda Federal.

	y/o apartamentos para la población envejeciente			Financiamiento de la Vivienda, HUD

PROGRAMA DEL SUELO RÚSTICO

Según un estudio realizado por la Universidad Ana G. Méndez sobre las comunidades en Puerto Rico han advertido que la preservación de espacios abiertos es un factor importante para crear lugares donde vivir. Según el mismo, los parques y demás espacios naturales contribuyen al logro de las siguientes metas:

- Fortalecen la economía local
- Preservan áreas ambientalmente importantes
- Brindan oportunidades para la educación y recreación
- Mejoran la salud pública al proveer espacios para actividades físicas al aire libre
- Dirigen el desarrollo hacia comunidades existentes
- Ayudan a proteger hábitats de vida silvestre y lugares de belleza natural con solo remover la presión de desarrollo y dirigir el crecimiento a las áreas designadas en el Plan para crecer.

Uno de los objetivos fundamentales contenidos en el Capítulo XIII de la Ley 81 es propiciar el uso y manejo del suelo rústico evitando su excesiva lotificación y prohibiendo el proceso urbanizador en dicho suelo. Estos terrenos denominados suelo rústico de acuerdo a su definición estarán constituidos por los terrenos que el Plan considere deben ser expresamente protegidos del proceso urbanizador por razón de su valor agrícola y pecuario, actual o potencial; de su valor natural; de su valor recreativo, actual o potencial; de los riesgos a la seguridad o salud pública; o por no ser necesarios para atender las expectativas de crecimiento urbano en el futuro previsible de ocho años.

Fundamentos para el Desarrollo del Suelo Rústico

Los Planes Territoriales tienen el propósito de organizar el territorio dentro de la jurisdicción municipal. La ley establece que el territorio municipal debe clasificarse en tres tipos de suelo: suelo urbano, suelo urbanizable y suelo rústico. El municipio de Naranjito, luego de evaluar su territorio, propone la delimitación de los suelos conforme a las disposiciones del Reglamento de Planificación Número 24. Este se ilustra en el Plano de

Clasificación de Suelos. Los terrenos no comprendidos en suelo urbano y urbanizable se delimitan como suelo rústico común y suelo rústico especialmente protegido.

Mediante esta clasificación se agrupan los ámbitos espaciales que de acuerdo a la Ley de Municipios Autónomos deberán ser expresamente protegidos del proceso urbanizador en virtud de su potencial agropecuario, valor natural, ecológico, arqueológico, recreativo, o riesgo a la seguridad o salud pública, o por no ser necesarios para atender las expectativas de crecimiento urbano en el futuro previsible de 8 años. Esta clasificación posee dos categorías, a saber: Suelo Rústico Común y Especialmente Protegido.

El Municipio de Naranjito tiene una extensión territorial aproximada de 28 millas cuadradas, equivalentes a 18,242.7765 cuerdas. Se compone de ocho (8) barrios incluyendo el Bo. Pueblo. El Suelo Rústico Común (SRC) es por definición aquel no clasificado como Suelo Urbano o Suelo Urbanizable Programado. El Municipio de Naranjito delimita bajo esta clasificación 12,900 cuerdas, equivalentes al 70.71% del territorio.

Por otro lado, en el Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP) queda suprimida toda actividad de naturaleza urbana o urbanizable, de suerte que el suelo adquiere rango de potencial reserva. Bajo esta categoría se consignan 4,041 cuerdas equivalentes al 22.15% del suelo total.

Es pertinente señalar que los Suelos Rústicos revisten un manejo singular. Se plantean serias restricciones para actividades no agrícolas. En el Municipio de Naranjito, la mayor parte de este suelo se caracteriza por la topografía elevada que oscila entre los 35 a 700 metros de altura sobre el nivel del mar.

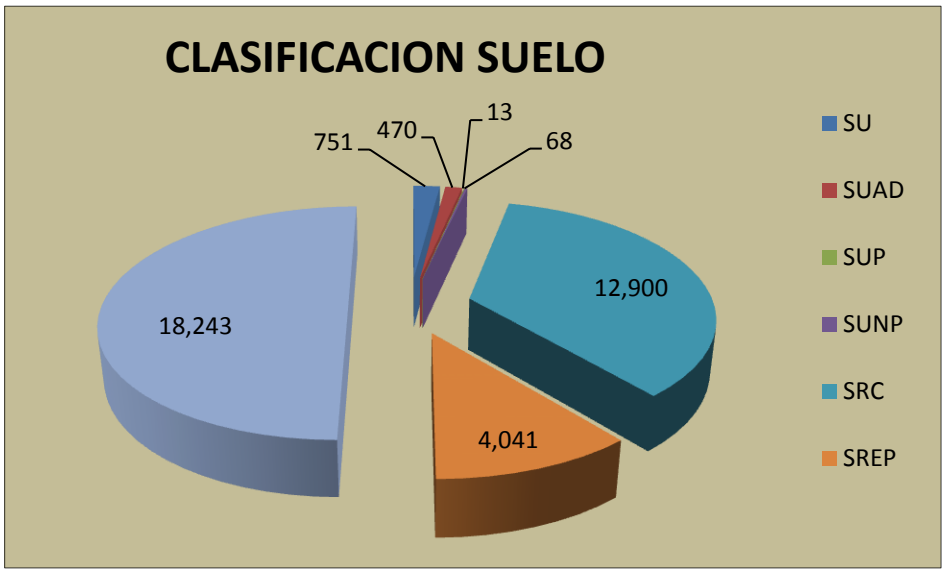
El restante 4.12% del territorio, aproximadamente 751 cuerdas, lo ocupan los Suelos Urbanos (SU); con 13 cuerdas lo ocupa el Suelo Urbanizable Programado (SUP) y con 68 cuerdas el Suelo Urbanizable No Programado (SUNP) y el Suelo Urbano Atípico Desarrollado (SUAD), con 470 cuerdas.

Tabla 10 Distribución de la Clasificación del Suelo

CLASIFICACION	CUERDAS	% TOTAL
Suelo Urbano (SU)	751	70.71
Suelo Urbano Atípico Desarrollado (SUAD)	470	22.15
Suelo Urbanizable Programado (SUP)	13	4.12

Suelo Urbanizable No Programado (SUNP)	68	2.58
Suelo Rústico Común (SRC)	12,900	.07
Suelo Rústico Especialmente Protegido- Agrícola (SREP)	4,041	.37
TOTAL	**18,243**	100.00

Gráfica 1 Distribución de la Clasificación del Suelo



Perfil Programático para el Suelo Rústico

Las estrategias a seguir para establecer los programas en el suelo rústico son las siguientes:

- Programa de Desarrollo Agrícola
- Programa de Manejo de Recursos Naturales, Culturales y Turístico
- Suelo Rústico Común
- Suelo Rústico Especialmente Protegido
- Suelo Urbano Atípico
- Programa de Mitigación de Riesgos en el marco de la Ordenación Territorial
- Programas de FEMA

Programa de Desarrollo Agrícola

En los terrenos clasificados como Suelo Rústico se encuentran los suelos con alto potencial agrícola, en los cuales se deben fomentar programas de proyectos a corto, mediano y largo plazo. Estos programas se justifican por la disponibilidad de terrenos de alto potencial agrícola que existen en el territorio. Además, actualmente existe un alto número de agricultores que obtienen su sustento de sus fincas. Dentro del manejo de estos suelos se deben estudiar algunos proyectos como:

- Plan de manejo de los desperdicios sólidos en suelo rústico, para evitar los vertederos clandestinos.
- Desarrollo de planes agrícolas para los terrenos de alto potencial, que sean cónsonos con las necesidades reales de los agricultores.
- Creación de centros de operación.
- Desarrollar tecnología para la producción agropecuaria sostenible, económicamente viable y competitiva.
- Desarrollar nueva tecnología para la elaboración de nuevos productos y el manejo post cosecha.
- Fomentar el establecimiento de empresas privadas para la producción, el procesamiento y el mercadeo de productos agrícolas.
- Desarrollar una nueva tecnología agrícola compatible con los recursos naturales y con el ambiente.
- Utilizar la transferencia y la compra de derechos de desarrollo, y otros mecanismos del mercado para la conservación de los terrenos con potencial agrícola.

Tabla 11 Proyectos Desarrollo Agrícola

PROGRAMA DESARROLLO ECONÓMICO EN SUELO RÚSTICO				
Programa Preliminar	Descripción de Proyectos	Comentarios	Presupuesto Estimado	Procedencia de Fondos
Desarrollo Agrícola en suelos aptos para ello	Creación de Centros de acopio	Gestionar fondos con la Banca, el Gobierno	ND	PRIDCO, Gobierno Municipal, Depto. de

PROGRAMA DESARROLLO ECONÓMICO EN SUELO RÚSTICO				
Programa Preliminar	Descripción de Proyectos	Comentarios	Presupuesto Estimado	Procedencia de Fondos
		Central y Municipal.		Agricultura
	Proyecto de investigaciones Agricola	Gestionar fondos con el Gobierno Central, Federal y Municipal.	ND	Gobierno Municipal, Depto. de Agricultura

Programa de Manejo de Recursos Naturales, Culturales y Turístico

Este programa tiene la misión de conservar, preservar, proteger y propiciar el buen uso de los recursos naturales, culturales y turísticos en armonía con una mejor calidad de vida y del ambiente teniendo en cuenta que el Municipio cuenta con un alto potencial de recursos naturales. Los objetivos generales de este programa serán:

- Velar porque el desarrollo de Naranjito vaya enmarcado dentro de una política pública que promueva la conservación y utilización eficiente de los recursos naturales, manteniendo una relación balanceada entre el desarrollo económico y la calidad de vida de los ciudadanos.
- Fomentar el buen uso de la conservación de tierras, recursos de agua, recursos minerales y no minerales, bellezas naturales y escénicas, recursos forestales, áreas ecológicas y la vida silvestre.
- Garantizar el cumplimiento de las leyes formuladas para proteger y conservar el patrimonio natural y cultural de Puerto Rico.
- Fomentar el conocimiento de la ciudadanía sobre la existencia de estos recursos y su importancia para el desarrollo balanceado del Municipio y la Región y la conservación de los mismos.
- Proteger las cuencas hidrográficas mediante la siembra de árboles apropiados.

- Ayudar a combatir la contaminación atmosférica, controlando la erosión de los terrenos y deslizamientos.

Suelo Rústico Común

El suelo rústico común de Naranjito comprende la mayor cantidad de terreno, 12,900 cuerdas del territorio. Es predominantemente montañoso y escarpado. Se persigue preservar el carácter rústico de pequeños asentamientos o concentraciones de viviendas donde la topografía y problemas de infraestructura y dotaciones lo ameriten. Se proponen usos de distritos agrícola general, áreas desarrolladas y ruta escénica para potenciar los usos rústicos.

Suelo Rústico Especialmente Protegido

El suelo rústico especialmente protegido de Naranjito comprende el 4,041 cuerdas del territorio. Este se caracteriza por poseer recursos naturales valiosos, rutas escénicas, reservas naturales, paisajes, etc. Entre éstos se pueden mencionar: terrenos agrícolas, terrenos con valor ecológico, hidrológico y escénico como lo es el Lago La Plata y el Refugio de Aves y Vida Silvestre del Lago en el Barrio Guadiana, el Mirador en el Barrio Anones, las Cataratas, las reservas agrícolas de Cedro Abajo y Anones y las zonas de captación cuencas, entre otros. Se recomienda la conservación y protección de estos recursos para evitar la introducción de usos incompatibles. Se proponen usos de distritos de protección y conservación de recursos.

Suelo Urbano Atípico

El Plan de uso de Terrenos de Puerto Rico reconoce la clasificación de Suelo Urbano Atípico (SUAD) a aquellos terrenos identificados para desarrollos tales como proyectos industriales y turísticos, que por su naturaleza y propósitos requerirían su ubicación en lugares con características especiales (de suelos rústicos) por no ser generalmente compatibles con los usos urbanos típicos, como es el uso residencial, pero que conllevan un proceso urbanizador.[8] Esta clasificación incluye además, áreas desarrolladas que generalmente están rodeadas por suelo rústico, las cuales demuestran ser el producto de un proceso urbanizador y se clasifican como Suelo Urbano Atípico Desarrollado (SUAD). Se designan con esta clasificación unas 470 cuerdas equivalentes al 2.58% del territorio municipal.

Mitigación de Riesgos en el marco de la Ordenación Territorial

La determinación sobre el suelo rústico en Naranjito encuentra fuerte justificación cuando se toma en cuenta la necesidad imperiosa de proteger la población de los riesgos ante

[8] Borrador Preliminar PUT

eventos de desastre natural. Bajo la Ley "Disaster Mitigation Act"del año 2000 se realizó un estudio llamado *Plan de Mitigación Contra Peligros Naturales para el Municipio de Naranjito.* El estudio tiene el objetivo de evaluar los riesgos potenciales ante eventos de desastres naturales en siete municipios de Puerto Rico. Una serie de recomendaciones fueron presentadas en materia de utilización del suelo y de mitigación en general. Cumpliendo con los objetivos del estudio, el Plan Territorial de Naranjito consideró los insumos del mismo.[9] De hecho, las recomendaciones del estudio resultan conformes con la demarcación de la clasificación del suelo del Plan y con la formulación de determinaciones sobre la estructura de ocupación habitacional del territorio, particularmente en el suelo rústico. En síntesis:

- El Plan reconoce como suelo urbano los terrenos edificados dentro del actual ámbito de expansión urbana que incluye el centro tradicional y el suburbio inmediato. A su vez que considera terrenos de bajo riesgo en los límites del área construida del suelo urbano como aquellos a ser destinados para acomodar el nuevo desarrollo del área urbana.
- Reconociendo la 'fragmentación' de la ocupación humana de Naranjito en núcleos o asentamientos aislados, este Plan propone la intervención mediante planes especiales (Plan de Área) en las comunidades aisladas permitiendo su consolidación y desarrollo en los suelos de bajo riesgo tal como se identifican en el estudio.
- El Plan dispone la conservación del ambiente rústico en los terrenos fuera del suelo urbano y de las comunidades existentes, desalentando la actividad inmobiliaria para evitar la degradación paisajista, la pérdida irreversible de suelos agrícolas y la degradación del sistema hidrológico, y para evitar los peligros (como deslizamientos e inundaciones) que representa a la vida y a la propiedad la edificación impropia en lugares de alto riesgo.

Programas FEMA

- Programas de Asistencia Individual: Préstamos con intereses bajos; Subvenciones en efectivo; Asistencia para viviendas; Beneficios para veteranos; Devoluciones de impuestos; Desgravación del impuesto al consumo; Beneficios de Desempleo; Orientación psicológica para sobreponerse a crisis; Asesoría jurídica gratis

[9] El propósito de este estudio, que contó con la participación comunitaria, fue proveer una herramienta útil para oficiales del gobierno local y estatal, a los comercios, organizaciones comunitarias y a los ciudadanos "a modelar y formular posiciones (opiniones) en temas que afecten el balance del crecimiento económico y dentro un marco de desarrollo sostenible"; información que ayude a promover políticas y acciones sensatas para la reducción de daños de futuros debido a desastres naturales.

- Programas De Asistencia Por Desastre: Alquiler; Reparaciones; Subvenciones; Desempleo; Préstamos: Préstamos Para Negocios y Prestamos Para Agricultores
- Programa de Asistencia Pública de FEMA - Ayuda por desastre para reparar, sustituir o complementar partes de la infraestructura de una comunidad. El Programa de Subvenciones para Asistencia Pública de FEMA es una manera en que la asistencia federal llega a los gobiernos estatales y locales y a ciertas organizaciones privadas sin fines de lucro. Estas subvenciones les permiten responder a desastres, recuperarse de sus efectos y mitigar el impacto de futuros desastres. Aunque estas subvenciones están dirigidas a los gobiernos y organizaciones, su meta final es ayudar a una comunidad y todos ciudadanos a recuperarse de los devastadores desastres naturales
- Programa Mitigación de Desastres – provee fondos para la planificación de mitigación de riesgos y la implantación de proyectos de mitigación previo a un evento de desastre.
- Programa de Asistencia Mitigación de Inundaciones – provee fondos para implementar medidas que reduzcan o eliminen riesgos a largo plazo de daño por inundaciones a estructuras aseguradas bajo el Programa Nacional de Seguro por Inundación.

Tabla 12 Proyectos recomendados en áreas vulnerables

PROYECTO	COMENTARIO	COSTO APROXIMADO	PROCEDENCIA DE FONDOS	CLASIFICACIÓN SUELOS
Estudio de Vulnerabilidad de Estructuras e Infraestructura en Naranjito	Identificar las estructuras vulnerables ante riesgos (de alta prioridad) para el diseño e implantación de proyectos de rehabilitación, refuerzo o relocalización	$100,000	OCAM FEMA Municipio de Naranjito Empresa Privada	SU SRC SREP
Proyecto de Relocalización	Relocalización de unidades de viviendas y/o vecindarios bajo alto riesgo ante	ND	OCAM FEMA Municipio de Naranjito Empresa Privada	SU SRC

PROYECTO	COMENTARIO	COSTO APROXIMADO	PROCEDENCIA DE FONDOS	CLASIFICACIÓN SUELOS
	desastres naturales.			SREP
Proyecto Refuerzo Estructura	Proyectos de refuerzo de unidades de viviendas bajo alto riesgo ante desastres naturales.	ND	OCAM FEMA Municipio de Naranjito Empresa Privada	SRC SREP
Implantar recomendaciones Estudio de Mitigación de Riesgos-FEMA	Identificar áreas de alto riesgo a desastres naturales	ND	FEMA Municipio OCAM	SU SRC SREP
Delimitar terrenos agrícolas	Identificar e incentivar la protección de terrenos con potencial		Municipio Departamento de Agricultura NRCS	SRC SREP
Delimitar cuencas hidrográficas y protección cuerpos de agua	Identificar e incentivar la protección de cuencas hidrográficas y sus cuerpos de agua		DRNA Municipio NRCS	SRC SREP
Delimitar franjas de amortiguamiento para la reserva natural Lago La Plata	Identificar áreas y calificar las zonas de amortiguamiento		DRNA Municipio Fideicomiso de Conservación de PR Organizaciones No Gubernamentales	SRC SREP
Delimitar margen de crecimiento áreas desarrolladas	Establecer controles y dirección al crecimiento y expansión de las comunidades existentes		Municipio JP OCAM	SRC

PROYECTO	COMENTARIO	COSTO APROXIMADO	PROCEDENCIA DE FONDOS	CLASIFICACIÓN SUELOS
Desarrollar proyectos de veredas y miradores en terrenos con valor escénico	Identificar terrenos con pendientes mayores de 35 grados con valor escénico		Municipio DTOP Compañía de Turismo	SRC SREP
Delimitar terrenos con riesgo a deslizamiento	Identificar terrenos sujetos a deslizamiento		Municipio FEMA USGS	SREP
Proyecto de Reforestación	Identificar áreas con problemas de erosión, cuencas hidrográficas, etc.		DRNA Municipio Entidades Privadas	SU SUR SRC SREP

PROGRAMA DE ENSANCHE

La Ley de Municipios Autónomos establece que previo a la conversión de un suelo urbanizable a suelo urbano, el municipio debe preparar un Plan de Ensanche para el área que va a ser convertida en suelo urbano. El desarrollo de los Planes de Ensanche, una vez implantado el Plan Territorial se fundamentará en el Programa de Ensanche que plantea este Plan Territorial. Los Planes de Ensanche tendrán como objetivo establecer directrices urbanas específicas y un planeamiento detallado del desarrollo del suelo propuesto como urbanizable programado.

El Plan de Ensanche propuesto establecerá el sistema vial, el espacio público y las áreas a desarrollarse o parcelarse. Así como toda la infraestructura con la capacidad de las mismas.

Según se ha analizado, la proyección de la población del Municipio, se espera aumente en las próximas décadas, por tanto, se ha proyectado tanto la necesidad como demanda real de vivienda, según se ha demostrado en el análisis del Memorial General.

Por otra parte, podemos observar que el crecimiento experimentado en el área urbana de Naranjito, ha sido ubicado en la mayoría de los casos en terrenos dentro del límite de expansión urbana. Toda esta área que se ha comenzado a intervenir con actividades

inmobiliarias se propone sea clasificada como Suelo Urbanizable Programado. La misma está localizada dentro del área calificada. Este programa de ensanche en el suelo urbanizable programado consolidará y completará todo el desarrollo urbano de la zona noroeste y oeste del municipio, próxima al área de la Urbanización Jardines de Naranjito.

PROGRAMA DE PLAN DE ENSANCHE PROPUESTO

PLAN DE ENSANCHE PE-1

Localización y Descripción

Terrenos ubicados al noroeste del Bo. Pueblo localizados en parte de los barrios Lomas y Achiote. Colindan por el sur con la carretera PR-164 y PR-882 por el este. Por el sur colindan con el Barrio Pueblo y parte de los terrenos dentro del suelo urbano y por el norte con terrenos destinados al Plan de Ensanche PE- 2, SUNP. Este ensanche consta de 13 cuerdas.

Meta

Consolidar y completar los terrenos aptos para el desarrollo urbano transformando el SUP a SU dentro de un período de cuatro años.

Objetivos Generales

Proveer infraestructura básica
Promoción de proyectos públicos y privados
Promover el desarrollo de viviendas
Integrar al suelo urbano existente, trazado vial, actividad peatonal
Densificar y promover usos mixtos
Proteger cuerpos de agua existentes
Armonizar el desarrollo al oeste con los suelos rústicos existentes
Promover proyectos de ornato y siembra

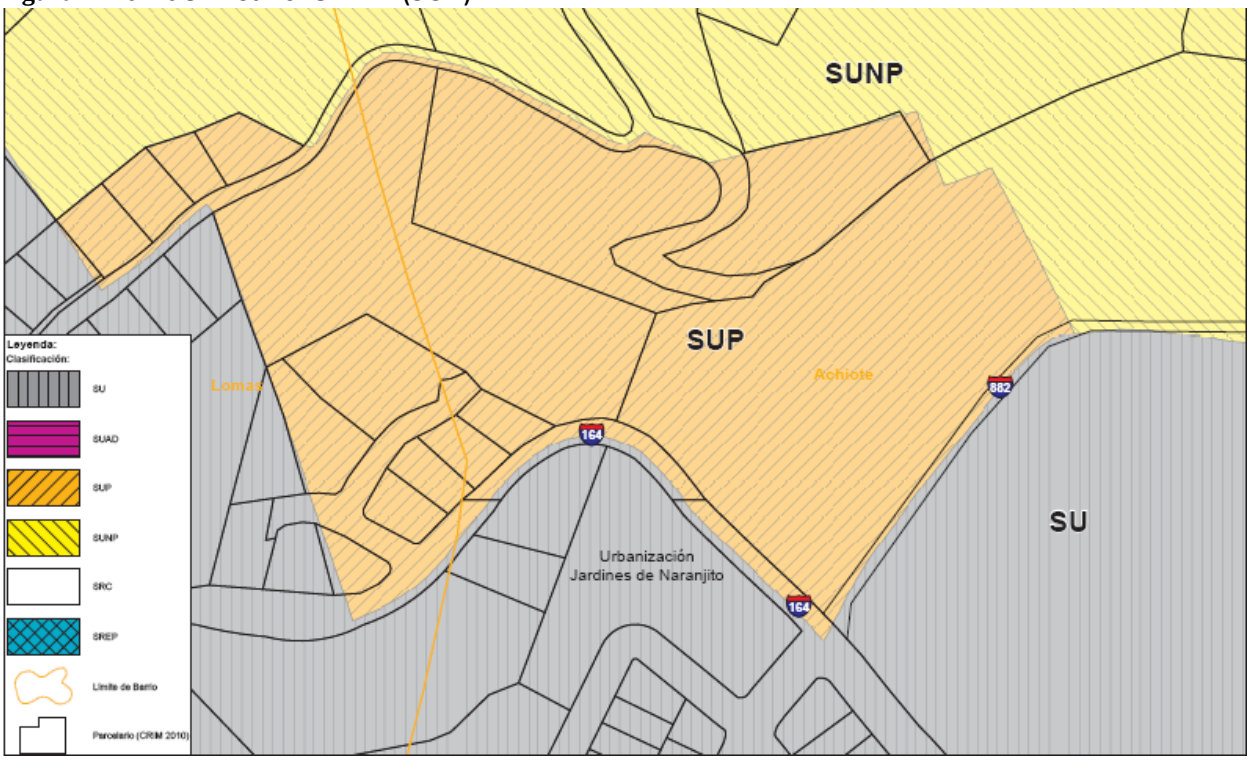
Recursos Económicos

La ejecución de estos planes de ensanche requiere el compromiso de los propietarios a quienes el Municipio de Naranjito ayudará a visualizar las oportunidades y capacidad de desarrollo de las fincas. Se recomienda la participación pública y privada en el desarrollo de estos ensanches (Alianzas Público-Privadas) y la coordinación estrecha con las agencias de infraestructura.

Itinerario

Se propone iniciar las gestiones con los propietarios de los terrenos para los próximos años fiscales. El estudio sobre posibilidades, capacidad y alcance se desarrollarán inmediatamente. Respecto al PE-2, correspondiente al SUNP, deberá iniciarse cuando el ensanche 1 se haya completado o estén en proceso de conversión a suelo urbano.

Figura 2 Plan de Ensanche PE-1 (SUP)



Plan de Ensanche PE-2

Usos e Intensidad: Recomendaciones sobre el carácter del espacio público

Los terrenos ubicados al sureste del barrio Lomas y sur del Barrio Achiote adquirieron mayor exposición desde que se completó la extensión de la carretera PR -5, conectando con la PR-152 y la PR-164. La necesidad de definir e implantar un modelo de desarrollo para estos terrenos es necesaria ya que está adyacente al corredor del principal acceso al centro urbano, que también es el conector vial más importante para llegar al municipio y otros municipios colindantes del centro y la zona metropolitana de Bayamón. El Plan de

Ensanche PE-2 debe atender estos planteamientos para evitar la improvisación de usos no congruentes con el propósito del Plan Territorial de mantener el desarrollo urbano compacto en suelos adyacentes a áreas ya urbanizadas.

El acceso a los terrenos se puede obtener desde la PR-164. Se requerirá, no obstante, las mejoras a los mismos para que organice el flujo vehicular desde y hacia el sector. Además, pueden integrarse a través de las carreteras municipales. Los terrenos tienen una topografía de pendientes medias, aptas para el desarrollo de viviendas y dotaciones sin que se requiera grandes obras de mitigación.

La ubicación estratégica de los terrenos le hace viable para su desarrollo pues cuenta con la posibilidad de conectarse a la infraestructura en las inmediaciones. El desarrollo debe tomar en consideración utilizar un diseño que minimice el movimiento de tierra y organizar el emplazamiento conforme la topografía, mientras provea una densidad adecuada para el mejor aprovechamiento de los suelos.

Si bien las acometidas principales de energía eléctrica, distribución de agua potable, alcantarillado sanitario, red vial y telefonía están disponibles, será objeto del Plan de Ensanche y de los desarrollos particulares, evaluar los casos específicos mediante el procedimiento de consulta con las agencias pertinentes y el gobierno municipal de Naranjito. Las capacidades residuales serán consideradas en ese momento así como cualquier proyección de cambios emitidos por las agencias.

Un proyecto de ornato y siembra debe incorporarse al desarrollo y en las áreas públicas dentro del proyecto. La instalación de mobiliario urbano y equipos (postes zafacones, cabinas telefónicas, postes de rotulación, entre otros) responderá a las especificidades de los usos, ya sea residencial, institucional, espacios públicos tales como plazas, paseos peatonales o el área de parque. Se recomienda el soterrado de líneas telefónicas y eléctricas como contribución al aspecto estético del nuevo desarrollo.

Evaluación Económica / Recursos

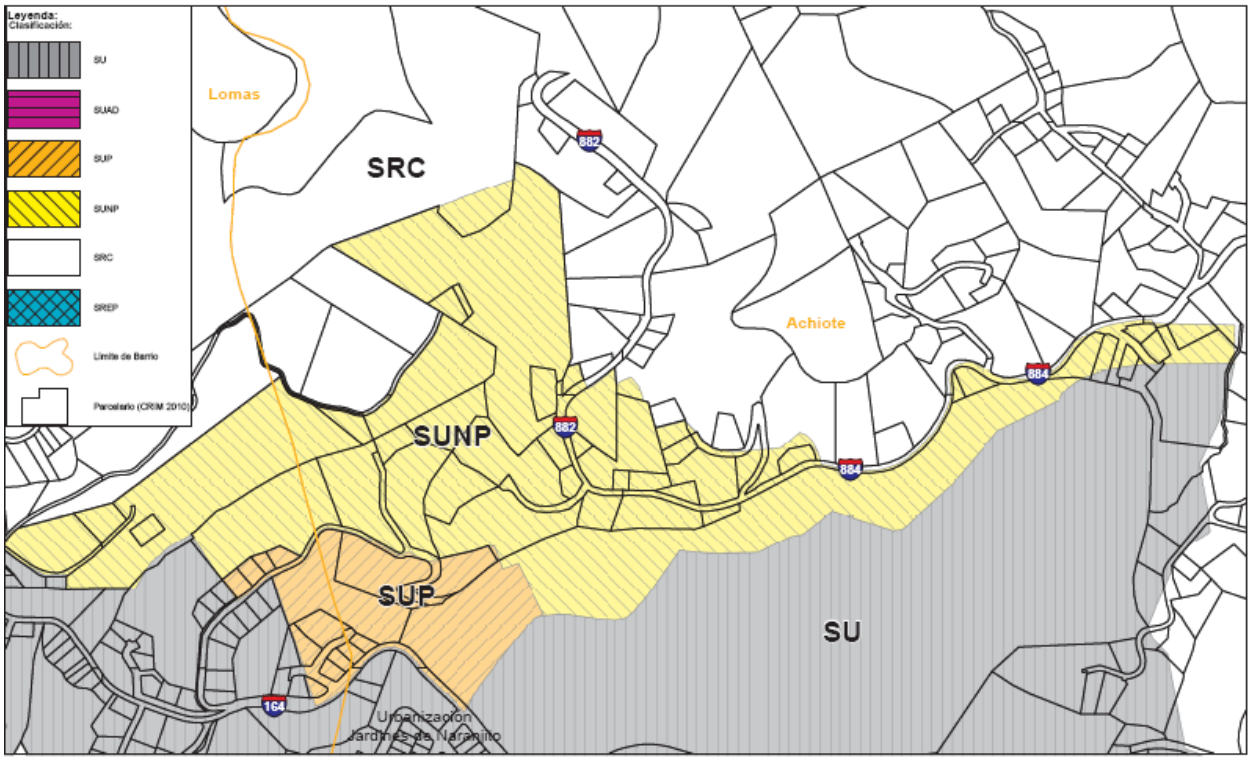
La ejecución de este plan requiere el compromiso de los propietarios a quienes el Municipio ayudará a visualizar las oportunidades y capacidad de desarrollo de la finca. En la medida que un proyecto de interés público pueda incorporarse será deseable la asignación de recursos de fuentes municipales, (tanto programas propios como federales), así como recursos que puedan proveer las agencias y corporaciones del gobierno estatal, dirigidas a

las actividades que cualifiquen. Algunas de las agencias que pueden participar en el desarrollo conceptual adecuado para el sector son: Autoridad de Carreteras y Transportación, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, Autoridad de Energía Eléctrica, Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, entre otras

Itinerario

Se propone iniciar las conversaciones e investigaciones de rigor con los propietarios para el año fiscal 2011-2012. El estudio sobre posibilidades, capacidad y alcance se desarrollará inmediatamente. Se propone implantar un plan conforme con las etapas presentadas y las alternativas recomendadas.

Figura 3 Plan de Ensanche PE-2 (SUNP)



SEGUNDA SECCIÓN

PLANES DE ÁREA

El Plan de Área es un Plan de Ordenación para disponer el uso del suelo en áreas del municipio que requieran atención especial.

Plan de Área para la Rehabilitación del Centro Urbano de Naranjito

La Ley Núm. 212 de 29 de agosto de 2002, conocida como Ley para la Revitalización de los Centros Urbanos declara política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, repoblar, fortalecer y revitalizar los centros urbanos mediante, entre otros medios, el desarrollo y la ocupación de viviendas, la rehabilitación de las áreas comerciales, el arbolaje de las aceras y las plazas, la creación de áreas de estacionamiento, el desarrollo de áreas comunitarias, parques y espacios recreativos, la construcción y reparación de estructuras y la edificación en solares baldíos.

Para lograr ese propósito es necesario darle atención especial a los centros urbanos en el proceso de aprobación de los planes de ordenación. Un Centro Urbano está definido en dicha ley como aquella porción geográfica comprendida en el entorno del corazón o casco de un pueblo o ciudad que ha sido definida como tal por el municipio en un Plan de Área o designado como zona histórica o delimitada por la Directoría de Urbanismo del Departamento de Transportación y Obras Públicas con el asesoramiento de la Junta de Planificación y en estrecha coordinación con el Alcalde del Municipio objeto de renovación.

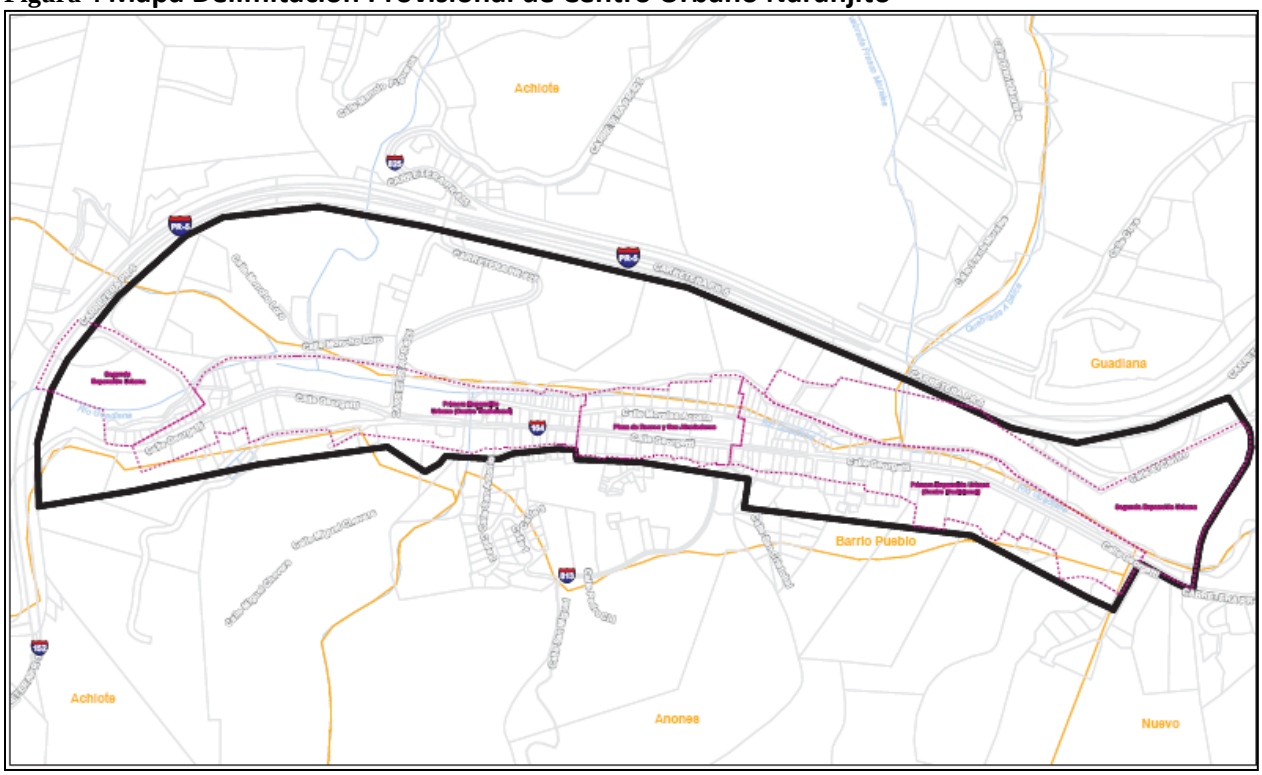
Desafortunadamente, los cascos o centros de los pueblos de Puerto Rico están deteriorados física y ambientalmente; han tenido un proceso acelerado de pérdida de población que ha afectado la actividad socio económica. Por esta razón el Gobierno ha desarrollado una iniciativa interagencial para intentar revertir los efectos adversos de este proceso, principalmente mediante la aprobación de la Ley 212, ante.

El centro urbano de Naranjito se ha desarrollado sin una planificación adecuada por tanto se hace necesario el desarrollo de un programa general, el cual contempla el mejor manejo y planificación de esta área. Dentro de este programa estará el desarrollo de planes de área donde se justifiquen, por cada zona que así lo amerite. Estos planes de área tendrán las siguientes estrategias generales; según las políticas públicas enunciadas:

- Fomentar el desarrollo y redesarrollo del espacio urbano existente, propiciando el desarrollo integrado en toda el área urbana, considerando que contiene los principales espacios de servicio, comercio y gestión pública territorial.
- Hacer posible la promoción de proyectos en el área urbana con capital privado.
- Promover la construcción de viviendas de interés social, multifamiliares para atraer población, logrando una optimización del uso del terreno ya dedicado a uso residencial.
- Establecer un equilibrio entre lo físico-espacial, económico, social y cultural en el manejo de las estructuras de valor que existan dispersas dentro de toda el área urbana.
- Rescatar y hacer funcionales las estructuras abandonadas o deterioradas en el Centro Urbano Tradicional, incorporando en los mismos, usos mixtos, reforzando el uso residencial y comercial.
- Diversificar y diseminar las funciones en el área urbana, integrando usos compatibles en los distritos de usos mixtos, logrando un balance de actividades tanto de día como de noche.
- Estimular ofertas de servicios, comercios y viviendas que resulten atractivas.
- Mejorar la calidad de vida de los residentes en su entorno físico y económico.
- Creación de estructuras administrativas que dirijan y supervisen los proyectos para revitalizar el casco.
- Resolver el congestionamiento vehicular y la necesidad de estacionamientos.
- Mejorar la seguridad de los residentes y visitantes del municipio.

El Plan de Área del Centro Urbano debe perseguir el estimular y lograr la rehabilitación del Centro Urbano Tradicional según delimitado por la Directoría de Urbanismo.

Figura 4 Mapa Delimitación Provisional de Centro Urbano Naranjito



El Centro Urbano como escenario socio-económico es el recurso principal del territorio municipal por su valor cultural. Este escenario físico aporta un aspecto de gran relevancia en el interés de fortalecer la identidad cultural del mismo. En conjunto con este elemento, el Centro Tradicional mantiene la presencia del comercio, a la vez que predomina el componente popular residencial urbano

Todo este conjunto de elementos pone en evidencia la necesidad de reflexionar y proponer acciones concretas sobre el mismo. La preocupación municipal está dirigida a fortalecer los elementos que ennoblezcan el Centro Urbano.

Por tanto, a base de lo señalado, es necesario mejorar determinadas áreas para aumentar su potencial recreativo/cultural y así abrir nuevas oportunidades económicas y sociales para el territorio. En ese contexto se analizaron algunas áreas y se identificaron sus problemas y se plantean recomendaciones de intervención. Estas intervenciones se enfocan a corto y a largo plazo de acuerdo a su alcance, posibilidad y necesidad.

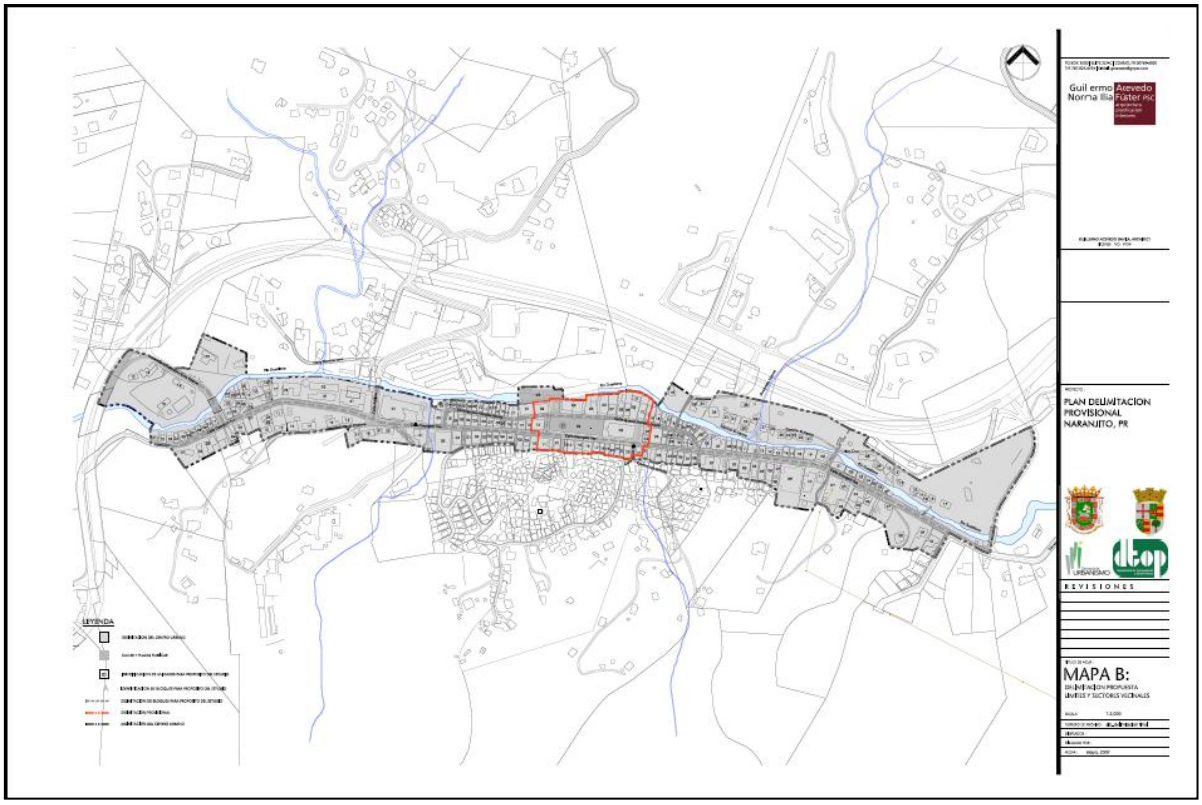
Localización y Descripción

El Centro Urbano tiene una extensión similar en tamaño con los límites políticos del Barrio Pueblo. Según el documento Delimitación Provisional y Rehabilitación de los Centros Urbanos [10]la delimitación del Centro Urbano de Naranjito se detalla como sigue:

Sigue al sur por el conector este hasta el cruce de la PR-164, Calle Georgetti Fas. Sigue al Noreste en la Calle Georgetti Fas, incluyendo las parcelas localizadas inmediatamente al sur, hasta la intersección con la Calle Achiote y el Camino Miguel Chévere. Sigue al Oeste en la Calle Miguel Chévere hasta la estación de acueductos. Sigue al oeste por la Calle Georgetti Fas donde terminan las parcelas al norte de la calle. Sigue al norte por el límite de la última parcela de la Calle Georgetti hasta el Rio Guadiana. Sigue al oeste colindando con el rió hasta llegar al puente de la PR-147, Calle Desvío Naranjito. Sigue al noreste hasta llegar al conector Marcelino Cruz Cosme. Sigue al este por el límite de la parcela donde está localizado el Cuartel de la Policía hasta llegar al Rio Guadiana. Sigue al este por el Camino El Centro incluyendo las parcelas a los lados y accesibles desde el mismo hasta el cruce del puente del rio y el Camino Lico Cruz. Sigue al noreste por el Camino Lico Cruz hasta la conexión con la PR-147, calle Desvío Naranjito y el conector este al extremo este del pueblo. Esta delimitación se compone de 192 parcelas individuales y varias consolidadas. Los límites del norte y sur responden directamente a las condiciones hidrográficas del Rio Guadiana y topográficas accidentadas del pueblo. Al oeste se delimita con la PR-152 y la PR-164.

[10] Delimitación Provisional Centro Urbano de Naranjito, Tomo I, Noviembre 2007.

Figura 5 Mapa Plan de Área Centro Urbano



Evaluación Económica / Recursos

La ejecución de este plan requiere de la asignación de recursos de fuentes municipales, tanto programas propios como federales, así como recursos que puedan proveer las agencias y corporaciones del gobierno estatal, dirigidas a las actividades que cualifiquen. Asimismo, pueden solicitarse fondos a la Legislatura de Puerto Rico. Algunas de las agencias son: Autoridad de Carreteras y Transportación, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, Autoridad de Energía Eléctrica, Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, entre otras

Itinerario

Se propone preparar las solicitudes de propuestas para el Plan de Área para el año fiscal 2011-2012. El estudio se desarrollará inmediatamente a la adjudicación del contrato favorecido. Se implantará el plan conforme las etapas presentadas y las alternativas recomendadas.

TERCERCA SECCION

NUEVAS COMPETENCIAS

Introducción

Esta sección tiene como finalidad exponer los instrumentos de implantación estructurados por el Reglamento de las Nuevas Competencias Para Viabilizar el Desarrollo Urbano (Reglamento de Planificación Número 21) para hacer factible los procesos de gestión estratégica delineados para el municipio. Bajo las nuevas competencias quedan consignados cinco (5) niveles de actuación determinantes para el funcionamiento de las autonomías municipales. Estas pueden ser implantadas de modo particular, así como en bloques, conforme a lo dispuesto por la administración municipal. Esta sección presenta el propósito de cada competencia.

Dedicación de Terrenos para Usos Comunales

Establecer entre los propietarios de los terrenos incluidos en un Plan de Ensanche o Plan de Área una distribución equitativa del requerimiento de terrenos para usos comunales identificados en dicho Plan así como establecer los detalles substantivos y procesales para el ejercicio por los Municipios Cualificados de la facultad de requerir la dedicación de terrenos para usos y facilidades comunales como condición para la aprobación de desarrollo para aquellos terrenos que estén dentro del área sujeta al Plan de Ensanche o Plan de Área.

Exacción Por Impacto

Propiciar que el nuevo crecimiento y desarrollo aprobado para construcción dentro de las áreas de servicio identificadas por las Agencias Estatales de Infraestructura y los Municipios Cualificados como que están sujetas a un programa de exacción por un impacto de acuerdo a un Plan de Usos de Terrenos o Plan de Ordenación, paguen su participación equitativa de los costos de la infraestructura y los usos comunales diseñados para prestar servicio al nuevo crecimiento y desarrollo y así evitar efectos acumulativos negativos sobre la calidad de vida de los desarrollos existentes.

Transferencia De Derechos De Desarrollo

Proteger, preservar y mejorar los recursos agrícolas, ambientales e históricos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y distribuir las cargas y beneficios a los diferentes propietarios dentro de un Plan e implantar las metas, políticas y objetivos de la Junta de Planificación y de los Planes de Ordenación de los Municipios cualificados del Estado Libre Asociado, al brindarle a los propietarios de terrenos designados para preservación o protección una alternativa al desarrollo de los mismos mediante la cual dichos propietarios puedan derivar un uso económicamente beneficioso, sin alterar recursos y valores públicos importantes.

Eslabonamientos

Aumentar la disponibilidad de vivienda de interés social y evitar la sobrepoblación y el deterioro de la vivienda de interés social existente, al requerirle a los desarrollos de alta rentabilidad, como condición para la aprobación de sus proyectos, que reemplacen la vivienda de interés social desplazada por el nuevo desarrollo, que construyan vivienda de interés social o que realicen una aportación a un fondo para vivienda de interés social.

Reparcelación

Facilitar un desarrollo y redesarrollo del terreno ordenado y bien planificado, de modo que los patrones inadecuados e ineficientes de tenencia de terrenos y la distribución anticuada e ineficiente de las parcelas, no sean obstáculos para el uso, desarrollo o redesarrollo efectivo del terreno.

CUARTA SECCION

PROGRAMA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Programa: Plan Estímulo Económico Criollo[11] (PEC)

El Plan de Estímulo Económico Criollo conocido como PEC provee $500 millones de dólares para estimular la economía de Puerto Rico como parte del Plan de Reconstrucción Económica y Fiscal del actual Gobierno. Este Plan complementa el Programa de Estímulo Económico Federal, el cual está dirigido a la construcción de obra permanente que permitirá la creación inmediata de empleos.

La Ley Número 1 de 14 de enero de 2009 creó el Fondo de Estímulo Económico de Puerto Rico. Posteriormente la Ley Núm. 9 de 9 de marzo de 2009, según enmendada, asignó $500 millones al Fondo para financiar los programas estímulo económico autorizado en dicha ley. El Artículo 15 de la Ley dispone que los sobrantes de dichos programas se reasignen en proyectos de infraestructura, obras de Gobierno y obras permanentes de instituciones sin fines de lucro.

Mediante la Orden Ejecutiva Núm. 2010-005 reasignó sobrantes del Plan Estímulo Económico Criollo a otros proyectos de infraestructura y obras de Gobierno a tenor con las disposiciones de la Ley Núm. 9 de 9 de marzo de 2009, según enmendada.

Los fondos asignados van dirigidos a los siguientes renglones económicos:

- Programa Asistencia a Pequeñas y Medianas Empresas
- Programa Desarrollo Proyectos de Alianza Público Privadas
- Programa Desarrollo Industria Turismo
- Programa Inversión Empresas locales
- Programa Incentivo de Compraventa de Vivienda
- Programa implantación Medidas de Seguridad

Programa: Fondos American Recovery and Reinvestment Act (ARRA)

La Ley Federal American Recovery and Reinvestment Act (ARRA) fue aprobada por el Congreso de los Estados Unidos el 13 de febrero de 2009 por iniciativa del Presidente Barack Obama.

[11] Orden Ejecutiva del Gobernador de Puerto Rico, OE Núm. 2010-005

Puerto Rico recibirá a través de este programa la cantidad de $5,000 millones en fondos federales que serán canalizados para obras de infraestructura en su mayoría.

Estos fondos van dirigidos a mejorar la infraestructura de los municipios, muchos de los cuales recibirán los fondos a través de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura conforme la Ley Núm. 8 de 9 de marzo de 2009 que enmienda la Ley Núm. 44 de 1988, según enmendada.

La Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura tendrá la facultad de recibir, administrar y desembolsar los fondos asignados a Puerto Rico provenientes de ARRA en la medida en que ello no sea incompatible con la Ley Federal de Estímulo Económico o con las normas o acuerdos interagenciales con el gobierno federal. En el caso de los municipios asistirá a éstos en la identificación, programación, desarrollo y supervisión de dichos fondos y los proyectos en que se utilicen.

Los objetivos de estos fondos van dirigidos a los siguientes renglones:

- Preservación, creación de empleos y promover la recuperación económica
- Asistir a los más impactados por la recesión económica
- Proveer la inversión para mejorar la eficiencia económica, alineándose con los avances tecnológicos en ciencias y salud.
- Invertir en la transportación, protección ambiental e infraestructura, que proveerá beneficios económicos a largo plazo.
- Estabilizar presupuestos estatales y municipales, con el propósito de minimizar y evitar reducciones en servicios esenciales además de evitar aumentos en impuestos.

El logro de estos objetivos se canalizará a través de los siguientes programas

- Programa de Economía Verde
- Programa Infraestructura
- Programa Empleo y Capacitación

Programas: Fondos Inversión de la Administración de Desarrollo Económico (EDA)

Los fondos de Inversión de la Administración de Desarrollo Económico, mejor conocida como EDA es una agencia federal que provee financiamiento para diferentes obras públicas y privadas. Esta agencia federal ha invertido millones de dólares en proyectos municipales y sectores económicos del País, siendo los municipios los que han recibido más de la mitad de los fondos otorgados.

Los objetivos de este programa son los siguientes:

- Creación de nuevos empleos en el sector privado
- Retención de los empleos existentes
- Otorgar subvenciones para apoyar la implementación de estrategias de desarrollo económico en comunidades deprimidas económicamente
- Estimular la competitividad regional y crecimiento económico sostenido.

Estos fondos de inversión están dirigidos a los siguientes programas:

- Programa de Asistencia para Obras Públicas
- Programa de Asistencia para Ajuste Económico
- Fondo para Incentivar la Mitigación del cambio Climático Global
- Programa de Asistencia para Planificación de Estados y Zonas Urbanas
- Programa de Asistencia Técnica

Tabla 13 Fondos disponibles para los Programas – Año 2009

FONDOS DISPONIBLES - PROGRAMAS REGULARES – 2009	
Programa de Asistencia para Obra Pública	$129,280,000
Programa de Asistencia para Ajuste Económico	35,330,000
Fondo para Incentivar la Mitigación del cambio Climático Global[12]	14,700,000
Programa de Asistencia para Planificación de Estados y Zonas Urbanas	31,000,000
Programa de Asistencia Técnica	9,400,000

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación.

[12] Este fondo proviene de los Programas de Obras Públicas y Ajuste Económico

PROYECTOS CERTIFICADOS POR LAS AGENCIAS

El desarrollo de la infraestructura es un elemento esencial para el crecimiento de la economía en el territorio. Todos los sectores de la economía dependen para su desarrollo de la infraestructura existente. Con respecto a la infraestructura vial es necesario establecer un sistema balanceado, integrado y coordinado junto con los demás municipios de la Región para facilitar el desarrollo económico y social. Por otro lado, es necesaria también la coordinación para los programas de las necesidades de infraestructura y las agencias del Gobierno Central en los proyectos incluidos en el PICA. Este programa también incluye el mantenimiento de toda la infraestructura existente en el territorio, se plantea una propuesta de programa general permanente en cuanto a la infraestructura del territorio.

Autoridad de Energía Eléctrica

En el Programa de Inversiones a Cuatro Años (PICA) para los años fiscales 2008-2012, la Autoridad de Energía Eléctrica incluyó los siguientes proyectos para el Municipio de Naranjito:

Tabla 14 Proyectos del Programa Mejoras Capitales AEE 2008-2012[13]

PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES AÑOS FISCALES 2008-2012 ($EN MILES)								
Localización	Núm.	Proyecto	Años Fiscales 2008	2009	2010	2011	2012	Total
Barrio Achiote	02689	Aumento Capacidad del alimentador 9601-1 de la subestación Naranjito	0	0	0	$333	$200	$533
Barrio Cedro Abajo	12658	Aumento de Capacidad del alimentador 9801-4 de la subestación	0	0	0	$183	$165	$348

[13] El año fiscal 2008 comienza el 1ro de Julio de 2007 y termina el 30 de junio de 2008.

		Naranjito						
Barrio Pueblo	15734	Relocalización y aumento de capacidad del alimentador 9801-3 de la subestación de Naranjito	0	$68	$127	$152	$0	$347
Barrio Pueblo	15816	Relocalización y aumento de capacidad de las líneas 4000 y 4100 de 38Kv	$272	$212	$212	$365	$250	$1,311
Barrio Lomas	16803	Relocalización y aumento de capacidad del alimentador 9801-3 de la subestación de Naranjito	0	0	0	$183	$0	$183
Total			$272	$280	$339	$1,216	$615	$2,722

Las Subestaciones de distribución están ubicadas en la Carretera Núm. 164, salida Bayamón, Georgetti 2, Naranjito. Estas son los números 9601, 9602 con capacidades de 7500/11300 KVA, Voltaje (KV) de 38/8.32 y una línea de 4000 respectivamente.

Autoridad de Acueductos y Alcantarillados

En el Programa de Inversiones a cuatro Años (PICA) para los años fiscales 2007 – 2010 la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados incluyo los siguientes proyectos para el municipio de Naranjito:

Tabla 15 Proyectos del Programa de Mejoras Capitales AAA

Proyectos	Etapa	Inicio/ Terminación	Inversión Estimada
WTP Cedro Arriba (Acueducto)-Cumplimiento	Planificación	Marzo 15 / Agosto 16	3,605,752
Mejoras Cumplimiento Naranjito-Anones, Conexión Sistema Comerío (Acueducto)	Construcción	Enero 8 / Agosto	3,374,350
Línea distribución de 4" camino Los Rodríguez, (Comunidad Anones – Acueducto)	Planificación	Agosto 21/ Febrero 22	3,489,274
Sistema Alcantarillado Sanitario Comunidad, Lago La Plata, 3EB, Laterales sanitarias y líneas Transmisión (Alcantarillado)	Planificación	Enero 11 / Enero 13	5,391,874
Mejoras Planta Alcantarillado Sanitario Naranjito (Alcantarillado)	Planificación	Junio 19 / Enero 21	7,188,455
Plan Maestro Naranjito WTP (STP) (0.5 MGD) Ref. PM28 (Acueducto)	Planificación	Marzo 20 / Marzo 21	125,098

Instalación sistema Tube Settlers y remoción de cienos de fondo clarificadores PF Cedro Arriba	Planificación	Octubre10/ Diciembre 10	482,986
Total			25,258,908

Autoridad de Carreteras y Transportación

La Autoridad de Carreteras y Transportación tiene dentro de su Programa de Mejoras Capitales para los años fiscales 2009-2010 al 2013-2014 los siguientes proyectos:

Tabla 16 Proyectos Programa Mejoras Capitales 2009-2010 al 2013-2014

Núm. AC	PR	Proyecto	Kms.	Etapa	Inversión (en millones)
014809-B000148009	PR-5	Puente sobre Rio La Plata (Puente Atirantado)	0.70	Construcción 80%	$32.043
015233-R000152033	PR-152	Corrección Deslizamiento Carr. PR 152 Km. 17.30, desde Estación 1+00.00 hasta Estación 3+06.12	0.06	Construcción 55%	1.123
081002-R000810002	PR-810	Corrección Deslizamiento Carr. PR 810 Km. 2.40 Barrio Anones	0.09	Construcción 62%	1.042
014818-L000148018	PR-5	Área Recreacional del Puente Atirantado	ND	Diseño	1.000
800311-F009999311	PR 129,	Marcado pavimento e instalación reflectores	ND	Diseño	0.719

	137, 686, 149, 140, 142, 642, 825, 826, 143	Región Norte, incluye varias carreteras			
Total					$35.927

Departamento de Agricultura

El Departamento de Agricultura tiene como parte del Programa de Infraestructura Agrícola para las industrias agrícolas en el municipio de Naranjito la siguiente inversión.[14]

Tabla 17 Proyectos de Inversión Agrícolas

Industria Agrícola	Inversión Estimada Total
Hortalizas, Pequeños rumiantes, Ornamentales, Industria Porcina, Farináceos, Avícola, Industria Lechera, Carne de Res	$827,239.00

Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura

La Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico tiene como parte de los proyectos de mejoras a escuelas públicas a realizarse el siguiente proyecto.

[14] El Departamento de Agricultura no especifica los años fiscales.

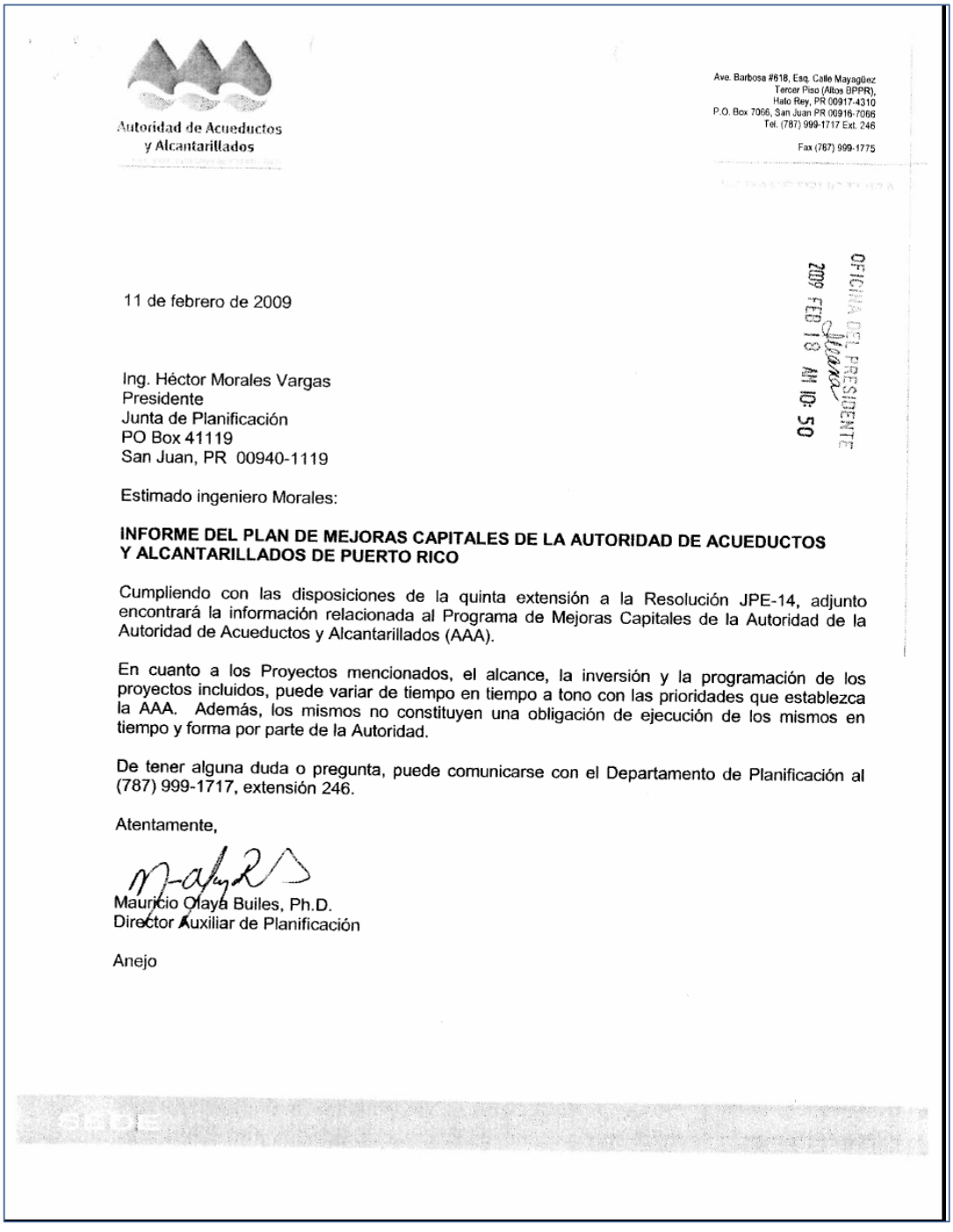
Tabla 18 Proyectos de mejoras a escuelas Años fiscales 2005 - 2006

Emisión 2005				
Núm Proyecto	Descripcion	Etapa	Comienzo/ Terminación	Inversión
2008-000-188	Felipa Sánchez Cruzado	Construcción 75%		609,790.00
Emisión 2006				
2008-000267	Una Rampa Escuela Superior Francisco Morales	Construcción 0%	N/A	16,000.00
2008-000267	Reparación de baños Escuela Mercedes Rosado	Construcción 0%	N/A	10,000.00

QUINTA SECCIÓN

ANEJOS

Anejo 1 Carta Autoridad Acueductos y Alcantarillados Informe Plan Mejoras Capitales



Autoridad de Acueductos
y Alcantarillados

Ave. Barbosa #618, Esq. Calle Mayagüez
Tercer Piso (Altos BPPR),
Hato Rey, PR 00917-4310
P.O. Box 7066, San Juan PR 00916-7066
Tel. (787) 999-1717 Ext. 246

Fax (787) 999-1775

OFICINA DEL PRESIDENTE
2009 FEB 18 AM 10:50

11 de febrero de 2009

Ing. Héctor Morales Vargas
Presidente
Junta de Planificación
PO Box 41119
San Juan, PR 00940-1119

Estimado ingeniero Morales:

INFORME DEL PLAN DE MEJORAS CAPITALES DE LA AUTORIDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DE PUERTO RICO

Cumpliendo con las disposiciones de la quinta extensión a la Resolución JPE-14, adjunto encontrará la información relacionada al Programa de Mejoras Capitales de la Autoridad de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA).

En cuanto a los Proyectos mencionados, el alcance, la inversión y la programación de los proyectos incluidos, puede variar de tiempo en tiempo a tono con las prioridades que establezca la AAA. Además, los mismos no constituyen una obligación de ejecución de los mismos en tiempo y forma por parte de la Autoridad.

De tener alguna duda o pregunta, puede comunicarse con el Departamento de Planificación al (787) 999-1717, extensión 246.

Atentamente,

Mauricio Olaya Builes, Ph.D.
Director Auxiliar de Planificación

Anejo

PLAN DE MEJORAS CAPITALES

PMC	Región	Municipio	Proyecto	Inversión Total Estimada	Etapa
3-19-7010	Este	NAGUABO	SISTEMA ACUEDUCTO SEC. LA MINA BO. MAIZALES, FASE I.A. TUBERIA Y TANQUES DISTRIBUCION	$ 2,611,002	CONSTRUCCIÓN
3-19-7011	Este	NAGUABO	PLANTA MODULAR CUBUY 0.5 MGD, CIENOS Y REHABILITACIÓN TOMA RIO CUBUY Y TUBERIA AGUAS CRUDAS - FASE I-B	$ 6,980,688	CONSTRUCCIÓN
3-19-7012	Este	NAGUABO	MEJORAS A LA CONFIABILIDAD DE LA TRANSFERENCIA DE AGUA POTABLE A VIEQUES Y CULEBRAS, PUNTA LIMA PROTECCIÓN CATÓDICA	$ 7,227,811	PLANIFICACIÓN
3-19-7015	Este	NAGUABO	SISTEMA ACUEDUCTOS BO. MAIZALES - FASE II	$ 4,871,153	CONSTRUCCIÓN
3-22-6011	Este	NAGUABO	COMBINADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LINEA DE TRANSMISIÓN NAGUABO - HUMACAO (+3-22-6010)	$ 25,060,244	DISEÑO
3-22-6120	Este	NAGUABO	EMBALSE PLANTA DE FILTROS RIO BLANCO - (PER HUMACAO)	$ 148,779,368	CONSTRUCCIÓN
PM41	Este	NAGUABO	RÍO BLANCO WTP (STC) (1.8 MGD)	$ 5,597,466	PLANIFICACIÓN
2-04-7000	Norte	NARANJITO	WTP CEDRO ARRIBA - CUMPLIMIENTO	$ 3,643,501	PLANIFICACIÓN
2-06-7000	Norte	NARANJITO	MEJORAS DE CUMPLIMIENTO NARANJITO-ANONES, CONEXION A SISTEMA COMERIO	$ 3,271,252	CONSTRUCCIÓN
2-06-7010	Norte	NARANJITO	LINEA DE DISTRIBUCION DE 4" CAMINO LOS RODRIGUEZ Y LA COMUNIDAD ANONES DEL BO. ANONES	$ 3,489,274	PLANIFICACIÓN
2-54-5000	Norte	NARANJITO	REHABILITACION ESTACION DE BOMBAS NARANJITO Y JARDINES DE NARANJITO	$ 893,190	CONSTRUCCIÓN
2-54-5001	Norte	NARANJITO	SISTEMA ALCANTARILLADO SANITARIO COM. LAGO LA PLATA, 3 EB, LATERALES SANITARIAS Y LINEA DE TRANSMISION	$ 5,663,949	PLANIFICACIÓN
2-54-5005	Norte	NARANJITO	MEJORAS PLANTA ALCANTARILLADO SANITARIO NARANJITO	$ 7,188,455	PLANIFICACIÓN
2-54-6001	Norte	NARANJITO	ESTACIÓN DE BOMBAS EN TANQUE DOÑA ELENA PARA EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN PALOMAS ARRIBA	$ 707,929	PLANIFICACIÓN
PM38	Norte	NARANJITO	NARANJITO WTP (STC) (0.5 MGD)	$ 175,098	PLANIFICACIÓN
4-23-7001	Norte	OROCOVIS	OCHO COMUNIDADES ACUEDUCTOS RURALES NON PRASA	$ 15,561,634	PLANIFICACIÓN
4-23-7002	Sur	OROCOVIS	ELIMINACIÓN SISTEMA NON-PRASA Y CONEXIÓN AL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE PARA LA COMUNIDAD LA SAPIA	$ 1,283,482	CONSTRUCCIÓN
4-55-5005	Sur	OROCOVIS	EXPANSION PLANTA ALCANTARILLADO SANITARIO	$ 8,550,336	PLANIFICACIÓN
4-55-5020	Sur	OROCOVIS	ELIMINACION PLANTA ALCANTARILLADO SANITARIO SECTOR ALTURAS DE OROCOVIS Y SISTEMA SANITARIO COM. EL GATO, FASE I	$ 10,962,934	DISEÑO
PM53	Sur	OROCOVIS	TUNEL RIO BAUTA A REPRESA TCA VACA	$ 144,646,050	PLANIFICACIÓN
3-16-6015	Sur	PATILLAS	COMBINADO: LÍNEA DE TRANSMISIÓN PATILLAS - SALINAS CON F/B Y CONSTRUCCIÓN TANQUE DE RESERVA DE 7.0 MG FASE I (PATILLAS - APROVIS)	$ 15,357,224	CONSTRUCCIÓN
3-16-6016	Sur	PATILLAS	NUEVA WTP, CAPACIDAD 6.0 MGD - FASE I	$ 26,526,045	CONSTRUCCIÓN
3-56-5001	Sur	PATILLAS	TRONCAL PATILLAS - GUAYAMA	$ 14,901,539	PLANIFICACIÓN
4-56-5000	Sur	PATILLAS	EXPANSIÓN RELOCALIZACIÓN PLANTA SANITARIA PAQUETE DE SAN GERMÁSN	$ 3,951,760	SUBASTA

Anejo 2 Carta Autoridad de Energía Eléctrica de 28 de noviembre de 2007

DEC-06-2007 03:38PM FROM-NEOS +787-289-4829 T-985 P.001 F-983

CN 078-04479
Rev. 6/88

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PUERTO RICO
SAN JUAN, PUERTO RICO

www.aeepr.com
4267

APARTADO 364267
CORREO GENERAL
SAN JUAN, PUERTO RICO 00936-

28 de noviembre de 2007

Sr Ángel D. Rodríguez, Presidente
Junta de Planificación
Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella
PO Box 41119
San Juan PR 00940-1119

Estimado señor Rodríguez:

Recibimos su carta del 5 de junio en la que nos solicita información para la confección del Plan de Ordenamiento Territorial de varios municipios. A continuación le incluimos la información correspondiente a los municipios de Coamo, Isabela, Hormigueros, Las Piedras, Barranquitas, Florida, Aguas Buenas, Ceiba, Maricao, Peñuelas, Aibonito y Naranjito:

- Clientes por Clase de Servicio, Años Fiscales 2007-2009
- Subestaciones de Distribución
- Mapa Esquemático Líneas de Transmisión

La certificación y las tablas con los proyectos del Programa de Mejoras Capitales (PMC) para los años fiscales 2008 al 2012 se le incluyeron en la carta del 6 de noviembre de 2007.

De necesitar información adicional, puede comunicarse con la Ing. Sonia Miranda Vega, Jefa de la División de Planificación y Estudios al (787) 289-4892.

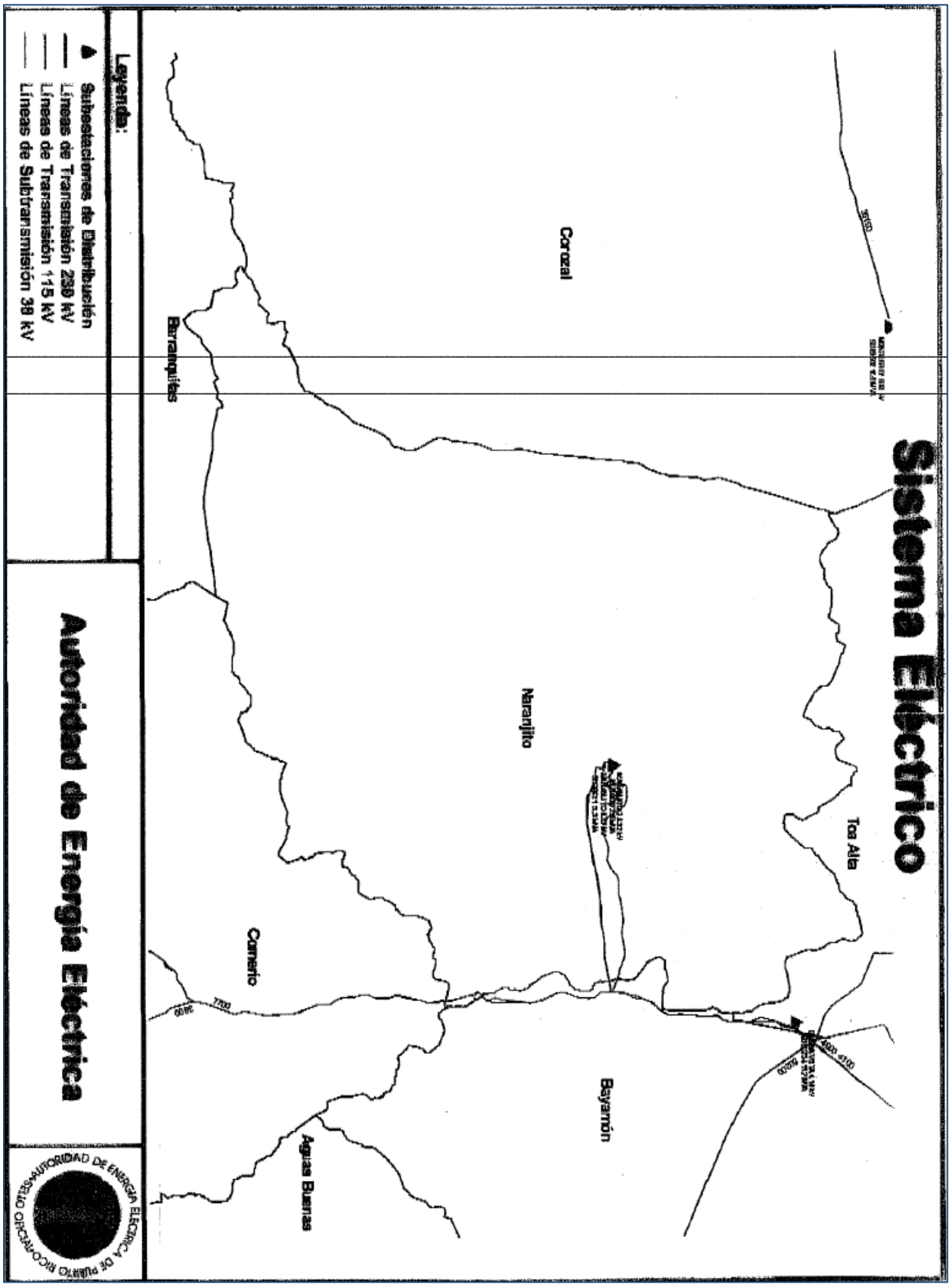
Atentamente,

Juan F. Alicea Flores, Director
Planificación y Protección Ambiental

Post-it Fax Note 7671	Date 6-12-07	# of pages ▶ 18
To Ana Rivera	From Gregorio Nieves	
Co./Dept. Junta Planificación	Co. A.E.E.	
Phone # 723 6200	Phone # 289 4858	
Fax # 724 3103	Fax # 289 4829	

Anexos

"Somos un patrono con igualdad de oportunidades de empleo y no discriminamos por razón de raza, color, sexo, religión, nacionalidad, edad, ideas políticas, condición física o mental y condición de veterano de la Era de Vietnam o veterano con impedimentos"


Sistema Eléctrico
Corozal
Barranquitas
Naranjito
Toa Alta
Bayamón
Comerío
Aguas Buenas
Leyenda:
Subestaciones de Distribución
Líneas de Transmisión 230 kV
Líneas de Transmisión 115 kV
Líneas de Subtransmisión 38 kV
Autoridad de Energía Eléctrica
AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PUERTO RICO-OPERADOR DESIGNADO

Anejo 3 Carta Certificación de la Autoridad de Energía Eléctrica de 6 de noviembre de 2007

CN 078-04479
Rev. 6/98

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PUERTO RICO
SAN JUAN, PUERTO RICO

www.aeepr.com

APARTADO 364267
CORREO GENERAL
SAN JUAN, PUERTO RICO 00936-4267

OFICINA DEL PRESIDENTE
2007 NOV 26 AM 10:30

6 de noviembre de 2007

Ángel D. Rodríguez, Presidente
Junta de Planificación
Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella
PO Box 41119
San Juan PR 00940-1119

Estimado señor Presidente:

Recibimos su carta en la que nos solicita una certificación de las obras programadas por la Autoridad de Energía Eléctrica (Autoridad) para los Municipios de Aguas Buenas, Aibonito, Ceiba, Maricao, Naranjito, Peñuelas, Barranquitas, Coamo, Hormigueros, Florida, Las Piedras e Isabela. Le incluimos la certificación y las tablas con los proyectos del Programa de Mejoras Capitales (PMC) para los años fiscales 2008 al 2012. Para el Municipio de Florida, no hay proyectos programados en el PMC vigente.

El PMC de la Autoridad, según está contemplado en el Contrato de Fideicomiso de 1974, requiere que se provea capacidad generatriz adicional al sistema eléctrico y las extensiones necesarias a las líneas de transmisión y distribución del sistema. La Autoridad revisa y aprueba anualmente este Programa. El mismo está sujeto a cambios de acuerdo con las necesidades del sistema eléctrico y la capacidad financiera de la Autoridad. En caso de que la Autoridad entienda que debe reprogramar los proyectos, modificar su alcance o eliminarlos, dicha acción le podrá ser notificada si así lo entiende necesario.

De necesitar información adicional, puede comunicarse con la Ing. Sonia Miranda Vega, Jefa de la División de Planificación y Estudios, al (787) 289-4892.

Cordialmente,

Juan F. Alicea Flores, Director
Planificación y Protección Ambiental

Anejos

APARTADO 364267 SAN JUAN, PUERTO RICO 00936-4267 TELÉFONO: (787) 289-4666 TELEFAX: (787) 289-4665
"Somos un patrono con igualdad de oportunidades en el empleo y no discriminamos por razón de raza, color, sexo, edad, origen social o nacional, condición social. afiliciación política, ideas políticas o religiosas; por ser víctima o ser percibida como víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acecho; por impedimento físico, mental o ambos o condición de veterano"

Certificación

Yo, Juan F. Alicea Flores, Director de Planificación y Protección Ambiental de la Autoridad de Energía Eléctrica (Autoridad), certifico que los proyectos de los Municipios de Aguas Buenas, Aibonito, Ceiba, Maricao, Naranjito, Peñuelas, Barranquitas, Coamo, Hormigueros, Las Piedras e Isabela que se desglosan en las tablas adjuntas, están incluidos en el Programa de Mejoras Capitales (PMC), de la Autoridad para los años fiscales 2008 al 2012. La Autoridad revisa y aprueba anualmente este Programa. El mismo está sujeto a cambios de acuerdo con las necesidades del sistema eléctrico y la capacidad financiera de la Autoridad. En caso de que la Autoridad entienda necesario reprogramar los proyectos, modificar su alcance o eliminarlos, dicha acción le podrá ser notificada si así se entiende necesario.

Juan F. Alicea Flores, Director
Planificación y Protección Ambiental

12/Nov./2007
Fecha

AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA
PROGRAMA DE MEJORAS CAPITALES
AÑOS FISCALES 2008 AL 2012*
($ EN MILES)

MUNICIPIO DE NARANJITO

LOCALIZACIÓN	*NÚM.*	*PROYECTO*	*AÑO FISCAL*					
			2008	*2009*	*2010*	*2011*	*2012*	*TOTAL*
BARRIO ACHIOTE	02689	AUMENTO DE CAPACIDAD DEL ALIMENTADOR 9601-1 DE LA SUBESTACIÓN BARRANQUITAS	$0	$0	$0	$333	$200	$533
BARRIO CEDRO ABAJO	12658	AUMENTO DE CAPACIDAD DEL ALIMENTADOR 9801-4 DE LA SUBESTACIÓN NARANJITO	$0	$0	$0	$183	$165	$348
NARANJITO PUEBLO	15734	RELOCALIZACIÓN Y AUMENTO DE CAPACIDAD DEL ALIMENTADOR 9801-3 DE LA SUBESTACIÓN NARANJITO	$0	$68	$127	$152	$0	$347
NARANJITO PUEBLO	15816	RELOCALIZACIÓN Y AUMENTO DE CAPACIDAD DE LA LÍNEAS 4000 Y 4100 DE 38 kV	$272	$212	$212	$365	$250	$1,311
BARRIO LOMAS	16803	RELOCALIZACIÓN Y AUMENTO DE CAPACIDAD DEL ALIMENTADOR 9801-3 DE LA SUBESTACIÓN NARANJITO	$0	$0	$0	$183	$0	$183
		TOTAL	**$272**	**$280**	**$339**	**$1,216**	**$615**	**$2,722**

* El año fiscal 2008 comienza el 1 de julio de 2007 y termina el 30 de junio de 2008.

Anejo 4 Carta Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura – 16 de octubre de 2007

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico

11:42am
Of. Presidente
Recibido:
18 OCT 2007
Pteo - 13053

16 de octubre de 2007

Sr. Angel D. Rodríguez
Presidente
Junta de Planificación
Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella
Avenida de Diego, Parada 22
Santurce, Puerto Rico 00940-1119

Estimado señor Rodríguez:

Hemos recibido su comunicación solicitando a la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI) la certificación de las obras, proyectos, planes o inversión a realizar en los municipios de Aguas Buenas, Aibonito, Ceiba, Maricao, Naranjito y Peñuelas.

Se acompaña la lista con la descripción de los proyectos de mejoras a escuelas públicas a realizarse en los municipios antes mencionados y copia de la comunicación en respuesta a su carta del 27 de febrero de 2007.

Puede comunicarse con el Ing. José A. García Pérez, Director del Área de Ingeniería, al (787) 763-5757 extensión 1634, de tener alguna pregunta relacionada a estos proyectos.

Cordialmente,

Guillermo M. Riera
Director Ejecutivo

lab

Anejo

Edificio Capital Center 235 Ave. Arterial Hostos Suite 1601 San Juan PR 00918-1433 (787) 763-5757 • Fax: 763-4415

Aibonito
Emisión 2006

Escuela	Obra	Inversión
Su Carmen Zenaida Vega (La Plata) _	Sistema Eléctrico	50,000.00
Sucesion Torres	Verja	30,000.00
Barrios Llanos Adentro	Gazebo y patio Kindergarten	30,000.00
Jose Celso Barbosa	Mejoras Permanentes	25,000.00
Rosario Belber	Mejoras Permanentes	25,000.00

Ceiba
Emisión 2006

Escuela	Obra	Inversión
Santiago Iglesias Patin	**Mejoras permanentes**	**15,000.00**

Maricao
Emisión 2005

Escuela	Obra	Inversión
SU Francisco Vincenty	Un salón	152,100.00

Naranjito
Emisión 2005

Escuela	Obra	Inversión
Felipa Sánchez	Tanque diez salones	Para subastarse

Naranjito
Emisión 2006

Escuela	Obra	Inversión
Francisco Morales	Una Rampa	16,000.00
Mercedes Rosado	Reparación de baños	10,000.00

Peñuelas
Emisión 2005

Escuela	Obra	Inversión
Ramón Pérez Purcell	Un tanque	**Par subastarse**

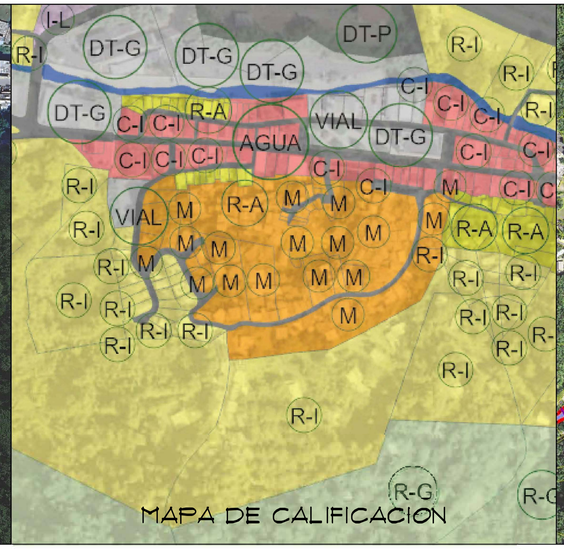
Attachment 22
Project Bid Drawings

NARANJITO - PUERTO RICO

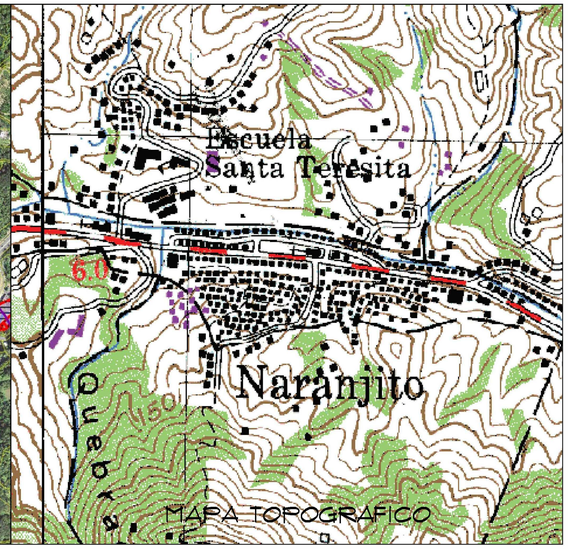
GOBIERNO MUNICIPAL

HON. ORLANDO ORTIZ









INDICE:

1/ 44 HOJA DE TITULO.
2/44 "AS BUILT"
3/44 PLAN MAESTRO
4/44 CUADRANTE (A) CERRO PLAN DE TRABAJOS
5/44 CUADRANTE (B) CERRO PLAN DE TRABAJOS
6/44 CUADRANTE (C) CERRO PLAN DE TRABAJOS
7/44 CUADRANTE (D) CERRO PLAN DE TRABAJOS
8/44 CUADRANTE (E) CERRO PLAN DE TRABAJOS
9/44 CUADRANTE (F) CERRO PLAN DE TRABAJOS
10/44 CUADRANTE (G) CERRO PLAN DE TRABAJOS
11/44 CUADRANTE (H) CERRO PLAN DE TRABAJOS
12/44 IDENTIFICACION CALLEJONES
13/44 DETALLES RAMPA, ESCALERAS
14/44 DETALLES ESTACIONAMIENTOS (A)
15/44 DETALLES ESTACIONAMIENTOS (B)
16/44 DETALLES ESTACIONAMIENTOS (C)
17/44 DETALLES ESTACIONAMIENTOS (D)
18/44 PLANTA ARQUITECTONICA PLAZA (ALTERNA)
19/44 ELEVACIONES ARQUITECTONICAS PLAZA (ALTERNA)
20/44 SECCIONES ARQUITECTONICAS PLAZA (ALTERNA)
21/44 PLANTA DE CIMIENTOS PLAZA (ALTERNA)
22/44 PLANTA ESTRUCTURAL Y DETALLES PLAZA (ALTERNA)
23/44 PLANTAS EXISTENTE CENTRO COMUNAL
24/44 ELAVACIONES EXISTENTE CENTRO COMUNAL
25/44 PLANTAS ARQUITECTONICAS CENTRO COMUNAL
26/44 ELEVACIONES ARQUITECTONICAS CENTRO COMUNAL
27/44 PANTA ESTRUCTURAL DEL TECHO CENTRO COMUNAL
28/44 DETALLES BANO Y COCINA (A)
29/44 DETALLES BANO Y COCINA (B)
30/44 PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA DE BALONCESTO
31/44 ELEVACIONES CANCHA DE BALONCESTO
32/44 PLANTA DE CIMIENTOS CANCHA DE BALONCESTO
33/44 DETALLES ESTRUCTURALES CANCHA DE BALONCESTO
34/44 PLANTA Y ELEVACIONES AREA JUEGO NINOS
35/44 DETALLES ESTRUCTURALES AREA JUEGO NINOS
36/44 CINE AIRE LIBRE Y TECHADO BANCOS TERRAZAS
37/44 TECHADO PARCIAL BANCOS TERRAZAS
38/44 RECICLAJE MODULARES Y DETALLES ESTRUCTURALES
39/44 GAZEBO AREA DE EMERGENCIA Y APARTADOS POSTALES
40/44 ESTRUCTURA GAZEBO, AREA DE APARTADOS
41/44 PLANTAS, ELEVACIONES Y ESTRUCTURA GAZEBO
42/44 PLANTA Y ELEVACIONES CANTINA Y BANOS
43/44 DETALLES ESTRUCTURALES CANTINA Y BANOS
44/44 DETALLES VENTANAS Y PUERTAS

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO
PROJECT: PR-CRP-00209

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-2911 Email: eas.asociates@yahoo.com

"Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreno, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Ley Núm. 119 de 30 de junio de 1976, según enmendada, los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el diseño de estos planos y especificaciones se incorporaron los requisitos de accesibilidad dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Núm. 45 de 18 de junio de 1935, según enmendada conocida como Reglamento Conjunto para la Contratación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por el CCPR."

HOJA DE TITULO

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	:
	:

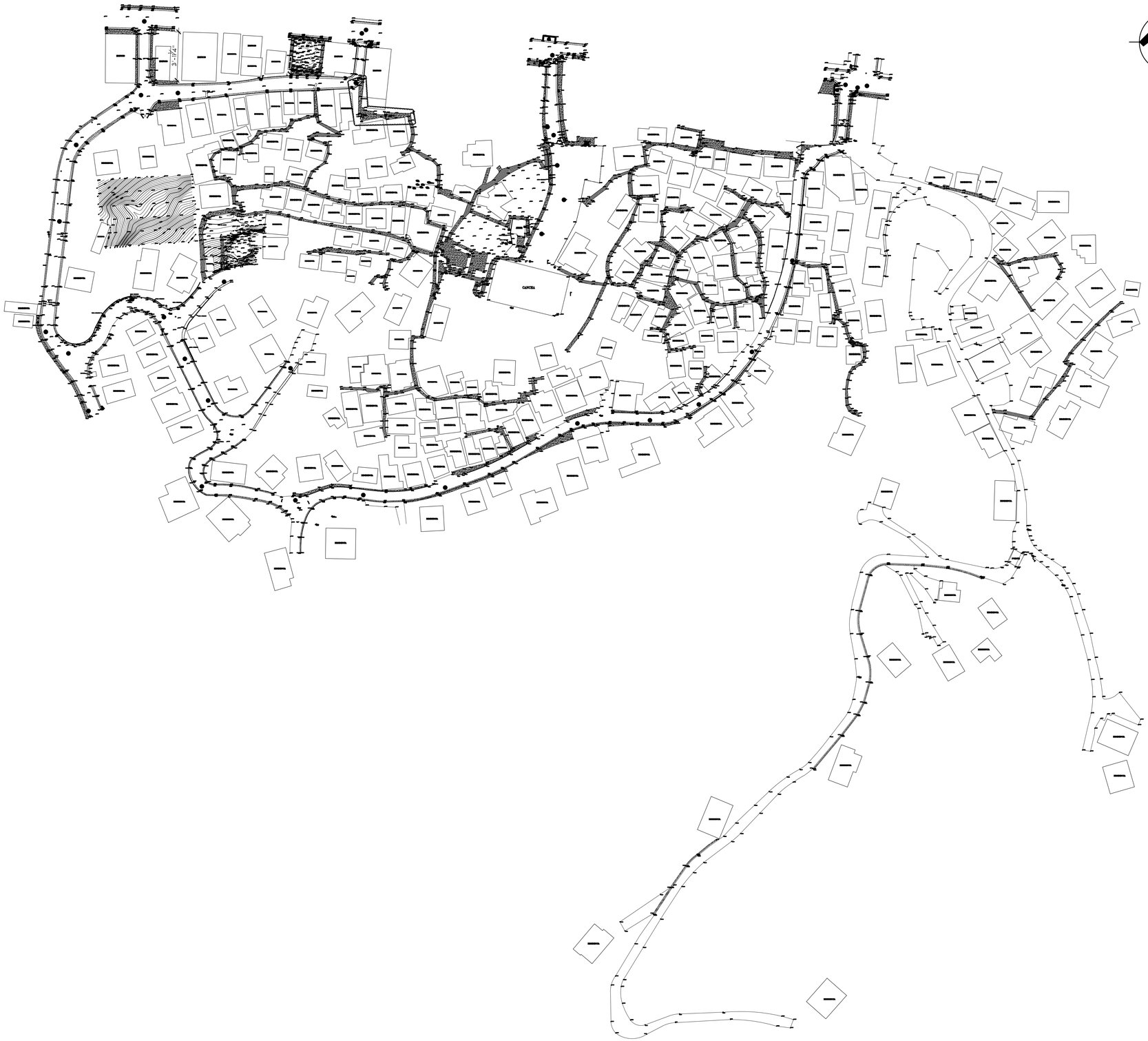
BEATRIZ V. ORTIZ MORENO
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL BARROCO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
T-1

HOJA NUMERO
1

TOTAL DE HOJAS
44



EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 607-5456 / (787)400-3931 Email: eas_associates@yahoo.com

"Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Administración de Reglamentos y Permisos, con los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el proyecto se incluyen todas las medidas de accesibilidad requeridas por ley, según se establece en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 1 de julio de 1978, según enmendada; y el Reglamento para Regular el Ejercicio de la Profesión de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por el CODIA."

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

"AS BUILT"

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: NO ESCALA
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO

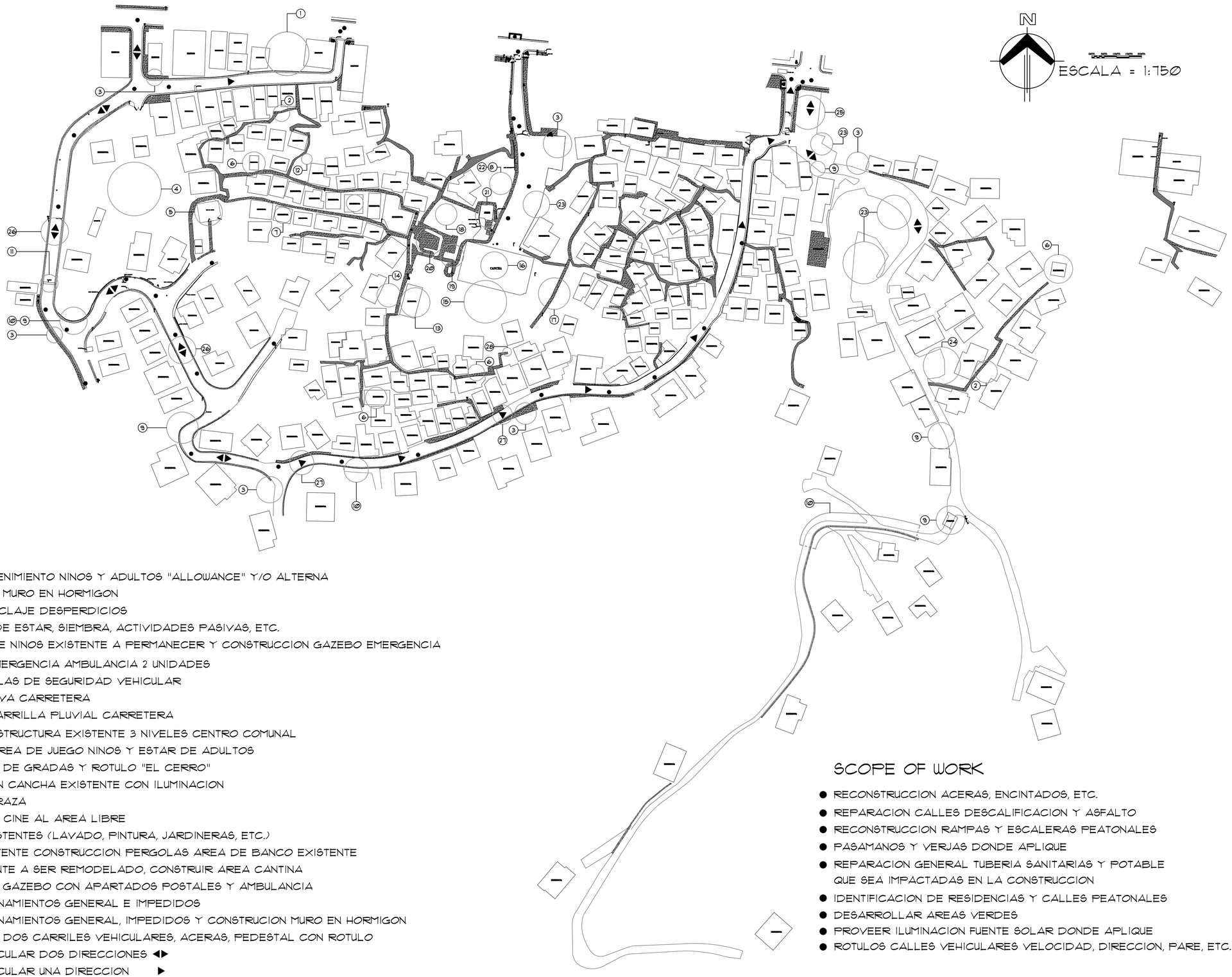
ST-1

HOJA NUMERO

2

TOTAL DE HOJAS

44



LEYENDA:

1. PLAZA ENTRETENIMIENTO NINOS Y ADULTOS "ALLOWANCE" Y/O ALTERNA
2. CONSTRUCCION MURO EN HORMIGON
3. MODULOS RECICLAJE DESPERDICIOS
4. AREA VERDE DE ESTAR, SIEMBRA, ACTIVIDADES PASIVAS, ETC.
5. AREA JUEGO DE NINOS EXISTENTE A PERMANECER Y CONSTRUCCION GAZEBO EMERGENCIA
8. ACCESO DE EMERGENCIA AMBULANCIA 2 UNIDADES
9. COLOCAR VALLAS DE SEGURIDAD VEHICULAR
10. ENSANCHE CURVA CARRETERA
11. REEMBLAZO PARRILLA PLUVIAL CARRETERA
13. REMODELAR ESTRUCTURA EXISTENTE 3 NIVELES CENTRO COMUNAL
14. REMODELAR AREA DE JUEGO NINOS Y ESTAR DE ADULTOS
15. CONSTRUCCION DE GRADAS Y ROTULO "EL CERRO"
16. REMODELACION CANCHA EXISTENTE CON ILUMINACION
17. GAZEBO / TERRAZA
18. GRADAS PARA CINE AL AREA LIBRE
19. TERRAZAS EXISTENTES (LAVADO, PINTURA, JARDINERAS, ETC.)
20. TERRAZA EXISTENTE CONSTRUCCION PERGOLAS AREA DE BANCO EXISTENTE
21. BANOS EXISTENTE A SER REMODELADO, CONSTRUIR AREA CANTINA
22. CONSTRUCCION GAZEBO CON APARTADOS POSTALES Y AMBULANCIA
23. AREA ESTACIONAMIENTOS GENERAL E IMPEDIDOS
24. AREA ESTACIONAMIENTOS GENERAL, IMPEDIDOS Y CONSTRUCION MURO EN HORMIGON
25. CONSTRUCCION DOS CARRILES VEHICULARES, ACERAS, PEDESTAL CON ROTULO
26. TRANSITO VEHICULAR DOS DIRECCIONES ◀▶
27. TRANSITO VEHICULAR UNA DIRECCION ▶
28. ELIMINAR BARRERA ARQUITECTONICA

SCOPE OF WORK

- RECONSTRUCCION ACERAS, ENCINTADOS, ETC.
- REPARACION CALLES DESCALIFICACION Y ASFALTO
- RECONSTRUCCION RAMPAS Y ESCALERAS PEATONALES
- PASAMANOS Y VERJAS DONDE APLIQUE
- REPARACION GENERAL TUBERIA SANITARIAS Y POTABLE QUE SEA IMPACTADAS EN LA CONSTRUCCION
- IDENTIFICACION DE RESIDENCIAS Y CALLES PEATONALES
- DESARROLLAR AREAS VERDES
- PROVEER ILUMINACION FUENTE SOLAR DONDE APLIQUE
- ROTULOS CALLES VEHICULARES VELOCIDAD, DIRECCION, PARE, ETC.

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)400-3911 Email: eas.associates@yahoo.com

NUM.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONCEPCION ARQUITECTONICA, DESCRITA Y/O GRAFICA, CONTENIDO QUE SE DESARROLLA EN ESTOS PLANOS ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS QUE SUSCRIBEN. ESTOS PLANOS NO PODRAN SER UTILIZADOS, COPIADOS, DUPLICADOS O REPRODUCIDOS EN FORMA ALGUNA SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS ARQUITECTOS. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO O COMPROMISO, PODRA SER CONSIDERADO COMO UNA VIOLACION A LOS DERECHOS DE AUTOR Y LEYES APLICABLES, SUJETO A LA JURISDICCION DEL TRIBUNAL CORRESPONDIENTE. ADEMAS, SUS TITULARES PODRAN EJERCITAR LAS ACCIONES CIVILES Y PENALES QUE CONSIDEREN PERTINENTES. ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS QUE SUSCRIBEN. ESTOS PLANOS NO PODRAN SER UTILIZADOS, COPIADOS, DUPLICADOS O REPRODUCIDOS EN FORMA ALGUNA SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS ARQUITECTOS. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO O COMPROMISO, PODRA SER CONSIDERADO COMO UNA VIOLACION A LOS DERECHOS DE AUTOR Y LEYES APLICABLES, SUJETO A LA JURISDICCION DEL TRIBUNAL CORRESPONDIENTE. ARQUITECTONICA, DESCRITA Y/O GRAFICA, CONTENIDO QUE SE DESARROLLA EN ESTOS PLANOS ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS QUE SUSCRIBEN. ESTOS PLANOS NO PODRAN SER UTILIZADOS, COPIADOS, DUPLICADOS O REPRODUCIDOS EN FORMA ALGUNA SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS ARQUITECTOS. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO O COMPROMISO, PODRA SER CONSIDERADO COMO UNA VIOLACION A LOS DERECHOS DE AUTOR Y LEYES APLICABLES, SUJETO A LA JURISDICCION DEL TRIBUNAL CORRESPONDIENTE. ADEMAS, SUS TITULARES PODRAN EJERCITAR LAS ACCIONES CIVILES Y PENALES QUE CONSIDEREN PERTINENTES. ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS QUE SUSCRIBEN. ESTOS PLANOS NO PODRAN SER UTILIZADOS, COPIADOS, DUPLICADOS O REPRODUCIDOS EN FORMA ALGUNA SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DE LOS ARQUITECTOS. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO O COMPROMISO, PODRA SER CONSIDERADO COMO UNA VIOLACION A LOS DERECHOS DE AUTOR Y LEYES APLICABLES, SUJETO A LA JURISDICCION DEL TRIBUNAL CORRESPONDIENTE.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: PLAN MAESTRO

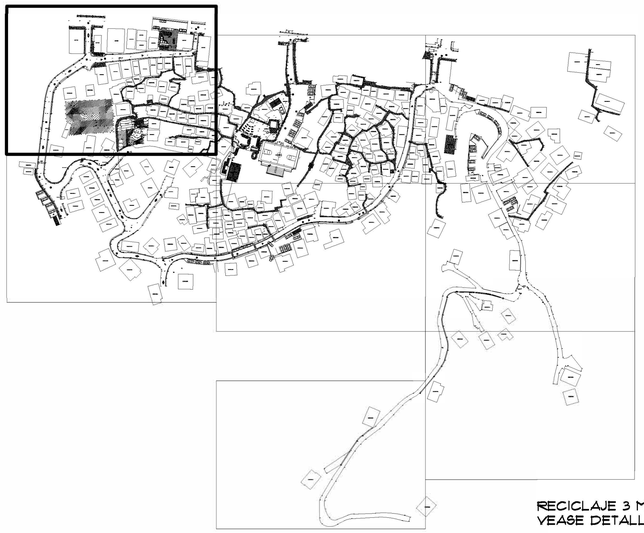
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: NO ESCALA
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL EMPEÑO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: ST-2

HOJA NUMERO: 3 / 44
TOTAL DE HOJAS



LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER. Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES

2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.

PLACITA AREA DE ESTAR
PASEO PEATONAL
VEASE DETALLE HOJA (18-22)
"ALLOWANCE / ALTERNA"

RECICLAJE 3 MODULOS
VEASE DETALLE HOJA (38)

TRANSITO VEHICULAR EN DOS DIRECCIONES SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL

TRANSITO VEHICULAR UNA DIRECCION

ROTULO NO ENTRE

GAZEBO SIMILAR
PLAZA AREA DE ESTAR
CON DOS MESAS
DOMINO
VEASE HOJA (21)

GAZEBO Y EMERGENCIA
VEASE HOJA (39,40)

AREA DE JUEGOS EXISTENTE A REMODELER

EDIFICIO · RESIDENCIA · D-2 ST-8 · PARRILLA · RANCHO ZINC

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas_associates@yahoo.com

Yo, Ing. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las Reglamentaciones y Ordenanzas Aplicables a Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en mi mejor conocimiento, información y creencia, dichos planos y especificaciones cumplen respecto a la Ley Num. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Num. 4 de junio de 1941, según enmendada] Relativa a Edificios Públicos, Edificios en General y Reglamentación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por ley.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO
PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: CUADRANTE CERRO (A)
LOCALIZACION ESTRUCTURAS NUEVAS

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL BAGAJE INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PROCLAMACION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-3

HOJA NUMERO
4 / 44
TOTAL DE HOJAS

LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER. Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (C) PEDESTAL ROTULO CINE VEASE DETALLE HOJA (36)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES

TRANSITO VEHICULAR EN DOS DIRECCIONES

LAVADO A PRESION DE AGUA ENTRADA Y ESTACIONAMIENTO LOSA EN HORMIGON EXISTENTE A PERMANECER. AREAS NUEVAS SERAN CONSTRUIDA EN HORMIGON SEGUN GEOMETRIA PROYECTADA.

GAZEBO AREA DE EMERGENCIA Y APARTADOS POSTALES VEASE DETALLE HOJA (39,40)

LOSA EN HORMIGON

ESTACIONAMIENTOS

RECICLAJE 3 MODULOS VEASE DETALLE HOJA (38)

ENTRADA AMBULANCIA EN HORMIGON

D-1 ST-8

3 VALLAS GALV. DE SEGURIDAD GALV. 2 CRESTAS

REMODELACION BANOS EXISTETES VEASE DETALLE HOJA (42,43)

ESTACIONAMIENTOS

L-7 ST-14

ACCESO PEATONAL LINEAS PINTADAS

CINE AIRE LIBRE

MURO HORMIGON

ESTACIONAMIENTOS

LOSA DE PISO EXISTENTE DE CANCHA A PERMANECER

TECHADO PARCIAL BANCOS TERRAZAS VEASE DET. HOJAS (36,37)

REMODELACION AREA JUEGOS DE NINOS VEASE DETALLE HOJAS (34,35)

REMODELACION CENTRO COMUNAL VEASE DETALLE HOJAS (23-27)

CONSTRUCCION NUEVA DE "BLEACHERS" VEASE DETALLE HOJAS (18-22)

REMODELACION CANCHA VEASE DETALLE HOJAS (18-22)

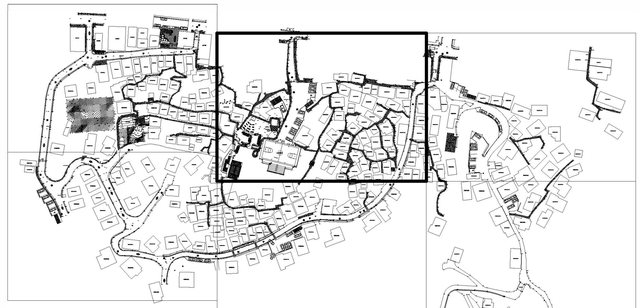
GAZEBO VEASE DETALLE HOJA (41)

TRANSITO VEHICULAR UNA SOLA DIRECCION PINTADA "TRAFFIC PAINT"

D-2 ST-8

RECICLAJE 1 MODULO VEASE DETALLE HOJA (38)

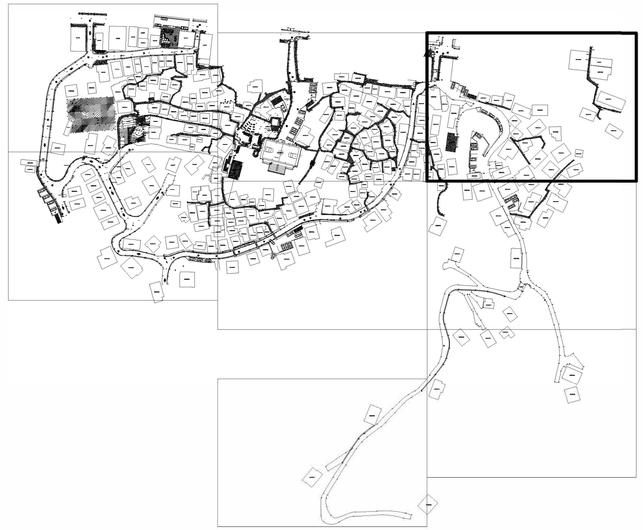
RESIDENCIA



EAS & ASSOCIATES, PSC

Cel: (787) 551-5456 / (787)930-3911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Reglamentación Constructiva y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el diseño de estos planos se ha cumplido con la Ley para Garantizar el Derecho de las Personas con Impedimentos, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la (Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, Ley Núm. 96 de 6 de junio de 1956, según enmendada y la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la (Ley Num. 119 de 15 de mayo de 1950, según enmendada, Ley Num. 96 de 6 de junio de 1956, según enmendada y la Ley Num



TRANSITO VEHICULAR EN DOS DIRECCIONES

D-2 ST-8

2 VALLAS GALV. DE SEGURIDAD
GALV. 2 CRESTAS

ESTACIONAMIENTOS L-2 ST-12

RECICLAJE 3 MODULOS
VEASE DETALLE HOJA (38)

TOPE
MURO (104.00 P/L)
112.60 M

TRANSITO VEHICULAR
EN DOS DIRECCIONES

D-3 ST-8

L-1 ESTACIONAMIENTOS ST-12

2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO.
TODAS LAS TAPAS SANITARIAS
Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER
NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.

L-3 ESTACIONAMIENTOS ST-12

MARQUESINA

RESIDENCIA

NEGOCIO

PARRILLA

MH-AAA

LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER. Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas_asociados@yahoo.com

"Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Reglamentación para Obras de Construcción aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no he violado, ni permitido violar, ni he sabido de violación alguna a la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1988, según enmendada, conocida como "Ley de Profesión de Ingeniería y Agrimensura"]. Según mi mejor saber y entender, la información provista en esta hoja de Notificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesamiento por el CODIA."

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
CUADRANTE CENTRO (C.)
LOCALIZACION ESTACIONAMIENTOS

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-5

HOJA NUMERO
6
44
TOTAL DE HOJAS

TRANSITO VEHICULAR
EN DOS DIRECCIONES
PINTADO TYP. "TRAFFIC PAINT"

L-8
ST-14
ESTACIONAMIENTOS
LIMPIEZA Y REPLANTEAR
EL AREA ASIGNADA

RECICLAJE 3 MODULOS
VEASE DETALLE HOJA (38)

LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER. Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES

TRANSITO VEHICULAR
EN DOS DIRECCIONES
SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL

2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO.
TODAS LAS TAPAS SANITARIAS
Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER
NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.

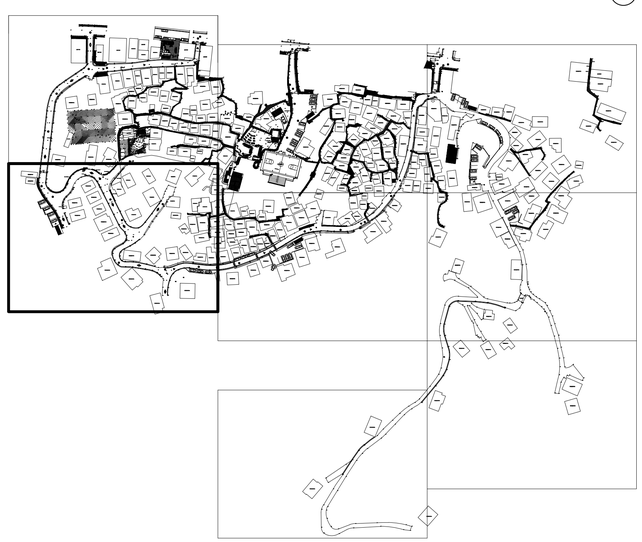
4 VALLAS GALV. DE SEGURIDAD
GALV. 2 CRESTAS

TRANSITO VEHICULAR
EN UNA DIRECCION MURO (104 P/L)

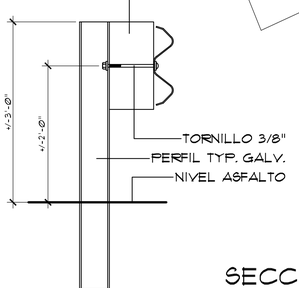
TOPE
(M) 53.00

L-5
ST-12
ESTACIONAMIENTOS

RECICLAJE 3 MODULOS
VEASE DETALLE HOJA (38)



BLOQUE SEPARADOR
AMORTIGUADOR TYP.



SECCION DE BARRERA DE SEGURIDAD "VALLA" GALV.

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 607-5466 / (787)400-3691 Email: eas_associates@yahoo.com

NO.	REVISIONES & DESCRIPCION	FECHA

EL DISEÑO Y CONCEPTO(S) ASOCIADO A ESTE DIBUJO, CONSTITUYE UNA OBRA ORIGINAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE EAS & ASSOCIATES, PSC. EL MISMO NO PODRA SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, COPIADO, PUBLICADO, DISTRIBUIDO, EXHIBIDO, MODIFICADO O DERIVADO PARA CUALQUIER PROPOSITO, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE EAS & ASSOCIATES, PSC. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO DE ESTE DIBUJO CONSTITUYE UNA VIOLACION A LOS DERECHOS DE AUTOR Y OTRAS LEYES APLICABLES Y PODRA RESULTAR EN LA IMPOSICION DE SANCIONES CIVILES Y CRIMINALES. EAS & ASSOCIATES, PSC. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS BAJO LAS LEYES DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y DE PUERTO RICO. EL USO NO AUTORIZADO DE ESTE DIBUJO PODRA RESULTAR EN UNA DEMANDA CIVIL POR DAÑOS Y PERJUICIOS Y/O UNA ACCION CRIMINAL POR VIOLACION A LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR (TITULO 17 DEL CODIGO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). TODO LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE CUALQUIER OTRO DERECHO O RECURSO QUE LE ASISTA A EAS & ASSOCIATES, PSC. BAJO LAS LEYES DE PUERTO RICO, LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y CUALQUIER OTRA JURISDICCION APLICABLE.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

CUADRANTE CERRO (D)
CALLE VEHICULAR

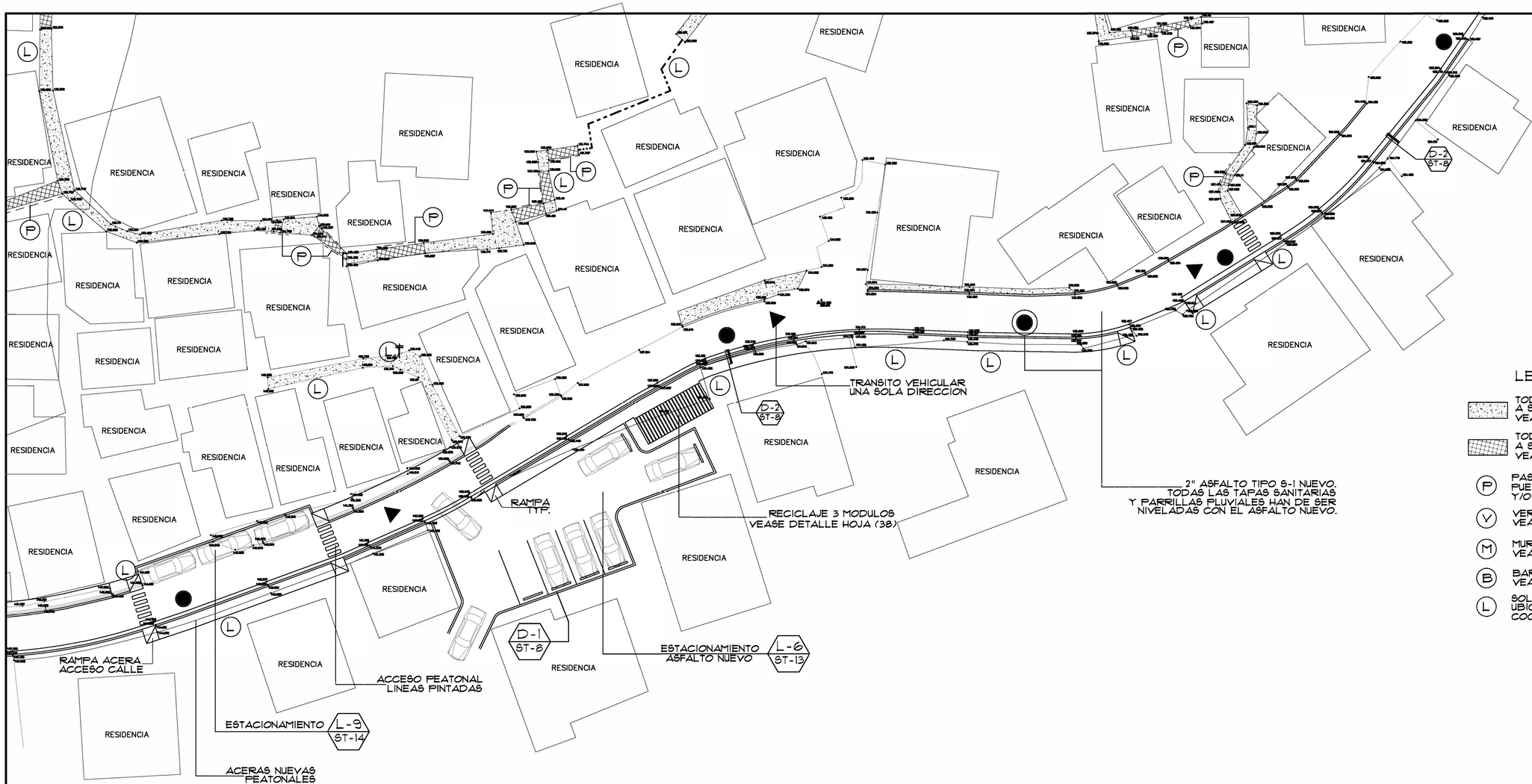
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"
	:

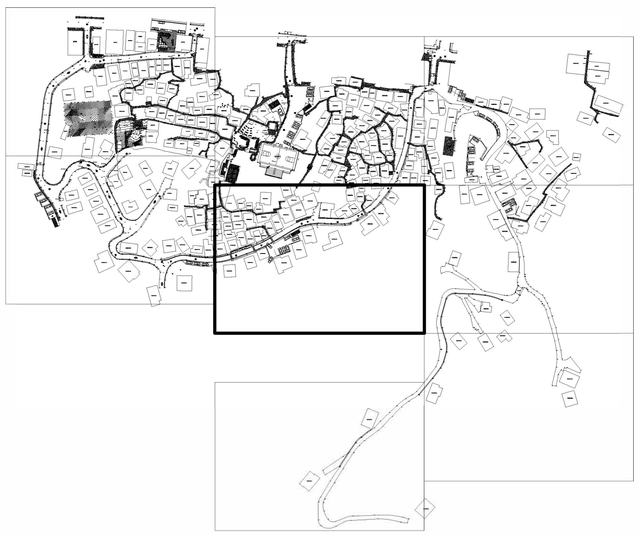
BEATRIZ V. ORTIZ MORERA
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-6

HOJA NUMERO
7
TOTAL DE HOJAS 44





LEYENDA:

- TODAS LAS ACERA Y/O RAMPA A SER REMODELADA VEASE DETALLE HOJA NUM. 13
- TODAS LAS ESCALERA A SER REMODELADA VEASE DETALLE HOJA NUM. 13
- (P) PASAMANOS EN TUBO GALV. PUEDE SER LADO DER Y/O IZQUIERDO, VEASE HOJA (13)
- (V) VERJA ESLABONADA VEASE DETALLE HOJA (11)
- (M) MURO EN HORMIGON VEASE DETALLE HOJA (10)
- (B) BARANDA EN TUBOS GALV. VEASE DETALLE HOJA (41)
- (L) SOLAR LED BOLLARD LIGHT UBICACION EXACTA SERA COORDINADA CON DISENADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 531-5456 / (787)930-3911 Email: eas.asociates@yahoo.com

Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Ley Núm. 76 de 5 de agosto de 2000, según enmendada, y los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el ejercicio de mi profesión he cumplido con las disposiciones de la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Núm. 96 de 9 de junio de 1988, según enmendada conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Num

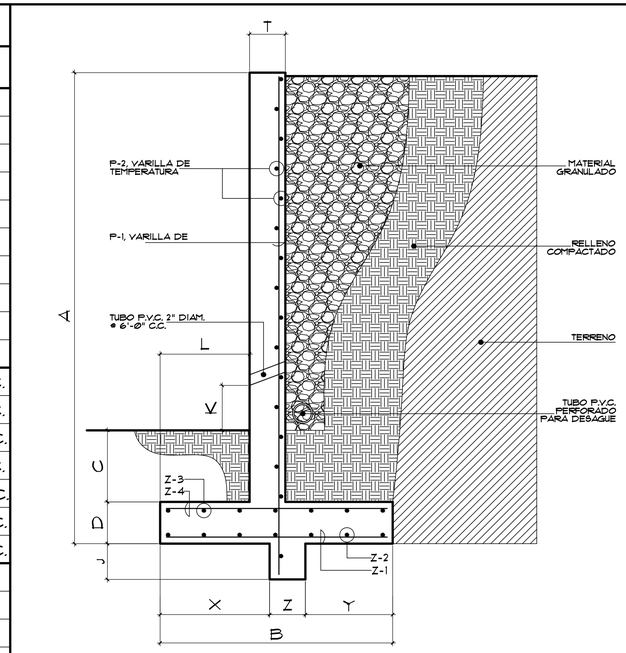
RESIDENCIA

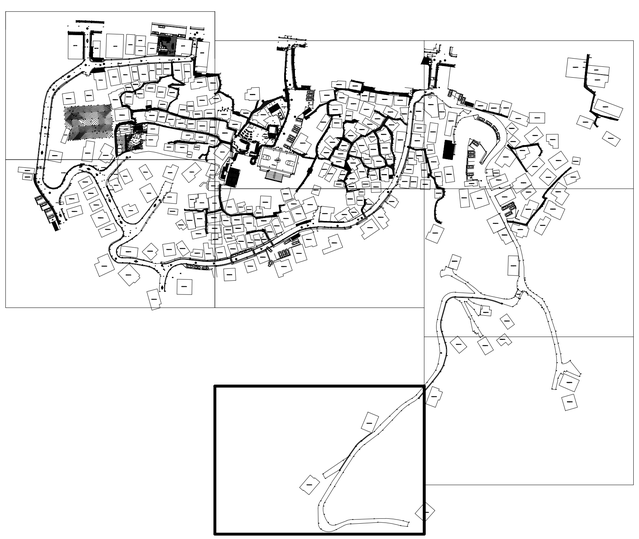
RESIDENCIA

RESIDENCIA

MURO EN HORMIGON

MURO	A	IGUAL Ø MANOR 5'-Ø"	6'-Ø" @ 8'-Ø"	9'-Ø" @ 10'-Ø"	11'-Ø" @ 12'-Ø"	13'-Ø" @ 14'-Ø"	14'-Ø" @ 15'-Ø"
DIMENCIONES	T	8"	8"	10"	10"	12"	15"
	C	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO	2'-Ø" MINIMO
	D	10"	12"	12"	14"	14"	16"
	B	3'-Ø"	4'-6"	5'-6"	6'-6"	7'-6"	8'-6"
	X	1'-6"	2'-Ø"	2'-Ø"	2'-6"	3'-Ø"	3'-6"
	Z	10"	10"	10"	12"	12"	12"
	Y	1'-Ø"	1'-8"	2'-8"	3'-Ø"	3'-6"	4'-Ø"
	L	1'-Ø"	1'-8"	2'-2"	2'-8"	3'-Ø"	3'-6"
	J	10"	10"	10"	12"	12"	15"
	K	10"	10"	10"	10"	18"	18"
REFUERZOS	Z-1	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#5@6"C.C.	#5@6"C.C.	#5@4"C.C.
	Z-2	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.
	Z-3	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#5@12"C.C.	#4@8"C.C.	#5@6"C.C.
	Z-4	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.	#4@8"C.C.
	P-1	#4@12"C.C.	#4@8"C.C.	#4@6"C.C.	#5@6"C.C.	#6@8"C.C.	#6@6"C.C.
	P-2	#4@12"C.C.	#4@12"C.C.	#4@10"C.C.	#4@10"C.C.	#4@8"C.C.	#4@6"C.C.
	P-3	#4@12"C.C.	#4@12"C.C.	#4@10"C.C.	#4@10"C.C.	#4@8"C.C.	#4@6"C.C.
NOTAS:							





EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)450-3911 Email: eas_associates@yahoo.com

Yo, Ing. Beatriz Ortiz Moreau, PA [Núm. 21792], certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no he violado ninguna de las disposiciones aplicables en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, conocida como "Ley de Patentes Profesionales". Reconozco que, según establecido en la Regla 10 de Evidencia de Puerto Rico, la falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesamiento por el DCPR.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: CUADRANTE CERRO (G) Y DETALLE TIPICO MURO

EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2023
ESCALA : 1/16" = 1'-Ø"
:

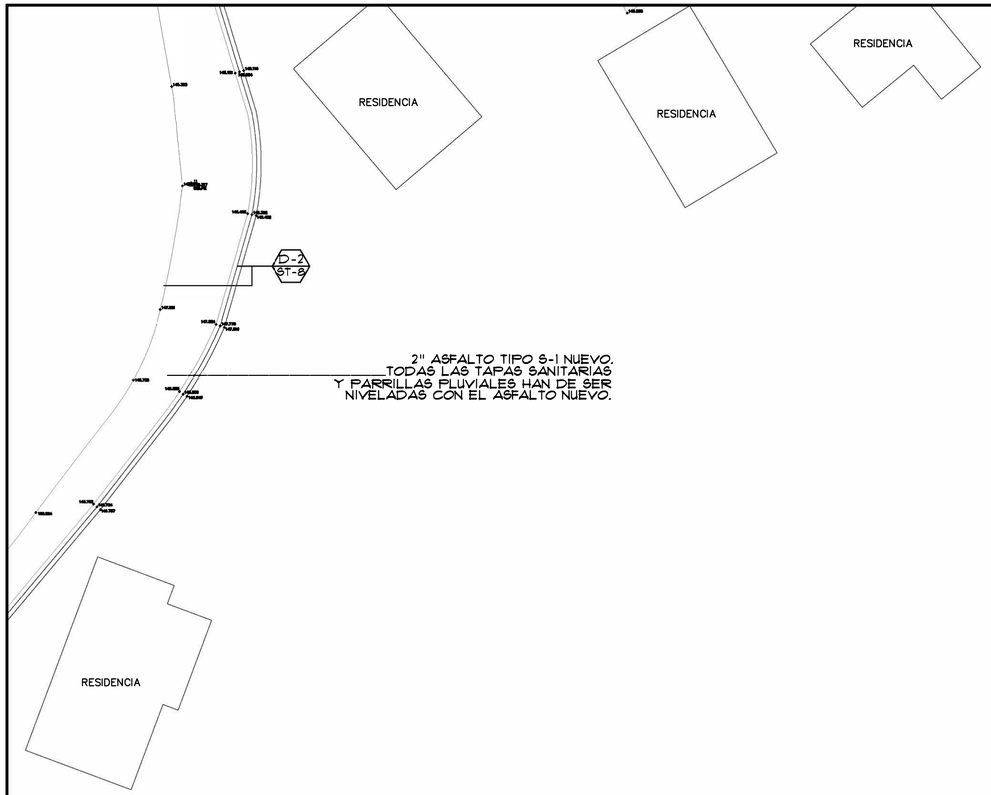
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

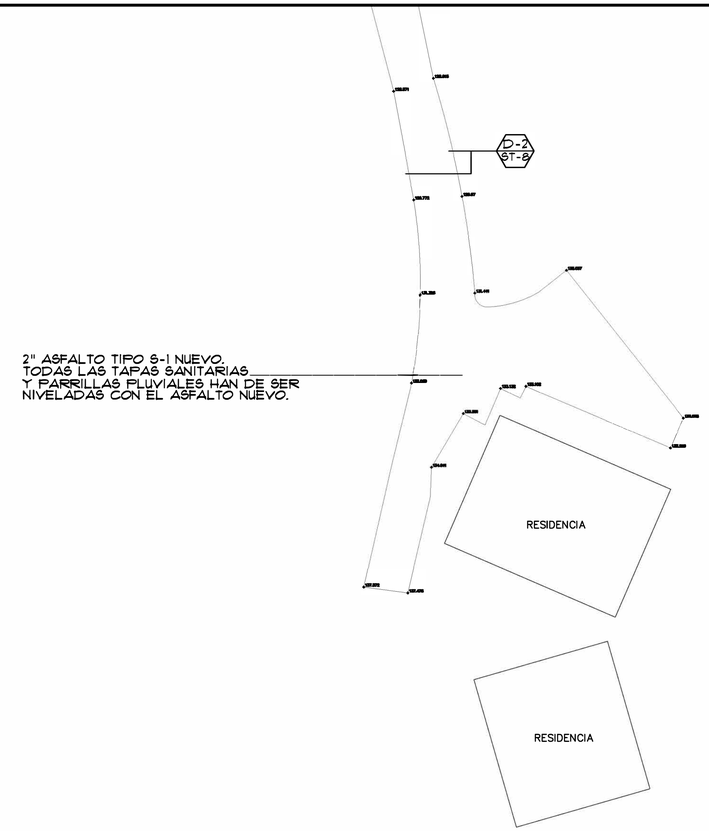
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DIBUNADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

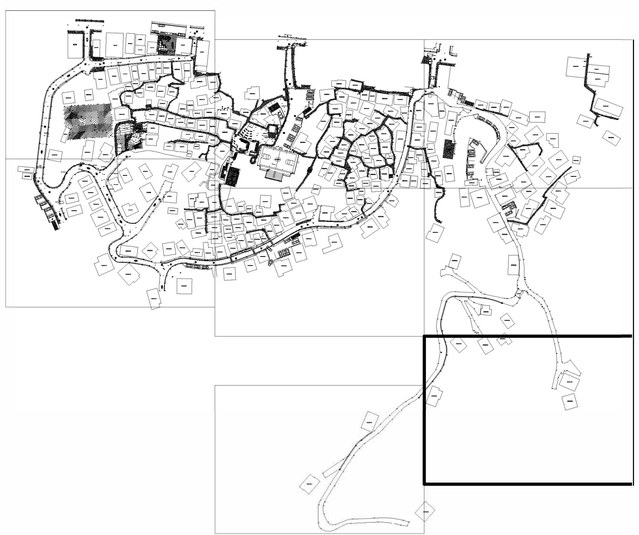
DIBUJO NUMERO: ST-9

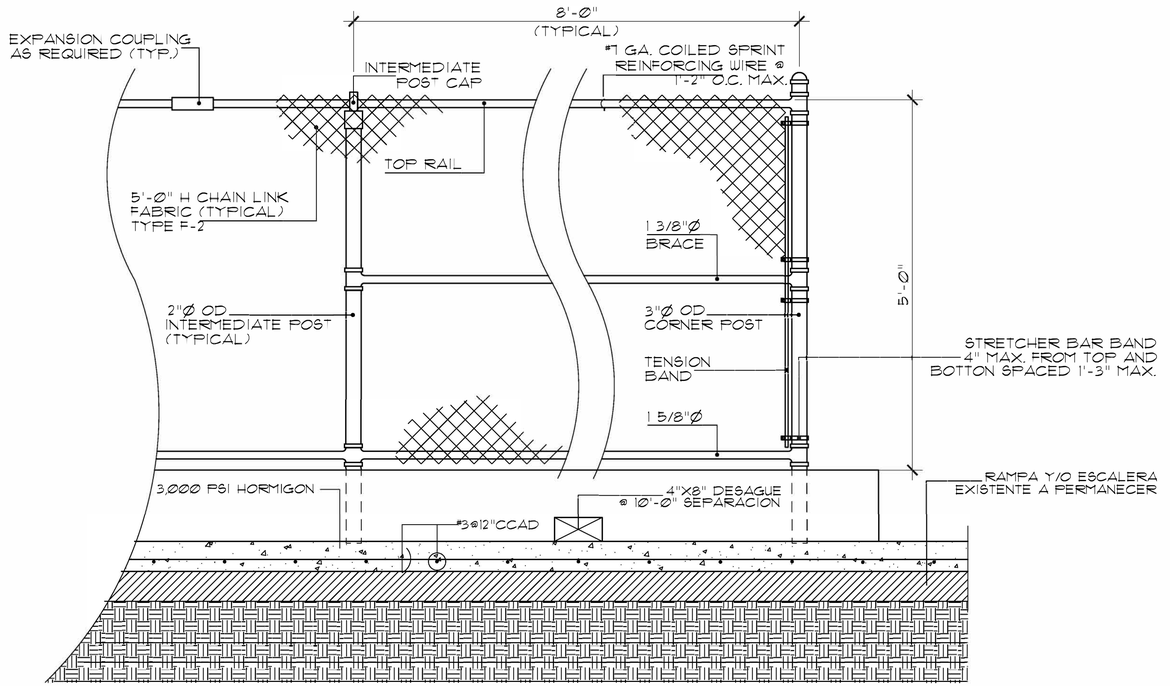
HOJA NUMERO: 10 / 44

TOTAL DE HOJAS









DETALLE TIPICO VERJA ESLABONADA GALVANIZADA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas.associates@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en los mismos no se incluyen materiales prohibidos por las mismas y que el proyecto cumple con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1939, según enmendada, conocida como "Ley de Edificios Públicos"]. Según mi mejor saber y entender, la información provista en esta hoja de rotulación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y consecuencias para el CCPR.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TÍTULO DEL DIBUJO
CUADRANTE CERRO (H) Y
DETALLES TIPICO VERJA

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/16" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL SINIESTRO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

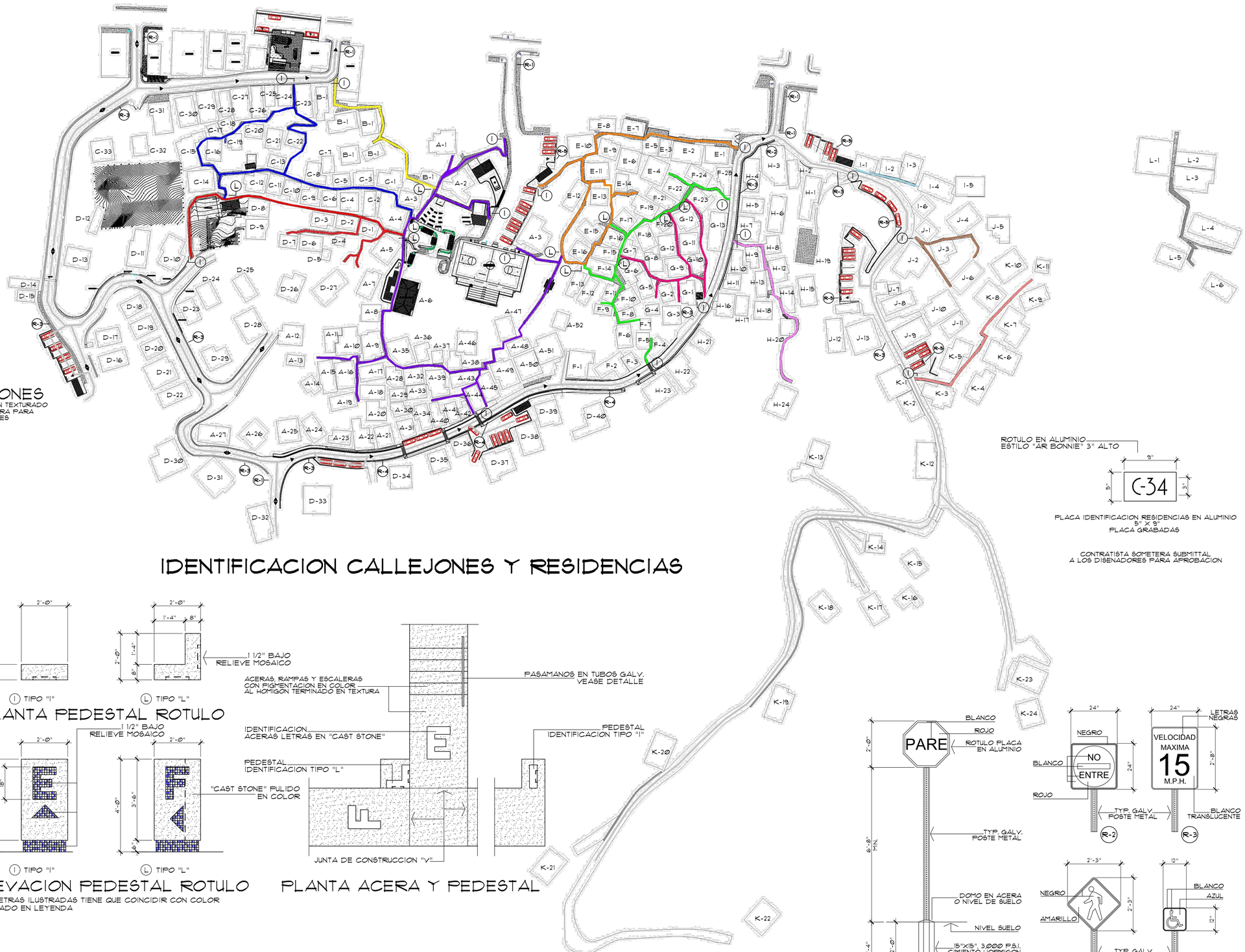
DIBUJO NUMERO
ST-10

HOJA NUMERO
11 / 44
TOTAL DE HOJAS

LEYENDA CALLEJONES

CON PIGMENTACION EN COLOR AL HORMIGON TEXTURADO
EL CONTRATISTA HA DE SOMETER MUESTRA PARA
AFROBACION DE LOS DISENADORES

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I
- J
- K
- 2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO.



IDENTIFICACION CALLEJONES Y RESIDENCIAS

PLANTA PEDESTAL ROTULO

ELEVACION PEDESTAL ROTULO

LAS LETRAS ILUSTRADAS TIENE QUE COINCIDIR CON COLOR
ASIGNADO EN LEYENDA

PLANTA ACERA Y PEDESTAL

ROTULO EN ALUMINIO
ESTILO "AR BONNIE" 3" ALTO

PLACA IDENTIFICACION RESIDENCIAS EN ALUMINIO
5" X 9"
PLACA GRABADAS

CONTRATISTA SOMETERA SUBMITTAL
A LOS DISENADORES PARA AFROBACION

DETALLE TIPICO ROTULO

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 607-5456 / (787)400-3891 Email: eas_associates@yahoo.com

NO.	REVISIONES Y DESCRIPCION	FECHA

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO
IDENTIFICACION CALLEJONES Y
IDENTIFICACION COLOR CALLEJONES

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: NO ESCALA
	:

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-11

HOJA NUMERO
12

TOTAL DE HOJAS
44

NOTAS GENERALES ESTRUCTURALES

EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO, LAS SIGUIENTES NOTAS APLICARAN PARA TODOS LOS DIBUJOS ESTRUCTURALES:

1- ANTES Y DURANTE LA CONSTRUCCION EL CONTRATISTA DEBERA REVISAR LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, MECANICA, ELECTRICIDAD Y OTROS PLANOS RELACIONADOS CON LAS DIMENSIONES, ANCLAJES, HUECOS, ETC.

2-LOS DETALLES DE CONSTRUCCION, INCLUYENDO CURADO, FABRICACION, REMOCION DE MOLDES Y COLOCACION DE VARILLAS DE REFUERZO Y ACCESORIOS DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA ULTIMA REVISION DE LAS SIGUIENTES PUBLICACIONES:

A- PARA ESTRUCTURAS DE HORMIGON:
1- "ACI BUILDING CODE" (ACI - 318 - 95)
2- "MANUAL OF STANDARD PRACTICE FOR DETAILING CONCRETE STRUCTURES" (ACI - 315)
3- "SPECIFICATIONS FOR STRUCTURAL CONCRETE BUILDINGS" (ACI -301)

B- PARA ESTRUCTURAS DE ACERO:
1- A.I.S.C. SPECIFICATION FOR THE DESIGN, FABRICATIONS AND ERECTION OFSTRUCTURAL STEEL FOR BUILDINGS.
2- A.I.S.C. CODE OF STANDARD PRACTICE.

3- PREVIO AL COMIENZO DE LA CONSTRUCCION Y POR RECOMENDACION DEL INGENIERO O ARQUITECTO (CONTRATADO POR EL DUENO) SE COORDINARA CON UN ESPECIALISTAS EN SUELOS DE MANERA QUE LA REMOCION Y RELLENO DE TIERRA SEA REALIZADO DE ACUERDO AL ESTUDIO DE SUELO, EL CUAL FORMARA PARTE DE ESTOS PLANOS, DICHO ESPECIALISTA SUPERVISARA LAS OBRAS DE CORTE Y RELLENO Y SE REALIZARAN PRUEBAS DE COMPACTACION PREVIO EL COMIENZO DE LAS EXCAVACIONES PARA CIMIENTOS.

4- SI NO ESTA EN OTRA FORMA DETALLADA TODAS LAS ZAPATAS TENDRAN UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.60 MTS. (2'-0") BAJO EL NIVEL DE TERRENO NATURAL

5- LA CAPACIDAD DE COMPRESION DEL HORMIGON A LOS 28 DIAS DE FUNDIDO DEBERA SER COMO SIGUE:

A- ZAPATAS ____ 3,000 p.s.i
B- MUROS DE CIMIENTOS ____ 3,000 p.s.i
C- MUROS DE CONTENCION ____ 3,000 p.s.i
D- PAREDES, COLUMNAS, VIGAS, LOSAS AL AIRE, VOLADIZOS, ESCALERAS ____ 3,000 p.s.i
E- LOSAS DE PISO SOBRE RELLENO ____ 3,000 p.s.i

6- TODAS LAS VIGAS, LOSAS, AL AIRE Y VOLADIZOS SERAN FUNDIDOS MONOLITICAMENTE

7- CARGAS ACCIDENTALES DE DISENO:

A- LOSAS DE TECHO INCLINADAS ____ 20 p.s.f.
B- LOSAS DE TECHO HORIZONTALES ____ 40 p.s.f.
C- LOSAS DE PISO AL AIRE ____ 40 p.s.f.
D- PISOS EN AREAS DE REUNION, ESCALERAS, PASILLOS ____ 100 p.s.f.

8- POR RECOMENDACION DEL INGENIERO O ARQUITECTO SE TOMARAN PRUEBAS DE HORMIGON PARA DETERMINAR SU RESISTENCIA A LOS 28 DIAS DE FUNDIDO COMO SIGUE: UN SET DE 6 CILINDROS (1 DIAS Y 28 DIAS) POR CADA 50 YDS. O FRACCION O POR TIRO DE HORMIGON O POR DIA DE TIRO.

9- LAS DEFLECCIONES PARA VOLADIZOS SERAN: 1 CM. POR CADA MT. DE LARGO. LAS DEFLECCIONES PARA LOSAS SERAN: 1 CM. POR CADA 3.50 MTS. DE LUZ LIBRE (CLEAR SPAN)

10-EL APUNTALAMIENTO DE PAREDES EXTERIORES EN SOTANOS NO SERA REMOVIDO HASTA TANTO LA LOSA SOBRE DICHAS PAREDES NO HAYA ALCANZADO SUFICIENTE RESISTENCIA (MINIMO 14 DIAS).

11- EL VACIADO DE HORMIGON NO SE LLEVARA A CABO HASTA QUE EL INGENIERO HAYA APROBADO LA COLOCACION DEL ACERO DE REFUERZO.

12- LA REMOCION DEL ENCOFRADO SE HARA COMO SIGUE:

A- ELEMENTOS VERTICALES: 48 HORAS DESPUES DE FUNDIDO EL HORMIGON.
B- ELEMENTOS HORIZONTALES:
1- VIGAS ____ 14 DIAS DESPUES DE FUNDIDO EL HORMIGON
2- LOSAS AL AIRE ____ 9 DIAS DESPUES DE FUNDIDO EL HORMIGON PARA LOSAS CON CLAROS DE 12 PIES O MENORES PROVEA 1 DIA ADICIONAL POR CADA PIES EN EXCESO DE LOS 12 PIES

13- SE UTILIZARAN CALZADORES DE REFUERZO PLASTICOS O DE METAL PARA OBTENER LA PROTECCION INDICADA.

14- NO SE PERMITIRAN JUNTAS DE CONSTRUCCION, HUECOS O RANURAS QUE NO ESTEN INDICADAS EN LOS PLANOS. ESTAS DEBERAN TENER UNA TEXTURA ASPERA Y SERAN LIMPIADAS INMEDIATAMENTE ANTES DE VACIAR EL HORMIGON Y TRATADAS SEGUN LAS LAS INSTRUCCIONES DE LAS REFERENCIAS DE LA NOTA NUMERO 2.

15- CUALQUIER PARADA EN EL VACIADO DEL HORMIGON EN LAS LOSAS SOLO PODRA HACERSE AL CENTRO DEL ESPACIO DEL CLARO LIBRE (CLEAN SPAN) CON LA DEBIDA CONSULTA Y ULTERIOR APROBACION POR PARTE DEL INGENIERO DISENADOR.

16- TODO EL RELLENO BAJO LOSAS DE PISO SERA COMPACTADO CUIDADOSAMENTE EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CENTIMENTROS (8") HASTA ALCANZAR UNA DENSIDAD DE 95% DENSIDAD DE 95% SEGUN EL "METODO PROCTOR MODIFICADO (A.S.T.M. D- 1557).

17- EL ACERO DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

A- VARILLAS DE ACERO ____ A - 615 (Fy = 60,000 p.s.i.)
B- REFUERZO EN MALLA (WWM.) ____ A - 185
C- ACERO ESTRUCTURAL ____ A - 36

18- EL DOBLAR Y COLOCAR EL ACERO DEBERA SER HECHO DE ACUERDO CON LAS NORMAS DEL "A.C.I. DETAILING MANUAL", ULTIMA REVISION

19- EL ACERO DE REFUERZO SERA MATERIAL NUEVO, INTERMEDIO O DURO DE VARILLAS DEFORMES (FY= 60,000 p.s.i. DE LIMITE ELASTICO MINIMO).

20-TODO EL ACERO DE TEMPERATURA SERA COLOCADO PERPENDICULAR AL ACERO PRINCIPAL Y SU GRUESO Y ESPACIAMIENTO SERA COMO SIGUE:

A- PARA LOSAS DE 7.5 CM. (3") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.30 (12") c.c.
B- PARA LOSAS DE 10.0 CM. (4") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.30 (12") c.c.
C- PARA LOSAS DE 12.5 CM. (5") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.27 (11") c.c.
D- PARA LOSAS DE 15.0 CM. (6") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.22 (9") c.c.
E- PARA LOSAS DE 17.5 CM. (7") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.30 (12") c.c.
F- PARA LOSAS DE 20.0 CM. (8") ESPESOR: VARS. # 3 C Ø.27 (11") c.c.

21- LA PROTECCION MINIMA DEL ACERO DE REFUERZO SERA COMO SIGUE:

A- ZAPATAS ____ 8 CMS. (3")
B- HORMIGON FORMALETEADO EN CONTACTO CON EL TERRENO ____ 4 CMS. (1 1/2")
C- COLUMNAS # VIGAS ____ 4 CMS. (1 1/2")
D- LOSAS AL AIRE, ALEROS, VOLADIZOS ____ 2 CMS. (3/4")

22- LOS EMPALMES DE VARILLAS (CUANDO SEAN PERMITIDOS) SERAN COMO SIGUE:

VARS. NUM. 3: Ø.30 MT. (12") — VARS. NUM. 7: Ø.64 MT. (25")
VARS. NUM. 4: Ø.36 MT. (14") — VARS. NUM. 8: Ø.76 MT. (30")
VARS. NUM. 5: Ø.46 MT. (18") — VARS. NUM. 9: Ø.99 MT. (39")
VARS. NUM. 6: Ø.56 MT. (22") — VARS. NUM. 10: 1.25 MT. (49")
VARS. NUM. 11: 1.55 MT. (61")

QUEDAN TOTALMENTE PROHIBIDOS LOS EMPALMES EN LOS PUNTOS DE ESFUERZO MAXIMO.

23- TODAS LAS VARILLAS DE REFUERZO NO CONTINUAS EN LOSAS Y VIGAS (TOP VARS.) DEBERAN SER TERMINADAS EN FORMA DE GANCHO "STANDARD" (PATA VERTICAL =15 CMS. (6") MINIMO.

24- TODOS LOS DOBLECES Y DESPLAZAMIENTOS DE LAS VARILLAS DE REFUERZO DEBERAN LLEVARSE A CABO ANTES DE COLOCARSE EN SU SITIO.

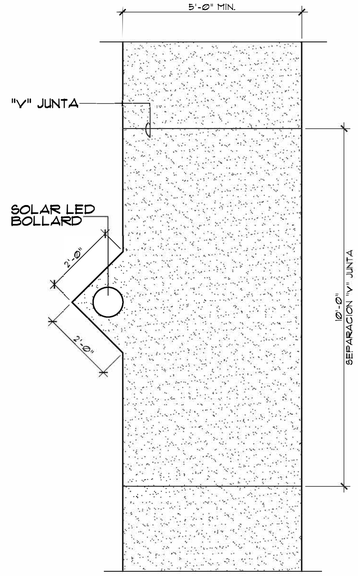
25- TODO REFUERZO NEGATIVO (TOP VARS.) DEBERA EXTENDERSE
A- EN LOSAS HASTA 25% DEL CLARO LIBRE (CLEAN SPAN)
B- EN VIGAS HASTA 33% DEL CLARO LIBRE (CLEAN SPAN)

26- LOS ARRIMOS COLOCADOS EN ZAPATAS PARA COLUMNAS O PAREDES SERAN IGUAL EN TAMANO Y CANTIDAD AL REFUERZO VERTICAL EMPALMADOS SOBRE EL TOPE DE LA ZAPATA ASEGUN LA NOTA NUM. 21, Y EXTENDIENDOSE DENTRO DE LA ZAPATA Y SOBRE ACERO DE ESTA CON UN GANCHO "STANDARD" (PATA HORIZONTAL= 15 CMS. (6") MINIMO.

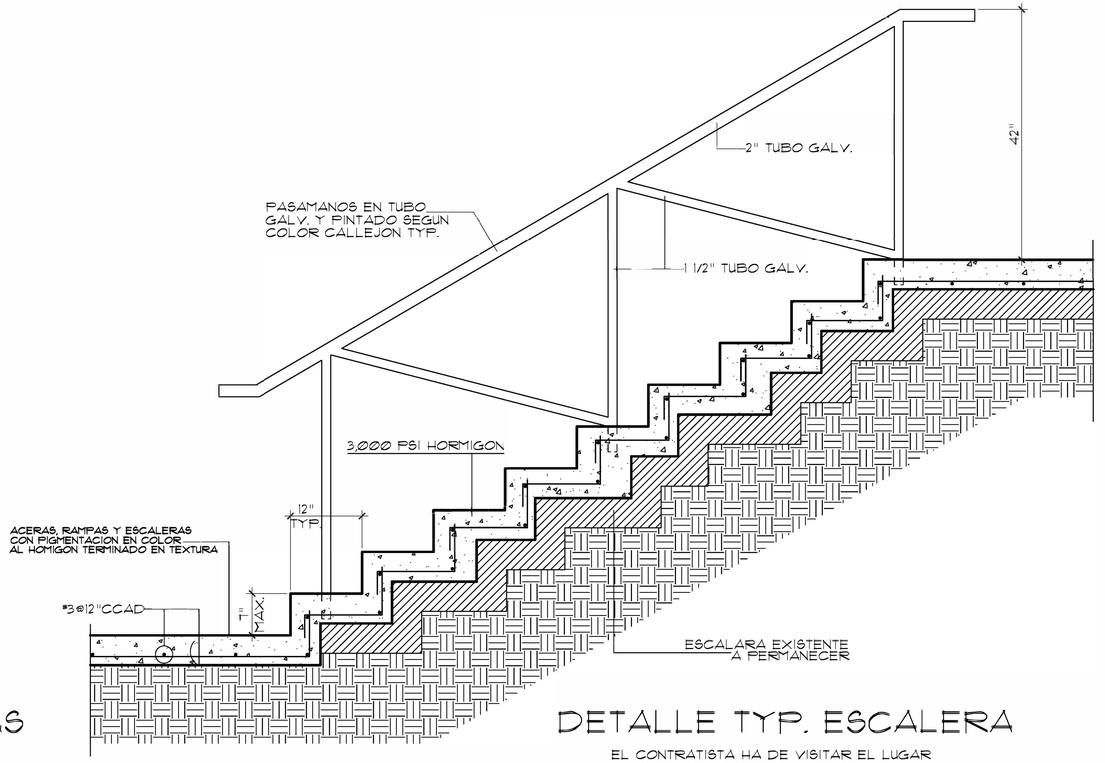
27- EN PAREDES DE HORMIGON EN ESQUINAS EXTIENDA EL REFUERZO HORIZONTAL MEDIANTE UN GANCHO "STANDARD" DE UN LARGO EQUIVALENTE A 24 DIAMETROS DE LA VARILLA O 30 CMS. (12") MINIMO.

28- TODAS LAS PAREDES DE BLOQUES SERAN REFORZADAS HORIZONTALMENTE CADA DOS CAMADAS CON MALLLAS "DUR-O-WALL" O SIMILAR.

29- LOS GANCHOS "STANDARD" SERAN COMO SIGUE:

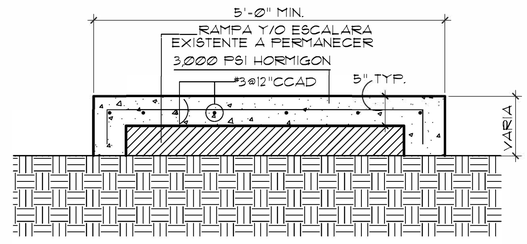


DETALLE TYP. ACERAS

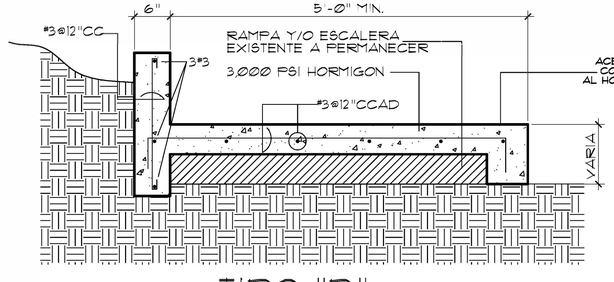


DETALLE TYP. ESCALERA

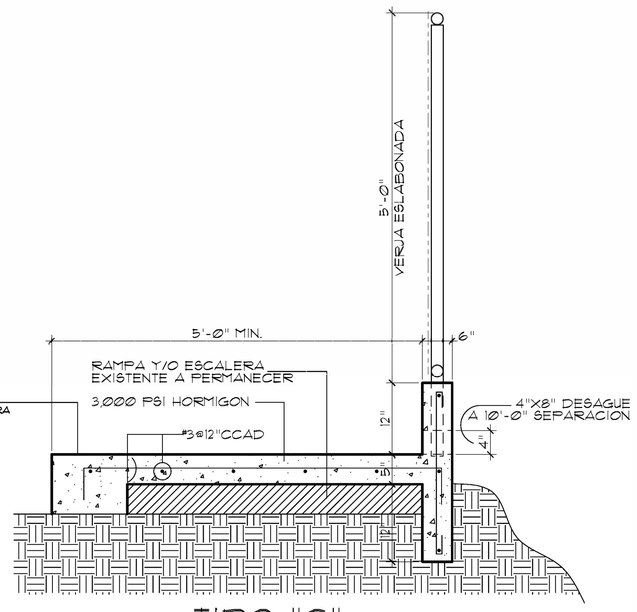
EL CONTRATISTA HA DE VISITAR EL LUGAR ANTES DE SOMETER SU PROPUESTA



TIPO "A"



TIPO "B"



TIPO "C"

DETALLE ACERAS, RAMPAS Y ESCALERAS DONDE OCURRAN

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas_associates@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreno, PA Lic. 21792), certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el presente proyecto se incluyen todas las facilidades requeridas para personas con impedimentos, según dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la (Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Núm. 119 de 1 de julio de 1974, según enmendada, conocida como "Ley para Requerir Rampas para Personas Incapacitadas" y con la Ley Núm. 51 de 7 de junio de 1996, según enmendada, conocida como "Ley de Servicios y Facilidades Accesibles, Integración Profesional y Tecnología Asistiva para Personas con Impedimentos". Además, certifico que soy responsable de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por ley.

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: DETALLES RAMPA, ESCALERAS Y NOTAS ESTRUCTURALES

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORENO
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

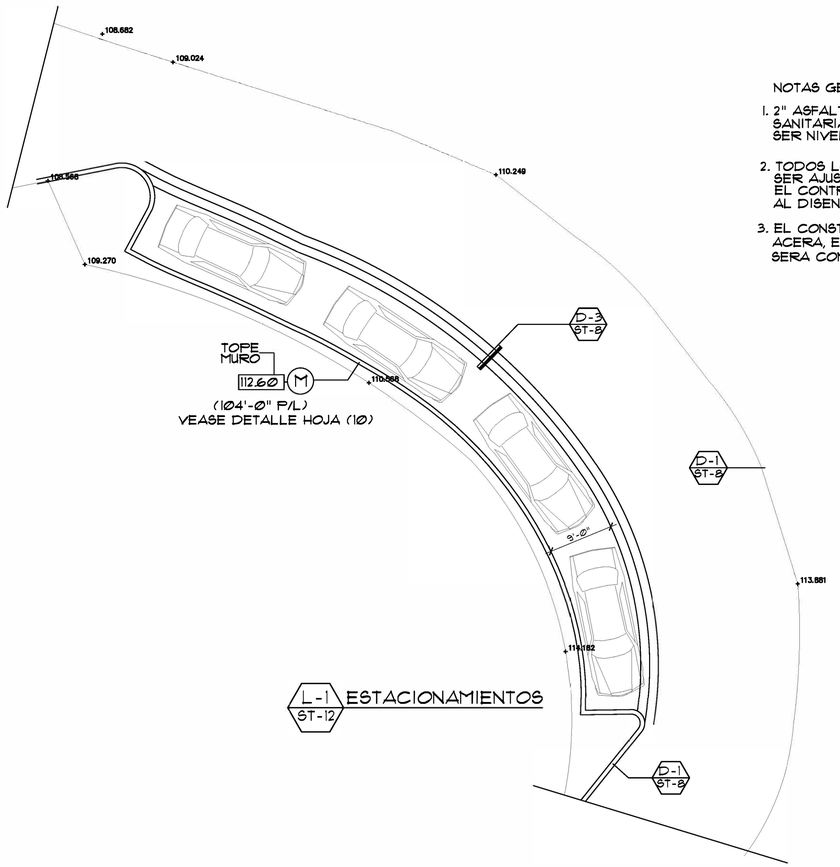
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO: S-1

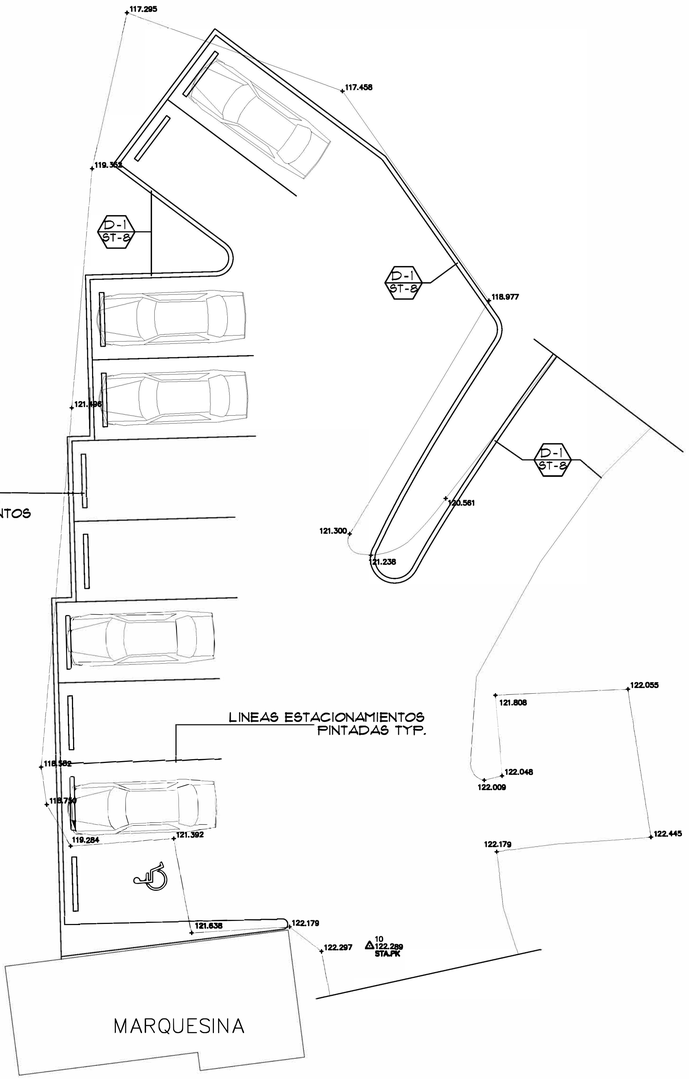
HOJA NUMERO: 13 / 44 TOTAL DE HOJAS

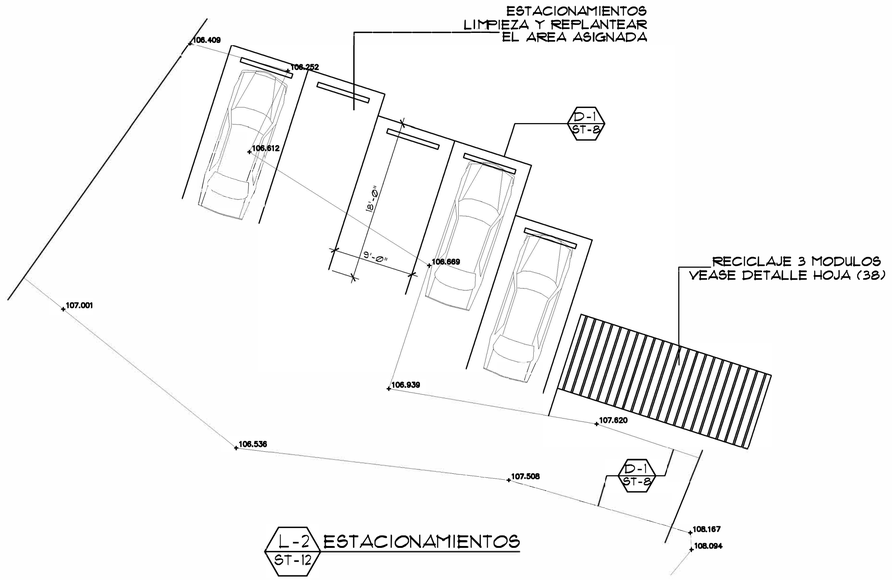
NOTAS GENERALES :

1. 2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.
2. TODOS LOS LOTES ESTACIONAMIENTOS DEBE SER AJUSTADO A LA GEOMETRIA DEL PREDIO. EL CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING" AL DISENADORES PARA APROBACION.
3. EL CONSTRUIR LOS ESTACIONAMIENTOS, RAMPA, ACERA, ETC. CUALQUIER OBSTACULOS Y/O IMPREVISTOS SERA CONSULTADO CON LOS DISENADORES.



L-1 ST-12 ESTACIONAMIENTOS





L-2 ST-12 ESTACIONAMIENTOS

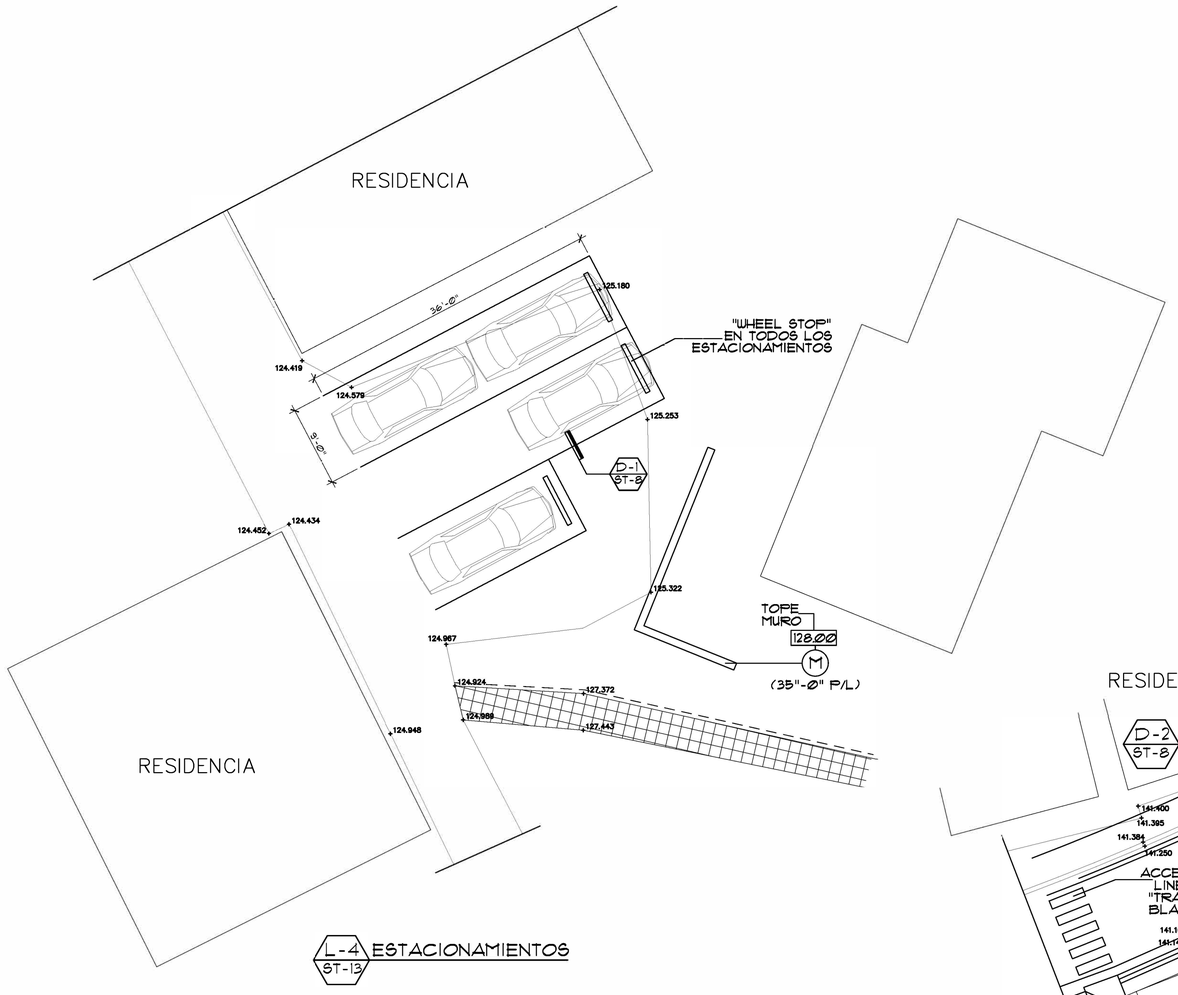
L-3 ST-12 ESTACIONAMIENTOS

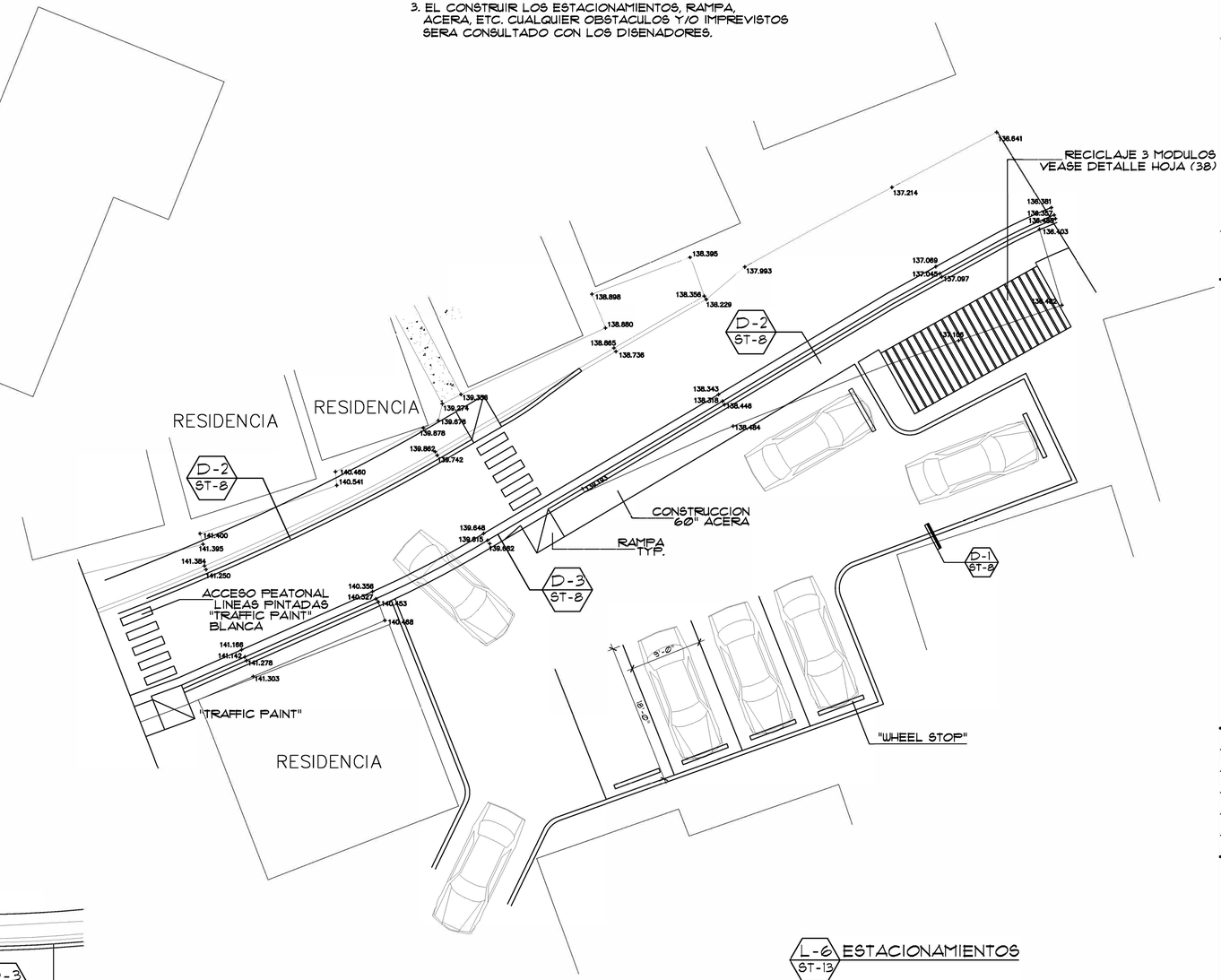
EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel. (787) 637-5456 / (787)705-2911 Email: eas.asociados@yahoo.com

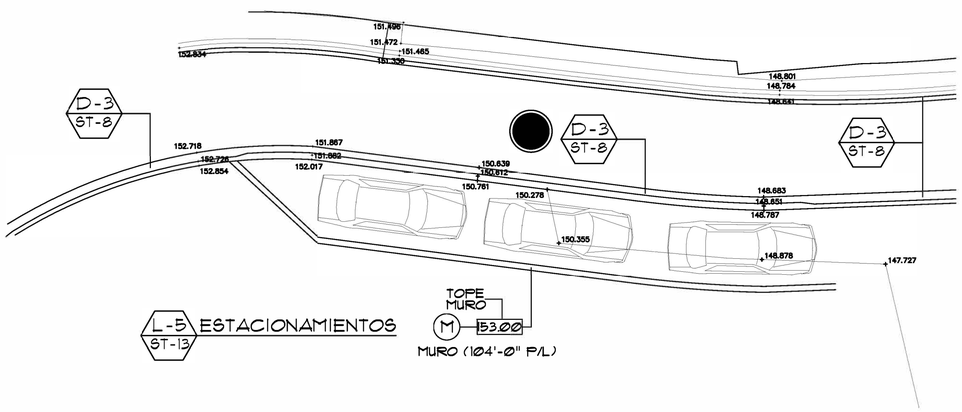
Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones técnicas aplicables de las Reglamentaciones y Ordenanzas Municipales de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el mejor conocimiento de mis conocimientos profesionales y de mi creencia, la obra propuesta en estos planos cumple con la Ley Núm. 119 de 30 de junio de 1976, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, conocida como "Ley de Edificios Públicos"]. Según dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004

NOTAS GENERALES :

1. 2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.
2. TODOS LOS LOTES ESTACIONAMIENTOS DEBE SER AJUSTADO A LA GEOMETRIA DEL PREDIO. EL CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING" AL DISENADORES PARA AFROBACION.
3. EL CONSTRUIR LOS ESTACIONAMIENTOS, RAMPA, ACERA, ETC. CUALQUIER OBSTACULOS Y/O IMPREVISTOS SERA CONSULTADO CON LOS DISENADORES.







EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel. (787) 637-5456 / (787)705-2911 Email: eas.asociados@yahoo.com

"Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones contenidas en el Reglamento para Regular las Construcciones Públicas en los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se han cumplido con las disposiciones aplicables en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, conocida como "Ley de Ingeniería y Arquitectura"]. Según el Reglamento para la Certificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesamiento para el CCPR."

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: DETALLES ESTACIONAMIENTO (B)

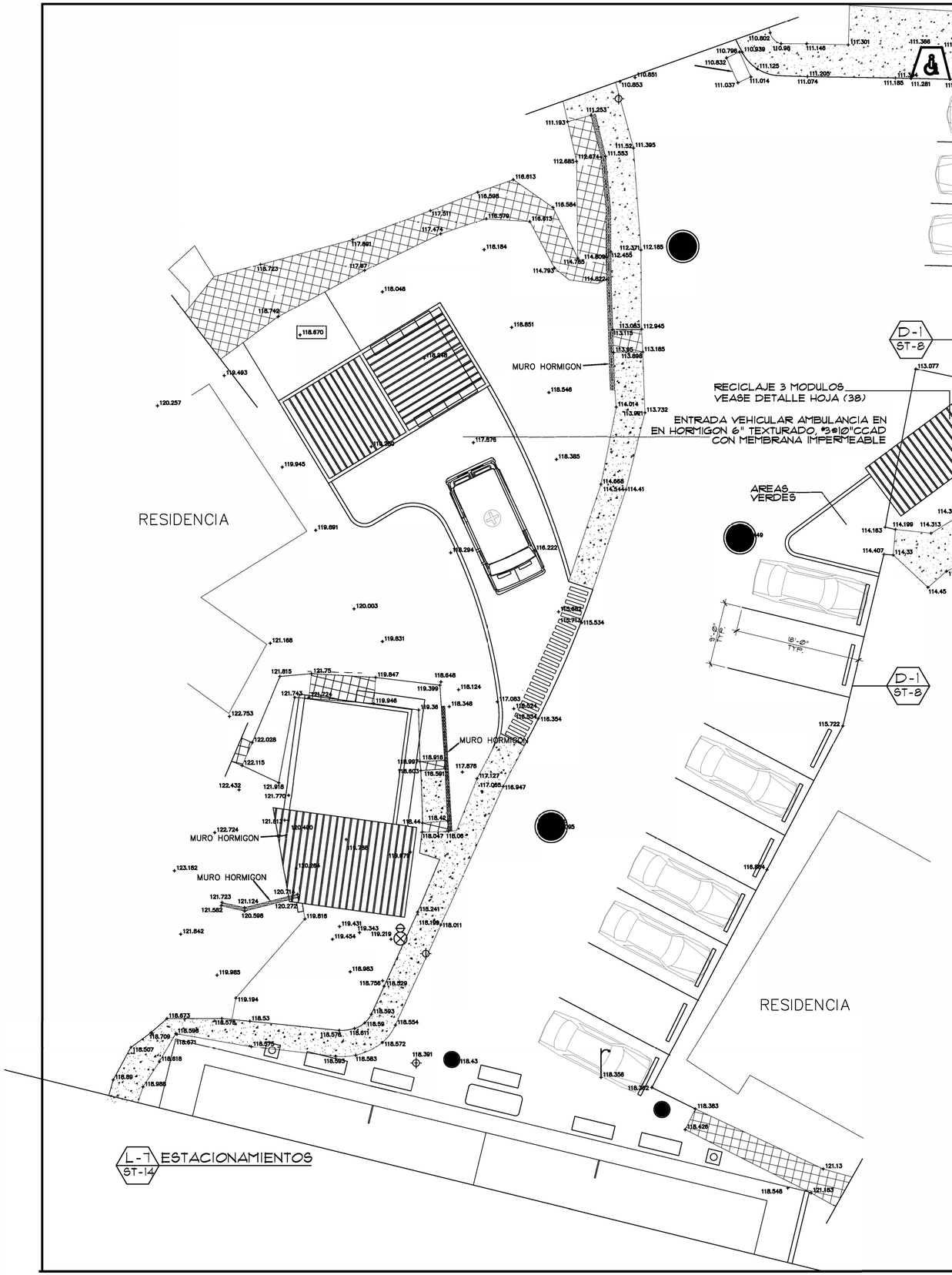
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: NO ESCALA
	:

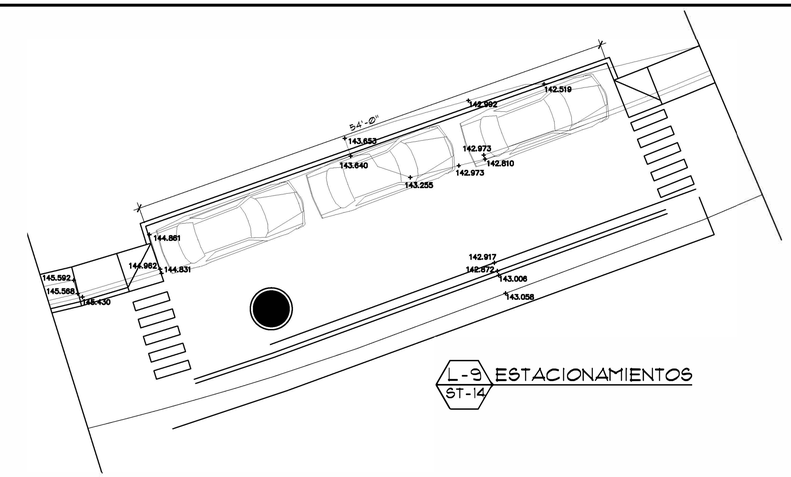
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

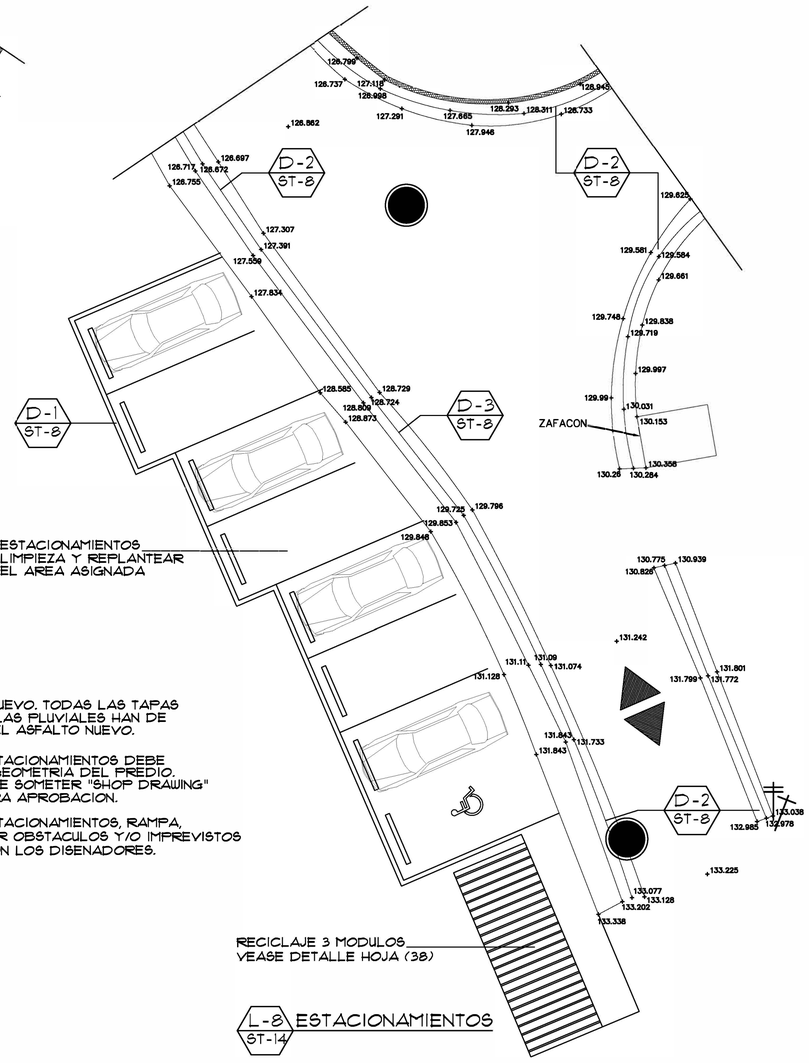
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PROCAUCION, EXHIBICION Y SEN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
ST-13

HOJA NUMERO
15 / 44
TOTAL DE HOJAS







NOTAS GENERALES :

1. 2" ASFALTO TIPO S-1 NUEVO. TODAS LAS TAPAS SANITARIAS Y PARRILLAS PLUVIALES HAN DE SER NIVELADAS CON EL ASFALTO NUEVO.
2. TODOS LOS LOTES ESTACIONAMIENTOS DEBE SER AJUSTADO A LA GEOMETRIA DEL PREDIO. EL CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING" AL DISENADORES PARA APROBACION.
3. EL CONSTRUIR LOS ESTACIONAMIENTOS, RAMPA, ACERA, ETC. CUALQUIER OBSTACULOS Y/O IMPREVISTOS SERA CONSULTADO CON LOS DISENADORES.

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)-930-3911 Email: eas.assoc@yahoo.com

"Yo, Arq. Beatriz Otto Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Reglamentación Vigente y las Normas Técnicas aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el ejercicio de mi profesión he cumplido con todas las disposiciones aplicables de la Ley Respecto an la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, Ley Núm. 96 de 1 de junio de 1988, según enmendada, conocida como Reglas de Ética Profesional]. Bajo mi responsabilidad de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento ante el CCPA."

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL PLANO

DETALLES ESTACIONAMIENTO (C)

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: SEPT. 2023
ESCALA	: NO ESCALA
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO

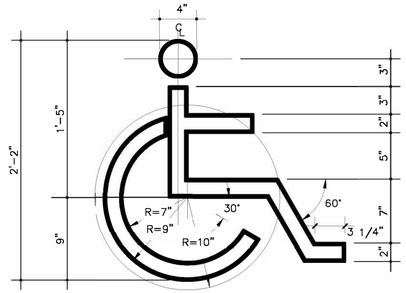
ST-14

HOJA NUMERO

16

TOTAL DE HOJAS

44

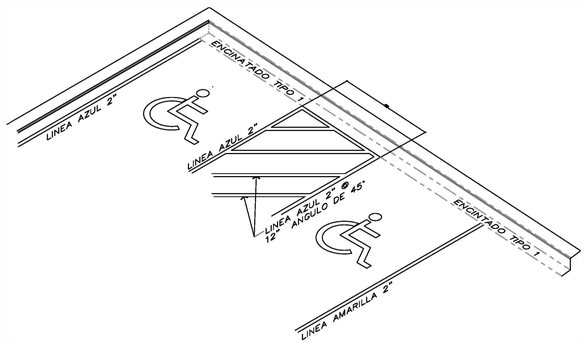


DETALLE DE SIMBOLO DE IMPEDIDOS A SER PINTADO EN EL PAVIMENTO

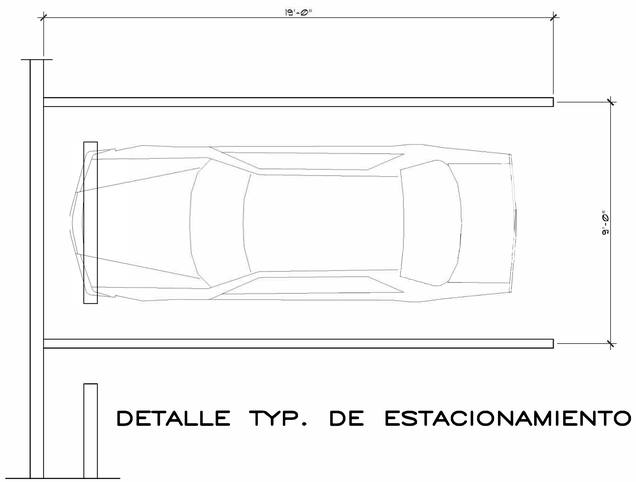
NTS

NOTA:

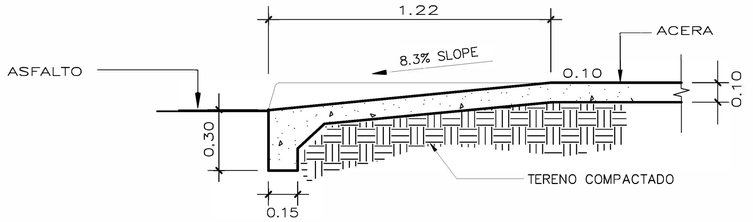
1–SYMBOLS AND LINES SHALL BE PAINTED BLUE WITH A FULL EVEN COAT OF TRAFFIC PAINT



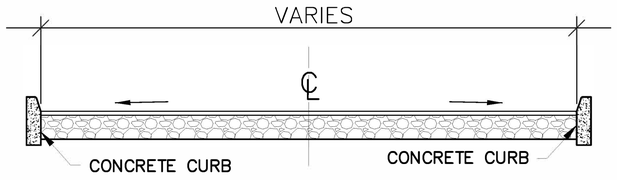
DETALLE DE ESTACIONAMIENTO DE IMPEDIDOS



DETALLE TYP. DE ESTACIONAMIENTO

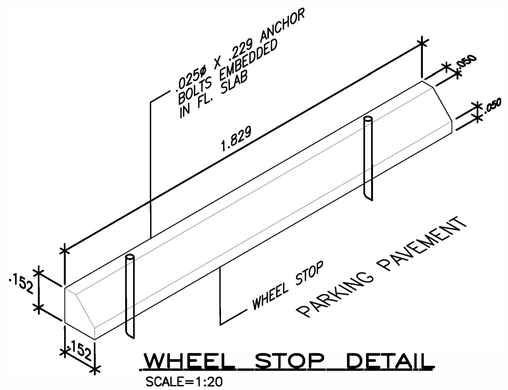


DETALLE DE ENTRADA



SECCION DE CALLE ENTRADA

N.T.S.



WHEEL STOP DETAIL

SCALE=1:20

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 531-5456 / (787) 605-3811 Email: eas_associates@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, RA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no se violan derechos de autor en virtud de lo dispuesto en la Ley Núm. 96 de 15 de abril de 1988, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, Ley Núm. 65 de junio de 1923, según enmendada] Revocada Ley Núm. 4 de junio de 1956. Asimismo, certifico que de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesos por el CODIA.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: DETALLES ESTACIONAMIENTO (D)

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: SEPT. 2023
ESCALA	: NO ESCALA
	:

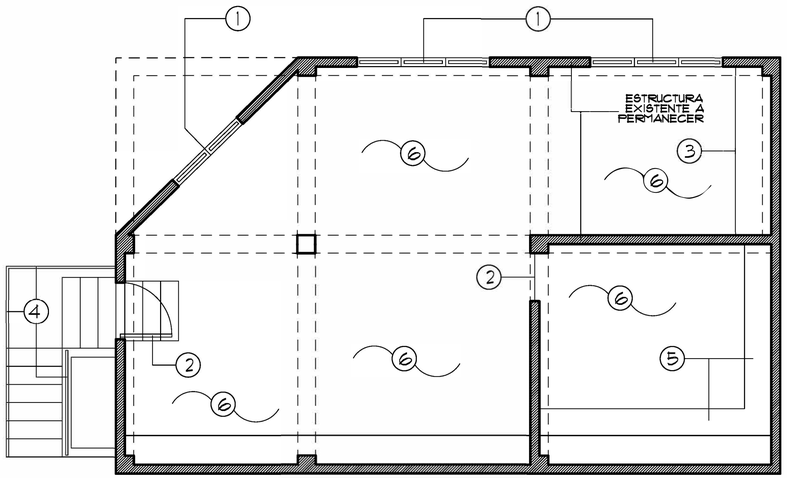
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. 21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

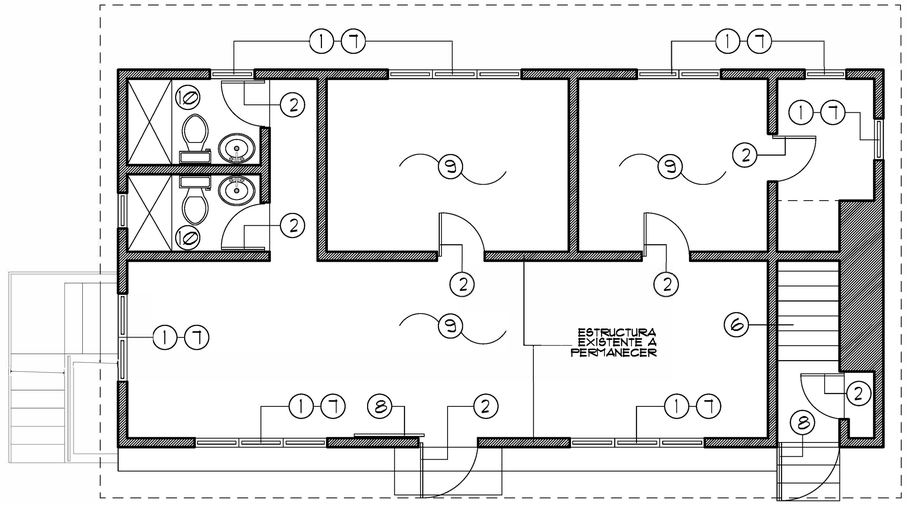
DIBUJO NUMERO: ST-15

HOJA NUMERO: 17

TOTAL DE HOJAS: 44



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -1



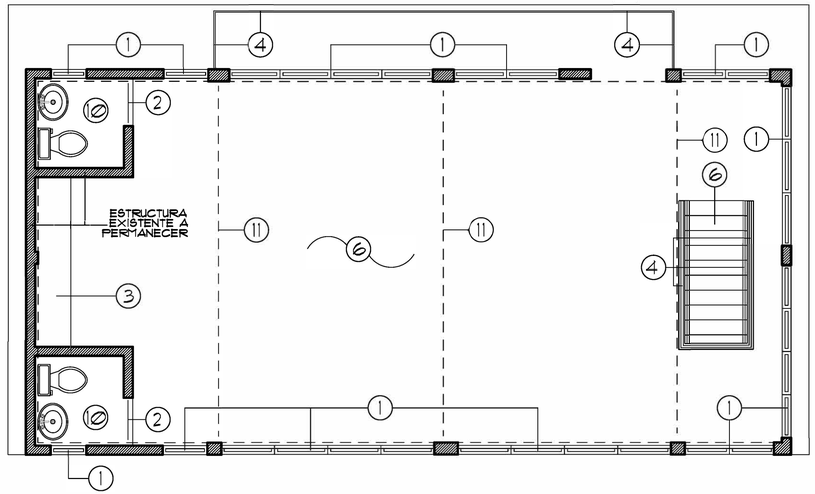
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1

NOTAS DEMOLICION:

1. REMOVER VENTANA
2. REMOVER PUERTA Y MARCO
3. REMOVER GABINETE DE COCINA
4. REMOVER PASAMANOS Y/O BARANDA
5. REMOVER TABLILLERO
6. LIMPIEZA Y REMOCION DE MANCHA LOSA DE PISO
7. REMOCION REJAS
8. REMOCION PORTON
9. REMOVER O DEMOLICION TRAMO DE LOSA / "TOPPING"
10. REMOVER EQUIPO DE BANO, ENCHAPE PISO Y PARED
11. REMOVER O DEMOLICION COLUMNAS Y VIGAS EN METAL SOPORTE DEL TECHO

NOTAS GENERALES :

1. EL CONTRATISTA REVISARA TODOS LOS DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION ANTES DE PRESENTAR PROPUESTA DE PRECIOS Y COMIENZO DE OBRA. DISCREPANCIAS ENCONTRADAS EN ESTOS DOCUMENTOS SERA NOTIFICADO A LOS DISENADORES ANTES DE COMENZAR LA OBRA.
2. SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VISITAR LA OBRA Y CUALQUIER DISCREPANCIAS ENTRE LAS CONDICIONES EXISTENTES Y LOS DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION SERA NOTIFICADO A LOS DISENADORES ANTES DE COMENZAR LA OBRA.
3. SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LA REMOCION DE CUALQUIER OBSTRUCCION QUE SE ENCUENTRE EN EL AREA DEL PROYECTO.
4. LAS MEDIDAS DE TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS SERAN REVISADAS, CUALQUIER DISCREPANCIA EN LOS DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION Y LA OBRA CONSTRUIDA SE NOTIFICARA A LOS DISENADORES.
5. PARA TODO EL EQUIPO ESPECIFICADO EN LOS SISTEMAS ELECTRICOS Y DE PLOMERIA EL CONTRATISTA PROVEERA TODO LO NECESARIO PARA LA FUNCION FINAL DE ESTOS AUNQUE NO ESTEN NECESARIAMENTE ESPECIFICADOS.



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)705-3911 Email: eas.associates@yahoo.com

"Yo, Ing. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones reglamentarias vigentes aplicables a la clase de proyecto propuesto de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el mismo no incluyo ni autorizo trabajos que requieran la supervisión de un profesional distinto a mi especialidad, según lo establecido en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Num. de 1 de junio de 1970, según enmendada] [Reglamento para la Industria de la Construcción]. Hago esta declaración de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento penal y CIVIL."

PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: PLANTAS ARQUITECTONICA EXISTENTE CENTRO COMUNAL

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

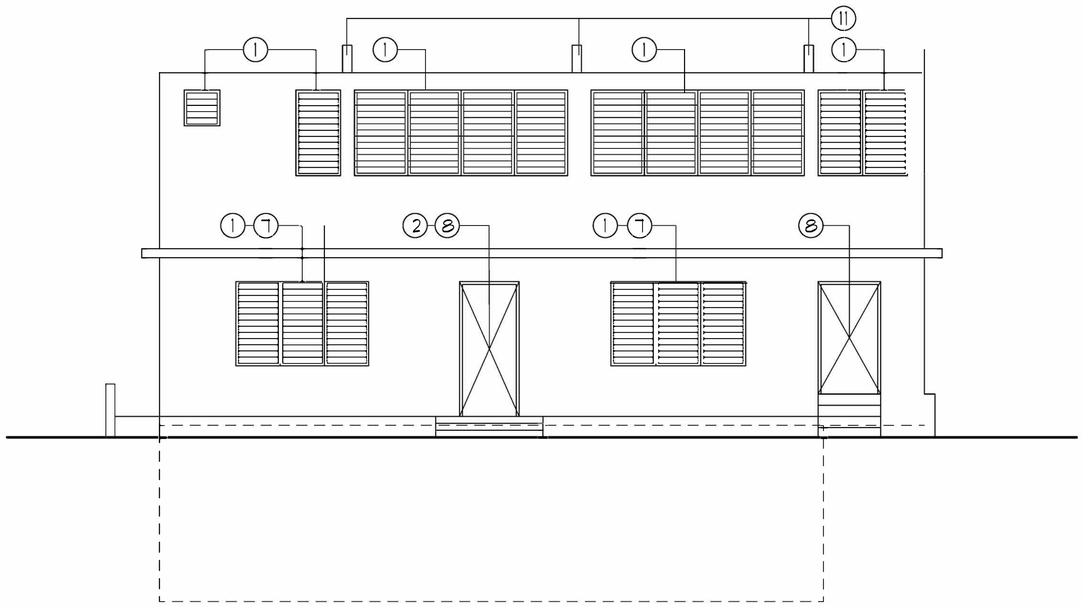
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2024
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESPACIO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

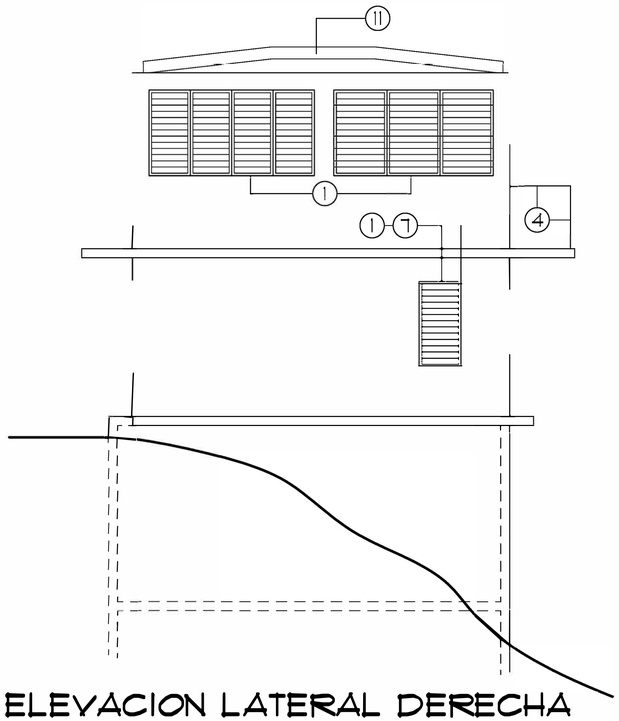
DIBUJO NUMERO: A-5

HOJA NUMERO: 23

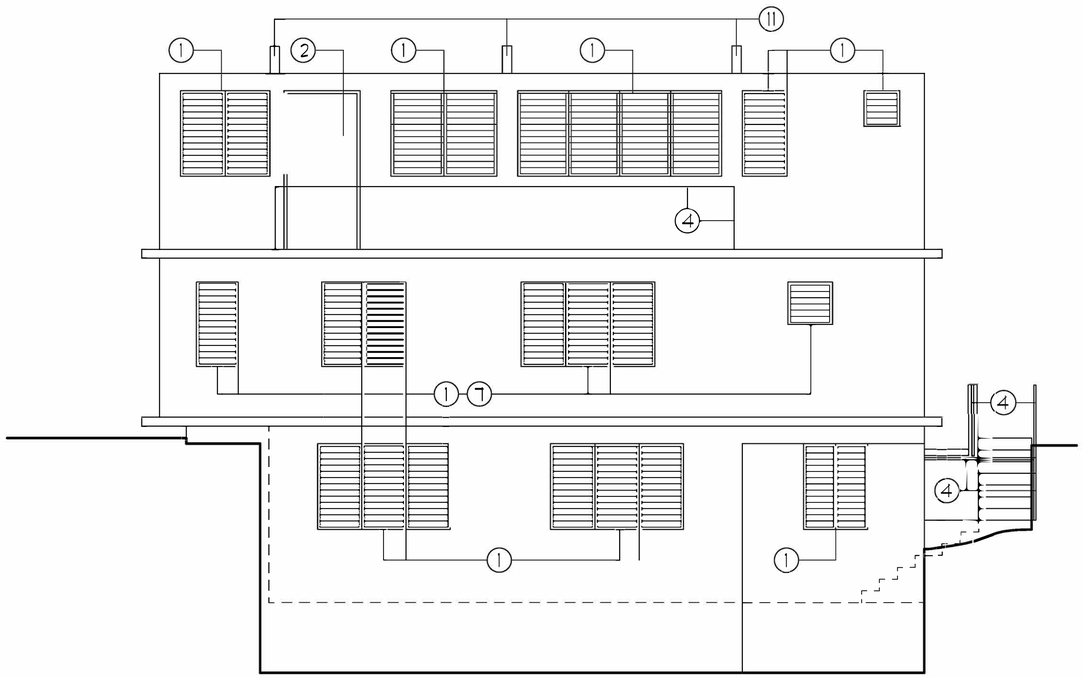
TOTAL DE HOJAS: 44



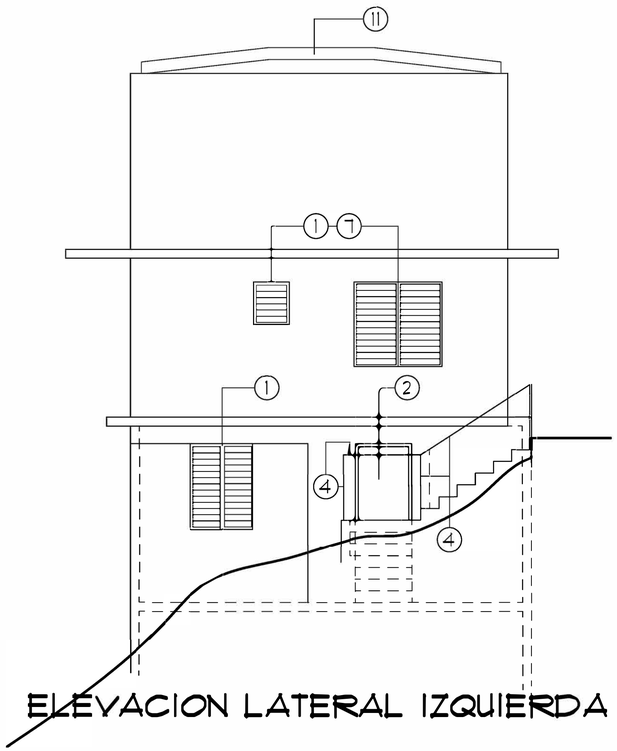
ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION LATERAL DERECHA



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787) 450-3831 Email: eas.asociados@gmail.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA (Lic. 21792), certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadora o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no he violado ninguna ley de derecho propietario de autor. Esto en cumplimiento con la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, Ley Num. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada (1920), según enmendada] Revocada Ley Num. 5 de 1973. Según la definición de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesos para el CODIA.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

ELEVACIONES EXISTENTE CENTRO COMUNAL

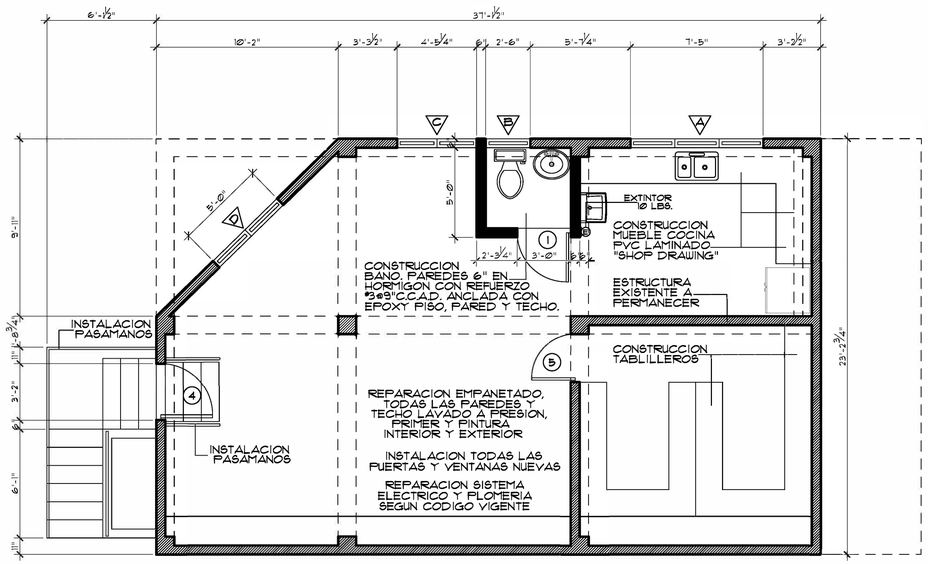
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SEA COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

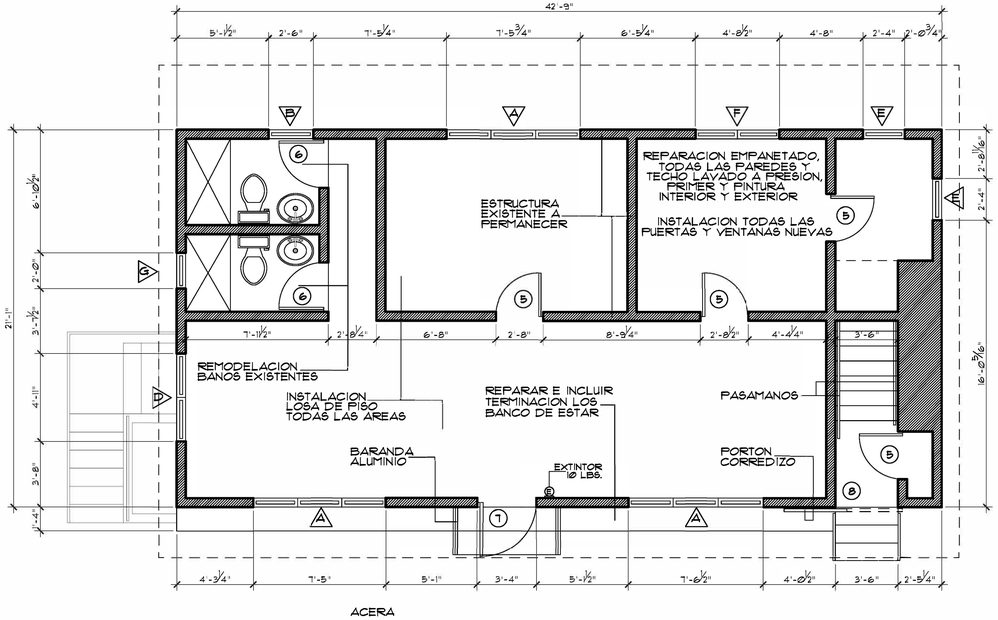
DIBUJO NUMERO
A-6

HOJA NUMERO
24
44
TOTAL DE HOJAS



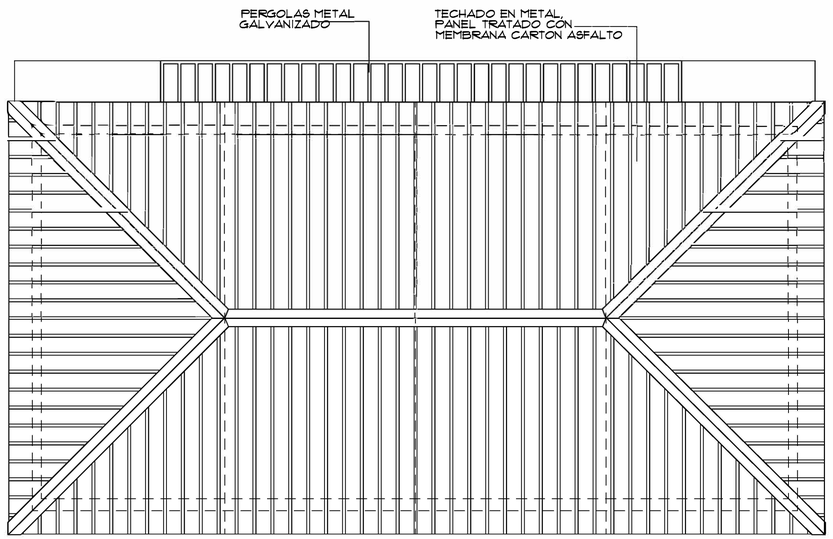
TODO SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE SERA REPARADO EN CUMPLIMIENTO LEYES Y CODIGO VIGENTES, AL IGUAL PLOMERIA. LA PLOMERIA SANITARIA SERA CONECTADA A LA TUBERIA EXISTENTE.

PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -1

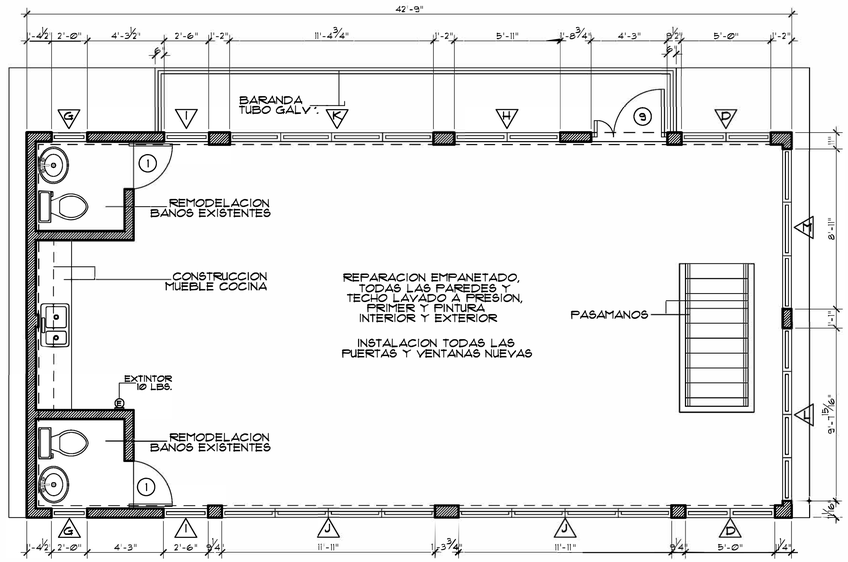


ACERA

PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1



PLANTA DE TECHO



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)705-3911 Email: eas.associates@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreno, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la (Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, Ley Num. 76 de 5 de junio de 1942, según enmendada) Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadora o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el diseño de estos planos se cumplen las disposiciones aplicables de la Ley Núm. 119 de 30 de junio de 1976, según enmendada, conocida como la "Ley para Requerir la Instalación de Rampas para Personas con Impedimentos Físicos". Finalmente, certifico que en el diseño de estos planos se cumplen las disposiciones aplicables de la Ley Núm. 168 de 12 de agosto de 2000, según enmendada, conocida como la "Ley para el Fortalecimiento del Programa de Asistencia Tecnológica del Estado Libre Asociado de Puerto Rico". Reconozco que la certificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento que se entable.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

PLANTAS ARQUITECTONICA
CENTRO COMUNAL

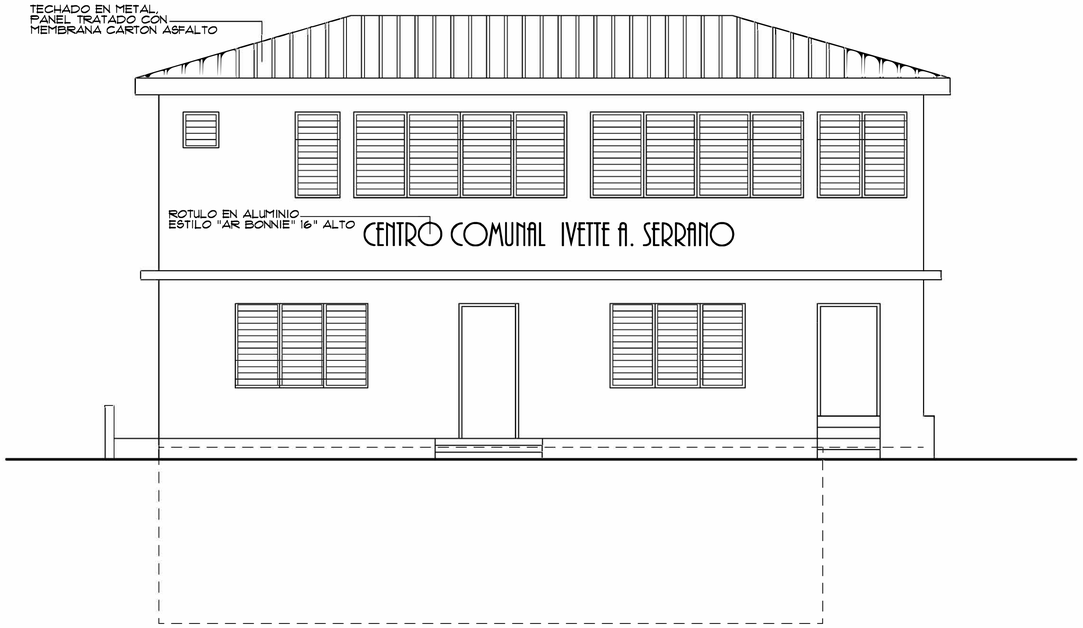
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORENO
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. 21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

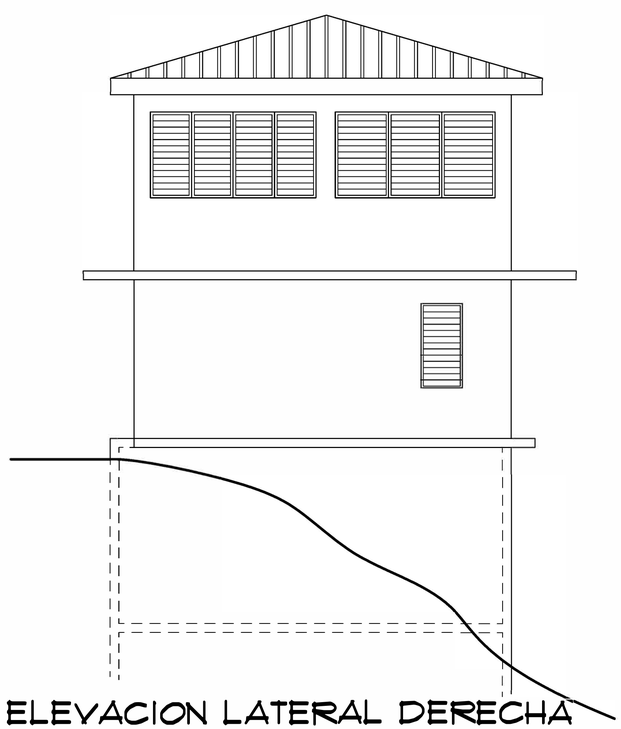
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PROCAUCION, EXHIBICION Y SEN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-1

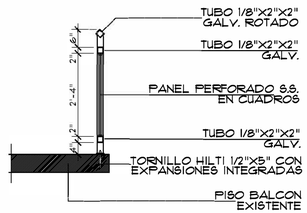
HOJA NUMERO
25
TOTAL DE HOJAS
44



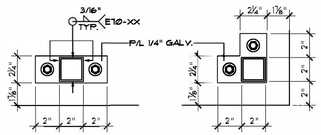
ELEVACION PRINCIPAL



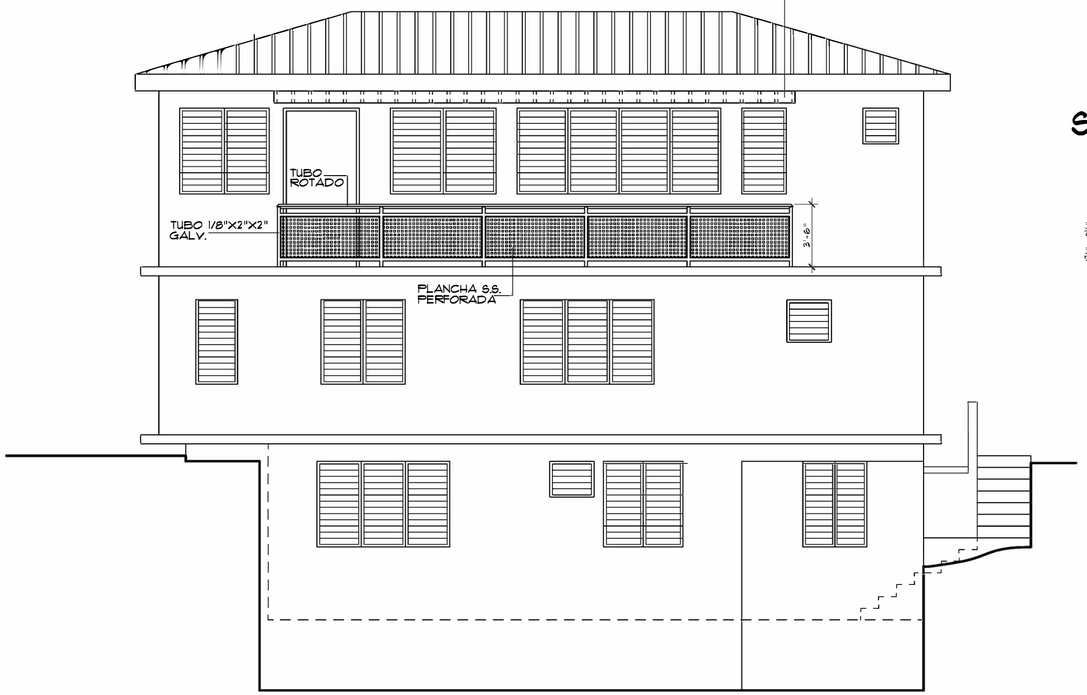
ELEVACION LATERAL DERECHA



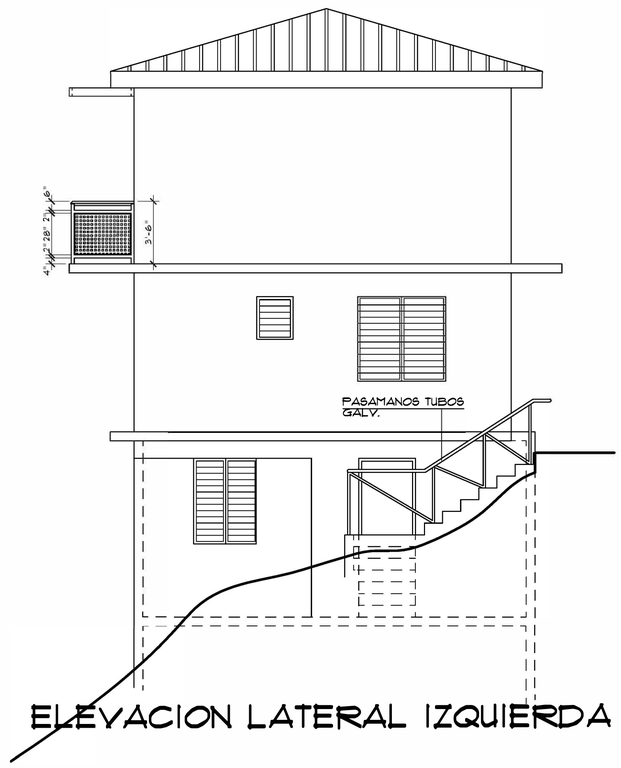
SECCION BARANDA



DET. ANCLAJE



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)705-3911 Email: eas.associates@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto de Permisos y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos no he incluido ni excluido información que altere en forma sustancial su significado o su interpretación, excepto la necesaria para cumplir con la Ley Núm. 119 de 15 de mayo de 1950, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la (Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, conocida como "Ley de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores") Reglamentación Núm. 6135 de 8 de junio de 2004, según enmendada. Reconozco que cualquier omisión o tergiversación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesos que a ello haya lugar.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO
ELEVACIONES
CENTRO COMUNAL

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: 8EPT. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

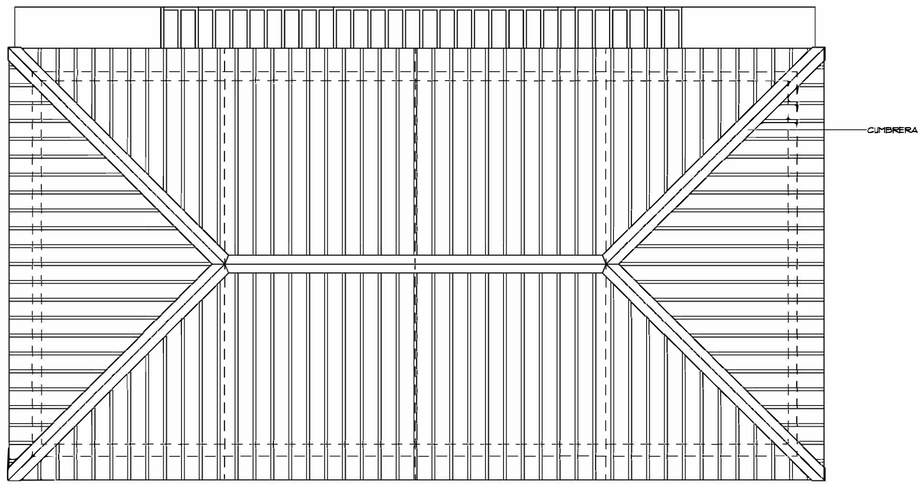
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

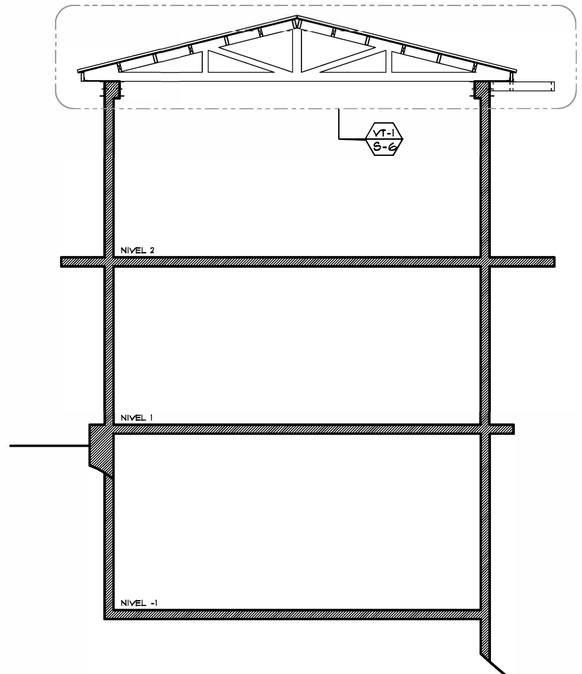
DIBUJO NUMERO
A-8

HOJA NUMERO
26

TOTAL DE HOJAS
44

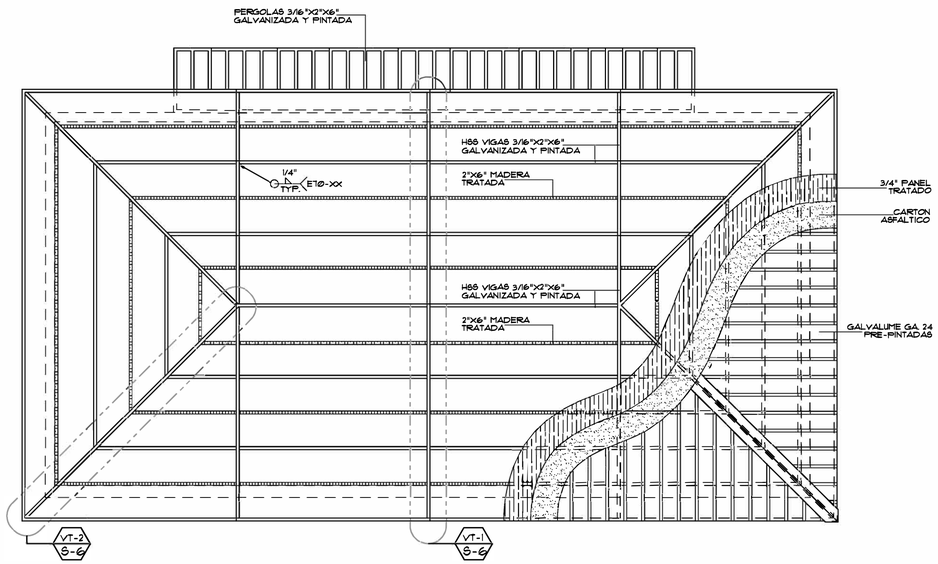


PLANTA DE TECHO

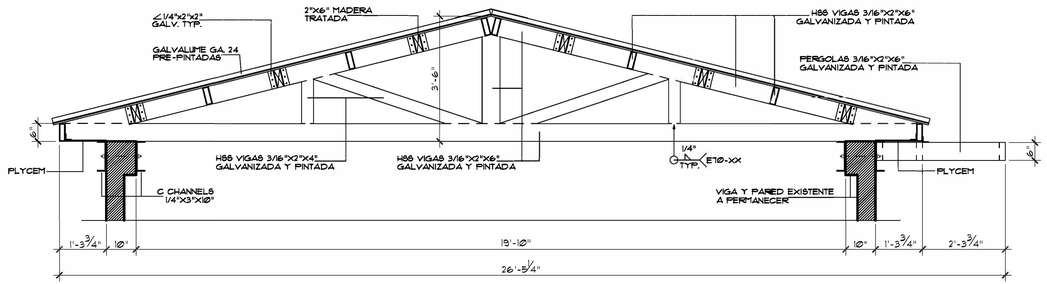


SECCION ESTRUCTURA EXISTENTE
CENTRO COMUNAL

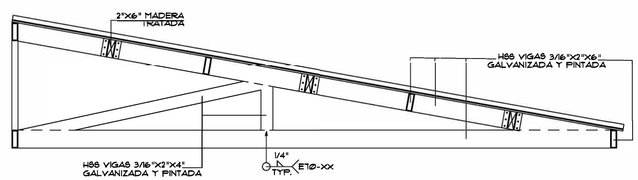
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO



VT-1 S-6 DETALLE DE VIGA METAL



VT-2 S-6 DETALLE DE VIGA METAL

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email box: asociados@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no se violó ningún derecho de autor según dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Invensión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, Ley Núm. 96 de 6 de junio de 1956, según enmendada, conocida como "Ley de Derecho Moral"]. Por lo tanto, libero a la Autoridad de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y consecuencia por el CODE.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES ESTRUCTURALES
TECHO METAL CENTRO COMUNAL

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-Ø"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PROCAUCION, EXIBICION Y SEN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-2

HOJA NUMERO
27

TOTAL DE HOJAS
44



EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)460-3931 Email: eas.associates@yahoo.com

Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, RA [Lic. 21792], certifico que soy el profesional que [confeccionó, diseñó o preparó] estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada, según aplique]. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPe".

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES BANO Y COCINA (A)

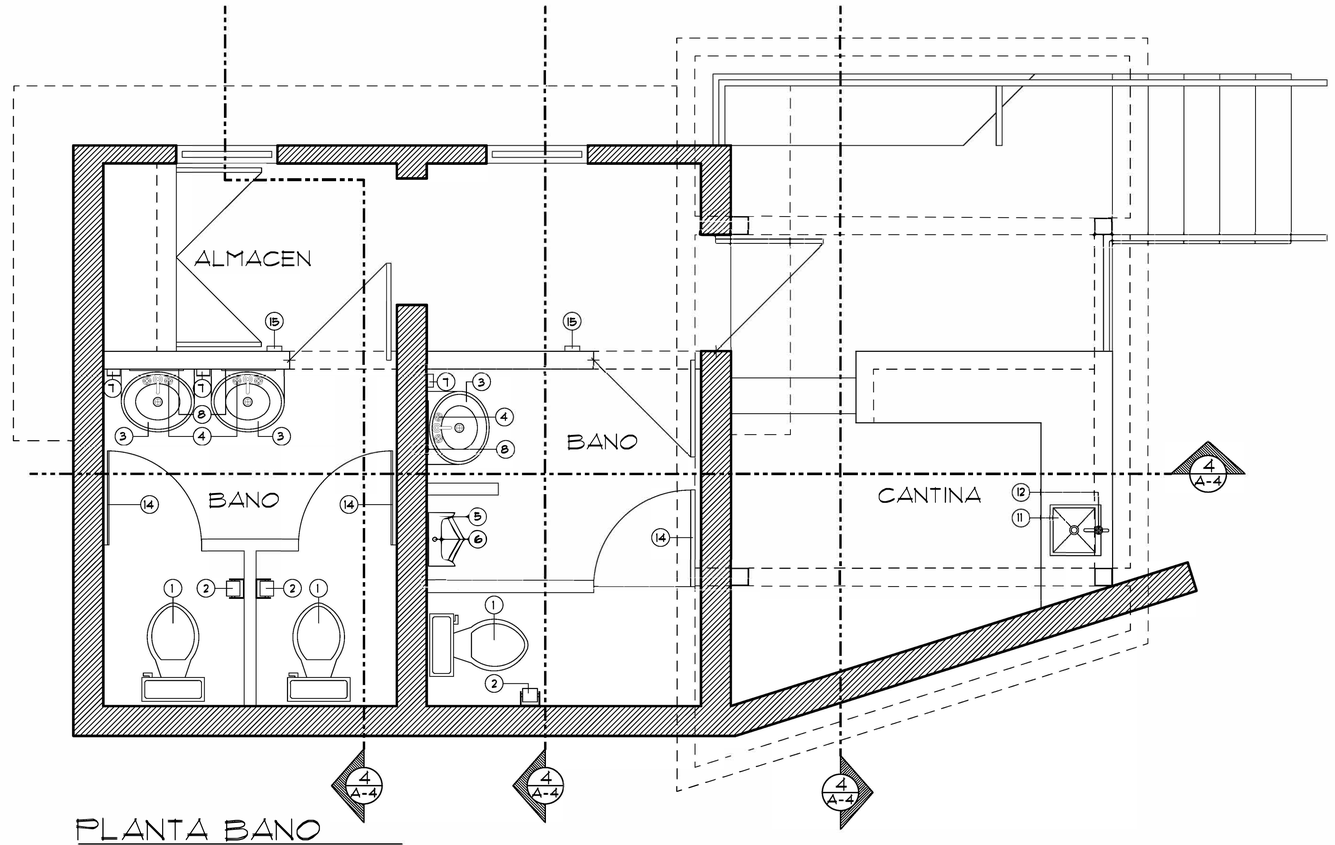
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

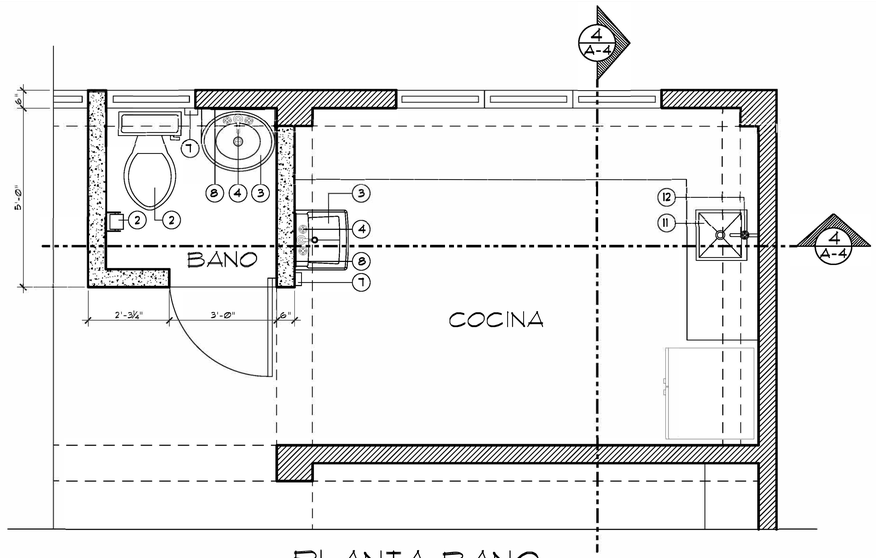
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL SEÑORIZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-9

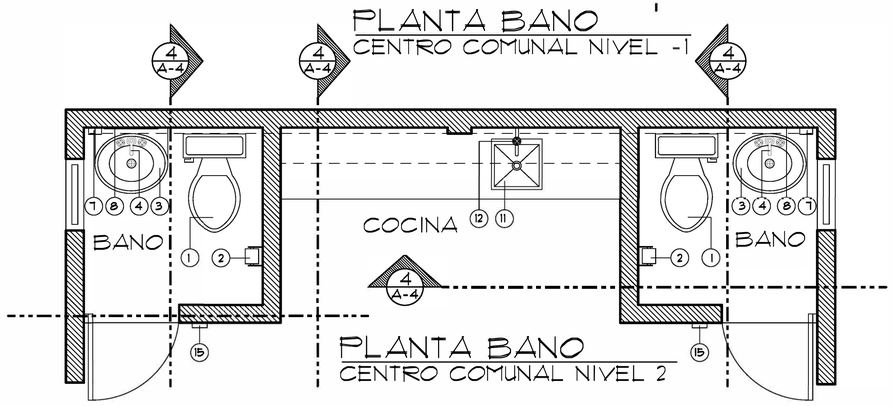
HOJA NUMERO
28/44
TOTAL DE HOJAS



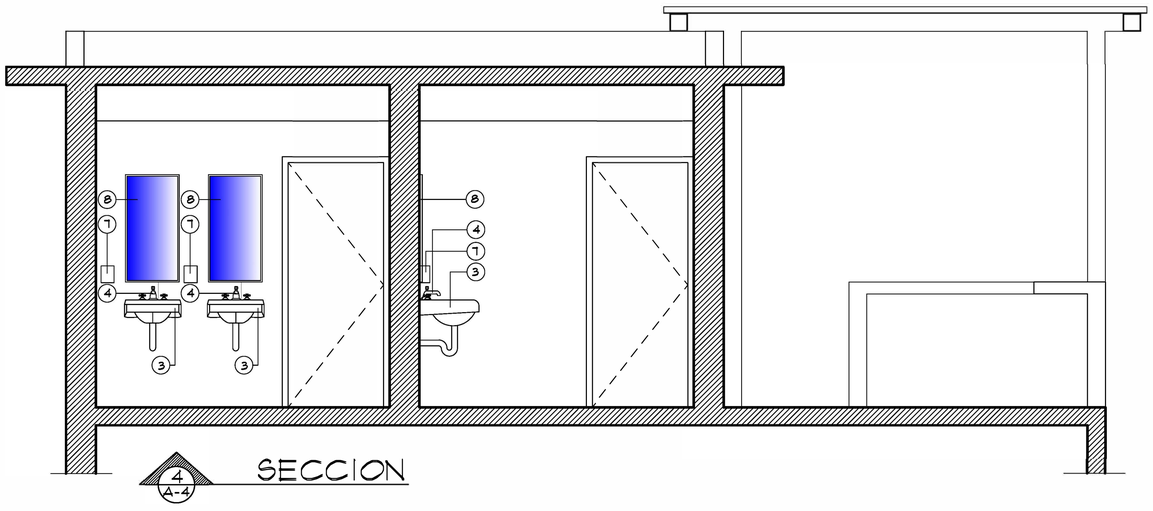
PLANTA BANO
CANCHA DE BALONCESTO



PLANTA BANO
CENTRO COMUNAL NIVEL -1



PLANTA BANO
CENTRO COMUNAL NIVEL 2



SECCION

BATHROOM FIXTURE AND ACCESSORY SCHEDULE

MKD.	DESCRIPTION	H. ABOVE FIN. FL.	MODEL (EQUAL OR SIMILAR TO)
1	WATER CLOSET		AMERICAN STANDARD MODEL 2467.100 WHITE ELONGATED
2	TOILET PAPER HOLDER	18"	TOILET TISSUE HOLDER WITH HOOD DOUBLE SURFACE MOUNTED SATIN 74022-HSSM, AMERICAN SPECIALTIES INC.
3	LAVATORY	34"	AMERICAN STANDARD MODEL 9024.000EC WHITE SINGLE FAUSET HOLE, REAR DRAIN WHITE
4	LAVATORY FAUSET		PFISTER FAUSETS MOUNTS SINGLE HOLE CONFIGURATION MODEL:LG42-CB1
5	URINAL	24"	AMERICAN STANDARD WALL HUNG MODEL:6590.001 WHITE
6	URINAL FAUSET		AMERICAN STANDARD MANUAL FLUSH METER MODEL:6590.0001B1
7	SOAP DISPENSER	36"	SOAP BOTTLE HOLDER FOR 1X500 ML. S.S. WALL MOUNTED
8	MIRROR	42"	18"X36" BRADLEY 781-018360 S.S. W/BRIGHT POLISHED FINISH
9	SHOWER HEAD	78"	MOEN 9263EPA5 CHROME
10	SHOWER FAUSET	34"	DELTA SIMPLE SHOWER FAUSET CHROME
11	KITCHEN SINK	COUNTER TOP	AMERICAN STANDARD 18SB.811710.075, 17"X17" S.S.
12	KITCHEN SINK FAUSET		MADE AMERICAN SAND CAST BRASS COLOR STOPCOCK TAP 1/2"
13	FLOOR DRAIN		AMERICAN STANDARD 9830.4, 6"X6"
14	TOILET PARTITIONS DOOR		3/4" PVC LAMINATED PANEL DOOR
15	SIGN		ROTULO EXTERIOR LAMINADO, PLASTICO FENOLICO 6"X10" CON GRAFICA ST1 (MUJER) Y ST2 (HOMBRE) CUBIERTA "THERMOSCHING RESIN" #20" CON SISTEMA "BRAILLE" PARA PERSONAS NO VIDENTES.

EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE ENTREGA SUBMITTAL DE LOS EQUIPOS Y ACCESORIOS DE LOS BANOS Y COCINA A LOS DISENADORES PARA SU APROBACION.

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas.asociates@yahoo.com

"Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y los códigos y reglamentos aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no se ha violado ningún derecho de propiedad intelectual en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Invensión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, conocida como la "Ley de Propiedad Intelectual". Según establecido en la Ley Núm. 4 de 26 de junio de 1956, según enmendada, y la Ley Núm. 164 de 23 de julio de 1974, según enmendada, asumo la responsabilidad de todos los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por ley."

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: DETALLES BAÑO Y COCINA (B)

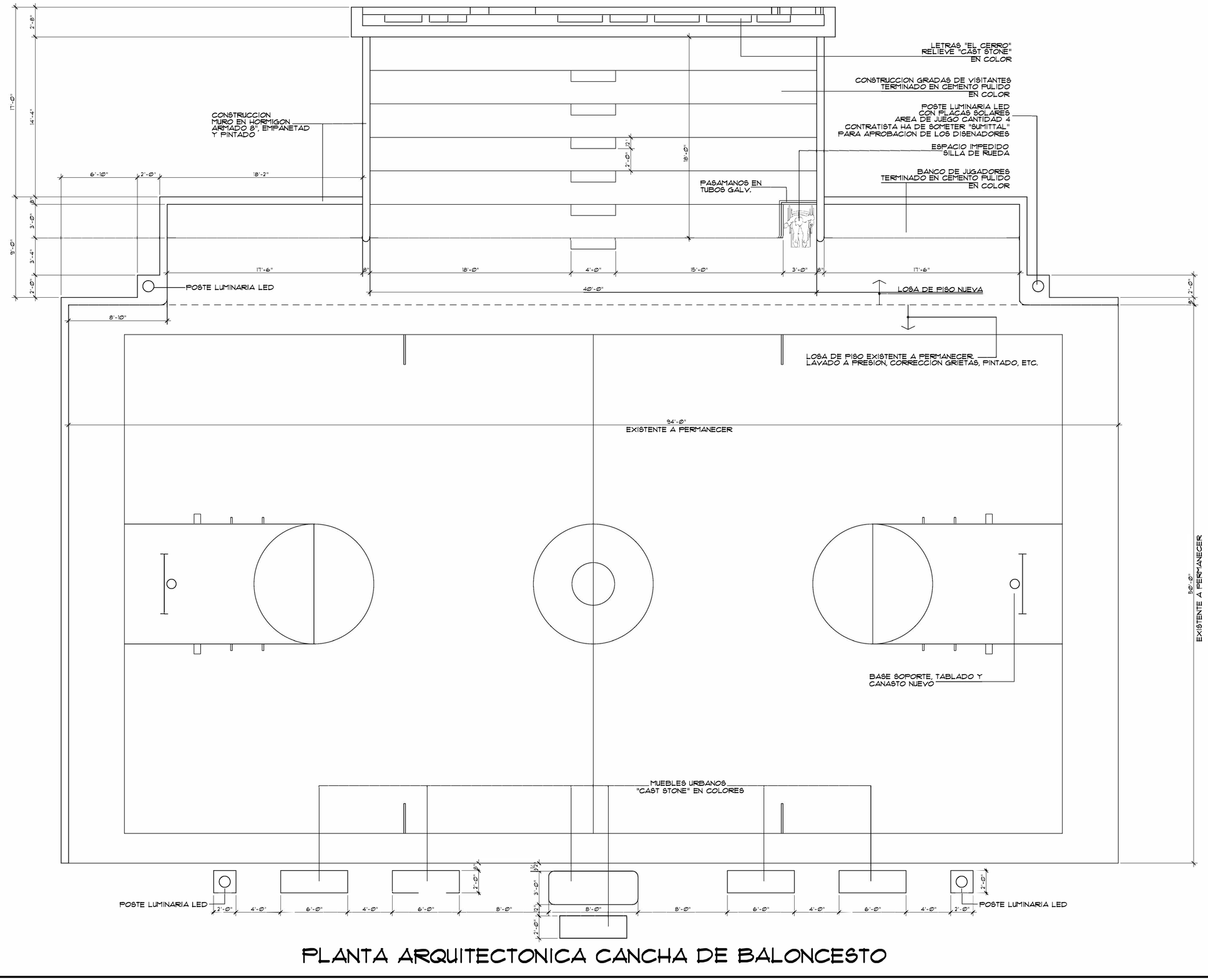
EXP. CAD :
DIBUJADO :
REVISADO :
FECHA : NOV. 2023
ESCALA : 1/4" = 1'-0"
:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-10

HOJA NUMERO
29
TOTAL DE HOJAS
44



PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA DE BALONCESTO

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5455 / (787) 930-3831 Email: eas_arquitectos@yahoo.com

Yo, Ing. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no se violan derechos de autor propiedad de terceros, según dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Invención por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, conocida como "Ley de Arquitectos y Ingenieros"]. Reconozco que mis faltas en la observación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesos por ello. 2024

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

PLANTA ARQUITECTONICA CANCHA DE BALONCESTO

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

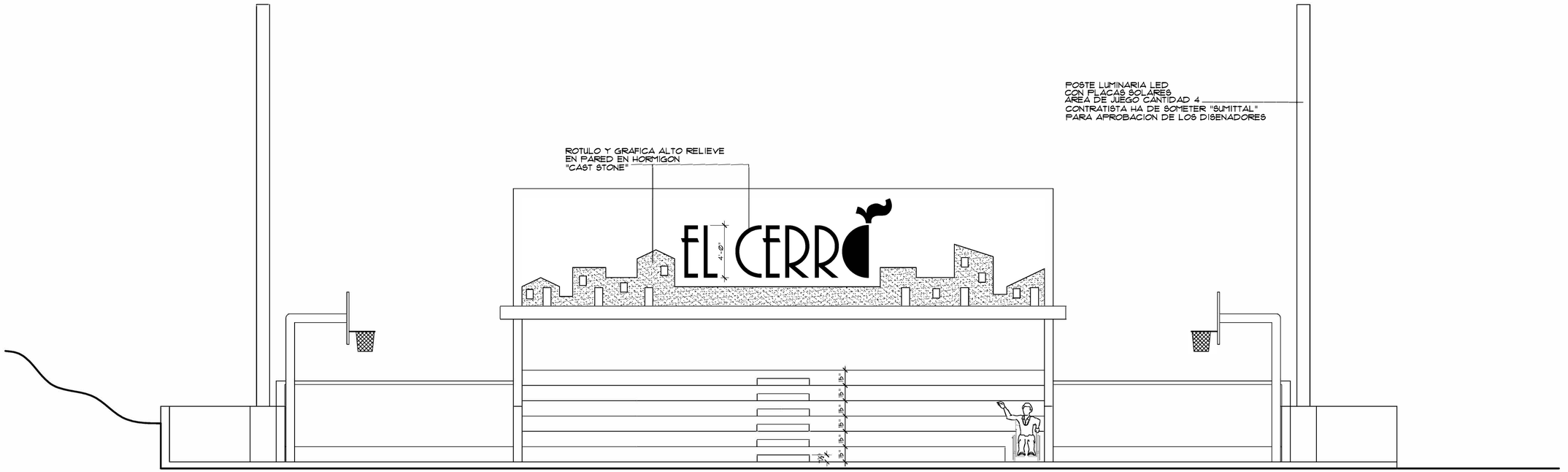
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-11

HOJA NUMERO
30

TOTAL DE HOJAS
44



ELEVACION PRINCIPAL

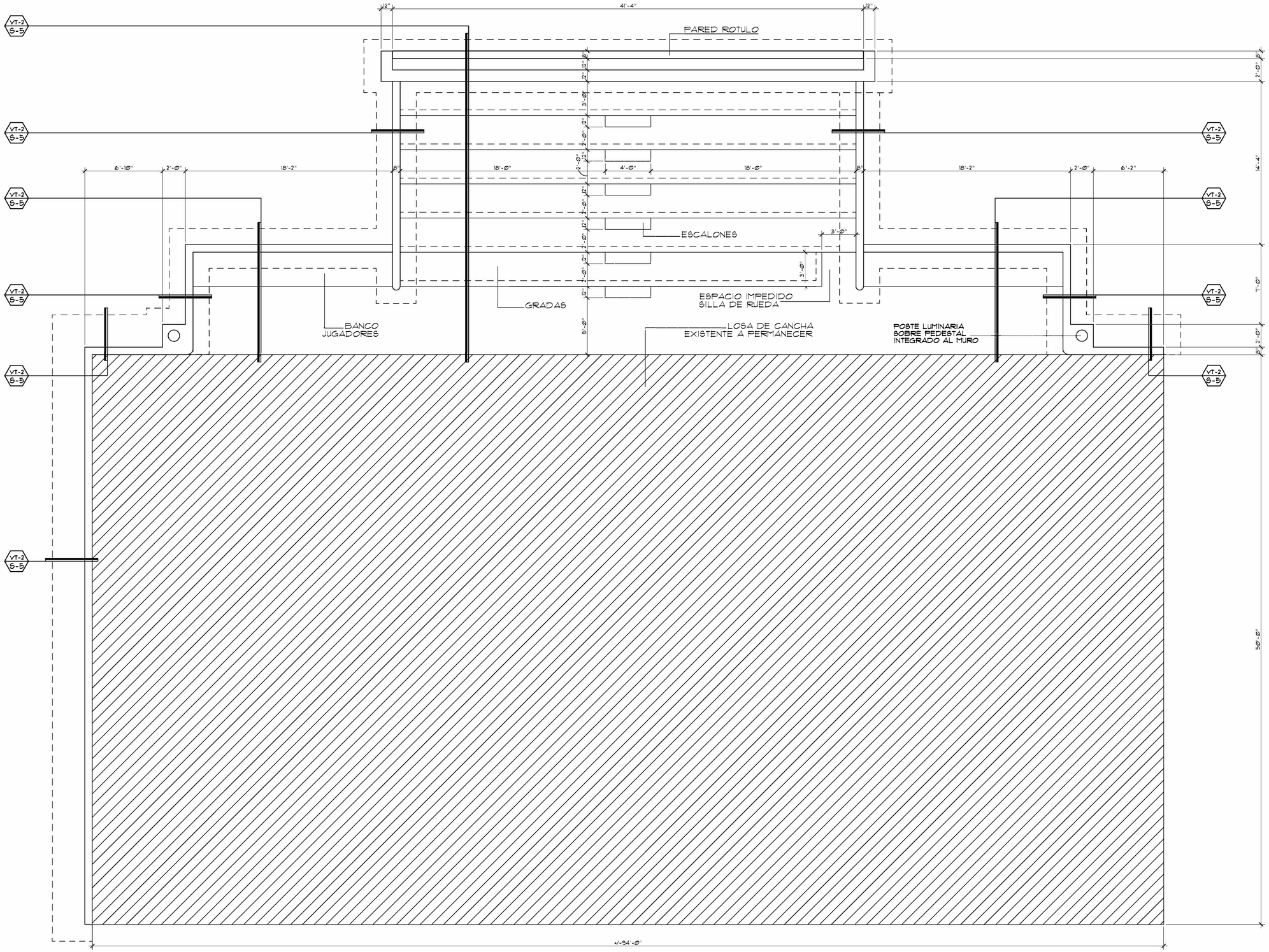


POSTE LUMINARIA LED CON PLACAS SOLARES
AREA DE JUEGO CANTIDAD 4
CON INTERRUPTOR ENCENDIDO Y "TIMER"
IGUAL O SIMILAR ILUSTRACION
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SUMITTAL"
PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

ELEVACION LATERAL DERECHA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787) 605-3911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Otilo Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en las partes pertinentes de estos planos y especificaciones he cumplido con la ley Num. 173 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Num. 96 de 6 de junio de 1978, según Repuesta en la Ley Num. 14 de 8 de enero de 2004



PLANTA DE CIMIENTOS

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel. (787) 637-5456 / (787)-930-3911 Email Eve: aseconsec@yahoo.com

Yo, Ing. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Para Obras de Construcción Aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido con la Ley Núm. 173 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como la "Ley para la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada, conocida como Ley de Reconstrucción Hasta Capacidad] de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por Ley.

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL BAGAJE INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PROCLAMACION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

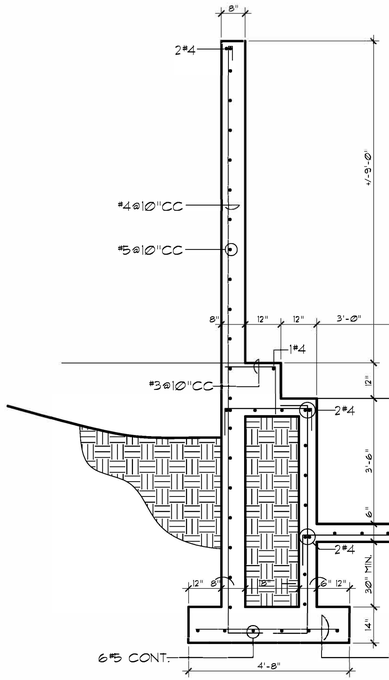
TITULO DEL DIBUJO
PLANTA DE CIMIENTOS
CANCHA DE BALONCESTO

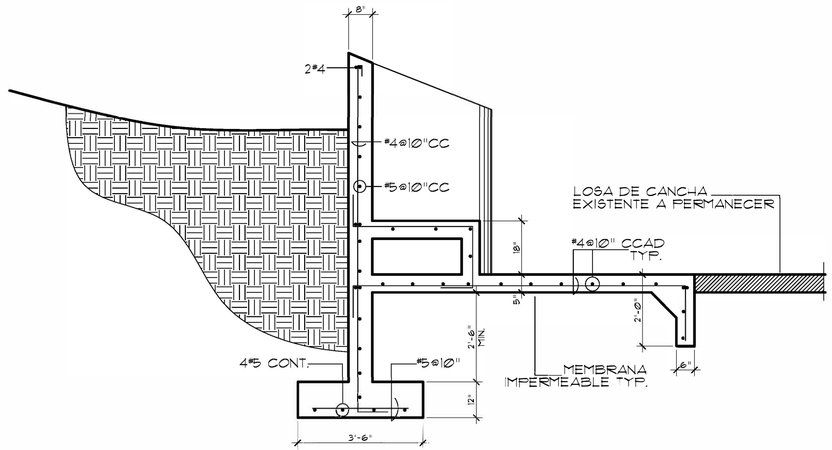
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"

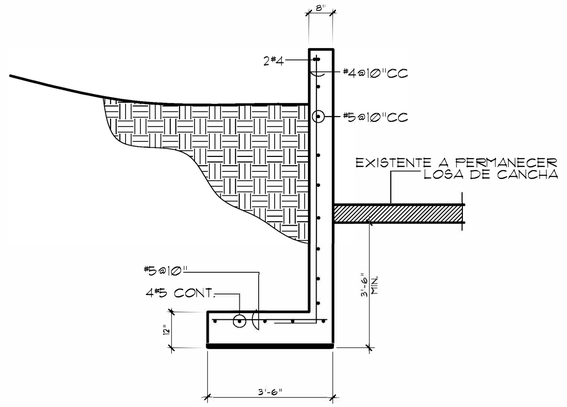
DIBUJO NUMERO
S-3

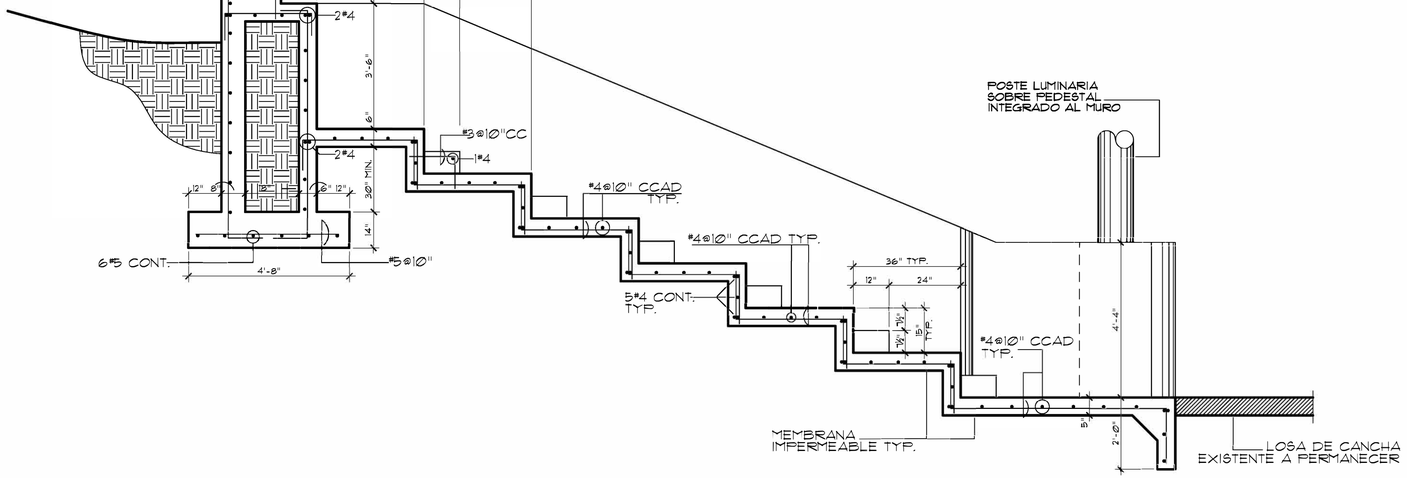
HOJA NUMERO
32

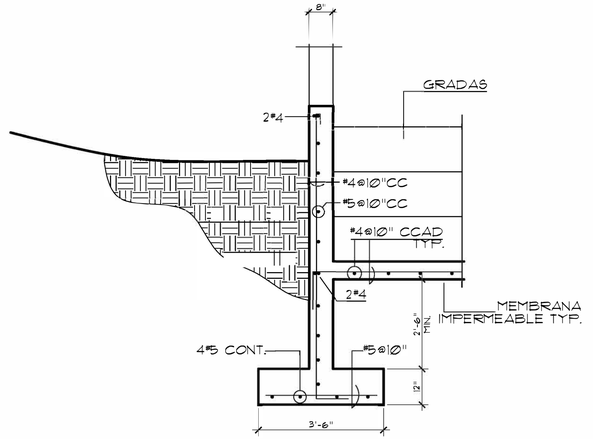
TOTAL DE HOJAS
44











SECCIONES ESTRUCTURALAS CANCHA DE BALONCESTO

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)705-2911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no he violado ninguna de las disposiciones dispuesta en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, conocida como "Ley de Profesión de Ingeniería y Agrimensura" Reglamento Núm. 7836 de 10 de junio de 2010, según enmendado]. Asumo la responsabilidad de cualquier acción judicial y procesos por mala práctica de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesos por mala práctica.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES ESTRUCTURALES
CANCHA DE BALONCESTO

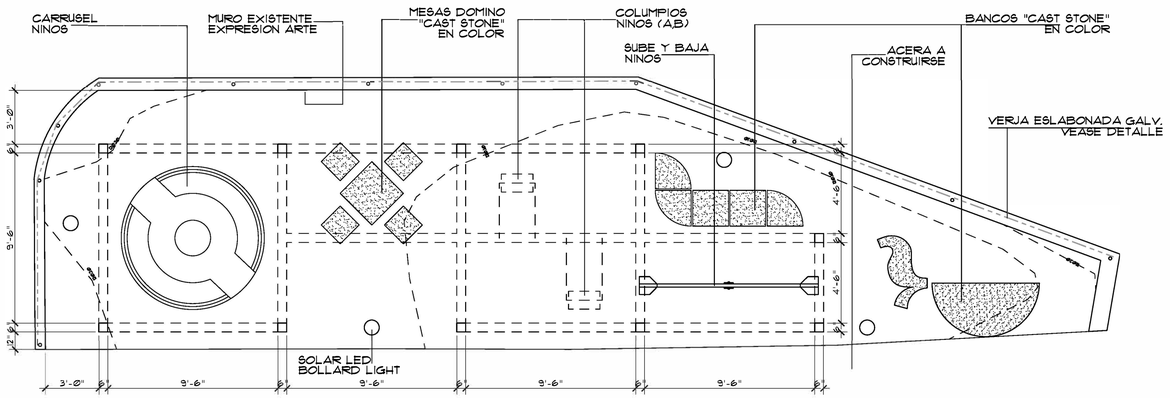
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 31/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DIBUJADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SEA COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-4

HOJA NUMERO
33
44
TOTAL DE HOJAS

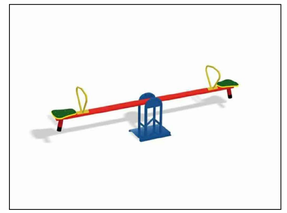


CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODOS LOS EQUIPOS Y/O ACCESORIOS JUEGOS AREA JUEGO
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

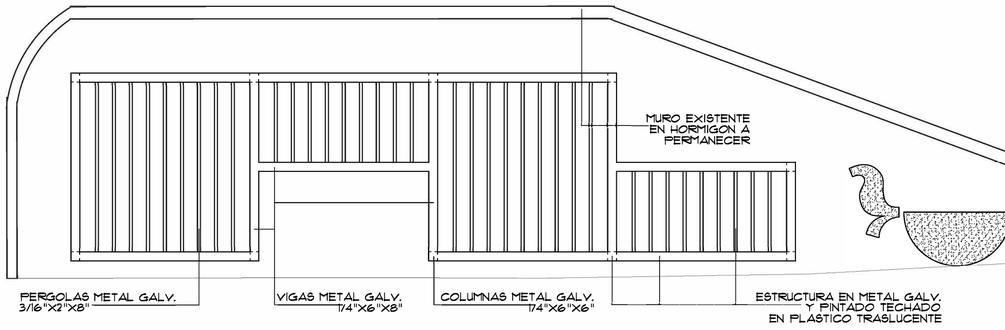
PLANTA ARQUITECTONICA



CARRUSEL PARA TODOS - R4507
IGUAL O SIMILAR



SUBE Y BAJA PARA NINOS
IGUAL O SIMILAR



PLANTA DE TECHO

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



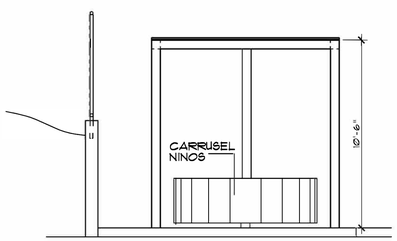
COLUMPIOS NIÑOS (A)
PARA BEBES Y NIÑOS ENTRE 3 Y
11 ANOS, TIPO BANDA



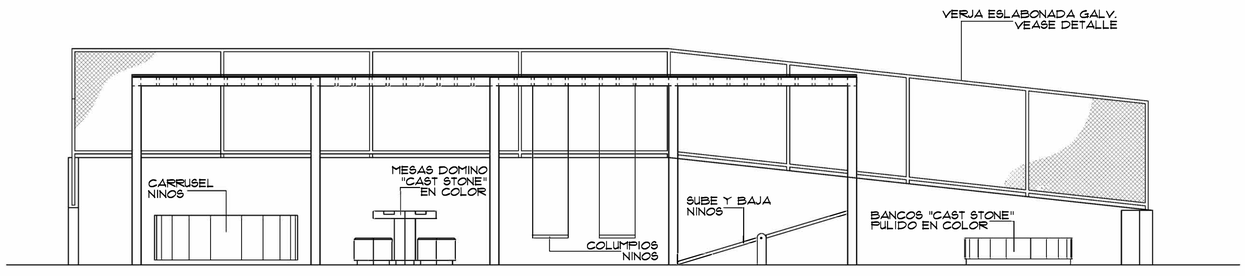
COLUMPIOS NIÑOS (B)
PARA BEBES Y NIÑOS ENTRE 9 MESES Y
3 ANOS, TIPO CALZON

NOTA: LOS COLUMPIOS HAN DE
SOSTENIDO VIGA PRINCIPAL PERGOLAS 6"X6"

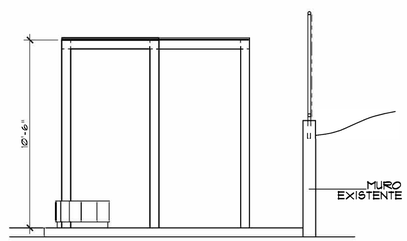
JUEGOS DE NINOS
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA



ELEVACION FRONTAL



ELEVACION LATERAL DERECHA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones técnicas aplicables de la Reglamentación Federal, Estatal y Municipal aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Junta Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no he violado ninguna de las disposiciones aquí dispuesta en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1939, según enmendada, conocida como "Ley de Arquitectura y Arquitectos de Puerto Rico"]. Según [Ley Núm. 76 de 5 de junio de 2019, según enmendada], Reglamento Núm. 8181 de 14 de noviembre de 2008, según enmendado, la aceptación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procesos por ley. OCPA

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO
LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO LA PRODUCCION, EXIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

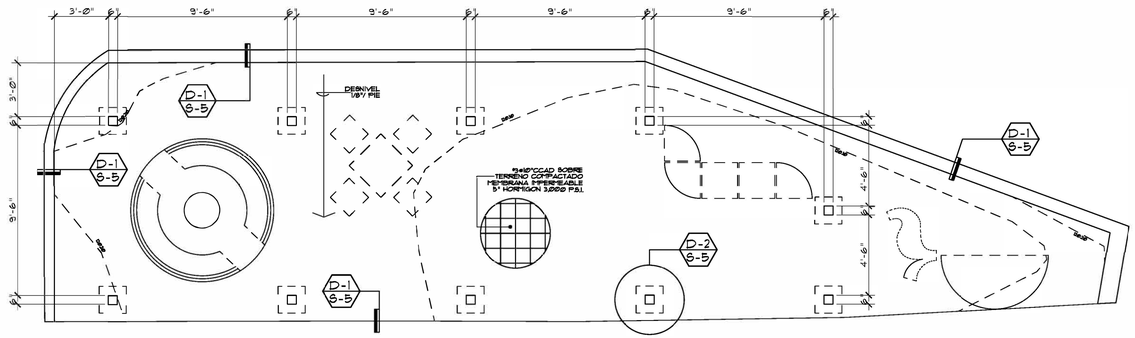
PROYECTO: EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO: PLANTA Y ELEVACIONES AREA JUEGO NINOS

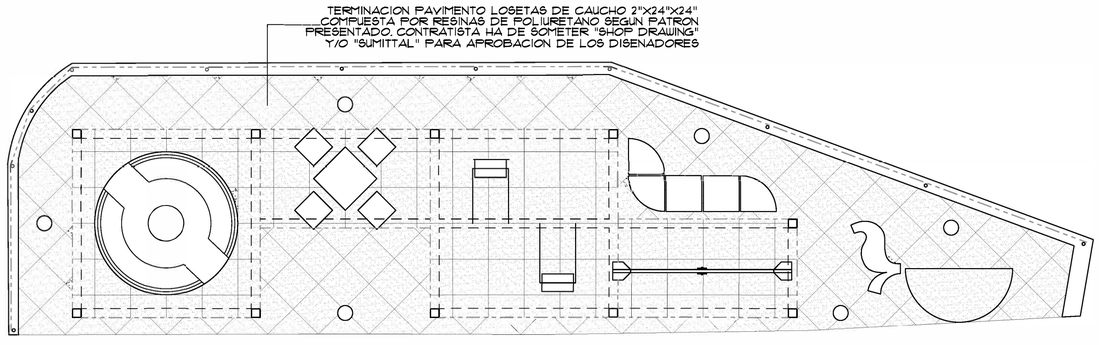
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

DIBUJO NUMERO: A-13

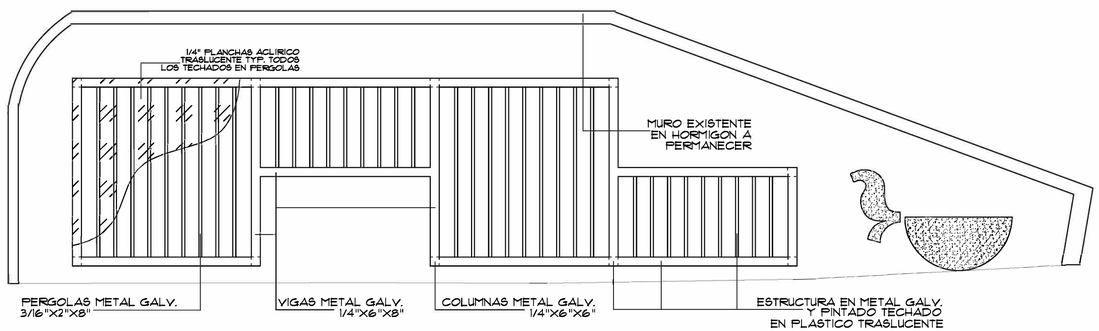
HOJA NUMERO: 34 / 44
TOTAL DE HOJAS



PLANTA DE CIMIENTOS

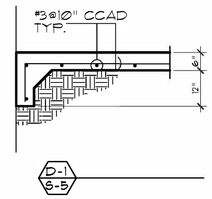


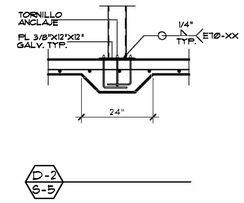
PATRON DE PISO



PLANTA DE TECHO

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES





EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787) 660-3931 Email: eas.associates@yahoo.com

Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, RA (Lic. 21792), certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la (Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplique). Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPe".

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
DETALLES ESTRUCTURALES
AREA JUEGO NINOS

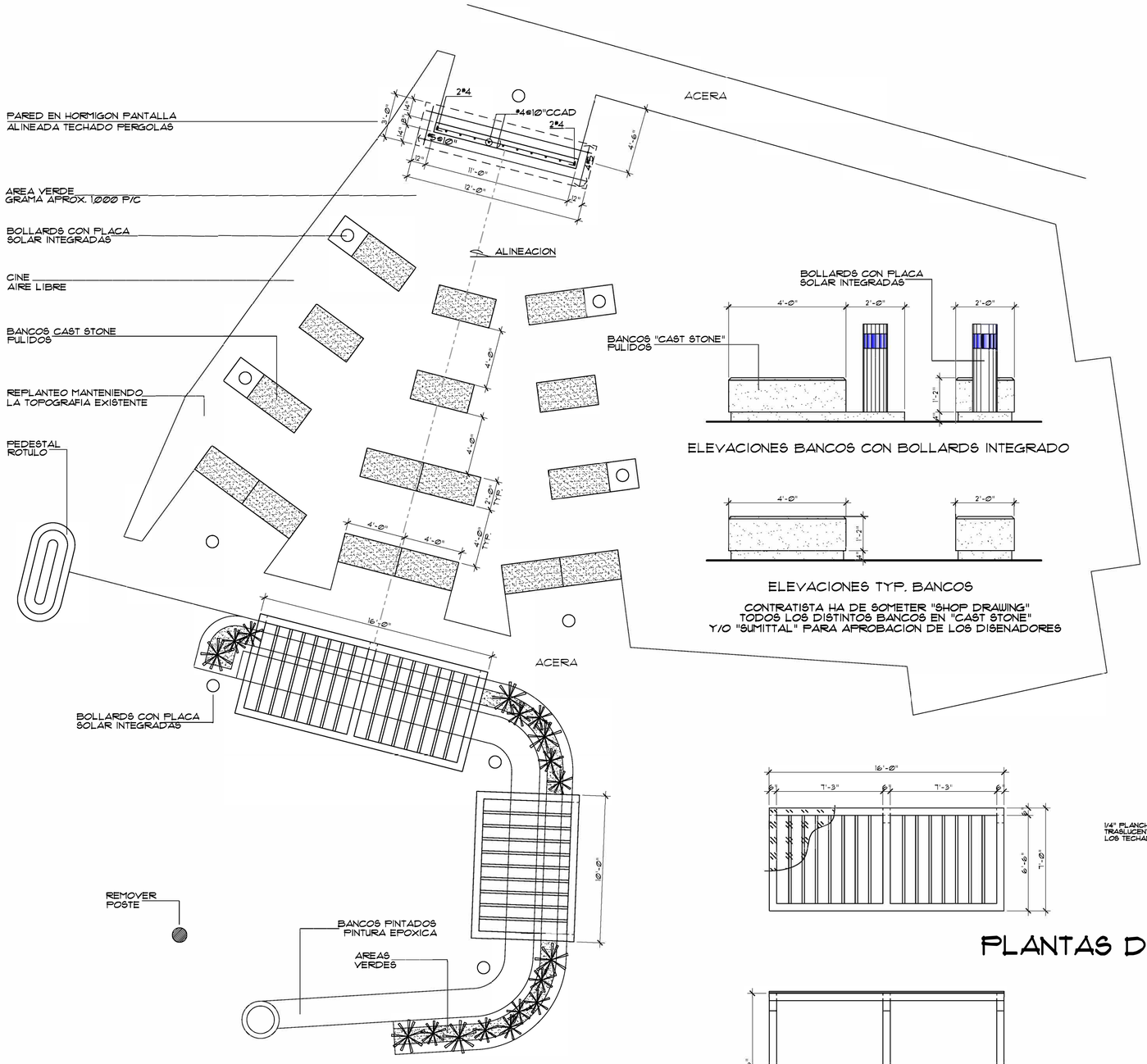
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL SERVICIO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-5

HOJA NUMERO
35
44
TOTAL DE HOJAS



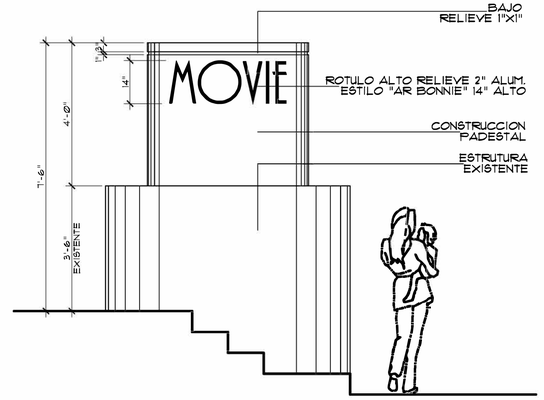
TERRAZA NIVEL 2

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

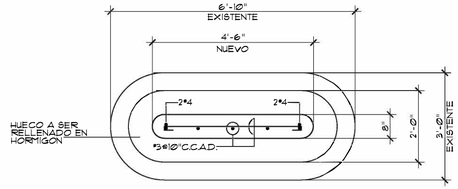
ELEVACIONES BANCOS CON BOLLARDS INTEGRADO

ELEVACIONES TYP. BANCOS

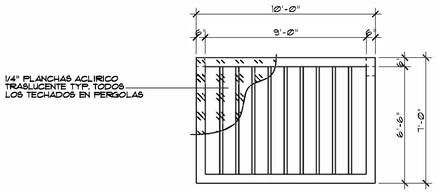
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODOS LOS DISTINTOS BANCOS EN "CAST STONE"
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



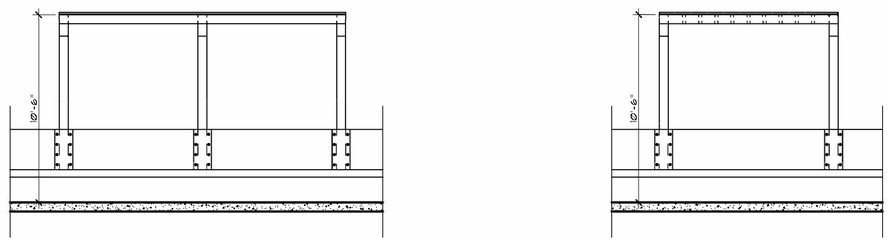
ELEVACION PEDESTAL ROTULO



PLANTA PEDESTAL ROTULO



PLANTAS DE TECHOS



ELEVACIONES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas.asociados@yahoo.com

"Yo, Arq. Beatriz Otilo Moreno, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto de Permisos y los Reglamentos aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no se incluyó ningún material prohibido por el Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Uso de Terrenos de Puerto Rico, según enmendado, conocido como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, Ley Num. 76 de 5 de junio de 1975, según enmendada, conocida como la "Ley para Reducir Ciertos Requisitos Impuestos a la Industria de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento para el CODE.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

CINE AIRE LIBRE Y TECHADO
PARCIAL BANCOS TERRAZAS

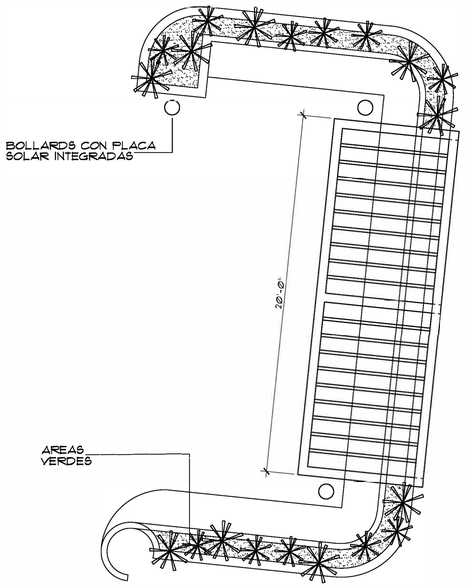
EXP. CAD	:	
DIBUJADO	:	
REVISADO	:	
FECHA	:	SEPT. 2023
ESCALA	:	1/4" = 1'-0"
	:	

BEATRIZ V. ORTIZ MORENO
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. 21792
EXP. 19/OCT/2024
PUERTO RICO

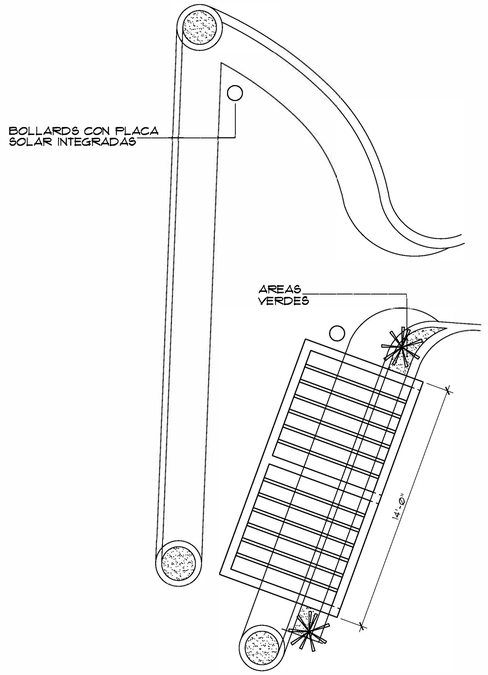
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SEN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-14

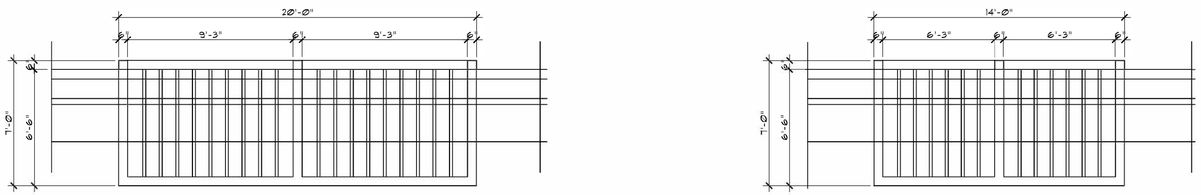
HOJA NUMERO
36
44
TOTAL DE HOJAS



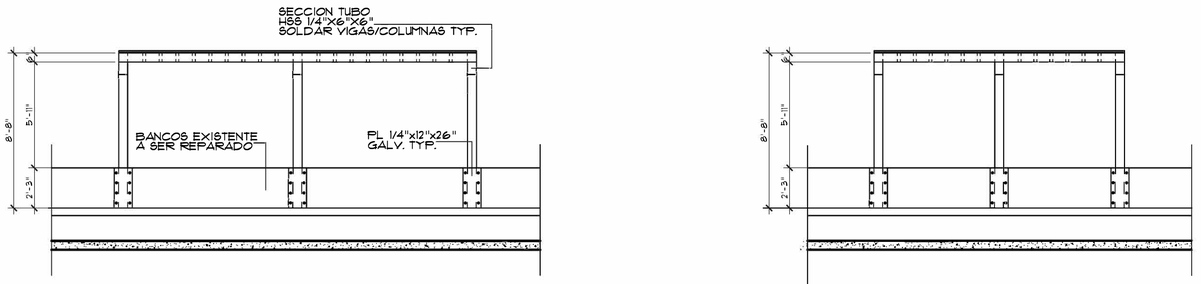
TERRAZA NIVEL 1



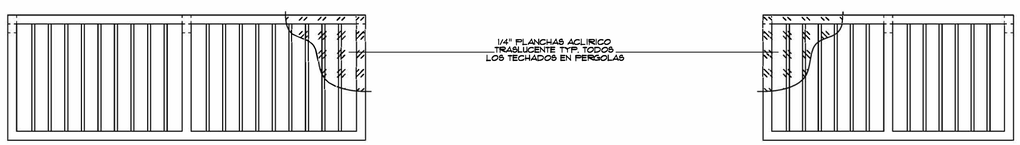
TERRAZA NIVEL 3



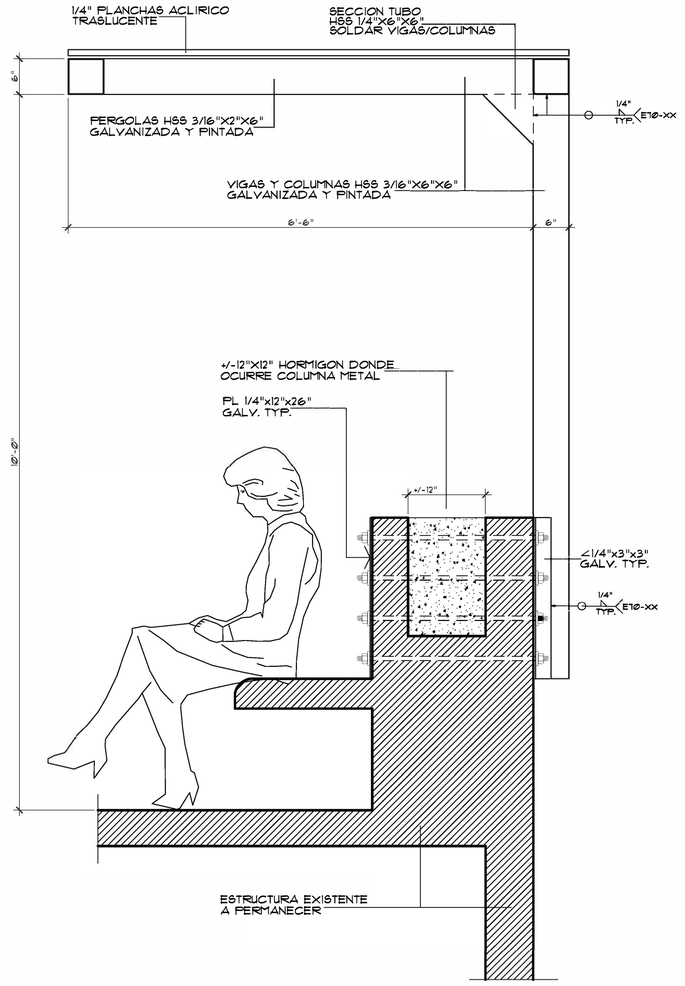
PLANTAS DE TECHOS



ELEVACIONES



PLANTA DE TECHO



SECCION ESTRUCTURAL TYP.
TECHADO PARCIAL TERRAZA

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, según enmendada, Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se han utilizado las normas de diseño establecidas en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, conocida como "Ley de Ejercicio de Ingeniería y Arquitectura de Puerto Rico"]. Según el Reglamento para la Contratación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por ley.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO

TECHADO
PARCIAL BANCOS TERRAZAS

EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

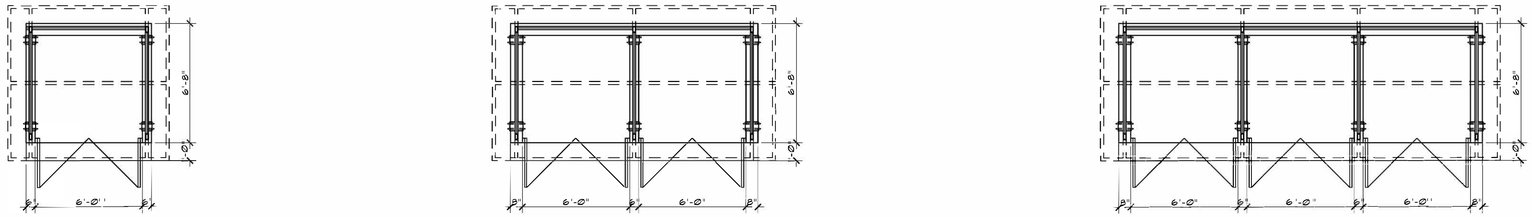
BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. 21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PROCREACION, EXHIBICION Y SEN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

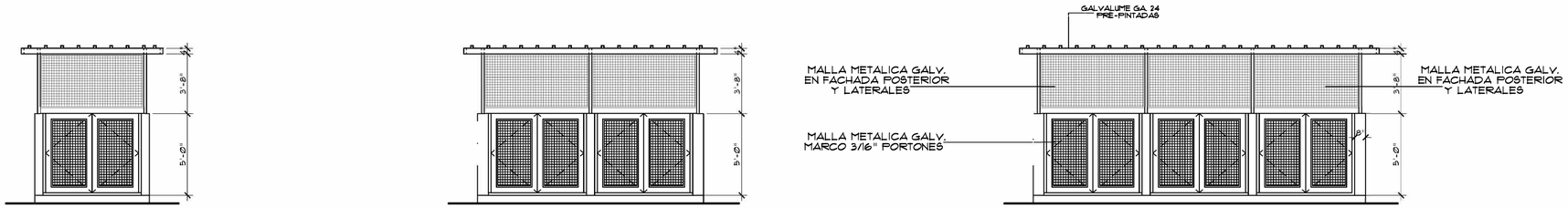
DIBUJO NUMERO
A-15

HOJA NUMERO
37

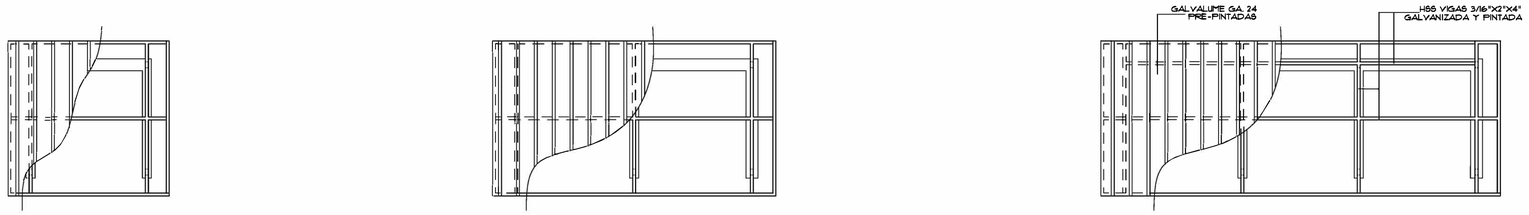
TOTAL DE HOJAS
44



PLANTAS ARQUITECTONICA MODULOS M-1, M-2, M-3



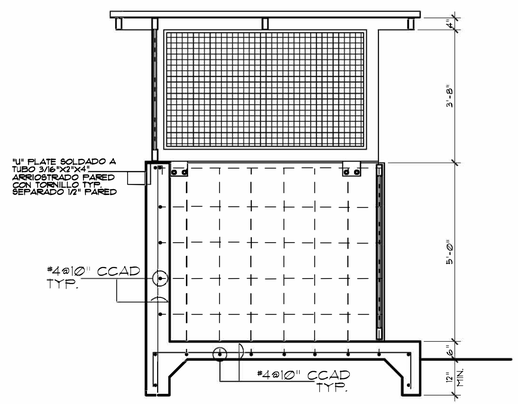
ELEVACIONES FRONTAL MODULOS M-1, M-2, M-3



PLANTAS DE TECHO MODULOS M-1, M-2, M-3



ELEVACION LATERAL DERECHA E IZQUIEDA TYP.



SECCION ESTRUCTURAL

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cell: (787) 637-5466 / (787)450-3931 Email: eas.associates@yahoo.com

Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, RA (Lic. 21792), certifico que soy el profesional que [confeccionó, diseñó o preparó] estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 6 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada, Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplique]. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPe.

PROYECTO
EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

TITULO DEL DIBUJO
RECICLAJE MODULARES

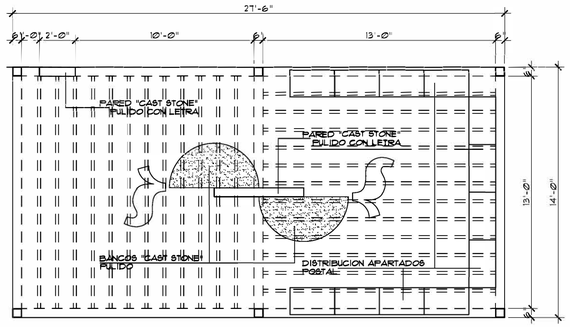
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

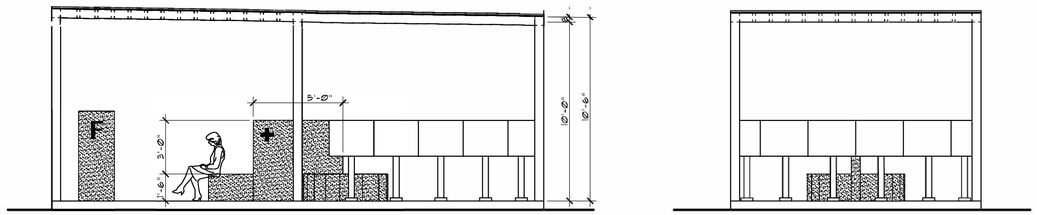
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL ESFUERZO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-16

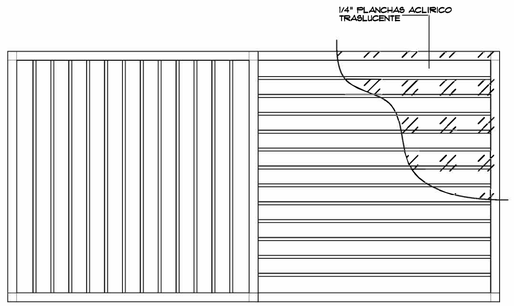
HOJA NUMERO
38/44
TOTAL DE HOJAS



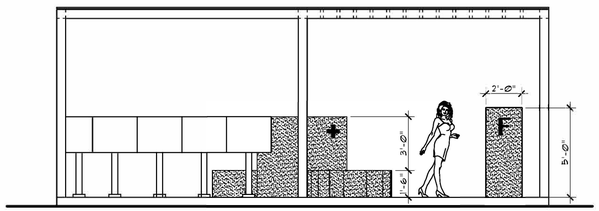
PLANTA ARQUITECTONICA

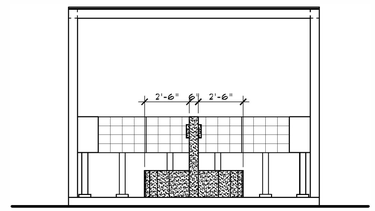


ELEVACION PRINCIPAL Y LATERAL DERECHA

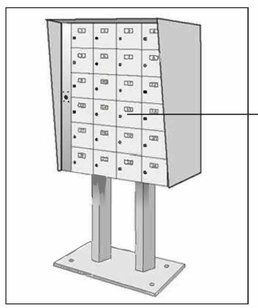


PLANTA DE TECHO





ELEVACION POSTERIOR Y LATERAL IZQUIERDA



APARTADOS POSTAL EXTERIOR
INOXIDABLE 24 UNIDADES POR MODULO
12 UNIDADES POR GAZEBO.
SIMILAR AL ILUSTRADO

APARTADOS POSTAL

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO "CAST STONE" UTILIZADO EN PROYECTO
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Reglamentación Federal, Estatal y Municipal aplicable de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no he violado ninguna ley aplicable, incluyendo, sin limitarse a la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1920, según enmendada, Ley Núm. 96 de 6 de junio de 1963, según enmendada, conocida como Reglamento Revisado para Licenciar y Regular la Profesión de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por ley. OCPA

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL PLANO

GAZEBO AREA DE EMERGENCIA
Y APARTADOS POSTALES

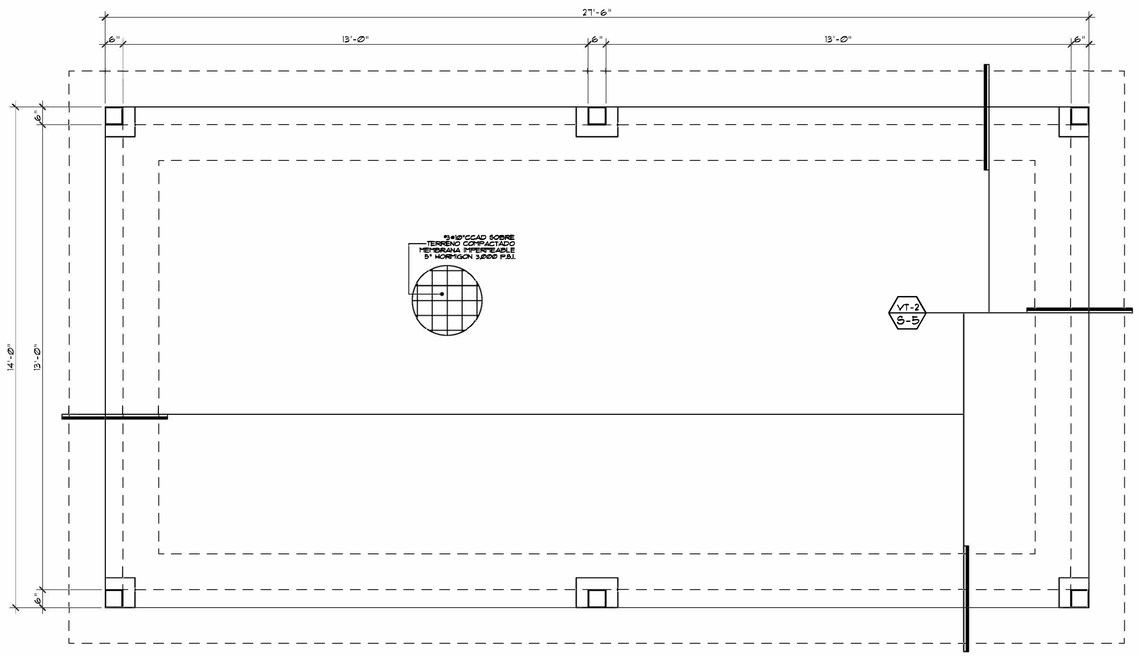
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-Ø"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

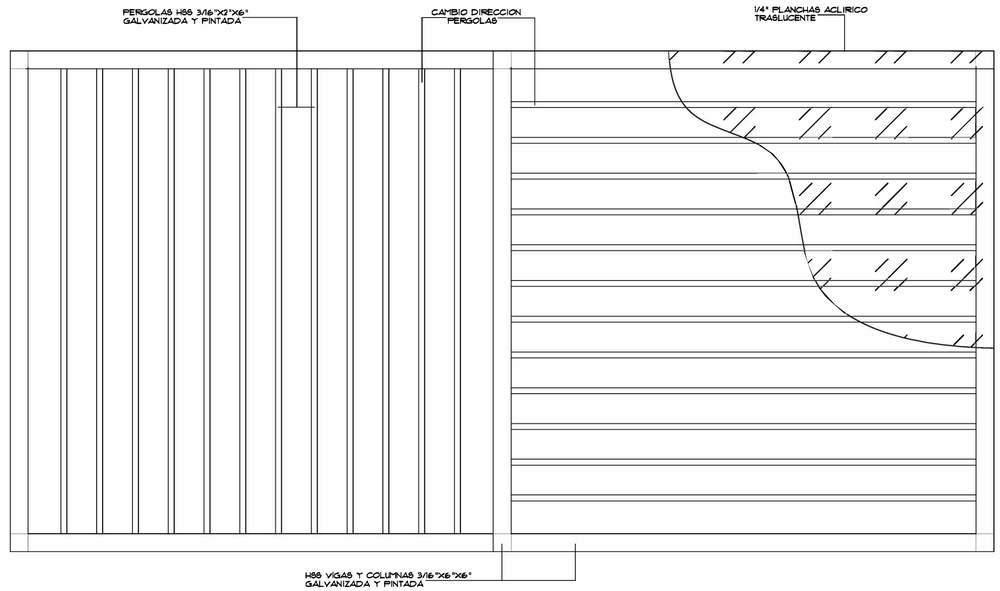
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES. SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PREPARACION, EXHIBICION Y SEA COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-17

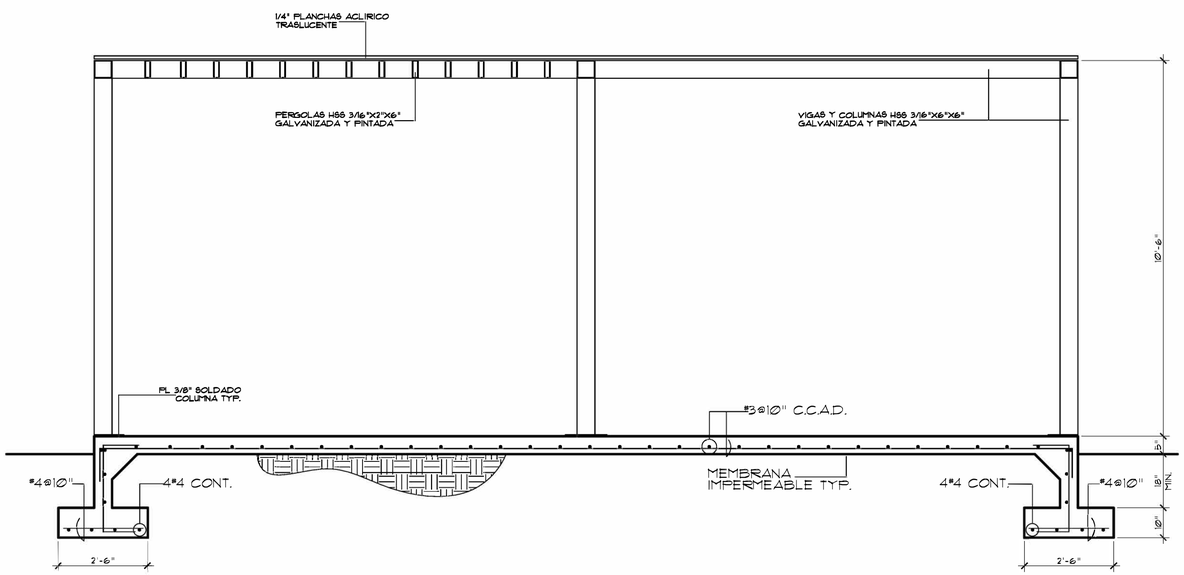
HOJA NUMERO
39 / 44
TOTAL DE HOJAS



PLANTA DE CIMIENTOS



PLANTA ESTRUCTURAL DEL TECHO



SECCION ESTRUCTURAL

CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



DETALLE SOLAR LED ROUND BOLLARS LIGHT

RUNS ON SUN: ZERO WIRING INTEGRATED SOLAR PANEL.
MAXIMUM EFFICIENCY: LIGHT AT 140 LUMENS PER WATT
IP65 RATED: SEALED AGAINST DUST AND WATER INTRUSION
EQUAL OR SIMILAR BY ACCESS FIXTURES (800-468-9925)
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)705-2911 Email box: asociados@yahoo.com

Yo, Ars. Beatriz Otilo Moreno, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no he violado, en forma significativa, respecto a la ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1936, según enmendada, Ley Num. 84 de 5 de julio de 1970, según enmendada, según enmendada] Revocada Ley Num. 135 de 3 de diciembre de 1942, según enmendada, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y económica por el CODE.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO
ESTRUCTURA GAZEBO, AREA DE EMERGENCIA Y APARTADOS POSTALES

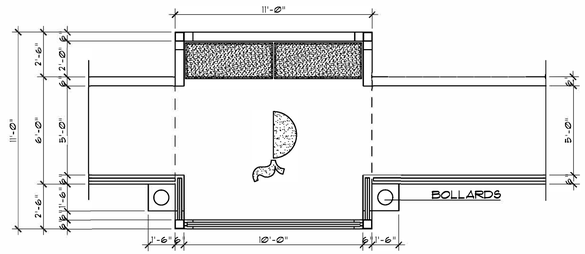
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: SEPT. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MORENO
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. 21792
EXP. 31/OCT/2026
PUERTO RICO

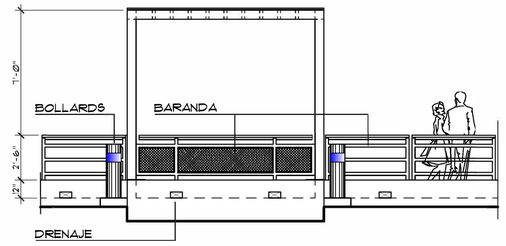
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PROCACION, EXHICION Y SEN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-6

HOJA NUMERO
40
TOTAL DE HOJAS
44

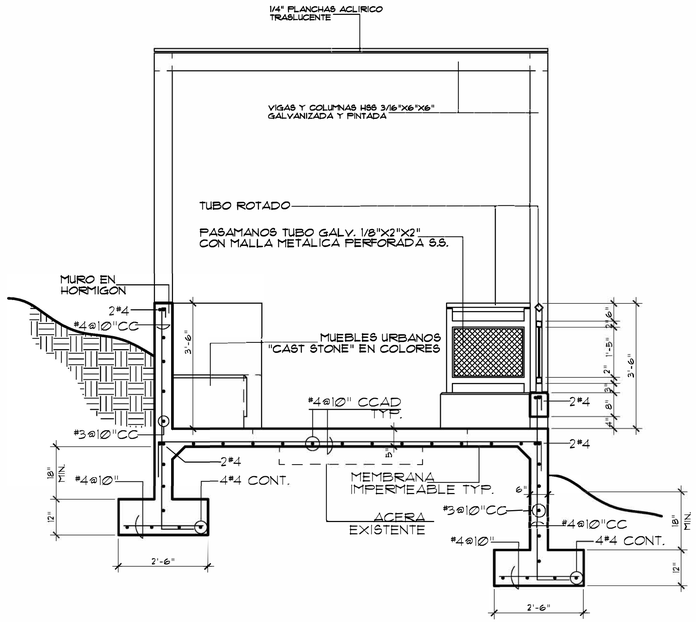


PLANTA ARQUITECTONICA GAZEBO

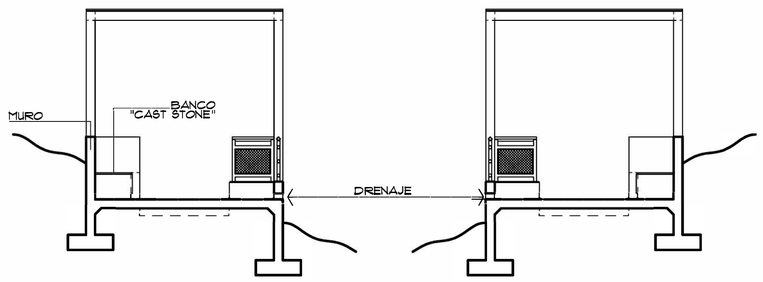


ELEVACION PRINCIPAL

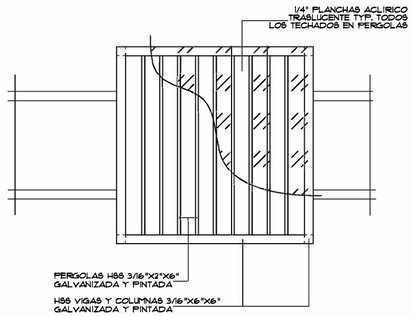
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



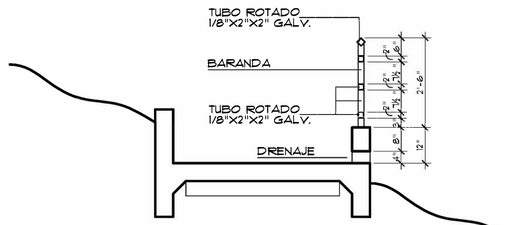
SECCION ESTRUCTURAL



SECCIONES



PLANTA DE TECHO



ACERAS

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)705-3911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Reglamentación Federal y Estatal, las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos no he incurrido en conducta constitutiva de delito, según dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1936, según enmendada, Ley Num. 84 de junio de 2018, según enmendada] Revocada Ley Num. 4 de julio de 1975, según enmendada. Asimismo, certifico que en la preparación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento por ley.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL PLANO

PLANTAS, ELEVACIONES Y
ESTRUCTURA GAZEBO

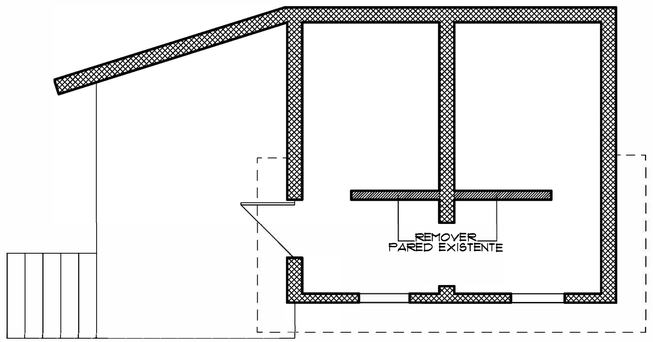
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: NOV. 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-Ø"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL DERECHO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SEN COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

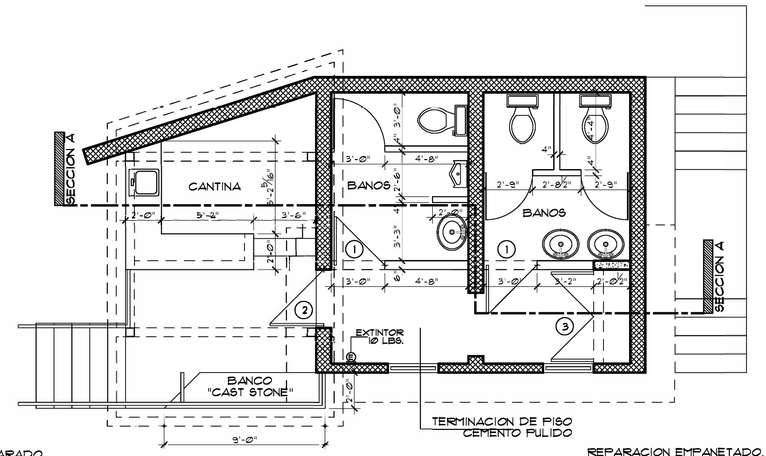
DIBUJO NUMERO
A-18

HOJA NUMERO
41
44
TOTAL DE HOJAS



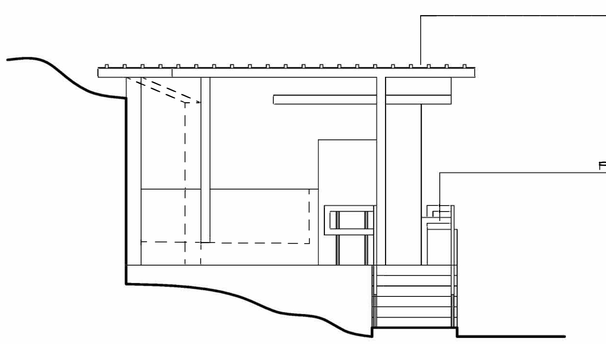
PLANTA EXISTENTE

TODO SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE SERA REPARADO EN CUMPLIMIENTO LEYES Y CODIGO VIGENTES, AL IGUAL PLOMERIA. LA PLOMERIA SANITARIA SERA CONECTADA A LA TUBERIA EXISTENTE.

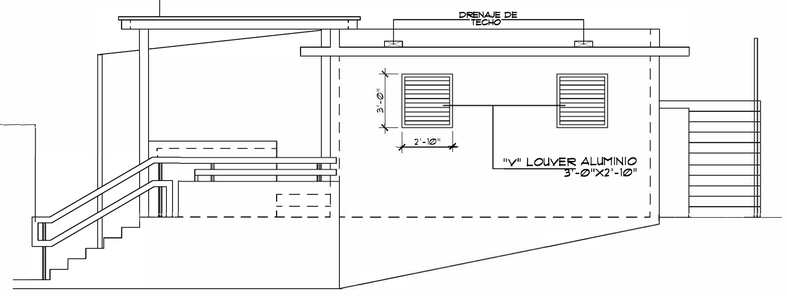


PLANTA ARQUITECTONICA

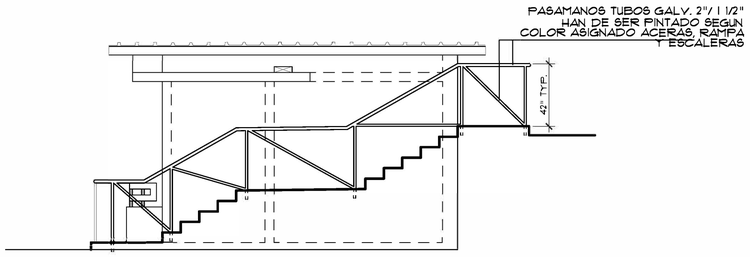
REPARACION, EMPANETADO, TODAS LAS PAREDES Y TECHO LAVADO A PRESION, PRIMER Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR
INCLUIR SELLADOR DE TECHO
100% SILICONA
PINTURA PAREDES BANO EPOXY



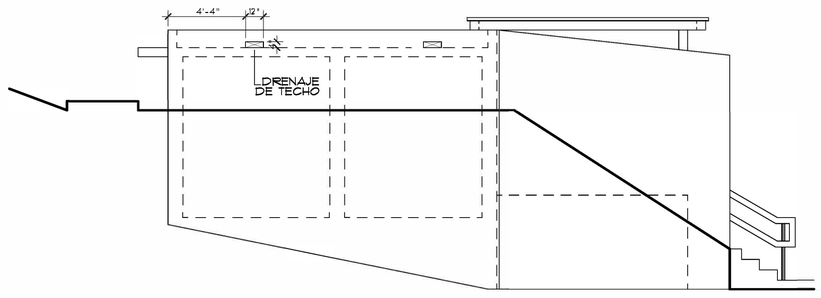
ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION LATERAL DERECHA



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)705-3911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Arq. Beatriz Ortiz Moreau, PA Lic. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las normas y requisitos aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones no he violado, ni directa ni indirectamente, disposición alguna de la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1942, según enmendada, Ley Num. de 1 de junio de 1931, según enmendada, según aplicable] Revocada por la Ley 173 de 1988. La aceptación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mi, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y procedimiento penal y CIVIL.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE
REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL DIBUJO: PLANTA ARQUITECTONICA CANTINA Y BANOS

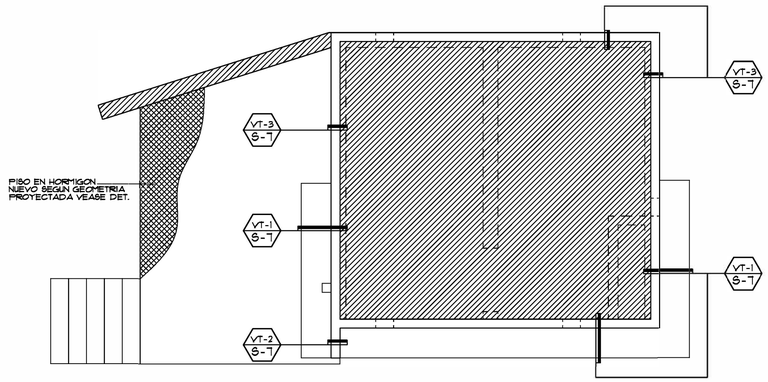
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: JUNIO 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

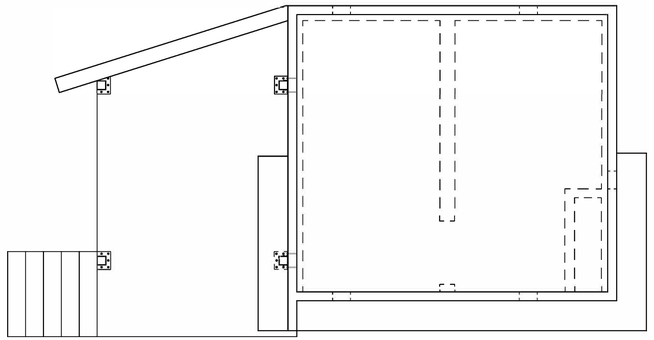
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL SINIESTRO INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PRODUCCION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
A-19

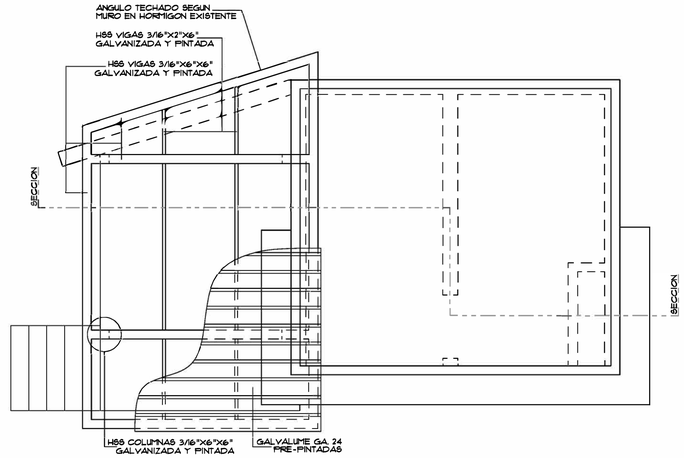
HOJA NUMERO
42 / 44
TOTAL DE HOJAS



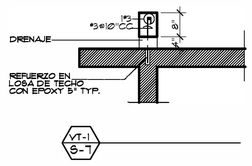
PLANTA DE TECHO

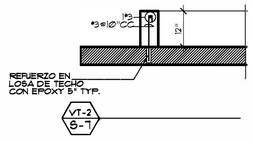


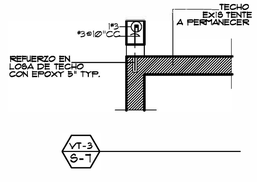
PLANTA DE TECHO



PLANTA DE TECHO

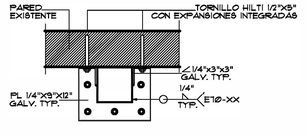






DETALLES PRETIL TECHO

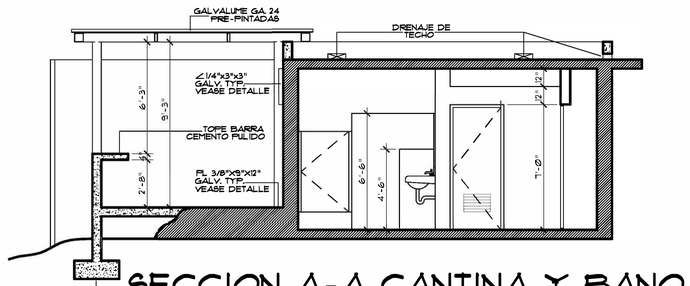
ELEVACION



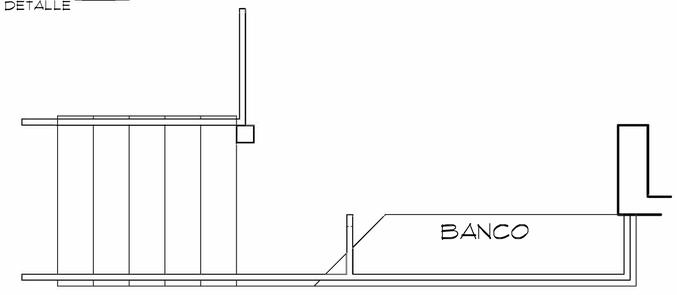
PLANTA

CIMIENTO PERIMETRO
REPARACION DE PISO
CANTINA

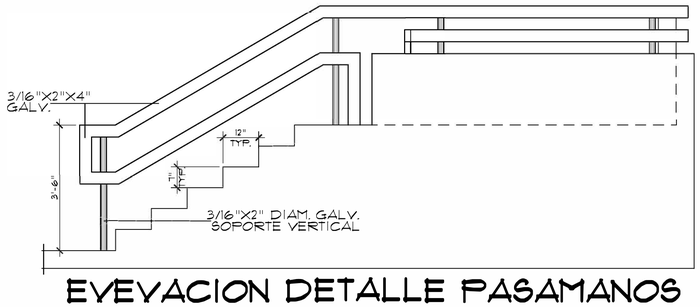
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING"
TODO TRABAJO METAL ESTRUCTURAL Y ORNAMENTAL
Y/O "SUMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISENADORES



SECCION A-A CANTINA Y BANO



PLANTA DETALLE PASAMANOS



EVEVACION DETALLE PASAMANOS

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-2911 Email: eas.asociados@yahoo.com

Yo, Ing. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Reglamentación Federal, Estatal y Municipal aplicable de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el caso que el proyecto sea sometido a un proceso de subasta, el mismo será sometido bajo el Requisito en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1936, según enmendada, Ley Num. de 6 de junio de 1941, según enmendada, y según el Reglamento Federal 41 CFR 60-1.4. Bajo mi responsabilidad de cualquier acción judicial y procesamiento por el CODA.

EL CERRO COMMUNITY FACILITIES AND INFRASTRUCTURE REHABILITATION AND RESTORATION
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT - DISASTER RECOVERY
MUNICIPALITY OF NARANJITO PROJECT: PR-CRP-00209

PROYECTO

TITULO DEL PLANO

DETALLES ESTRUCTURALES
CANTINA Y BANOS

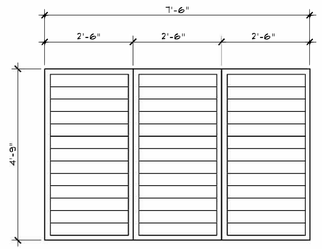
EXP. CAD	:
DIBUJADO	:
REVISADO	:
FECHA	: JUNIO 2023
ESCALA	: 1/4" = 1'-0"
	:

BEATRIZ V. ORTIZ MOREAU
ARQUITECTO LICENCIADO
LIC. #21792
EXP. 19/OCT/2026
PUERTO RICO

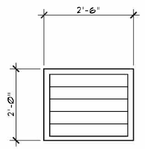
ESTOS DIBUJOS O COPIAS REPRESENTA EL SINUSO INTELECTUAL DE LOS DISENADORES, SERAN UTILIZADOS UNICAMENTE POR PERSONAL AUTORIZADO. LA PROPAGACION, EXHIBICION Y SER COPIADOS DEBE SER CON LA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIBUJO NUMERO
S-1

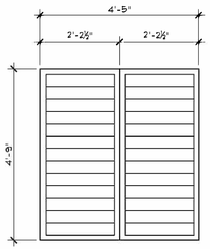
HOJA NUMERO
43
44
TOTAL DE HOJAS



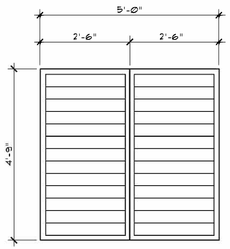
A SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



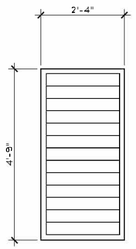
B SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



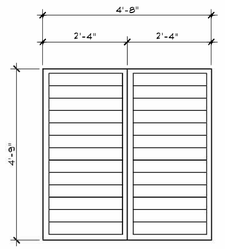
C SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



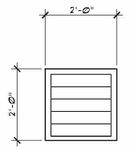
D SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



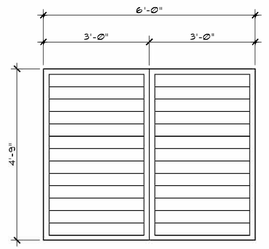
E SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



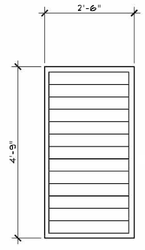
F SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



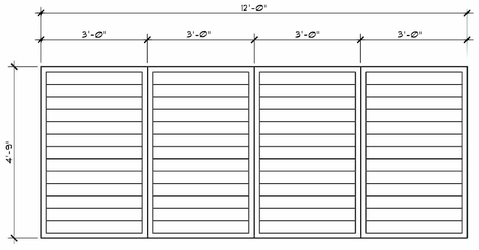
G SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



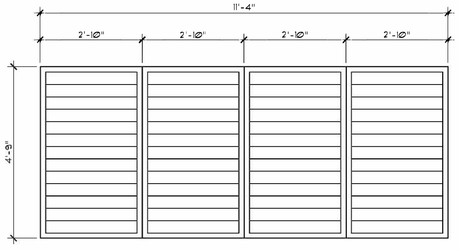
H SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



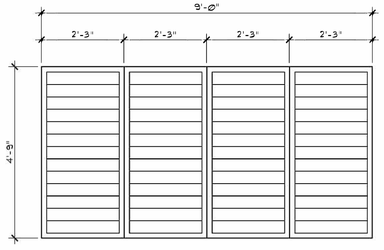
I SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



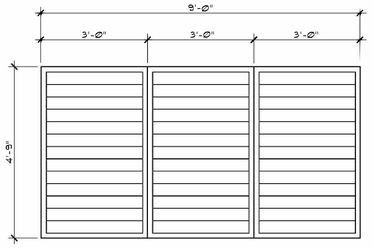
J SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO



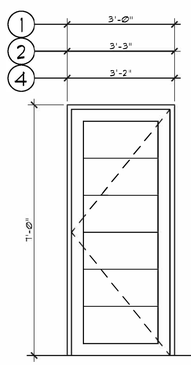
K SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO

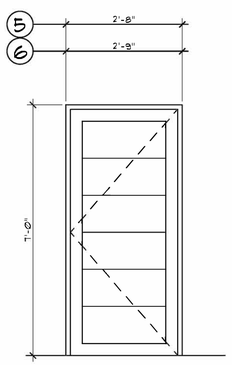


L SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO

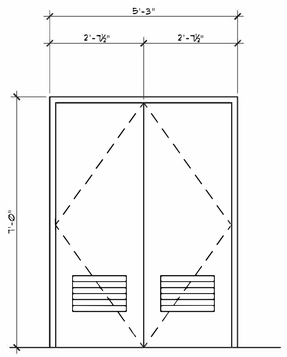


M SEGURIDAD LAMA 4"
HOJA ALUMINIO BLANCO

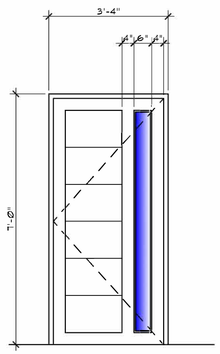




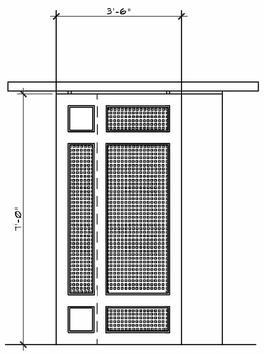
①②④⑤⑥ PUERTA EN ALUMINIO
TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS



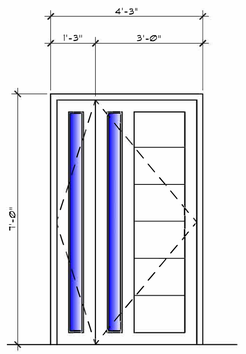
③ PUERTA EN TOLA GALV.
REFORZADAS VARETAS CON LOUVERS



⑦ PUERTA EN ALUM.
PANO FIJO & TABLETAS



⑧ PORTON CORREDIZO TUBOS GALV. 1/8"X2"X4"
PARRILLA S.S. PERFORADA CUADRADOS



⑨ PUERTA DOBLE ALUMINIO
PANO FIJO & TABLETAS PINTADA GRIS

TABLA DE VENTANAS

	HUECO		VENTANA		UNIDAD POR HUECO	CANTIDAD DE HUECOS	DESCRIPCION
	ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO			
A	7' - 6"	4' - 9"	2' - 6"	4' - 9"	3	4	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
B	2' - 6"	2' - Ø"	2' - 6"	2' - Ø"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
C	4' - 5"	4' - 9"	2' - 2 1/2"	4' - 9"	2	1	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
D	5' - Ø"	4' - 9"	2' - 6"	4' - 9"	2	4	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
E	2' - 4"	4' - 9"	2' - 4"	4' - 9"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
F	4' - 8"	4' - 9"	2' - 4"	4' - 9"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
G	2' - Ø"	2' - Ø"	2' - Ø"	2' - Ø"	1	3	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
H	6' - Ø"	4' - 9"	3' - Ø"	4' - 9"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
I	2' - 6"	4' - 9"	2' - 6"	4' - 9"	1	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
J	12' - Ø"	4' - 9"	3' - Ø"	4' - 9"	4	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
K	11' - 4"	4' - 9"	2' - 10"	4' - 9"	4	2	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
L	9' - Ø"	4' - 9"	2' - 3"	4' - 9"	4	1	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO
M	9' - Ø"	4' - 9"	3' - Ø"	4' - 9"	3	1	SEGURIDAD LAMA 4" HOJA ALUMINIO BLANCO

TODAS LAS VENTANAS HAN DE SER COLOR GRIS CLARO

TABLA DE PUERTAS

	HUECO		PUERTA		CANTIDAD	ESPESOR	DESCRIPCION
	ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO			
1	3' -Ø"	7' - Ø"	2'-8"	6'-10"	3		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
2	3' -3"	7' - Ø"	2'-11"	6'-10"	1		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
3	5' -3"	7' - Ø"	4'-10"	6'-10"	1 SET		PUERTA EN TOLA GALV. REFORZADAS VARETAS CON LOUVERS
4	3' -2"	7' - Ø"	2'-10"	6'-10"	1		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
5	2' -8"	7' - Ø"	2'-4"	6'-10"	2		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
6	2' -9"	7' - Ø"	2'-5"	6'-10"	2		PUERTA EN ALUMINIO TABLETAS HORIZONTALES ANCHAS
7	3' -4"	7' - Ø"	3' -Ø"	6'-10"	1		PUERTA EN ALUM. PANO FIJO & TABLETAS
8	3' -6"	7' - Ø"	3' -2"	6'-10"	1		PORTON CORREDIZO TUBOS GALV. 1/8"X2"X4" PARRILLA S.S. PERFORADA CUADRADOS
9	4' -3"	7' - Ø"	1' -1" 2' -Ø"	6'-10"	1 SET		PUERTA DOBLE ALUMINIO PANO FIJO & TABLETAS PINTADA GRIS

NOTAS:
LAS CERRADURAS HAN DE SER "TOLEDO" O SIMILAR.
PORTON CORREDIZO Y PUERTA DOBLE TOLA CIERRE CANDADO.
TODO ALUMINIO UTILIZADO EN VENTANAS, PUERTAS COLOR Y "LOUVERS COLOR GRIS.
TODAS LAS VENTANAS HAN DE SER LAMA EN ALUMINIO 4" CON REJAS INTEGRADAS.
CONTRATISTA HA DE SOMETER "SHOP DRAWING" Y/O "SUBMITTAL" PARA APROBACION DE LOS DISEÑADORES

EAS & ASSOCIATES, PSC
Cel: (787) 637-5456 / (787)930-3911 Email: eas.associates@yahoo.com

"Yo, Ars. Beatriz Ortiz Moreau, PA Núm. 21792, certifico que soy el profesional que (confeccionó, diseñó o preparó) estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables de la Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, según enmendada, conocida como Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en el proyecto se incluyen todas las medidas de accesibilidad requeridas por la Ley Núm. 119 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1968, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num. 416 de 22 de septiembre de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la [Ley Num

Attachment 24

Notification of Requirements for Approval of Construction Permit

OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS
GOBIERNO DE PUERTO RICO

Número de Caso:
2023-505525-PCOC-312162

Notificación de Requisitos para Aprobación de Permiso de Construcción

Restauración y Rehabilitación de la Comunidad El Cerro

Datos de Localización

Dirección Física

BO PUEBLO BARRIADA SAN ANTONIO CALLE PEDRO CID, PR, 00719, NARANJITO, PUERTO RICO, 00719
, Naranjito, Puerto Rico

Número(s) de Catastro

169-031-039-07

Materiales de Construcción

Hormigón Armado
Hormigón Armado y Bloques

Área

Cabida de los desarrollos: 6294.0000 m²

Área Bruta de Construcción: 1000.00 p²

Dueño

Municipio de Naranjito

Proyectista

Arquitecto Beatriz Ortiz Lic. No. 21792

Tipo de Solicitud

Nueva

Estimado de Costo de la Obra ($USD)

Costo Estimado (Original)	$2,985,931.57
Costo Estimado (OGPe)	$4,272,759.00
Diferencia	$1,286,827.43

Asunto

Asunto: Rehabilitación de estructuras existentes en la comunidad El Cerro. Entre estas, la cancha de baloncesto y Centro Comunal y facilidades tales como: aceras, encintados, calles y callejones, escaleras, gazebo, implementar rampas que cumplan con la Ley ADA, eliminación de las barreras arquitectónicas que puedan afectar a las personas con discapacidad, mejoras a estacionamientos existentes, instalación de pasamanos para la seguridad de los peatones, reparación de muros y/o verjas de alambre eslabonado (“Cyclone Fence”) existentes, entre otros.

Requerimientos

Estimado(a) : Arquitecto Beatriz Ortiz Lic. No. 21792

Por medio de esta notificación se le informa que para que se le otorgue una aprobación final a su solicitud, tendrá que cumplir con las condiciones señaladas a continuación:

1. Someter la Certificación para el Trámite de Permiso de Construcción o Urbanización (Póliza Eventual), según formalizado en la Oficina correspondiente de la Corporación del Fondo del Seguro del Estado.

2. Someter evidencia de que se han satisfecho los arbitrios municipales correspondientes a esta obra, de conformidad con la Ley Núm. 88 del 24 de junio de 1971, copia del decreto de exención como evidencia de que le es de aplicación al Artículo 2, Sección C de la Ley de Incentivos Contributivos de 1987, Ley Número 8 del 24 de enero de 1987, según enmendada, o certificación al efecto de la Oficina de Exención Contributiva Industrial del Departamento de Estado.

3. Someter una foto del rótulo que identificará la construcción (debidamente instalado) a tenor con lo dispuesto en el Reglamento Conjunto vigente. Será responsabilidad del desarrollador la instalación de un rótulo con tamaño mínimo de 2' x 4' en la entrada principal de la propiedad que incluya lo siguiente: número de solicitud, tipo de solicitud presentada, nombre del dueño y proponente de la obra, dirección postal y electrónica de la OGPE o Municipio Autónomo para comentarios sobre la solicitud.

4. Someter copia firmada de la siguiente información de la obra:
a. Fecha de comienzo de la obra.
b. Tiempo de construcción
c. Número de empleos directos a crear.

Notificación de Requisitos para Aprobación de Permiso de Construcción

Condiciones Especiales

Además de los documentos requeridos en esta notificación, es necesario que someta:

(1) Evidencia del Plan de Reciclaje aprobado, o certificación de exención del Plan de Reciclaje, emitida por la Secretaria Auxiliar de Cumplimiento Ambiental del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (antes ADS). Para solicitar la misma deberán enviar el Formulario del Plan de Reciclaje para la fase de construcción junto al Memorial explicativo a la siguiente dirección electrónica: construccion@ads.pr.org . La Certificación de Exención del Plan de Reciclaje se puede realizar en línea, utilizando el siguiente enlace: drna.pr.gov/solicitud-exención-reciclaje, también por: www.drna.pr.gov. (Regla 3.2.1, R.C. vigente);

(2) Contrato de Aceptación del Inspector de Obras, (Regla 2.7.3, R.C. vigente) (El inspector no podrá fungir como contratista de la obra) / Evidencia de Colegiación CIAPR/CAAPPR vigente y Certificado Junta Examinadora del Inspector Designado;

(3) Recomendaciones finales para planos de construcción de la División de Salud y Seguridad (SRS (CBPR)). (Regla 3.2.1, R.C. vigente);

Aviso

Se le apercibe que la presente notificación no constituye una determinación final ni autorización o permiso para iniciar las obras de construcción objeto del trámite. Se le apercibe además que esta notificación tiene una vigencia de dos (2) años a partir de la fecha de su expedición y quedará sin efecto si dentro de dicho término no fueran completados los requisitos contenidos en la misma. No obstante, a partir de la expedición de la presente notificación, el Single Business Portal enviará un aviso al CIAPR o CAAPPR para que tomen conocimiento y hagan cualquier requerimiento que entiendan necesario con relación a la cancelación de estampillas profesionales.

Firma / Sellos

Fecha de Expedición:

25/Feb/2025

Norberto Almodóvar Vélez
Secretario Auxiliar
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico
Oficina de Gerencia de Permisos