Aviso al Público de Hallazgo de No Impacto Significativo y
Aviso al Público de Solicitud de Liberación de Fondos

Este aviso tiene fecha del 13 de noviembre de 2026. La entidad responsable es el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda, en adelante), ubicada en 606 ave. Barbosa, edif. Juan C. Cordero Dávila, Río Piedras, PR 00918, tel. (787)274-2527.
Este aviso cumple con dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que se llevarán a cabo por Vivienda.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 28 de noviembre de 2026 Vivienda presentará una solicitud ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para liberar fondos CDBG-MIT bajo la "Ley de Apropiaciones Suplementarias Adicionales para Requisitos de Ayuda por Desastres, 2018" (Ley Pública 115-123) y "Ley de Apropiaciones Suplementarias Adicionales para Ayuda por Desastres, 2019" (Ley Pública 116-20) a fin de llevar a cabo el proyecto *Resiliency Improvements Ponce Mennonite Hospital* (INFRA-HSAC-00119), con un estimado de fondos CDBG-MIT de $8,019,542, costo total estimado de $13,354,785, ubicado en la carretera PR-506 km 1.0, barrio Coto, Sector Laurel, Ponce, Puerto Rico, 00780. El proyecto consiste en la implementación de un sistema de cogeneración conocido como generación combinada de calor y energía (CHP), un sistema de almacenamiento de energía con baterías (BESS), un sistema de tratamiento y almacenamiento de agua de pozo (WWTS), una estación de gas propano licuado (LPG), y dos concentradores de oxígeno. La construcción e instalación de un nuevo CHP requiere dos generadores de motor modelo *Jenbacher* JMC 320 GS. El sistema funcionará en una estación de GLP equipada con un tanque de almacenamiento subterráneo de 30,000 galones que se instalará dentro del terreno del hospital con aproximadamente 125 pies lineales, instalado sobre soportes para tuberías, y dos concentradores de oxígeno en el lugar. Los generadores de motor estarán alojados en cajas insonorizadas que incluyen paneles de control, equipos de conmutación y desconectores, así como ventilación, detección de gas y un panel de alarma contra incendios. Como parte del proceso de recuperación de calor de la cogeneración, el proyecto también incluye la instalación de un enfriador por absorción con una capacidad de refrigeración de 200 toneladas, junto con torres de enfriamiento. Este sistema utilizará el calor recuperado del agua del motor y de los gases de escape para producir de manera eficiente agua fría y agua caliente. Además, el proyecto incluye un BESS con su inversor y equipo de distribución eléctrica; una planta de tratamiento de aguas residuales WWTS, que incluye un nuevo pozo, una nueva planta de tratamiento y un tanque de agua cruda de 100,000 galones, con una capacidad de producción de 35 galones por minuto. El proyecto también incluye obras civiles asociadas, como cimientos para los equipos, líneas de servicios subterráneas, cercas perimetrales y medidas de control de aguas pluviales y erosión. Esta infraestructura está diseñada para reforzar la resiliencia del hospital y asegurar la continuidad de las operaciones críticas durante cortes de energía prolongados causados por inestabilidad de la red, desastres naturales u otros eventos catastróficos.

Notice of Finding of No Significant Impact and
Notice of Intent to Request a Release of Funds

This Notice is dated November 13, 2026. The Responsible Entity is the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH), located at 606 Barbosa Ave., Juan C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR 00918, tel. (787)274-2527.
This notice shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by PRDOH.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about November 28, 2026, PRDOH will submit a request to the US Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of CDBG-MIT funds under the "Further Additional Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2018" (Public Law 115-123) and "Additional Supplemental Appropriations for Disaster Relief Act, 2019" (Public Law 116-20) to undertake the project Resiliency Improvements Ponce Mennonite Hospital (INFRA-HSAC-00119), with estimated CDBG-MIT funds of $8,019,542, a total estimated development cost of $13,354,785, located at PR-506, Km 1.0, Coto Ward, Laurel Sector, Ponce, Puerto Rico, 00780. The project consists in the implementation of a cogeneration system known as combined heat and power (CHP), a battery energy storage system (BESS), a well water treatment and storage system (WWTS), a liquefied propane gas station (LPG), and two on-site oxygen concentrators. The construction and installation of a new CHP consisting of two Jenbacher model JMC 320 GS engine generators. The system will operate on an LPG station equipped with a 30,000-gallon underground storage tank to be installed within the hospital grounds with approximately 125 linear feet, installed on pipe supports, and two on-site oxygen concentrators. The engine generators will be housed in sound-attenuated enclosures that include control panels, switchgear and disconnects, as well as ventilation, gas detection, and a fire alarm panel. As part of the cogeneration heat recovery process, the project also includes the installation of an absorption chiller with a cooling capacity of 200 tons of refrigeration, along with cooling towers. This system will use heat recovered from the engine jacket water and exhaust gases to efficiently produce chilled water and hot water. In addition, the project includes a BESS with its inverter and electrical distribution equipment; a WWTS, including a new well, a new treatment plant, and a 100,000-gallon raw water tank, with a production capacity of 35 gallons per minute. The project also includes associated civil works, such as equipment foundations, underground utility lines, perimeter fencing, and stormwater and erosion control measures. This infrastructure is intended to strengthen the hospital's resilience and ensure the continuity of critical operations during prolonged power outages caused by grid instability, natural disasters, or other catastrophic events.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

PRDOH has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at 606 Barbosa Avenue, Juan

HALLAZGO DE "NO IMPACTO SIGNIFICATIVO"

Vivienda ha determinado que la acción propuesta tendrá un impacto no significativo en el ambiente humano. Por lo que, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental según la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA, por sus siglas en inglés) de 1969. Hay información adicional sobre la acción propuesta en el Registro de Revisión de Evaluaciones Ambientales (ERR, por sus siglas en inglés), archivado en 606 ave. Barbosa, edif. Juan C. Cordero Dávila, Río Piedras, PR y está disponible para revisar, examinar y copiar de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:00 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a Vivienda. Vivienda considerará todos los comentarios recibidos dentro de los 15 días calendario posteriores a este aviso antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a cuál aviso se están refiriendo. Pueden enviar los comentarios por medio electrónico a comentariosambiental@vivienda.pr.gov con el siguiente título: "**COMENTARIOS A VIVIENDA SOBRE EL INFORME AMBIENTAL CDBG-MIT, *Resiliency Improvements Ponce Mennonite Hospital* (INFRA-HSAC-00119)**". El número para obtener información es (787)274-2527 ext. 4320. Como alternativa, también pueden enviar a Vivienda los comentarios de forma impresa.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

Vivienda le certifica a HUD que Pedro De León, Especialista en Permisos y Cumplimiento Ambiental, en su carácter como Oficial Certificador, ha dado su consentimiento para aceptar la jurisdicción de las cortes federales en el caso de que se tome acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se cumplan. La aprobación de HUD de la certificación cumple con las responsabilidades bajo la NEPA, y las leyes y autoridades relacionadas y permite que el Vivienda utilice los fondos del programa.

OBJECIONES A LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de Vivienda por un periodo de quince días después de la fecha de presentación prevista o su recibo de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si dichas objeciones se basan en uno de los siguientes casos: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de Vivienda; (b) Vivienda ha omitido un paso o ha dejado de tomar una decisión o presentar un hallazgo según requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) Vivienda ha comprometido fondos, incurrido en gastos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una solicitud de liberación de fondos por HUD; o (d) otra agencia federal actuando de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Es necesario que las objeciones se preparen y se presenten conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) a DisasterRecovery@hud.gov y deberá ser dirigido a HUD, Community Planning and Development – Disaster Recovery, Gerilee W. Bennett – Acting Director, 451 7th Street S.W., Washington, DC 20410. Los posibles

C. Cordero Dávila Building, Río Piedras, PR and available for review, examination and copying Monday through Friday from 8:30 AM to 4:00 PM.

PUBLIC COMMENTS

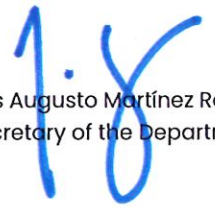
Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the PRDOH. All comments received within 15 calendar days of this notice will be considered by the PRDOH prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing. PRDOH encourages electronic submittal of comments at comentariosambiental@vivienda.pr.gov with the following subject: "**COMMENTS TO PRDOH's CDBG-MIT ENVIRONMENTAL REVIEW, Resiliency Improvements Ponce Mennonite Hospital (INFRA-HSAC-00119)**". The number to get information is (787)274-2527 ext. 4320. In the alternative, comments may also be submitted on paper to PRDOH.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

PRDOH certifies to HUD that Pedro De León, Permits and Environmental Compliance Specialist, in his capacity as Certifying Officer, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows PRDOH to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and PRDOH's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of PRDOH; (b) PRDOH has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) PRDOH has committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) to DisasterRecovery@hud.gov and shall be addressed to HUD, Community Planning and Development – Disaster Recovery, Gerilee W. Bennett – Acting Director, 451 7th Street S.W., Washington, DC 20410. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.



Luis Augusto Martínez Román, Esq.
Secretary of the Department of Housing

objetores deben comunicarse con HUD para verificar cuál será el día final para presentar objeciones.

Lcdo. Luis Augusto Martínez Román
Secretario del Departamento de la Vivienda