

**Environmental Assessment
Determinations and Compliance Findings for HUD-assisted Projects
24 CFR Part 58**

Project Information

Project Name: Parque Pasivo (PR-CRP-001152)
Responsible Entity: Puerto Rico Department of Housing (PRDOH)
Grant Recipient: Municipality of Patillas
State/Local Identifier: Puerto Rico

Preparer:

Anil Desa

Certifying Officer:

Aldo A. Rivera Vázquez, Director, Permits and Environmental Compliance Division
Sally Z. Acevedo-Cosme - Permits and Environmental Compliance Specialist
Pedro de León Rodríguez - Permits and Environmental Compliance Specialist
Maria T. Torres-Bregón – Permits and Environmental Compliance Manager
Angel G. López Guzmán - Deputy Director, Permits and Environmental Compliance Division
Ivelisse Lorenzo Torres - Permits and Environmental Compliance Specialist
Santa Ramírez Lebrón - Permits and Environmental Compliance Specialist
Janette I. Cambrelen - Permits and Environmental Compliance Specialist
Limary Vélez Marrero - Permits and Environmental Compliance Specialist
Mónica Machuca Rios - Permits and Environmental Compliance Specialist
Priscilla Toro-Rivera – Permits and Environmental Compliance Specialist
Abdul Feliciano Plaza - Permits and Environmental Compliance Specialist
Javier Mercado Barrera - Permits and Environmental Compliance Specialist

Consultant (if applicable): Plexos Group

Direct Comments to: PRDOH at comentariosambiental@vivienda.pr.gov

Project Location: Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos,
Patillas, Puerto Rico 00723; (18.003723, -66.009990); Cadaster
No. 398-000-010-88-000

Description of the Proposed Project [24 CFR 50.21 & 58.32]:

The proposed project site is a 1,587 square meter triangular-shaped area in the Municipality of Patillas, bordered to the southeast by Avenida La Colonia, and the other two sides are bordered by private residences. The project aims to revitalize the site by constructing a passive park that will provide leisure spaces for outdoor activities, as well as a space for public meetings. This initiative is intended to benefit the adjacent neighborhoods, including Urb. San Benito, Urb. Parque del Sol, Urb. Jardines del Mamey, Urb. San Martín, Urb. Villas de Patillas, Residencial Villa del Caribe, Urb. Esmeralda del Sur, Villa Real, and Urb. El Remanso.

The project encompasses the following activities:

1. New Construction: The proposed scope of work includes the following construction additions to the project site:

a. Concrete Floor Slab and Sidewalks: The existing sidewalks along Avenida La Colonia, in the section corresponding to the project site, range from 1 to 1.5 meters wide and are in poor condition due to age and hurricane damage. Additionally, there is no vehicular access to the project site. To address these issues, new concrete sidewalks will be constructed by removing the existing sidewalks and implementing vehicular entrances. These new sidewalks will be approximately 4 inches thick, with an additional 4 to 6 inches of excavation depth for substrate preparation and formwork. Furthermore, the scope of work includes a 4-inch-thick concrete floor slab across 1,587 square meters of the existing site, excluding the proposed landscaping areas. This slab will require 4 to 6 inches of excavation for substrate preparation and formwork.

b. Fences: The proposed scope of work includes replacing the existing fences along the north and west sides of the project site with new concrete fences. Additionally, a new fence with two vehicular entrances and gates is proposed for the south side of the project site. All three fences will require ground-disturbing activities, with excavation depths varying but potentially reaching up to 3 feet below ground level.

c. Gazebo: The project proposes the addition of a Gazebo located in Zone A to the North of the proposed site. This gazebo will include a recreational seating area, a planting area, two bathrooms, a storage room, a service/kitchen area, and a janitor's closet. In addition, the construction of the gazebo will require ground-disturbing activities for its foundation, the depth of these activities is in the range of 3 to 4 feet.

d. Playground: The proposed scope of work includes the addition of two playgrounds located in Zone B to the North of the project site. These playgrounds will feature a recreational seating area, a planting area, and various playground amenities.

2. Installation Activities: The project includes installing benches and seating areas along the East, West, and boundaries of the new construction within the project site. Additionally, new solar spotlights will be installed in the North, South, West, and center area. The foundations for these solar spotlights will require limited excavations up to 3 feet deep and 2 feet in diameter, located within the newly planted and seating areas. Furthermore, the project scope includes installing garbage cans, outlets, and drinking water fountains around the new gazebo, as well as monuments on the West side of the project site.

3. Demolition and Removal Activities: The proposed scope of work involves removing objects such as trailers, wagons, and zinc plates that are currently obstructing the use of the site. Additionally, the project includes demolishing the fences located to the north and west, as they were compromised by hurricanes Irma and María, affecting their integrity and ground fixation. These demolitions will involve ground-disturbing activities, with depths varying up to a maximum of 3 feet below ground level.

4. Landscaping: The proposed scope of work involves adding landscaping areas with trees and other vegetation along the North, South, and East, and center of the project site. This will require excavations up to 3 feet in depth in the planting areas. Additionally, the scope includes pruning and harvesting certain existing vegetation in the center of the project site, which will involve ground-disturbing activities up to a maximum depth of 4 feet.

Statement of Purpose and Need for the Proposal: The project aims to revitalize the site by constructing a passive park that will provide leisure spaces for outdoor activities, as well as a space for public meetings. The project is needed as the area suffered significant damage from Hurricanes Irma and Maria resulting in destruction of green spaces and areas available for recreation.

Existing Conditions and Trends [24 CFR 58.40(a)]: The site is in decay and contains abandoned trailers, wagons, and zinc plates that prevent the use of the site. If this project is not executed, the site will be unused and a dumping of abandoned items will continue leading to further deterioration of the site.

Funding Information

Grant Number	HUD Program	Funding Amount
B-17-DM-72-0001	Community Development Block Grant- Disaster Recovery (CDBG-DR), Puerto Rico Department of Housing (PRDOH)- City Revitalization Program	\$11,938,162,230.00
B-17-DM-72-0001		
B-18-DE-72-0001		
B-18-DP-72-0001		
B-19-DP-78-0002		

Estimated Total HUD Funded Amount: **\$1,230,030.00**

Estimated Total Project Cost (HUD and non-HUD funds) [24 CFR 58.32(d)]: **\$1,230,030.00**

1. Compliance with 24 CFR 50.4, 58.5, and 58.6 Laws and Authorities

Record below the compliance or conformance determinations for each statute, executive order, or regulation. Provide credible, traceable, and supportive source documentation for each authority. Where applicable, complete the necessary reviews or consultations and obtain or note applicable permits or approvals. Clearly note citations, dates/names/titles of contacts, and page references. Attach additional documentation as appropriate.

Compliance Factors: Statutes, Executive Orders, and Regulations listed at 24 CFR §58.5 and §58.6	Are formal compliance steps or mitigation required?	Compliance determinations
STATUTES, EXECUTIVE ORDERS, AND REGULATIONS LISTED AT 24 CFR 50.4 and 58.6		
Airport Hazards 24 CFR Part 51 Subpart D	Yes No ☐ ☒	The project is not located in an airport zone or potential accident area. The project will not affect any airports and complies with HUD airport hazard regulations. The project site is located 28.26 miles (149,213 feet) from the nearest civil airport (Jose Aponte de la Torre Airport), and 30.06 miles (158,717 feet) from the nearest military airport (Luis Muñoz Marín Airport). Therefore, the project is in compliance with this regulation. See Exhibits 2a and 2b.
Coastal Barrier Resources Coastal Barrier Resources Act, as amended by the Coastal Barrier Improvement Act of 1990 [16 USC 3501]	Yes No ☐ ☒	The project is not located in a coastal barrier coastal resource area. The project is approximately 9,820 feet from the nearest coastal barrier resource (PR-43). This project does not affect a CBRS unit and complies with the CBRS Act and complies with the Coastal Barrier Resources Act. See Exhibit 3 Map Coastal Barriers Sources Document: https://www.fws.gov/program/coastalbarrier-resources-act/maps-and-data

Flood Insurance Flood Disaster Protection Act of 1973 and National Flood Insurance Reform Act of 1994 [42 USC 4001-4128 and 42 USC 5154a]	Yes No ☐ ☒	The project site is within FEMA designated Zone X, an area of minimal flood hazard. Flood Disaster Protection Act of 1973 and Flood Reform Act of 1994 [42 USC 4001-4128 and 42 USC 5154a]. FEMA has not issued a preliminary FIRM for this location. Map No. 72000C1770H, effective 4/19/2005. The project is in compliance with Flood Insurance requirements. See Exhibit 4 Sources documents: Flood Insurance Rate Map 72000C0810J Effective Date: 11/18/2009 https://msc.fema.gov/portal/home
Clean Air Clean Air Act, as amended, particularly section 176(c) & (d); 40 CFR Parts 6, 51, 93	Yes No ☐ ☒	The air quality nonattainment zone report indicates that the project site is not located in a nonattainment or maintenance zone for any criteria pollutants. No further evaluation is required. During the work sites, the contractor will implement controls to fugitive dust. The project is in compliance with the Clean Air Act requirements. See Exhibit 5 and 5a.
STATUTES, EXECUTIVE ORDERS, AND REGULATIONS LISTED AT 24 CFR 50.4 & 58.5		
Coastal Zone Management Coastal Zone Management Act, sections 307(c) & (d)	Yes No ☐ ☒	The proposed action will not directly, indirectly or cumulatively indirectly or cumulatively affect any natural resources, land uses or water uses in the coastal zone. The nearest coastal zone is approximately 1.1 mile (5,808 feet) feet from the project site. The proposed action is fully consistent with the Coastal Zone Management Program. See Exhibit 6.

Contamination and Toxic Substances 24 CFR Part 50.3(i) & 58.5(i)(2)	Yes No ☐ ☒	The project has regulated sites within 3000 feet of the project site. These include 5 RCRA sites, 1 air pollution (ICIS-AIR), and 3 Water Discharge (NPDES). The ECHO reports show that only the PRASA STP site had violations within the last three years. These violations were Clean Water Act violations and were resolved in the first quarter of 2024, and hence, pose no threat to the project. (See Exhibit 7). The proposed project is not on any EPA Superfund National Priorities List or CERCLA. A field inspection performed on June 4, 2025, did not indicate the presence of underground storage tanks or toxic substances. (See Exhibit 7a). There will be no increased risk associated with the proposed project. Engineering Solution Firm, PSC, performed an asbestos containing materials (ACM) and lead based paint (LBP) survey on October 8, 2023 (See Exhibit 7b). No ACM or LBP were identified at the project site. The project is exempt from HUD's radon regulations (CPD-23-103) as it does not include buildings that may be occupied for 4 or more hours a day. Therefore, the project is in compliance with Contamination and Toxic Substances requirements.
Endangered Species Endangered Species Act of 1973, particularly section 7; 50 CFR Part 402	Yes No ☐ ☒	The USFWS self-certification letter was sent to USFWS on June 30, 2025, and USFWS signed the letter on July 15, 2025. The self-certification criteria is No. 11 – construction, repair, replace, improve, reconstruct, and/or rehabilitate recreational facilities. See Exhibit 8. The iPaC tool indicated that the project is not likely to adversely affect the endangered Puerto Rican Boa. If a Puerto Rican Boa is found, work will stop until it is relocated from the site or, alternatively, the from the site or, failing that, the Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources of Puerto Rico (PRDNER) will be contacted for the safe capture and relocation of the animal. This project is in compliance with the Endangered Species Act.

Explosive and Flammable Hazards 24 CFR Part 51 Subpart C	Yes No ☐ ☒	A site visit (on May 27, 2025) and Google Earth were used to determine if there are any above ground storage tanks (AST) within a 1-mile radius of the project site as required by 24 CFR 51, Part C. See Exhibit 9. The following ASTs were found: 300-gallon tank at 328 feet from the project (ASD is 167 feet); 250-gallon tank at 660 feet from project (ASD is 155 feet), 500-gallon tank at 984 feet from project (ASD is 207 feet) and a 250-gallon tank at 1,500 feet from the project (ASD is 155 feet). As the tanks are all located at a distance greater than the acceptable separation distance (ASD), the project is in compliance with 24 CFR Part 51 Subpart C.
Farmlands Protection Farmland Protection Policy Act of 1981, particularly sections 1504(b) and 1541; 7 CFR Part 658	Yes No ☐ ☒	The project is on prime farmland urban land. There are over 100 structures within a 40-acre area of the project. As the density of structures within a 40-acre area of the property is greater than 30, the area meets the definition of urban development. Therefore, the project is exempt from the Farmland Protection Policy Act as it meets the exemption – project on land already in urban development (7CFR658.2(a)). The project is in compliance with Farmlands Protection Policy Act of 1981, particularly sections 1504(b) and 1541; 7 CFR Part 658. See Exhibit 10. Source documents: Web Soil Survey (usda.gov)
Floodplain Management Executive Order 11988, particularly section 2(a); 24 CFR Part 55 as amended by Executive Order 13690	Yes No ☐ ☒	The project site is not within a floodplain per the Advisory Base Flood Elevation map. The project involves the construction of a passive park and is not a critical action. Hence, the project is in compliance with Floodplain Management requirements. ABFE Effective Date: 4/13/2018 See Exhibit 11.

Historic Preservation National Historic Preservation Act of 1966, particularly sections 106 and 110; 36 CFR Part 800	Yes No ☐ ☒	The Puerto Rico State Historic Preservation Office (SHPO) and local historic preservation commissions were consulted for the proposed activities on January 23, 2025. In letter on January 31, 2025, the Section 106 SHPO concurred with the determination that no historic properties affected for this undertaking. However, SHPO must be immediately notified if historic properties are discovered at any point during project implementation. See Exhibit 12.
Noise Abatement and Control Noise Control Act of 1972, as amended by the Quiet Communities Act of 1978; 24 CFR Part 51 Subpart B	Yes No ☐ ☒	The project would not create new sources of noise and will have no noise impacts. There is no new construction for residential use and no rehabilitation of an existing residential property. The contractor will use adhere to local regulations to minimize the noise during construction. Hence, the project is in compliance with Noise Abatement and Control requirements.
Sole Source Aquifers Safe Drinking Water Act of 1974, as amended, particularly section 1424(e); 40 CFR Part 149	Yes No ☐ ☒	The project is not supplied by a US EPA-designated aquifer, is not located within a Sole Source Aquifer, and would not affect a Sole Source Aquifer. There are no EPA Sole Source Aquifers in Puerto Rico, the project meets the Sole Source Aquifer requirements. The nearest sole source aquifer is in Florida and is approximately 5,543,898 feet from the project. The project is in compliance with Safe Drinking Water Act. See Exhibit 13. Sources documents: https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepa/map.aspx
Wetlands Protection Executive Order 11990, particularly sections 2 and 5	Yes No ☐ ☒	According to the National Wetland Inventory Map, the proposed project does not affect wetland areas. The closest wetland is 336.9 feet from the project and is designated as a freshwater emergent wetland (PEM1A). There are no wetlands within or adjacent to the project area. Hence, the project is in compliance with Wetland Protection requirements.

		See Exhibit 14. Sources documents: https://fwsprimary.wim.usgs.gov/wetlands/apps/wetlands-mapper/ https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepa-map.aspx
Wild and Scenic Rivers Wild and Scenic Rivers Act of 1968, particularly section 7(b) and (c)	Yes No ☐ ☒	No wild and scenic rivers are located within the Municipality of Patillas. The closest wild and scenic river is Rio Mameyes at 137,280 Ft. Hence, this project is in compliance with the Wild and Scenic Rivers Act. See Exhibit 15. Sources documents: https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepa-map.aspx

2. Environmental Assessment Factors [24 CFR 58.40; Ref. 40 CFR 1508.8&1508.27]

Recorded below is the qualitative and quantitative significance of the effects of the proposal on the character, features and resources of the project area. Each factor has been evaluated and documented, as appropriate and in proportion to its relevance to the proposed action. Verifiable source documentation has been provided and described in support of each determination, as appropriate. Credible, traceable and supportive source documentation for each authority has been provided. Where applicable, the necessary reviews or consultations have been completed and applicable permits of approvals have been obtained or noted. Citations, dates/names/titles of contacts, and page references are clear. Additional documentation is attached, as appropriate.

All conditions, attenuation or mitigation measures have been clearly identified.

Impact Codes: Use an impact code from the following list to make the determination of impact for each factor.

(1) Minor beneficial impact

(2) No impact anticipated

(3) Minor Adverse Impact – May require mitigation

**(4) Significant or potentially significant impact requiring avoidance or modification
which may require an Environmental Impact Statement**

Environmental Assessment Factor	Impact Code	Impact Evaluation
LAND DEVELOPMENT		
Conformance with Plans / Compatible Land Use and Zoning / Scale and Urban Design	2	The project will be constructed in accordance with the plans prepared by the Designer. According to the current qualification map, the land is in R-G (Rural General). The municipality had a land consultation with OGPe and OGPe approved the use of the land as a passive park. See Exhibit J. The design of the park incorporates the scale of the surrounding area and the historical characteristic of the urban area. The proposed project is in Conformance with Plans / Compatible Land Use and Zoning / Scale and Urban Design of site.

Soil Suitability/ Slope/ Erosion/ Drainage/ Storm Water Runoff	2	The proposed action is the construction of a Passive Park in the urban area of Patillas. Soils are not expected to affect the proposed project as there is no evidence of ground subsidence, or a high-water table at the site. A geotechnical study was done by Victor E. Rivera Associates LLC on October 5, 2023 (See Exhibit 16). Two test borings were conducted for the study. The borings indicated the presence of 3 different soil types – fill, residual soil below the fill material and weathered sedimentary rock. No ground water was encountered within the depth of the borings. The study concluded that the soil profile exhibits favorable strength characteristics and can be developed into the proposed project. The study did not encounter any unstable slopes or erosion. In addition, the contractor will be required to comply with the SWPPP permit for commercial projects of less than 5 acres. Surface water caused by a rain event will be pre-directed to storm wells located at low points with prevailing 1% slopes and discharged into the existing storm sewer system. The contractor must comply with the CES plan (Sediment and Erosion Control Plan) during the activities in and after use, all surfaces must be covered with grass, concrete, asphalt, or crushed rock. The proposed project site has the infrastructure to meet soil/slope/erosion/drainage/stormwater runoff suitability.
Hazards and Nuisances including Site Safety and Noise	2	During construction, health and safety plans and monitoring must be required to ensure that work is carried out without accidents. The project is well located, and designs will comply with all regulations to reduce risks to the proposed project. These are included in the design as integral components (seismic resistance, engineering designs, fire protection) and can be implemented with the proposed project. The activities would not create new sources of noise and will implement controls to reduce construction noise levels during working hours.
Energy Consumption	2	The project will use advanced technology for energy saving and renewable energy lighting.
SOCIOECONOMIC		
Employment and Income Patterns	1	The proposed activities will generate temporary work and there will be permanent staff to provide maintenance services for the park.

Demographic Character Changes, Displacement	2	The proposed activities will not alter the demographic characteristics of the community, the majority of the residents in this community are low-and moderate income. The proposed activity will allow for a better quality of life for families in the area, reducing racial, ethnic or income segregation in the area. The proposed project will not create physical barriers or access difficulties that isolate a particular neighborhood or population group, nor will it hinder access to local services, facilities and institutions or other parts of the city. The historical, tourism, or commercial uses will not be altered by the project.
Environmental Assessment Factor	Impact Code	Impact Evaluation
COMMUNITY FACILITIES AND SERVICES		
Educational and Cultural Facilities	1	The proposed action will be used by local residents and hence will not strain the educational facilities in the community. The proposed project will be used for public gatherings and cultural events. The proposed project is located distances of approximately 1 mile from educational facilities and 0.5 miles from cultural facilities. Educational: Escuela Maria Davila Semidey, Escueala Superior Rafaelina E. Lebron Cultural: Centro de Usos Múltiples Néstor Vázquez
Commercial Facilities	2	The proposed activities will provide for leisure and outdoor activities and will have a limited impact on commercial facilities in the surrounding area.

Health Care and Social Services	2	The project will not create the need for additional health care or social service facilities.
Solid Waste Disposal / Recycling	2	The proposed activities would result in the minimum generation of substantial amounts construction debris. This action will not increase municipal solid waste generation in the short term. Once the project is completed, waste generation will be included in the municipal garbage collection route and using the recycling program of the Municipality of Patillas.
Waste Water / Sanitary Sewers	2	The project will include one men's restroom and one women's restroom. The activities of the users of the Passive Park will produce a typical generation of wastewater due to the nature of its use. According to the Design Standards of the Puerto Rico Aqueducts and Sewers Authority, the wastewater flow for public works is 350 gallons per day for sanitary services. The connection to the system will be in accordance with the requirements from the East Aqueducts and Sewers Authority / Infrastructure / Public and Private Projects. The Aqueduct and Sewer Authority / Infrastructure / East Public and Private Projects
Water Supply	2	During project activities, most of the consumption will not cause increases in water demand in the area. The project will include one men's restroom and one women's restroom. In the operation of these bathrooms, this service will be connected to the service of the Puerto Rico Aqueducts and Sewers Authority for its operation. According to the Design Standards, the consumption of potable water will be 400 gallons per day for restrooms. The connection to the system will be in accordance with the requirements requested in the communication of the Aqueducts and Sewers Authority / Infrastructure / East Public and Private Projects.
Public Safety - Police, Fire and Emergency Medical	2	The proposed project is anticipated to be used by the residents of the area. Hence, there will be no additional demand for police, or emergency medical services.

Parks, Open Space and Recreation	1	The proposed project activities take place in the urban area of the city. The recreational area will have a positive impact on the community.
Transportation and Accessibility	2	The project aims to provide a public park in the urban area that is easily accessible, especially to the low- and moderate-income community in the neighborhood. The increase in transportation demand as a result of this project should be minimal.

Environmental Assessment Factor	Impact Code	Impact Evaluation
NATURAL FEATURES		
Unique Natural Features, Water Resources	2	The proposed project is not expected to cause any water quality problems at or around the construction site. Construction activities must implement the best management practices and will not imply discharges or sewage effluents to surface water bodies. The project activities are not expected to affect or impact the natural features.
Vegetation, Wildlife	2	The proposed activities will take place in the urban area of the municipality of Patillas, and it is not anticipated that trees, vegetation, or native plant community habitats will be adversely affected. The project landscaping includes plants and grass. Per the USFWS self-certification, the project will not adversely affect the wildlife.
CLIMATE AND ENERGY		
Energy Efficiency	2	The project will use advanced technology for energy saving and renewable energy lighting.

Additional Studies Performed: Lead and Asbestos Study
Geotechnical Study

Field Inspection (Date and completed by): Gerardo Flores, June 4, 2025

List of Sources, Agencies and Persons Consulted:

1. MIPR-Planning Board
2. HUD Exchange – Department’s Office of Environment and Energy (OEE)
3. NEPAAssist-National Environmental Policy Act
4. U.S. Fish and Wildlife Service
5. FEMA Flood Map Service Center
6. U.S. Environmental Protection Agency
7. USEPA Enviro Mapper
8. Federal Aviation Administration
9. Office for Coastal Zone Management
10. Google Earth
11. Google Maps
12. National Park Services
13. Environmental Quality Board
14. Department of Natural and Environmental Resources
15. United States Department of Agriculture - Natural Resources Conservation Service
16. LUMA-Engineering & Asset Management
17. Aqueduct and Sewer Authority /Infrastructure / East Public and Private Projects

List of Permits Obtained:

- A. 2023-500583-DEC-126719
- EC APROBADO
 - CUMPLIMIENTO AMBIENTAL VIA EXCLUSION CATEGORICA
- B. CERTIFICADO DE INUNDABILIDAD
- C. 2023-500583-SRI-075479
- INFRAESTRUCTURA APROBADO
 - NEGOCIADO DE TELECOMUNICACIONES – NET
- D. 2023-500583-PCE-026788
- PRE-CONSULTA ARCHIVADO

	• EDIFICABILIDAD	
E.	2023-500583-PCI-026789 • INFRAESTRUCTURA	ARCHIVADO
F.	2023-500583-PCL-026790 • PRE-CONSULTA LEGAL	APROBADO
G.	2023-500583-PCR-026793 • PRE-CONSULTA USO • RECOMENDACIONES SOBRE USO	APROBADO
H.	2023-500583-PCR-026793 • PRE-CONSULTA USO • RECOMENDACIONES SOBRE USO	APROBADO
I.	2023-500583-PCS-026794 • SALUD Y SEGURIDAD	ARCHIVADO
J.	2023-500583-CUB-011188 • CONSULTA DE UBICACIÓN	APROBADO
K.	2023-500583-SRA-075486 • ARQUEOLOGIA Y CONSERVACION HISTORICA • ICP PAE	APROBADO
L.	2023-500583-SRA-075491 • ARQUEOLOGIA Y CONSERVACION HISTORICA • ICP PPHE	APROBADO
M.	2023-500583-SRI-075475 • INFRAESTRUCTURA • AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACION	APROBADO
N.	2023-500583-SRI-077527 • INFRAESTRUCTURA • DPTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS	ARCHIVADO
O.	2023-500583-SRI-075476 • INFRAESTRUCTURA • AUTORIDAD DE ENERGIA ELECTRICA	APROBADO
P.	2023-500583-SRS-075669 • SALUD Y SEGURIDAD • CUERPO DE BOMBEROS DE PR	APROBADO

Cumulative Impact Analysis [24 CFR 58.32]:

The proposed activities will have a positive cumulative effect as it will help to revitalize the urban area damaged by Hurricanes Irma and Maria. The project aims to revitalize the site by constructing a passive park that will provide leisure spaces for outdoor activities, as well as a space for public meetings. The project complies with all the laws and regulations in the statutory checklist.

Alternatives [24 CFR 58.40(e); 40 CFR 1508.9]

The proposed activities include the construction of a passive park for use of the residents of the local community in the urban area of Patillas. The property is owned by the municipality and is ideally situated in the urban area and can be conveniently accessed by the residents of the area. Were an alternate site selected; the municipality would have to incur additional costs in acquiring the property. The alternate site may also be outside the urban area that would make it difficult for the residents of the area to access and use.

No Action Alternative [24 CFR 58.40(e)]:

Municipality of Patillas, as the owner of the property, provides mostly maintenance to the site area without obtaining any benefit for its inhabitants. This project reflects the intention of the municipality to provide quality conditions and services to its residents. Therefore, a no action alternative is not in the interest of the municipality.

Summary of Findings and Conclusions:

The Passive Park will have no significant environmental impact on the area. The site is located outside a floodplain and wetlands, the proposed action will improve the conservation of permeable surfaces and the landscape features of the area, which may have a positive impact on ecological diversity. Therefore, this project will not have any adverse impact on the environment and the agencies involved have already been consulted.

Mitigation Measures and Conditions [40 CFR 1505.2(c)]

Summarize below all mitigation measures adopted by the Responsible Entity to reduce, avoid, or eliminate adverse environmental impacts and to avoid non-compliance or non-conformance with the above-listed authorities and factors. These measures/conditions must be incorporated into project contracts, development agreements, and other relevant documents. The staff responsible for implementing and monitoring mitigation measures should be clearly identified in the mitigation plan.

Law, Authority, or Factor	Mitigation Measure
Erosion/Drainage/Storm Water	Implement best management practices during construction. Stormwater pollution prevention measures shall be implemented throughout the construction period, until final stabilization of the Site is achieved. These measures include best management practices from the following categories: Material storage and spill cleanup, Earth-moving activities and erosion control, Roadwork and pavement construction, Vehicle and equipment maintenance, Paints, solvents and adhesives, Concrete, cement and mortars, and Waste disposal. Federal and Local regulations will be followed, permits will be obtained, and the required compliance inspections will be performed. Bioswales and planting areas will be included so that the proposed condition peak discharge is reduced with regard to the .existing condition peak discharge.
Endangered Species Act	If a Puerto Rican Boa is found, work will stop until it is relocated from the site or, alternatively, the from the site or, failing that, the Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources of Puerto Rico (PRDNER) will be contacted for the safe capture and relocation of the animal.
Noise Abatement and Controls	Implementation of Construction Noise Controls for heavy equipment and scheduled work during working hours will reduce construction noise levels.

Determination:

☒ **Finding of No Significant Impact** [24 CFR 58.40(g)(1); 40 CFR 1508.27]
The project will not result in a significant impact on the quality of the human environment.

☐ **Finding of Significant Impact** [24 CFR 58.40(g)(2); 40 CFR 1508.27]
The project may significantly affect the quality of the human environment.

Preparer Signature: Anil Desa Date: September 3, 2025

Name/Title/Organization: Anil Desa/ Compliance Officer/ Plexos Group

Abdul X.
Certifying Officer Signature: Feliciano Plaza Date: 9/03/2025

Digitally signed by Abdul X.
Feliciano Plaza
Date: 2025.09.03 11:32:53
-04'00'

Name/Title: Abdul X. Feliciano Plaza, Permits and Environmental Specialist

This original, signed document and related supporting material must be retained on file by the Responsible Entity in an Environmental Review Record (ERR) for the activity/project (ref: 24 CFR Part 58.38) and in accordance with recordkeeping requirements for the HUD program(s).

APPENDIX A

- Exhibit 1. Location Map
- Exhibit 2a. Civil Airport Map
- Exhibit 2b. Military Airport Map
- Exhibit 3. Coastal Barrier Resources Map
- Exhibit 4. FEMA FIRM Map
- Exhibit 4A. Air Quality – Clean Air Act Map
- Exhibit 5. Non-Attainment Area Map
- Exhibit 5a. Clean Air Report
- Exhibit 6. Coastal Zone Map
- Exhibit 7. Contamination and Toxic Substances
- Exhibit 7a. Field Inspection Checklist
- Exhibit 7b. Asbestos Containing Materials and Lead Based Paint Survey
- Exhibit 8. Endangered Species Act Certification
- Exhibit 9. Above Ground Storage Tank (AST) Location Report
- Exhibit 10. Farmland Map
- Exhibit 10a. Structure Count Map
- Exhibit 11. Advisory Base Flood Elevation Map
- Exhibit 12. SHPO Consultation
- Exhibit 13. Sole Source Aquifer Map
- Exhibit 14. Wetlands Map
- Exhibit 15. Wild and Scenic Rivers Map
- Exhibit 16. Geotechnical Report

Location Map



Parque Pasivo (PR-CRP-001152)

Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas | 18.003723, -66.00999

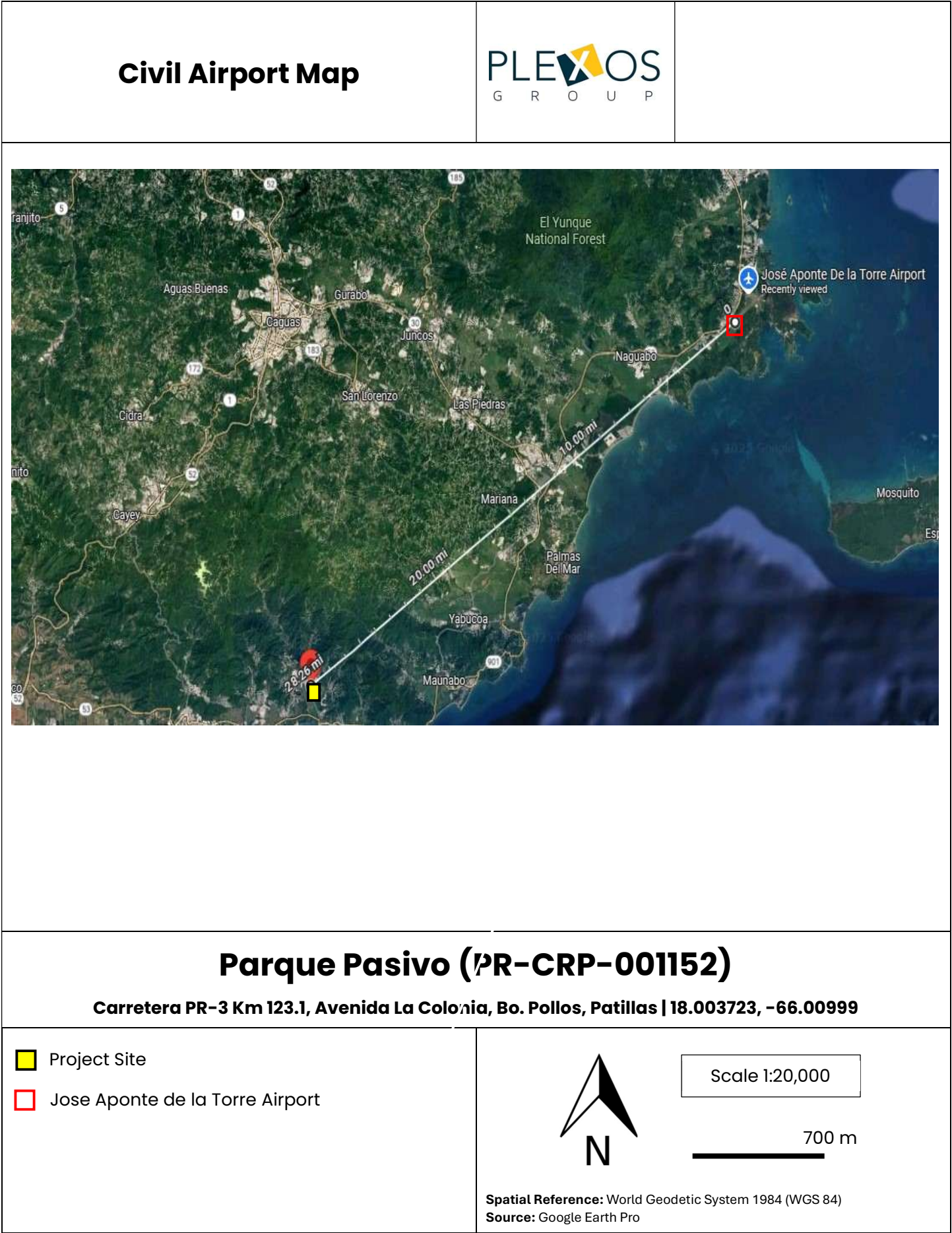
 Project Site



Scale 1:2,400

60 m

Spatial Reference: World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Source: Google Earth Pro



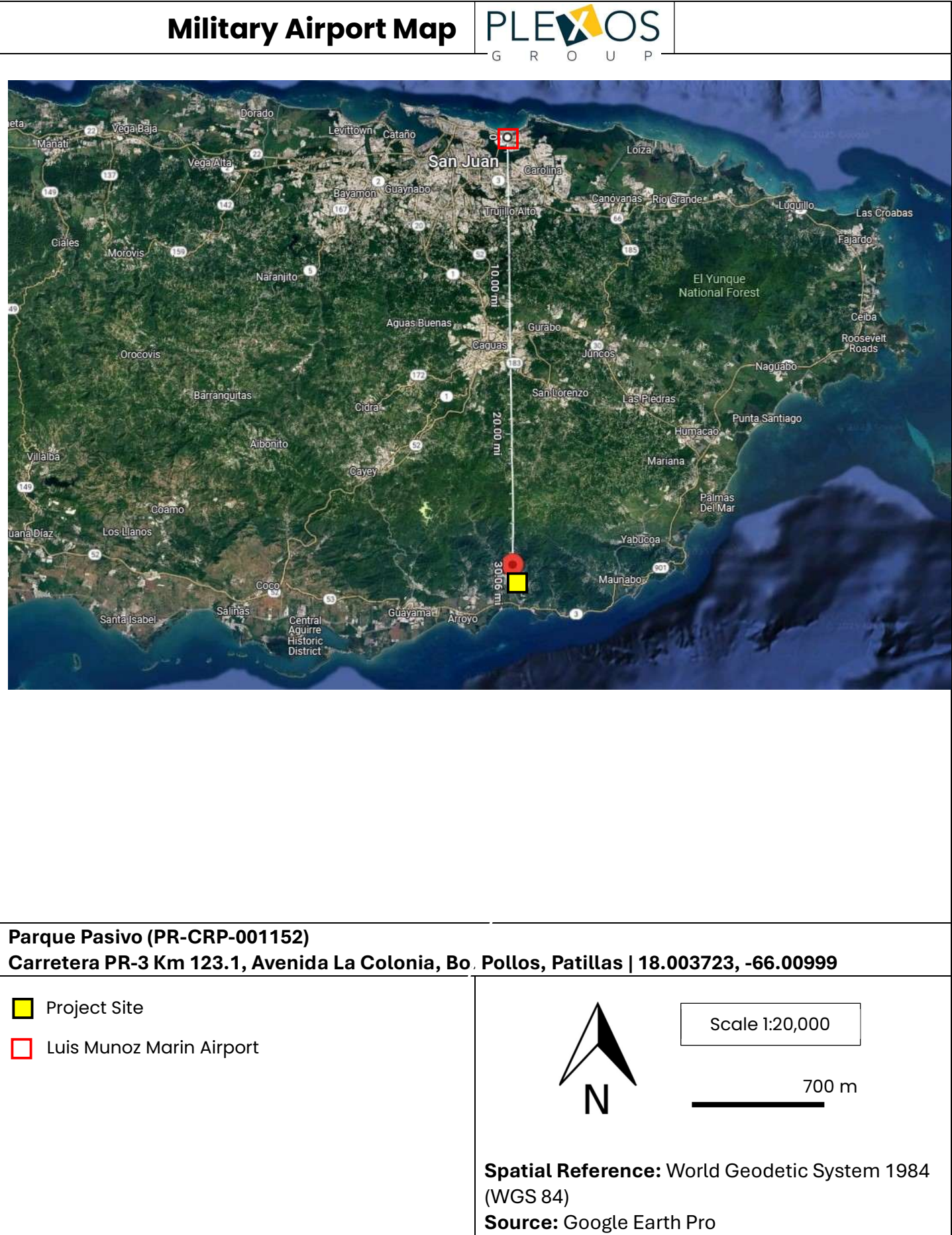


EXHIBIT 3

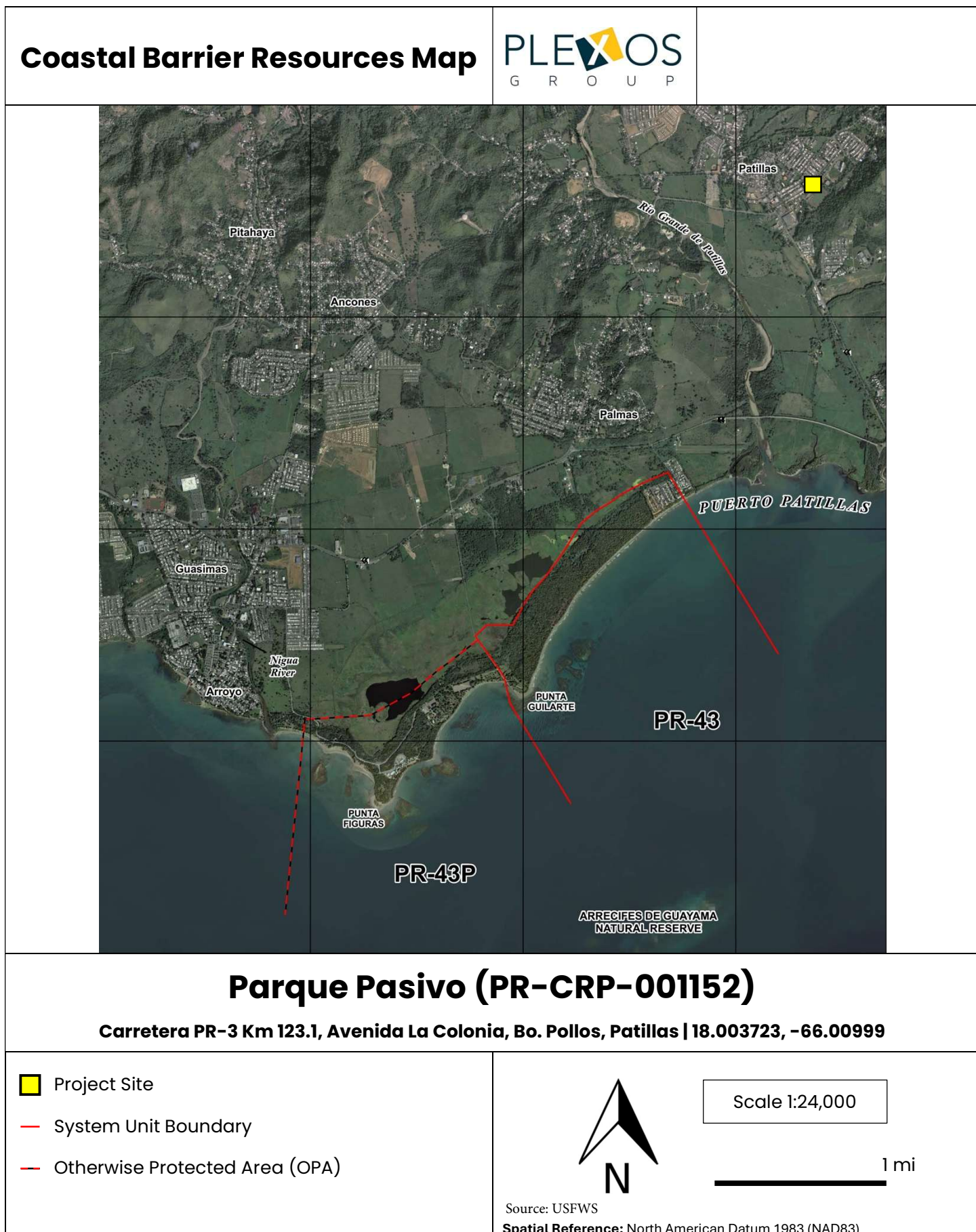


EXHIBIT 5

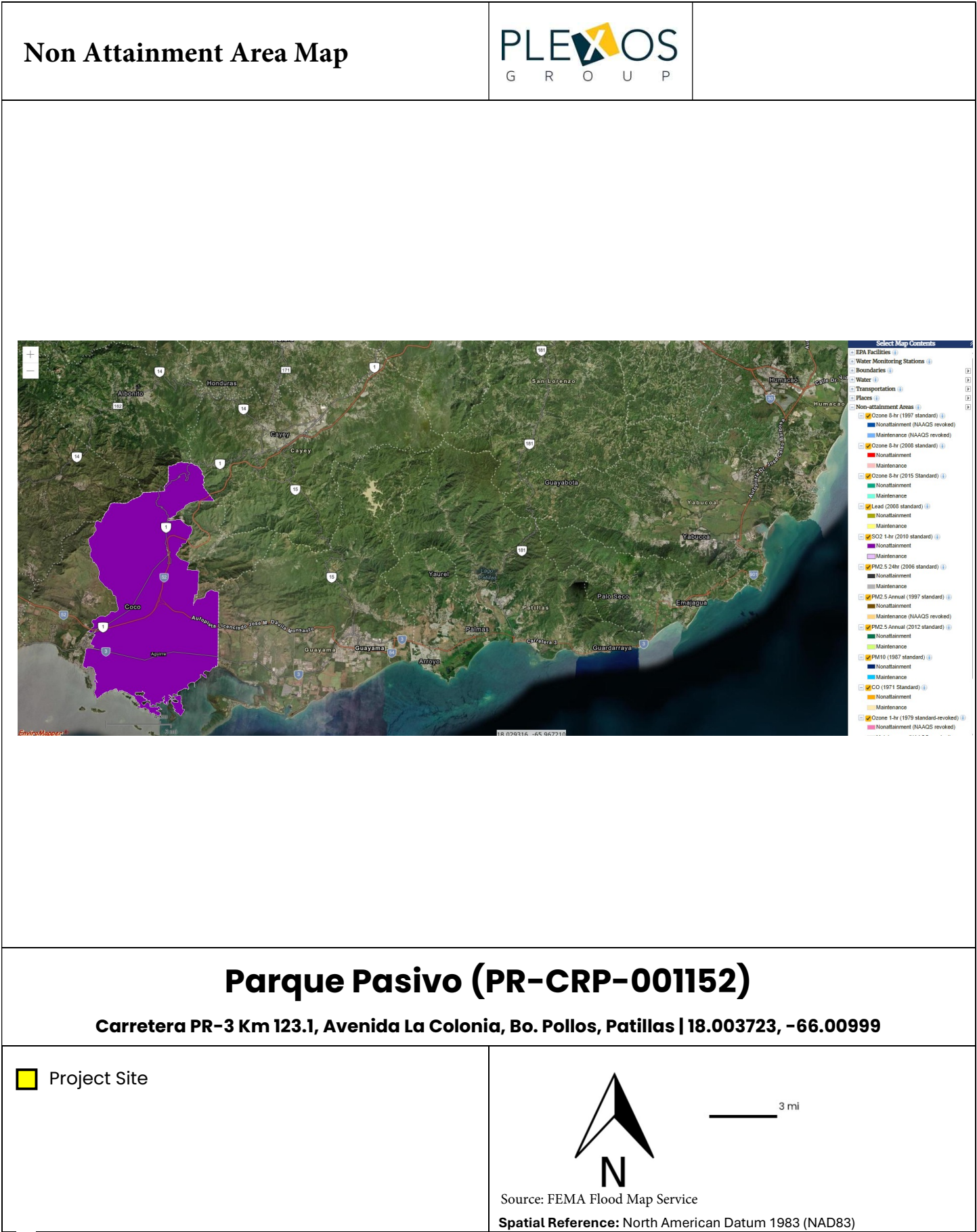


EXHIBIT 5a



Table I.
Status of SIP Required Elements for Puerto Rico Designated Areas

SIP Report	SIP Requirement	Deadline	Submittal Date	Latest Action	Date of Latest Action	FR Citation
<i>Puerto Rico: Lead (2008) / Arecibo</i>	Lead Attainment Demonstration	06/30/2013	08/30/2016	Approval	08/14/2017	82 FR 32474
<i>Puerto Rico: Lead (2008) / Arecibo</i>	Lead Contingency Measures	06/30/2013	08/30/2016	Approval	08/14/2017	82 FR 32474
<i>Puerto Rico: Lead (2008) / Arecibo</i>	Emission Inventory	06/30/2013	08/30/2016	Approval	08/14/2017	82 FR 32474
<i>Puerto Rico: Lead (2008) / Arecibo</i>	Lead Nonattainment NSR	06/30/2013	08/30/2016	Approval	08/14/2017	82 FR 32474
<i>Puerto Rico: Lead (2008) / Arecibo</i>	Lead RACM/RACT	06/30/2013	08/30/2016	Approval	08/14/2017	82 FR 32474
<i>Puerto Rico: Lead (2008) / Arecibo</i>	Lead RFP	06/30/2013	08/30/2016	Approval	08/14/2017	82 FR 32474
<i>Puerto Rico: PM-10 (1987) / Guaynabo County</i>	PM-10 Contingency Measures (Moderate)	11/15/1993	03/30/1994	Approval	06/30/1995	60 FR 28333
<i>Puerto Rico: PM-10 (1987) / Guaynabo County</i>	PM-10 Nonattainment NSR (Moderate)	11/15/1992	03/30/1994	Approval	06/30/1995	60 FR 28333
<i>Puerto Rico: PM-10 (1987) / Guaynabo County</i>	PM-10 SIP (Moderate)	11/15/1991	03/30/1994	Approval	06/30/1995	60 FR 28333
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / Guayama-Salinas</i>	SO ₂ Attainment Demonstration	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / Guayama-Salinas</i>	SO ₂ Contingency Measures	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / Guayama-Salinas</i>	Emission Inventory	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / Guayama-Salinas</i>	SO ₂ Nonattainment NSR	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / Guayama-Salinas</i>	SO ₂ RACM/RACT	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / Guayama-Salinas</i>	SO ₂ RFP	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / San Juan</i>	SO ₂ Attainment Demonstration	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / San Juan</i>	SO ₂ Contingency Measures	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / San Juan</i>	Emission Inventory	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / San Juan</i>	SO ₂ Nonattainment NSR	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / San Juan</i>	SO ₂ RACM/RACT	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504
<i>Puerto Rico: SO₂ (2010) / San Juan</i>	SO ₂ RFP	10/09/2019	N/A	Failure to submit	12/03/2020	85 FR 69504

Source: U.S. Environmental Protection Agency. Puerto Rico SIP Elements by Pollutant: SO₂ (2010).
https://www3.epa.gov/airquality/urbanair/sipstatus/reports/pr_elembypoll.html#so2__2010__1768

Clean Air Report

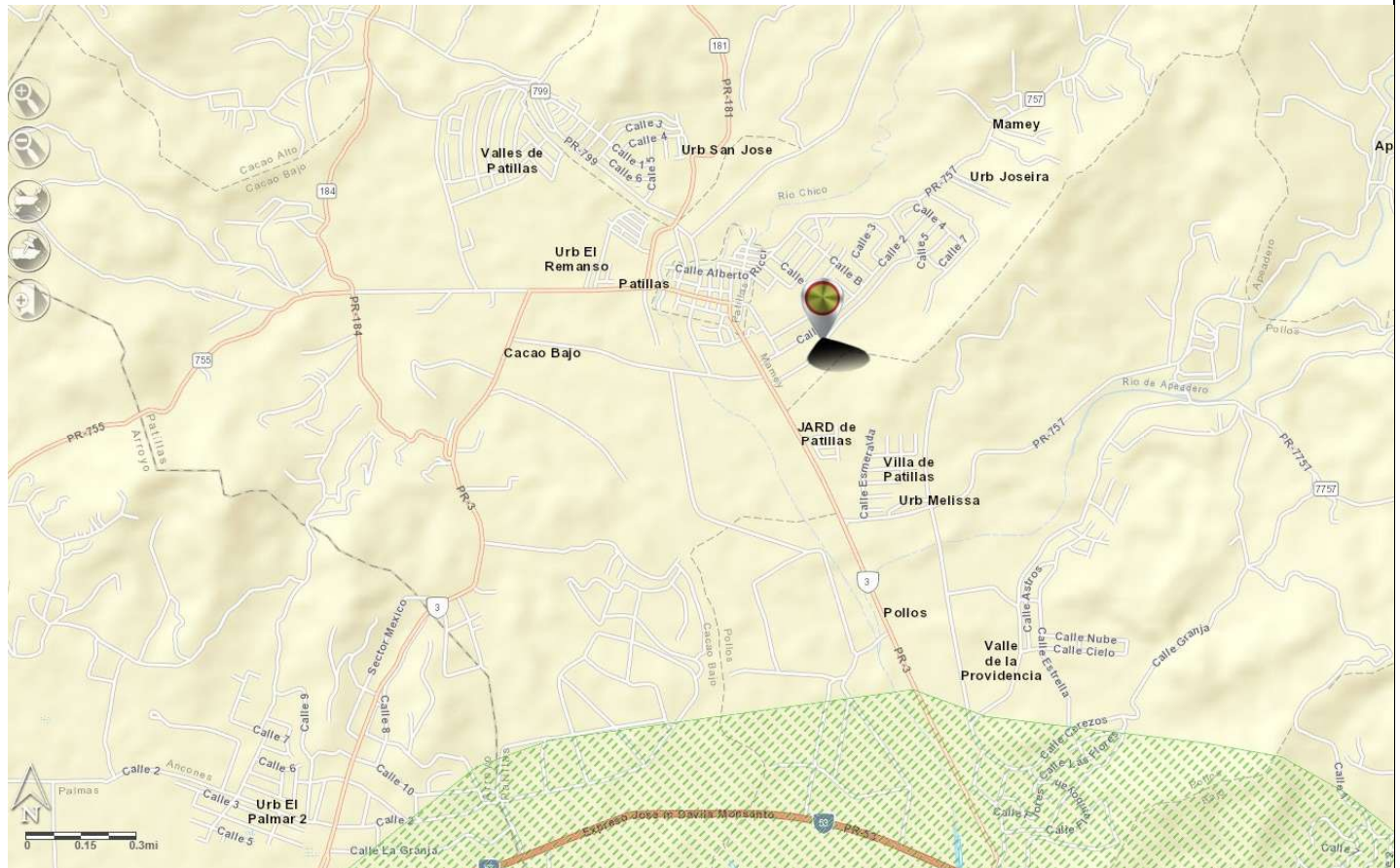


Table II.
Nonattainment Areas in Puerto Rico for All Criteria Pollutants

Municipality	Pollutant	Nonattainment Area	FR Date
Arecibo	Lead (2008)	Arecibo, PR	Lead.2008.Arecibo
Bayamón	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	SO2.2010.San_Juan
Cataño	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	SO2.2010.San_Juan
Guaynabo	PM-10 (1987)	Guaynabo, PR	PM-10.1990.Guaynabo_Co
Guaynabo	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	SO2.2010.San_Juan
Salinas	Sulfur Dioxide (2010)	Guayama-Salinas, PR	SO2.2010.Guayama-Salinas
San Juan	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	SO2.2010.San_Juan
Toa Baja	Sulfur Dioxide (2010)	San Juan, PR	SO2.2010.San_Juan
Source: U.S. Environmental Protection Agency. (n.d.). Current nonattainment counties for all criteria pollutants. Green Book. https://www3.epa.gov/airquality/greenbook/ancl.html			

Coastal Zone Map

PLEXOS
G R O U P



Parque Pasivo (PR-CRP-001152)

Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas | 18.003723, -66.00999

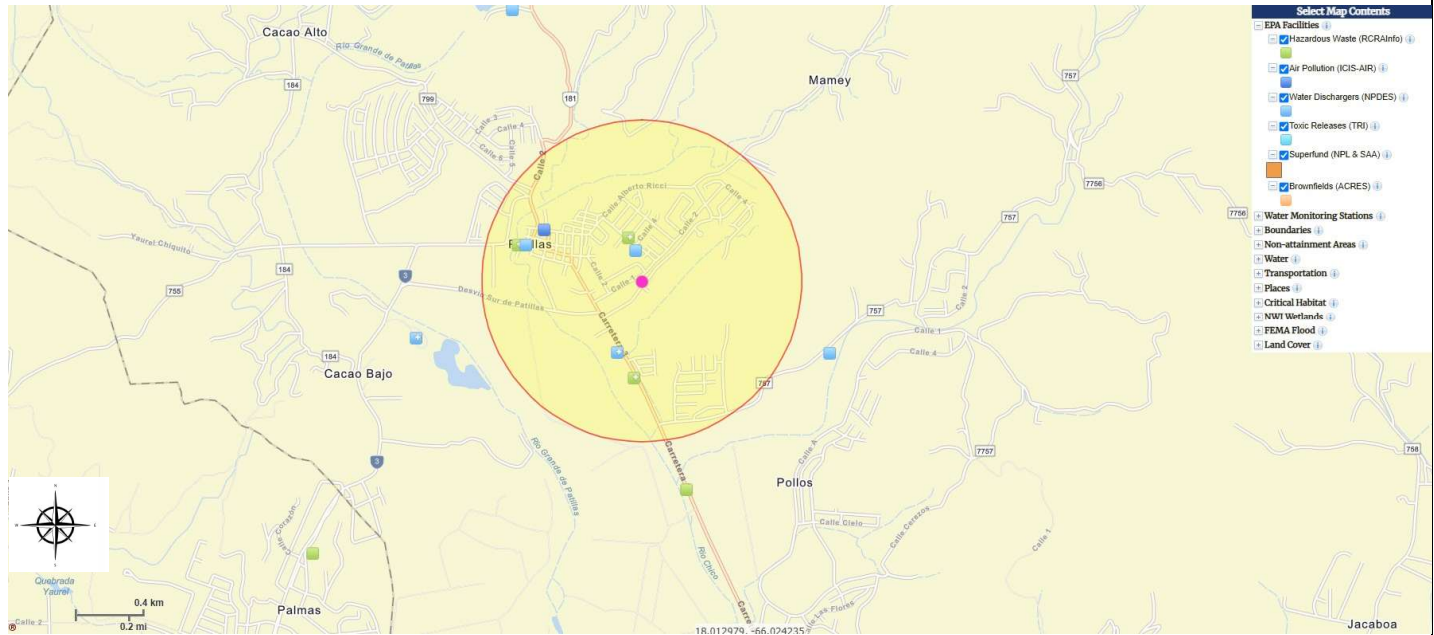
- | | |
|--|--|
|  Estuarine |  Coastal Zone |
|  Lacustrine |  Coastal Zone |
|  Marine |  Maritime Boundary (9 NM) |
|  Palustrine |  Project Site |
|  Riverine | |



Scale 1:860,600

40 mi

Spatial Reference: World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Source: Puerto Rico Coastal Zone Management Program (2009)

Contaminants and Toxics – 3,000 feet buffer

Source: <https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx>

Parque Pasivo (PR-CRP-001152)

Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas | 18.003723, -66.00999



Detailed Facility Report

Facility Summary
ANGEL FELICIANO SERVICE STATION
10 JESUS T PINERO AVE, PATILLAS, PR 00723
FRS (Facility Registry Service) ID: 110016712985
EPA Region: 02
Latitude: 18.00629
Longitude: -66.01587
Locational Data Source: FRS
Industries: Gasoline Stations
Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	RCRA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information
Clean Water Act (CWA): No Information
Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): Inactive Other, (PRR000016808)
Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details
Known Data Problems <<https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>>

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information
Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information
Toxic Releases (TRI): No Information
Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110016712985					N	18.00629	-66.01587
RCRAInfo	RCRA	PRR000016808	Other	Inactive ()			N	18.006979	-66.015835

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110016712985	ANGEL FELICIANO SERVICE STATION	10 JESUS T PINERO AVE, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio
RCRAInfo	RCRA	PRR000016808	ANGEL FELICIANO SERVICE STATION	10 JESUS T PINERO AVE, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
No data records returned			

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description
RCRAInfo	PRR000016808	44719	Other Gasoline Stations

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)
No data records returned			

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History Last 5 Years ↕

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)
No data records returned							

Entries in *italics* are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <<https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs>> activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results <<https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
RCRA	PRR000016808	No	07/26/2025	0	07/25/2025

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12+
RCRA (Source ID: PRR000016808)		10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-03/31/25	04/01-06/30/25	07/01-09/30/25
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Violation												
	Agency												

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date
---------	--------	-----------	----------------	-------------	------

No data records returned

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
---------	--------	--------------	-----------	----------------	----------	-------------	-----------	--------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------	------------------

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
---	--	---	---------------------------------	--------------------------------------	--	---

No data records returned

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
-------	--------------	--------------------	----------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------	----------------------	----------------	-----------

No data records returned

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)
-----------	-----------------------------------	---	---------------------------------	---

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site ⓘ

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers
-----------------	------	---------------	--------------------------	--	------------------------	------------------	------------------------	--------------------------

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year ⓘ

Chemical Name

No data records returned

Community

Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2022 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <<https://epa.gov/help/reports/dftr-data-dictionary#demographic>>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	2,827
Population Density	967/sq.mi.
Housing Units in Area	1,635
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,264
Households on Public Assistance	55
Persons With Low Income	2,165
Percent With Low Income	77%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.00629
Center Longitude	-66.01587
Total Area	3.121 sq.mi.
Land Area	94%
Water Area	6%
Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than \$15,000	640 (50.55%)
\$15,000 - \$25,000	174 (13.74%)
\$25,000 - \$50,000	277 (21.88%)
\$50,000 - \$75,000	128 (10.11%)
Greater than \$75,000	47 (3.71%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	83 (3%)
Minors 17 years and younger	474 (17%)
Adults 18 years and older	2,353 (83%)
Seniors 65 years and older	740 (26%)
Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	199 (7%)
African-American	894 (32%)
Hispanic-Origin	2,827 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	1,527 (54%)
Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	221 (9.91%)
9th through 12th Grade	74 (3.32%)
High School Diploma	681 (30.55%)
Some College/2-year	429 (19.25%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	433 (19.43%)



EPA Home <https://www.epa.gov/> / Envirofacts <https://epa.gov/> / RCRAInfo <https://epa.gov/envirofacts/rcrainfo>

RCRAInfo Facility

Home <https://epa.gov/> | Multisystem Search <https://epa.gov/envirofacts/multisystem/search> | Topic Searches <https://www.epa.gov/enviro/topic-searches> | System Data Searches <https://www.epa.gov/enviro/system-data-searches> | About the Data <https://www.epa.gov/enviro/about-data> | Data Downloads <https://www.epa.gov/enviro/data-downloads> | Widgets <https://www.epa.gov/enviro/widgets> | Services <https://www.epa.gov/enviro/web-services> | Mobile <https://www.epa.gov/enviro/uv-index-mobile-app> | Other Datasets <https://www.epa.gov/enviro/other-datasets>

Facility Information

ESSO STANDARD OIL CO PR DO-111
Handler ID: PRR000004531
CARR 3 KM 116.7 INT 758
PATILLAS, PR 00723
County Name: PATILLAS
Latitude: 18.005609
Longitude: -66.01679
Hazardous Waste Generator:
Owner Name: HELIODORO MERLE

BIENNIAL REPORT SUMMARY

No Biennial Report data is available for the facility listed above.

LIST OF FACILITY CONTACTS

NAME	STREET	CITY	STATE	ZIP CODE	PHONE	TYPE OF CONTACT
	CARR 3 KM 116.7 INT 758	PATILLAS	PR	00723		Public
	CARR 3 KM 116.7 INT 758	PATILLAS	PR	00723		Permit

HANDLER / FACILITY CLASSIFICATION

Unspecified Universe for the facility listed above.

HANDLER TYPE
Not in a universe

LIST OF PROCESS UNIT INFORMATION FOR GROUP <https://epa.gov/envirofacts/metadata/table/rcra/rcr_pm_unit>

No Process Information is available for the facility listed above.

LIST OF NAICS CODES AND DESCRIPTIONS

No NAICS Codes are available for the facility listed above.

LIST OF WASTE CODES AND DESCRIPTIONS

No Waste Codes are available for the facility listed above.

Contact Us <https://www.epa.gov/enviro/forms/contact-us-about-envirofacts> to ask a question, provide feedback, or report a problem.

Last updated on July 25, 2025



Detailed Facility Report

Facility Summary
PRASA PATILLAS STP
PR-3 KM 126.5, PATILLAS, PR 00723
FRS (Facility Registry Service) ID: 110006622805
EPA Region: 02
Latitude: 18.00005
Longitude: -66.011457
Locational Data Source: FRS
Industries: Utilities
Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	1
Date of Last Compliance Monitoring Activity	03/08/2023
Compliance Status	Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	5
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	1
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	\$0
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--
Statute	RCRA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information
Clean Water Act (CWA): Major, Permit Effective (PR0020753)
Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): Inactive Other, (PRD000691303)
Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information
Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information
Toxic Releases (TRI): No Information
Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details
Known Data Problems <<https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>>

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110006622805					N	18.00005	-66.011457
ICIS		44531					N	17.999965	-66.011275
ICIS		2655245					N	17.999965	-66.011275
ICIS-NPDES	CWA	PR0020753	Major: NPDES Individual Permit	Effective	POTW	05/31/2029	N	18.001944	-66.011667
RCRAInfo	RCRA	PRD000691303	Other	Inactive ()			N	17.98846	-66.02903

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110006622805	PRASA PATILLAS STP	PR-3 KM 126.5, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio
ICIS		44531	PATILLAS STP	STATE RD 3 KM 126.5, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio
ICIS		2655245	PRASA PATILLAS STP	STATE RD 3 KM 126.5, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio
ICIS-NPDES	CWA	PR0020753	PRASA PATILLAS WWTP	STATE ROAD 3, KM 126.5, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio
RCRAInfo	RCRA	PRD000691303	PATILLAS STP	STATE RD 3 KM 126.5, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
ICIS-NPDES	PR0020753	4952	Sewerage Systems

Facility NAICS (North American Industry Classification System)

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description
No data records returned		

Codes

System	Identifier	NAJCS Code	NAJCS Description
RCRAInfo	PRD000691303	22132	Sewage Treatment Facilities

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)
No data records returned			

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)
CWA	PR0020753	ICIS-NPDES	Inspection/Evaluation	Base Program - Evaluation	EPA	03/08/2023	
CWA	PR0020753	ICIS-NPDES	Offsite Record Review	Base Program - Desk Audit	EPA	02/03/2022	
CWA	PR0020753	ICIS-NPDES	Offsite Record Review	Base Program - Desk Audit	EPA	02/03/2021	

Entries in *italics* are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs> activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results <https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PR0020753	No	03/31/2025	5	07/25/2025
RCRA	PRD000691303	No	07/26/2025	0	07/25/2025

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type				QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12	QTR 13+
	CWA (Source ID: PR0020753)				04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-03/31/25	04/01-07/25/25
	Facility-Level Status				No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	Violation Identified
	Quarterly Noncompliance Report History				Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Reportable Noncompliance	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	Resolved - Pending	
		Pollutant	Disch Point	Mon Loc	Freq												
CWA		Ammonia & ammonium- total <effluent-charts#pr0020753/82230> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/82230>	001 - A	Effluent Gross	NMth								9246%	14838%	14715%	22196%	
CWA		BOD, 5-day, 20 deg. C <effluent-charts#pr0020753/00310> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/00310>	001 - A	Effluent Gross	Mthly						103%	7%		83%			
CWA		BOD, 5-day, 20 deg. C <effluent-charts#pr0020753/00310> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/00310>	001 - A	Effluent Gross	NMth						95%			28%			
CWA		BOD, 5-day, percent removal <effluent-charts#pr0020753/81010> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/81010>	001 - A	Percent Removal	Neither						813%	140%					
CWA		Chlorine, total residual <effluent-charts#pr0020753/50060> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/50060>	001 - A	Effluent Gross	NMth						6718%			8355%			1264%
CWA		Enterococci <effluent-charts#pr0020753/61211> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/61211>	001 - A	Effluent Gross	NMth								429%	523%	2931%	1340%	
CWA		Nitrogen, total [as N] <effluent-charts#pr0020753/00600> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/00600>	001 - A	Effluent Gross	NMth								429%	771%	770%	1028%	
CWA		Solids, suspended percent removal <effluent-charts#pr0020753/81011> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/81011>	001 - A	Percent Removal	Neither				27%	40%	1147%						
CWA		Solids, total suspended <effluent-charts#pr0020753/00530> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/00530>	001 - A	Effluent Gross	Mthly						273%						
CWA		Solids, total suspended <effluent-charts#pr0020753/00530> <https://epa.gov/effluent-charts#pr0020753/00530>	001 - A	Effluent Gross	NMth						344%						

Statute	Program/Pollutant/Violation Type				QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12	QTR 13+
CWA	Temperature, water deg. centigrade <effluent-charts#pr0020753/00010>	001 - A	Effluent Gross	NMth		2%			1%	2%	1%		7%	10%	8%		5%
CWA	pH <effluent-charts#pr0020753/00400>	001 - A	Effluent Gross	Neither			LIMIT VIOLATION										
	Permit Schedule Violations																
CWA	Pretreatment Program Implementation Report															12/01/2024-12/02/2024	
	Late or Missing Discharge Monitoring Report (DMR) Measurements																
	Counts of Missing DMR Measurements							1									
Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12	QTR 13+			
	RCRA (Source ID: PRD000691303)	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-03/31/25	04/01-06/30/25	07/01-09/30/25				
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified				
	Violation																
	Agency																

Informal Enforcement Actions Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date
No data records returned					

Entries in italics are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions Last 5 Years

Statute	System	Law/Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
CWA	ICIS- NPDES	301	NPDES/PR0020753	Judicial	02-2011-0007	EPA	PRASA - Puerto Nuevo Regional WWTP et al.	09/15/2015	2	05/23/2016 03/22/2024	\$0 \$0	-- --	-- --	-- --	\$700,000,000 \$530,000,000

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
21010050707	Rio de la Plata at Represa Comerio Dam	RIO PATILLAS	No	No	Ammonia & ammonium-total [Cadmium, total (as Cd) Copper, total (as Cu) Enterococci Mercury, total (as Hg) Nitrogen, total (as N) Phosphorus, total (as P) Silver, total (as Ag) Solids, suspended percent removal Solids, total suspended Sulfide-hydrogen sulfide (undissociated) Temperature, water deg. centigrade Turbidity	Yes

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2024	PRER10AS	RIO LA PLATA	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	METALS (OTHER THAN MERCURY) NUTRIENTS PATHOGENS TEMPERATURE TOXIC INORGANICS TURBIDITY	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)
No data records returned				

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers
No data records returned								

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year

Chemical Name

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description	2020	2021	2022	2023	2024
PR0020753	DMR Pollutant Loadings (lb/year)	452,531	421,492	365,610	363,268	449,109
PR0020753	DMR Pollutant Loadings - Load Over Limit (lb/year)	87.31	0	0	29,298	9,256
PR0020753	DMR Conventional Loadings (lb/year)	--	--	--	--	23,937
PR0020753	DMR Conventional Loadings - Load Over Limit (lb/year)	--	--	--	--	0
PR0020753	DMR Toxic-Weighted Loadings (lb-eq/year)	47.25	1.75	7.32	58.29	137
PR0020753	DMR Toxic-Weighted Loadings - Load Over Limit (lb-eq/year)	43.43	0	0	55.23	132

Community

Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2022 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <https://epa.gov/help/reports/dfr-data-dictionary#demographic>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	2,836
Population Density	998/sq. mi.
Housing Units in Area	1,576
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,245
Households on Public Assistance	62

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	92 (3%)
Minors 17 years and younger	485 (17%)
Adults 18 years and older	2,352 (83%)
Seniors 65 years and older	705 (25%)

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Persons With Low Income	2,119
Percent With Low Income	75%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.09005
Center Longitude	-66.011457
Total Area	3.121 sq.mi.
Land Area	91%
Water Area	9%
Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than \$15,000	614 (49.32%)
\$15,000 - \$25,000	163 (13.09%)
\$25,000 - \$50,000	285 (22.89%)
\$50,000 - \$75,000	127 (10.2%)
Greater than \$75,000	56 (4.5%)

Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	177 (6%)
African-American	940 (33%)
Hispanic-Origin	2,836 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	1,542 (54%)
Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	209 (9.43%)
9th through 12th Grade	82 (3.7%)
High School Diploma	654 (29.51%)
Some College/2-year	435 (19.63%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	435 (19.63%)



Detailed Facility Report

Facility Summary
MUNICIPALITY OF PATILLAS

P.O. BOX 698, PATILLAS, PR 00723

FRS (Facility Registry Service) ID: 110041922168

EPA Region: 02

Latitude: 18.005306

Longitude: -66.010472

Locational Data Source: NPDES

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	Not Applicable
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): Non-Major, (PRU000517)

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): No Information

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <<https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>>

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110041922168					N	18.005306	-66.010472
ICIS-NPDES	CWA	PRU000517	Non-Major: Unpermitted Facility				N	18.005306	-66.010472

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110041922168	MUNICIPALITY OF PATILLAS	P.O. BOX 698, PATILLAS, PR 00723	
ICIS-NPDES	CWA	PRU000517	MUNICIPALITY OF PATILLAS	P.O. BOX 698, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
		No data records returned	

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description
No data records returned		

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description
		No data records returned	

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)
No data records returned			

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years ↕

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (If applicable)
				No data records returned			

Entries in *italics* are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <<https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs>> activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results <<https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PRU000517	No	03/31/2025	0	07/25/2025

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12	QTR 13+
	CWA (Source ID: PRU000517)	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-03/31/25	04/01-07/25/25
	Facility-Level Status	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
	Quarterly Noncompliance Report History													

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date
No data records returned					

Entries in *italics* are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
No data records returned															

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-Listed Aquatic Species?
210100040508	Rio de Chico at mouth	--	No	No	--	Yes

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2024	PRSR42A	RIO CHICO	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	AMMONIA METALS (OTHER THAN MERCURY) NUTRIENTS ORGANIC ENRICHMENT OXYGEN DEPLETION OTHER CAUSE PATHOGENS	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)
No data records returned				

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site ⓘ

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers
No data records returned								

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year ⓘ

Chemical Name	
No data records returned	

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings ⓘ

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description
No data records returned	

Community

Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2022 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <<https://epa.gov/help/reports/dfi-data-dictionary#demographic>>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	2,807
Population Density	967/sq.mi.
Housing Units in Area	1,607
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,265
Households on Public Assistance	66
Persons With Low Income	2,127
Percent With Low Income	76%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.005306
Center Longitude	-66.010472
Total Area	3.121 sq.mi.
Land Area	93%
Water Area	7%
Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than \$15,000	666 (52.73%)
\$15,000 - \$25,000	176 (13.94%)
\$25,000 - \$50,000	266 (21.06%)
\$50,000 - \$75,000	113 (8.95%)
Greater than \$75,000	42 (3.33%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	99 (4%)
Minors 17 years and younger	490 (17%)
Adults 18 years and older	2,318 (83%)
Seniors 65 years and older	780 (28%)
Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	169 (6%)
African-American	940 (33%)
Hispanic-Origin	2,807 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	1,535 (55%)
Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	207 (9.36%)
9th through 12th Grade	89 (4.02%)
High School Diploma	657 (29.7%)
Some College/2-year	435 (19.67%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	426 (19.26%)



Detailed Facility Report

Facility Summary
DEPT OF ED – MARIA DAVILA SEMIDEY
CALLE MUNOZ RIVERA, PATILLAS, PR 00723
FRS (Facility Registry Service) ID: 110007816202
EPA Region: 02
Latitude: 18.005025
Longitude: -66.013414
Locational Data Source: RCRAINFO
Industries: --
Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	RCRA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information
Clean Water Act (CWA): No Information
Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): Inactive Other, (PRR000000901)
Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details
Known Data Problems <<https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>>

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information
Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information
Toxic Releases (TRI): No Information
Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110007816202					N	18.005025	-66.013414
RCRAInfo	RCRA	PRR000000901	Other	Inactive ()			N	18.005025	-66.013414

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110007816202	DEPT OF ED - MARIA DAVILA SEMIDEY	CALLE MUNOZ RIVERA, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio
RCRAInfo	RCRA	PRR000000901	DEPT OF ED - MARIA DAVILA SEMIDEY	CALLE MUNOZ RIVERA, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
No data records returned			

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description
No data records returned			

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)
No data records returned			

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (If applicable)
No data records returned							

Entries in *italics* are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <<https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs>> activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results <<https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
RCRA	PRR000000901	No	07/26/2025	0	07/25/2025

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12+
RCRA (Source ID: PRR000000901)		10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-03/31/25	04/01-06/30/25	07/01-09/30/25
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Violation	Agency											

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date
No data records returned					

Entries in *italics* are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
No data records returned															

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
---	--	---	---------------------------------	--------------------------------------	--	---

No data records returned

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
-------	--------------	--------------------	----------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------	----------------------	----------------	-----------

No data records returned

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)
-----------	-----------------------------------	---	---------------------------------	---

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site ⓘ

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers
-----------------	------	---------------	--------------------------	--	------------------------	------------------	------------------------	--------------------------

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year ⓘ

Chemical Name
No data records returned

Community

Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2022 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <<https://epa.gov/help/reports/dftr-data-dictionary#demographic>>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	2,840
Population Density	977/sq.mi.
Housing Units in Area	1,630
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,272
Households on Public Assistance	59
Persons With Low Income	2,160
Percent With Low Income	76%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.005025
Center Longitude	-66.013414
Total Area	3.121 sq.mi.
Land Area	93%
Water Area	7%
Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than \$15,000	655 (51.41%)
\$15,000 - \$25,000	173 (13.58%)
\$25,000 - \$50,000	276 (21.66%)
\$50,000 - \$75,000	124 (9.73%)
Greater than \$75,000	46 (3.61%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	90 (3%)
Minors 17 years and younger	483 (17%)
Adults 18 years and older	2,357 (83%)
Seniors 65 years and older	753 (27%)
Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	188 (7%)
African-American	918 (32%)
Hispanic-Origin	2,840 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	1,541 (54%)
Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	217 (9.7%)
9th through 12th Grade	81 (3.62%)
High School Diploma	673 (30.08%)
Some College/2-year	434 (19.4%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	436 (19.49%)



Detailed Facility Report

Facility Summary

YANARE LAUNDROMAT & DRY CLEANER

17 ALBERTO RICCI STREET, PATILLAS, PR 00723

FRS (Facility Registry Service) ID: 110038457979

EPA Region: 02

Latitude: 18.00638

Longitude: -66.0154

Locational Data Source: FRS

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CAA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): Operating Minor (PR0000007210900003)

Clean Water Act (CWA): No Information

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): No Information

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <<https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>>

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110038457979					N	18.00638	-66.0154
ICIS-Air	CAA	PR0000007210900003	Minor Emissions	Operating	CAAMACT, CAASP		N	18.00638	-66.0154

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110038457979	YANARE LAUNDROMAT & DRY CLEANER	17 ALBERTO RICCI STREET, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio
ICIS-Air	CAA	PR0000007210900003	YANARE LAUNDROMAT & DRY CLEANER	17 ALBERTO RICCI STREET, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
ICIS-Air	PR0000007210900003	7216	Drycleaning Plants, Except Rug

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description
ICIS-Air	PR0000007210900003	999999	

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)
No data records returned			

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History Last 5 Years

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (if applicable)
No data records returned							

Entries in *italics* are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <<https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs>> activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results <<https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CAA	PR0000007210900003	No	07/26/2025	0	07/25/2025

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12+
CAA (Source ID: PR000007210900003)		10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-03/31/25	04/01-06/30/25	07/01-09/30/25
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	HPV History												
	Violation Type	Agency	Programs	Pollutants									

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date
---------	--------	-----------	----------------	-------------	------

No data records returned

Entries in *italics* are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
---------	--------	--------------	-----------	----------------	----------	-------------	-----------	--------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------	------------------

No data records returned

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
---	--	---	---------------------------------	--------------------------------------	--	---

No data records returned

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
-------	--------------	--------------------	----------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------	----------------------	----------------	-----------

No data records returned

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)
-----------	-----------------------------------	---	---------------------------------	---

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site ⓘ

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers
-----------------	------	---------------	--------------------------	--	------------------------	------------------	------------------------	--------------------------

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year ⓘ

Chemical Name

No data records returned

Community

Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2022 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <<https://epa.gov/help/reports/dfir-data-dictionary#demographic>>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	2,821
Population Density	964/sq.mi.
Housing Units in Area	1,631
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,264
Households on Public Assistance	56
Persons With Low Income	2,159
Percent With Low Income	77%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.00638
Center Longitude	-66.6154
Total Area	3,121 sq.mi.
Land Area	94%
Water Area	6%
Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than \$15,000	641 (50.71%)
\$15,000 - \$25,000	175 (13.84%)
\$25,000 - \$50,000	276 (21.84%)
\$50,000 - \$75,000	127 (10.05%)
Greater than \$75,000	45 (3.56%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	85 (3%)
Minors 17 years and younger	475 (17%)
Adults 18 years and older	2,346 (83%)
Seniors 65 years and older	743 (26%)
Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	196 (7%)
African-American	896 (32%)
Hispanic-Origin	2,821 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	1,526 (54%)
Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	221 (9.94%)
9th through 12th Grade	76 (3.42%)
High School Diploma	679 (30.53%)
Some College/2-year	429 (19.29%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	433 (19.47%)



EPA Home <https://www.epa.gov/> / Envirofacts <https://epa.gov/> / ICIS-NPDES <https://epa.gov/envirofacts/icis-npdes>

ICIS Detailed Report

Home <https://epa.gov/> | Multisystem Search <https://epa.gov/envirofacts/multisystem/search> | Topic Searches <https://www.epa.gov/enviro/topic-searches> | System Data Searches <https://www.epa.gov/enviro/system-data-searches> | About the Data <https://www.epa.gov/enviro/about-data> | Data Downloads <https://www.epa.gov/enviro/data-downloads> | Widgets <https://www.epa.gov/enviro/widgets> | Services <https://www.epa.gov/enviro/web-services> | Mobile <https://www.epa.gov/enviro/uv-index-mobile-app> | Other Datasets <https://www.epa.gov/enviro/other-datasets>

Facility

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
STREET 1 <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/location_address>	ROAD #3, KM. 122	SIC CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/xref_facility_interest_sic/sic_code>	
CITY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/city>	PATILLAS	MAJOR / MINOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/major_minor_status_flag>	N
COUNTY NAME <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/county_code>	PATILLAS	TYPE OF OWNERSHIP <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_type_code>	Corporation
STATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/state_code>	PR	ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/permit_status_code>	Effective
ZIP CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/zip>	00723	INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_comp_status/status_end_date>	
REGION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/epa_region_code>	Region 2	TYPE OF PERMIT ISSUED <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/permit_type_code>	General Permit Covered Facility
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/geocode_latitude>	18.000100	ORIGINAL PERMIT ISSUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/original_issue_date>	08-OCT-2015
LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/geocode_longitude>	-66.011500	PERMIT ISSUED DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/issue_date>	28-JUL-2021
LAT/LON CODE OF ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/horizontal_accuracy_measure>		PERMIT EXPIRED DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/expiration_date>	28-FEB-2026
LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/horizontal_collect_method_code>	INTERPOLATION-MAP		
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/source_map_scale_nmbr>		USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/huc_code>	
LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/horizontal_ref_datum_code>	WGS84	FLOW <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/total_design_flow_nmbr>	
RECEIVING WATERS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/state_water_body_name>		FEDERAL GRANT IND <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/federal_grant_flag>	
PRETREATMENT CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_pretreatment/pretreatment_indicator_code>		SLUDGE CLASS FAC IND <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/facility_type_indicator>	NON-POTW
MAILING NAME <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/frs/frs_program_facility/primary_name>	PATILLAS WWTP	SLUDGE RELATED PERMIT NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_association/related_external_permit_nmbr>	
MAILING STREET (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/frs/frs_program_facility/location_address>	ROAD 3 KM 122	ANNUAL DRY SLUDGE PROD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_biosolid/total_volume_amt>	
MAILING STREET (2) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/frs/frs_program_facility/supplemental_location>			
MAILING CITY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/frs/frs_program_facility/city_name>	PATILLAS		
MAILING STATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/frs/frs_program_facility/state_name>	PUERTO RICO		
MAILING ZIP CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/frs/frs_program_facility/postal_code>	00723		
COGNIZANT OFFICIAL <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/dmr_cognizant_official>		COGNIZANT OFFICIAL TEL <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/dmr_cognizant_offcLtelephone>	

Activity			
FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060

Activity Name <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_activity_report/activity_name>	Activity Type Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/ref_activity_type/activity_type_desc>	Activity Status Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_activity_report/act
	Permit	Active
	Permit	Active

2/2

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
--	---------------	--	-----------

First Name <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_contact/first_name>	Last Name <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_contact/last_name>	Organization Formal Name <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_contact/organization_formal_name>	Ti <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_contact/telephone_number>
Gloria	Arroyo-De Leon	PUERTO RICO AQUEDUCT AND SEWER AUTHORITY	9<https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_contact/telephone_number>
LISBY	PAGAN	PUERTO RICO AQUEDUCT AND SEWER AUTHORITY	7<https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_contact/telephone_number>
LISBY	PAGAN	PUERTO RICO AQUEDUCT AND SEWER AUTHORITY	7<https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_contact/telephone_number>
Jeannette	Vélez-Plaza		7<https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_contact/telephone_number>

Permit Tracking

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PERMIT ISSUED BY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/issuing_agency>	U.S. EPA	ORIGINAL DATE OF ISSUE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/original_issue_date>	08-OCT-2015
PERMIT ISSUED DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/issue_date>	08-OCT-2015	PERMIT EXPIRED DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/expiration_date>	03-JUN-2020
EFFECTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/effective_date>	08-OCT-2015	RETIREMENT DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/retirement_date>	27-JUL-2021

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PERMIT ISSUED BY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/issuing_agency>	U.S. EPA	ORIGINAL DATE OF ISSUE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/original_issue_date>	08-OCT-2015
PERMIT ISSUED DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/issue_date>	28-JUL-2021	PERMIT EXPIRED DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/expiration_date>	28-FEB-2026
EFFECTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/effective_date>	28-JUL-2021	RETIREMENT DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/retirement_date>	

Permit Tracking Events

Event Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_track_event/perm_track_event_code>	Event Date <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_track_event/track_event_date>
Permit Expiration	28-FEB-2026
Permit Effective	28-JUL-2021
Permit Issued	28-JUL-2021
Permit Reissued	28-JUL-2021
Permit Retired	27-JUL-2021
Application/NOI Complete	29-MAY-2021
Application/NOI Received	29-MAY-2021
Permit Expiration	03-JUN-2020
Permit Effective	08-OCT-2015
Permit Issued	08-OCT-2015
Application/NOI Complete	08-SEP-2015

Inspections

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
--	---------------	--	-----------

No Inspections Found.

Outfalls/Pipe Schedules

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	001
ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/status/status_flag>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	+18.0003	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.0117
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	Interpolation- Map
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	WGS84
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_comp_status/status_end_date>	27-JUL- 2021	USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/huc_code>	
INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>		SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_text>		UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	
INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>		REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/status/status_flag>	A	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	18.000300	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.011500
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_comp_status/status_end_date>		USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/huc_code>	
INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>	30-NOV-2022	SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_text>	Outfall 002 discharges through surface flow. It discharges stormwater from the equipment management	UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	
INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>	01-OCT-2021	REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002

ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status_flag>	A	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	18.000300	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.011500
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_comp_status/status_end_date>		USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/huc_code>	
INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>	28-FEB-2022	SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_text>	Outfall 002 discharges through surface flow. It discharges stormwater from the equipment management	UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	
INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>	01-OCT-2021	REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status_flag>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	+18.0003	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.0115
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	Interpolation-Map
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	WGS84
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_comp_status/status_end_date>	27-JUL-2021	USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/huc_code>	
INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>		SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/report_frequency_code>	
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_text>		UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	
INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>		REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/report_frequency_code>	
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status_flag>	A	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	17.999700	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.011100
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_comp_status/status_end_date>		USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/huc_code>	

INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>	30-NOV-2022	SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_text>	Outfall 003 consists of a stormwater sewer and drainage ditch that divert water from the digester ar	UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	
INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>	01-OCT-2021	REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_status/status_flag>	A	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	17.999700	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.011100
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_comp_status/status_end_date>		USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/huc_code>	
INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>	28-FEB-2022	SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_text>	Outfall 003 consists of a stormwater sewer and drainage ditch that divert water from the digester ar	UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	
INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>	01-OCT-2021	REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_status/status_flag>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	+17.9997	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.0111
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	Interpolation-Map
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	WGS84
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_comp_status/status_end_date>	27-JUL-2021	USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/huc_code>	
INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>		SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	

PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_text>		UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	
INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>		REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/report_frequency_code>	
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_flag>	A	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	18.000416	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.011533
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_comp_status/status_end_date>		USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/huc_code>	
INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>	30-NOV- 2022	SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_text>	Outfall 001 collects stormwater from the transformer cabinet. It discharges through surface flow.	UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	
INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>	01-OCT- 2021	REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
OUTFALL TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_type_code>	External Outfall	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
ACTIVITY STATUS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_flag>	A	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
LATITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/latitude_measure>	18.000416	LONGITUDE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/longitude_measure>	-66.011533
LAT/LON ACCURACY <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_accuracy_measure>		LAT/LON METHOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_collect_method_code>	
LAT/LON SCALE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/source_map_scale_nmbr>		LAT/LON DATUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature_coord/horizontal_ref_datum_code>	
INACTIVE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_comp_status/status_end_date>		USGS HYDRO BASIN CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/huc_code>	
INIT DMR DUE DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/initial_dmr_due_date>	28-FEB- 2022	SUBMISSION UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_text>	Outfall 001 collects stormwater from the transformer cabinet. It discharges through surface flow.	UNITS IN SUBM. PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_submission>	

INIT REPORTING DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/initial_monitoring_date>	01-OCT-2021	REPORTING UNITS <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/report_frequency_code>	Monthly
UNITS IN REPORTING PERIOD <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set_schedule/nmbr_of_report>		DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>	

Limits Report (Pipes)

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	001		
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_text>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	
DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>		LIMIT SET TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_type_code>	

No ICIS Limits Report Found.

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002		
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_text>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>		LIMIT SET TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_type_code>	Scheduled

Limit Type Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Parameter Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/ref_parameter/parameter_desc>	Monitoring Location <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/ref_monitoring_location/monitoring_lo
Enforceable	Chromium, hexavalent [as Cr]	Effluent Gross
Enforceable	Enterococci	Effluent Gross
Enforceable	pH	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002		
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_text>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>		LIMIT SET TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_type_code>	Scheduled

Limit Type Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Parameter Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/ref_parameter/parameter_desc>	Monitoring Location <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/ref_monitoring_location/monitoring_lo
Alert	Chemical Oxygen Demand [COD]	Effluent Gross
Alert	pH	Effluent Gross
Alert	Solids, total suspended	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003		
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_text>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/dmr_comment_text>		LIMIT SET TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_type_code>	Scheduled

Limit Type Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Parameter Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_ref_parameter/parameter_desc>	Monitoring Location <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_ref_monitoring_location/monitoring_lo
Enforceable	Chromium, hexavalent [as Cr]	Effluent Gross
Enforceable	Enterococci	Effluent Gross
Enforceable	pH	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003		
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_text>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/dmr_comment_text>		LIMIT SET TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_type_code>	Scheduled

Limit Type Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Parameter Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_ref_parameter/parameter_desc>	Monitoring Location <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_ref_monitoring_location/monitoring_lo
Alert	Chemical Oxygen Demand [COD]	Effluent Gross
Alert	pH	Effluent Gross
Alert	Solids, total suspended	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004		
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_text>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/dmr_comment_text>		LIMIT SET TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_type_code>	Scheduled

Limit Type Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Parameter Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_ref_parameter/parameter_desc>	Monitoring Location <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_ref_monitoring_location/monitoring_lo
Enforceable	Chromium, hexavalent [as Cr]	Effluent Gross
Enforceable	Enterococci	Effluent Gross
Enforceable	pH	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004		
PIPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_text>		REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
DMR COMMENT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/dmr_comment_text>		LIMIT SET TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_type_code>	Scheduled

Limit Type Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Parameter Description <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_ref_parameter/parameter_desc>	Monitoring Location <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_ref_monitoring_location/monitoring_lo
Alert	Chemical Oxygen Demand [COD]	Effluent Gross
Alert	pH	Effluent Gross
Alert	Solids, total suspended	Effluent Gross

Limits Report (Dockets)

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/parameter_code>	Chromium, hexavalent [as Cr]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/statistica_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/parameter_code>	Enterococci	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/unit_code>	Most Probable Number (MPN) per 100ml	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1

PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Chemical Oxygen Demand [COD]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Minimum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Solids, total suspended	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	

UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum
--	----------------------	--	---------

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Chromium, hexavalent [as Cr]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Enterococci	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Most Probable Number (MPN) per 100ml	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1

PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Chemical Oxygen Demand [COD]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Minimum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Solids, total suspended	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	

UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum
--	----------------------	--	---------

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Chromium, hexavalent [as Cr]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Enterococci	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Most Probable Number (MPN) per 100ml	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	28-JUL-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1

PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Chemical Oxygen Demand [COD]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	
UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/unit_code>	Standard Units	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/statistical_base_code>	Minimum

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
LIMIT BEGIN DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_begin_date>	01-MAR-2021	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Solids, total suspended	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
LIMIT END DATE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_end_date>	28-FEB-2026	SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0
STATUS CHANGE REASON TEXT <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set_status/status_change_reason_text>		STAY TYPE DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/stay_type_code>	
DOCKET NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_enf_regional_docket/regional_docket_nmbr>		LIMIT VALUE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_value/limit_value_nmbr>	

UNIT DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/unit_code>	Milligrams per Liter	STATISTICAL BASE LONG DESCRIPTION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_value/statistical_base_code>	Maximum
---	----------------------	---	---------

Measurements and Violations

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/parameter_code>	Chromium, hexavalent [as Cr]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/parameter_code>	Enterococci	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/parameter_code>	Chemical Oxygen Demand [COD]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	002
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1

PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Solids, total suspended	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross
--	-------------------------	---	----------------

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Chromium, hexavalent [as Cr]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Enterococci	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Chemical Oxygen Demand [COD]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	003
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/parameter_code>	Solids, total suspended	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/parameter_code>	Chromium, hexavalent [as Cr]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/parameter_code>	Enterococci	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_type_code>	Enforceable	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit_set/limit_set_designator>	IW
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/parameter_code>	Chemical Oxygen Demand [COD]	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/parameter_code>	pH	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
LIMIT TYPE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_type_code>	Alert	PIPE NUMBER <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_perm_feature/perm_feature_nmbr>	004
SEASON NUM <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/limit_season_id>	0	REPORT DESIGNATOR <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit_set/limit_set_designator>	T1
PARAMETER CODE <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/parameter_code>	Solids, total suspended	MONITORING LOCATION <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_limit/monitoring_location_code>	Effluent Gross

Compliance Schedules and Violations			
FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis_icis_permit/external_permit_nmbr>	PRR053060

No Compliance Schedules Found.

No Compliance Violations Found.

Pretreatment Inspections/Audits

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
--	---------------	--	-----------

No ICIS Pretreatment Inspections Found.

Pretreatment Performance Summary

FACILITY NAME (1) <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/facility_interest/facility_name>	PATILLAS WWTP	NPDES <https://epa.gov/envirofacts/metadata/column/icis/permit/external_permit_nmbr>	PRR053060
--	---------------	--	-----------

No ICIS Pretreatment Performance Summary Information Found.

Contact Us <https://www.epa.gov/enviro/forms/contact-us-about-envirofacts> to ask a question, provide feedback, or report a problem.

Last updated on July 25, 2025



Detailed Facility Report

Facility Summary
READY MIX CONCRETE INC PLANT 5
STATE RD 3 KM 124.6, PATILLAS, PR 00723
FRS (Facility Registry Service) ID: 110007817345
EPA Region: 02
Latitude: 17.998746
Longitude: -66.01054
Locational Data Source: RCRAINFO
Industries: --
Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	RCRA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	--
Compliance Status	No Violation Identified
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information
Clean Water Act (CWA): No Information
Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): Inactive Other, (PRR000002899)
Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details
Known Data Problems <<https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>>

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information
Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information
Toxic Releases (TRI): No Information
Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110007817345					N	17.998746	-66.01054
RCRAInfo	RCRA	PRR000002899	Other	Inactive ()			N	17.998746	-66.01054

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110007817345	READY MIX CONCRETE INC PLANT 5	STATE RD 3 KM 124.6, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio
RCRAInfo	RCRA	PRR000002899	READY MIX CONCRETE INC PLANT 5	STATE RD 3 KM 124.6, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
No data records returned			

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description
No data records returned			

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)
No data records returned			

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years

⌵

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (If applicable)
No data records returned							

Entries in *italics* are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <<https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs>> activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results <<https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
RCRA	PRR000002899	No	07/26/2025	0	07/25/2025

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12+
RCRA (Source ID: PRR000002899)		10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-03/31/25	04/01-06/30/25	07/01-09/30/25
	Facility-Level Status	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified	No Violation Identified
	Violation	Agency											

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date
No data records returned					

Entries in *italics* are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
No data records returned															

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-listed Aquatic Species?
---	--	---	---------------------------------	--------------------------------------	--	---

No data records returned

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
-------	--------------	--------------------	----------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------------	----------------------	----------------	-----------

No data records returned

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)
-----------	-----------------------------------	---	---------------------------------	---

No data records returned

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site ⓘ

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers
-----------------	------	---------------	--------------------------	--	------------------------	------------------	------------------------	--------------------------

No data records returned

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year ⓘ

Chemical Name
No data records returned

Community

Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2022 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <<https://epa.gov/help/reports/dftr-data-dictionary#demographic>>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	2,805
Population Density	994/sq.mi.
Housing Units in Area	1,540
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,223
Households on Public Assistance	61
Persons With Low Income	2,086
Percent With Low Income	74%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	17.998746
Center Longitude	-66.01054
Total Area	3.121 sq.mi.
Land Area	90%
Water Area	10%
Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than \$15,000	596 (48.65%)
\$15,000 - \$25,000	162 (13.22%)
\$25,000 - \$50,000	284 (23.18%)
\$50,000 - \$75,000	126 (10.29%)
Greater than \$75,000	57 (4.65%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	91 (3%)
Minors 17 years and younger	481 (17%)
Adults 18 years and older	2,324 (83%)
Seniors 65 years and older	691 (25%)
Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	168 (6%)
African-American	944 (34%)
Hispanic-Origin	2,805 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	1,529 (55%)
Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	203 (9.28%)
9th through 12th Grade	81 (3.7%)
High School Diploma	641 (29.31%)
Some College/2-year	433 (19.8%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	434 (19.84%)



Detailed Facility Report

Facility Summary
SOLYMAR DEVELOPEMENT

STATE ROAD 3 KM. 118.5, PATILLAS, PR 00723

FRS (Facility Registry Service) ID: 110035858364

EPA Region: 02

Latitude: 18.0056

Longitude: -66.01639

Locational Data Source: NPDES

Industries: --

Indian Country: N

Enforcement and Compliance Summary

Statute	CWA
Compliance Monitoring Activities (5 years)	--
Date of Last Compliance Monitoring Activity	11/30/2007
Compliance Status	Not Applicable
Qtrs in Noncompliance (of 12)	0
Qtrs with Significant Violation	0
Informal Enforcement Actions (5 years)	--
Formal Enforcement Actions (5 years)	--
Penalties from Formal Enforcement Actions (5 years)	--
EPA Cases (5 years)	--
Penalties from EPA Cases (5 years)	--

Regulatory Information

Clean Air Act (CAA): No Information

Clean Water Act (CWA): Non-Major, (PRU300210)

Resource Conservation and Recovery Act (RCRA): No Information

Safe Drinking Water Act (SDWA): No Information

Go To Enforcement/Compliance Details

Known Data Problems <<https://epa.gov/resources/echo-data/known-data-problems>>

Other Regulatory Reports

Air Emissions Inventory (EIS): No Information

Greenhouse Gas Emissions (eGGRT): No Information

Toxic Releases (TRI): No Information

Compliance and Emissions Data Reporting Interface (CEDRI): No Information

Facility/System Characteristics

Facility/System Characteristics

System	Statute	Identifier	Universe	Status	Areas	Permit Expiration Date	Indian Country	Latitude	Longitude
FRS		110035858364					N	18.0056	-66.01639
ICIS-NPDES	CWA	PRU300210	Non-Major: Unpermitted Facility				N	18.0056	-66.01639

Facility Address

System	Statute	Identifier	Facility Name	Facility Address	Facility County
FRS		110035858364	SOLYMAR DEVELOPEMENT	STATE ROAD 3 KM. 118.5, PATILLAS, PR 00723	
ICIS-NPDES	CWA	PRU300210	SOLYMAR DEVELOPEMENT	STATE ROAD 3 KM. 118.5, PATILLAS, PR 00723	Patillas Municipio

Facility SIC (Standard Industrial Classification) Codes

System	Identifier	SIC Code	SIC Description
		No data records returned	

Facility Industrial Effluent Guidelines

Identifier	Effluent Guideline (40 CFR Part)	Effluent Guideline Description
No data records returned		

Facility NAICS (North American Industry Classification System) Codes

System	Identifier	NAICS Code	NAICS Description
		No data records returned	

Facility Tribe Information

Reservation Name	Tribe Name	EPA Tribal ID	Distance to Tribe (miles)
No data records returned			

Enforcement and Compliance

Compliance Monitoring History

Last 5 Years ↕

Statute	Source ID	System	Activity Type	Compliance Monitoring Type	Lead Agency	Date	Finding (If applicable)
				No data records returned			

Entries in *italics* are not included in ECHO's Compliance Monitoring Activity counts because they are not compliance monitoring strategy <<https://www.epa.gov/compliance/compliance-monitoring-programs>> activities or because they are not counted as inspections within EPA's Annual Results <<https://www.epa.gov/enforcement/enforcement-data-and-results>>.

Compliance Summary Data

Statute	Source ID	Current SNC (Significant Noncompliance)/HPV (High Priority Violation)	Current As Of	Qtrs with NC (Noncompliance) (of 12)	Data Last Refreshed
CWA	PRU300210	No	03/31/2025	0	07/25/2025

Three-Year Compliance History by Quarter

Statute	Program/Pollutant/Violation Type	QTR 1	QTR 2	QTR 3	QTR 4	QTR 5	QTR 6	QTR 7	QTR 8	QTR 9	QTR 10	QTR 11	QTR 12	QTR 13+
	CWA (Source ID: PRU300210)	04/01-06/30/22	07/01-09/30/22	10/01-12/31/22	01/01-03/31/23	04/01-06/30/23	07/01-09/30/23	10/01-12/31/23	01/01-03/31/24	04/01-06/30/24	07/01-09/30/24	10/01-12/31/24	01/01-03/31/25	04/01-07/25/25
	Facility-Level Status	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
	Quarterly Noncompliance Report History													

Informal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Source ID	Type of Action	Lead Agency	Date
No data records returned					

Entries in *italics* are not counted as "informal enforcement actions" in EPA policies pertaining to enforcement response tools.

Formal Enforcement Actions

Last 5 Years

Statute	System	Law/ Section	Source ID	Type of Action	Case No.	Lead Agency	Case Name	Issued/ Filed Date	Settlements/ Actions	Settlement/ Action Date	Federal Penalty Assessed	State/ Local Penalty Assessed	Penalty Amount Collected	SEP Value	Comp Action Cost
No data records returned															

Environmental Conditions

Watersheds

12-Digit WBD (Watershed Boundary Dataset) HUC (RAD (Reach Address Database))	WBD (Watershed Boundary Dataset) Subwatershed Name (RAD (Reach Address Database))	State Water Body Name (ICIS (Integrated Compliance Information System))	Beach Closures Within Last Year	Beach Closures Within Last Two Years	Pollutants Potentially Related to Impairment	Watershed with ESA (Endangered Species Act)-Listed Aquatic Species?
210100040508	Rio de Chico at mouth	--	No	No	--	Yes

Assessed Waters From Latest State Submission (ATTAINS)

State	Report Cycle	Assessment Unit ID	Assessment Unit Name	Water Condition	Cause Groups Impaired	Drinking Water Use	Ecological Use	Fish Consumption Use	Recreation Use	Other Use
PR	2024	PRS842A	RIO CHICO	Impaired - 303(d) Listed - With Restoration Plan	AMMONIA METALS (OTHER THAN MERCURY) NUTRIENTS ORGANIC ENRICHMENT OXYGEN DEPLETION OTHER CAUSE PATHOGENS	Not Supporting	Not Supporting	--	Not Supporting	--

Air Quality Nonattainment Areas

Pollutant	Within Nonattainment Status Area?	Nonattainment Status Applicable Standard(s)	Within Maintenance Status Area?	Maintenance Status Applicable Standard(s)
No data records returned				

Pollutants

Toxics Release Inventory History of Reported Chemicals Released or Transferred in Pounds per Year at Site ⓘ

TRI Facility ID	Year	Air Emissions	Surface Water Discharges	Off-Site Transfers to POTWs (Publicly Owned Treatment Works)	Underground Injections	Disposal to Land	Total On-Site Releases	Total Off-Site Transfers
No data records returned								

Toxics Release Inventory Total Releases and Transfers in Pounds by Chemical and Year ⓘ

Chemical Name
No data records returned

CWA (Clean Water Act) Discharge Monitoring Report (DMR) Pollutant Loadings ⓘ

DMR and TRI Multi-Year Loading Report

NPDES ID	Description
No data records returned	

Community

Demographic Profile of Surrounding Area (1-Mile Radius)

This section provides demographic information regarding the community surrounding the facility. ECHO compliance data alone are not sufficient to determine whether violations at a particular facility had negative impacts on public health or the environment. Statistics are based upon the 2022 American Community Survey (ACS) 5-year Summary and are accurate to the extent that the facility latitude and longitude listed below are correct. Census boundaries and demographic data for U.S. Territories are based on the "2020 Island Areas Demographic Profiles" from the U.S. Census Bureau. EPA's spatial processing methodology considers the overlap between the selected radii and ACS census block groups in determining the demographics surrounding the facility. For more detail about this methodology, see the DFR Data Dictionary <<https://epa.gov/help/reports/dfi-data-dictionary#demographic>>.

General Statistics (ACS (American Community Survey))	
Total Persons	2,848
Population Density	976/sq.mi.
Housing Units in Area	1,645
Percent People of Color	100%
Households in Area	1,272
Households on Public Assistance	54
Persons With Low Income	2,183
Percent With Low Income	77%
Geography	
Radius of Selected Area	1 mi.
Center Latitude	18.0056
Center Longitude	-66.01639
Total Area	3.121 sq.mi.
Land Area	93%
Water Area	7%
Income Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Households (%)	
Less than \$15,000	640 (50.43%)
\$15,000 - \$25,000	170 (13.4%)
\$25,000 - \$50,000	280 (22.06%)
\$50,000 - \$75,000	131 (10.32%)
Greater than \$75,000	48 (3.78%)

Age Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Children 5 years and younger	83 (3%)
Minors 17 years and younger	474 (17%)
Adults 18 years and older	2,373 (83%)
Seniors 65 years and older	731 (26%)
Race Breakdown (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
White	205 (7%)
African-American	896 (31%)
Hispanic-Origin	2,848 (100%)
Asian	0 (0%)
Hawaiian/Pacific Islander	0 (0%)
American Indian	0 (0%)
Other/Multiracial	1,535 (54%)
Education Level (Persons 25 & older) (ACS (American Community Survey)) - Persons (%)	
Less than 9th Grade	225 (10.02%)
9th through 12th Grade	73 (3.25%)
High School Diploma	689 (30.69%)
Some College/2-year	430 (19.15%)
B.S./B.A. (Bachelor of Science/Bachelor of Arts) or More	437 (19.47%)

Field Visit Checklist & Site Evaluation							
Project Name:	CRP: 0001152 – Parque Pasivo				Latitude:	18.00360	
First Name:		Last Name:		Longitude:	-66.01020		
Street Address:	Carr #3, KM 124.6 Int Ave La Colonia				Apt/Suite:		
City:	Patillas				State:	PR	Zip: 00723
Date of Visit:	6/4/2025			Field Visit Conducted By:	Gerardo Flores		
EXISTING ENVIRONMENTAL CONDITIONS ON & AROUND SITE							
Levee/Flood Control Structures (Levees, T-walls, pumping stations, etc.)							
	Site Specific				Area		
Observations	No Levee nor Flood Control Structure observed. The storm sewer inlets look in good conditions.				The Project and perimeter streets.		
Toxic Chemicals & Radioactive Materials							
Petroleum or Chemical Storage							
	Site Specific				Area		
Is there any evidence or indication of an underground storage tank (UST) may be located on site?	No evidence observed.				The Project and perimeter streets.		
If yes, are they in use?	N/A				The Project and perimeter streets.		
Are there any out-of-service underground fuel tanks?	No out-of-service tank underground was observed.				The Project and perimeter streets.		
Is there any evidence that any AST on the property are leaking?	No evidence observed.				The Project and perimeter streets.		
Polychlorinated Biphenyls (PCB):							
	Site Specific				Area		
Is there any evidence or indication of leaking electrical equipment (transformer - ground or pole mounted, capacitor, or hydraulic equipment) present on site?	No evidence observed.				The Project and perimeter streets.		
Hazardous Operations							
	Site Specific				Area		
Is there any evidence of manufacturing operations utilizing or producing hazardous substances at or in close proximity to the site?	No evidence observed.				The Project and perimeter streets.		
Is there any evidence or indication that past operations located on or in close proximity to the property used hazardous substances or radiological materials that may have been released into the environment?	No evidence observed.				The Project and perimeter streets.		
Notes/Observations:							
The assessment of the site's current environmental conditions found no evidence of the issues mentioned in this document							



Photograph #1

Description: Parque Pasivo

Date: 5/28/2025



Photograph #2

Description: Parque Pasivo

Date: 5/28/2025



Engineering
Solution Firm, PSC

***ASBESTOS-CONTAINING MATERIALS AND
LEAD-BASED PAINT SURVEY***

Parque Pasivo
Ave. La Colonia, Bo. Los Pollos, Patillas, PR

Inspection Date: October, 8, 2023

Engineering Solution Firm, Corp. has performed this asbestos containing building materials and lead based paint survey in a thorough and professional manner consistent with commonly accepted industry standards.



Edwin A. Ayala, PE
ACM Inspector
LBP Inspector

ASBESTOS- CONTAINING MATERIALS (ACM) AND LEAD BASED PAINT (LBP) SURVEYS

Parque Pasivo
Ave. La Colonia, Bo. Los Pollos, Patillas, PR

Prepared for:

Patillas Municipality

Prepared by:

Engineering Solution Firm, PSC.
PMB 332 PO Box 4960
Caguas, PR, 00726
Tel 787 787-691-5086

Inspection Date:

October, 8, 2023

This document is intended only for the use of the individual or entity for which it was prepared and may contain information that is privileged, confidential and exempt from disclosure under applicable law. Any dissemination, distribution or copying of this document is strictly prohibited.

CONTENTS

1	Introduction	1
2	Structure Description	1
3	ACM Survey Methodology	1
3.1	ACM General Survey Approach	1
3.2	ACM Survey Areas – Extent of Survey Coverage	2
3.3	ACM Sampling Methodology	2
4	ACM Analytical Methods	3
5	ACM Findings	3
6	LBP Survey Approach and Methodology	3
7	LBP Regulatory Level	4
8	LBP Analytical Methods	4
9	LBP Findings	4
10	Recommendations	5
11	Additional Survey Limitations	5

APPENDICES

A	Limitations and Service Constraints
B	Inspector Credentials
C	Certification Of Non-Presence ACM
D	Photograph Log
E	XRF Performace Characteris Sheet
F	Certification PGO-010 – Non- Presence LBP

1 INTRODUCTION

Engineering Solution Firm, Corp. (ESFPR) conducted an Asbestos-Containing Materials Survey and Lead Based Paint Surveys at Parque Pasivos located at Ave. La Colonia, Bo. Los Pollos, Patillas, PR.

The objective of the surveys was to ascertain the general presence, quantity, and location of suspected asbestos-containing materials (SACMs) and Lead Based Paint (LBP) components at the Site. This report will be used as a planning tool for all demolition and/or renovation activities scheduled at the owner's property.

ESFPR' survey and report are subject to the Limitations and Service Constraints provided in **Appendix A**.

These surveys were by conducted by Edwin A. Ayala and on October, 8, 2023. They are Environmental Quality Board Asbestos Containing Materials (ACM) and Lead Based Paint (LBP) Inspectors, copies of his credentials are included in **Appendix B**.

2 STRUCTURE DESCRIPTION

No structure presently, it is unoccupied. No areas of the structure within our scope of work were excluded from our survey.

3 ACM SURVEY METHODOLOGY

3.1 ACM General Survey Approach

ESFPR conducted the survey in accordance with current applicable regulations and requirements for the time and location of the survey. ESFPR conducted the survey in general accordance with the requirements described in US Environmental Protection Agency (EPA) National Emission Standards of Hazardous Air Pollutants, 40 CFR 61 Subpart M (NESHAP). The asbestos NESHAP regulations require that a facility be inspected for the presence of ACM prior demolition or renovation which may disturb asbestos. The Puerto Rico Environmental Quality Board (PREQB) requires inspecting the presence of ACM prior to buildings demolition.

The survey was accomplished by initially conducting a visual inspection of the interior and exterior of the structure and collecting samples of suspect ACM based upon these observations.

Unless otherwise noted, confirmed asbestos-containing material or ACM is a material with greater than one percent (>1%) asbestos by Polarized Light Microscopy (PLM). Materials with detectable but less than one percent (<1%) are considered "trace ACM". Assumed ACM are those materials that are suspected to contain asbestos, but have not been sampled to verify, and are therefore assumed to contain asbestos unless testing proves otherwise.

Materials containing asbestos are evaluated on their inherent ability to easily release asbestos fibers, which is called “friability”. A material that is considered friable is a material that, when dry, can be crumbled, pulverized, or otherwise reduced to powder by hand pressure after an inspector has collected a bulk sample of the material and holds it in the palm of their hand. A material that is non-friable is a material, again when dry, cannot be crumbled, pulverized, or reduced to powder by hand pressure.

3.2 ACM Survey Areas – Extent of Survey Coverage

The survey included a detailed structure inspection providing a general sense of the overall location, type, quantity, and condition of potential ACMs present. The survey was thorough in that interior accessible functional spaces were inspected, and bulk samples taken of suspect materials observed. The presence of asbestos in suspect materials was assumed or presumed in some cases without bulk samples being collected or analyzed (when applicable). This was necessary for locations where materials were inaccessible or areas that were unsafe to access (e.g., elevated heights, energized equipment, confined spaces, etc.). For those areas that were not safely accessible, suspect materials observed or presumed to be present were documented and assumed as ACMs.

The survey was unobtrusive in that samples were not taken where doing so would have resulted in objectionable damage to surfaces. Therefore, the survey did not include destructive, intrusive and/or exploratory testing. ESFPR endeavored to observe normally inaccessible areas such wall cavities, under primary flooring surfaces, etc. for suspect ACMs.

3.3 ACM Sampling Methodology

The asbestos survey included a visual and physical assessment of each accessible space to locate suspect ACMs. Suspect materials were divided into "Homogeneous Areas" ([HAs]; i.e., building materials which were determined by the inspector to be homogeneous based on their color, texture, and assumed date of installation). The number of minimum samples collected relates according to the type of material, as follows:

- Surfacing Material
 - o 0-1,000 sq ft of total HA quantity = ≥ 3 samples
 - o 1,000-5,000 sq ft of total HA quantity = ≥ 5 samples
 - o >5,000 sq ft of total HA quantity = ≥ 7 samples
- Thermal Insulation = ≥ 3 samples
- Miscellaneous Material = ≥ 2 samples

Deviations from the sampling frequencies may have been required at certain circumstances due to structure -specific conditions.

As accessible materials were identified, bulk samples were obtained with the aid of a coring device, cutter, or appropriate hand tool and placed into individual sealable, air-tight containers. All suspected

ACMs sample containers were labelled clearly and concisely using indelible, waterproof markings clearly indicating the unique sample designation and recorded on a field log sheet as well as chain-of-custody forms.

4 ACM ANALYTICAL METHODS

Samples were placed in air-tight, sealed containers for transport to a laboratory with the appropriate accreditations, certifications, and/or training and experience, as applicable and required for the Site's location and regulatory requirements for asbestos bulk sample analysis. Each sample collected was assigned its own unique coded number. All samples collected by ESFPR were sent to the laboratory under a chain-of-custody protocol.

Bulk samples were analyzed for asbestos content (reported in percent of type of asbestos) using Polarized Light Microscopy with Dispersion Staining (PLM/DS) in accordance with U.S. EPA Method 600/R-93/116, or equivalent if a country or local regulation stipulates otherwise. Using the U.S. EPA PLM method, a percentage estimate of each material's composition is based on the analyst's best visual judgment and examination with a stereoscope.

5 ACM FINDINGS

ESFPR did not identified suspect materials at the reference structure, hence no bulk samples were collected and/or sent to the laboratory for analysis. In addition, no suspect material was observed during the visual assessment that needed to be assumed as ACM. Certification (OGPe Form PGO-009) for non-presence of asbestos is provided in **Appendix C**.

Representative photographs of the structure are provided in **Appendix D**.

6 LBP SURVEY APPROACH AND METHODOLOGY

ESFPR conducted the survey in accordance with current applicable regulations and requirements for the time and location of the survey. The LBP survey is an interior and exterior investigation to identify all LBP on a surface-by-surface basis. The survey and testing procedures were designed to evaluate and document all the data obtained from the inspection in a sequential method.

The survey was performed following the methodology established within the Housing Urban Development (HUD) Guidelines for the Evaluation and Control of Lead Based Paint in Housing (2012) revision and the Puerto Rico Environmental Quality Board (PREQB) Lead Based Paint Abatement Control Regulation.

To each functional space of the structure a name was assigned according to the use of that space. If no name could be assigned, then a code letter or number was assigned. The room numbers were assigned clockwise as you enter the structure and go towards the left always. Each wall surface was named with letters beginning with A, with the wall facing the main street as wall A. The wall at your left being wall B, the wall at front wall C and the wall at your right, wall D.

Deviations from the sampling frequencies may have been required at certain circumstances due to structure -specific conditions.

The survey was unobtrusive in that surfaces were not damaged by the testing. Therefore, the survey did not include destructive, intrusive and/or exploratory testing.

7 LBP REGULATORY LEVEL

Hazard of lead in paint has been defined by HUD as any paint, varnish, shellac, or other coating that contains lead equal to or greater than 1.0 mg/cm² as measured by XRF or laboratory analysis, or 0.5 percent by weight (5000 mg/g, 5000 ppm, or 5000 mg/kg) as measured by laboratory analysis [Atomic Absorption Spectroscopy (AAS) or Inductive Coupled Plasma (ICP)]. Interpretation of the definition is as follows:

- If the lead concentration measured by the XRF Spectrum Analyzer is less than 1.0 mg/cm² it is considered negative.
- If the lead concentration measured by the XRF Spectrum Analyzer is equal or greater than 1.0 mg/cm² it is considered positive.

8 LBP ANALYTICAL METHODS

The survey was accomplished by initially conducting a visual inspection of the interior and exterior of the structure and testing all painted/coated surfaces with an X-Ray Fluorescence (XRF) analyzer. The XRF analyzer is designed to measure the lead content of surface coating on a variety of building surfaces, substrates, and components. The testing is rapid and nondestructive and according to the manufacturer, can detect lead concentrations that occur within numerous layers of various surface coatings. In addition, the survey included a visual and physical assessment of each painted/coated surface. **Appendix E** includes the XRF Performance Characteristic Sheet (PCS) of the analyzer. The XRF analyzer was calibrated according to the manufacturer recommendations using the NIST Lead Paint Standard Surface Lead Calibration Sheet.

9 LBP FINDINGS

Based on the results of the survey, paint on surface and other testing components were not observed. Therefore, XRF testing was not performed at the moment of the inspection.

Representative photographs of the structure are provided in Appendix D. Certification (OGPe Form PGO-010) for non-presence of lead-based paint is provided in Appendix F.

The results of this inspection indicate that no lead in amounts greater than or equal to 1.0 mg/cm² in paint was found on any building components, using the inspection protocol in Chapter 7 of the HUD Guidelines for the Evaluation and Control of Lead-Based Paint Hazards in Housing (2012 Revision). However, some

painted surfaces may contain levels of lead below 1.0 mg/cm², which could create lead dust or lead-contaminated soil hazards if the paint is turned into dust by abrasion, scraping, or sanding.

10 RECOMMENDATIONS

ESFPR did not identify suspect materials at the reference structure, hence no bulk samples were collected. In addition, no suspect material was observed during the visual assessment that needed to be assumed as ACM. Based on the findings at the time of the survey no ACM abatement is required.

However, if any suspect materials are found during demolition and/or renovation activities which differ from materials observed during the visual assessment (survey) should be assumed to be asbestos containing until analysis results confirmed otherwise.

Based on the results of the survey, no LBP was identified as defined by HUD. According to the findings at the time of the survey, no LBP abatement is required.

Notwithstanding, Lead exposure is regulated by both the HUD and OSHA. However, HUD regulations are specifically for occupied residential structures or federally funded projects whereas OSHA regulates worker exposures to lead during construction activities such as demolition and renovation. The OSHA Lead in Construction Standard (29 CFR 1926.62) does not currently define a specific concentration of lead that must be present within paint for it to be considered "lead-containing." Therefore, painted and glazed surfaces that contain detectable concentrations of lead must be handled in accordance with the OSHA Lead in Construction Standard. Persons performing work that could impact paint films or glazing that have detectable concentrations of lead should be informed of the testing results and take appropriate actions to comply with the OSHA Lead in Construction Standard. This would include air monitoring to reduce and maintain employee exposure to lead to or below the OSHA Permissible Exposure Limit (PEL) of 50 micrograms per cubic meter (µg/m³) as calculated over an 8-hour time weighted average (TWA).

ESFPR recommends that if any paint-covered surfaces are disturbed, air monitoring should be performed to comply with OSHA requirements.

11 ADDITIONAL SURVEY LIMITATIONS

ESFPR' ACM survey is subject to the following limitations in addition to those presented in **Appendix A**:

- Any energized utilities/services, including electric, water and heat were assumed to be active. Materials associated with these items were determined to not be safely accessible and were not sampled. Suspect ACMs associated with these items should be assumed ACM or LBP until the systems can be de-energized and safely sampled.
- The investigation did not include access or inspection of confined spaces or subsurface/underground areas including piping, conduits, building footings and soils (surficial or otherwise).

- The LBP survey was performed to ready accessible components and surfaces. If any suspect coated surface or ceramic components that could contain lead are encountered underneath current installed tiles or other construction material during demolition and/or renovation activities which differ from materials tested during the LBP survey, these should be assumed to be Lead containing until analysis results confirmed otherwise.

APPENDIX A

Limitations and Service Constraints

LIMITATIONS AND SERVICE CONSTRAINTS
Asbestos Containing Materials and Lead Based Paint Related Services

All professional opinions presented in this report are based on information made available to us either by review of data provided by others or data gathered by ESFPR personnel.

ESFPR affirms that data gathered and presented by ESFPR in this report was collected in an appropriate manner in accordance with generally accepted methods and practices. ESFPR cannot be responsible for decisions made by our client solely on the basis of economic factors.

Conditions described in this report are as found at the time of investigation, unless otherwise stated.

ESFPR analyzed only the substances, conditions and locations described in the report at the time indicated. No inferences regarding other substances, conditions, location or time can be made unless specifically stated in this report.

This report is intended for the use listed in the introduction of this report. The use of this report in any manner other than that listed in the introduction requires the written consent of ESFPR. This report must be presented in its entirety.

APPENDIX B

Inspector Credential

CERTIFICACIÓN PLOMO PUERTO RICO



Esta tarjeta autoriza a:

Edwin Ayala Ramírez

Para realizar actividades relacionadas a
Mitigación de Pintura con Base de Plomo

Disciplina: **Inspector**

Fecha de Expiración: **Noviembre 20, 2023**

Certificación #:

LBPI-32522-372



Firma Autorizada

Departamento de Recursos Naturales y
Ambientales



TARJETA DE REGISTRO
PARA LA REMOCION DE ASBESTO

Esta tarjeta autoriza a:

Edwin A. Ayala Ramírez

Inspector

A trabajar en la remoción de asbesto en
Puerto Rico. Esta persona **NO** es un
empleado del DRNA.

ASB-1122-0429-SI

Número de Registro

13-oct-2023

Fecha de vencimiento

Firma Autorizada - Departamento
Recursos Naturales y Ambientales



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

Este certificado es otorgado a:

Engineering Solution Firm, Corp.

Por haber cumplido con los requisitos establecidos en el Capítulo VI, Regla 127 del Reglamento para el Manejo Adecuado de Actividades de Pintura con Base de Plomo. Se le otorga esta certificación como Firma para llevar a cabo actividades relacionadas a Mitigación de Pintura con Base de plomo en la jurisdicción de Puerto Rico.

Número de Certificado

LBPF-22923-035



José Roque Juliá
Jefe
División Desperdicios Tóxicos

Fecha de emisión: Agosto 17, 2023

Fecha de Expiración: Agosto 16, 2024

APPENDIX C

Certification of Non- Presence ACM



GOBIERNO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE CALIDAD AMBIENTAL



Área de Calidad de Agua

Forma PGC-009

**CERTIFICACION DE NO PRESENCIA DE ASBESTO
EN ESTRUCTURAS A DEMOLERSE**
(Deberá completarse en letra de molde o impresa)

NUM. PERMISO: _____

Yo, Edwin A. Ayala, mayor de edad, casado, y vecino de Caguas
(Nombre) (Estado Civil) (Municipio)

Dirección Postal PMB 332 PO Box 4960, Caguas, PR 00726
(Pueblo) (Zip Code)

Teléfonos: Residencial (787) 691 - 4440 Oficina () - Ext.
Fax (787) 903 - 5128
Parque Pasivo

Certifico que:

Ave. La Colonia,

1. La estructura localizada en Bo. Los Pollos, Patillas, PR, la cual será objeto de una demolición se encuentra libre de asbesto.
2. La información antes indicada es cierta y correcta.
3. Afirmo y reconozco las consecuencias de incluir y someter información falsa en este documento.
4. Para que así conste, firmo la presente certificación en San Juan de Puerto Rico,
hoy día 10 de octubre 2023 (Municipio)

Firma y Sello del Profesional o
Firma del Inspector de Asbesto registrado por la JCA (Original)

Nota: Ingenieros o Arquitectos deberán someter evidencia de que se encuentra al día en el pago de sus cuotas de colegiación e Inspectores de Asbesto deberán someter evidencia de la tarjeta de registro provista por la JCA.

Dirección Física: Ave. Ponce de León 1308, Carr. Estatal 8838, Sector el Cinco, Río Piedras, PR 00926
Dirección Postal: Apartado 11488, Santurce, PR 00910-1488
Tel. (787) 767-8181 • Fax (787) 767-1962



APPENDIX D

Photograph Log

Edwin A. Ayala
Esf

PATILLAS ACM AND LBP INSPECTION

Sunday, October 8, 2023

Parque Pasivo
Ave. La Colonia
Bo. Los Pollos, Patillas





Parque Pasivo

APPENDIX E

XRF PCS

Performance Characteristic Sheet

EFFECTIVE DATE: September 24, 2004

EDITION NO.: 1

MANUFACTURER AND MODEL:

Make: Niton LLC

Tested Model: XLp 300

Source: ^{109}Cd

Note: This PCS is also applicable to the equivalent model variations indicated below, for the Lead-in-Paint K+L variable reading time mode, in the XLi and XLp series:

XLi 300A, XLi 301A, XLi 302A and XLi 303A.

XLp 300A, XLp 301A, XLp 302A and XLp 303A.

XLi 700A, XLi 701A, XLi 702A and XLi 703A.

XLp 700A, XLp 701A, XLp 702A, and XLp 703A.

Note: The XLi and XLp versions refer to the shape of the handle part of the instrument. The differences in the model numbers reflect other modes available, in addition to Lead-in-Paint modes. The manufacturer states that specifications for these instruments are identical for the source, detector, and detector electronics relative to the Lead-in-Paint mode.

FIELD OPERATION GUIDANCE

OPERATING PARAMETERS:

Lead-in-Paint K+L variable reading time mode.

XRF CALIBRATION CHECK LIMITS:

0.8 to 1.2 mg/cm² (inclusive)

The calibration of the XRF instrument should be checked using the paint film nearest 1.0 mg/cm² in the NIST Standard Reference Material (SRM) used (e.g., for NIST SRM 2579, use the 1.02 mg/cm² film).

If readings are outside the acceptable calibration check range, follow the manufacturer's instructions to bring the instruments into control before XRF testing proceeds.

SUBSTRATE CORRECTION:

For XRF results using Lead-in-Paint K+L variable reading time mode, substrate correction is not needed for:

Brick, Concrete, Drywall, Metal, Plaster, and Wood

INCONCLUSIVE RANGE OR THRESHOLD:

K+L MODE READING DESCRIPTION	SUBSTRATE	THRESHOLD (mg/cm ²)
Results not corrected for substrate bias on any substrate	Brick	1.0
	Concrete	1.0
	Drywall	1.0
	Metal	1.0
	Plaster	1.0
	Wood	1.0

BACKGROUND INFORMATION

EVALUATION DATA SOURCE AND DATE:

This sheet is supplemental information to be used in conjunction with Chapter 7 of the HUD *Guidelines for the Evaluation and Control of Lead-Based Paint Hazards in Housing* ("HUD Guidelines"). Performance parameters shown on this sheet are calculated from the EPA/HUD evaluation using archived building components. Testing was conducted in August 2004 on 133 testing combinations. The instruments that were used to perform the testing had new sources; one instrument's was installed in November 2003 with 40 mCi initial strength, and the other's was installed June 2004 with 40 mCi initial strength.

OPERATING PARAMETERS:

Performance parameters shown in this sheet are applicable only when properly operating the instrument using the manufacturer's instructions and procedures described in Chapter 7 of the HUD Guidelines.

SUBSTRATE CORRECTION VALUE COMPUTATION:

Substrate correction is not needed for brick, concrete, drywall, metal, plaster or wood when using Lead-in-Paint K+L variable reading time mode, the normal operating mode for these instruments. If substrate correction is desired, refer to Chapter 7 of the HUD Guidelines for guidance on correcting XRF results for substrate bias.

EVALUATING THE QUALITY OF XRF TESTING:

Randomly select ten testing combinations for retesting from each house or from two randomly selected units in multifamily housing. Use the K+L variable time mode readings.

Conduct XRF retesting at the ten testing combinations selected for retesting.

Determine if the XRF testing in the units or house passed or failed the test by applying the steps below.

Compute the Retest Tolerance Limit by the following steps:

Determine XRF results for the original and retest XRF readings. Do not correct the original or retest results for substrate bias. In single-family housing a result is defined as the average of three readings. In multifamily housing, a result is a single reading. Therefore, there will be ten original and ten retest XRF results for each house or for the two selected units.

Calculate the average of the original XRF result and retest XRF result for each testing combination.

Square the average for each testing combination.

Add the ten squared averages together. Call this quantity C.

Multiply the number C by 0.0072. Call this quantity D.

Add the number 0.032 to D. Call this quantity E.

Take the square root of E. Call this quantity F.

Multiply F by 1.645. The result is the Retest Tolerance Limit.

Compute the average of all ten original XRF results.

Compute the average of all ten re-test XRF results.

Find the absolute difference of the two averages.

If the difference is less than the Retest Tolerance Limit, the inspection has passed the retest. If the difference of the overall averages equals or exceeds the Retest Tolerance Limit, this procedure should be repeated with ten new testing combinations. If the difference of the overall averages is equal to or greater than the Retest Tolerance Limit a second time, then the inspection should be considered deficient.

Use of this procedure is estimated to produce a spurious result approximately 1% of the time. That is, results of this procedure will call for further examination when no examination is warranted in approximately 1 out of 100 dwelling units tested.

TESTING TIMES:

For the Lead-in-Paint K+L variable reading time mode, the instrument continues to read until it is moved away from the testing surface, terminated by the user, or the instrument software indicates the reading is complete. The following table provides testing time information for this testing mode. The times have been adjusted for source decay, normalized to the initial source strengths as noted above. Source strength and type of substrate will affect actual testing times. At the time of testing, the instruments had source strengths of 26.6 and 36.6 mCi.

Testing Times Using K+L Reading Mode (Seconds)						
	All Data			Median for laboratory-measured lead levels (mg/cm ²)		
Substrate	25 th Percentile	Median	75 th Percentile	Pb < 0.25	0.25 ≤ Pb < 1.0	1.0 ≤ Pb
Wood Drywall	4	11	19	11	15	11
Metal	4	12	18	9	12	14
Brick Concrete Plaster	8	16	22	15	18	16

CLASSIFICATION RESULTS:

XRF results are classified as positive if they are greater than or equal to the threshold, and negative if they are less than the threshold.

DOCUMENTATION:

A document titled *Methodology for XRF Performance Characteristic Sheets* provides an explanation of the statistical methodology used to construct the data in the sheets, and provides empirical results from using the recommended inconclusive ranges or thresholds for specific XRF instruments. For a copy of this document call the National Lead Information Center Clearinghouse at 1-800-424-LEAD.

This XRF Performance Characteristic Sheet was developed by the Midwest Research Institute (MRI) and QuanTech, Inc., under a contract between MRI and the XRF manufacturer. HUD has determined that the information provided here is acceptable when used as guidance in conjunction with Chapter 7, Lead-Based Paint Inspection, of HUD's *Guidelines for the Evaluation and Control of Lead-Based Paint Hazards in Housing*.

APPENDIX F

Certification PGC-010 Non-Presence LBP



GOBIERNO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE CALIDAD AMBIENTAL



Área de Calidad de Agua

Forma PGC-010

**CERTIFICACION DE NO PRESENCIA DE PINTURA CON BASE DE PLOMO
EN ESTRUCTURAS A DEMOLERSE**

(Deberá completarse en letra de molde o impresa)

NUM. PERMISO: _____

Yo, Edwin A. Ayala, mayor de edad, casado, y vecino de Caguas
(Inspector o Evaluador de Riesgos) (Estado Civil) (Municipio)

Dirección Postal PMB 332 PO Box 4960, Caguas, PR 00726
(Pueblo) (Zip Code)

Teléfonos: Residencial (787) 691 - 4440 Oficina () - Ext.
Fax (787) 903 - 5128

Certifico que:

1. Estoy certificado por la Junta de Calidad Ambiental como (☒ Inspector / ☐ Evaluador de Riesgos) con Número de Certificación LBPI-32522-372, la cual se encuentra vigente.
2. La estructura localizada en Parque Pasivo, la cual será objeto de una demolición se encuentra libre de pintura con base de plomo.
Ave. La Colonia, Bo. Los Pollos, Patillas, PR
3. La información antes indicada es cierta y correcta.
4. Afirmo y reconozco las consecuencias de incluir y someter información falsa en este documento.
5. Para que así conste, firmo la presente certificación en San Juan de Puerto Rico,
(Municipio)
hoy día 10 de octubre de 2023

Firma del Inspector o Evaluador de Riesgos (en original)

Nota : Deberá someter evidencia de la tarjeta o certificado provista por la JCA.



Engineering Solution Firm, PSC.
PMB 332 PO Box 4960
Caguas, PR, 00726
Tel 787 787-691-5086

www.esfpr.com



DEPARTMENT OF

HOUSING

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

**Transmittal Letter**

June 30, 2025

Caribbean Ecological Services Field Office
 U.S. Fish and Wildlife Service
 P.O. Box 491
 Boquerón, Puerto Rico 00622
 Email: caribbean@es@fws.gov



Based on the information provided, we determined the project proposed qualifies for the blanket clearance letter. Nevertheless, if the project is modified this office should be contacted concerning the need for the initiation of consultation under section 7 of Endangered Species Act of 1973.

DAMARIS ROMAN

Digitally signed by DAMARIS
 ROMAN RUIZ
 Date: 2025.07.14 10:48:41 -04'00'

Reviewer

RUIZ

LOURDES MENA

Digitally signed by LOURDES
 MENA
 Date: 2025.07.15 12:02:10 -04'00'

Caribbean ES Field Supervisor

RE: USFWS Endangered Species Act Certifications – June 2025

We are submitting the following Self-Certifications for projects under the CDBG-DR Re-Grow PR Urban-Rural Agriculture Program, Small Business Financing Program and City Revitalization Program, CDBG-MIT Farm and Energy Resilience Program and Infrastructure Mitigation Program, and CDBG-DR (Energy) Electrical Power Reliability and Resilience Program. Attached are included the Self-Certifications that certify that the projects are in compliance and are not likely to adversely affect federally-listed species.

The following table includes the projects that are in compliance with the Blanket Clearance Letter for the Endangered Species act of 1973, as amended, and the Fish and Wildlife Coordination Act.

Project Number	Project Name
ER2-00132	Energy Resiliency at Humacao Mennonite Hospital
INFRA-MIT-00025	Med Centro Multi-Disciplinary Clinic
PR-FER-00050	Luis D. Hernández Rivera DBA Vaquería Luis D. Hernández Luis Hernández Rivera
PR-FER-00488	Los Sueños Farm Corp. Miriam Ramírez Rodríguez
PR-FER-00573	Teodoro F. Alfonzo Dairy Inc. Teodoro Alfonzo Toledo
PR-CRP-000928	Mejoras a Fachadas en Casco Urbano
PR-CRP-001152	Parque Pasivo
PR-CRP-001185	Mejoras a la Infraestructura Vial, Peatonal y de Luminarias del Centro Urbano
PR-CRP-001199	Mejoras a la Infraestructura

PR-RGRW-01284-W	José Colón Franceshi DBA Jose C Colón Franceshi
PR-RGRW-02129-W	Llego la Hierba LLC
PR-RGRW-02368-W	All Green Organic Culture, LLC
PR-SBF-00149-E	Productos Hacienda Negrón LLC
PR-SBF-00194-E	Econet Soluciones Ambientales CORP. DBA Econet Soluciones Ambientales
PR-SBF-01223	HNC Aluminios De Puerto Rico
PR-SBF-01574-E	Aposento Alto
PR-SBF-01775-E	Chiquimundi LLC
PR-SBF-02643	Helping Hands Montessori Daycare and Learning Center Inc
PR-SBF-03878-E	Centro de Terapia Amor Inc.

For more information, please contact the Permits and Environmental Compliance Division at environmentcdbg@vivienda.pr.gov or at (787)274.2527 ext. 4320.

Sincerely,

Permits and Environmental Compliance Division
Disaster Recovery Office



Self-Certification

<https://www.fws.gov/office/caribbean-ecological-services>

Endangered Species Act Certification

The U.S. Fish and Wildlife Service, Caribbean Ecological Services Field Office developed a Blanket Clearance Letter in compliance with Endangered Species Act of 1973, as amended, and the Fish and Wildlife Coordination Act for federally funded projects.

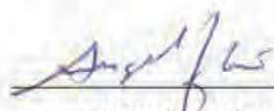
The Service determined that projects in compliance with the following criteria are not likely to adversely affect federally-listed species.

The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) certifies that the following project **Parque Pasivo (PR-CRP-001152)**, under the CDBG-DR City Revitalization Program, consisting of the construction of a passive park located at PR-3 Km. 124.6 Int., La Colonia Avenue, Patillas, PR 00723; Latitude: 18.00360° and Longitude: -66.01020°, complies with:

Check	Project Criteria
☐	1. Activities related to the resurfacing existing streets or roads; maintenance of existing upland gabion or reinforced concrete retention walls; construction, reconstruction or repair of gutters and sidewalks along existing roads.
☐	2. Repair, replace, improve, reconstruct and/or rehabilitate facilities in already established public transportation systems (signs, sidewalks and ramps, bus stops and existing routes).
☐	3. Repair, replace, improve, reconstruct, rehabilitate and/or expanding existing public transportation facilities located in urban or developed areas.
☐	4. Construction of new facilities for public transportation systems (e.g. school bus stops, city buses, trolleybuses, public car stops, public car terminal) in urban or developed areas.
☐	5. Repair, replace, improve, reconstruct, or rehabilitate existing bridges or rip-rap. We recommend following FWS rip-rap guidance for design: https://www.fws.gov/media/guidance-repair-replacement-and-clean-structures-streams-and-waterways-puerto-rico-and-us

☐	6. Reconstruction, or emergency repairs, of existing structures, including but not limited to buildings, facilities and homes.
☐	7. Demolition of dilapidated single-family homes or buildings.
☐	8. Rebuilding of demolished single-family homes or buildings.
☐	9. Retrofitting existing buildings.
☐	10. Construction of residential and/or commercial facilities.
☒	11. Construction, repair, replace, improve, reconstruct, and/or rehabilitate recreational facilities.
☐	12. Addition of concrete pads to the existing footprint of a residential and/or commercial structure, provided that the resulting addition is less than 20% of the size of the existing structure.
☐	13. Improvement or renovations to existing structures (exterior and interior) renovations resulting in an exterior increase greater than 20%.
☐	14. Improvements or renovations to existing structures (exterior and interior renovations) resulting in an exterior increase of less than 20%.
☐	15. Acquisition of residential and/or commercial properties in urban or developed areas for the relocation of families and/or activities.
☐	16. Construction, reconstruction, rehabilitation and/or expansion of cemeteries.
☐	17. Installation/drilling of new water well and associated utility infrastructure, either above ground or underground.
☐	18. Establishment of power facilities, including but not limited to associated aboveground and/or underground infrastructure.
☒	19. Construction of electrical system infrastructure and associated components, including but not limited to associated aboveground and/or underground infrastructure.
☐	20. Construction of land based small electric generating facilities, including those fueled with wind, sun, or biomass, capable of producing no more than 10 MW.
☐	21. Activities within existing Right of Ways (ROWs) related to water and sanitary infrastructure; communication infrastructure; roads, bridges and highways without the removal of native vegetation and/or major earth movement.
☐	22. Construction of rooftop or urban telecommunications systems and associated components, including but not limited to associated aboveground and/or underground infrastructure.
☐	23. Establishment of temporary debris storage (TDS) facilities.

☐	24. Establishment and/or closure of solid waste management facilities. But not new landfills.
☐	25. Installation of water storage systems (cisterns) and associated infrastructure, either above ground or underground, including but not limited to installations on existing or new concrete pads, or existing or new roofs.
☐	26. Installation of solar panels, battery storage systems and/or associated utility infrastructure, either above ground or underground, on existing or new concrete pads, existing or new roofs, ground or pole mounted.
☐	27. Installation of generators on existing or new concrete slabs, and associated utility infrastructure, either above ground or underground.
☐	28. Repair of existing agricultural structures including but not limited to greenhouses, warehouses, canopies, fences, corrals, and shade structures with less than 20% expansion of footprint.
☐	29. New construction of agricultural structures in established farms including but not limited to greenhouses, warehouses, canopies, fences, corrals, and shade structures with or without underground and/or aboveground infrastructure utility connections.
☐	30. Construction of fences, cattle corrals, concrete slabs.
☐	31. Installation of storage containers on new concrete slab.
☐	32. New construction or work which expands the footprint of an existing structure and occurs entirely on disturbed, regularly maintained, upland property, including the staging of equipment.



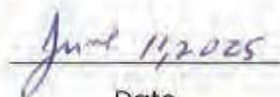
Angel G. López-Guzmán

Deputy Director

Permits and Environmental Compliance Division

Puerto Rico Department of Housing

Disaster Recovery Office, CDBG-DR/MIT

Address: P.O. Box 21365 San Juan, PR 00928**Telephone and Ext:** 787-274-2527 ext. 4320**Email:** environmentcdbg@vivienda.pr.gov


Date

Attachments:

1. Explanatory Memorandum
2. Project Site Map (Location Map)

PROJECT DESCRIPTION

The proposed project site is a triangular-shaped area in the Municipality of Patillas. It is bordered to the southeast by Avenida La Colonia, and the other two sides are bordered by private residences. The project aims to revitalize the site by constructing a passive park that will provide leisure spaces for outdoor activities, as well as a space for public meetings during catastrophic events. This initiative is intended to benefit the adjacent neighborhoods, including Urb. San Benito, Urb. Parque del Sol, Urb. Jardines del Mamey, Urb. San Martín, Urb. Villas de Patillas, Residencial Villa del Caribe, Urb. Esmeralda del Sur, Villa Real, and Urb. El Remanso (Figure 1).

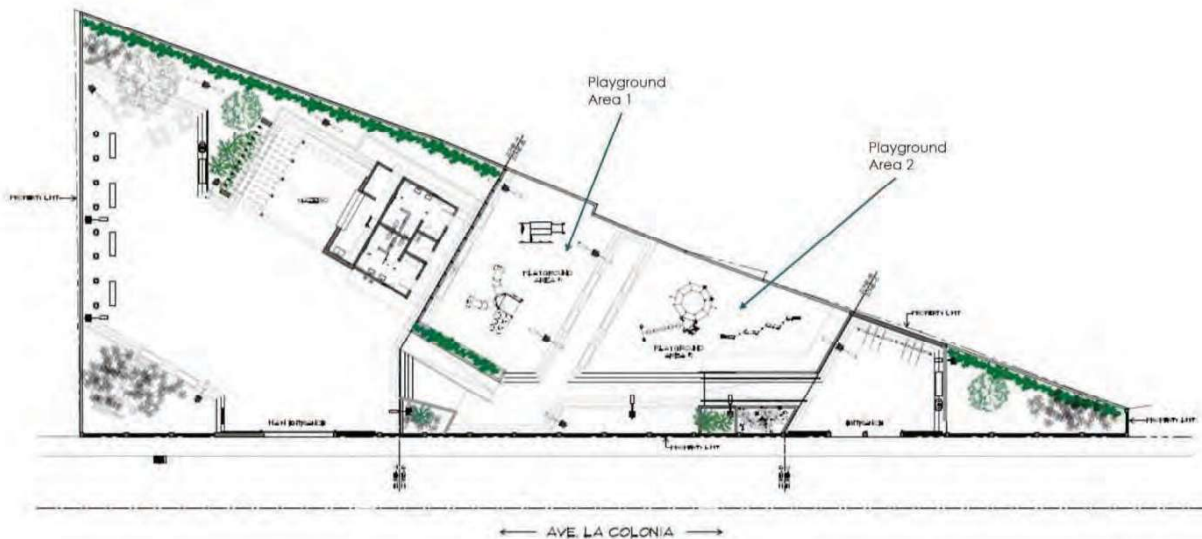


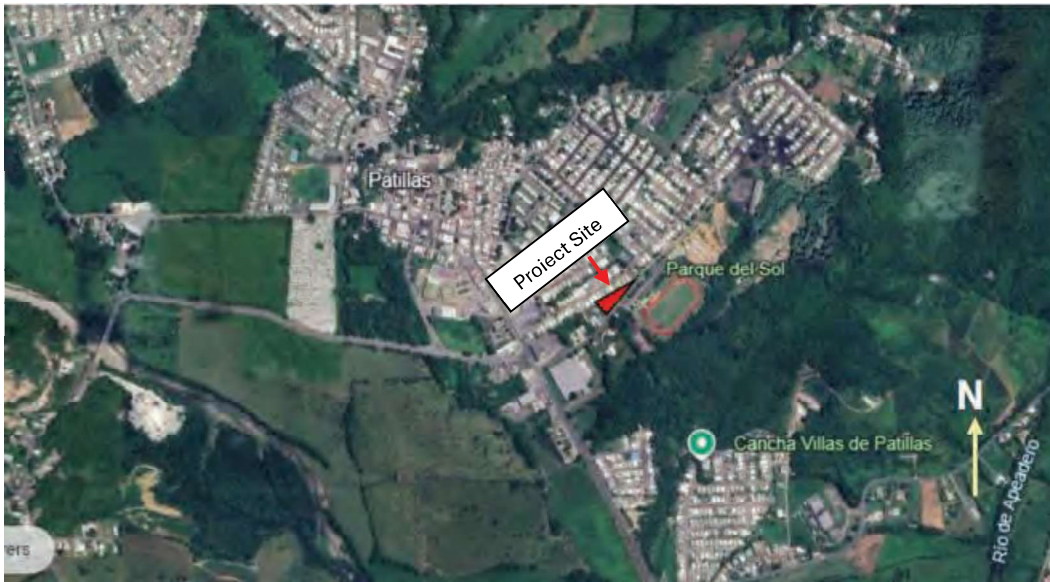
Figure 1 – Proposed Project

Scope of Work: The proposed Scope of Work includes the following activities to the project site:

- Concrete Floor Slab and Sidewalks:** The existing sidewalks along Avenida La Colonia, in the section corresponding to the project site, range from 1 to 1.5 meters wide and are in poor condition due to age and hurricane damage. Additionally, there is no vehicular access to the project site. To address these issues, new concrete sidewalks will be constructed by removing the existing sidewalks and implementing vehicular entrances. These new sidewalks will be approximately 4 inches thick, with an additional 4 to 6 inches of excavation depth for substrate preparation and formwork. Furthermore, the scope of work includes a 4-inch-thick concrete floor slab across 1,587 square meters of the existing site, excluding the proposed landscaping areas.

- **Fences:** The proposed scope of work includes replacing the existing fences along the north and west sides of the project site with new concrete fences. Additionally, a new fence with two vehicular entrances and gates is proposed for the south side of the project site.
- **Gazebo:** The project proposes the addition of a Gazebo located in Zone A to the North of the proposed site. This gazebo will include a recreational seating area, a planting area, two bathrooms, a storage room, a service/kitchen area, and a janitor's closet.
- **Playground:** The proposed scope of work includes the addition of two playgrounds located in Zone B to the North of the project site. These playgrounds will feature a recreational seating area, a planting area, and various playground amenities (area 1 and area 2).
- **Installation Activities:** The project includes installing benches and seating areas along the East, West, and boundaries of the new construction within the project site. Additionally, new solar spotlights will be installed in the North, South, West, and center area. Furthermore, the project scope includes installing garbage cans, outlets, and drinking water fountains around the new gazebo, as well as monuments on the West side of the project site.
- **Demolition and Removal Activities:** The proposed scope of work involves removing objects such as trailers, wagons, and zinc plates that are currently obstructing the use of the site. Additionally, the project includes demolishing the fences located to the north and west, as they were compromised by hurricanes Irma and María, affecting their integrity and ground fixation.
- **Landscaping:** The proposed scope of work involves adding landscaping areas with trees and other vegetation along the North, South, and East, and center of the project site. Additionally, the scope includes pruning and harvesting certain existing vegetation in the center of the project site.

PROJECT PR-CRP-001152



PROJECT LOCATION



PHOTO 1 – LOOKING TO THE WEST FROM LA COLONIA AVENUE



PHOTO 2 – LOOKING NORTH FROM SOUTHEAST CORNER OF THE PROJECT SITE

ABOVE – GROUND STORAGE TANK (AST) LOCATION REPORT

1. Project Information

- **Project Name:** Parque Pasivo
 - **Project Address:** Carr #3 Ave. La Colonia
 - **City/County/State/ZIP:** Patillas PR 00723
 - **HUD Grant Number:** PR-CRP-001152
 - **Prepared By:** Gerardo Flores
 - **Date of Report:** 5/27/2025
-

2. Purpose

This report evaluates the presence of above-ground storage tanks (ASTs) containing hazardous materials within a 1-mile radius of the subject project, as required by HUD's environmental review regulations under 24 CFR Part 51, Subpart C. The purpose is to assess risks associated with explosive or flammable materials that may pose a hazard to proposed housing or facilities.

3. Methodology

- **Search Radius:** 1 mile from project site
 - **Tools & Data Sources Used:**
 - Aerial imagery: Google Earth
 - Site visit
 - **Criteria:** Identification of tanks containing **flammable or explosive materials** with capacity ≥ 100 gallons.
-

4. Findings

4.1 Identified Above-Ground Storage Tanks (ASTs) and Acceptable Separation Distance (ASD)

Facility Name	Distance from Project (ft.)	Contents Capacity	ASD (ft.)
Water Tank	328	300 gal.	167
Supermarket	660	250 gal.	155
School	984	500 gal.	207
Egida	1,500	250 gal.	155

4.2 AST Risk Screening Summary

- **Number of ASTs Identified:** 4
- **Proximity to Site:** Closest is 328 feet
- **Contents:** Diesel fuel
- **Capacity Ranges:** 250 – 500 gallons

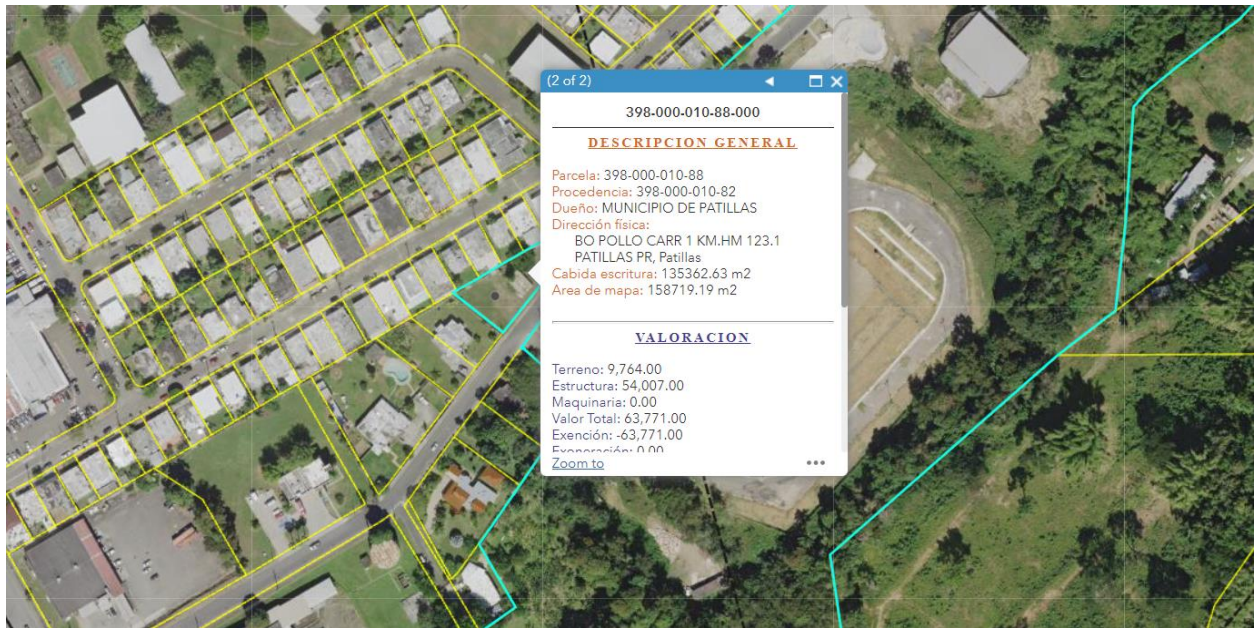
5. Conclusion and Recommendations

- **Summary:** Based on the review, 4 ASTs containing flammable or explosive materials were identified within a 1-mile radius.
 - **Risk Assessment:**
 - ☐ No ASTs present or all are under threshold – **No HUD mitigation required**
 - ☒ ASTs present but meet acceptable separation distances – **Compliant**
 - ☐ ASTs present and do **not** meet required ASD – **Mitigation or project adjustment may be required**
 - **Recommendation:**
Proceed with project as planned
-

6. Attachments

- Aerial map with 1-mile radius marked
 - Photographic documentation
 - ASD calculations
-





(2 of 2)

398-000-010-88-000

DESCRIPCION GENERAL

Parcela: 398-000-010-88
Procedencia: 398-000-010-82
Dueño: MUNICIPIO DE PATILLAS
Dirección física:
BO POLLO CARR 1 KM.HM 123.1
PATILLAS PR, Patillas
Cubierta escritura: 135362.63 m2
Área de mapa: 158719.19 m2

VALORACION

Terreno: 9,764.00
Estructura: 54,007.00
Maquinaria: 0.00
Valor Total: 63,771.00
Exención: -63,771.00
Exención: 0.00
[Zoom to](#) ...



May 28, 2025 at 11:22:51 AM
Patillas PR 00723
United States

Water Tank, distance 328 ft, 300-gal diesel



May 28, 2025 at 11:24:06 AM
PR-3
Patillas PR 00723
United States

Supermarket, distance 660 ft, 250-gal diesel



[Home \(/\)](#) > [Programs \(/programs/\)](#) > [Environmental Review \(/programs/environmental-review/\)](#) > ASD Calculator

Acceptable Separation Distance (ASD) Electronic Assessment Tool

The Environmental Planning Division (EPD) has developed an electronic-based assessment tool that calculates the Acceptable Separation Distance (ASD) from stationary hazards. The ASD is the distance from above ground stationary containerized hazards of an explosive or fire prone nature, to where a HUD assisted project can be located. The ASD is consistent with the Department's standards of blast overpressure (0.5 psi-buildings) and thermal radiation (450 BTU/ft² - hr - people and 10,000 BTU/ft² - hr - buildings). Calculation of the ASD is the first step to assess site suitability for proposed HUD-assisted projects near stationary hazards. Additional guidance on ASDs is available in the Department's guidebook "Siting of HUD- Assisted Projects Near Hazardous Facilities" and the regulation 24 CFR Part 51, Subpart C, Siting of HUD-Assisted Projects Near Hazardous Operations Handling Conventional Fuels or Chemicals of an Explosive or Flammable Nature.

Note: Tool tips, containing field specific information, have been added in this tool and may be accessed by hovering over the ASD result fields with the mouse.

Acceptable Separation Distance Assessment Tool

Is the container above ground?	Yes: ☒ No: ☐
Is the container under pressure?	Yes: ☐ No: ☒
Does the container hold a cryogenic liquified gas?	Yes: ☐ No: ☐
Is the container diked?	Yes: ☐ No: ☒
What is the volume (gal) of the container?	300
What is the Diked Area Length (ft)?	
What is the Diked Area Width (ft)?	
Calculate Acceptable Separation Distance	
Diked Area (sqft)	
ASD for Blast Over Pressure (ASDROP)	

ASD for Blast Over Pressure (ASDBOP)	
ASD for Thermal Radiation for People (ASDPPU)	167.48
ASD for Thermal Radiation for Buildings (ASDBPU)	28.82
ASD for Thermal Radiation for People (ASDPNPD)	
ASD for Thermal Radiation for Buildings (ASDBNPD)	

For mitigation options, please click on the following link: [Mitigation Options \(/resource/3846/acceptable-separation-distance-asd-hazard-mitigation-options/\)](/resource/3846/acceptable-separation-distance-asd-hazard-mitigation-options/)

Providing Feedback & Corrections

After using the ASD Assessment Tool following the directions in this User Guide, users are encouraged to provide feedback on how the ASD Assessment Tool may be improved. Users are also encouraged to send comments or corrections for the improvement of the tool.

Please send comments or other input using the **Contact Us** (<https://www.hudexchange.info/contact-us/>) form.

Related Information

- [ASD User Guide \(/resource/3839/acceptable-separation-distance-asd-assessment-tool-user-guide/\)](/resource/3839/acceptable-separation-distance-asd-assessment-tool-user-guide/)
- [ASD Flow Chart \(/resource/3840/acceptable-separation-distance-asd-flowchart/\)](/resource/3840/acceptable-separation-distance-asd-flowchart/)

[Home \(/\)](#) > [Programs \(/programs/\)](#) > [Environmental Review \(/programs/environmental-review/\)](#) > ASD Calculator

Acceptable Separation Distance (ASD) Electronic Assessment Tool

The Environmental Planning Division (EPD) has developed an electronic-based assessment tool that calculates the Acceptable Separation Distance (ASD) from stationary hazards. The ASD is the distance from above ground stationary containerized hazards of an explosive or fire prone nature, to where a HUD assisted project can be located. The ASD is consistent with the Department's standards of blast overpressure (0.5 psi-buildings) and thermal radiation (450 BTU/ft² - hr - people and 10,000 BTU/ft² - hr - buildings). Calculation of the ASD is the first step to assess site suitability for proposed HUD-assisted projects near stationary hazards. Additional guidance on ASDs is available in the Department's guidebook "Siting of HUD- Assisted Projects Near Hazardous Facilities" and the regulation 24 CFR Part 51, Subpart C, Siting of HUD-Assisted Projects Near Hazardous Operations Handling Conventional Fuels or Chemicals of an Explosive or Flammable Nature.

Note: Tool tips, containing field specific information, have been added in this tool and may be accessed by hovering over the ASD result fields with the mouse.

Acceptable Separation Distance Assessment Tool

Is the container above ground?	Yes: ☒ No: ☐
Is the container under pressure?	Yes: ☐ No: ☒
Does the container hold a cryogenic liquified gas?	Yes: ☐ No: ☐
Is the container diked?	Yes: ☐ No: ☒
What is the volume (gal) of the container?	250
What is the Diked Area Length (ft)?	
What is the Diked Area Width (ft)?	
Calculate Acceptable Separation Distance	
Diked Area (sqft)	
ASD for Blast Over Pressure (ASDROP)	

ASD for Blast Over Pressure (ASDBOP)	
ASD for Thermal Radiation for People (ASDPPU)	155.23
ASD for Thermal Radiation for Buildings (ASDBPU)	26.49
ASD for Thermal Radiation for People (ASDPNPD)	
ASD for Thermal Radiation for Buildings (ASDBNPD)	

For mitigation options, please click on the following link: [Mitigation Options \(/resource/3846/acceptable-separation-distance-asd-hazard-mitigation-options/\)](/resource/3846/acceptable-separation-distance-asd-hazard-mitigation-options/)

Providing Feedback & Corrections

After using the ASD Assessment Tool following the directions in this User Guide, users are encouraged to provide feedback on how the ASD Assessment Tool may be improved. Users are also encouraged to send comments or corrections for the improvement of the tool.

Please send comments or other input using the **Contact Us** (<https://www.hudexchange.info/contact-us/>) form.

Related Information

- [ASD User Guide \(/resource/3839/acceptable-separation-distance-asd-assessment-tool-user-guide/\)](/resource/3839/acceptable-separation-distance-asd-assessment-tool-user-guide/)
- [ASD Flow Chart \(/resource/3840/acceptable-separation-distance-asd-flowchart/\)](/resource/3840/acceptable-separation-distance-asd-flowchart/)



School, distance 984 ft, 500-gal diesel



Egida, distance 1,500 ft, 250-gal diesel



[Home \(/\)](#) > [Programs \(/programs/\)](#) > [Environmental Review \(/programs/environmental-review/\)](#) > ASD Calculator

Acceptable Separation Distance (ASD) Electronic Assessment Tool

The Environmental Planning Division (EPD) has developed an electronic-based assessment tool that calculates the Acceptable Separation Distance (ASD) from stationary hazards. The ASD is the distance from above ground stationary containerized hazards of an explosive or fire prone nature, to where a HUD assisted project can be located. The ASD is consistent with the Department's standards of blast overpressure (0.5 psi-buildings) and thermal radiation (450 BTU/ft² - hr - people and 10,000 BTU/ft² - hr - buildings). Calculation of the ASD is the first step to assess site suitability for proposed HUD-assisted projects near stationary hazards. Additional guidance on ASDs is available in the Department's guidebook "Siting of HUD- Assisted Projects Near Hazardous Facilities" and the regulation 24 CFR Part 51, Subpart C, Siting of HUD-Assisted Projects Near Hazardous Operations Handling Conventional Fuels or Chemicals of an Explosive or Flammable Nature.

Note: Tool tips, containing field specific information, have been added in this tool and may be accessed by hovering over the ASD result fields with the mouse.

Acceptable Separation Distance Assessment Tool

Is the container above ground?	Yes: ☒ No: ☐
Is the container under pressure?	Yes: ☐ No: ☒
Does the container hold a cryogenic liquified gas?	Yes: ☐ No: ☐
Is the container diked?	Yes: ☐ No: ☒
What is the volume (gal) of the container?	500
What is the Diked Area Length (ft)?	
What is the Diked Area Width (ft)?	
Calculate Acceptable Separation Distance	
Diked Area (sqft)	
ASD for Blast Over Pressure (ASDROPI)	

ASD for Blast Over Pressure (ASDBOP)	
ASD for Thermal Radiation for People (ASDPPU)	207.20
ASD for Thermal Radiation for Buildings (ASDBPU)	36.50
ASD for Thermal Radiation for People (ASDPNPD)	
ASD for Thermal Radiation for Buildings (ASDBNPD)	

For mitigation options, please click on the following link: [Mitigation Options \(/resource/3846/acceptable-separation-distance-asd-hazard-mitigation-options/\)](/resource/3846/acceptable-separation-distance-asd-hazard-mitigation-options/)

Providing Feedback & Corrections

After using the ASD Assessment Tool following the directions in this User Guide, users are encouraged to provide feedback on how the ASD Assessment Tool may be improved. Users are also encouraged to send comments or corrections for the improvement of the tool.

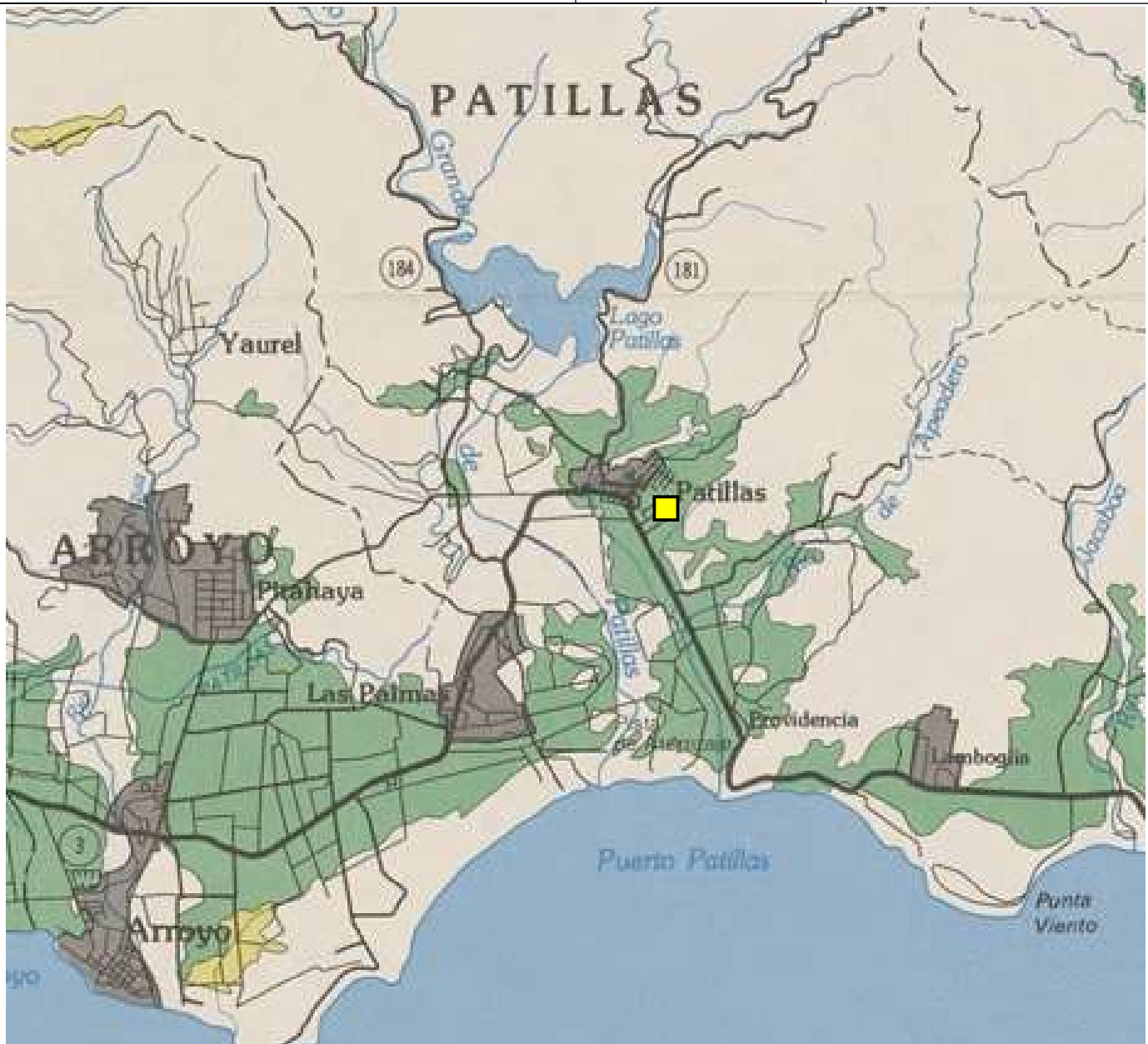
Please send comments or other input using the **Contact Us** (<https://www.hudexchange.info/contact-us/>) form.

Related Information

- [ASD User Guide \(/resource/3839/acceptable-separation-distance-asd-assessment-tool-user-guide/\)](/resource/3839/acceptable-separation-distance-asd-assessment-tool-user-guide/)
- [ASD Flow Chart \(/resource/3840/acceptable-separation-distance-asd-flowchart/\)](/resource/3840/acceptable-separation-distance-asd-flowchart/)

Farmland Map

PLEXOS
G R O U P



Parque Pasivo (PR-CRP-001152)

Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas | 18.003723, -66.00999

- Project Site
- Prime Farmland
- Unique Farmland, Other than Prime
- Additional Land of Agricultural Importance
- Other Land



Scale 1:50,000

1 mi

Spatial Reference: North American Datum 1927 (NAD27)
Source: U.S. Department of Agriculture, Soil Conservation Service

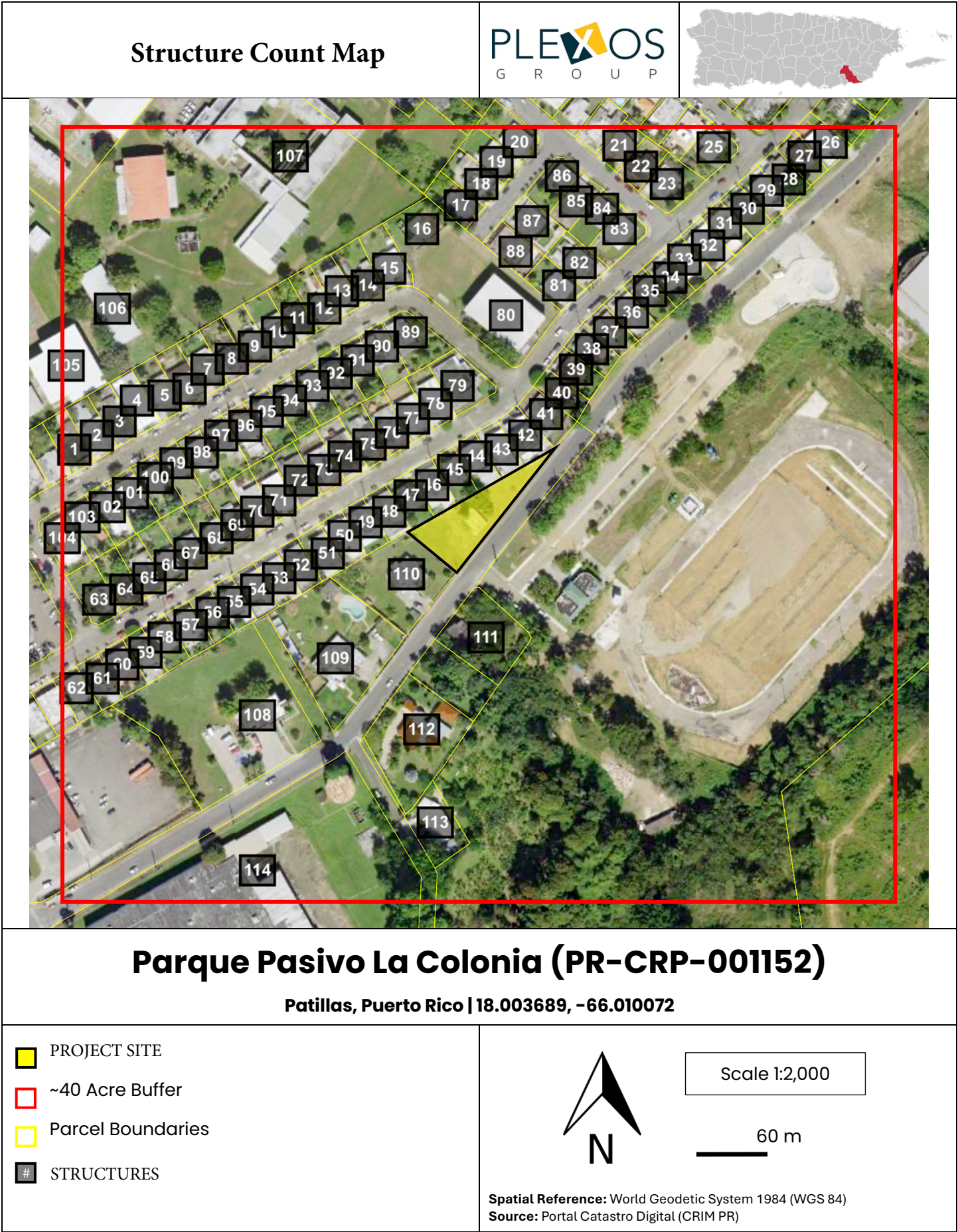
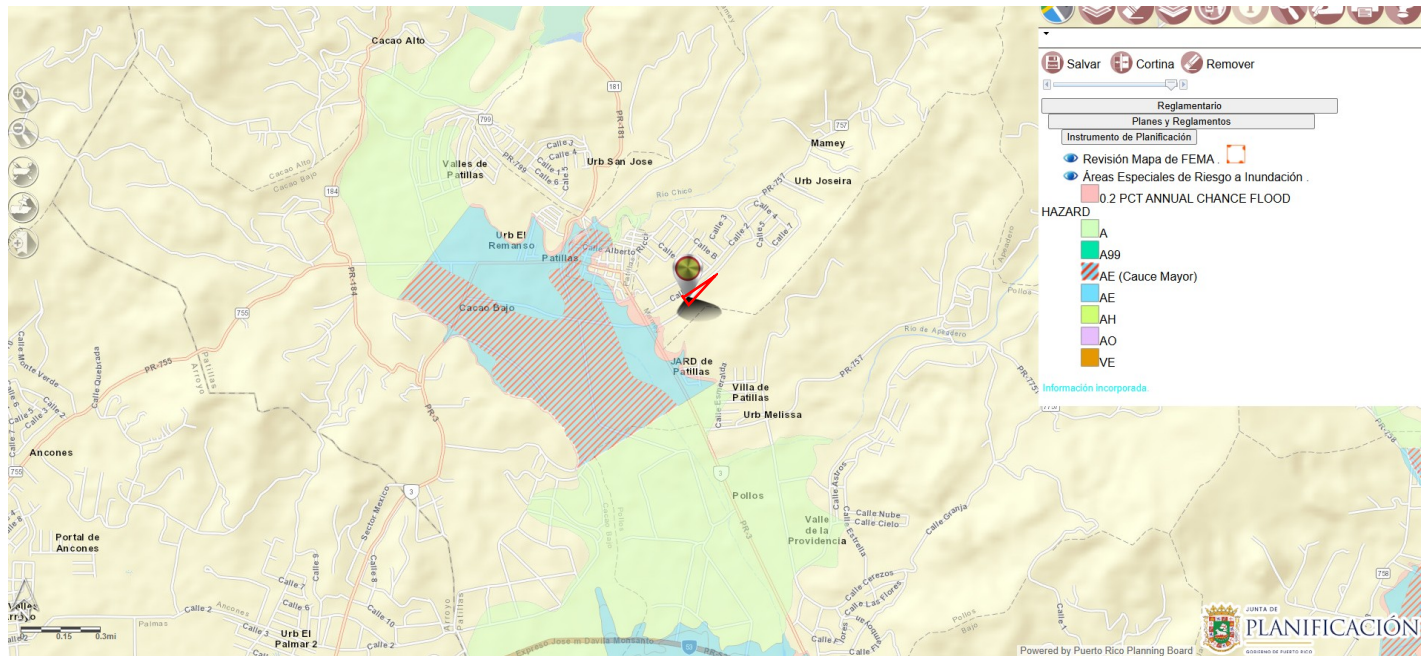


Exhibit 11 - Advisory Base Flood Elevation Map



Parque Pasivo (PR-CRP-001152)

Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas | 18.003723, -66.00999

 Project Site



Spatial Reference: North American Datum 1983 (NAD83)
Source: FEMA National Flood Hazard Layer (NFHL)



GOVERNMENT OF PUERTO RICO

STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE

Executive Director | Carlos A. Rubio Cancela | carubio@prshpo.pr.gov

Friday, January 31, 2025

Lauren B Poche

269 Avenida Ponce de León, San Juan, PR, 00917

SHPO-CF-01-23-25-08 PR-CRP-001152 (Patillas) - Parque Pasivo Project

Dear Ms. Poche,

Our Office has received and reviewed the above referenced project in accordance with 54 U.S.C. 306108 (commonly known as Section 106 of the National Historic Preservation Act) and 36 CFR Part 800: Protection of Historic Properties.

Our records support your finding of no historic properties affected for this undertaking.

Please note that should you discover other historic properties at any point during project implementation, you should notify the SHPO immediately. If you have any questions regarding our comments, please do not hesitate to contact our Office.

Sincerely,

Carlos A. Rubio Cancela

State Historic Preservation Officer

CARC/GMO/MB



Cuartel de Ballajá (Tercer Piso), Calle Norzagaray, Esq. Beneficencia, Viejo San Juan, PR 00901 | PO Box 9023935, San Juan, PR 00902-3935



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING

April 30, 2024

Arch. Carlos A. Rubio Cancela

Executive Director

Puerto Rico State Historic Preservation Office

Cuartel de Ballajá, Third Floor

San Juan, Puerto Rico 00901

Re: Authorization to Submit Documents for Consultation

Dear Arch. Rubio Cancela,

The U.S. Department of Housing (HUD) approved the allocations of Community Development Block Grant (CDBG-DR) funds on February 9, 2018. It also approved the allocation of Community Development Block Grant Mitigation (CDBG-MIT) funds on January 27, 2020. The purpose of these allocations is to address unsatisfied needs as a result of Hurricanes Irma and Maria in September 2017; and to carry out strategic and high-impact activities to mitigate disaster risks and reduce future losses.

To comply with the environmental requirements established by HUD, the Department of Housing of Puerto Rico (PRDOH) contracted Horne Federal LLC to provide environmental review services, among others, that will support the objectives of the agenda for both CDBG-DR and CDBG -MIT Programs.

To expedite the processes, Horne Federal LLC, is authorized to submit to the State Historic Preservation Officer, documentation of projects related to both the CDBG-DR and CDBG-MIT on behalf of PRDOH.

Cordially,

Aldo A. Rivera Vázquez, PE

Director

Division of Environmental Permitting and Compliance

Office of Disaster Recovery

1/23/2025

Carlos A. Rubio Cancela
State Historic Preservation Officer
Puerto Rico State Historic Preservation Office
Cuartel de Ballajá (Tercer Piso)
San Juan, PR 00902-3935

Puerto Rico Disaster Recovery, CDBG-DR City Revitalization (City-Rev) Program
Section 106 NHPA Effect Determination Submittal for PR-CRP-001152, Parque Pasivo Project, Patillas, Puerto Rico – *No Historic Properties Affected*

Dear Architect Rubio Cancela,

On February 9, 2018, an allocation of Community Development Block Grant - Disaster Recovery (CDBG-DR) funds was approved by the United States Department of Housing and Urban Development (HUD) under the Federal Register Volume 83, No. 28, 83 FR 5844, to assist the Commonwealth of Puerto Rico in meeting unmet needs in the wake of Hurricanes Irma and Maria. On August 14, 2018, an additional \$8.22 billion recovery allocation was allocated to Puerto Rico under the Federal Register Volume 83, No. 157, 83 FR 40314. With these funding allocations, the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) aims to lead a comprehensive and transparent recovery for the benefit of Puerto Rico residents. To faithfully comply with HUD's environmental requirements, PRDOH contracted Horne Federal, LLC (HORNE) to provide environmental records review services that will support their objectives for the CDBG-DR funds.

On behalf of PRDOH, HORNE is submitting documentation for the proposed Parque Pasivo Project. The Municipality of Patillas proposes to revitalize a triangular vacant lot by constructing a passive park. The project proposes to repair and replace sidewalks around the parcel and create new vehicle entrances. Installation of new infrastructure includes new fencing on the north and west sides of the parcel, two new playground areas, new benches, seating areas, solar lighting, garbage cans, outlets, drinking fountains, and monuments on the west side of the project parcel. A new gazebo is proposed on the northern portion of

the lot that will include a seating area, planting areas, bathrooms, a storage room, a service/kitchen area, and a janitor's closet. Other proposed activities include general landscaping, demolition of trailers, wagons, and zinc plates that are currently within the parcel, and the demolition of existing fences on the north and west sides of the lot. The full scope of the project is described in the submitted documentation, which includes mapping, photographs, and the 60% design development plans.

Based on the documentation provided, the Program requests a concurrence with a determination that **no historic properties affected** is appropriate for this undertaking. If you have any questions or concerns, please contact me by email at lauren.poche@horne.com or phone at 225-405-7676.

Kindest regards,



Lauren Bair Poche. M.A.

Architectural Historian, EHP Senior Manager
LBP/JCO

Attachments

PR-CRP-001152

Parque Pasivo Project

Patillas, Puerto Rico

Section 106 Effect Determination Form

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Project Location: Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas, Puerto Rico 00723	
Project Coordinates: 18.003723, -66.009990	
TPID (Número de Catastro): 398-000-010-88-000	
Type of Undertaking: ☐ Substantial Repair/Improvements ☒ New Construction	
Construction Date: n/a	Property Size (acres): 1.587m2 (0.392 acres)
SOI-Qualified Architect/Architectural Historian: Heidi J. Dilan, Ph.D edited by Imandra Martínez, M.A. PhD (c).	
Date Reviewed: June 8, 2024/January 15/ 2025/ January 21/2025	
SOI-Qualified Archaeologist: Maritza Torres Martínez, Ph.D, edited by Imandra Martínez. assisted by Larissa García Cabrera, M.A.; Jennifer Ort, M.S.	
Date Reviewed: September 18, 2023/January 15, 2025/January 21,2025/January 23, 2025	

In compliance with Section 106 of the National Historic Preservation Act (NHPA), the Program is responsible for identifying historic properties listed in the NRHP and any properties not listed that would be considered eligible for listing that are located within the geographic Area of Potential Effect (APE) of the proposed project and assessing the potential effects of its undertakings on these historic properties. It has been determined by the SOI-qualified professionals that the project undertaking does not conform to Stipulation II.A (Project Review – Programmatic Allowances) of the Section 106 Programmatic Agreement (PA) among FEMA, SHPO and COR3, as amended (May 3, 2023).

Project Description (Undertaking)¹

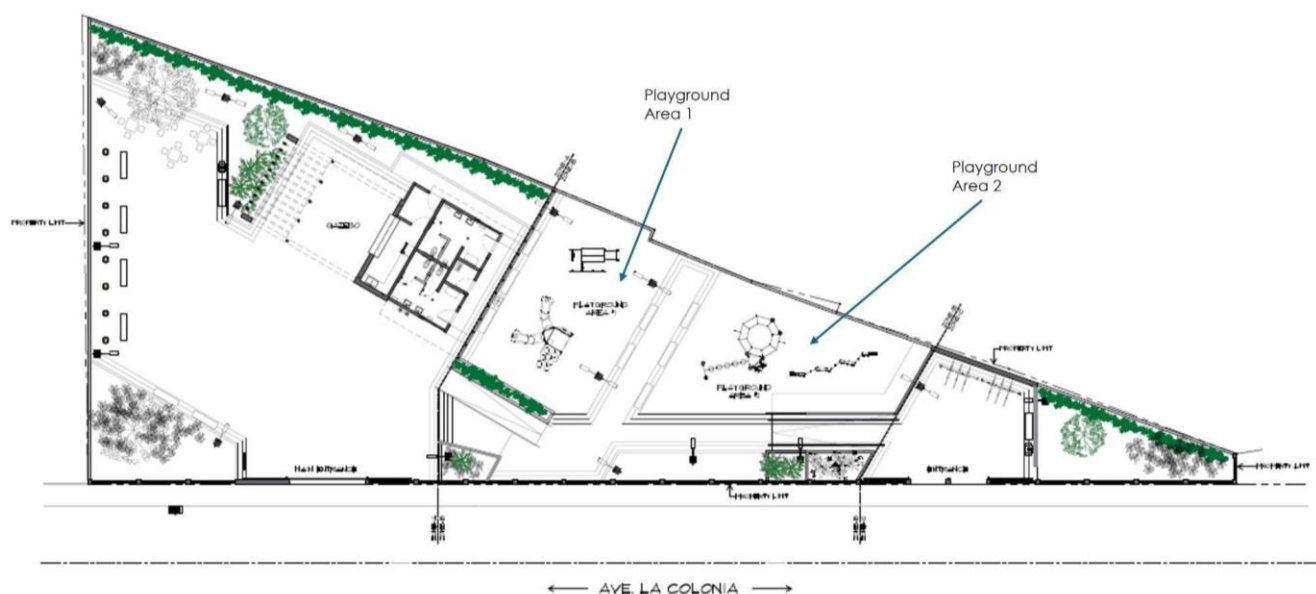
The applicant is seeking Community Development Block Grant disaster recovery funds financed by the federal Department of Housing and Urban Development due to damage received by the 2017 Hurricanes Irma and Maria. The Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) has established an Agreement between PRDOH and the Municipality of Patillas (the "Subrecipient") for the City Revitalization Program ("Program") as part of the Community Development Block Grant for Disaster Recovery (CDBG-DR) Program. It is a Section 106 undertaking due to the use of federal dollars.

¹ According to the 60% project plans.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

The proposed project site is a triangular-shaped area in the Municipality of Patillas. It is bordered to the southeast by Avenida La Colonia, and the other two sides are bordered by private residences. The project aims to revitalize the site by constructing a passive park that will provide leisure spaces for outdoor activities, as well as a space for public meetings during catastrophic events. This initiative is intended to benefit the adjacent neighborhoods, including Urb. San Benito, Urb. Parque del Sol, Urb. Jardines del Mamey, Urb. San Martín, Urb. Villas de Patillas, Residencial Villa del Caribe, Urb. Esmeralda del Sur, Villa Real, and Urb. El Remanso (Figure 1).

Figure 1: Site plan of the proposed project: Parque Pasivo La Colonia (for more details see Sheet S1 of the project plans).



At the 60% design phase completion, the project encompasses these key activities:

1. **New Construction:** The proposed scope of work includes the following construction additions to the project site:
 - a. **Concrete Floor Slab and Sidewalks:** The existing sidewalks along Avenida La Colonia, in the section corresponding to the project site, range from 1 to 1.5

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

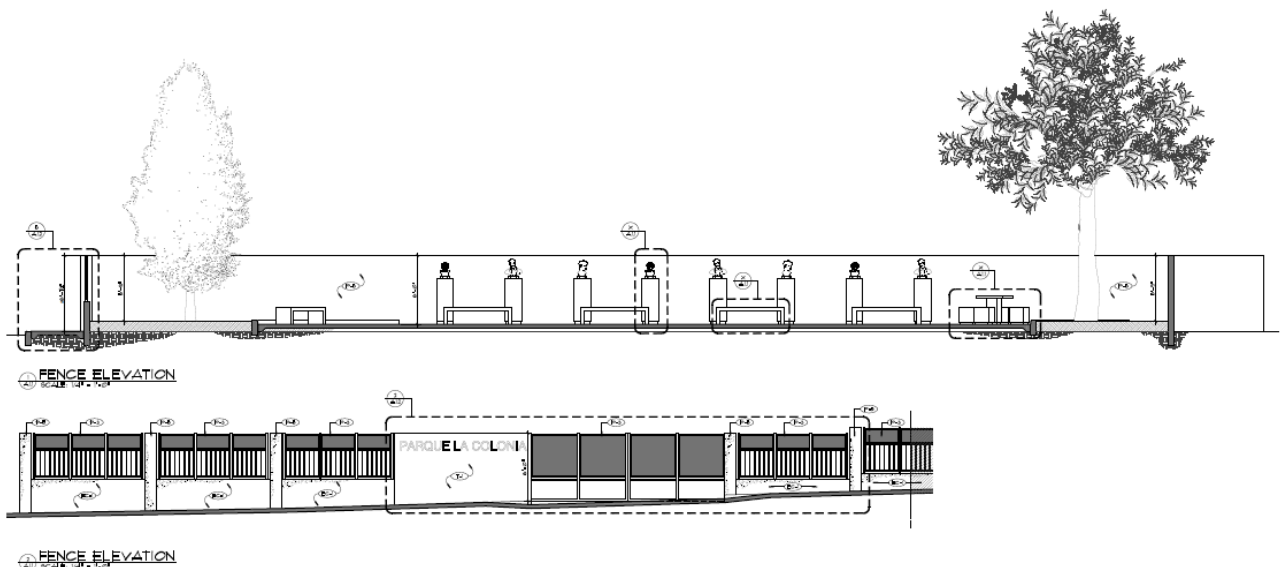
Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

meters wide and are in poor condition due to age and hurricane damage. Additionally, there is no vehicular access to the project site. To address these issues, new concrete sidewalks will be constructed by removing the existing sidewalks and implementing vehicular entrances. These new sidewalks will be approximately 4 inches thick, with an additional 4 to 6 inches of excavation depth for substrate preparation and formwork. Furthermore, the scope of work includes a 4-inch-thick concrete floor slab across 1,587 square meters of the existing site, excluding the proposed landscaping areas. This slab will require 4 to 6 inches of excavation for substrate preparation and formwork.

- b. Fences:** The proposed scope of work includes replacing the existing fences along the north and west sides of the project site with new concrete fences. Additionally, a new fence with two vehicular entrances and gates is proposed for the south side of the project site (Figure 2). All three fences will require ground-disturbing activities, with excavation depths varying but potentially reaching up to 3 feet below ground level.

Figure 2: Proposed elevations and construction details for the west and south fences (for more details see Sheet A1.1 of the project plans).



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

- c. **Gazebo:** The project proposes the addition of a Gazebo located in Zone A to the North of the proposed site. This gazebo will include a recreational seating area, a planting area, two bathrooms, a storage room, a service/kitchen area, and a janitor's closet (Figure 3). In addition, the construction of the gazebo will require ground-disturbing activities for its foundation, the depth of these activities is in the range of 3 to 4 feet.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Figure 3: Top image shows the location of the proposed gazebo. The bottom image shows the gazebo's floor plan and program distribution (for more details see Sheets A1 and A2 of the project plans).



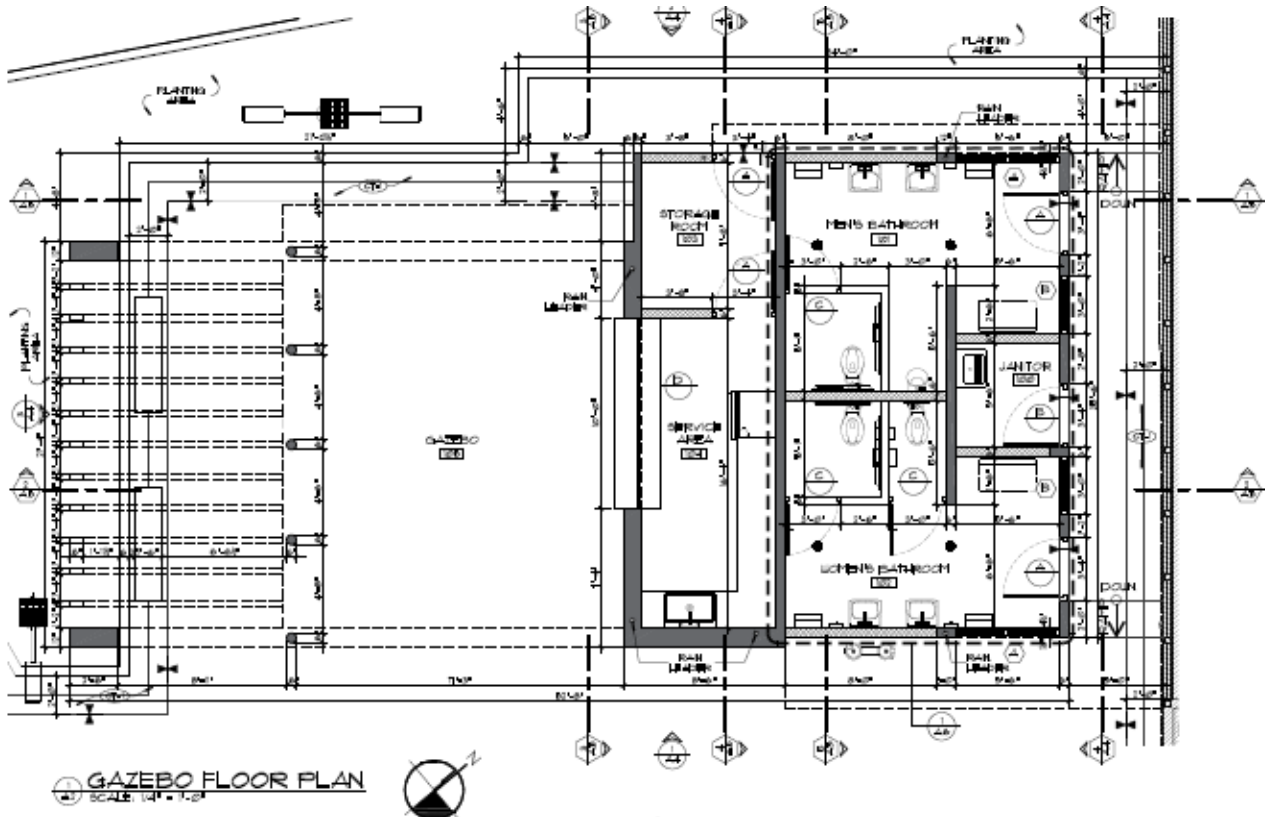
PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152



- d. Playground:** The proposed scope of work includes the addition of two playgrounds located in Zone B to the North of the project site. These playgrounds will feature a recreational seating area, a planting area, and various playground amenities (area 1 and area 2). Additionally, the construction of the playgrounds, as previously mentioned in the section of Concrete Floor Slab and Sidewalk, will require 4 to 6 inches of excavation depth for substrate preparation.

2. Installation Activities: The project includes installing benches and seating areas along the East, West, and boundaries of the new construction within the project site. Additionally, new solar spotlights will be installed in the North, South, West, and center area. The foundations for these solar spotlights will require limited excavations up to 3 feet deep and 2 feet in diameter, located within the newly planted and seating areas. Furthermore, the project scope includes installing garbage cans, outlets, and drinking water fountains around the new gazebo, as well as monuments on the West side of the project site.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

3. Demolition and Removal Activities: The proposed scope of work involves removing objects such as trailers, wagons, and zinc plates that are currently obstructing the use of the site. Additionally, the project includes demolishing the fences located to the north and west, as they were compromised by hurricanes Irma and María, affecting their integrity and ground fixation. These demolitions will involve ground-disturbing activities, with depths varying up to a maximum of 3 feet below ground level.

4. Landscaping: The proposed scope of work involves adding landscaping areas with trees and other vegetation along the North, South, and East, and center of the project site. This will require excavations up to 3 feet in depth in the planting areas. Additionally, the scope includes pruning and harvesting certain existing vegetation in the center of the project site, which will involve ground-disturbing activities up to a maximum depth of 4 feet.

Area of Potential Effects

As defined in 36 CFR §800.16(d), the Area of Potential Effect (APE) is the geographic area or areas within which an undertaking may directly or indirectly cause changes in the character or use of historic properties, if such properties exist. Based on this definition and the nature and scope of the project, the Program has determined that the direct APE for this project encompasses an area measuring 77.3 meters in length and 28.2 meters in width, with a total area of 1,587 square meters of the project site. The site is located on parcel number 398-000-010-88-000 according to CRIM records. In addition, this parcel is **outside the boundaries of NRHP eligible district Patillas Traditional Urban Center**, specifically 247 meters to the north and 347 meters to the west of the Traditional Urban Center. The direct APE is bounded by San Benito development to the northwest, Avenida La Colonia to the southeast, and a residential private property to the southwest.

Visual APE encompasses the viewshed of the proposed project and Avenida La Colonia, including the Municipal *Pista de Atletismo* running track that is located on the other side of Avenida La Colonia; the façades of the buildings that face the project, its intersections, and the areas where new structures or elements that impact the urban landscape will be constructed and installed. The visual APE measures approximately 0.22 miles in length by 0.01 to 0.11 miles in width surrounding the Direct APE, covering an area of 0.01 sq miles. The project can be viewed from the running track to the east and the path along La Colonia Avenue and its sidewalks (to the southwest from approximately 0.07 miles and to the northeast from 0.26 miles). The visual APE comprises an urban architectural context of modern concrete buildings dating from approximately the late 20th century not

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

individually eligible for the NRHP. The northwest part of the project area is mainly residential, with buildings on one or two levels. To the northeast and southeast are sports facilities, and contemporary one- to two-story buildings, including the track bleachers. Modern and postmodern-style buildings dominate the surrounding area.

Historic Background

The Patillas town was founded in 1811 and was segregated from the Municipality of Guayama. The owner of the land was Adelina Cintrón, she donated almost 8 hectares of land to establish the new town, previously dedicated to agriculture and livestock. The town borders to the North with the Municipalities of Guayama, San Lorenzo, and Yabucoa, to the South with the Caribbean Sea, to the East with the Municipality of Maunab, and to the West with the Municipalities of Guayama and Arroyo. According to Manuel Úbeda y Delgado cited in Sepúlveda (2004), in 1878 there was a masonry church built in 1848, a one-story wooden town hall with offices and a jail, a wooden Casa del Rey in ruins, a masonry cemetery in bad condition, a butcher shop and slaughterhouse, both made of wood, a square, six streets, a boys' school and another school for girls. On the other hand, the 1821 Augusto Plée drawing (Sepúlveda, 2004, V1, p. 120) shows the small church and the adjoining fence of what could be the old cemetery. During his visit in 1824, Tomás de Córdova expressed that the church was in poor condition, but that it was easy to increase the current one with the adjoining land of the old cemetery (Sepúlveda, 2004, V1, p. 121). The topographic map of 1884 (Sepúlveda, 2004, V3, p. 287) shows the old cemetery on the grounds of the plaza and the next transition cemetery to the Southwest, on land belonging to the Hacienda Patillas, whose owner, Adelina Cintrón, donated the land to establish the town.

From 1821 the Jacoboa beach was enabled as a port for the shipment of sugar and rum. It was attacked by corsairs and protected with a battery of six guns. On June 30, 1840, a great fire destroyed part of the town of Patillas. In 1846, Don Manuel Ulpiano Lizardi (Sepúlveda, 2004, V2, p. 131), published a work that makes a general description of the town of Patillas and its jurisdiction, where it mentions the following: "It has eight streets and two alleys, one hundred and six houses and seventy-nine *bohíos*. Its commerce is reduced to twenty establishments...There is the Casa del Rey in the town, whose basements serve as a jail; and a public school of first instruction... It does not have a custom house." In the same text page, Manuel González's documentation, informs that, by 1846 the wooden parish was already in ruins and the cemetery abandoned. The governor had already ordered the church to be built in masonry.

By 1853 Manuel González documented these already built structures. To this date, the *Casa del Rey*, *carnicería* (butcher shop), and *matadero* (slaughterhouse) were still made

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

of wood. It only had 8 streets: *Nueva, Sol, Cementerio, Comercio, Oriente, Lucero, Estrella* and *Santa Isabel*. Two alleys were added to the previous ones, *Luna* and *Carnicería*. Since 1850 the Hacienda Felícita has existed on the West side of the town. The Hacienda San Isidro was also built this year. The church was rebuilt around 1930 following the San Felipe hurricane (1928), along with the churches in Barranquitas, Maunabo, Peñuelas, and Villalba. This initiative was led by Monsignor Luis J. Willinger, who was the Bishop of Ponce at that time. The design of these six churches was assigned to architect Francisco L. Porrata Doria (Marvel and Moreno, 1984, p. 184).

Another historic building in the town is the Masonic Lodge, named *Derecho, Libertad y Dignidad*, built in 1917. Its old municipal hospital was built in 1915. The electrical system was proposed and installed in 1916. From 1919 to 1928, under the US government, the Department of the Interior reported each year on municipal works such as aqueducts, electricity, plazas, street paving, and others.

References

Marvel, Thomas S. and Moreno Marila L. *Architecture of Parish Churches in Puerto Rico*. San Juan: Editorial de la Universidad de Puerto Rico, 1984.

Sepúlveda, Aníbal. *Puerto Rico Urbano: Atlas de la ciudad puertorriqueña*. 4 vols. San Juan: Carimar, 2004.

Toro Sugrañes, José A. *Historia de los Pueblos de Puerto Rico*. Río Piedras: Edil, 1995.

Identification of Historic Properties - Archaeology`

Existing information on previously identified historic properties has been reviewed to determine if any such properties are located within the APE of this undertaking. The review of this existing information, conducted by a Historic Preservation Specialist hired by the Program who meets the Secretary of the Interior's Professional Qualification Standards (36 CFR Part 61), shows that the project area, located on Avenida La Colonia, and adjacent to Urb. San Martín has no registered archaeological resources within a quarter-mile radius of the APE. Four archaeological surveys have been conducted, all with negative results for cultural resources. See Table 1 for a summary of the studies.

Although the APE has characteristics of a valley with nearby bodies of water that make the area ideal for precolonial groups to have settled, which makes it susceptible for discovering colonial or pre-colonial historical resources, the research made in the Puerto

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Rico State Historic Preservation Office (PRSHPO) and the *Instituto de Cultura Puertorriqueña* (ICP) offices does not provide evidence in that matter. Through this research, it was not possible to identify any historical properties or places with archaeological resources within a ¼ mile radius of the APE. The studies reviewed in the agency's files from 1995, 2005, and 2006, all conducted within this radius, have consistently returned negative results, further confirming the absence of archaeological sites. Three of them included subsurface testing but found no evidence of remains of colonial structures or artifacts from past precolonial cultures. The study of Juan González, carried out in 2006 (ICP/CAT-PT-06-04-02) was a background research only, carried out for the project *Terminal de Carros Públicos y Plaza del Mercado*, at a distance of 0.21 miles NW of the project site, with negative results. Said investigation did not find studies on construction works that entailed excavations or the identification of historical materials. Even though the negative findings of these archaeological investigations could mean that the possibility of finding an archaeological site in the APE is low or null, it is important to note that to the North and East of the Municipality of Patillas, taking Lake Patillas as the center, no archaeological sites have been identified, nor have studies and/or Cultural Resources Assessments been carried out, which is indicative of all the archaeological potential that is still lacking to investigate.

On the other hand, an analysis of aerial images (1951-1994; figures 4-8) shows that the site was vacant until 1967. In 1967 there were structures visible in the lot. However, comparing the dimensions and form of these structures with the surrounding dwellings, it can be inferred that their use did not correspond to residential one but to ephemeral structures for auxiliary uses (figure 6, B). In the 1994 image, two structures on the east side of the lot can be seen and some trees on the west side. In 2004, the the structures are no longer present, and the storage containers that are still in place today are visible. Although there is a probability of finding remains related to these structures (ca. 1967-1994), it can be understood that these are irrelevant in the archaeological field.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Table 1. Previous Archaeological Research Reviewed

Author/Researcher	Year	Phase/Title	SHPO/IPRC Code No.	Results	Distance & Direction
Juan González Colón	1995	Fase 1A-1B Complejo Deportivo de Patillas	SHPO#12-20-95-05 ICP/CATPT-95-03-01	Negative	0.11 mi SE
Juan González Colón	1995	Fase 1A-1B Urbanización La Esmeralda	ICP/CATPT-95-02-05	Negative	0.23 mi S
Jose Rivera Meléndez	2005	Fase 1A-1B El Mirador de Patillas, Construcción de 28 solares. Barrio Los Pollos.	ICP/CATPT-05-04-01	Negative	0.18 mi SE
Juan González Colón	2006	Fase 1A Terminal de Carros Públicos y Plaza del Mercado	ICP/CATPT-06-04-02	Negative	0.21 mi NW

Identification of Historic Properties - Architecture

Existing information on previously identified historic properties has been reviewed to determine if any such properties are located within the APE of this undertaking. Research of this existing information, by a Program contracted Historic Preservation Specialist meeting the Secretary of the Interior's Professional Qualification Standards (36 CFR Part 61), shows that the project area is **not within the boundaries of the Eligible District Patillas Traditional Urban Center**.

As mentioned above, Patillas town was established in 1811 after being segregated from Guayama. It comprised nearly 8 hectares of land donated by Adelina Cintrón. It borders Guayama, San Lorenzo, and Yabucoa to the North; the Caribbean Sea to the South; the town of Maunabo to the East; and Guayama and Arroyo to the West. Historical USGS maps and aerial images circa 1950s indicated that the area contained scattered buildings and

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

houses linked to agricultural activities around what is known today as State Road PR-3. The existing site was developed around the 1970s and, according to these maps and images, the site would not be considered eligible for inclusion in the National Register of Historic Places.

However, though the northeast of the project site was uninhabited during the 1960s and 1970s, several significant NRHP-eligible buildings were constructed to the southwest within a quarter mile of the site (Figures 4 to 6). The buildings in question are situated to the north and south of PR-3. Within this area, it can find a mix of industrial and institutional structures, including the former factories of the Industrial Development Company (*Fomento Industrial*)², the Court of First Instance, the Puerto Rico Police building, and the Post Office. The structures are constructed from reinforced concrete, often using prefabricated elements, and showcase the stylistic features of modern architecture in Puerto Rico during the 1960s. Between 1960 and 1977, educational and public housing structures were established in the area surrounding the project. To the northwest of the project, there is the Cecilio Lebrón Elementary School and the Villa del Caribe public housing³ development, occupied on January 31, 1962⁴. In the same way, these modern-style concrete buildings conserve traits of the typologies of the schools and public housing scattered throughout the island at the end of the 60s. The single-family residential area -San Benito to the northwest and San Martín to the north-, began to develop in the late 1960s and reached its peak in the early 1990s. Both present characteristics of the contemporary residential

² The factories of "Fomento Industrial" are witness to a fundamental historical context for Puerto Rico: The industrialization of the island. The essential institution for this process was the Industrial Development Company -According to the Environmental Law Institute, PRIDCO, is an enterprise fund of the Commonwealth of Puerto Rico, was established as a public corporation of the Commonwealth of Puerto Rico in 1942. It was created primarily to stimulate the formation of new local enterprises and to encourage U.S. mainland and foreign investors to establish and expand operations in Puerto Rico PRIDCO constructs industrial facilities for lease or sale to qualified enterprises-. The functions of the company, by law, gave rise to the establishment of manufacturing companies throughout the country. As of 1960, 133 factories had been established around the island. These structures are crucial to the economic and architectural history of the island. The construction of these factories, much of it involving precast elements for panels, raised slab roofs, metal sheets, precast concrete beams, and steel joists, among other things, further underlined the area's scale. Designs varied, but always with large clearances (around 90 feet for operations and heights of up to 12 feet. A supporting sign of the totalitarian nature of this process of industrialization is the emergence of industrial housing developments on the territory of many industrial zones of the island. With factories came the construction of infrastructure. This was not only decisive for the progress of industry but also a decisive factor for the advancement of urban centers (Baralt, 2008 and Dietz, 1989).

³ According to Alameda and Rivera (2005, pp. 13-31) Law #88 was approved on June 22, 1957, establishing the Urban Renewal and Housing Administration (ARUV) and the Urban Renewal and Housing Corporation (CRUV). This law was amended in 1958 and again in 1963. During this period, other institutions, such as the Housing Bank and the Cooperative Development Administration, were created to address housing issues. The development of social housing in Puerto Rico can be divided into four fundamental stages. First Stage: The beginning of the public housing program (1937 to 1957). Second Stage: Urban renewal and institutional restructuring (1957 to 1991), (which includes: First Phase: 1957 to 1972. Second Phase: 1973 to 1991. Third Stage: Financial-institutional refocusing (1991 to 2000). Fourth Stage: Promotion of homeownership (2001 to 2004).

⁴ *Ibidem*, p. 35

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

architecture of the island. According to the evidence, site usage has remained consistent, functioning as a passive park up until now. According to the research carried out, it can be concluded that there are no historic built structures within the direct APE or the area that comprise the visual APE.

References

Alameda, José I. and Rivera, Carlos A., *La Vivienda de Interés Social en Puerto Rico*. San Juan: Departamento de la Vivienda, 2005.

Archivo Nacional Digital de Puerto Rico. Colección Banco Gubernamental de Fomento

Baralt, G. *Una de cal y otra de arena*. Asociación de Contratistas Generales de América, Capítulo de Puerto Rico, 2008.

Dietz, James L. *Historia Económica de Puerto Rico*. San Juan: Ediciones Huracán, 1989.

Pabón, Arleen, *La arquitectura patrimonial puertorriqueña y sus estilos*. San Juan: Oficina Estatal de Conservación Histórica, 2010.

Sepúlveda, Aníbal, *Puerto Rico Urbano: Atlas de la ciudad puertorriqueña*. 4 vols. San Juan: Carimar, 2004.

Vázquez Calcerrada, P. B. *La vivienda en Puerto Rico bajo el programa de ayuda mutua y esfuerzo propio*. San Juan, PR: Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, 2005.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Figure 4. 1951, Patillas aerial image. Source: Geografía Puerto Rico <https://gis.pr.gov/>. The project area is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Figure 5. 1967, Patillas aerial image. Source: USGS EarthExplorer. [EarthExplorer](#). The project area is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Figure 6. 1977. Patillas aerial image. A: Site context; B: Site detail. Source: USGS EarthExplorer. [EarthExplorer](#). The project area is highlighted in blue.

A



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

B



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Figure 7. 1994. Patillas aerial image. Source: Google Earth Pro. The project area is highlighted in yellow.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Figure 8. 2004. Patillas aerial image. Source: Google Earth Pro. The project area is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Table 2. NRHP Listed or Eligible Historic Properties Within Quarter-Mile Radius of Project Area.

Image	Coordinates	Address	Name	Date	NHRP
	18.001662, -66.011398 0.16 miles southwest	PR-3	Fábrica de Fomento Reference on map A	Ca. 1967	Eligible. Criteria A and C
	18.002389, -66.012218 0.18 miles southwest	PR-3	Somos Reference on map B	Ca. 1967	Eligible. Criteria A and C
	18.002633, -66.013139 0.21 miles southwest	PR-3	Cuartel de la Policía de Patillas Reference on map C	Ca. 1967	Eligible. Criteria A and C

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

	18.002957, -66.013264 0.22 miles southwest	PR PR-3-3	Tribunal de Primera Instancia Reference on map D	Ca. 1967	Eligible. Criteria A and C
	18.003132, -66.012665 0.15 miles west	PR-3	Plaza Supermercado Reference on map E	Ca. 1967	Eligible. Criteria A and C
	18.003710, -66.012881 0.18 miles west	PR-3	Centro de Servicios Primarios de Salud de Patillas Reference on map F	Ca. 1967	Eligible. Criteria A and C

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

	18.006126, - 66.012413 0.21 miles northwest	Calle Alberto Ricci Patillas, 00723	Residencial Villa del Caribe Reference on map G	Ca. 1962	Eligible. Criteria A and C
	18.004934, - 66.012562 0.18 miles northwest	23 Calle Muñoz Rivera, Patillas, 00723	Escuela elemental Cecilio Lebrón Reference on map H	Ca. 1967	Elegible Criteria A and C
	18.003290, - 66.012809 0.19 miles southwest	PR-3	Oficina de Correos de Patillas Reference on map I	Ca. 1967	Elegible Criteria A and C

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Determination

The following historic properties have been identified within the APE:

Direct Effect

No historic properties are present within the Direct APE.

Indirect or Visual APE

No historic properties are present within the Indirect or Visual APE.

NRHP Eligible historic properties in a .25 mile radius.

- Fábrica de Fomento
- Somos
- Cuartel de la Policía de Patillas
- Tribunal de Primera Instancia
- Plaza Supermercado
- Centro de Servicios Primarios de Salud de Patillas
- Residencial Villa del Caribe
- Escuela elemental Cecilio Lebrón
- Oficina de Correos de Patillas

The nearest listed Historic Building by the National Register of Historic Places (NRHP) is the María Davila Semidey School listed in 2012 located approximately 0.50 miles from the project site. There are no known historic properties or archaeological sites within the direct APE. Nine historic NRHP-eligible properties were identified within a 0.25-mile radius. However, the project will not have any direct, indirect, or visual impact on these properties. The project cannot be observed from the identified properties. In addition, the project proposes a use of the site that is compatible with the area (primarily residential) in which it is located. Furthermore, no architectural elements have been proposed that would affect these historic properties. Therefore, based on the results of our historic property identification efforts, the Program has determined that project actions **will not affect any historic property** identified within a 0.25-mile radius.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

Recommendation (Please keep on same page as SHPO Staff Section)

The Puerto Rico Department of Housing requests that the Puerto Rico SHPO concur that the following determination is appropriate for the undertaking (Choose One):

- ☐ **X No Historic Properties Affected**
☐ No Adverse Effect
☐ Adverse Effect

This Section is to be Completed by SHPO Staff Only

The Puerto Rico State Historic Preservation Office has reviewed the above information and:	
☐ Concurs with the information provided ☐ Does not concur with the information provided	
Comments:	
_____ Carlos Rubio-Cancela State Historic Preservation Officer	Date: _____

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Area of Potential Effects Map (Aerial). Source: NEPAassist.

<https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx>. Direct APE is highlighted in blue. The Visual APE is highlighted in green.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Area of Potential Effects Map (Topographic). Source: NEPAassist.

<https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx>. Direct APE is highlighted in blue. The Visual APE is highlighted in green.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project (Parcel) Location - Aerial Map. Source: NEPAassist.

<https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx>. Direct APE is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project (Parcel) Location - Topographic Map. Source: NEPAassist.
<https://nepassisttool.epa.gov/nepassist/nepamap.aspx>. Direct APE is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination

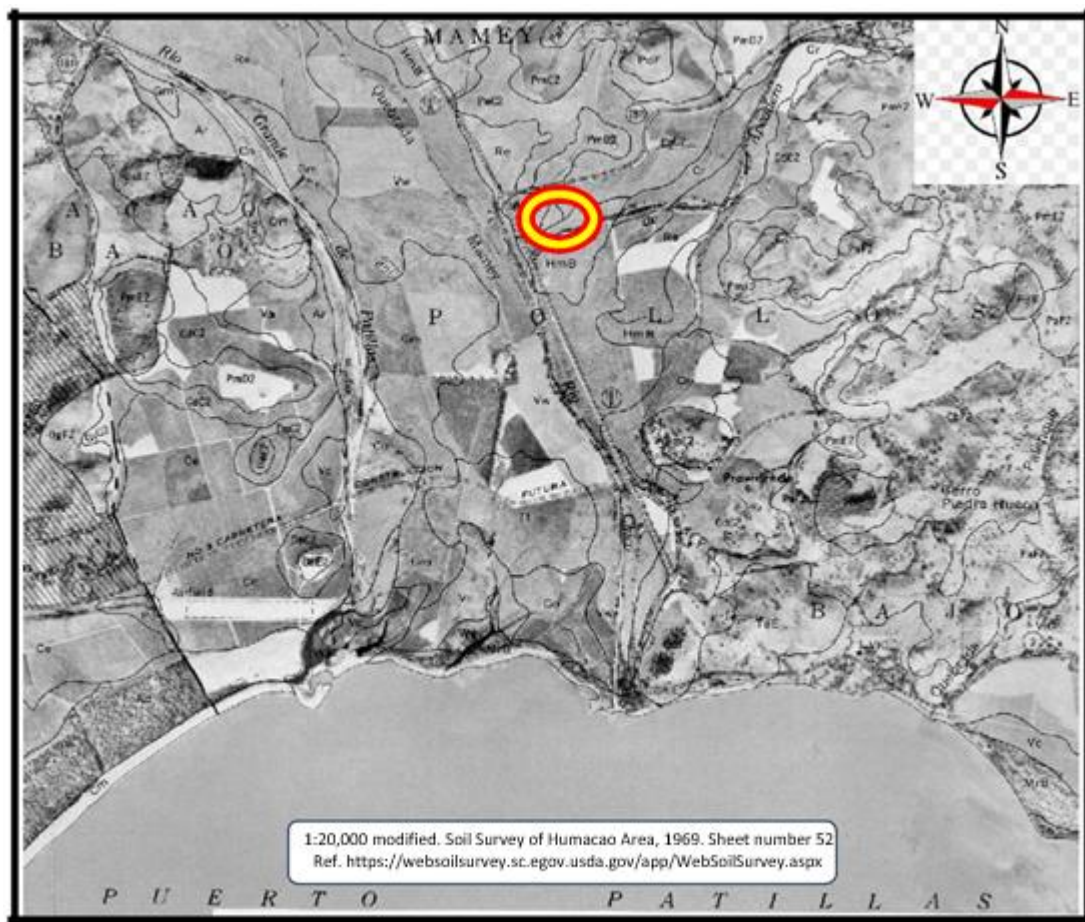


Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project (Parcel) Location – Soils Map



The soils PmE2 Patillas, clay loam, 20-40 percent slopes, eroded.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination

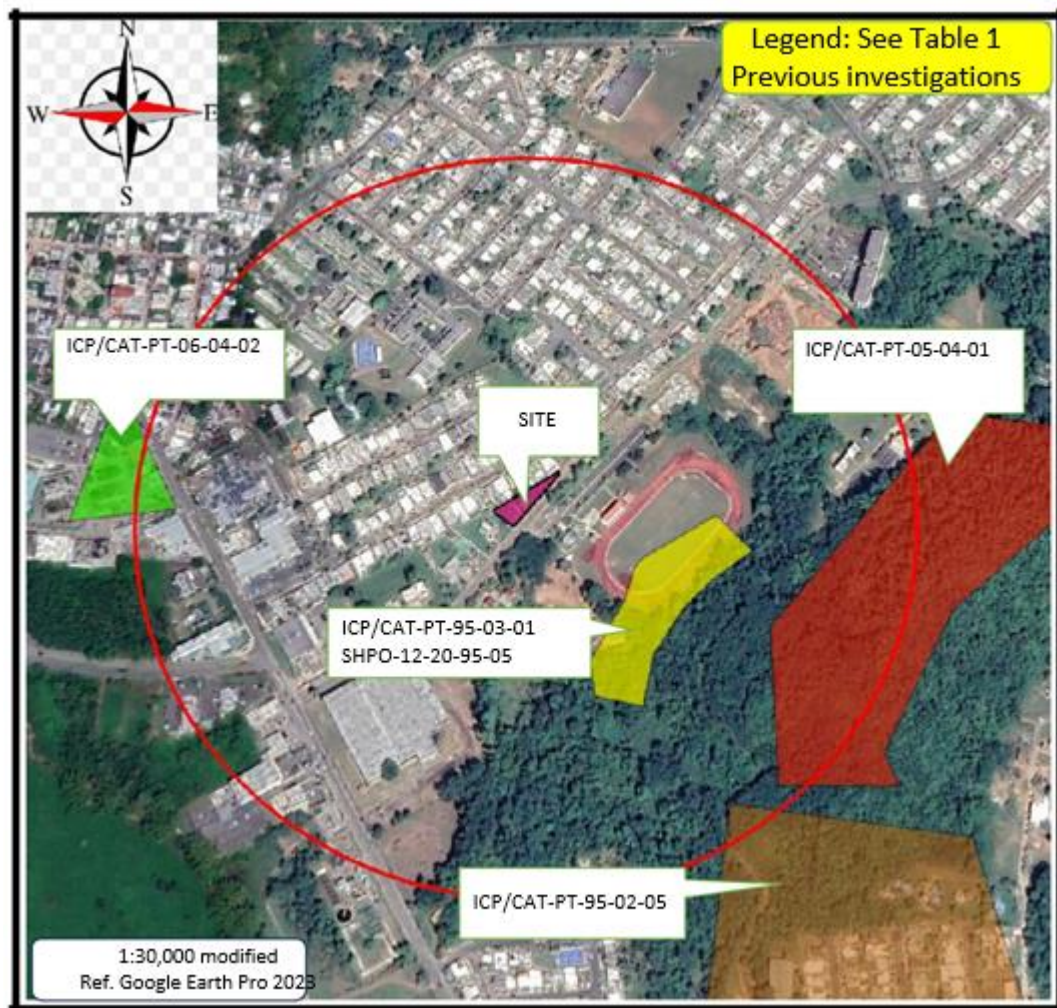


Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project (Parcel) Location with previous investigations - Aerial Map



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination

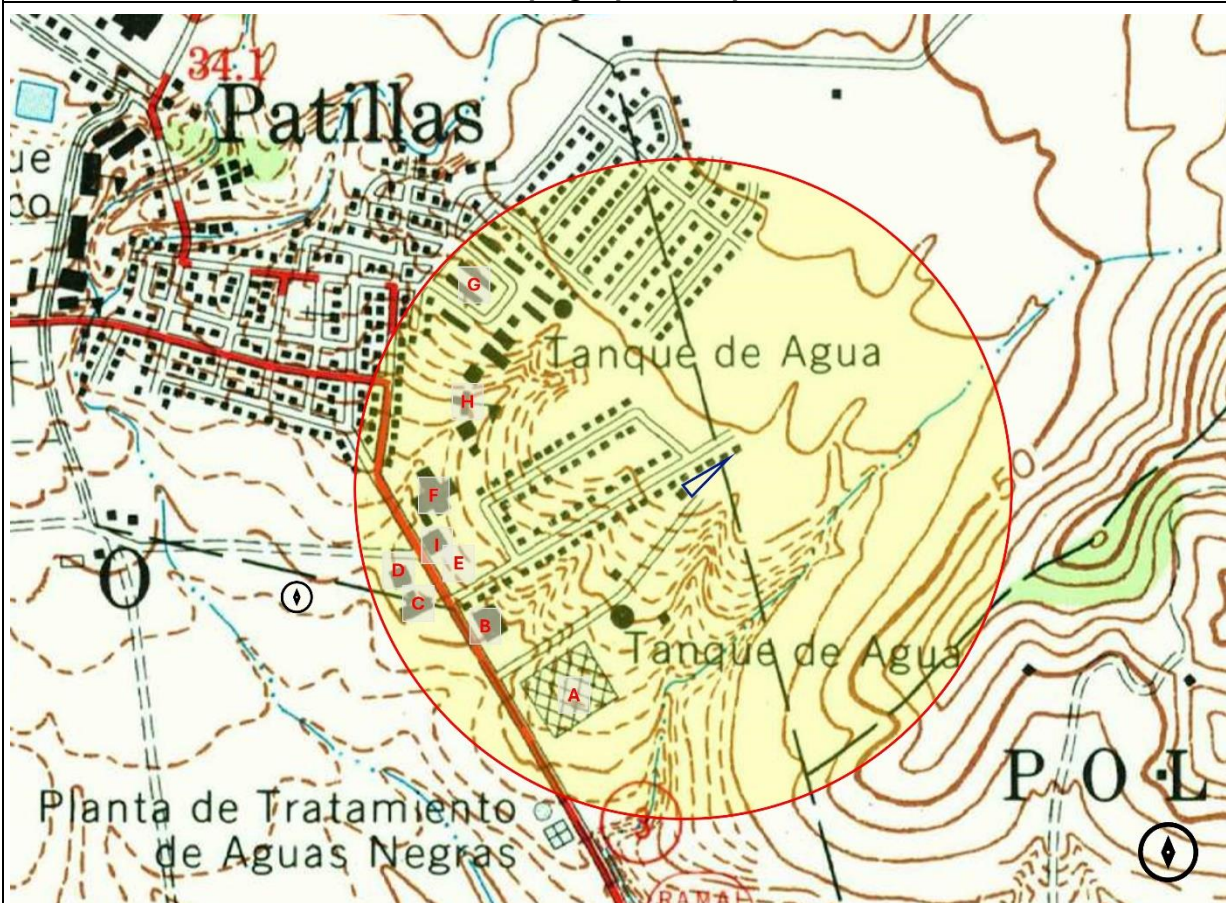


Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project (Parcel) Location with previously recorded cultural resources USGS Topographic Map



A-Fábrica de Fomento	E- Plaza Supermercado (former Fábrica de Fomento)	I- Oficina de Correos de Patillas
B-Somos (former Fábrica de Fomento)	F- Plaza Supermercado	
C- Cuartel de la Policía de Patillas	G- Residencial Villa del Caribe	
D- Tribunal de Primera Instancia	H- Escuela Elemental Cecilio Lebrón	

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project (Parcel) Location with previously recorded cultural resources Aerial Map.
Source: NEPPAssist. Direct APE is highlighted in blue.



A-Fábrica de Fomento	E- Plaza Supermercado (former Fábrica de Fomento)	I- Oficina de Correos de Patillas
B-Somos (former Fábrica de Fomento)	F- Plaza Supermercado	
C- Cuartel de la Policía de Patillas	G- Residencial Villa del Caribe	
D- Tribunal de Primera Instancia	H- Escuela Elemental Cecilio Lebrón	

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project (Parcel) Location – Patillas Traditional Urban Center nearest boundaries with APE. Source: Google Earth Pro. Direct APE is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination

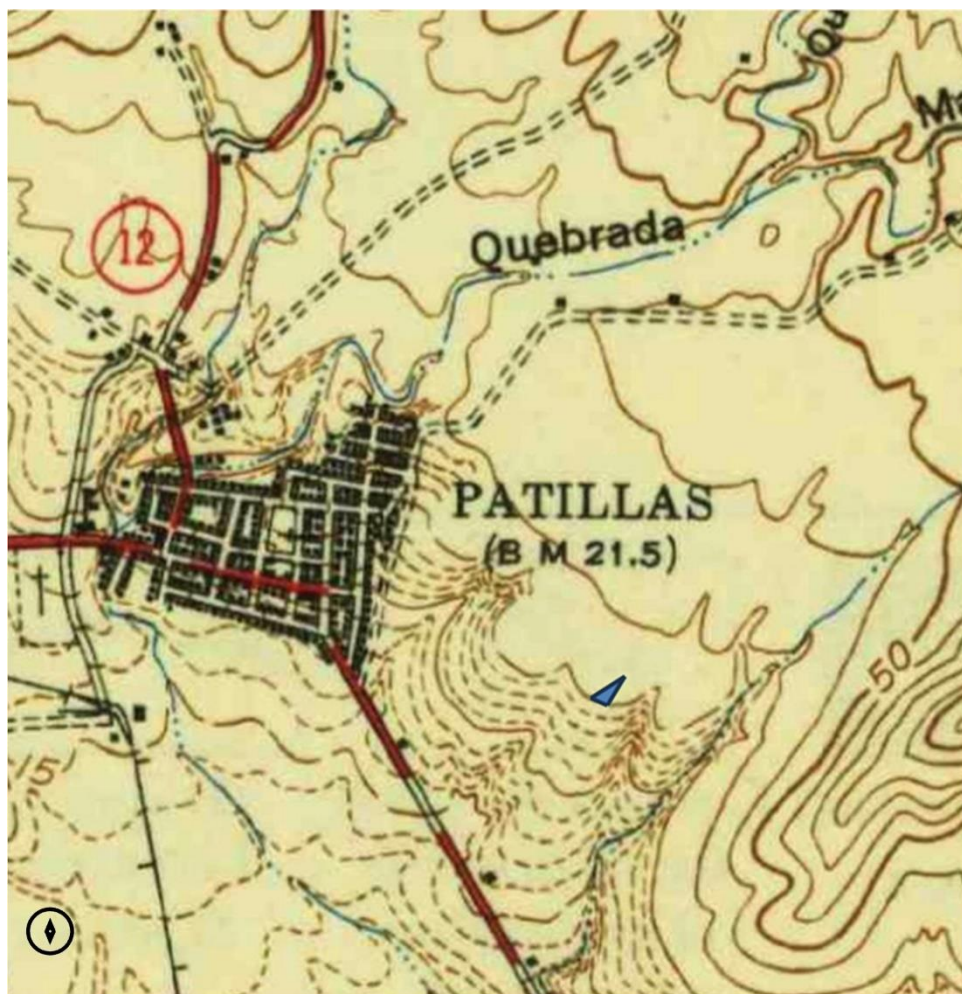


Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project Location 1946 topographic Map. Source: USGS, Historical Topo Map Explorer. ivingatlas.arcgis.com/topomapexplorer. Direct APE is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project Location 1953 topographic Map. Source: USGS, Historical Topo Map Explorer. ivingatlas.arcgis.com/topomapexplorer. Direct APE is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project Location 1963 topographic Map. Source: USGS, Historical Topo Map Explorer. ivingatlas.arcgis.com/topomapexplorer. Direct APE is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination

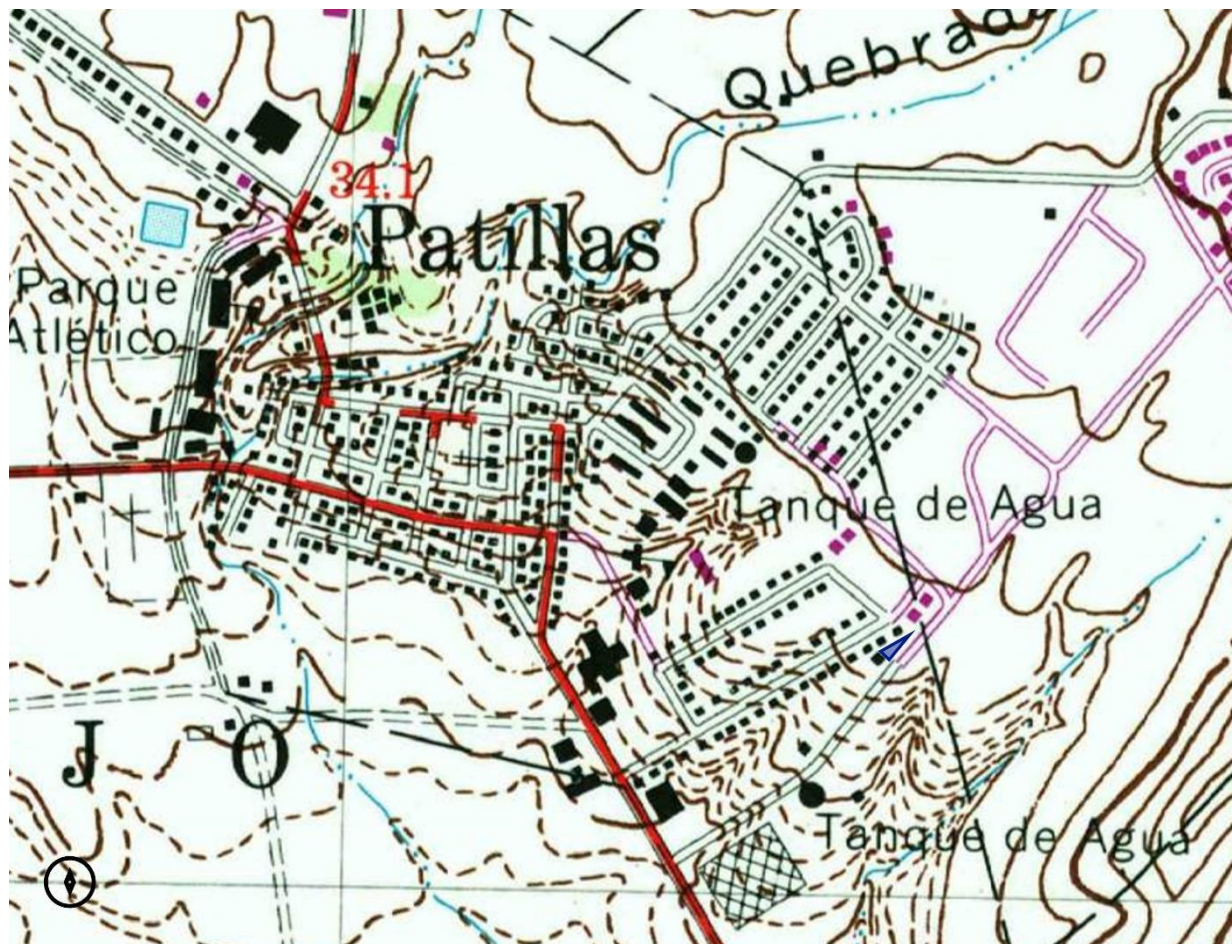


Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Project Location 1972 topographic Map. Source: USGS, Historical Topo Map Explorer. ivingatlas.arcgis.com/topomapexplorer. Direct APE is highlighted in blue.



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Photo Key-Direct APE



Description: The photo key shows the locations and orientations of 11 photographs taken along the section of Avenida La Colonia corresponding to the project site. These photographs provide views of the existing conditions along this section of the avenue, visually documenting the project's area of potential effect.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

	
Photo #1 July2, 2024	Description (West View): The condition of the existing fence is located on the west side of the project site.
	
Photo #2 July2, 2024	Description (North West View): Existing Conditions of the West side of the Project Site.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	



Photo #3 July 2, 2024	Description (North West View): Existing Conditions of the West side of the Project Site.
---------------------------------	--



Photo #4 July 2, 2024	Description (West View): Existing Conditions of the West side of the Project Site.
---------------------------------	--

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152



Photo #5
July 2, 2024

Description (North View): Existing Conditions of the Central Area of the Project Site.



Photo #6
July 2, 2024

Description (North View): Existing Conditions of the Central Area and East Side of the Project Site.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152



Photo #7
July 2, 2024

Description (North East View): Existing Conditions of the East side of the Project Site.



Photo #8
July 2, 2024

Description (North View): Existing Conditions of the Central Area of the Project Site.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152



Photo #9
July 2, 2024

Description (North East View): Existing Conditions of the Central Area of the Project Site.



Photo #10
July 2, 2024

Description (North East View): Existing Conditions of the Central Area of the Project Site.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

	
Photo #11 July 2, 2024	Description (East View): Existing Conditions of the Central Area of the Project Site.

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152

Visual APE-Photo Key



PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

	
Photo #1	Looking Northeast from La Colonia Ave. toward the project 18.002566, -66.010818
01/10/2025	
	
Photo #2	Looking Northeast from La Colonia Ave. towards the project 18.002760, -66.010614
01/10/2025	

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

		
Photo #3 01/10/2025	Looking North from La Colonia Ave. towards the project 18.003230, -66.010215	
		
Photo #4 01/10/2025	Looking North from La Colonia Ave. towards the project 18.003292, -66.010172	

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

	
Photo #5	Looking Northwest from La Colonia Ave. towards the project
01/10/2025	18.003384, -66.009960
	
Photo #6	Looking Northwest from La Colonia Ave. towards the project
01/10/2025	18.003384, -66.009960

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

		
Photo #7 01/10/2025	Looking North from La Colonia Ave. towards the project 18.003384, -66.009960	
		
Photo #8 01/10/2025	Looking North from La Colonia Ave. towards the project 18.003384, -66.009960	

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152



Photo #9 Looking Southwest to the project from La Colonia Ave.
01/10/2025 18.003616, -66.009838



Photo #10 Looking West to the project from La Colonia Ave.
01/10/2025 18.003616, -66.009838

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

	
Photo #11 01/10/2025	Looking Northwest to the project from La Colonia Ave. 18.003616, -66.009838
	
Photo #12 01/10/2025	Looking North to the project from La Colonia Ave. 18.003616, -66.009838

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

		
Photo #13 01/10/2025	Looking North to the project from La Colonia Ave. 18.003616, -66.009838	
		
Photo #14 01/10/2025	Looking Southwest from La Colonia Ave. toward the project 18.003891, -66.009662	

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV) Section 106 NHPA Effect Determination	 GOVERNMENT OF PUERTO RICO DEPARTMENT OF HOUSING
Subrecipient: Municipality of Patillas	
Project Name: Parque Pasivo	
Project Number: PR-CRP-001152	

	
Photo #15 01/10/2025	Looking Southwest from La Colonia Ave. toward the project 18.004127, -66.009446
	
Photo #16 01/10/2025	Looking Southwest from La Colonia Ave. toward the project 18.004367, -66.009257

PUERTO RICO 2017 DISASTER RECOVERY, CDBG-DR PROGRAM
CITY REVITALIZATION PROGRAM (CITY-REV)
Section 106 NHPA Effect Determination



Subrecipient: Municipality of Patillas

Project Name: Parque Pasivo

Project Number: PR-CRP-001152



Photo #17 Looking Southwest from La Colonia Ave. toward the project
 01/10/2025 18.004738, -66.008821



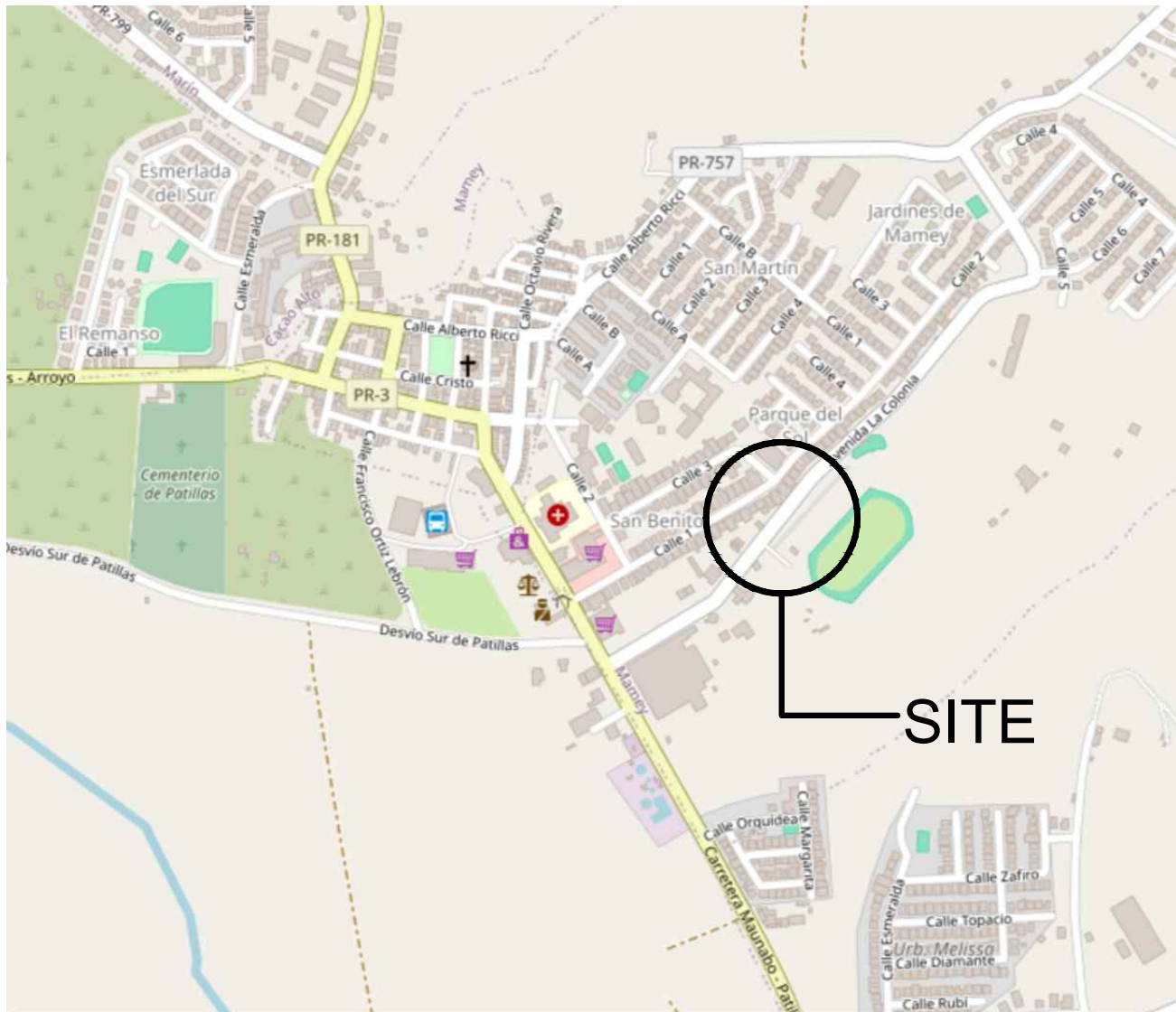
Photo #18 Looking Southwest from La Colonia Ave. toward the project
 01/10/2025 18.005143, -66.008370

PR-CRP-001152

Parque Pasivo Project

Patillas, Puerto Rico

60% Design Drawings



LOCATION MAP

COORDINATES= 18.00358, -66.01004

INDEX

TITLE		
1	T.1	TITLE, INDEX & LOCATION PLAN
ARCHITECTURAL		
2	S.1	SITE PLAN
3	A.1	ZONE "A" FLOOR PLAN, FINISH LEGEND & GENERAL NOTES.
4	A.1.1	FENCE ELEVATIONS
5	A.1.2	FENCE DETAILS
6	A.2	GAZEBO FLOOR PLAN AND REFLECTED CEILING
7	A.3	GAZEBO ROOF PLAN, WINDOW SCHEDULE, DOOR SCHEDULE
8	A.4	ELEVATIONS
9	A.5	SECTIONS
10	A.6	GAZEBO FLOOR PATTERN, INT. ELEVATIONS. EQUIPMENT, FIXTURES AND ACCESSORIES SCHEDULE
A11	A.7	GAZEBO INTERIOR ELEVATIONS
A12	A.8	PERSPECTIVE VIEWS

PRELIMINARY DRAWINGS FOR:

LA COLONIA PASIVE PARK

LA COLONIA AVENUE, PUEBLO EARD, PATILLAS, PR 00723

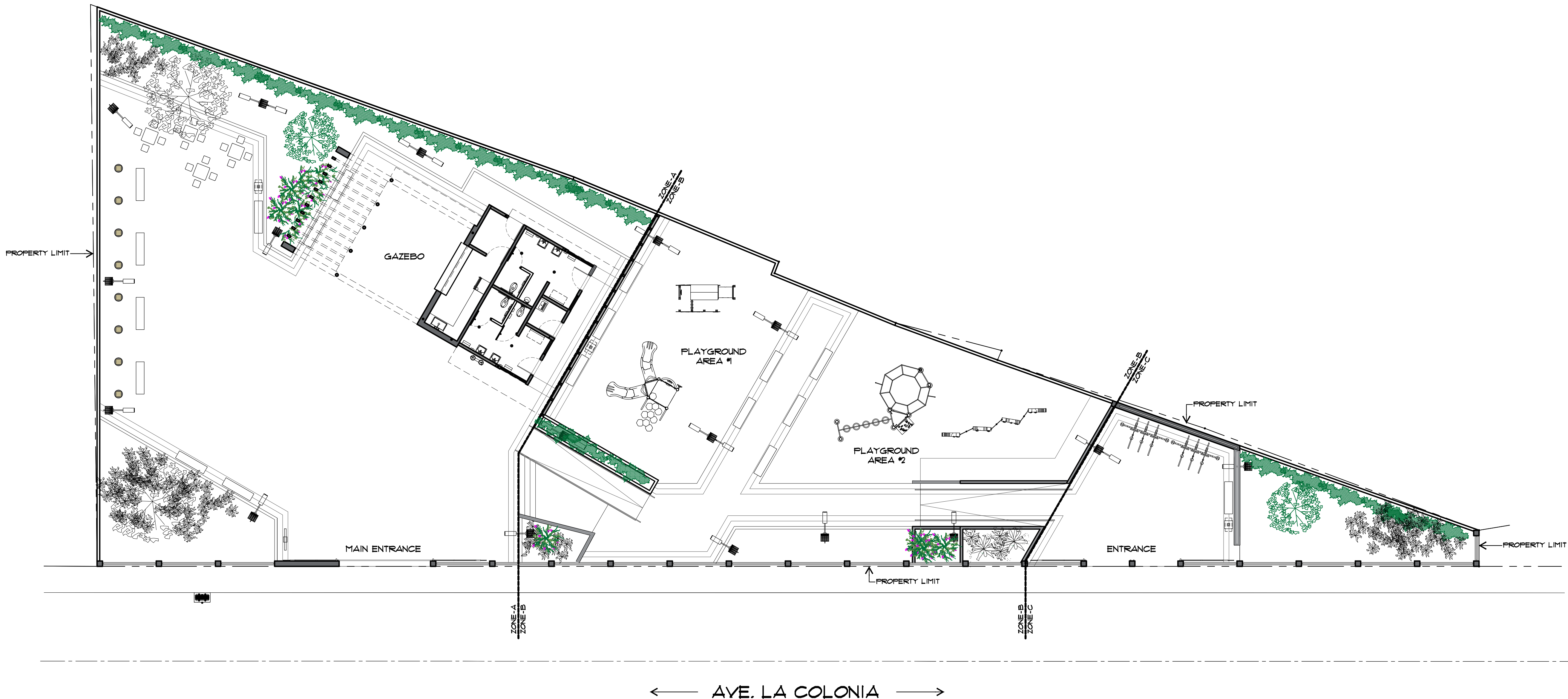


Nota:
Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPé.

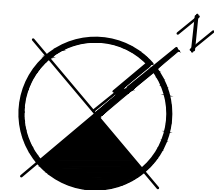


DERECHOS RESERVADOS
Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (fijo.) y 787.903.1322 (cel.)

PROPOSED SITE PLAN			
Título:	Nombre Proy:	La Colonia Pasive Park	
		La Colonia Ave., Pueblo Eard, Patillas, P.R. 00723	
	Dueño:	Municipality of Patillas	
		P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723	
Revisión	Fecha	Por	Nombre del Dibujo



SITE PLAN
SCALE: 3/32" = 1'-0"



Nota:

Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

IMPORTANT NOTES:

- 1- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC., NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- 2- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.



DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

PROPOSED SITE PLAN

Nombre Proy: La Colonia Passive Park
La Colonia Ave., Pueblo Eard, Patillas, P.R. 00723
Diseño: Municipality of Patillas
P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: Nombre del Dibujo

Fecha: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

Revisión: Per

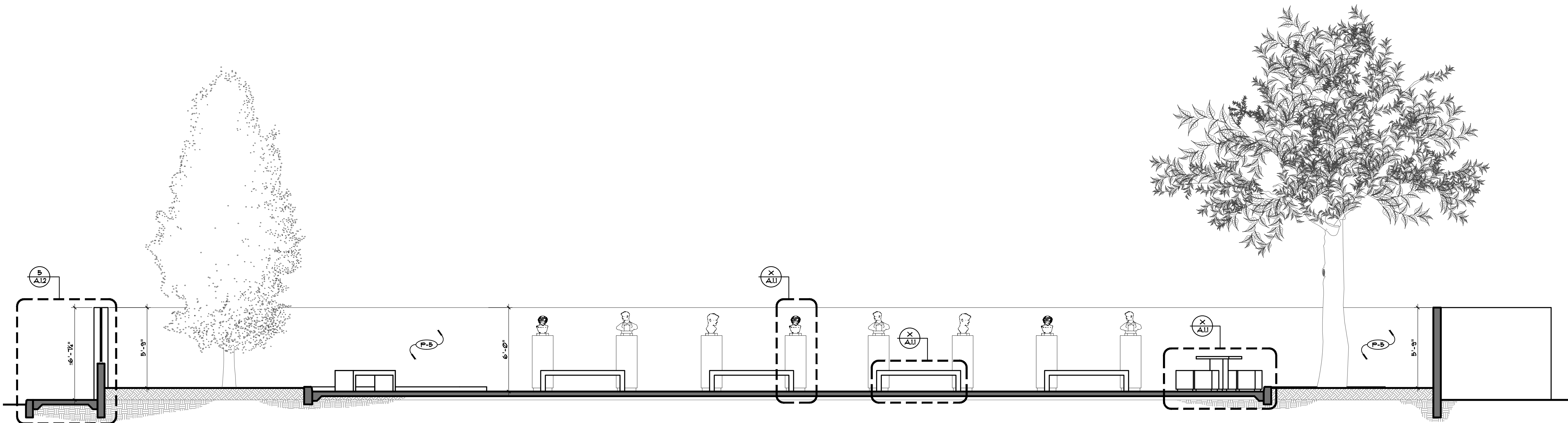
Revisión: Per

Revisión: Per

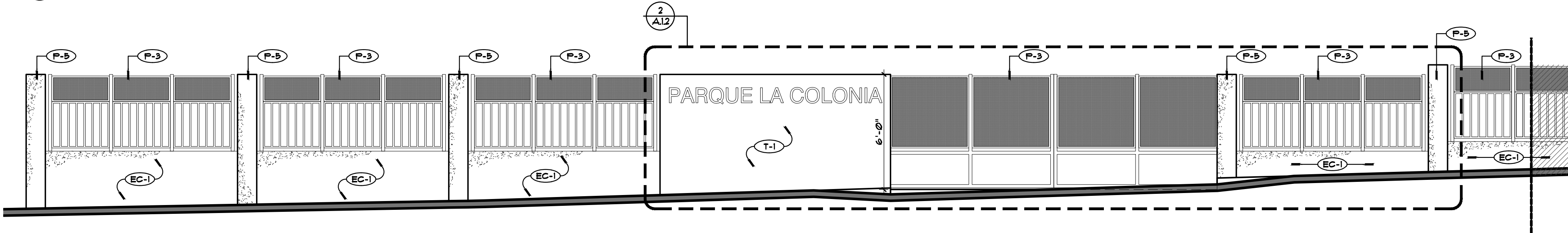
Revisión: Per

Revisión: Per

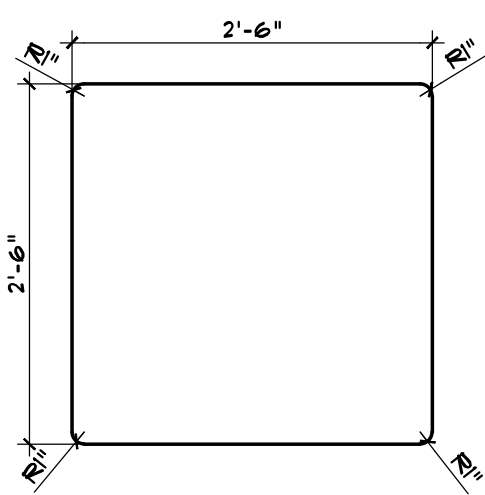
Revisión: Per



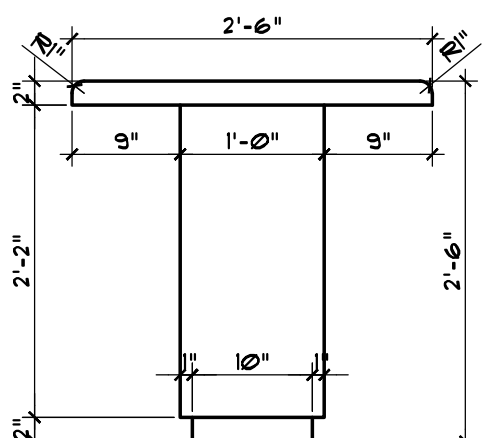
1 FENCE ELEVATION
SCALE: 1/4" = 1'-0"



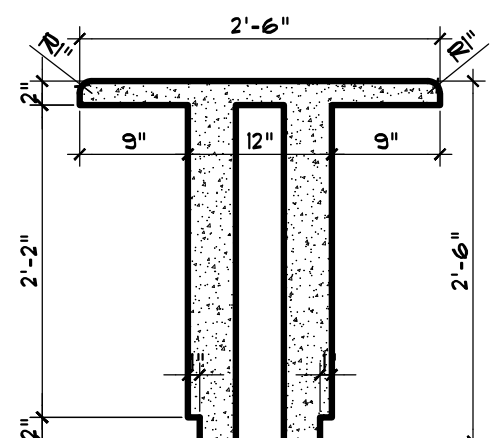
2 FENCE ELEVATION
SCALE: 1/4" = 1'-0"



TOP VIEW

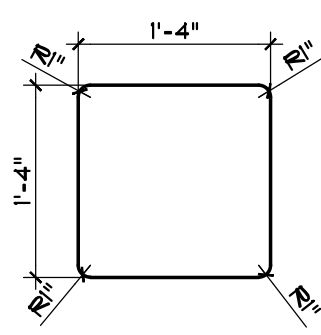


ELEVATION

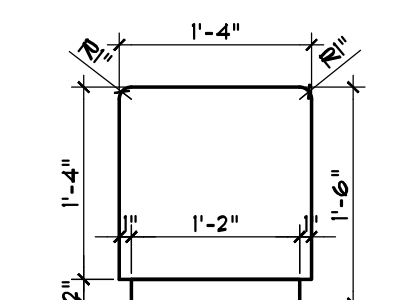


SECTION

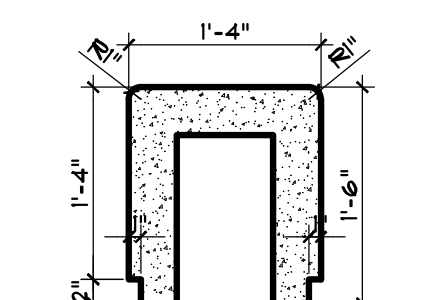
3 PRECAST TABLE
SCALE: 3/4" = 1'-0"



TOP VIEW

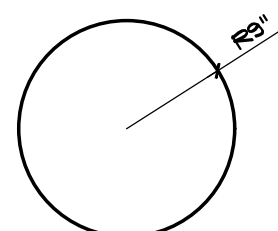


ELEVATION

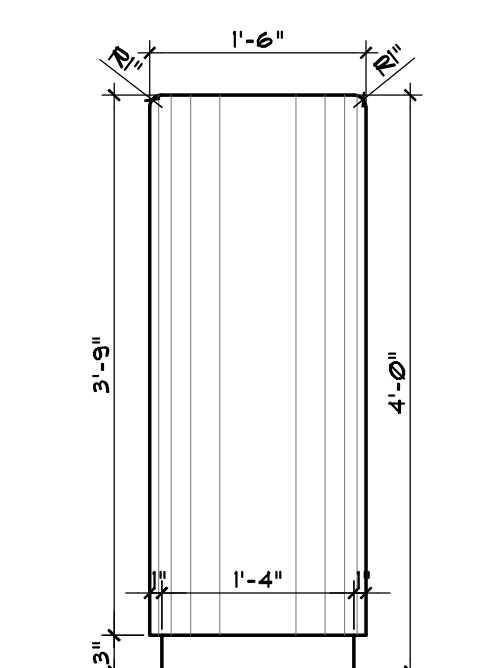


SECTION

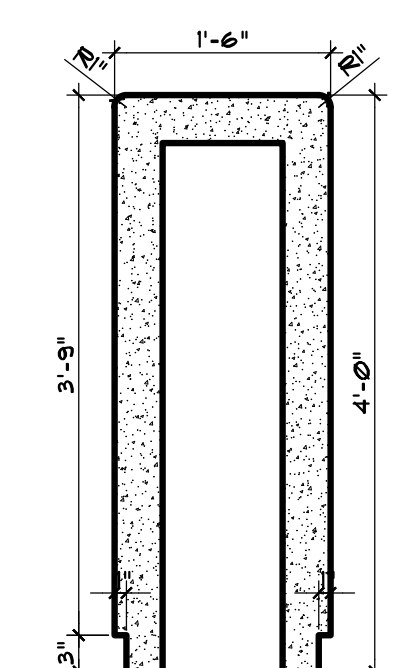
4 PRECAST SEAT
SCALE: 3/4" = 1'-0"



TOP VIEW

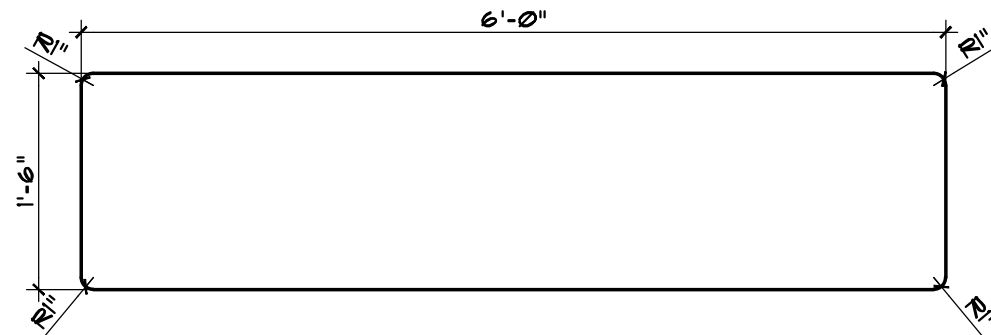


ELEVATION

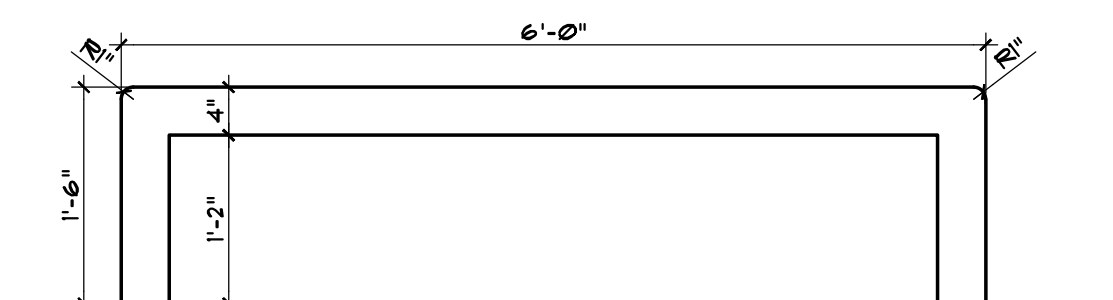


SECTION

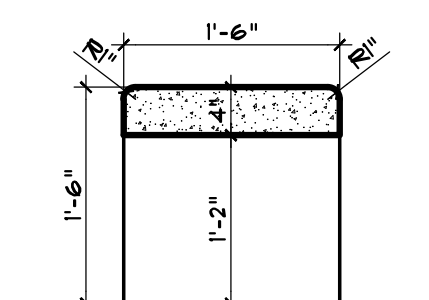
5 PRECAST PEDESTAL
SCALE: 3/4" = 1'-0"



TOP VIEW



ELEVATION



SECTION

6 PRECAST BENCH
SCALE: 3/4" = 1'-0"

IMPORTANT NOTES:

- 1- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC. NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- 2- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.

Nota:

Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo o los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

FENCE ELEVATIONS

Título:

Nombre Proy:

Diseño:

Revisión:

Fecha

Por

Nombre del Dibujo

Aprobado por:

Recomendado por:

Dibujado por: C. CASILLAS

Revisado por:

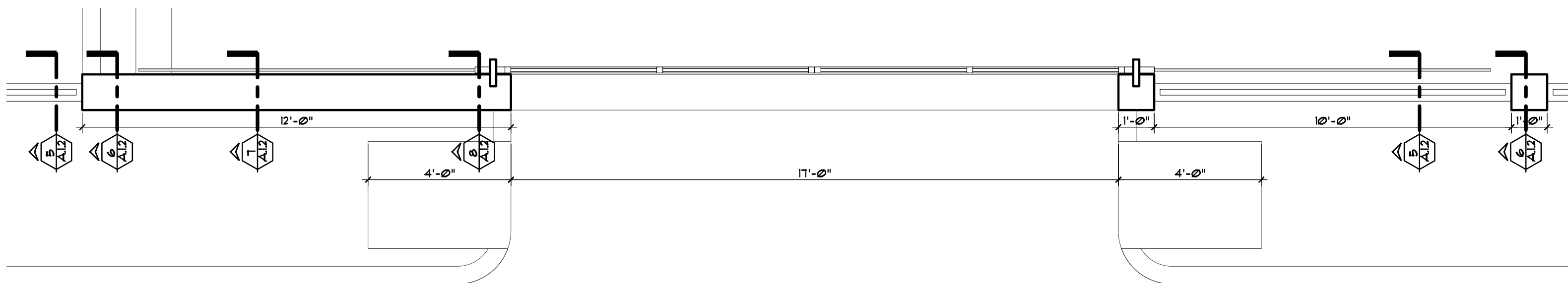
Fecha: DECEMBER 19, 2023

Escala: AS SHOWN

Núm. Dibujo

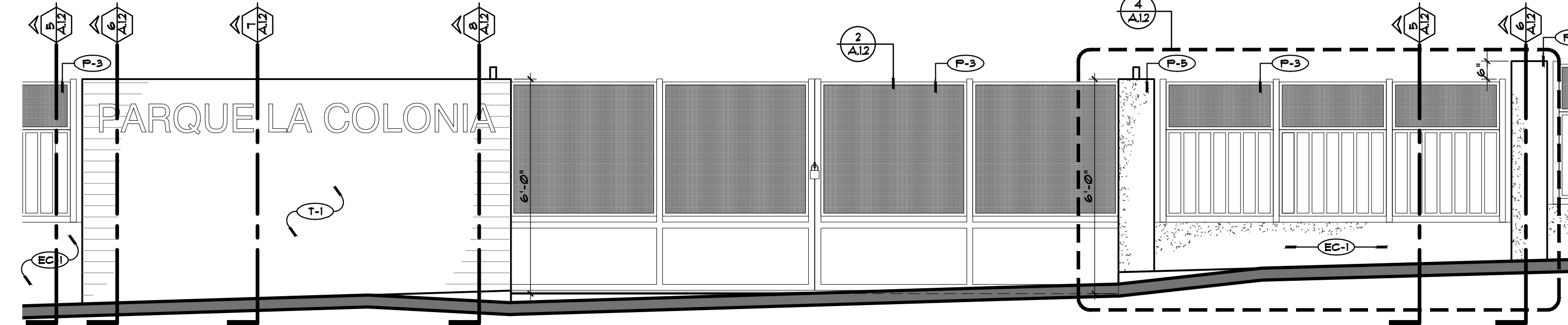
A1.1

A-10, CALLE #4, URB. COSTA DORADA
CABO ROJO, P.R. 00623
TEL.: 787.463.5656
E-MAIL: ECGC@GMAIL.COM



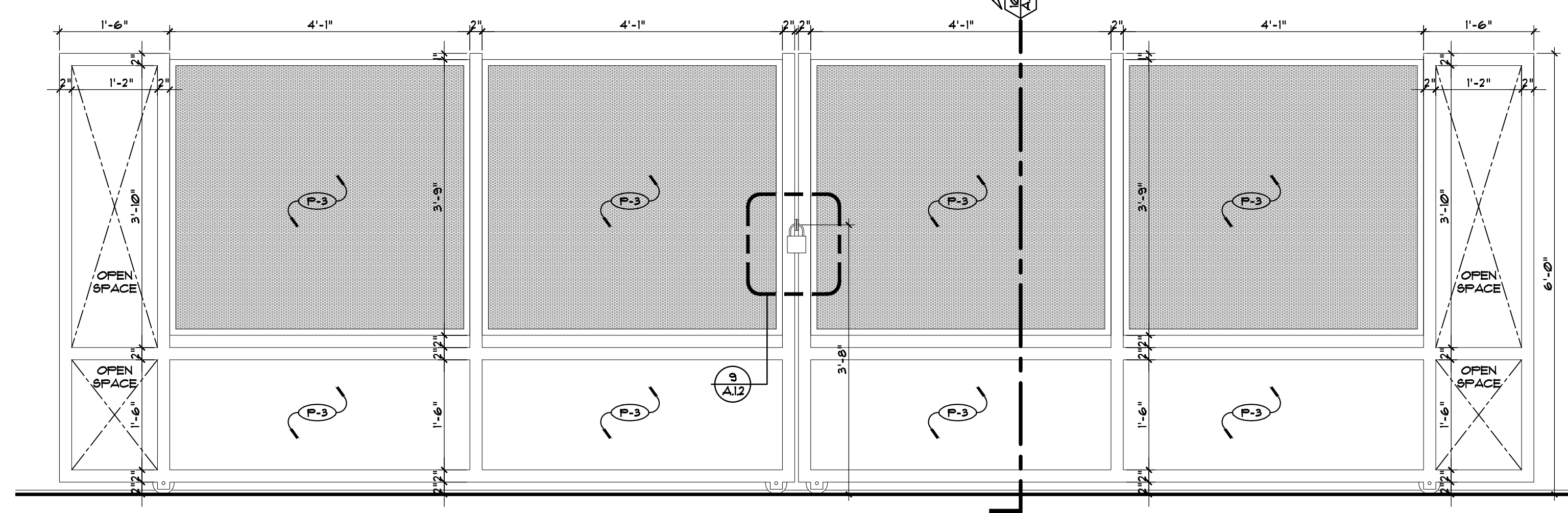
ENTRANCE PLAN VIEW

SCALE: 3/8" = 1'-0"



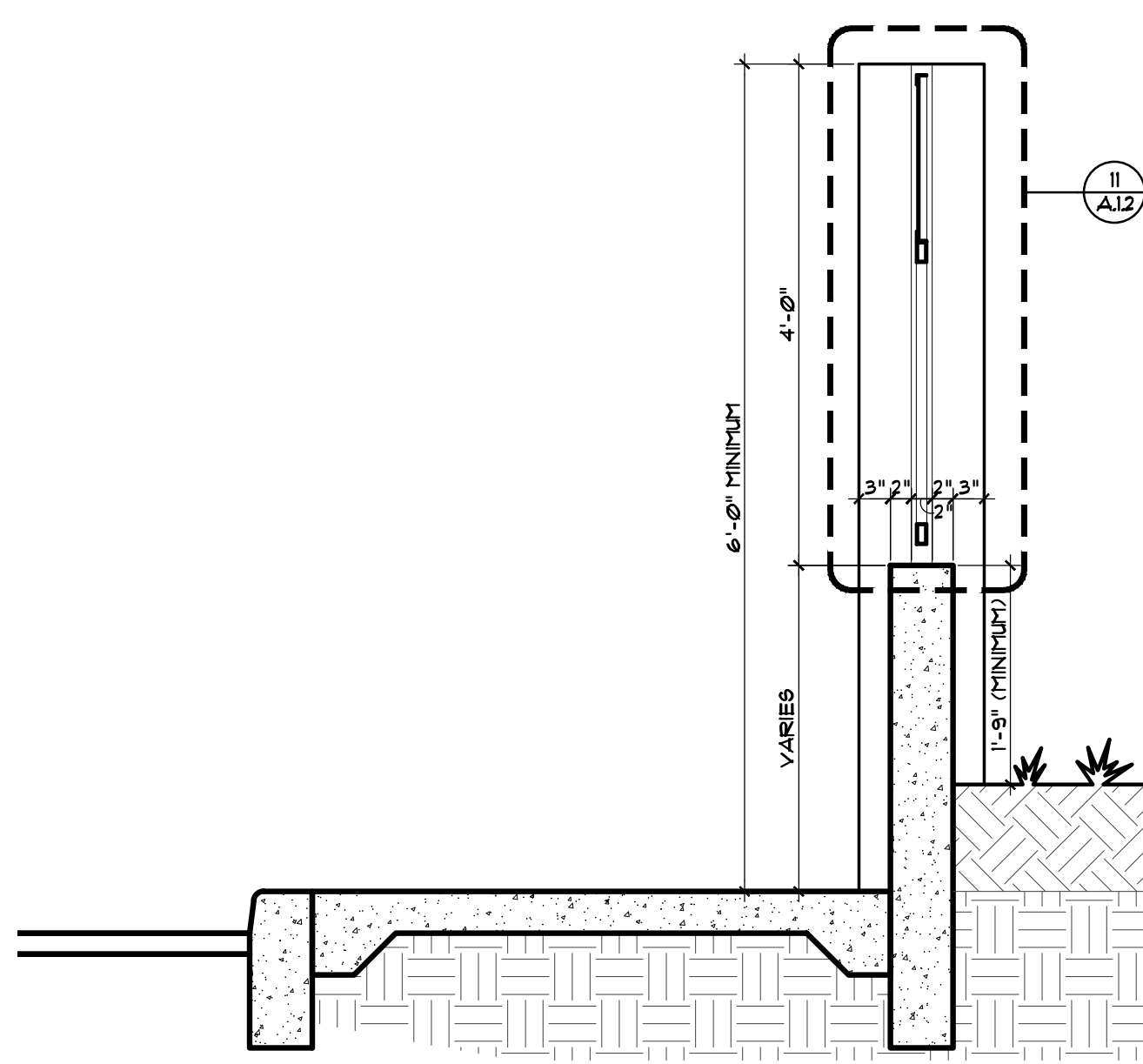
ENTRANCE ELEVATION

SCALE: 3/8" = 1'-0"



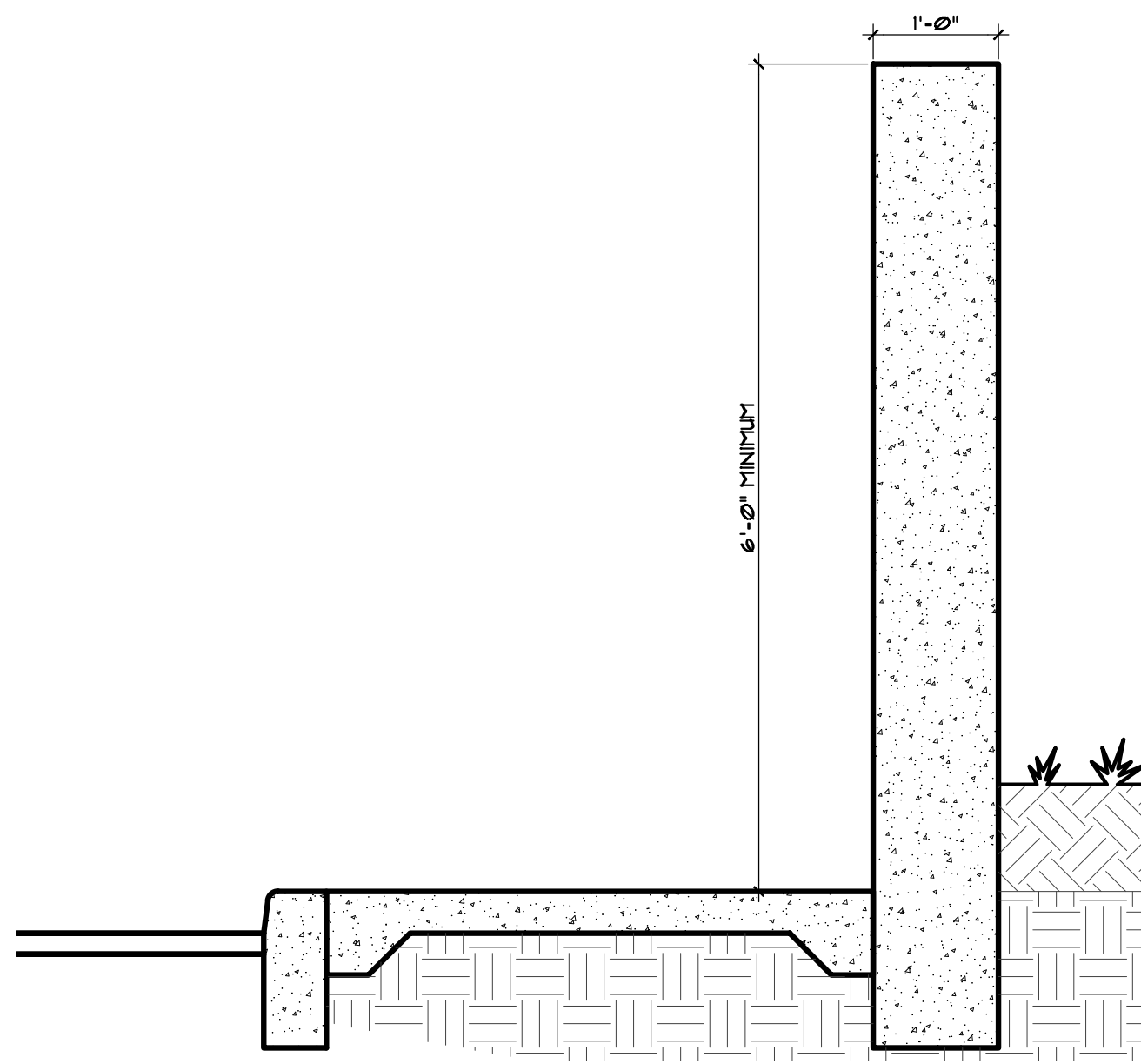
GATE ELEVATION

SCALE: 3/8" = 1'-0"



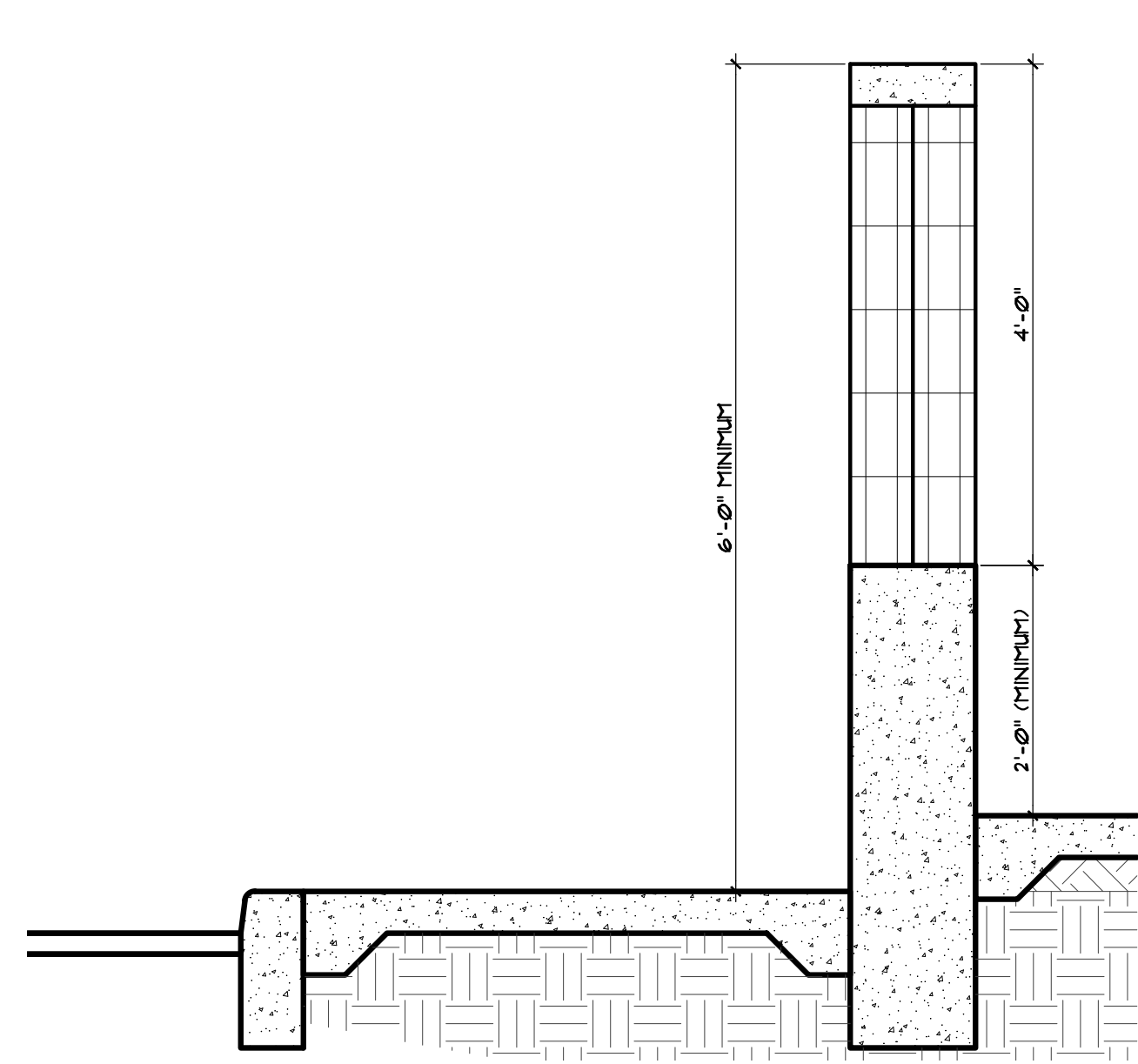
WALL SECTION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



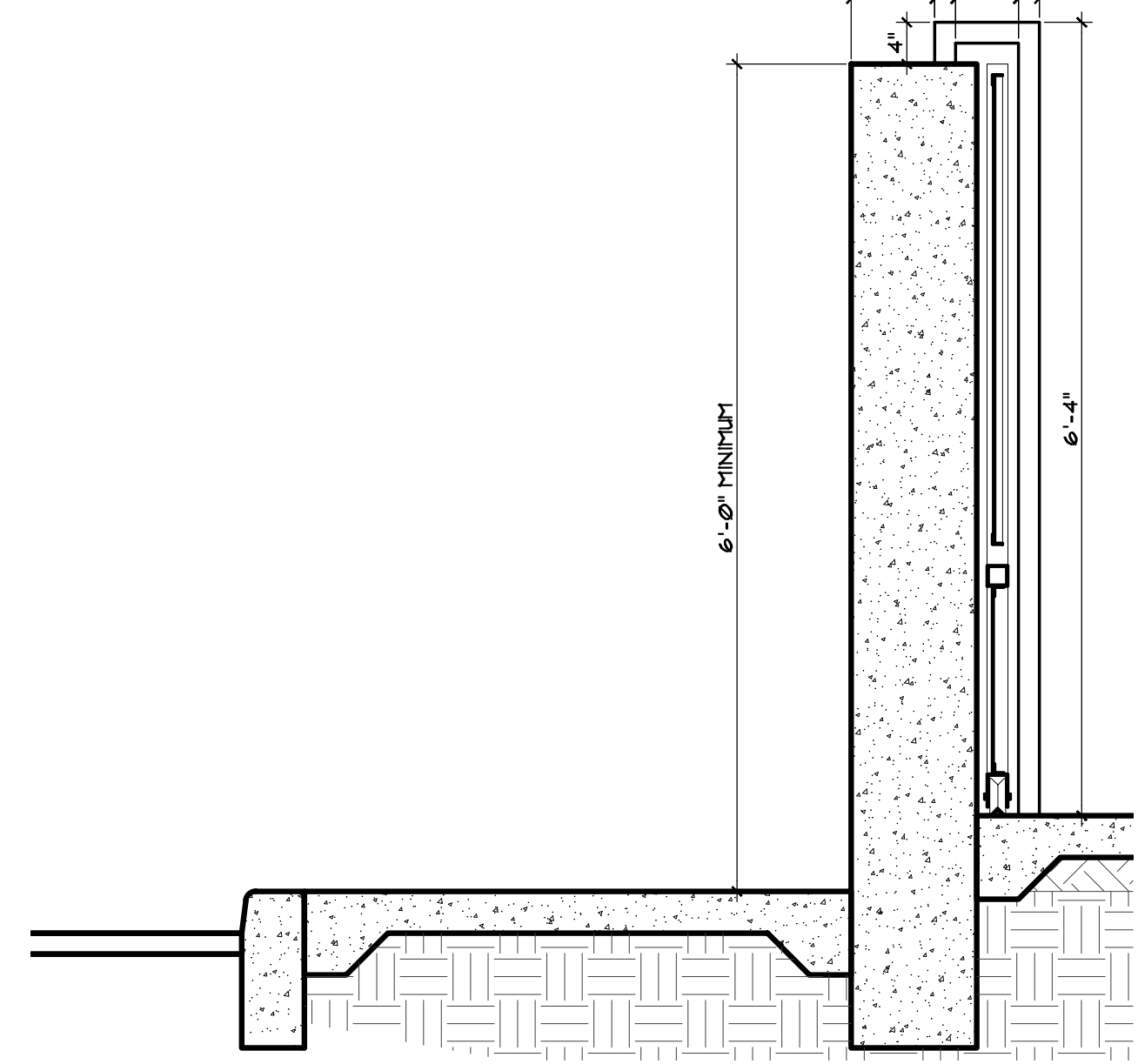
WALL SECTION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



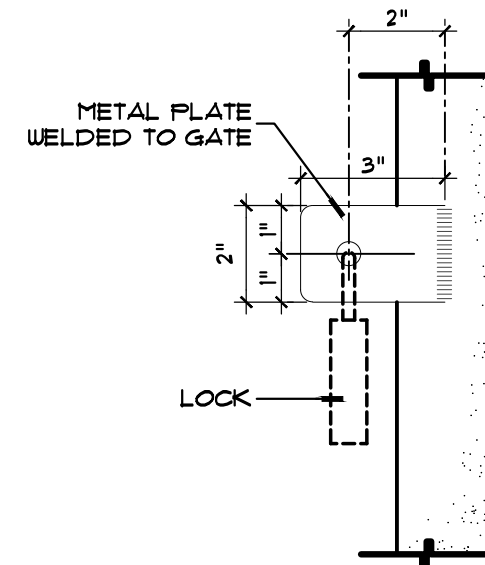
WALL SECTION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



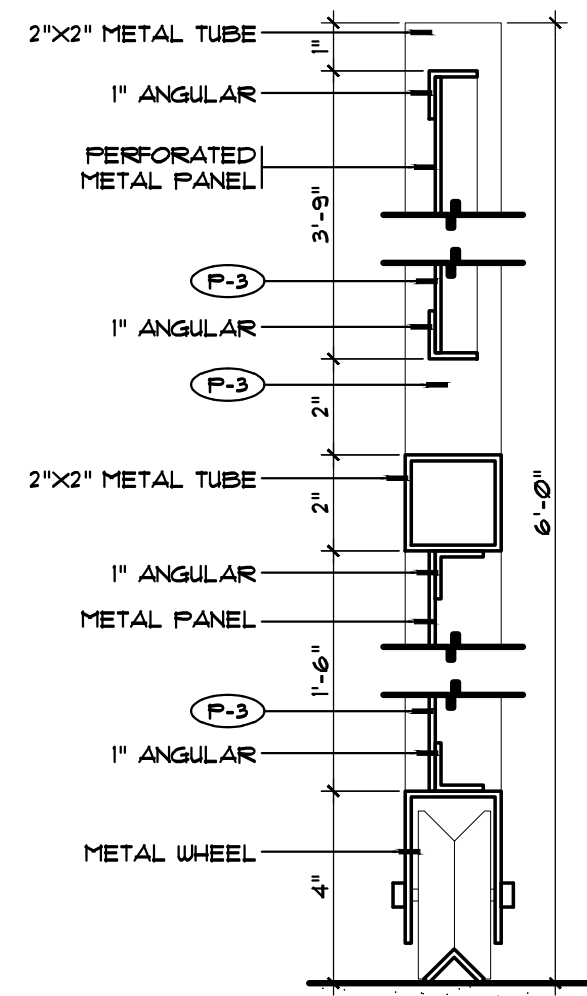
WALL SECTION

SCALE: 3/4" = 1'-0"



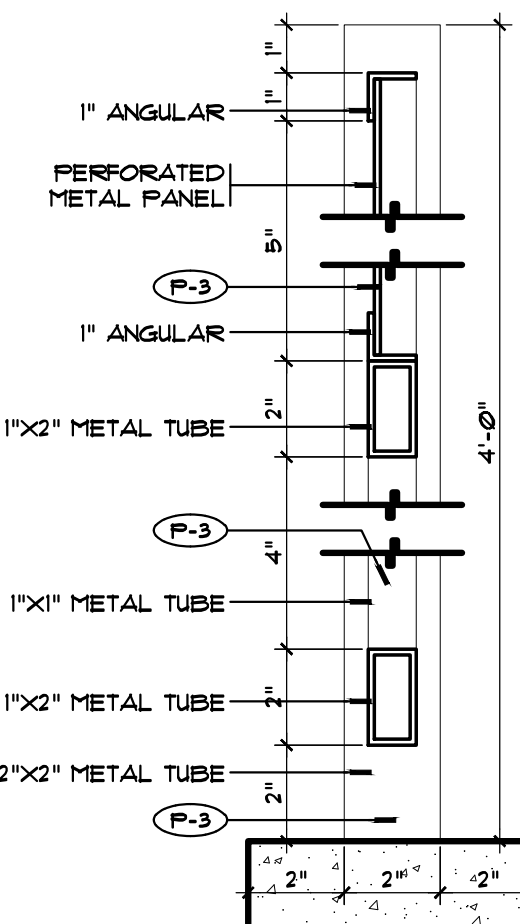
FENCE DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



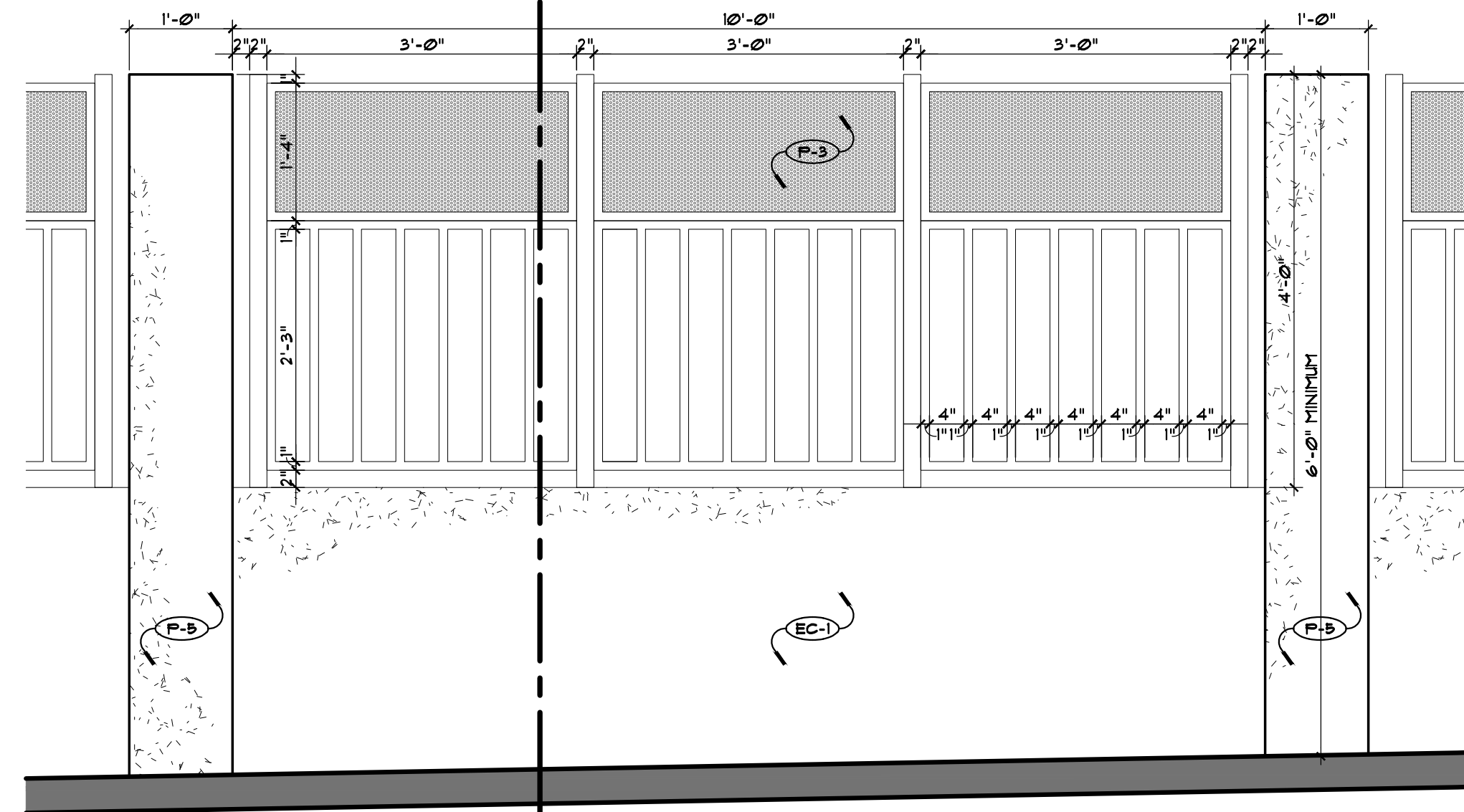
FENCE DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



FENCE DETAIL

SCALE: 3" = 1'-0"



TYP. GATE ELEVATION

SCALE: 3/8" = 1'-0"

IMPORTANT NOTES:

- 1- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC, NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE 2- DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.

Nota:

Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

FENCE DETAILS

Título:

Nombre Proy:

Diseño:

Revisión:

Fecha:

Por:

Nombre del Dibujo

Importante Notes:

Aprobado por:

Recomendado por:

Dibujado por: C. CASILLAS

Revisado por:

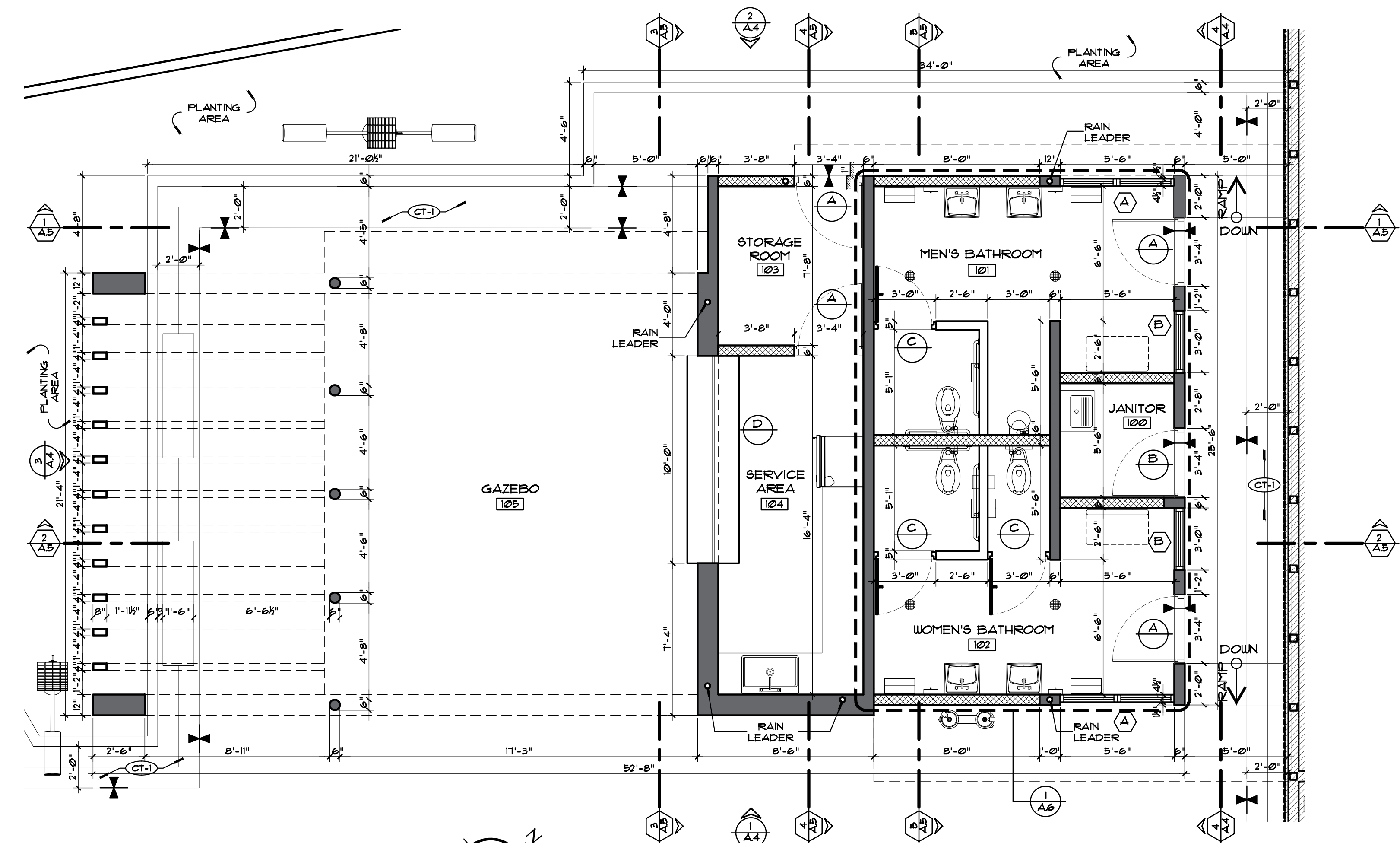
Fecha: DECEMBER 19, 2023

Escala: AS SHOWN

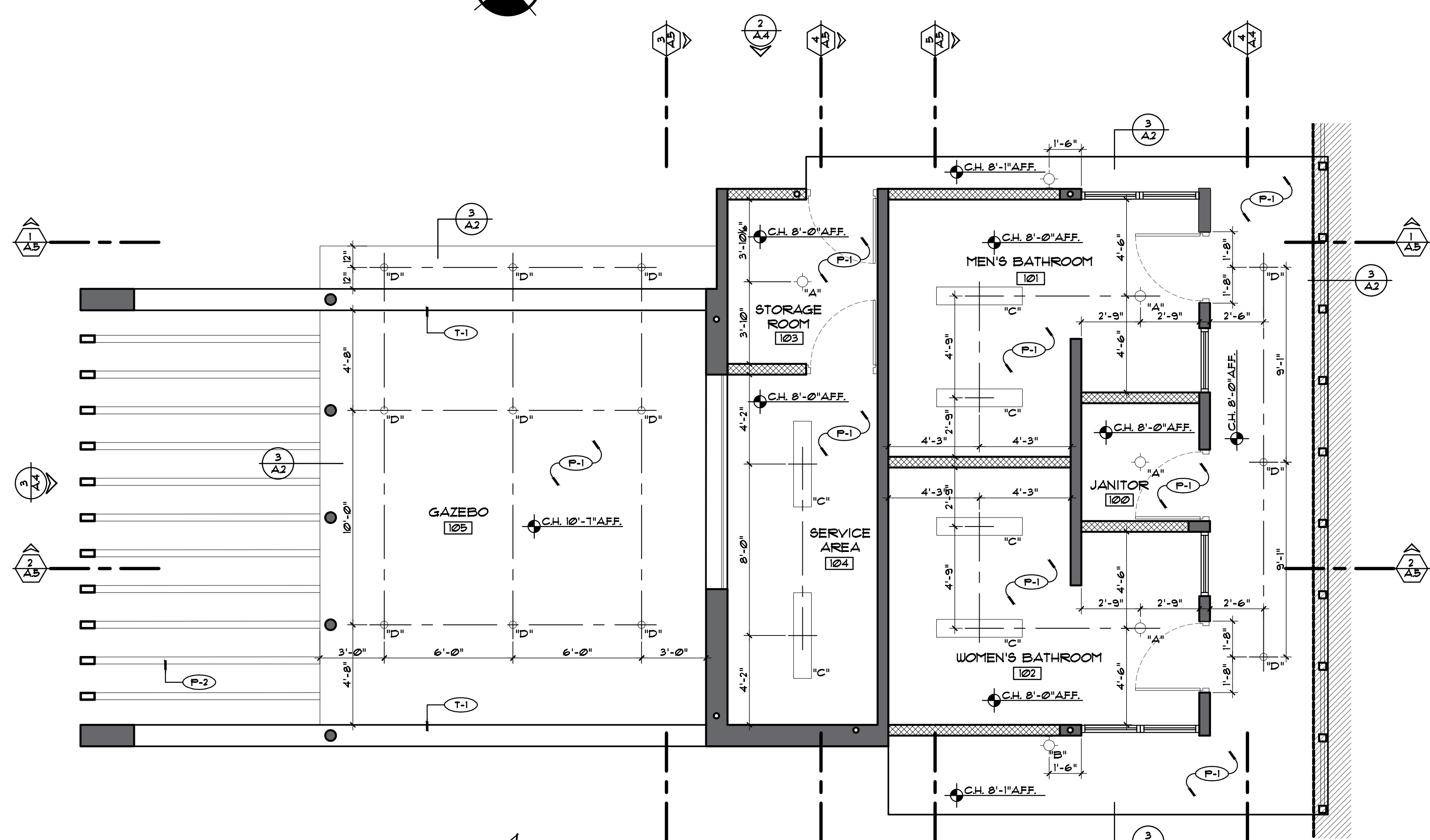
Núm. Dibujo

A1.2

A-10, CALLE #4, URB. COSTA DORADA
CABO ROJO, P.R. 00623
TEL.: 787.463.5555
INGENIERO@GMAIL.COM



GAZEBO FLOOR PLAN
SCALE: 1/4" = 1'-0"

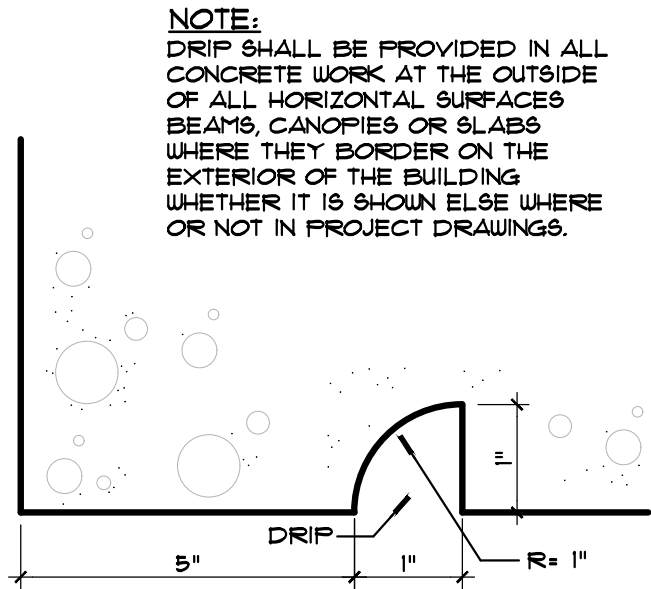


GAZEBO R/C PLAN
SCALE: 1/4" = 1'-0"

Nota:
Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

FINISH SCHEDULE

MKD	LOCATION	FLOOR	BASE	WALLS	CEILING	NOTES
			12"x24" CERAMIC TILE	CERAMIC BASE 3"	CERAMIC TILE SMOOTH PLASTER FINISH 100% LATEX PAINT	
100	JANITOR					
101	MEN'S BATHROOM					
102	WOMAN'S BATHROOM					
103	STORAGE ROOM					
104	SERVICE AREA					
105	GAZEBO					



DRIP DETAIL
NOT TO SCALE

LIGHTING FIXTURES LEGEND:

- A" NEW (CEILING SURFACE MOUNT) LIGHT FIXTURE
- B" NEW (WALL SURFACE MOUNT) LIGHT FIXTURE
- D" NEW (CEILING SURFACE MOUNT) LIGHT FIXTURE
- C" 6" DOWN LIGHT FIXTURE

IMPORTANT NOTES:

- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC., NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.



DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

GAZEBO FLOOR PLAN & R/C

Título:
Nombre Proy: La Colonia Passive Park
Diseño: La Colonia Ave., Pueblo Eard, Patillas, P.R. 00723
Revisión: Municipality of Patillas
P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Importante Notes:
Nombre del Dibujo
Fecha
Per

Aprobado por:

Recomendado por:

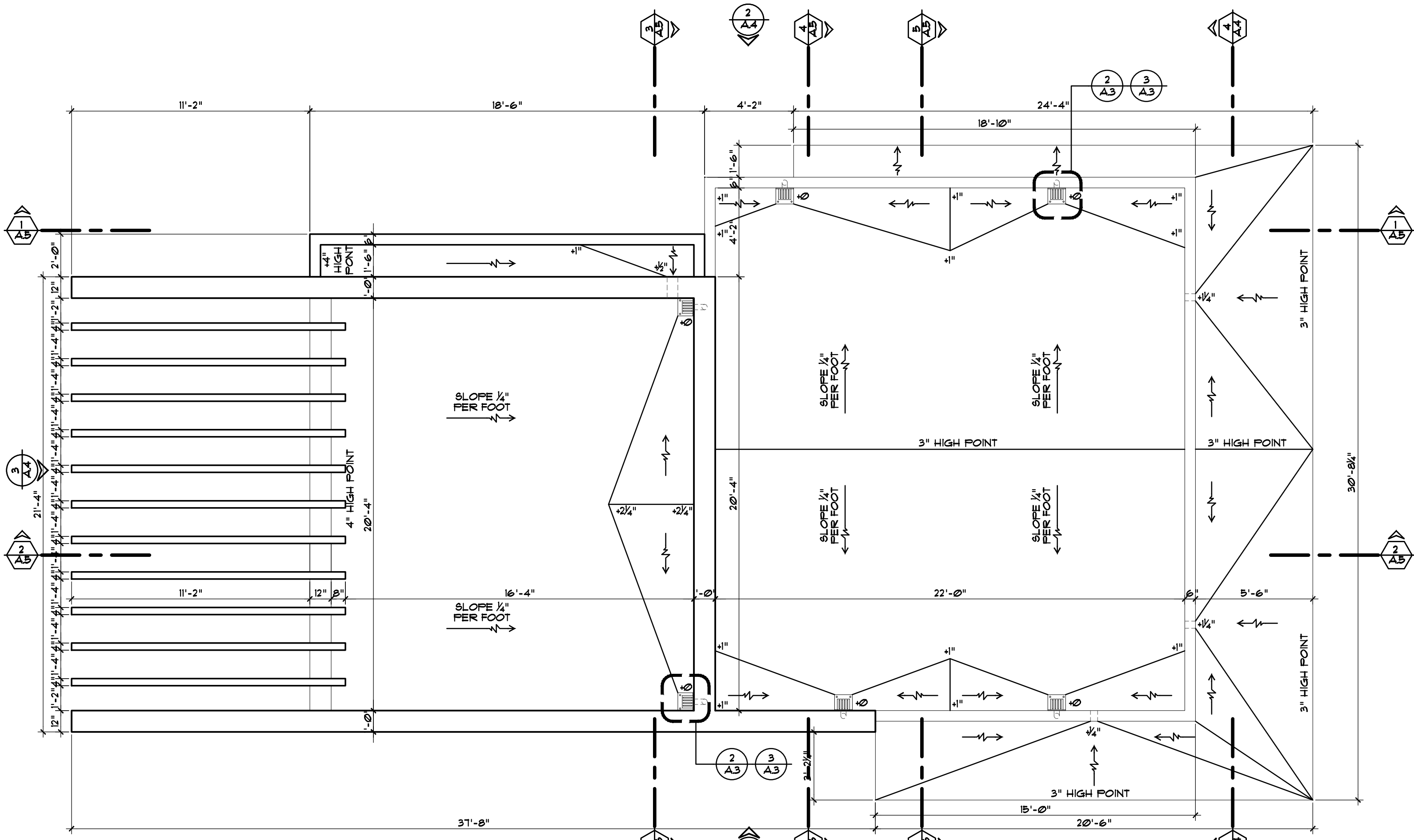
Dibujado por: C. CASILLAS

Revisado por:

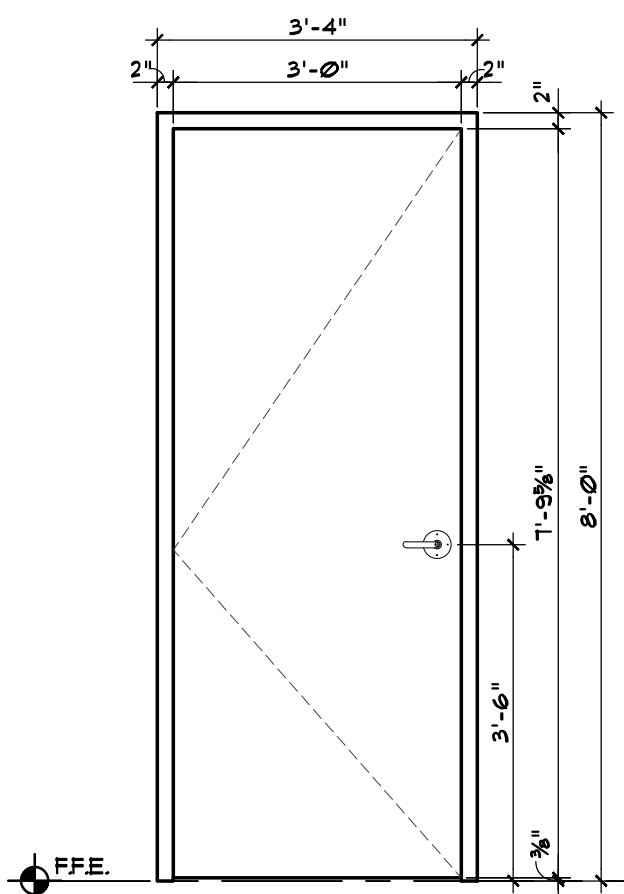
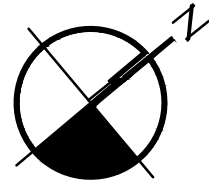
Fecha: DECEMBER 19, 2023

Escala: AS SHOWN

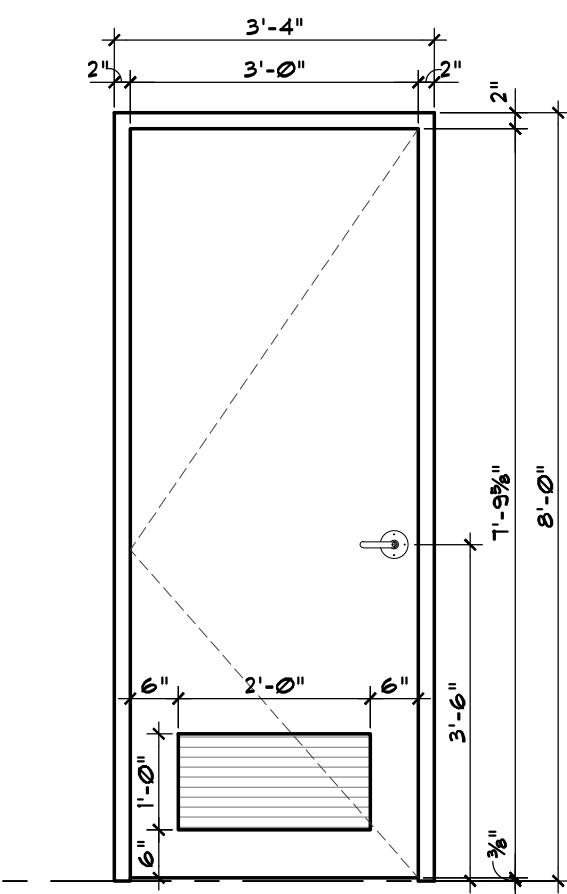
Núm. Dibujo



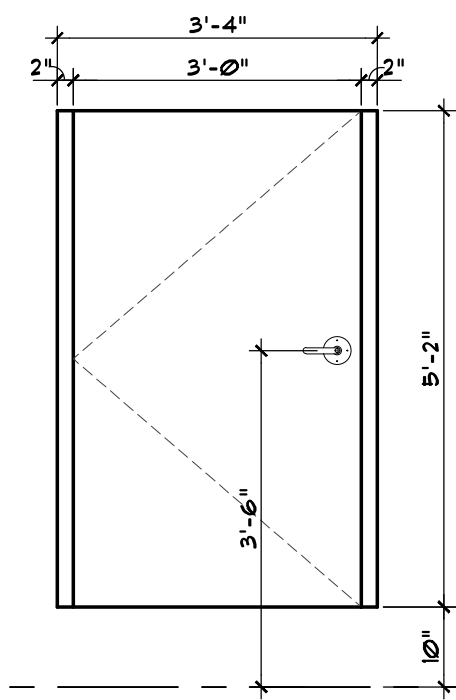
1 GAZEBO ROOF PLAN
SCALE: 1/4" = 1'-0"



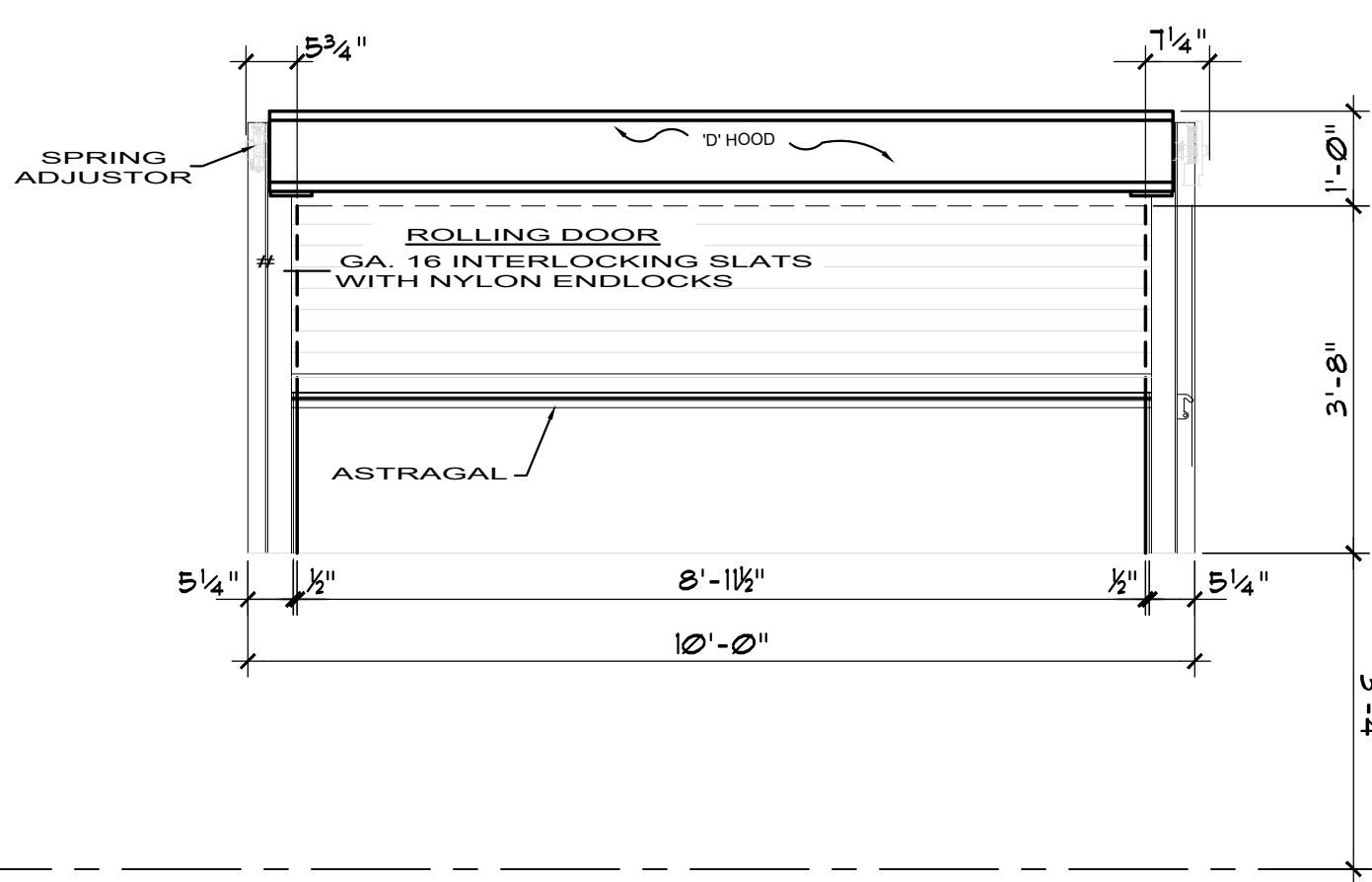
4 DOOR TYPE "A"
SCALE: 1/2" = 1'-0"



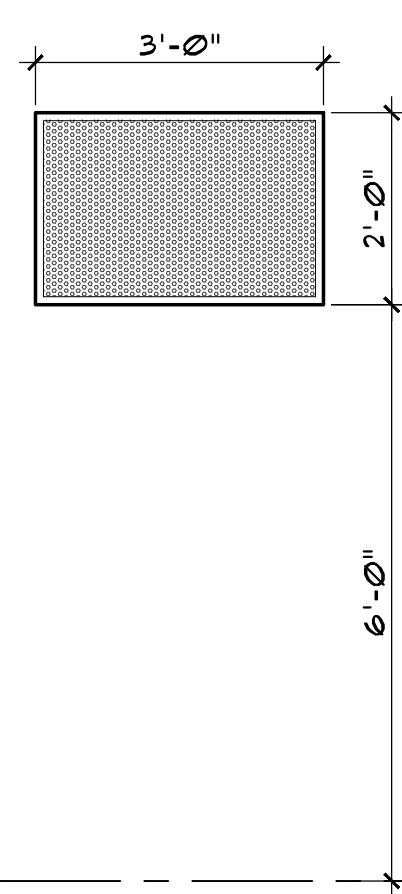
5 DOOR TYPE "B"
SCALE: 1/2" = 1'-0"



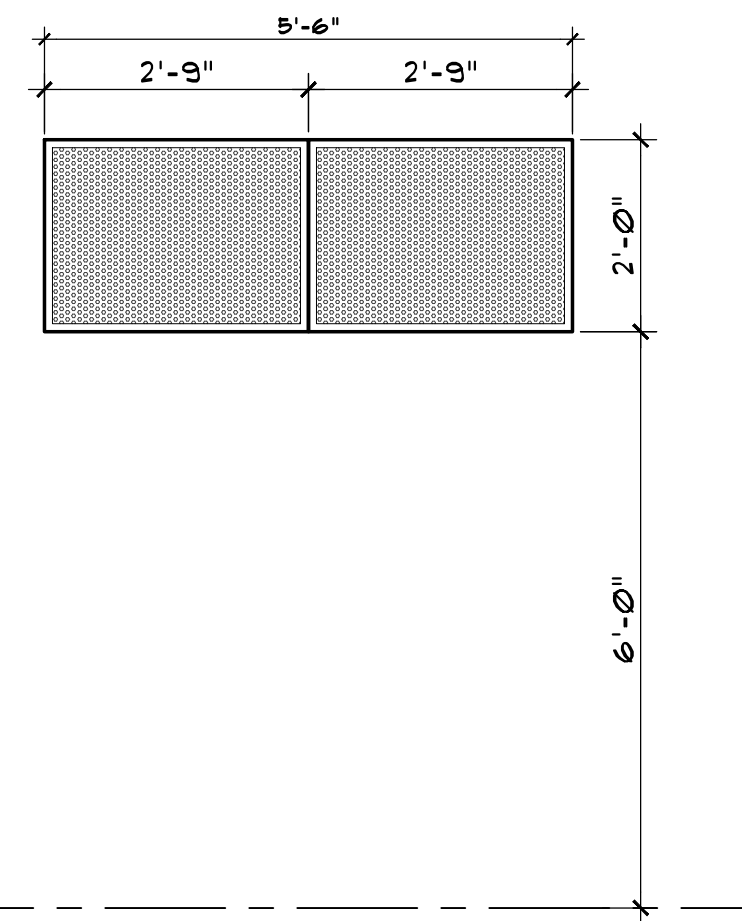
6 DOOR TYPE "C"
SCALE: 1/2" = 1'-0"



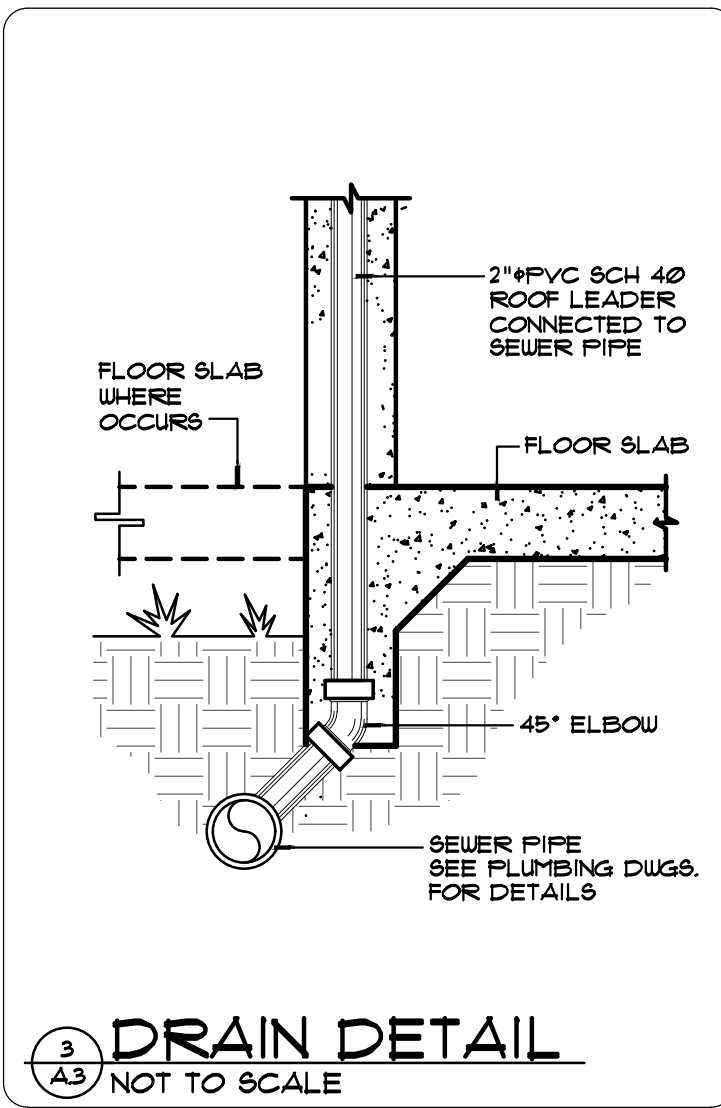
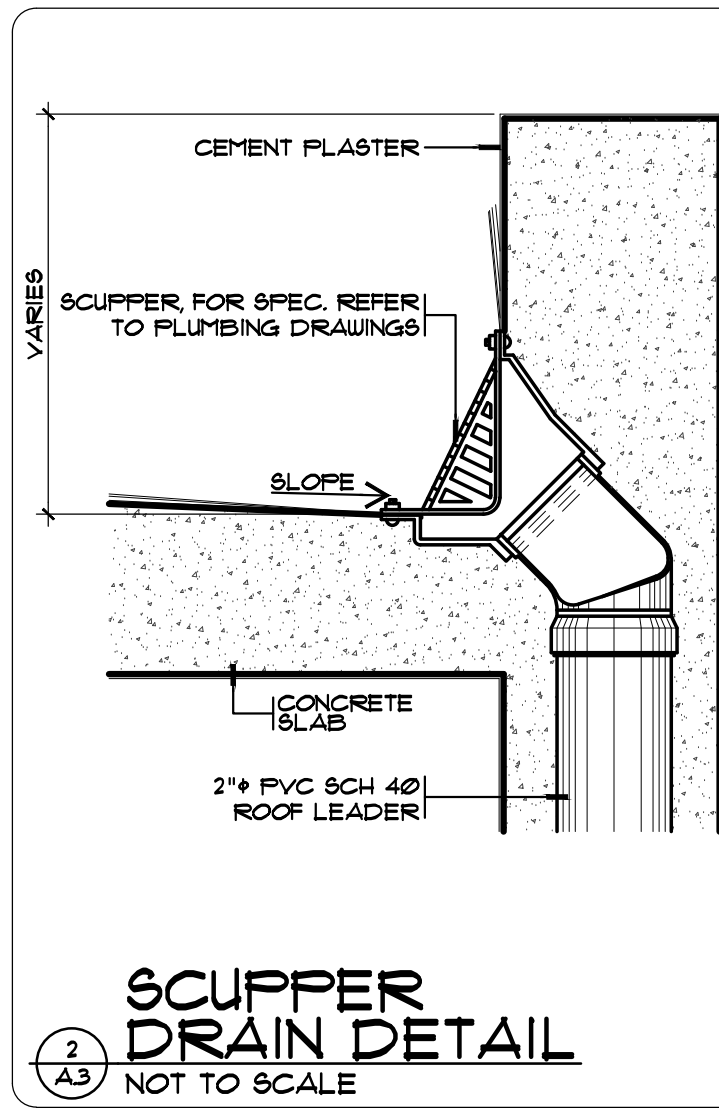
7 DOOR TYPE "D"
SCALE: 1/2" = 1'-0"



8 WINDOW TYPE "A"
SCALE: 1/2" = 1'-0"



9 WINDOW TYPE "B"
SCALE: 1/2" = 1'-0"



DOOR SCHEDULE

DOOR TYPE	MANBORY OPENING		DOOR SIZES		MATERIAL	THICK.	FRAME			UL REMARKS
	WIDTH	HEIGHT	WIDTH	HEIGHT			MATERIAL	JAMB	HEAD	
A	3'-4"	8'-0"	SEE ELEVATION		ALUM.	---	ALUM.	---	---	HARDWARE TO BE ADA COMPLIANT
B	3'-4"	8'-0"	SEE ELEVATION		ALUM.	---	ALUM.	---	---	HARDWARE TO BE ADA COMPLIANT (WITH LOUVERS)
C	SEE ELEVATION		SEE ELEVATION		WOOD	---	WOOD	---	---	HARDWARE TO BE ADA COMPLIANT (BATHROOM STALL DOOR)
D	10'-0"	3'-8"	SEE ELEVATION		ALUM.	---	ALUM.	---	---	ROLLING DOOR

DOOR NOTE:

- CONTRACTOR SHALL VERIFY DIMENSIONS IN FIELD & SUBMIT SHOP DRAWINGS FOR ALL DOORS PRIOR FABRICATION / INSTALLATION.
- ALL GLAZING SHALL BE IMPACT RESISTANT. COLOR - (P.2)

WINDOW SCHEDULE

WINDOW PKD.	QTY.	OPENING		MATERIALS	REMARKS
		WIDTH	HEIGHT		
A	2	5'-6"	2'-0"	ALUMINUM	1" ANGULAR FRAME (ALL AROUND) WITH PERFORATED PANEL, COLOR - (P.3) (SEE ELEVATION ON THIS SHEET)
B	2	3'-0"	2'-0"	ALUMINUM	1" ANGULAR FRAME (ALL AROUND) WITH PERFORATED PANEL, COLOR - (P.3) (SEE ELEVATION ON THIS SHEET)

WINDOW NOTES:

- CONTRACTOR SHALL VERIFY DIMENSIONS IN FIELD & SUBMIT SHOP DRAWINGS FOR ALL WINDOWS PRIOR FABRICATION / INSTALLATION.
- ALL GLAZING SHALL BE IMPACT RESISTANT.

IMPORTANT NOTES:

- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC. NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.

Nota:

Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

ROOF PLAN & DOOR SCHE.

Título: La Colonia Passive Park
Nombre Proy: La Colonia Ave., Pueblo Eard, Patillas, P.R. 00723
Diseño: Municipality of Patillas
Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Importante Notes: Nombre del Dibujo

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

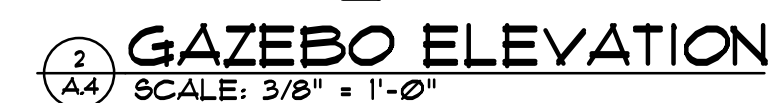
Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

Revisión: Fecha

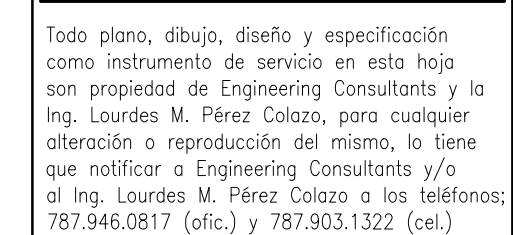
Revisión: Fecha

Revisión: Fecha



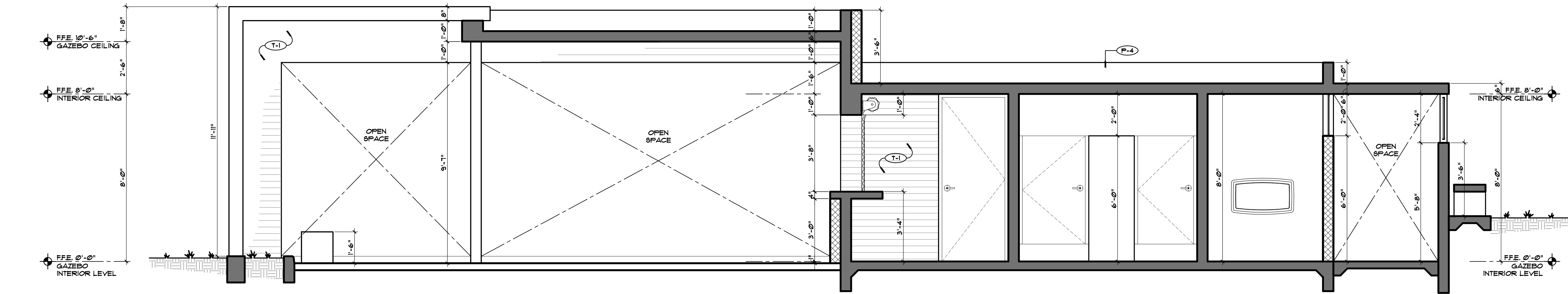
2- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.

Ta. Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria y la Modernización de la Infraestructura de Puerto Rico", y que la presente es una copia fiel y exacta de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPc.

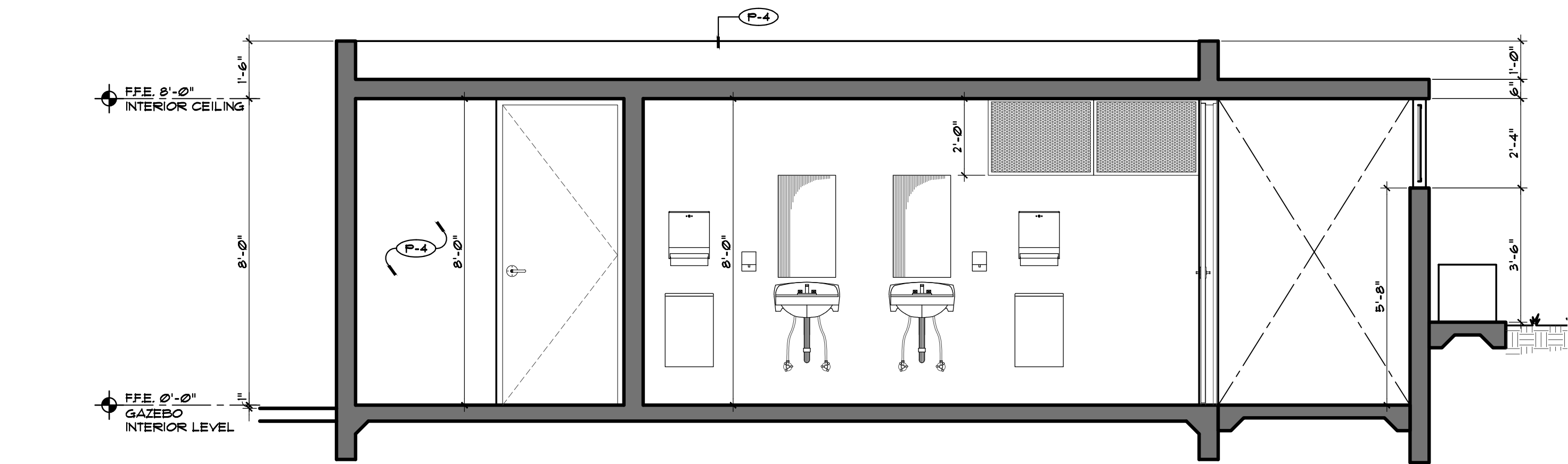


Núm.	Dibujo
------	--------

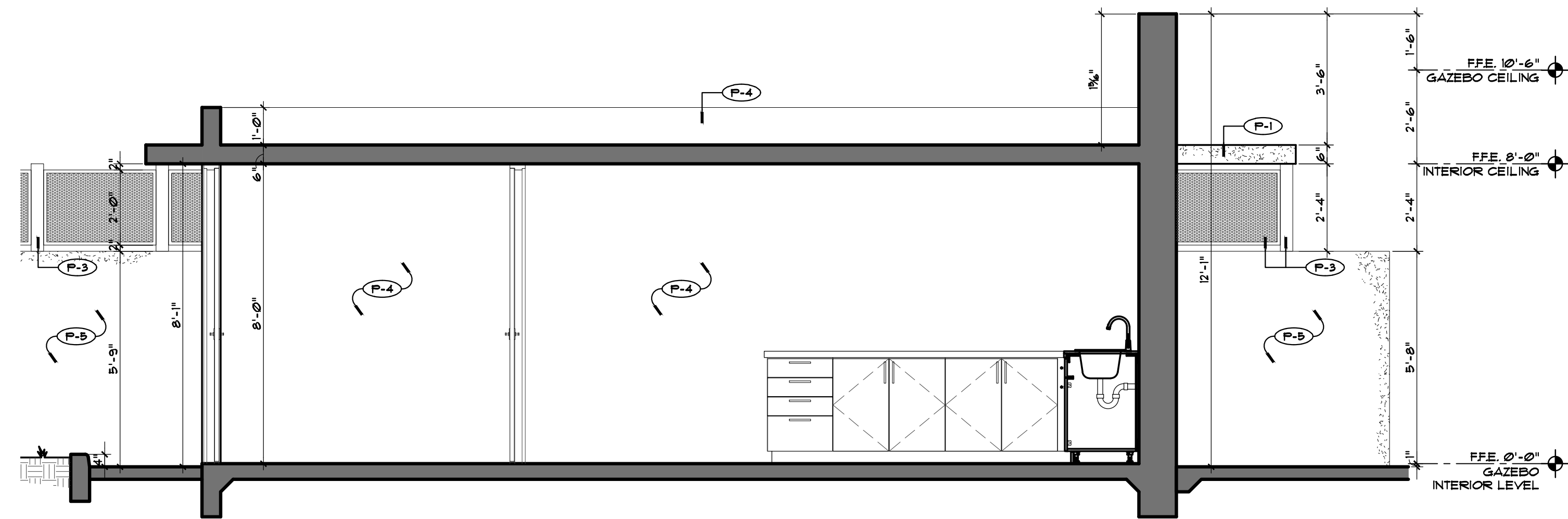
A-10, CALLE #4, URB. COSTA DORADA
CABO ROJO, P.R. 00623
TEL.: 787.463.3696, CEL. 787.903.1322
ENCONPR@GMAIL.COM



1 GAZEBO SECTION
SCALE: 3/8" = 1'-0"

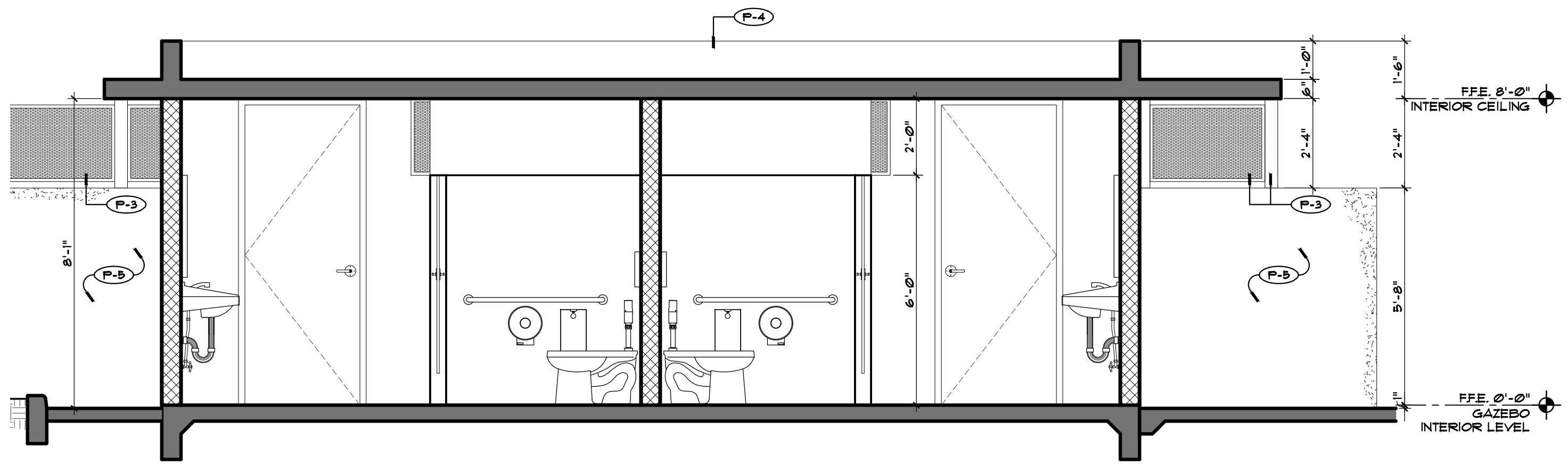


2 GAZEBO SECTION
SCALE: 3/8" = 1'-0"

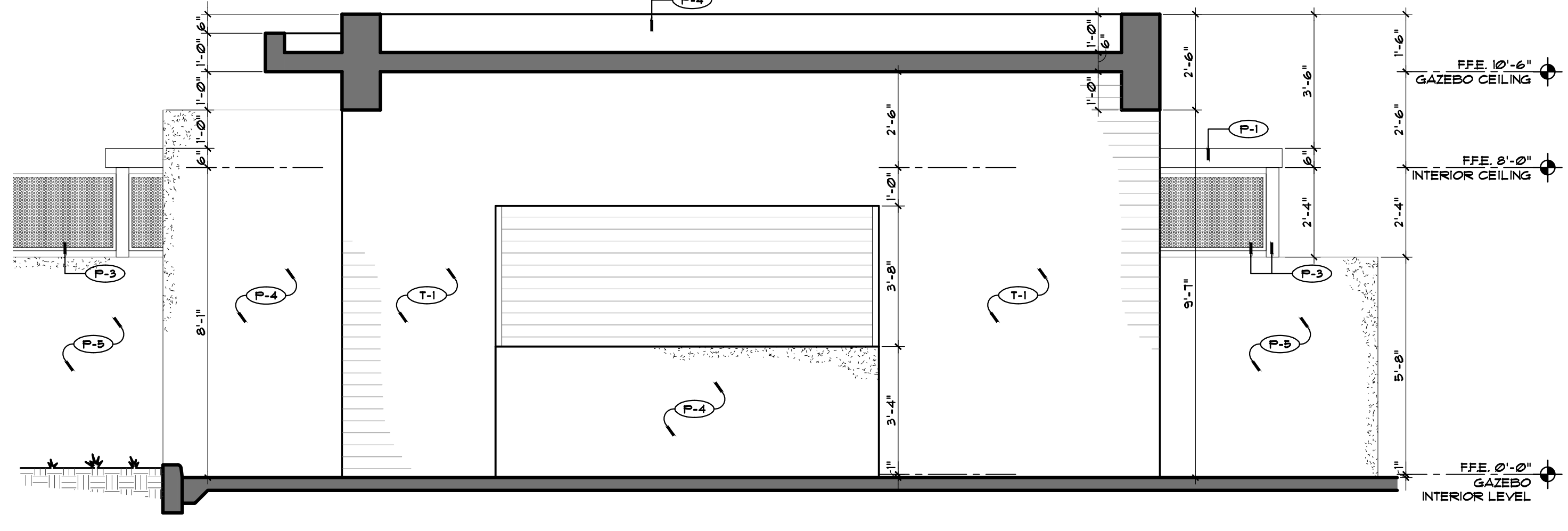


3 GAZEBO SECTION
SCALE: 3/8" = 1'-0"

Nota:
Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria folsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



4 GAZEBO SECTION
SCALE: 3/8" = 1'-0"



5 GAZEBO SECTION
SCALE: 3/8" = 1'-0"

IMPORTANT NOTES:

- 1- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC., NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- 2- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.



DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

GAZEBO SECTIONS

Nombre Proyecto: La Colonia Passive Park
Diseño: La Colonia Ave., Pueblo Eard, Patillas, P.R. 00723
Municipalidad of Patillas
P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: 1
Fecha: 19/12/2023
Nombre del Dibujo: GAZEBO SECTIONS

Importante Notes:

Aprobado por:

Recomendado por:

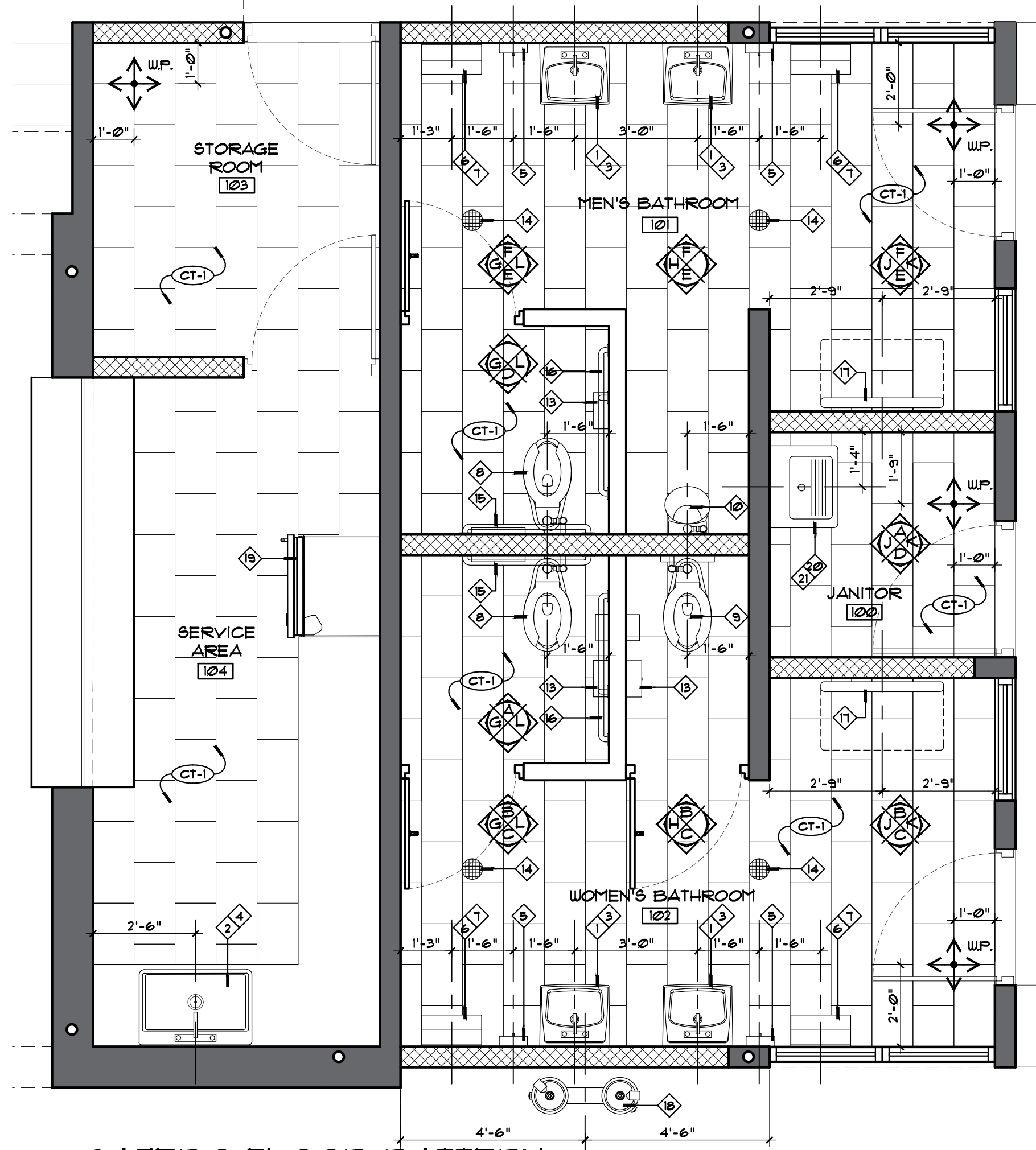
Dibujado por: C. CASILLAS

Revisado por:

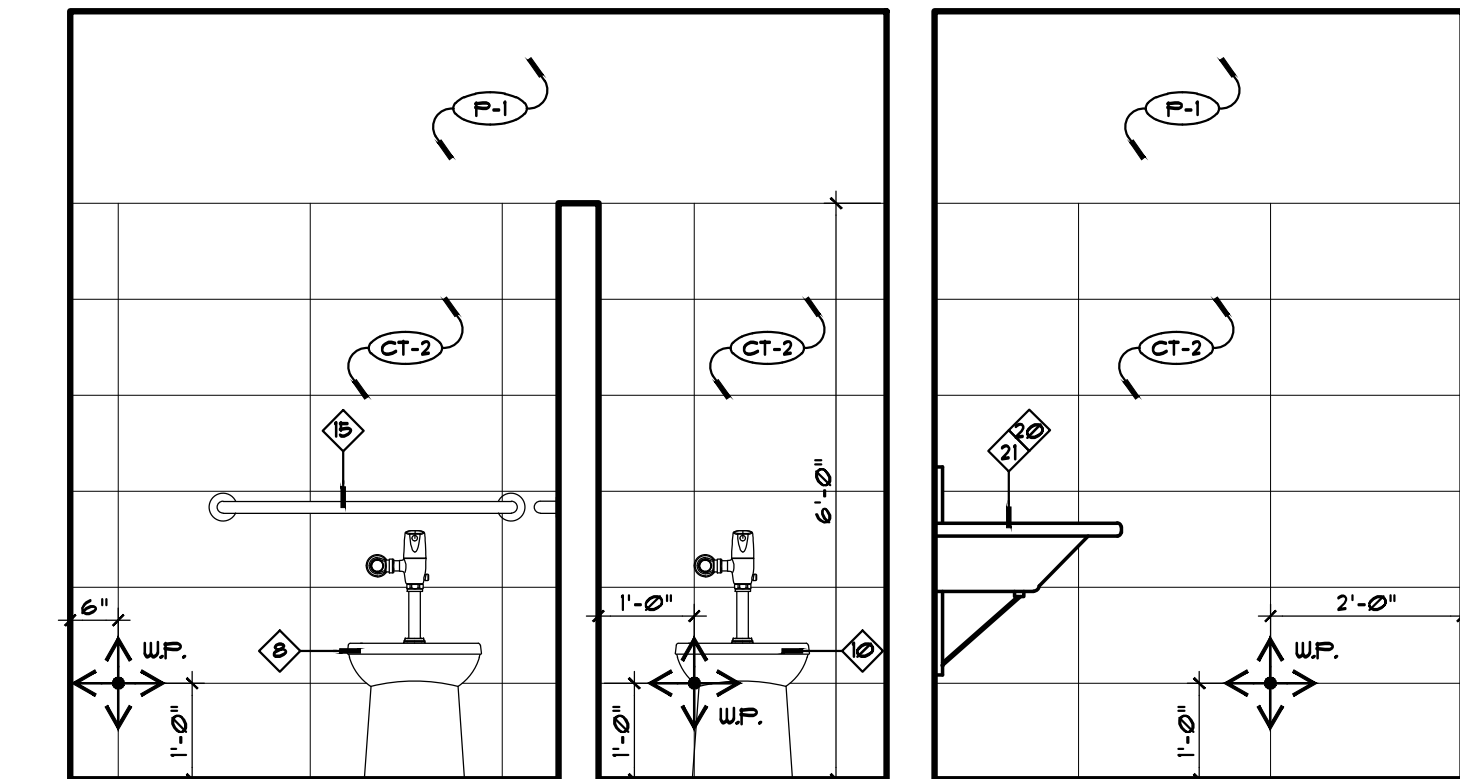
Fecha: DECEMBER 19, 2023

Escala: AS SHOWN

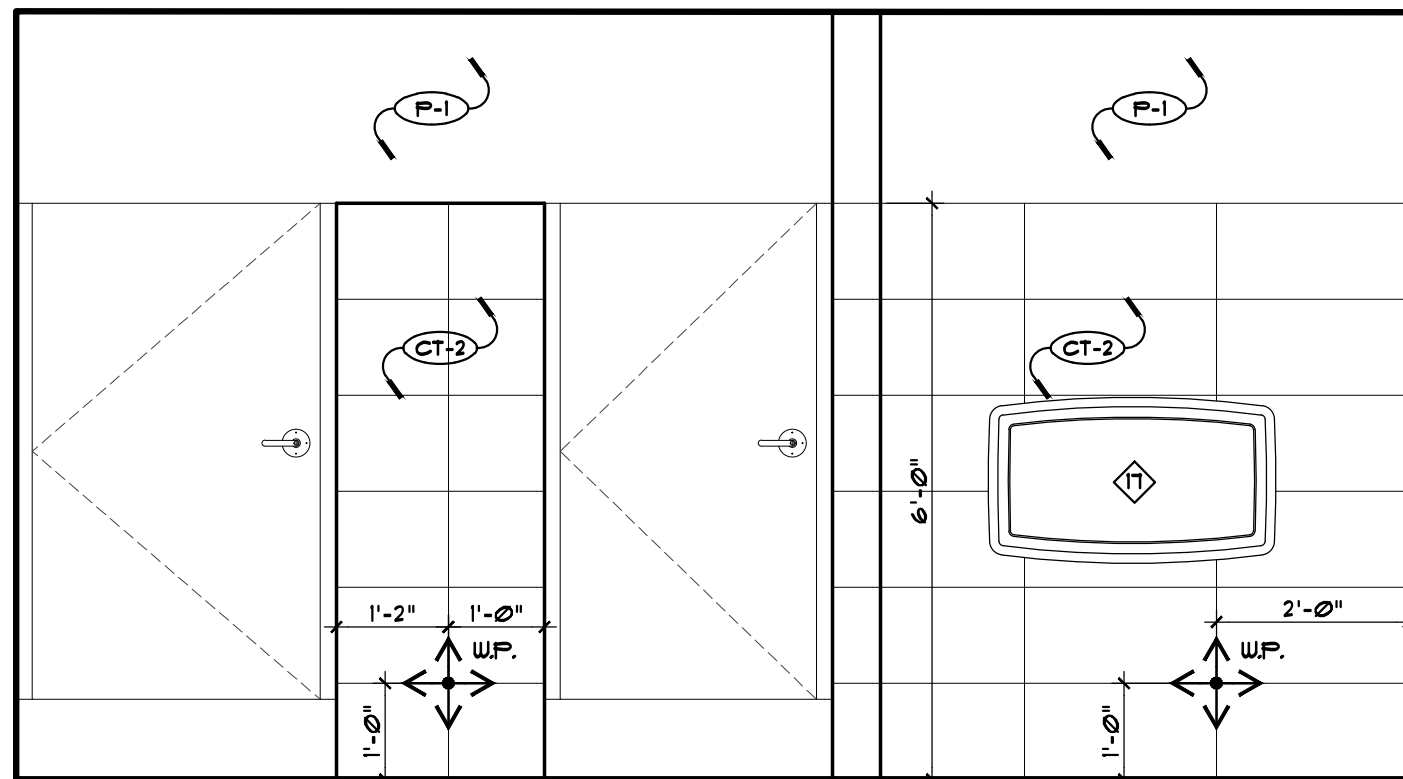
Núm. Dibujo: A5



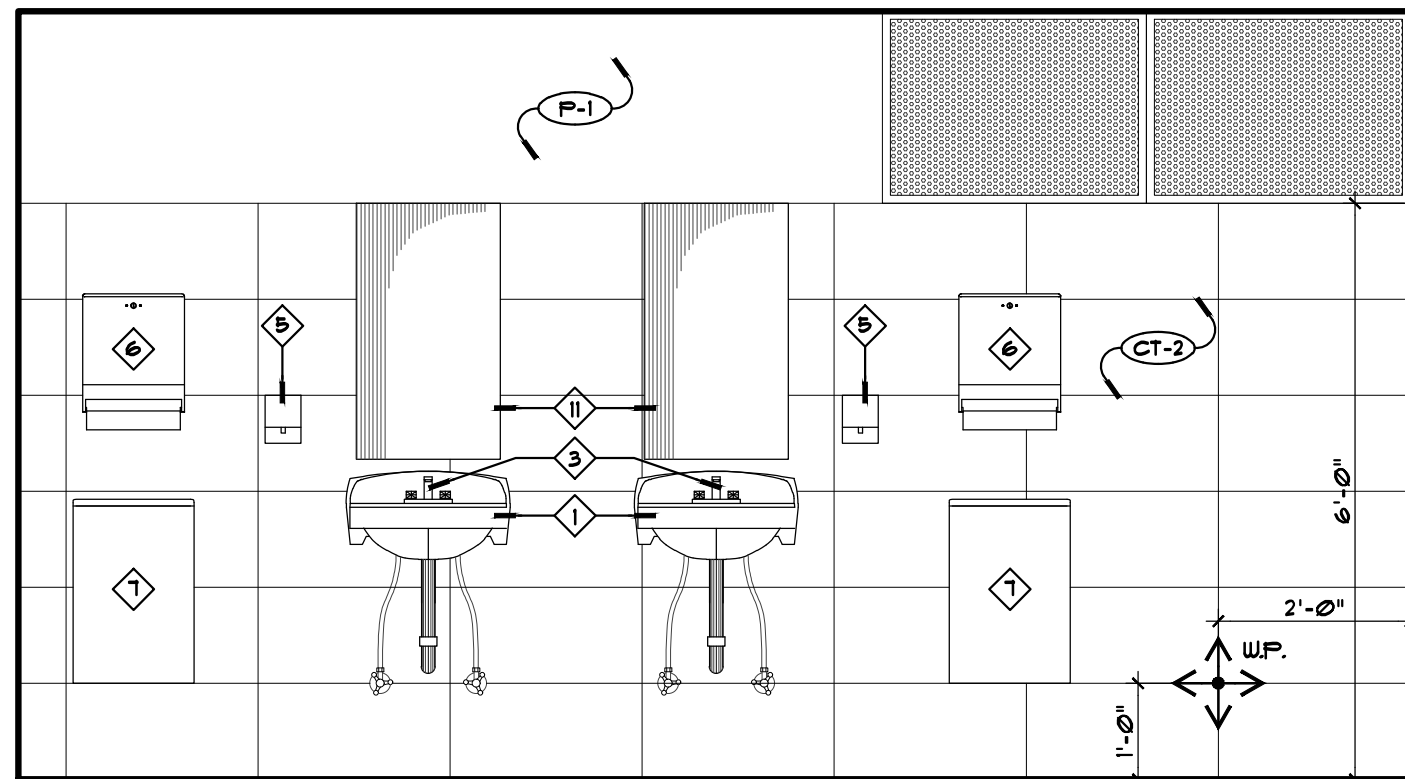
1 GAZEBO FLOOR PATTERN
SCALE: 3/8" = 1'-0"



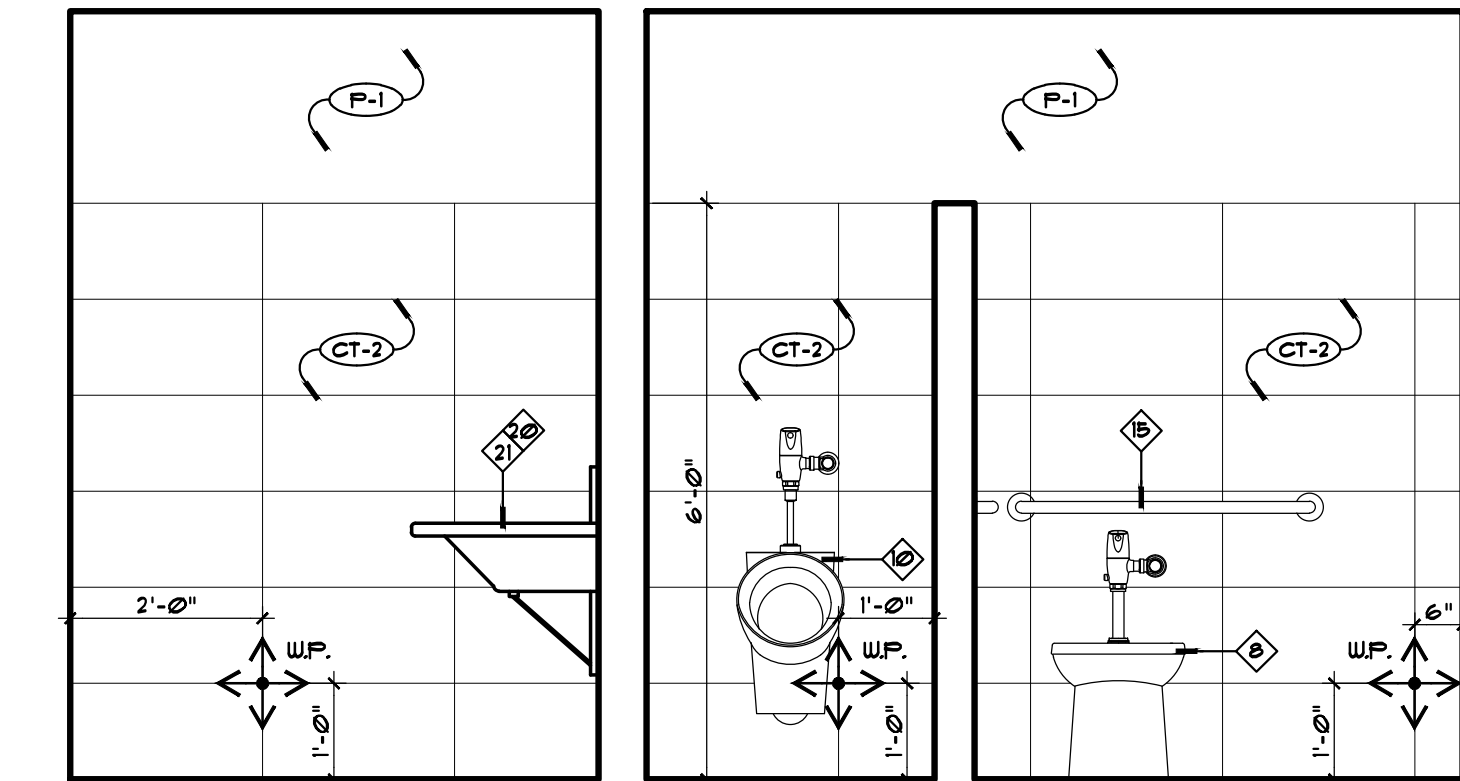
A INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



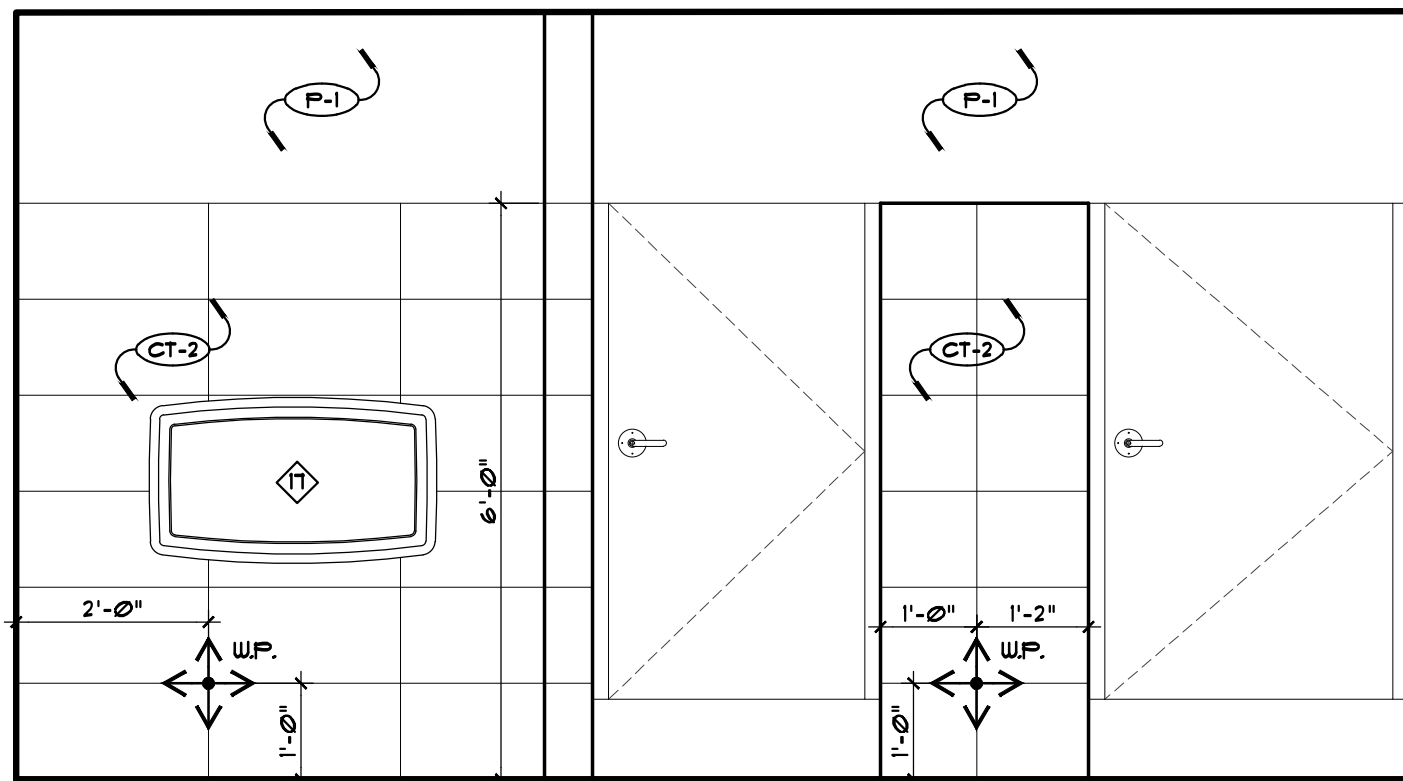
B INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



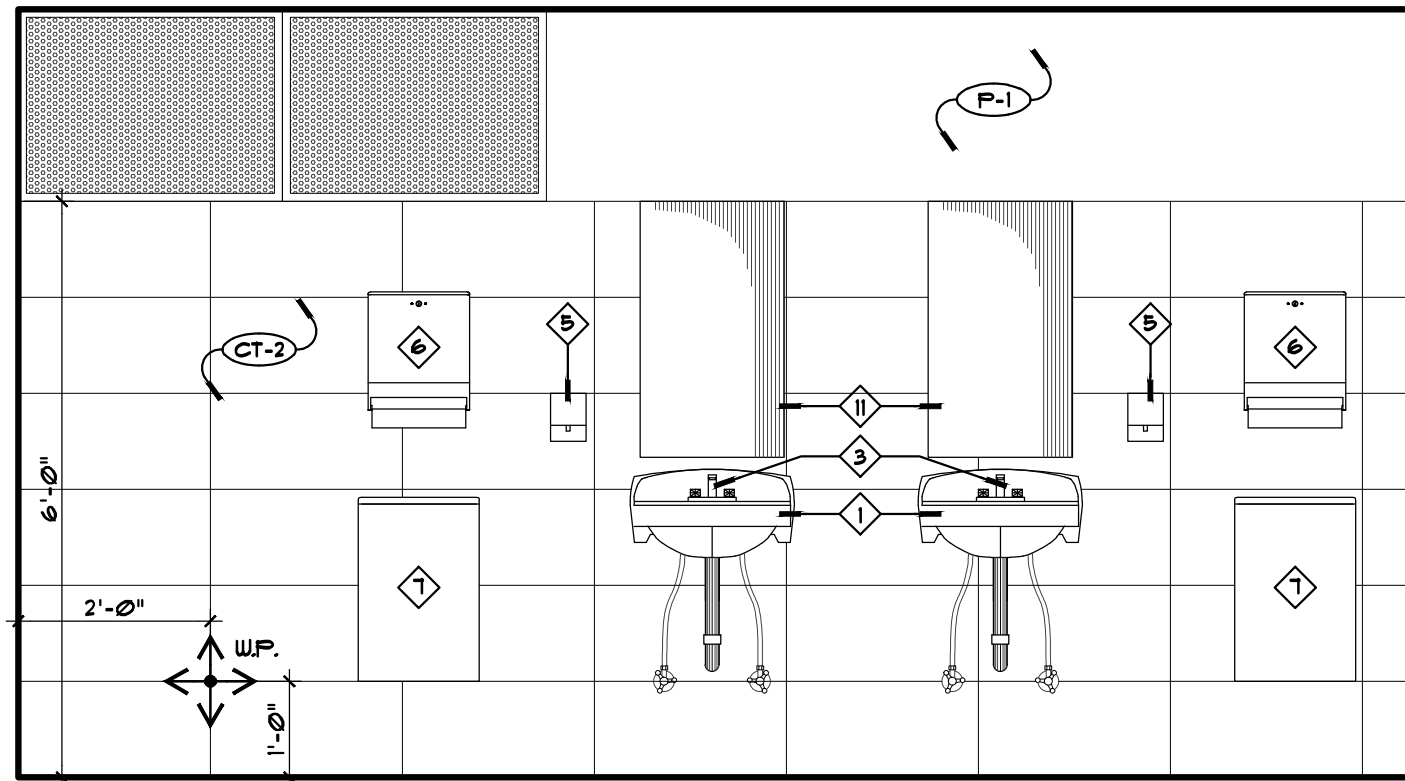
C INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



D INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



E INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



F INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"

Nota:

Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

EQUIPMENT, FIXTURES AND ACCESSORIES

MKD	EQUIPMENT	QTY	MANUF.	MODEL	COLOR	DESCRIPTION
GAZEBO						
1	SINK	1	BLOAN	55-3103		VITREOUS CHINA WALL-MOUNTED LAVATORY
2	SINK	1				TO BE SELECTED
3	SINK FAUCET	1	ZURN	Z26100-XL	CHROME PLATED	SINGLE BASIN METERING
4	SINK FAUCET	1				TO BE SELECTED
5	SOAP DISPENSER	2	BOBRICK	B-2111	STAINLESS STEEL, SATIN FINISH	SURFACE MOUNTED SOAP DISPENSER
6	TOUET DISPENSER	2	BOBRICK	B-12914	BLACK AND WHITE	AUTOMATIC ROLL PAPER TOUET DISPENSER
7	TRASH BIN	2				TO BE SELECTED
8	TOILET (ADA)	2				TO BE SELECTED
9	TOILET	1				TO BE SELECTED
10	URNAL	1				TO BE SELECTED
11	MIRROR	4				TO BE SELECTED
12	TOILET TISSUE HOLDER	3	BOBRICK	B-2930	STAINLESS STEEL	SURFACE-MOUNTED SINGLE JUMBO-ROLL TOILET TISSUE DISPENSER
13	DRAIN	4				TO BE SELECTED
14	STRAIT GRAB BAR - 36"	2			STAINLESS STEEL, SATIN FINISH	TO BE SELECTED
15	STRAIT GRAB BAR - 42"	2			STAINLESS STEEL, SATIN FINISH	TO BE SELECTED
16	BABY CHANGING STATION	2	KOALA KARE	KB300-0160	PLASTIC, GREY	HORIZONTAL SURFACE-MOUNTED WITH STAINLESS STEEL VENEER
17	WATER FOUNTAIN	1				TO BE SELECTED
18	REFRIGERATOR	1				TO BE SELECTED
19	SINK (JANITOR)	1				TO BE SELECTED
20	SINK FAUCET (JANITOR)	1				TO BE SELECTED

IMPORTANT NOTES:

- 1- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC. NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- 2- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.

GAZEBO INT. ELEVATIONS

La Colonia Passive Park
La Colonia Ave., Pueblo Eard, Patillas, P.R. 00723
Municipality of Patillas
P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión	Por	Nombre del Dibujo

Important Notes:

Aprobado por:

Recomendado por:

Dibujado por: C. CASILLAS

Revisado por:

Fecha: DECEMBER 19, 2023

Escala: AS SHOWN

Núm. Dibujo

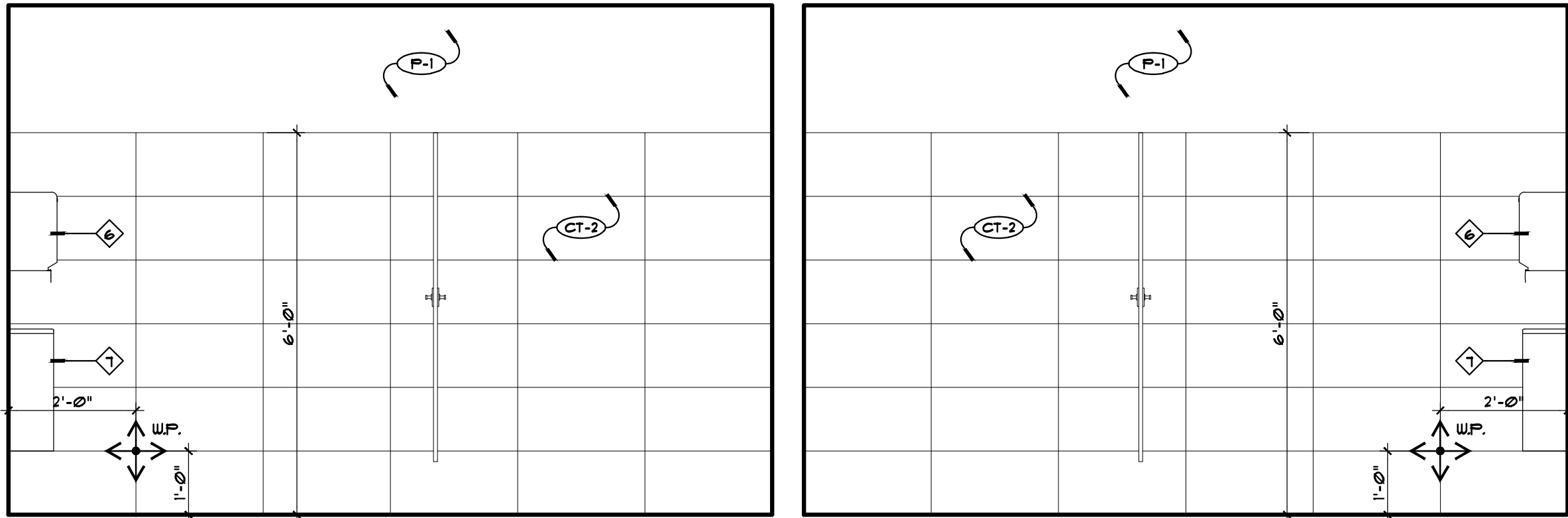
A6



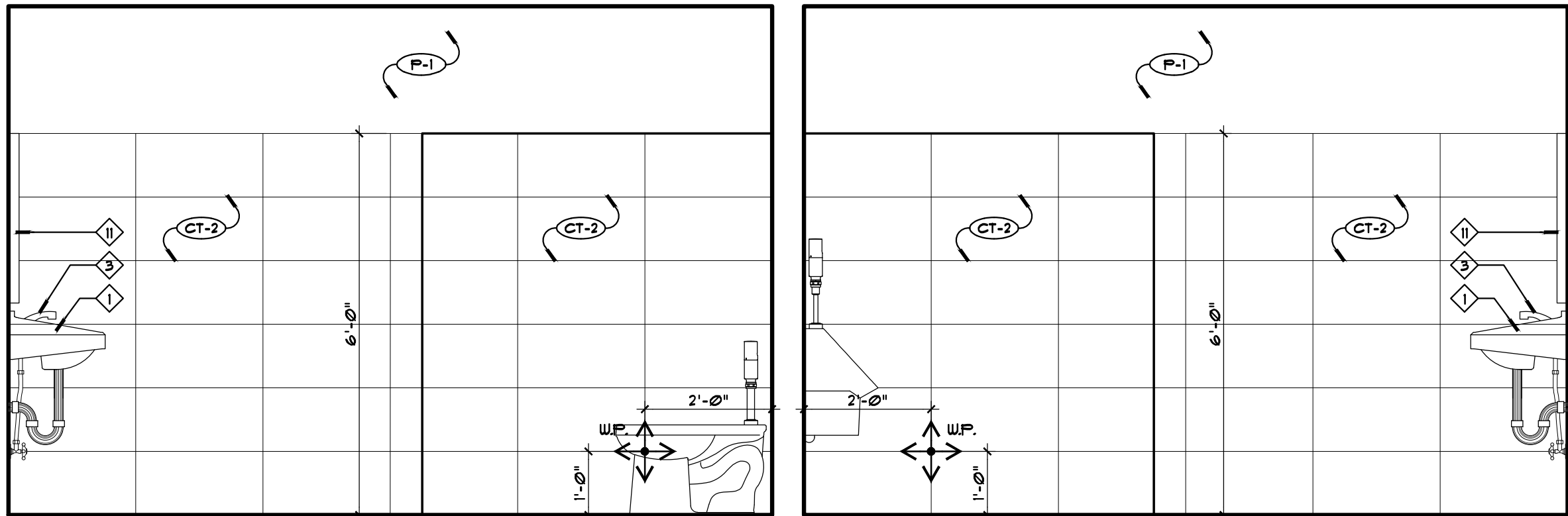
DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

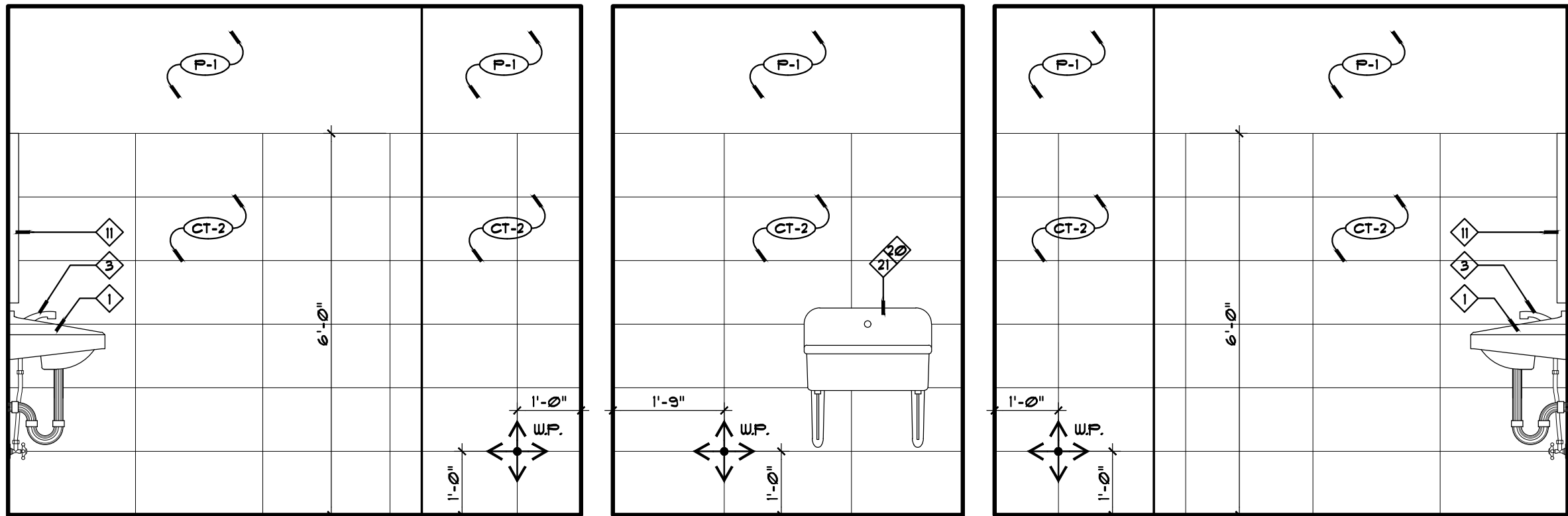
A-10, CALLE #4, URB. COSTA DORADA
CABO ROJO, P.R. 00623
TEL.: 787.463.6565
ECONORR@GMAIL.COM



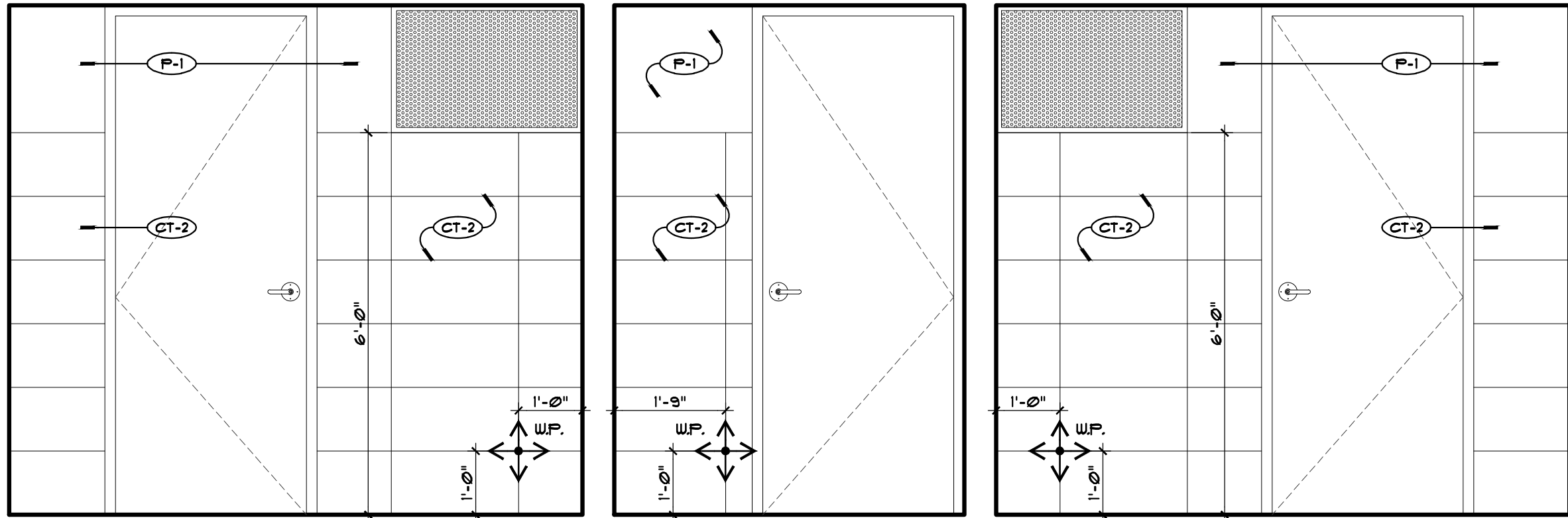
G
A1
INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



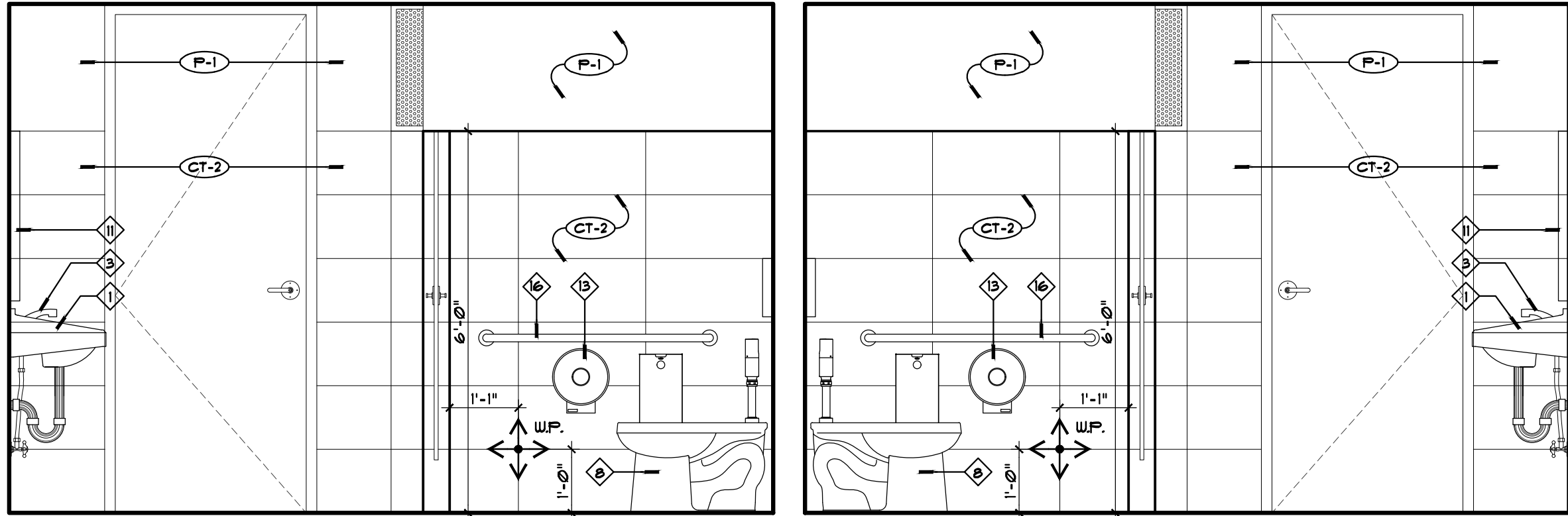
H
A1
INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



J
A1
INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



K
A1
INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"



L
A1
INTERIOR ELEVATION
SCALE: 1/2" = 1'-0"

IMPORTANT NOTES:

- 1- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC., NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- 2- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.

Nota:

Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

GAZEBO INT. ELEVATIONS

Nombre Proy: La Colonia Passive Park
Diseño: La Colonia Ave., Pueblo Eard, Patillas, P.R. 00723
Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Revisión: P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723



1
A/B
PERSPECTIVE
SCALE: N.T.S.

*NOTE*THE PERSPECTIVE IMAGES ARE ONLY A REFERENCE AND DOES NOT REPRESENT THE FINAL PRODUCT, NOR THE FINAL FINISHES.



2
A/B
PERSPECTIVE
SCALE: N.T.S.

*NOTE*THE PERSPECTIVE IMAGES ARE ONLY A REFERENCE AND DOES NOT REPRESENT THE FINAL PRODUCT, NOR THE FINAL FINISHES.



3
A/B
PERSPECTIVE
SCALE: N.T.S.

*NOTE*THE PERSPECTIVE IMAGES ARE ONLY A REFERENCE AND DOES NOT REPRESENT THE FINAL PRODUCT, NOR THE FINAL FINISHES.



4
A/B
PERSPECTIVE
SCALE: N.T.S.

*NOTE*THE PERSPECTIVE IMAGES ARE ONLY A REFERENCE AND DOES NOT REPRESENT THE FINAL PRODUCT, NOR THE FINAL FINISHES.



5
A/B
PERSPECTIVE
SCALE: N.T.S.

*NOTE*THE PERSPECTIVE IMAGES ARE ONLY A REFERENCE AND DOES NOT REPRESENT THE FINAL PRODUCT, NOR THE FINAL FINISHES.



6
A/B
PERSPECTIVE
SCALE: N.T.S.

*NOTE*THE PERSPECTIVE IMAGES ARE ONLY A REFERENCE AND DOES NOT REPRESENT THE FINAL PRODUCT, NOR THE FINAL FINISHES.

Nota:

Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifico que soy el profesional que diseño estos planos y las especificaciones complementarias. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

IMPORTANT NOTES:

- 1- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND SUPPLYING TO SUBCONTRACTORS AND SUPPLIERS, THE DRAWING SHEETS, SPECIFICATION SECTIONS, ETC., NECESSARY FOR THEM TO QUOTE THEIR TRADES. THIS INCLUDES BUT IT IS NOT LIMITED TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AS WELL AS OTHER DRAWINGS, NOT SPECIFIC TO THEIR TRADE, BUT NEEDED TO COORDINATE THEIR WORK.
- 2- THE CONTRACT DOCUMENTS ARE COMPLEMENTARY, AND WHAT MAY BE REQUIRED BY ANYONE SHALL BE AS BINDING AS IF REQUIRED BY ALL. THE INTENTION OF THE DOCUMENTS IS TO INCLUDE ALL LABOR, MATERIALS, EQUIPMENT AND ANY OTHER ITEMS NECESSARY FOR THE PROPER EXECUTION AND COMPLETION OF THE WORK.



DERECHOS RESERVADOS

Todo plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, lo tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.946.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

PERSPECTIVE VIEWS

Nombre Proy:	La Colonia Passive Park
Dueño:	Municipality of Patillas
Revisión	Per
Fecha	Nombre del Dibujo

Important Notes:

Aprobado por:

Recomendado por:

Dibujado por: C. CASILLAS

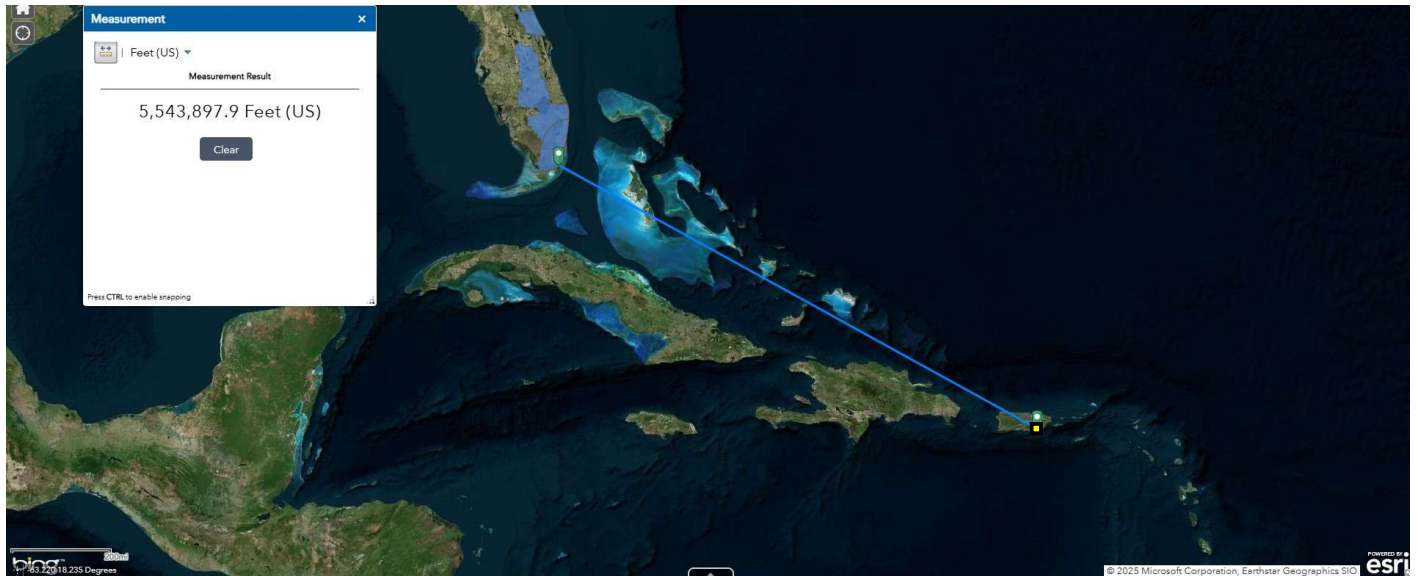
Revisado por:

Fecha: DECEMBER 19, 2023

Escala: AS SHOWN

Núm. Dibujo
A8

Sole Source Aquifer Map



Parque Pasivo (PR-CRP-001152)

Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas | 18.003723, -66.00999

-  Project Site
-  Sole Source Aquifer



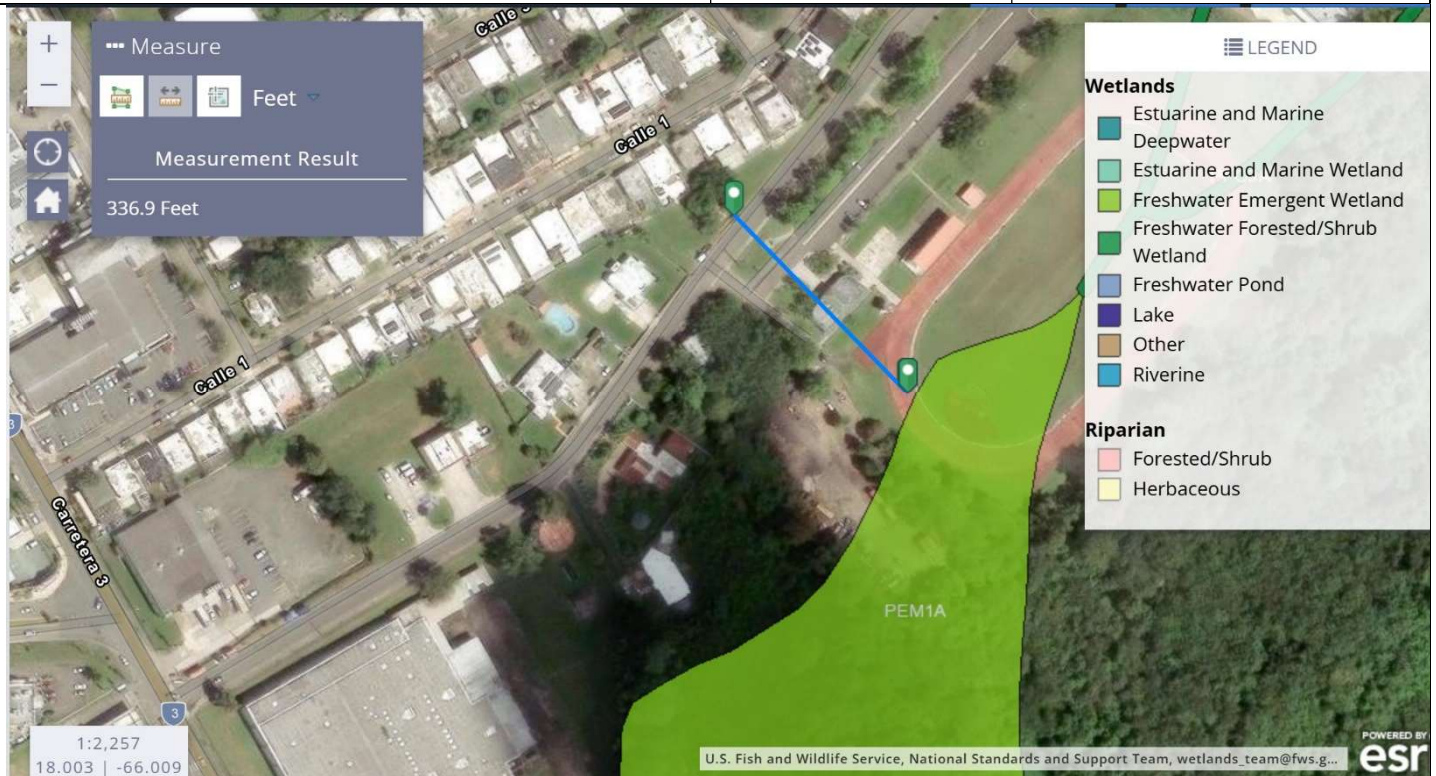
200 mi

Spatial Reference: World Geodetic System 1984 (WGS 84)

Source: Environmental Protection Agency (EPA)
ArcGIS Viewer

Wetlands Map

PLEXOS
G R O U P



Parque Pasivo (PR-CRP-001152)

Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas | 18.003723, -66.00999



Scale 1:24,000

0.1 mi

Spatial Reference: World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Source: Environmental Protection Agency (EPA) ArcGIS Viewer

Wild and Scenic River Map

PLEXOS
G R O U P



Parque Pasivo (PR-CRP-001152)

Carretera PR-3 Km 123.1, Avenida La Colonia, Bo. Pollos, Patillas | 18.003723, -66.00999



Scale 1:24,000

7 mi

Spatial Reference: World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Source: Environmental Protection Agency (EPA) ArcGIS Viewer

GEOTECHNICAL MEMORANDUM
PROPOSED PASSIVE PARK LA COLONIA AVENUE
SAN BENITO HOUSING DEVELOPMENT
PATILLAS, PUERTO RICO



VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
GEOTECHNICAL ENGINEERS
& CONCRETE TESTING LABORATORIES



AASHTO R18[®]
Accredited Laboratory



**US Army Corps
of Engineers[®]**
Validated Laboratory

GEOTECHNICAL MEMORANDUM

October 5, 2023

Engineer Consultants
531 QK-1 Country Club
Carolina, PR 00982

Attn.: Mrs. Lourdes Pérez, PE
M: 787-903-1322

Email: enconpr@gmail.com

Project: Proposed Passive Park
La Colonia Avenue
San Benito Housing Development
Patillas, Puerto Rico
(VERA Job No. 23-5272)

REPORT:

Herein submitted are our findings and recommendations to prepare the vacant lot at the above reference address to be developed into a recreational area as per our revised written proposal dated June 29, 2023 and submitted to yourgoodselves.

The evaluation was conducted with aim of deciphering the engineering characteristics of the subsoil underlain the area, and use the data thus gathered in formulating geotechnical recommendations for the proposed construction.

To comply with said purpose, two(2) test borings were drilled at the approximate locations shown on attached plan as per exhibit A, "**Location Map; Borings Location Plan; and Boring Logs**". Borings were identified as B-1 and B-2 and depths varied from 15.5 to 20.5ft, for a total aggregate footage of 36.0 lineal feet of boring being drilled at the subject site. The borings were advanced by means of powered hollow stem augers and soils sampling was advanced by means of the universally adopted Standard Penetration Test (SPT – "N" values). No drilling fluid was used in advancing the test boring.

All samples secured were visual-manually described and examined for the detection of any weak and/or secondary plane, or foreign matter contain, that could undermine its shearing strength, thus, its load carrying capacity as well as compressibility. Routine laboratory tests as moisture content (w_n) and unconfined compressive strength (Q_u) tests were ran whenever possible.



VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
GEOTECHNICAL ENGINEERS
& CONCRETE TESTING LABORATORIES



AASHTO R18
Accredited Laboratory



**US Army Corps
of Engineers®**
Validated Laboratory

Please, find on attached exhibit B, "**Routine Field and Laboratory Testing Procedures**", a full description of methods followed in said routine testing program. It should bear in mind that all field and laboratory work was conducted in accordance with the American Society for Testing and Materials (ASTM) or to the American Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO) latest revision to pertinent standards.

Also, to keep in mind is the fact that all depths on this report mentioned are referred to the existing ground at the time our field exploration was conducted (September 19, 2023). Borings were horizontal and vertically laid out by our personnel using approximated tape measurements from existing lot property limits reference points. Elevations were referred to the project vertical control.

PROJECT DESCRIPTION

The vacant lot showing a triangular shape ($\approx 260' \text{ L} \times 100' \text{ B}$) is located on the northeast side of Avenida La Colonia at the San Benito Housing Development southeast sector. It is delimited by private owner lots at the north and west sectors. According to the topographic map submitted, the ground surface shows maximum elevation of 26.6 mts at the northeastern sector to a minimum of 23.8 mts at the southwest, that is down sloping toward the southwest. Two(2) old columns and foundations ruins were noticed at the lot north-west sector.

As per the plan submitted, the proposed project correspond to prepare the lot to receive amenities for the distraction of children and adults, such as a gazebo and restrooms; benches, and play grounds and swings. No final grading plan is available as per today, however, an according to render drawings submitted, the site can be subdivided into the gazebo plateau and the recreational facilities. Is our professional opinion that any fill or cut to deal with the lot surface grading shall be a shallow one, i.e., not more than 3.0 ft in thickness. By this consideration, short retaining wall along the west and north property lines as well as among the gazebo and recreational plateaus are required.

The above general description of the project is given as a background aimed to help the reader in a better understanding of the findings, conclusions and recommendations herein discussed.

In no way it substitutes corresponding construction drawings. All volume quantifications and measurements for cost, bidding, and construction purposes shall be based on said construction drawings, not on the description given of the project.

TEST BORINGS RESULTS

The generalized subsoil conditions uncovered by the test borings can be divided in three(3) horizons. man-made fill, residual, and saprolite (weathered sedimentary rock). A brief description of each horizon is given below.

The man-made fill was found only at boring B-2 location with thickness of 17.0 ft. and corresponds to alternate strata of clay, silty clay, and rock fragment showing a medium, stiff to very stiff consistency for the clay layers and medium state of packing for the rock fragments layer according to the "N" values recorded. The actual moisture content (wn) for the clayey strata varies from 11.1 to 14.3%(dry weight basis) and is yellowish red colored. The rock fragments layer has a wn of 5.9% and is gray colored.

The residual horizon was found below the man-made fill already described extending to test hole bottom, and from the ground surface to 12.0 ft deep at boring B 1. Boring B 1 depth felt short to pierce this horizon. Residual soils are the product of the In-situ Intense physical and chemical weathering of the parent rock, i.e., all the rock material is converted to soil and the soundness of the rock is totally lost. Upon sampling it becomes as clay, silty clay with variable amount of fine sand. The consistency was rated as very stiff to extremely hard. Natural moisture content varies from 11.8 to 23.0% and is yellowish brown with gray seams, dusky red colored.

The saprolite horizon was found below the residual horizon extending to the drilled depth at boring B-1. Saprolite corresponds to the moderate alteration of the parent rock through the in-situ weathering, that is, less than half of the rock material is decomposed and/or disintegrated into a soil. The weathering of a profile is determined by the climate and type and structure of the parent rock and by secondary factors as vegetation, topography, subsurface water regimen, and the periodicity of wet and dry seasons. Upon sampling it becomes as fine sand, silty showing a dense packing. Natural moisture content is 8.7 and is yellowish brown, gray colored.

GROUND WATER LEVEL

No ground water level, static nor artesian was established within the depth drilled during normal drilling nor soil sampling process, operations, nor after powered augers were retrieved. Based on the site geology and topography, any naturally occurring ground water should be found several tenths of feet deeper than the drilled depths.

Please, see enclosed boring logs prepared for a more detailed description at each stratigraphic unit encountered, field and laboratory test results. These logs represents our best Interpretation of the subsurface conditions based on the field data, and the visual-manual examination of the grabbed samples. The stratification lines and depth designations represent approximate boundaries between the subsurface strata. Actual transitions between strata may be gradual, and subsurface conditions between each boring location may vary.

CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

The results of this evaluation indicate the existing soil profile exhibits favorable strength characteristics and can be developed into the proposed project according to our conclusions and recommendations discussed on forthcoming items.

The proposed gazebo and restrooms new structures as well as any short retaining wall along the private owner lots at the west and north sector as well as among the gazebo and recreational plateaus can be safely designed resting over either spread, continuous or combined foundation system proportioned for an allowable soil contact pressure (q_a) of 3.0 kips per sq. ft. (ksf) at a minimum foundation depth (D_f) 2.0 ft. below existing natural ground surface elevation.

All foundation excavations backfill shall be conducted under an engineered quality control. Notice that the compaction equipment here should be a small roll or damper, thus the backfill lift thickness is not to exceed 6 inches. Each lift shall be compacted to not less than 95% of the backfill maximum dry density (MDD) as obtained by means of laboratory compaction curves tests conducted as per ASTM D1557 standard (Modified Proctor).

FILL/BACKFILL GENERAL GUIDELINES

1. Due the old columns ruins noticed, Is our professional opinion and due the location of the lot, probably it was occupied in the past by a residential structure or the like. Hence, is very important to determine the presence of any buried cistern, cesspools, or other house sub-structures for its evaluation.

2. Proceed with the full removal of the existing vegetation all throughout the construction area. All the material so excavated must be disposed-off in an orderly manner.
3. Roll the clean and neat exposed grade all throughout. If a soft spot is found, remove it.
4. Start backfilling. The backfill material(s) shall be evenly spread in layers of lifts not exceeding 8.0 inches in thickness, loose measured, and each layer shall be compacted until a 90% minimum of the fill material maximum dry density (MDD). Moisture of the fill by the time compaction is imparted must range from 2.0 to 4.0% higher than the corresponding optimum moisture content (OMC) determined as per ASTM D1557.
5. Material(s) for backfilling shall possess no swelling nor shrinkage properties nor contain any foreign nor organic matter. It shall be approved by the project geotechnical engineer. In case any unsuitable soil is uncovered as the excavation progresses, it must be fully removed and disposed-off in an orderly manner.
6. All soil-aggregate mixture for backfilling purposes shall meet A-2 classification as per AASHTO M-145. A deviation from the before classification can be allowed but always directed by the geotechnical engineer and/or his/her representative.
7. No backfill material shall be placed, spread nor rolled during unfavorable weather conditions. When the work is interrupted by heavy rains, backfill operations shall not be resumed until the field test made by the geotechnical engineer or his/her representative indicates that the moisture content and density of the backfill/fill area as previously specified.
8. This backfill procedure shall be followed until final grades area reached.
9. All backfill operations shall be supervised by a geotechnical engineer or his representative who is to certify the quality degree achieved and shall submit his professional opinion predicting the would-be behavior under the action of the anticipated loads.

All foundation excavations backfill shall be conducted under an engineered quality control. Notice that the compaction equipment here should be a small compaction equipment thus the backfill lift thickness is not to exceed 6 inches. Each lift shall be compacted to not less than 90% of the backfill (MDD) as

obtained by means of laboratory compaction curves tests conducted as per ASTM D1557 standard (Modified Proctor).

EXCAVATIONS AND DEWATERING

No dewatering within the project foundation excavation is anticipated except that from run off and rain. Any such kind of water entering into can be drained immediately using a pump system.

SEISMIC CONSIDERATIONS

The allowable bearing pressures can be increased 33% of the corresponding given values to deal with short term loading conditions due to earthquake and/or winds for all structures.

According to the International Building Code (2018) and down to the limited depths drilled (15.0 to 20.0 ft.), the designer should consider a soil profile type D (stiff soil) in designing the structure for seismic considerations.

However, higher accelerations were recorded during the earthquakes of the past January 07 and May 02, 2020 (0.398g and 0.360g) along the south and southwest regions of the island, at 86 Km and 76 Km southwest of the explored site. The structural engineer must be aware of these experiences, and determine, as per their judgement, final acceleration to be adopted.

COMMENTS

In the preceding discussions we have presented our conclusions and recommendations based upon results attained from field exploration made by means of test borings, corresponding laboratory test results, visual inspection of site area, and plan submitted. It is our understanding best geotechnical engineering practices were pursued in achieving said goals. Differing subsoil conditions could arise along the borings middle distances. Any such kind of variation must be brought to the attention of the project geotechnical engineer in charge of the construction phase supervision who is to evaluate said variation, and based upon such evaluation should confirm, modify and/or change any one, several, or the whole recommendations given according to his own judgment.

ADDITIONAL COMMENTS

Due to the lot improvements construction program, vibrations are expected especially by the compaction rollers. Hence, it is highly suggested to inspect any surrounding structures including visually and carefully taking photos and/or videos recording conditions of all house structures and buildings nearby before any earth construction process is attempted. By doing so, frivolous damage claims against all concerned parties could be avoided in the future, and if not avoided, the proper documentation said photos and/or videos shall constitute, should serve as proof against any such claim.

Respectfully submitted,

JOSE R. RIVERA NAZARIO, PE
Geotechnical Engineering Staff



EXHIBIT "A"

LOCATION MAP; BORINGS LOCATION PLAN; AND BORING LOGS

PROPOSED PASSIVE PARK LA COLONIA AVENUE

SAN BENITO HOUSING DEVELOPMENT

PATILLAS, PUERTO RICO VERA, LLC

Job No. 23-5272

By:

JOSE R. RIVERA NAZARIO, P.E.

VICTOR E. RIVERA ROLDAN, M.B.A., P.E.

VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES

GEOTECHNICAL ENGINEERS



OCTOBER 05, 2023



VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
GEOTECHNICAL ENGINEERS
& CONCRETE TESTING LABORATORIES



AASHTO R18
Accredited Laboratory



US Army Corps
of Engineers®
Validated Laboratory

SITE LOCATION MAP

(AFTER U.S. GEOLOGICAL SURVEY)



Proposed Passive Park La Colonia Avenue
San Benito Housing Development
Patillas, Puerto Rico

Engineer Consultants - Designers

DATE: 10/05/2023

JOB NO.: 23-5272

SCALE: Not to scale



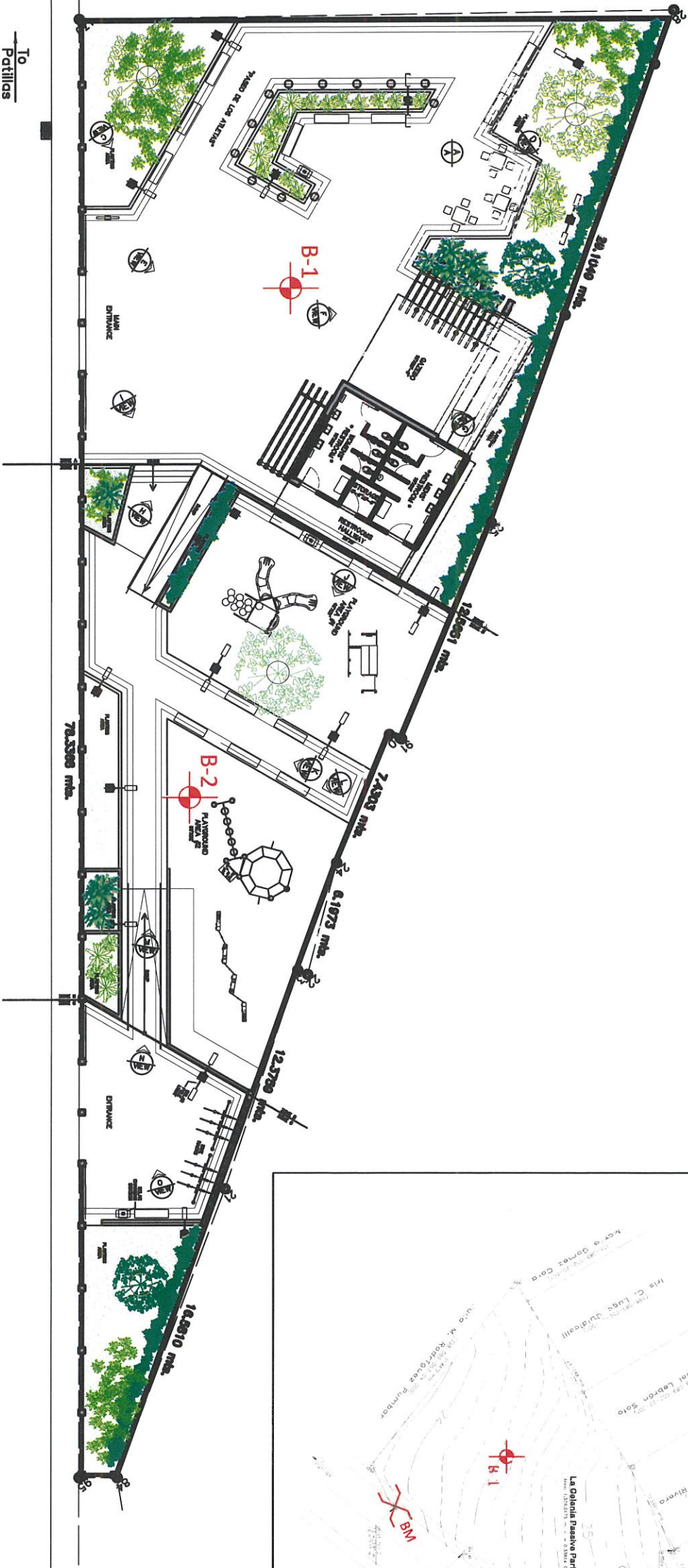
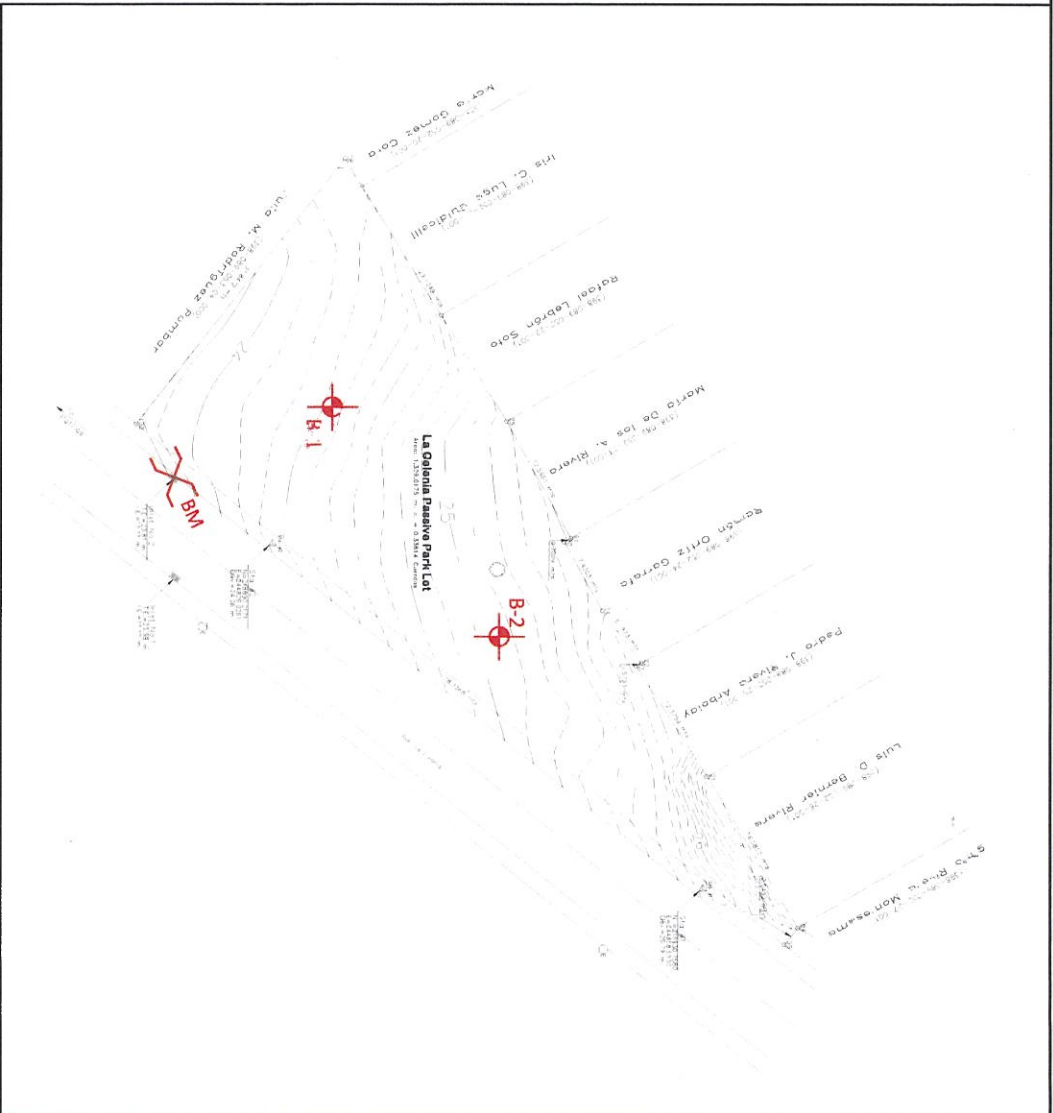
VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
GEOTECHNICAL ENGINEERS
& CONCRETE TESTING LABORATORIES



AASHTO R18
Accredited Laboratory



US Army Corps
of Engineers®
Validated Laboratory



Ave. La Colonia

To
Patillas

LEGEND:

BORINGS: B1 @ B2

BENCHMARK = STORM SEWER INLET.
TOP ELEVATION = 23.81 M



SITE AND BORINGS LOCATION PLAN

NOT TO SCALE

BORINGS	COORDINATES	ELEVATIONS (m)
B-1	18.003006 -66.010174	24.50
B-2	18.003812 -66.009926	25.13

NOTE: VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC. HEREBY CERTIFIES THAT BORINGS LOCATION SHOWN ON THIS PLAN ARE APPROXIMATE AND WERE FIELD LAID-OUT BY OUR PERSONNEL BASED ON INFORMATION PROVIDED BY OTHERS. COORDINATES GIVEN, IF ANY WERE NOTED USING A HAND HELD INSTRUMENT, THUS ARE APPROXIMATE. ELEVATIONS ARE REFERRED TO PROJECT VERTICAL CONTROL. NO OTHER FEATURE, DETAIL, OR SPECIFICATION SHOWN IS INCLUDED IN SUCH CERTIFICATION.

G-1	Drawn By M. RIVERA		SITE AND BORINGS LOCATION PLAN	PROPOSED PASSIVE PARK LA COLONIA AVENUE SAN BENITO HOUSING DEVELOPMENT, PATILLAS, P.R.		VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC GEOTECHNICAL ENGINEERS SOIL AND CONCRETE TESTING LABORATORIES ROAD NO. 2 KM. 221.8. EL TUQUE, PONCE, PR P. O. BOX 32198, PONCE, PR 00732-2198 TEL. (787) 259-1419/259-1414* 843-6538- FAX: 259-1604 e-mail: vrivera@prtc.net; vriverapr@gmail.com
	Approved By J. RIVERA					
Sheet 1	Amount 1	Date 10/05/2023	Job No. 23-5272	SUBMITTED TO: ENGINEER CONSULTANTS DESIGNER- SPONSOR		

PO Box 32198
Ponce, PR 00732-2198

VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
Geotechnical Engineers

Tel.: (787) 259-1410
e-mail: verivera@prtc.net

PROJECT: Proposed Passive Park La Colonia Avenue BORING NO.: B-1 SHEET NO.: 1/1
LOCATION: San Benito Housing Development, Patillas, P.R. CLIENT: Engineer Consultants - Designer
INSPECTOR: J. Rivera DRILLER: A. Maldonado WORK STARTED: 09/19/2023 WORK FINISHED: 09/19/2023
POWER DRIVEN HOLLOW STEM AUGER, SAMPLE-TYPES & SIZES 1 3/8" I.D. SPLIT SPOON HAMMER WGT: 140 POUNDS (AUTO)
HAMMER DROP: 30" DRILLING FLUID: NONE CORE DATA TYPE BARREL: ----- TYPE & SIZE BIT -----
GROUND WATER: DATE AND DEPTH: NONE DRILL MANUFACTURER TYPE & NO.: CME-55
"X" COORDINATE: 18.003006 "Y" COORDINATE: -66.010174 ELEVATION: 24.50 m JOB NO.: 23-5272

DEPTH (FT.)	ELEV. (M)	S.P.T. "N" VALUES	DESCRIPTION OF MATERIALS	N	W _N	Q _u	LL	PI	%	Td
1		6-3	Silty clay, some fine sand, very stiff to hard - yellowish brown, dusky red (a)	7	23.0	3.82 ^u				
2		4-4								
3		5-7		14	17.5	4.17 ^u				
4		7-9								
5		3-3		9	11.8	4.43 ^u				
6	22.67	6-9	6'							
7		8-11	Clay, sandy, extremely hard - brown (a)	26	13.7	6.10 ^u				A
8		15								
9										
10		8-11		28	13.0	7.73 ^u				
11		17								
12	20.84		-12'							
13			Fine sand, silty, dense - light yellowish brown, gray (b)							
14										
15		20-22		45	8.7	-				
16	19.77	23	-15.5'							
17			END OF BORING							
18										
19										
20										
21										
22			(a) Residual							
23			(b) Saprolite							
24			(c) Fill							
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										

* = UNCONFINED COMPRESSIVE STRENGTH IN TONS PER SQ. FT. DETERMINED USING A POCKET PENETROMETER

(1) NO. OF BLOWS REQUIRED TO DRIVE SAMPLER 0"-6", 6"-12", 12"-18", 18"-24"

(2) FORCE TO CAUSE THIN WALLED SAMPLER TO PENETRATE AT RATE 1/2 FT/SEC.

W_N = NATURAL MOISTURE CONTENT IN % OF DRY WEIGHT

Q_u = UNCONFINED COMPRESSIVE STRENGTH IN TONS PER SQ. FT.

Td = TYPE OF DRILLING

(A) = STANDARD BORING IN SOILS SHOWING "N" VALUES BELOW 50

(B) = ROTARY DRILLING USING ALLOY DRAG BIT AND/OR IN SOILS SHOWING "N" VALUES ABOVE 50

WH = WEIGHT OF HAMMER

N = SUM OF SAMPLER PENETRATION FROM 6" TO 18"

LL = LIQUID LIMIT

PI = PLASTICITY INDEX

% = PERCENT FINER THAN NO. 200 SIEVE

γ = WET DENSITY IN POUNDS PER CUBIC FEET (PCF)

Q_u^u = unconfined compression strength by using a spring tester

PO Box 32198
Ponce, PR 00732-2198

VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
Geotechnical Engineers

Tel.: (787) 259-1410
e-mail: verivera@prtc.net

PROJECT: **Proposed Passive Park La Colonia Avenue**

BORING NO.: **B-2** SHEET NO.: **1/1**

LOCATION: **San Benito Housing Development, Patillas, P.R.**

CLIENT: **Engineer Consultants - Designer**

INSPECTOR: **J. Rivera** DRILLER: **A. Maldonado** WORK STARTED: **09/19/2023** WORK FINISHED: **09/19/2023**

POWER DRIVEN HOLLOW STEM AUGER, SAMPLE TYPES & SIZES **1 3/8" I.D. SPLIT SPOON** HAMMER WGT: **140 POUNDS (AUTO)**

HAMMER DROP: **30"** DRILLING FLUID: **NONE** CORE DATA-TYPE BARREL: **-----** TYPE & SIZE BIT **-----**

GROUND WATER: DATE AND DEPTH: **NONE** DRILL MANUFACTURER TYPE & NO.: **CME-55**

"X" COORDINATE: **18.003812** "Y" COORDINATE: **-66.009926** ELEVATION: **25.13 m** JOB NO.: **23-5272**

DEPTH (FT.)	ELEV (M)	SPT "N" VALUES	DESCRIPTION OF MATERIALS	N	W _N	Q _u	LL	PI	%	Td
1	24.52	4 - 10	Clay and sand, trace gravel, medium gray, yellowish red (c)	16	11.1	2.76				
2		6 - 4								
3		4 - 5		14	12.9					
4		9 - 10								
5	22.39	5 - 7	Silty clay, sandy, trace fine gravel, stiff to very stiff - yellowish red (c)	14	14.1	1.2 ^U				
6		7 - 5								
7		6 - 10		32	14.3	3.2 ^P				
8		22								
9	19.95	15 - 19	Rock fragments, medium - gray (c)							A
10				54	5.9	-				
11										
12										
13	17.36	17 - 19	Clay, some fine sand, extremely hard - yellowish brown and gray seams (a)							
14										
15				46	-	-				
16										
17	17.36	5 - 6	Clay, some fine sand, extremely hard - yellowish brown and gray seams (a)							
18										
19										
20				17	15.4	5.27 ^U				
21		11								
22			END OF BORING							
23										
24										
25										
26			(a) Residual							
27			(b) Saprolite							
28			(c) Fill							
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										

* = UNCONFINED COMPRESSIVE STRENGTH IN TONS PER SQ. FT. DETERMINED USING A POCKET PENETROMETER

(1) NO. OF BLOWS REQUIRED TO DRIVE SAMPLER 0"-6", 6"-12", 12"-18", 18"-24"

(2) FORCE TO CAUSE THIN WALLED SAMPLER TO PENETRATE AT RATE 1/2 FT/SEC.

W_N = NATURAL MOISTURE CONTENT IN % OF DRY WEIGHT

Q_u = UNCONFINED COMPRESSIVE STRENGTH IN TONS PER SQ. FT.

Td = TYPE OF DRILLING

(A) = STANDARD BORING IN SOILS SHOWING "N" VALUES BELOW 50

(B) = ROTARY DRILLING USING ALLOY DRAG BIT AND/OR IN SOILS SHOWING "N" VALUES ABOVE 50

WH = WEIGHT OF HAMMER

N = SUM OF SAMPLER PENETRATION FROM 6" TO 18"

LL = LIQUID LIMIT

PI = PLASTICITY INDEX

% = PERCENT FINER THAN NO. 200 SIEVE

Y = WET DENSITY IN POUNDS PER CUBIC FEET (PCF)

Q_u^U = unconfined compression strength by using a spring tester

Q_u^P = unconfined compression strength by using a pocket

EXHIBIT "B"

ROUTINE FIELD AND LABORATORY TESTING PROCEDURES

PROPOSED PASSIVE PARK LA COLONIA AVENUE

SAN BENITO HOUSING DEVELOPMENT

PATILLAS, PUERTO RICO VERA, LLC

Job No. 23-5272

By:

JOSE R. RIVERA NAZARIO, P.E.

VICTOR E. RIVERA ROLDAN, M.B.A., P.E.

VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES

GEOTECHNICAL ENGINEERS



OCTOBER 05, 2023

EXHIBIT "B"

ROUTINE FIELD AND LABORATORY TESTING PROCEDURES

I. FIELD DRILLING (ADVANCEMENT) OF TEST BORING(S)

Test borings were advanced by either means, i.e., using hollow stem continuous flight power augers, or by means of standard wash boring method. Each is described below

A. Powered Augers Method

The Auger Drilling Method consist of powered turning a continuous flight hollow stem auger 6" O.D. and 2 1/2" I.D. into the soil to the desired depth or level. The auger is used to advance and case the test hole simultaneously. It is used with a center rod and plug assembly at its lower end. The plug assembly is held in-place by the cap inside drill rod and is coupled to the auger and its assembly to the rotating spindle on the drill rig, thus preventing dirt from entering the mouth of the auger.

Once the desire depth of level for sampling is reached, the plug is retracted by withdrawing the center rod to permit lowering of the sampler or core barrel, as the case may be, through the auger. After the sampler is retracted, the plug is reinserted and held in-place by the center rod, another auger section is connected to the first, together with one additional center rod to secure the plug to the cap, and the hole is advanced.

This procedure is repeated until the desire hole depth is reached. The auger can always be stopped at any depth level to allow normal sampling practice.

B. Standard Wash Boring Method

In this method a temporary casing is driven into the ground. The soil inside the casing is taken out by means of chopping and washing down to the desired sampling depth. Water is forced down thru a drill rods string and emerges with a high velocity through a small opening in the chopping bit. This action loosens the soil inside the temporary casing and the soil water slurry comes up through the annular space between the rods string and casing. A T-connection provided at the top facilitates the collection of wash water in a sump made nearby. The wash water collected is again pumped through a hose into the rods string. As the borehole advances



VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
GEOTECHNICAL ENGINEERS
& CONCRETE TESTING LABORATORIES



AASHTO R18
Accredited Laboratory



US Army Corps
of Engineers®
Validated Laboratory

additional casing pipe and drill rods are added. The connection between water hose and wash pipe is provided with a swivel head so that the rod string and chopping bit can be twisted and pressed down whereby the borehole is advanced further into the soil. While driving the casing the swivel head is removed. By repeating the process, the borehole is advanced to the required sampling depth. The method is suitable for all soil types except gravels and boulders. The slurry flowing out of the hole gives the indication of the soil type. The change of the color in the wash water indicates the change in the soil strata.

This procedure is repeated until the desired hole depth is reached.

Regardless of the method followed in advancing the test boring(s), soil samples are secured from the bottom of the hole by means of a 1 3/8" I.D. Split Spoon Sampler. While securing the soil samples, the standard penetration test is performed, and the "N" values obtained. This is the number of blows required to drive the sampling spoon at a distance of one (1) foot into the ground with 140 pounds hammer falling 30 inches. The "N" values give an indication of the consistency of cohesive soils and the state of packing of granular soils as follows:

Cohesive Soils

"N" Value (Blow/Ft.)	Consistency	Unconfined Compressive Strength (TSF)
Less than 2	Very Soft	0.25
2-4	Soft	0.25 - 0.50
4-8	Medium	0.50 - 1.00
8-10	Stiff	1.00 - 2.00
15-30	Very Stiff	2.00 - 4.00
More than 30	Hard	4.00

Granular Soils

"N" Values (Blows/Ft.)	Relative Density
0-5	Very Loose
5-10	Loose
10-30	Medium
30-50	Dense
Over 50	Very Dense



VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
GEOTECHNICAL ENGINEERS
& CONCRETE TESTING LABORATORIES



AASHTO R18
Accredited Laboratory



US Army Corps
of Engineers®
Validated Laboratory

C. Other Drilling Method

C.1. Semi-Consolidated or Gravel Materials (B-Type of Drilling) Where Applicable:

Advancement of the hole into semi-consolidated or gravelly deposit generally showing "N" values below 50 by means of the conventional method previously described results on a very low and costly operation, thus, requiring a different system for deepening the hole. On this case, a combined drilling and sampling method is used.

Sampling is made on the standard way already discussed, however, advancement of the hole is achieved by means of rotary drilling using alloy drag bit placed at the lower end of the powered turning rod. This method also combines from the standard wash boring the jet of water to clean-out the soil debris produced by the drilling action.

C.2. Rock Coring (C-Type of Drilling) Where Applicable.

This method is applied for drilling into hard or consolidated rock and some coarse gravel and boulder deposits, and basically consist of drilling with diamond bits secured to the lower end of a rock sampler (core barrel). This barrel is double tubed to insure a high percentage of core recovery for most adequate evaluation of the rock sample.

From the rock sample secured, the rock quality designation (RQD) is determined by measuring the core recovery percentage of core sticks that are greater than 10cm (4.0 inches) in length. Core that is not hard or sound should not be counted, even if they are 10cm (4.0 inches) in length. It is a leading indicator for low-quality rock zones. Today RQD is used as a standard parameter in drill core logging and forms a basic element value of the major mass classification systems:

- Rock Mass Rating system (RMR) and Quality-system.
- RQD is defined as the quotient: $RQD = (\text{Sum of } 10) / l_{\text{tot}} \times 100\%$

where: (Sum of 10) = Sum of length of core sticks longer than 10cm (4.0 inches)

l_{tot} = Total length of core run

Relation of RQD and Rock Quality

RQD (%)	Rock Quality Description
0 – 25	Very Poor
25 – 50	Poor
50 – 75	Fair
75 – 90	Good
90 – 100	Excellent

II. LABORATORY WORK

A. Identification of Soils

Soil samples are classified according to their constituents, and the following terminology is used to denote the percentage by weight of each component:

Description Term	Range of Proportion (%)
Trace	1-10
Some	10-20
Adjective (sandy, silty, clayey)	20-35
And	35-50

Granular soils are non-cohesive soils consisting of boulders, gravel, sand, silt, either separately or in combination, that is, soil showing no-plasticity.

Boulders are the constituents with an average diameter larger than 3-inches. Gravel ranges from fine (No. 10 Sieve) to coarse (3 inches sieve). Sand particles are those passing No. 10 Sieve and retained on No. 200 mesh. The silt particle ranges from 0.66 to 0.002 mm.

Cohesive soils are those which possess characteristics of cohesiveness and plasticity. They may be granular soils as described above with the addition of clay or organic silt which causes cohesion and plasticity or may be clay or organic silt with no coarse components

The clay fraction is composed of clay minerals and in general has an average particle diameter of less than 0.002 mm.



VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
GEOTECHNICAL ENGINEERS
& CONCRETE TESTING LABORATORIES



AASHTO R18
Accredited Laboratory



US Army Corps
of Engineers®
Validated Laboratory

The organic fraction is that portion with average particle diameter less than 0.06 mm. The clay and organic silt may occur separately or in conjunction.

Both materials will exhibit plastic qualities within a certain range of water content, but the range will be greater in the case of clay. The organic silt has a more granular appearance than the clay.

Besides the constituents and colors, each sample is carefully examined for stratifications, presence of secondary structures, shells, fibrous or disseminated peat, plasticity, or any foreign matter that might undermine its shearing resistance, that is, its load carrying capacity.

B. Natural Moisture Content

The natural moisture content is determined by finding the quantity of water present in the voids of the soil specimen in the natural condition and dividing it by the dry weight of the sample. The result thus attained is expressed as a percentage (dry weight basis).

The weight of the water is determined by subtracting the weight of a soil specimen in its natural condition from the weight of the specimen after being dried in an oven at 105 C twenty four (24) hours.

C. Unconfined Compression Tests

The cohesive soil specimens obtained from split spoon samples, cannot be considered as undisturbed samples, nevertheless, their unconfined compressive strength can be easily determined to obtain some information as to the shearing strength. Unconfined compressive strength tests were performed by subjecting cylinders of soil some 2.75" high by 1.375" in diameter to axial deflection at a constant load and measuring the resisting stress developed in the soil.

The load applied on the samples is measured by a scale and the deflection recorded on a strain dial calibrated in thousands of an inch.

Respectfully Submitted,

VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES
GEOTECHNICAL ENGINEERS



VICTOR E. RIVERA ASSOCIATES, LLC
GEOTECHNICAL ENGINEERS
& CONCRETE TESTING LABORATORIES



AASHTO R18
Accredited Laboratory



US Army Corps
of Engineers®
Validated Laboratory

**Certificación de Cumplimiento Ambiental por Exclusión Categórica**

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Fecha de Expedición:

01/NOV/2023

Datos de Localización

De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y los reglamentos vigentes, se expide la presente Certificación de Exclusión Categórica para la acción(es) antes descrita(s):

Dirección Física:

Dirección: BO POLLO , CARR 1 KM.HM 123.1, PR,
PUERTO RICO, 00000
Municipio: Patillas
Estado: Puerto Rico
Código Postal: 00723

Dueño:

MUNICIPIO DE PATILLAS

Sometido por:

null LOURDES PEREZ COLLAZO Lic. No.

Calificación

Distrito(s) de Calificación: R-1
Distrito en el Mapa de Inundabilidad: X (97.3%), AE (1.2%), 0.2 PCT
(1.0%), A (0.5%)
Tipo de Suelo: HmB (54.9%), PeC2 (42.1%), Re (2.1%), PmE2
(1.0%)

Número(s) de Catastro:

398-000-010-88

Datos de determinación**Exclusión Categórica**

Números de exclusión categórica aplicables de acuerdo a la OA-2021-02 del
DRNA :
10

Fecha de Expedición:

01/NOV/2023

Condiciones Generales

De acuerdo con la solicitud de esta Determinación, se certificó cumplimiento con los siguientes requisitos, cuyo incumplimiento podrá repercutir en la revocación de esta Determinación:

1. Las actividades de uso o de construcciones livianas de nuevas estructuras no están ubicadas o desarrolladas en:

a. Areas especiales de riesgo de inundaciones, derrumbes o marejadas.

b. Areas en las que la Junta de Calidad Ambiental (JCA) u otras agencias gubernamentales estatales o federales hayan determinado que existe un grado de contaminación que excede el permitido por los reglamentos vigentes.

c. Areas ecológicamente sensitivas o protegidas, según establecido por el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA), en las que existan especies únicas de fauna o flora o que estén en peligro de extinción o en las que puedan afectarse ecológicamente sistemas naturales o artificiales, ya sea en forma directa o indirecta.

d. Areas en las que existan problemas de infraestructura o de deficiencias en los sistemas de servicios de suministro de agua potable, disposición de las aguas sanitarias, suministro de energía eléctrica o capacidad vial para el manejo adecuado del tránsito de vehículos de motor.

e. Areas que constituyan yacimientos minerales, conocidos o potenciales.

f. Areas en las que existen yacimientos arqueológicos o de valor cultural, según determinado por el Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP).





Certificación de Cumplimiento Ambiental por Exclusión Categórica

- g. Areas de topografía escarpada, en cuencas hidrográficas donde se puedan afectar fuentes de abasto de agua potable.
- h. Cualquier otra acción que la JCA haya establecido mediante Resolución.
2. No descargarán contaminantes a cuerpos de agua, ni generará desperdicios peligrosos o emisiones al aire que excedan dos (2) toneladas al año de contaminantes de aire criterio, o cinco (5) toneladas de cualquier combinación de contaminantes criterios, ni emitirá al aire contaminantes peligrosos o tóxicos u olores objetables.
3. La disposición o descarga de las aguas usadas se realizará mediante acometidas a un sistema sanitario existente, lo cual requerirá la obtención del endoso de la AAA previo a la solicitud de permisos de construcción.
4. Que existe la infraestructura necesaria (agua potable y alcantarillado sanitario suministrado por la AAA, energía eléctrica, alcantarillado pluvial, vías de acceso) para servir a la operación del proyecto o actividad propuesta, con excepción de los proyectos agrícolas que se ubican por regla general en las áreas rurales, así como las residencias unifamiliares asociadas en las que las instalaciones de esa naturaleza son limitadas.
5. La operación de la actividad no afectará áreas residenciales o zonas de tranquilidad por contaminación sónica según establecido por el Reglamento para el Control de la Contaminación por Ruido.
6. Que el desarrollo de la instalación comercial, industrial, de servicio, institucional y de desarrollo de terrenos para uso turístico y proyectos recreativos no excede de cinco mil (5,000) pies cuadrados de construcción en área total de ocupación y área bruta de piso y que cumple con las condiciones de ubicación y operación establecidas por la OGPe u otra agencia con jurisdicción, según sean aplicables.
7. El uso de edificios o estructuras existentes para facilidades comerciales, almacenes y usos industriales o de servicios no excederán de cien mil (100,000) pies cuadrados en área total de ocupación y área bruta de piso. Dicha operación deberá cumplir con las condiciones de ubicación y operación establecidas por la OGPe u otra agencia con jurisdicción, según sean aplicables, y las establecidas para las exclusiones categóricas en este Reglamento.
8. Para la ejecución o desarrollo de las acciones aprobadas como exclusiones categóricas, se requerirá la obtención de los permisos aplicables de las agencias gubernamentales para las etapas de construcción y operación.
9. La acción no ha sido fragmentada o segmentada para fines de la evaluación y será determinación de la agencia proponente si la misma satisface o no los requisitos para ser considerada y ejecutada bajo una exclusión categórica.
10. Que ha cumplido con el requisito de publicación de un Aviso Público de conformidad con la Regla 122 del Reglamento de Evaluación y Trámite de Documentos Ambientales de la JCA, en el caso que la acción propuesta esté relacionada al uso u otorgamiento de fondos federales que requieran un proceso de evaluación parecido al de NEPA (NEPA-Like Process).
1. Las acciones de construcción de nuevas estructuras, además del cumplimiento con los requisitos establecidos en la Parte III, Inciso A, Sub incisos 1 al 8, sólo se aprobará la acción mediante Exclusión Categórica si la misma cumple con lo siguiente:
1. No descargará contaminantes a cuerpos de agua que requieran la aplicación de un nuevo permiso federal de descarga bajo el programa conocido como el National Permit Discharge Elimination System (NPDES), o de una modificación al existente ni generará desperdicios peligrosos. En el caso de los edificios o estructuras existentes que formen parte de un Parque Industrial propiedad de la Compañía de Fomento Industrial, la acción propuesta no estará sujeta a esta restricción. La acción propuesta no generará emisiones de contaminantes al aire que excedan dos (2) toneladas al año de cada contaminante atmosférico criterio o cinco (5) toneladas de cualquier combinación de contaminantes atmosféricos criterios, ni emitirá al aire contaminantes peligrosos o tóxicos u olores objetables. Una vez alcanzados estos límites de emisión mediante una o varias solicitudes presentadas a través de esta Orden Administrativa, en un periodo de cinco (5) años de haberse alcanzado dichos límites no podrá presentarse una nueva solicitud de exclusión





Certificación de Cumplimiento Ambiental por Exclusión Categórica

categoría para añadir o modificar fuentes adicionales que conlleven aumentar los límites de emisión de una fuente existente. En el caso de los edificios o estructuras existentes que formen parte de un Parque Industrial propiedad de la Compañía de Fomento Industrial, la acción propuesta no generará emisiones de contaminantes al aire que excedan diez (10) toneladas al año de cada contaminante atmosférico criterio o cero punto veinticinco (0.25) toneladas de cualquier contaminante atmosférico peligroso (HAP, por sus siglas en inglés) o una (1) tonelada de cualquier combinación de contaminantes atmosféricos peligrosos. Una vez alcanzados estos límites de emisión mediante una o varias solicitudes presentadas a través de esta Orden Administrativa, en un periodo de cinco (5) años de haberse alcanzado dichos límites no podrá presentarse una nueva solicitud de exclusión categórica para añadir o modificar fuentes adicionales que conlleven aumentar los límites de emisión de una fuente existente.

2. No se fragmentará o segmentará la acción propuesta en diferentes etapas con el fin de evadir los requerimientos de un documento ambiental.
3. En el caso de que la acción propuesta esté afectada por el uso u otorgamiento de fondos federales que requieran un proceso de evaluación parecido al de NEPA (NEPA-Like Process), el proponente deberá asegurarse que ha cumplido con los requisitos del reglamento de documentos ambientales del DRNA.
4. La acción cumple con los niveles de ruido y emisión de luz artificial, según establecido por los respectivos reglamentos promulgados por el DRNA o cualquier legislación aplicable.
5. No se realizará actividad alguna dentro de un cuerpo de agua, a menos que sea una obra de dragado de mantenimiento, mitigación, investigación, medición, monitoreo o remediación ambiental.
6. La acción propuesta ubica en un área donde no existen problemas de infraestructura relacionada con los servicios de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial y la capacidad vial para los accesos.
7. La acción propuesta deberá cumplir con cada uno de los requisitos específicos que le son de aplicabilidad.

Aviso

Si luego de haberse aquí dado cumplimiento con el Artículo 4(B) de la Ley Núm. 416 surgieran variaciones sustanciales en la acción propuesta que requieran la evaluación a los impactos ambientales, habrá que presentar el correspondiente documento ambiental, de conformidad con la Ley sobre Política Pública Ambiental.

Condiciones Especiales





Certificación de Cumplimiento Ambiental por Exclusión Categórica

Firma / Sellos

Fecha de Expedición:

01/NOV/2023



Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de la OGPe





Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-DEC-126719

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 18.75	11012309108V	11/1/2023 6:10:28 PM
			Total: \$18.75



Gobierno de Puerto Rico
Junta De Planificación de Puerto Rico
Administrador Estatal de Valles Inundables
Oficina de Geología e Hidrogeología

Determinación Número
2024-00-JDI-6747

DETERMINACIÓN DE INUNDACIÓN

Determinación sobre la clasificación de una propiedad respecto a las Áreas Especiales de Riesgo a Inundación en Puerto Rico

Número de Catastro 398-000-010-88	Nombre de la Comunidad Participante Comunidad Participante de Puerto Rico	Número de la Comunidad Participante 720000#
--------------------------------------	--	--

Información de la Propiedad

Municipio Patillas	Barrio Mamey, Barrio Pueblo, Pollos	Carretera y Sector Ave La Colonia Bo. Pollos Patillas	Plus Code 77CM2X3R+6H	Coordenadas X:244980.9 Y:218831.7
-----------------------	---	---	--------------------------	---

Información sobre el Mapa de Tasas del Seguro de Inundación (FIRM, por sus siglas en inglés)

Número del Mapa de Inundación, FIRM 72000C1770H, 72000C2135J	Vigencia 19/Apr/2005	Status de Panel Printed	Zona Inundable X (97.2%), AE (1.2%), 0.2 PCT (1.0%), A (0.5%)
Cauce Mayor (Sí, No, No determinado) No	¿La propiedad ubica en un área especial de riesgo a inundación del 1% de probabilidad? Sí	Nivel de Inundación Base (MSL) 12.8 m.	Profundidad de Inundación Base (Solo aplica a Zona AO) No Aplica
Sistema de Barreras Costeras (Sí o No)/Fecha de Designación No Aplica	Tipo de Barrera Costera No Aplica	Cuenca Hidrográfica (USGS) Cuenca del Río Humacao hasta el Río Seco	¿Se propone depósito de relleno? No
Nombre del Cuerpo de Agua Adyacente (cuando es VE es el mar, primera fase el cuerpo de agua mas cercano) Quebrada Mamey (Quebradas) a 2246.8 m.			

Información sobre el Mapa de Niveles de Inundación Base Recomendados (ABFE, por sus siglas en inglés)

Número del Mapa de Inundación 72000C1770H, 72000C2135J	Vigencia 13/Apr/2018	Zona Inundable Fuera mapa (ABFE) (97.3%), A (1.7%), X (0.2% ACE) (1.0%)
---	-------------------------	---

La Junta de Planificación de Puerto Rico, en su resolución JP-ABFE_01 del 23 de marzo de 2018, **requiere que para toda nueva construcción o mejora sustancial, otorgación de permisos según aplique en su ámbito jurisdiccional cumpla con los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados** preparados por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés); excluyendo de su uso determinaciones o decisiones relacionadas al seguro de inundación NFIP, por sus siglas en inglés.

Determinación

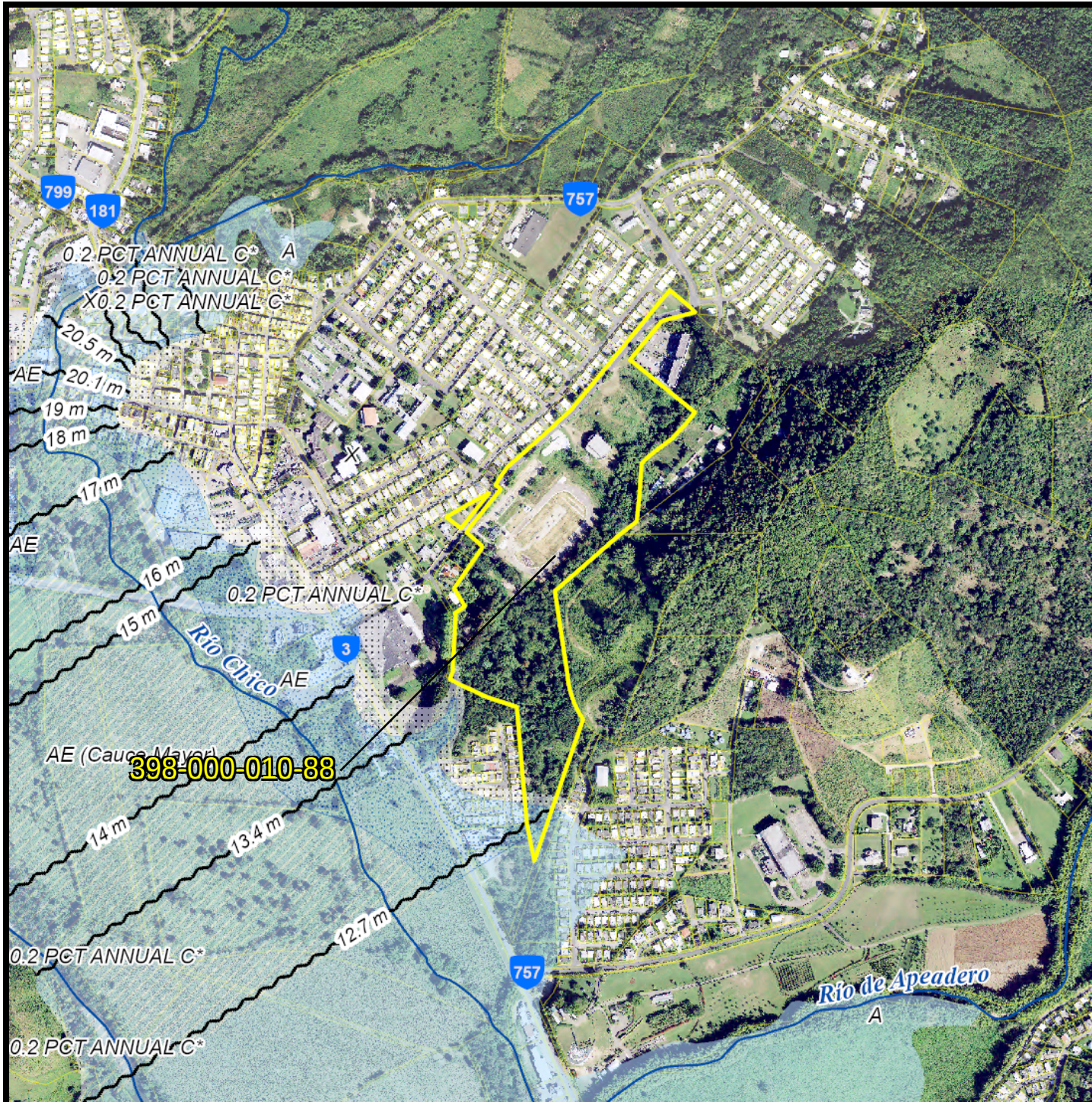
Esta determinación está basada en datos de la Junta de Planificación y datos obtenidos de los Mapas de Tasas del Seguro de Inundación vigentes y no determina la localización exacta de una estructura dentro de una propiedad. Se advierte que una propiedad no localizada dentro del área inundable regulatoria (inundación del 1% de probabilidad o inundación con recurrencia de 100 años) pudiera ser afectada por inundaciones locales o inundaciones de otras recurrencias no reflejadas en estos mapas. Para propósitos del seguro de inundación, el mapa oficial es el DFIRM, adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico. La clasificación parcial entre dos o más zonas, prevalecerá la más estricta.

Si la propiedad está en un Área Especial de Riesgo [Peligro] a Inundación, se requiere cumplir con las disposiciones del Reglamento de Planificación No. 13 vigente y será requerido cumplir con la Ley Federal de Protección a Desastres del año 1973. Para las zonas A, AE, AO, AH, A99 y VE es requisito obligatorio adquirir un seguro de inundación para propiedades con hipotecas respaldadas federalmente.

Solicitante Municipio de Patillas

Contáctenos en avipr@jp.pr.gov

Fecha de Emisión 26/Apr/2024



Mapa sobre Tasas del Seguro de Inundación (Flood Insurance Rate Maps, FIRM)

NFIP

NATIONAL FLOOD INSURANCE PROGRAM

PANEL 1770H

FIRM
FLOOD INSURANCE RATE MAP
COMMONWEALTH OF
PUERTO RICO
AND MUNICIPALITIES

(SEE MAP INDEX FOR FIRM PANEL LAYOUT)

CONTAINS:

COMMUNITY	NUMBER	PANEL	SUFFIX
Puerto Rico	72000	1770	H

Mapa to User: The Map Number shown below should be used when placing map orders; the Community Number shown above should be used on insurance applications for the subject community.

MAP NUMBER
72000C1770H, 72000C2135J

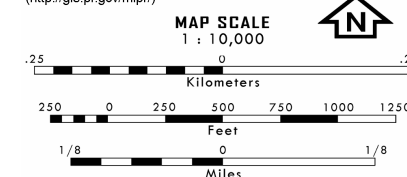
EFFECTIVE DATE
19/April/2005

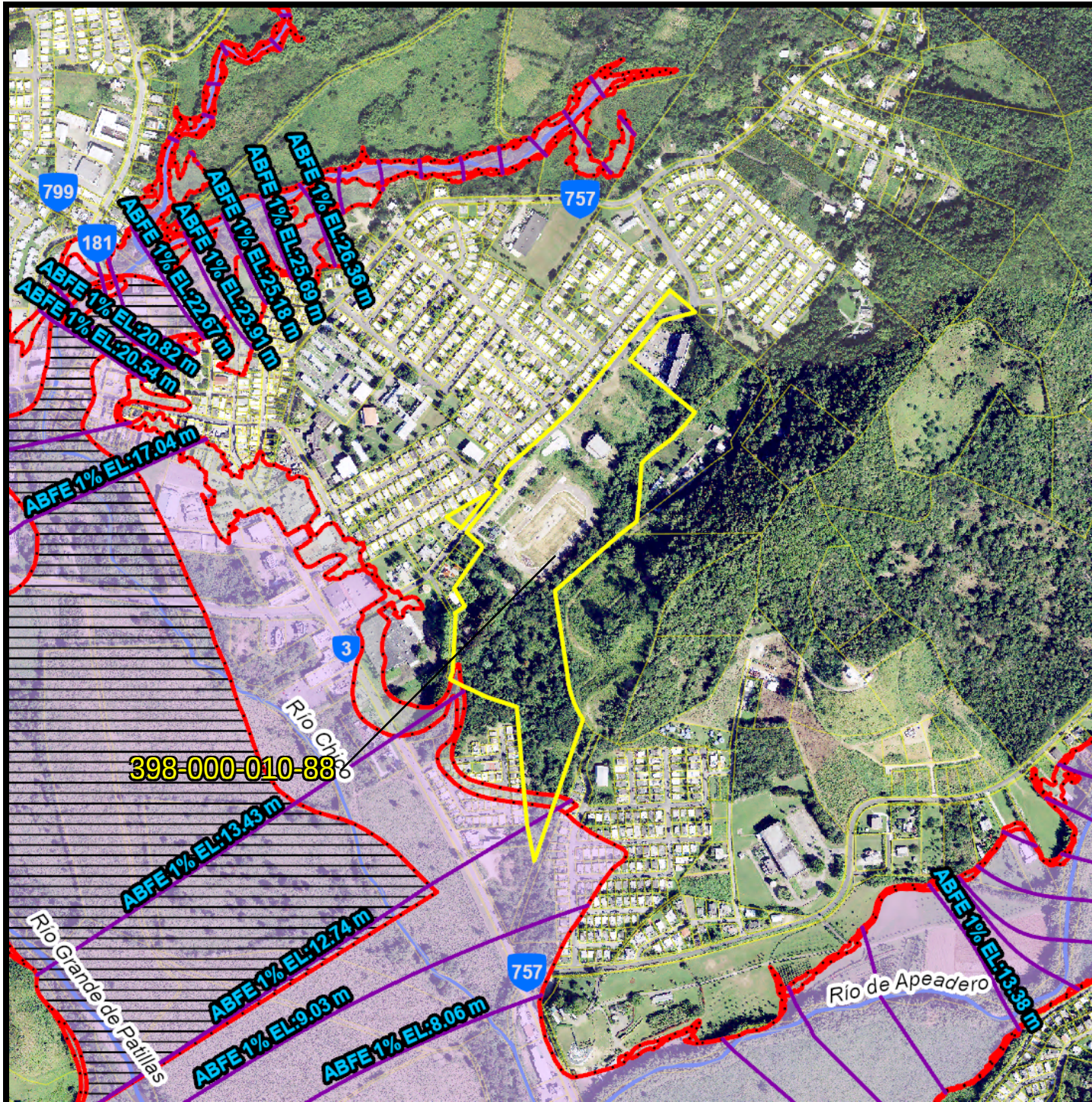
Federal Emergency Management Agency

Leyenda

0.2% ACF	AE
A	AH
A99	AO
Cauce Mayor	VE
Coastal Barrier	X

Notas:
Las elevaciones mostradas en estos mapas son consideradas la mejor información disponible hasta que se desarrollen Mapas de Tasas del Seguro de Inundación (FIRM, por sus siglas en inglés) actualizados.
Estos mapas NO han sido desarrollados para tomar determinaciones respecto al seguro de inundación del Programa Nacional del Seguro de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés). Para propósitos del seguro de inundación, se debe hacer referencia a los FIRMs vigentes para Puerto Rico y disponibles en <http://msc.fema.gov> o en la herramienta MiPR de la Junta de Planificación (<http://gis.pr.gov/mipr/>)





Mapa de Niveles de Inundación Base Recomendados Para propósitos de nueva construcción o mejora substancial.

Estos mapas desarrollados por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) identifican cuales áreas se encuentran en las nuevas zonas inundables recomendadas del 1% y 2% de probabilidad, así como los niveles de inundación base recomendados (ABFE, por sus siglas en inglés) que pueden afectar las prácticas de construcción en Puerto Rico.

Zona Inundabilidad	Porcentaje
Fuera mapa (ABFE)	97.3
A	1.7
X (0.2% ACF)	1.0

Nivel de Inundación Base Recomendado: 13.6 m.

Panel Inundabilidad: 72000C1770H, 72000C2135J

Fecha de Efectividad: 18 de abril de 2018

Ver Resolución JP-ABFE_01 del 23 de marzo de 2018

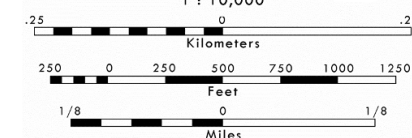
Legenda

— Hidrografía	A
□ Límite ABFE	AE
▨ Cauce Mayor	AO
	Coastal A Zone
	VE
	X (0.2% ACF)

Notas:

La elevación de inundación base que se muestra en este mapa utiliza el nivel medio del mar (MSL). Se advierte al usuario que toda información obtenida del mapa deberá corroborarse con el Estudio del Seguro de Inundación (FIS, por sus siglas en inglés) de Puerto Rico. Se deberá utilizar la tabla de niveles de inundación provista por dicho estudio que muestra la elevación para inundación, dichos datos deberán ser utilizados en proyectos de construcción o propósitos relacionados con la administración de Valles Inundables en Puerto Rico cuando estos sean mayores a las elevaciones que muestra el mapa de Inundaciones (FIRM).

MAP SCALE
1 : 10,000



**Recomendaciones**

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Datos de Localización

De acuerdo a la información suministrada se propone una actividad: Público en:

Dirección FísicaBO POLLO , CARR 1 KM.HM 123.1, PR,
PUERTO RICO, 00000
Patillas Puerto Rico, 00723**Número(s) de Catastro**

398-000-010-88

Dueño

MUNICIPIO DE PATILLAS

Calificación

Distrito(s) de Calificación: R-1

Distrito en el Mapa de Inundabilidad: X (97.3%), AE (1.2%),
0.2 PCT (1.0%), A (0.5%)

Tipo de Suelo: HmB (54.9%), PeC2 (42.1%), Re (2.1%),

Cabida

Cabida según escritura: 142779.93 metros cuadrados

Infraestructura

NETPR 2023-RI-0428_OGPE 2023-500583-SRI-075479_El Negociado de Telecomunicaciones (NET), tiene los siguientes comentarios sobre la evaluación de este proyecto. Adjunto le devolvemos una copia del plano, donde se indica en rojo el punto de conexión, que deberá incluir en los planos finales, para la infraestructura de telecomunicaciones. Una vez se incorporen las recomendaciones a los planos, la Parte Proponente está obligada a preparar el plano final de infraestructura de telecomunicaciones, conforme a la Ley Número 161 de 1 de diciembre de 2009, según enmendada, conocida como la Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico (Ley 161); y el Reglamento para el Endoso de Planos de Infraestructura y Servidumbres para Facilidades de Telecomunicaciones y Televisión por Cable del NETPR, (Reglamento 7393, revisado). De manera supletoria, es de aplicación el Reglamento Conjunto 2020 para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios. Esta acción no constituye un endoso a la referida acción, ni representa un relevo de cumplimiento respecto a todos los reglamentos aplicables. En esta etapa, se impone la obligación de tramitar, ante la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), una nueva Solicitud de Recomendaciones para Infraestructura de Telecomunicaciones, mediante el Formulario NETPR F-101, que está disponible en la sección de Infraestructura (Endosos – Formularios) de nuestra página de Internet: <http://www.jrtp.pr.gov/endosos-formularios/>. De ser requerido, la propuesta incluirá el deslinde y la descripción para una Servidumbre de Infraestructura Soterrada de Telecomunicaciones. Este diseño se realizará de conformidad con el citado Reglamento enmendado 7393, del NETPR. El dueño o su representante constituirán, mediante Plano de Inscripción y Escritura, la Servidumbre de Infraestructura Soterrada de Telecomunicaciones, en estricto cumplimiento con las disposiciones del citado reglamento. Este requisito es de observancia específica, y constituye un requisito estatutario, para que la Parte Proponente pueda obtener un Permiso de Construcción. Es una obligación previa al otorgamiento del Permiso de Construcción, presentar a la consideración del NETPR, el Plano de Infraestructura de Telecomunicaciones, para Aprobación Final. El Proponente deberá coordinar con los proveedores de las utilidades de telecomunicaciones (teléfono, televisión por cable) la localización e identificación de cualquiera de estas facilidades que puedan existir en el área del proyecto. En cuanto al





Recomendaciones

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

posible impacto del proyecto, cualquier remoción, modificación y relocalización de las instalaciones de telecomunicaciones existentes, deberá ser coordinada con los proveedores de estos servicios. Una vez complete la construcción del proyecto, y para el endoso final de la obra construida, deberá proceder, conforme a la Sección 5.02.6 sobre Solicitud de Endosos de Obras de Infraestructura Construidas del Reglamento 7393, según revisado. Para solicitar el Permiso de Uso, que emite la OGPe, es un requisito mandatorio cumplir con la Certificación de Obras Construidas (COC), utilizando el Formulario NETPR F-102, que también lo encontrará en la descrita dirección electrónica. En el descargue de los deberes delegados, el NETPR pasará juicio en torno a la veracidad de los hechos que surjan del expediente administrativo. Se notificarán las acciones administrativas que correspondan, de acuerdo con la etapa del proyecto en referencia.

Condiciones Especiales

NINGUNA

Condiciones Generales

Esta recomendación es solamente aplicable a la situación de hechos y los datos según presentados y evaluados en el caso. La OGPe se reserva el derecho de reevaluar, variar o modificar el mismo en cualquier momento anterior a la emisión del permiso o la acción administrativa correspondiente por parte de la agencia solicitante o proponente cuando surja nueva información oficial específica estableciendo que el derecho aplicable o las condiciones ambientales en el predio han cambiado sustancialmente, o cuando la recomendación original se emitió bajo premisas falsas o fraudulentas.

Las vigencias de las diferentes agencias del proceso de recomendación serán las establecidas en los comunicados que estas emiten conforme a sus reglamentos.

Firma / Sellos

Fecha de Expedición:

12/OCT/2023



Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de la OGPe





Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-SRI-075479

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 3.75	09272304872V	9/27/2023 2:33:14 PM



NOTES:

- All distances and elevations are expressed in the Metric System (meters).
- The survey and topography were taken with modern surveying instruments.
- All bearings are expressed in degrees (°), minutes ('), and seconds (").
- The Coordinates are Georeferenced to the current coordinate system.
- The owner is responsible for displaying the boundary points and notifying the neighbors of the work to be carried out, if there is an appearance, the points will be taken where the boundaries pass.

Nota:

Yo, Lourdes M. Pérez Colazo, Ingeniero Licenciado, # de licencia 12,534, certifica que soy el profesional que diseña estos planos y las especificaciones complementarias. También certifica que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley Núm. 14 de 8 de enero de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplique. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

LEYENDA

- Estación de control
- Verja en bloque ornamental
- Límite de propiedad
- Poste Eléctrico de madera
- Poste de Aluminio
- Poste con Luminaria
- Poste Eléctrico con transformador
- Poste Teléfono
- Poste Eléctrico en hormigón con transformador
- Poste Eléctrico y Teléfono
- Poste Hormigón con luminaria
- Tensor
- Tubo de drenaje
- Arbol
- Muro
- Válvula de agua
- Hidrante
- "Manhole" Sanitaria
- "Manhole" Pluvial
- Poceta
- Contador de Agua
- Transformador Eléctrico
- "Clean out"
- Caja de Servicio de Agua
- Calentador de agua
- Caja de semáforos
- Sensor de semáforos
- Transformador Energía Eléctrica
- Caja de interruptores
- Registro Telefónico
- Registro Eléctrico y Registro de Inspección
- Caja de Conexión de Energía Eléctrica
- Monumento Kilometraje
- Barrera de seguridad
- Valla de seguridad
- Verja de alambre eslabonado
- Ritula de tráfico
- Línea de alcantarillado sanitario
- Línea de alcantarillado pluvial
- Rampa para Discapacitados

DISEÑO SOTERRADO

Incluir en el Plano las Notas Generales y Detalles del Diseño según las Guías Técnicas para Endosos de Planos de Infraestructura de Telecomunicaciones por Cable

NETPR 2023-RI-0428
OGPE2023-500583-SRI-075479

LA COLONIA PASSIVE PARK LOT

Pt.	Bearing	Distance	Coordinates		Description
			North	East	
28			218896.9930	244789.6720	Property Limit Corner
25	N 58°24'21" E	29.1049	218912.2410	244814.4630	Property Limit Corner
91	N 61°14'29" E	12.5651	218918.2863	244825.4783	Property Limit Corner
90	S 30°34'55" E	0.7009	218917.6829	244825.8348	Property Limit Corner
24	N 61°03'18" E	7.4303	218921.2790	244832.3370	Property Limit Corner
22	N 53°24'40" E	6.1973	218924.8730	244837.3130	Property Limit Corner
23	S 27°53'32" E	0.5793	218924.4610	244837.5840	Property Limit Corner
21	N 57°03'26" E	12.3759	218931.1910	244847.9700	Property Limit Corner
23	N 59°09'24" E	16.5810	218939.6920	244862.2060	Property Limit Corner
84	S 51°13'09" E	2.0452	218938.4110	244863.8004	Pt. to be established
130	S 38°46'06" W	78.3368	218877.3330	244814.7480	Pt. to be established
28	N 51°54'11" W	31.8641	218896.9930	244789.6720	Property Limit Corner
Area:			1,329.0175 m. c.	=	0.33814 Cuerdas



ENGINEERING CONSULTANTS
A-10, CALLE #4, URB. COSTA DORADA
CABO ROJO, P.R. 00623
TEL.: 787-446-0817
EMAIL: ENGINPR@GMAIL.COM



Ing. Lourdes M. Pérez Colazo

DERECHOS RESERVADOS

Toda plano, dibujo, diseño y especificación como instrumento de servicio en esta hoja son propiedad de Engineering Consultants y la Ing. Lourdes M. Pérez Colazo, para cualquier alteración o reproducción del mismo, la tiene que notificar a Engineering Consultants y/o al Ing. Lourdes M. Pérez Colazo a los teléfonos: 787.446.0817 (ofic.) y 787.903.1322 (cel.)

Survey Plan

Nombre Proyecto: La Colonia Passive Park
Nombre Prop.: La Colonia Ave., Pueblo Eard, Patillas, P.R. 00723
Diseño: Municipality of Patillas
P.O. Box 698, Patillas, P.R. 00723

Aprobado por:

Recomendado por:

Dibujado por: APO

Revisado por: LPC

Fecha: May 22, 2023

Escala: 1:200

Núm. Dibujo





CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN

De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y reglamentos vigentes, se otorga la presente contestación a Pre-Consulta de edificabilidad para las obras que se describen a continuación:

Dirección Física:

Ave. La Colonia
Bo. Pollos, Patillas, PR

Solicitante:

Ing. Lourdes M. Pérez Collazo; Lic. No. 12,534

Distrito de Calificación Equivalente:

Residencial de Baja Densidad (R-B)

Dueño(a) del Proyecto:

Municipio de Patillas

Número de catastro:

398-000-010-88

Dueño(a) del Solar:

Municipio de Patillas

DATOS DE PRE-CONSULTA

Según la solicitud digital y/o el memorial explicativo sometido, se consulta lo siguiente:

“Hemos sido contratados para la prestación de nuestros servicios profesionales en el diseño de un Parque Pasivo en un lote, localizado en la Ave. La Colonia, Bo. Pollos del término municipal de Patillas.

Es la nuestra intención lograr la Recomendación de este Proyecto de un lote de aproximadamente Mil Trecientos Veinte y Nueve (1,329) metros cuadrados.

Esta propiedad posee una topografía llana, con unos cambios en elevación aceptables y capaces de cumplir con cualquier exigencia de diseño sin entrar en construcciones y provisiones más allá de lo convencionalmente requerido y exigido. Posee un drenaje natural, lejos de provocar algún tipo de condición que pueda resultar en derrumbes, socavaciones o cualquier otro efecto adverso.

En fin, la constitución de la geología, suelos y drenajes existentes son unos naturales los cuales no han sido alterados. A simple vista y luego de recorrer toda el solar de referencia no existe aspecto arqueológico detectable por inspección de este tipo.

El lote está zonificado en un Distrito D-G, según la Hoja Calificación del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Patillas.

Este lote no cuenta con área alguna suceptible a inundaciones. El lote ubica en una zona catalogada X, según el panel #72000C0310J, fechada en Noviembre 18, 2009 del Mapa de Zonas Susceptibles a Inundación, de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA).

Cuenta el solar, con todas las facilidades de infraestructura en cuánto a servicios de utilidades y todos los requerimientos hechos en estos casos, tales como Energía Eléctrica, Sistema Pluvial, Sistema de Comunicaciones y Recogido de Basura entre otros. El acceso a la propiedad en por la Ave. La Colonia.

Los trabajos que requiere el proyecto son las siguientes: Construcción de veredas, Instalación de bancos de descansos, Instalación de zafacones, Instalación de alumbrado con placas solares y baterías, Instalación de estaciones de cargas con placas solares, Instalación de monumentos en homenaje a los deportistas de Patillas, Forestación de áreas verdes, Construcción de verja perimetral, Construcción de Gazebo, Construcción de áreas de juego para niños y Facilidades de baños para damas y caballeros Luego de haber estudiado y reconocido todas las características del predio indicado, por mi representado y mencionado en este memorial explicativo, respetuosamente solicito a esta Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) emita las recomendaciones correspondiente a este Proyecto.”

La propiedad objeto de la presente solicitud está dentro de un Distrito de Calificación Residencial Uno (R-1), cuyo suelo tiene una clasificación de Suelo Urbano (SU), según el Mapa de Calificación y Clasificación del Municipio de Patillas, vigente.

De conformidad con la Sección 6.1.1.3 *Cláusula de Transitoriedad y Equivalencia* del Reglamento Conjunto, el distrito de calificación equivale a Residencial de Baja Densidad (R-B).

El proyecto se encuentra en una Zona X (97.2%); AE (1.2%); 0.2 PCT (1.0%), A (0.5%), según los Paneles 72000C1770H, y 72000C2135J de los Mapas de Tasas del Seguro de Inundación (“FIRM”), con vigencia de 19 de abril de 2005 y 18 de noviembre de 2009, respectivamente. Según los Mapas de Nivel de Inundación Base Recomendados, con vigencia de 13 de abril de 2018, se encuentra en una Zona A (1.7%), y X 0.2% ACF (1.0%).

DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS

Dispone el Artículo 1.5 de la Ley 161-2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico” que una Pre-Consulta es una “orientación que de solicitarse, será dada por la



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

Oficina de Gerencia de Permisos, una Entidad Gubernamental Concernida o Municipio Autónomo con Jerarquía I a la V previo a la radicación de una solicitud para un proyecto propuesto. En la pre-consulta se identificarán las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto, así como la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante”.

El Glosario de Términos que se encuentra en el Tomo XII del Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios, con vigencia de 16 de junio de 2023 (en adelante, Reglamento Conjunto), en el Inciso (P) (136), define el concepto de Pre-consulta como una “ Orientación que, de solicitarse, será dada por la OGPe, una Entidad Gubernamental Concernida o Municipio Autónomo con Jerarquía I a la III previo a la radicación de una solicitud para un proyecto propuesto. En la pre-consulta se identificarán las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto, así como la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante”.

La Sección 2.1.8.7 (a) del Reglamento Conjunto, *supra*, intitulada “Solicitud de Pre-Consulta” establece que:

1. *Cualquier persona que interese un permiso, licencia, certificaciones, autorizaciones, recomendaciones y cualquier trámite necesario o que incida de forma alguna en la operación de un negocio en Puerto Rico podrá solicitar a la OGPe o al Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III, según aplique, una orientación en la cual se identificarán las disposiciones de ley y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto y la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante.*
2. *El solicitante podrá requerir a la agencia, que le provea una lista de los permisos o autorizaciones que, a tenor con las disposiciones de ley y reglamentarias aplicables, deberá obtener para poder comenzar la construcción u operación del proyecto.*
3. *Los Gerentes de Permisos, el Director de la División de Evaluación de Cumplimiento Ambiental o sus representantes, participarán en la evaluación de la Pre-Consulta, según aplique, a discreción del Secretario Auxiliar o del Director Regional de la OGPe.*
4. *Como parte de la Pre-Consulta, el solicitante incluirá de manera escrita y detallada, como mínimo, la ubicación propuesta y una descripción del proyecto.*
5. *La respuesta de la OGPe o del Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III, según corresponda a la Pre-Consulta se hará por escrito y ésta, al igual que la información presentada por el solicitante, estará disponible para examen por el público en el SUI, a menos que el solicitante reclame y justifique la confidencialidad de dichos documentos, por contener secretos de negocio que no pueden ser divulgados.*
6. *El proceso Pre-Consulta solo será a los fines de aclarar, previo a la radicación de cualquier solicitud, los requisitos o exenciones aplicables al proyecto, sujeto al pago de los cargos aplicables.*
7. *Cuando se reclame la confidencialidad de documentos se podrá requerir el pago de un cargo adicional por el manejo del proceso.*
8. *Aunque la Pre-Consulta pudiera incluir recomendaciones de la OGPe, este proceso no se considerará en ningún caso como una determinación final en cuanto a la aprobación o rechazo a la acción propuesta.*
9. *Si el peticionario ha solicitado una reunión como parte de la Pre-Consulta, en un término no mayor de cinco (5) días de la fecha de radicación, se le notificará al cliente los documentos requeridos.*
10. *Las solicitudes de Pre-Consultas incluidas en la Regla 3.2.4 (Obras Exentas de Permisos de Construcción) inciso (c) de este Reglamento incluirán lo siguiente:*
 - a) *Memorial Explicativo que incluya:*
 - 1) *Datos de Localización*
 - 2) *Número de Catastro*
 - 3) *Pietaje*
 - 4) *Descripción detallada de los trabajos a realizar*
 - 5) *Materiales (cuando aplique)*
 - 6) *Volumen o Cantidad (cuando aplique)*
 - 7) *Calificación*
 - b) *Croquis o fotos del área que se va a impactar*
 - c) *Para cambio de paredes interiores deberá incluir croquis de la distribución existente y la propuesta.*
 - d) *La OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III podrán solicitar cualquier documento información adicional.*

De otra parte, el Glosario de Términos contenido en la Parte III del Tomo XII - *Glosario de Planificación, Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terreno y Operación de Negocios*, define lo siguiente:

144. **Construcción** - *Acción y efecto de edificar, incluye alteración, ampliación, reconstrucción, rehabilitación, remodelación, restauración o traslado de estructuras, su pintura, cambios arquitectónicos, nueva construcción y las obras de urbanización para mejorar o acondicionar terrenos con propósito de edificar en éstos.*
148. **Consulta de Construcción** - *Trámite ante la OGPe, sobre un proyecto de uso ministerial, pero que conlleva variaciones a los parámetros de construcción del distrito donde ubica, el cual será adjudicado por la Junta Adjudicativa o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III.*
150. **Consulta de Terrenos y Ubicación** - *Procedimiento de recalificación mediante el cual se toma una determinación final de carácter discrecional, que nunca podrá ser considerada como un permiso, sobre:*
 - a. *propuestos usos de terrenos que no son permitidos ministerialmente por la reglamentación aplicable en áreas calificadas, pero que las disposiciones reglamentarias o legales proveen para*



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

que sean consideradas por la Junta Adjudicativa de la OGPe o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V [III];

- b. proyectos en los que se propone una densidad o intensidad mayor a la que permite el distrito en que ubica y no cumplen con el uso permitido en el distrito;
- c. proyectos en los que se propone un desarrollo en un solar con mayor o menor cabida a la establecida y que no pueda considerarse mediante una variación en construcción;
- d. propuestos usos de terrenos de carácter regional que estén en conformidad con las facultades que retiene la Junta de Planificación, bajo las disposiciones de la Ley Núm. 81, supra y el Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades (Reglamento de Planificación Núm. 24);
- e. propuestos usos de terrenos que por su naturaleza o intensidad requieren una ubicación especial o particular para atender situaciones especiales, tales como proyectos industriales pesados como procesamiento de material de corteza terrestre, estaciones de trasbordo o de disposición final de desperdicios sólidos, entre otros, pero que en ningún caso se consideran proyectos suprarregionales;
- f. propuestos usos de terrenos en áreas no calificadas que no han sido contemplados en los Reglamentos de Planificación; y
- g. toda mejora pública no inscrita en el Programa de Inversiones de Cuatro Años (PICA), excepto las transacciones públicas y aquéllas que se declaran exentas mediante resolución por la Junta de Planificación.

7. **Demolición** – Acción y efecto de derribar o remover, total o parcialmente, una estructura, edificio u obra de infraestructura.

51. **Discrecional** - Describe una determinación que conlleva juicio subjetivo por parte de un funcionario público, Junta Adjudicativa o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V [III] sobre la forma en que se conduce o propone una actividad o acción. Estos, utilizan discreción especial o juicio para llegar a su determinación, ya que esta determinación involucra más allá del uso de estándares fijos o medidas objetivas. El funcionario, Junta Adjudicativa o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V [III], puede utilizar juicios subjetivos discrecionales al decidir si una actividad debe ser realizada o cómo debe ser realizada.

47. **Ministerial** - Describe una determinación que no conlleva juicio subjetivo por parte de un funcionario público o Profesional Autorizado sobre la forma en que se conduce o propone una actividad o acción. El funcionario o Profesional Autorizado meramente aplica los requisitos específicos de las leyes o reglamentos a los hechos presentados, pero no utiliza ninguna discreción especial o juicio para llegar a su determinación, ya que esta determinación involucra únicamente el uso de estándares fijos o medidas objetivas. El funcionario no puede utilizar juicios subjetivos, discrecionales o personales al decidir si una actividad debe ser realizada o cómo debe ser realizada. Por ejemplo, un permiso de construcción sería de carácter ministerial si el funcionario solo tuviera que determinar si el uso es permitido en la propiedad bajo los distritos de calificación aplicables, si cumple con los requisitos de edificabilidad aplicables (por ejemplo, Código de Construcción) y si el solicitante ha pagado cualquier cargo aplicable y presentado los documentos requeridos; el Reglamento Conjunto de Permisos contendrá una lista en la que se incluyan todos los permisos que se consideran ministeriales.

10. **Obras de Urbanización** – Mejoras para el desarrollo de terrenos, que puede incluir, sin limitarse a: instalación o construcción de infraestructura pluvial, eléctrica, acueductos, comunicaciones, movimiento de tierra, excavaciones, rellenos, calles, aceras, verjas y cualquier otra obra necesaria para permitir la construcción futura de estructuras permanentes o utilización de dichos terrenos para el uso autorizado. Incluirá aquellas autorizaciones que se requieran en este Reglamento.

A la presente propuesta, le aplican, entre otras, las siguientes disposiciones del Reglamento Conjunto:

CAPÍTULO 2.1 DISPOSICIONES GENERALES

REGLA 2.1.8 DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS O TRÁMITES

SECCIÓN 2.1.8.1 PERMISOS

Aprobación escrita autorizando el comienzo de una acción, actividad o proyecto, expedida por la OGPe, por un Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III, o por un PA, conforme a las disposiciones de la Ley 161-2009.

SECCIÓN 2.1.8.3 CONSULTAS DE UBICACIÓN

Procedimiento ante la OGPe o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, a los cuales se le haya delegado dicha facultad por medio del Convenio de Transferencia, para que evalúen, pasen juicio y tomen la determinación que estimen pertinente sobre propuestos usos de terrenos que no son permitidos ministerialmente y que no pueden considerarse mediante otro mecanismo. Las áreas no calificadas incluyen propuestos usos de terrenos que por su naturaleza y complejidad requieran un grado mayor de análisis.

REGLA 2.1.9 PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

SECCIÓN 2.1.9.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a. Toda solicitud de recomendaciones, consultas, licencias, autorizaciones, certificaciones o permisos relacionados al desarrollo y uso de terrenos en Puerto Rico, podrá ser promovida por el dueño, optante o



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

arrendatario de la propiedad debidamente autorizado, por sí o a través de su representante autorizado, por el Jefe de la Agencia o su representante autorizado en el caso de los proyectos públicos.

- b. Aquellas solicitudes presentadas al amparo de lo dispuesto en la Ley Núm. 135 de 15 de junio de 1967, según enmendada, conocida como “Ley de Certificaciones”, serán promovidas exclusivamente por los profesionales designados en dicha Ley. Tendrán que acompañar evidencia de colegiación activa y vigencia de la licencia en el Departamento de Estado, salvo que utilicen una firma digital aprobada por la OGPe.
- c. Las solicitudes que se presenten relacionadas al desarrollo, construcción, uso de propiedades en Puerto Rico, tales como licencias, permisos, inspecciones, querellas, certificaciones, consultas, autorizaciones y cualquier trámite necesario para la operación o que incida de alguna forma en la operación de un negocio en Puerto Rico, se tramitarán y evaluarán a través del SUI....

SECCIÓN 2.1.9.2 REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

- a. El proponente de una solicitud bajo la presente reglamentación, o cualquier otra relacionada, presentará todo documento requerido para la tramitación de su solicitud de manera electrónica a través del SUI....
- c. El SUI cumplirá con cualesquiera disposiciones legales aplicables a los documentos públicos y a las firmas electrónicas, entre otras;
- d. A través del SUI se permitirá cobrar por todos los trámites que se puedan realizar, sean éstos de permisos, consultas, licencias, certificaciones, autorizaciones, derechos de presentación, búsqueda de información, copias de los documentos públicos, multas, investigaciones o inspecciones, entre otros....
- g. Toda solicitud de permiso, certificación, autorización, consulta o cambio de calificación deberá incluir la determinación de cumplimiento ambiental correspondiente, según se disponga en la reglamentación vigente relacionada a documentos ambientales. En asuntos discrecionales cuyo trámite ambiental sea a través de la presentación de una Declaración de Impacto Ambiental, será suficiente haber radicado la misma. No obstante, no se adjudicará la solicitud hasta tanto se haya emitido la determinación de cumplimiento ambiental) del DRNA.
- h. Deberá incluir foto área en formato digital del predio objeto de la solicitud cuando no lo incluya el portal de la OGPe.
- i. Para cada solicitud inicial de permiso, certificación, autorización, consulta o cambio de calificación se cargará al sistema la ubicación geográfica del predio donde se propone la acción, conforme con la Regla 2.1.6 (Sistema de Coordenadas Planas Estatales) cuando no lo incluya el portal de la OGPe.
- j. Número de catastro de la propiedad: En caso de que la información catastral disponible en el sistema de la OGPe no concuerde con la información del proponente, deberá presentar un mapa catastral, en donde se indique claramente las propiedades colindantes a la propiedad objeto de la petición. En caso de que el colindante sea una vía de acceso o cuerpo de agua, se incluirá a las propiedades al otro lado de dicha vía o del cuerpo de agua.
- k. Todo plano radicado deberá tener el sello y la firma del agrimensor, ingeniero, arquitecto o arquitecto paisajista licenciado responsable de certificar el mismo en el formato que se establezca por la OGPe. En aquellos casos aplicables se deberá incluir el nombre y número de licencia del profesional que delineó el mismo. Cada hoja deberá contar con las certificaciones específicas requeridas en este Reglamento. El plano del proyecto será presentado en archivo digital, orientado al norte y en formato DXF o cualquier otro formato determinado por la JP. El proponente deberá certificar en un documento el cumplimiento del proyecto sometido con la siguiente información:

Yo, [nombre del ingeniero, agrimensor, arquitecto o arquitecto paisajista licenciado], [número de licencia], certifico que soy el profesional que [confeccionó, diseñó o preparó] estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la “Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña” y con la [Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplique]. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPe.

- l. Para los asuntos discrecionales, adjudicativos y cuasi legislativos, conforme la información que obra en el CRIM, deberá someter lista de nombres, direcciones postales y correos electrónicos, de la propiedad objeto de la solicitud, según la Sección 2.1.9.7 (Colindantes). ...
- s. A toda solicitud presentada ante la OGPe se le asignará un número único de proyecto al cual deberá hacerse referencia en todo documento, correspondencia o solicitud de información sobre la misma. ...

SECCIÓN 2.1.9.3 VALOR ESTIMADO DE LA OBRA

- a. Para toda solicitud de permiso de construcción se someterá certificación del valor estimado de la obra.
- b. Para calcular el valor estimado de la obra, el proyectista podrá utilizar las guías que para ese propósito adopte la OGPe. En su defecto, podrá utilizar cualquier otro mecanismo dentro de sus conocimientos especializados o experiencia, sujeto a que en aquellos casos en que no se hayan utilizado las guías adoptadas por la OGPe, dicho estimado no podrá ser menor a las guías establecidas por la OGPe.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

- c. *Independientemente del método utilizado para calcular el valor estimado de la obra, si el costo total final de construcción resulta mayor al costo estimado, el solicitante efectuará el pago del derecho y se cancelarán estampillas adicionales por la diferencia como una Enmienda al Permiso de Construcción junto a los planos enmendados certificados por el diseñador.*

SECCIÓN 2.1.9.7 COLINDANTES

- a. *Si el colindante es un condominio bajo el régimen de propiedad horizontal, se proveerá la dirección postal de la Asociación de Residentes o de Condómines.*
- b. *Cuando el colindante es una vía de acceso o un cuerpo de agua:*
- Se tendrá que incluir las propiedades al otro lado de dicha vía o del cuerpo de agua,*
 - Cuando el cuerpo de agua tenga distancia mayor de quinientos (500) metros no será necesaria dicha notificación.*
- c. *Cuando el o los colindante(s) tienen control de acceso, además de éste, se debe incluir la dirección de la Asociación de Residentes o de Condómines.*
- d. *Aquellos casos en que una obra de infraestructura pública se realizará en una franja de servidumbre dentro de una finca, el propietario a ser notificado será el propietario del predio sirviente de la servidumbre.*

SECCIÓN 2.1.9.8 MÉTODO ALTERNO DE NOTIFICACIÓN

- a. *Se entenderá como notificación adecuada aquella enviada por el solicitante a la dirección de los colindantes que obran en el CRIM, en cuyo caso, deberá anejar evidencia en el expediente digital de envío por correo certificado.*
- b. *Podrá sustituir el requisito de entrega mediante correo certificado, entregando la misma personalmente cuando los ocupantes de la propiedad, sean los establecidos en el CRIM o el titular de la misma. En este caso, acusará recibo de la entrega en la que se haga constar el nombre, la dirección física, y la firma del notificado certificando que es el titular de la propiedad.*
- c. *Aquellos casos en que la dirección postal de algún colindante inmediato no esté accesible en el CRIM, y en la propiedad resida o sea esté habitada por el titular, arrendatario o poseedor, o utilizada, se podrá entregar la misma personalmente al ocupante de la propiedad.*
- d. *Se anejará una certificación haciendo constar la falta de información en el CRIM y la entrega al ocupante de la propiedad, con expresión del nombre, fecha de entrega y la dirección física del lugar.*
- e. *De no estar ocupada o no poder localizar a su ocupante, presentará una certificación de esta información y las gestiones realizadas para cumplir con esta notificación.*
- f. *Para aquellos casos de proyectos suprarregionales de infraestructura pública, se permitirá la notificación mediante aviso público en un periódico de circulación general y regional.*

SECCIÓN 2.1.9.11 SOLICITUD DE RECOMENDACIONES

- a. *Se solicitarán recomendaciones a los Municipios, la JP y a las Entidades Gubernamentales Concernidas, de entenderse necesario, según aplique, como parte del proceso de evaluación de la solicitud. ...*
- f. *Para todo suelo clasificado Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP) y áreas especiales con riesgo a inundación conforme designadas por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas in inglés), cuando medien circunstancias que pongan en riesgo la salud y seguridad de la población o impactan adversamente la integridad del medio ambiente y los recursos naturales, en asuntos de capacidad de sistemas en Suelos Rústicos y por ello requieren el máximo grado posible de evaluación interdisciplinaria y recopilación de información necesaria y pertinente, reconociendo el principio de prevención dirigido a evitar daños graves o irreversibles, el Secretario Auxiliar de la OGPe no podrá emitir la recomendación y tendrá que tomar todas las medidas necesarias para garantizar la expresión y comparecencia de la JP y las Entidades Gubernamentales Concernidas.*
- g. *Se prohíbe el uso de cualquier tipo de diseño, material o método de instalación del sistema lumínico que no haya sido evaluado y aprobado por la OGPe.*
- Toda propuesta de proyecto deberá contar con las recomendaciones del DTOP y del DRNA, previo a su aprobación.*
 - Las características de iluminación deberán de tomar en consideración lo dispuesto en el Reglamento para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica del DRNA y en la Ley 218-2008, según enmendada, conocida como la Ley para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica.*

SECCIÓN 2.1.9.12 RÓTULO DE PRESENTACIÓN

- a. *La presentación de una solicitud de trámite discrecional, Permisos de Construcción ante la OGPe, PA o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III, o en aquellos casos en que la reglamentación así lo requiera, el solicitante instalará un rótulo en la entrada principal de la propiedad donde se llevará a cabo la obra.*
- b. *Para asuntos discrecionales, dicho rótulo deberá ser instalado en un periodo no mayor de treinta (30) días a partir de la radicación de la solicitud.*
- Para permisos de construcción ministeriales, el mismo deberá instalarse en un término no menor de cinco (5) días previos a la adjudicación de la solicitud.*
 - Trámites bajo Estado de Emergencia así declarados, se regirá por los términos así dispuestos.*
- c. *Este rótulo permanecerá en dicho lugar hasta que culmine la actividad autorizada. De no cumplirse con este requisito, no se podrá efectuar la obra.*
- d. *Una vez instalado el rótulo requerido, el solicitante deberá acreditar dicha instalación, mediante documento escrito en el cual certifique que el mismo se instaló conforme a lo dispuesto en esta sección, dicha evidencia deberá presentarse durante los próximos tres (3) días de haber sido instalado el rótulo.*



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

- e. *El incumplimiento con la obligación de colocar el rótulo, según se dispone en esta Sección y el Artículo 9.9 de la Ley 161-2009, según enmendada, se entenderá como un defecto de notificación.*
- f. *El rótulo se colocará en la entrada principal, sea esta vehicular o peatonal de manera paralela a las vías públicas contiguas al solar en un lugar que sea cómodamente visible desde la vía pública. Para los solares contiguos a más de una vía pública se colocará un (1) rótulo frente a cada vía. Estos no podrán invadir o proyectarse sobre los terrenos de las vías públicas y estarán ubicados totalmente dentro de los límites del solar.*
- g. *Cualquier incumplimiento con la presente Sección implicará el archivo de la solicitud.*
- h. *El rótulo deberá cumplir con las siguientes especificaciones:*
 - 1. *Número de solicitud*
 - 2. *Tipo de solicitud presentada*
 - 3. *Tipo de proyecto propuesto*
 - 4. *Dueño y proponente de la obra*
 - 5. *Dirección postal y electrónica de la OGPe, JP, o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III para recibir comentarios sobre la solicitud.*
- i. *Tamaño del rótulo:*
 - 1. *Para las consultas de ubicación y variación de uso, el rótulo será de tamaño no menor de cuatro (4') pies de alto por ocho (8') pies de ancho (4' x 8'), con letras negras sobre un fondo blanco, que sea legible desde la vía pública.*
 - 2. *Los demás casos deberán tener un tamaño mínimo de 2' x 4' con letras negras sobre un fondo blanco, que sea legible desde la vía pública.*

REGLA 2.1.10 VISTAS PUBLICAS

SECCIÓN 2.1.10.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a. *La JP, la OGPe, la Junta Adjudicativa o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, según aplique, celebrarán vistas públicas según se dispone a continuación:*
 - 1. *Para aquellos procedimientos de consulta de ubicación, de variación en uso u otras variaciones en las que la reglamentación vigente así lo requiera o para aquellos casos en que la JP, la OGPe, o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III si está delegado en el Convenio, según corresponda, lo estimen pertinente;*
 - 2. *Para los procedimientos de cambios de calificación;*
 - 3. *Para los distritos residenciales, en estructuras no conforme legal en cuanto al uso, para evaluar alteraciones, reconstrucciones, ampliaciones o adición de instalaciones en edificios ocupados o usados para estaciones de gasolina;*
 - 4. *Para Declaraciones de Impacto Ambiental de acuerdo al procedimiento que establezca el DRNA en su reglamento; y*
 - 5. *Para los Planes Maestros.*
- b. *No se citará a vista pública a menos que el solicitante haya cumplido con todos los requisitos sustantivos y procesales indicados en este Reglamento para el servicio solicitado.*
- c. *Una vez se determine celebrar una vista pública, se podrá aplicar un cargo a la cuenta del solicitante, según establecido mediante Orden Administrativa para cubrir el importe de franqueo que resulte necesario para cualquier notificación.*
- d. *La JP, OGPe, Junta Adjudicativa o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III podrán establecer y adoptar las guías internas necesarias para manejar los procedimientos de las vistas públicas, siempre que se cumpla con el propósito de esta Regla, política pública, leyes y normas vigentes.*

CAPITULO 2.2 CRITERIOS DE EVALUACIÓN, TRAMITACIÓN Y DISPOSICIÓN DE ASUNTOS MINISTERIALES [Y DISCRECIONALES]

REGLA 2.2.2 ASUNTOS DISCRECIONALES

- a. *Los asuntos de naturaleza discrecional serán atendidos por la Junta Adjudicativa, el Secretario Auxiliar de la OGPe o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III.*
- b. *La Junta Adjudicativa, el Secretario Auxiliar de la OGPe o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, en todos los casos, tomarán su determinación final considerando la totalidad del expediente.*
- c. *Estos prepararán, emitirán y notificarán la resolución en la cual incluya las determinaciones de hechos y conclusiones de derecho que fundamenten el acuerdo tomado, identificando a las personas que se consideran partes en el procedimiento.*
- d. *resolución del Secretario Auxiliar de OGPe advertirá a cualquier parte afectada de su derecho a solicitar una revisión administrativa ante la División de Revisiones Administrativas de la OGPe o revisión judicial de decisión administrativa ante el Tribunal de Apelaciones.*
- e. *La resolución de la Junta Adjudicativa, se advertirá a cualquier parte afectada de su derecho a solicitar una revisión administrativa ante la División de Revisiones Administrativas de la OGPe o revisión judicial de decisión administrativa ante el Tribunal de Apelaciones.*
- f. *La resolución de los Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III advertirá a cualquier parte afectada de su derecho a solicitar una revisión ante la División de Revisiones Administrativas de la OGPe o revisión judicial de decisión administrativa ante el Tribunal de Apelaciones.*

SECCIÓN 2.2.2.1 REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

Deberá cumplir con los requisitos generales establecidos en las Regla 2.1.9 (Presentación de Solicitudes) de este Tomo.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

SECCIÓN 2.2.2.2 NOTIFICACIÓN A LOS COLINDANTES DE LA RADICACIÓN DE LA SOLICITUD

- Toda solicitud para un asunto discrecional bajo la jurisdicción de la OGPe o de Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, tendrá que ser notificada por el solicitante a los colindantes de la propiedad donde se propone la acción, cumpliendo con la Regla 2.1.7 (Notificaciones) y la Sección 2.1.9.7 (Colindantes) en un periodo no mayor de cinco (5) días siguientes a la radicación de la solicitud.
- Dicha notificación se hará mediante correo certificado.
- El solicitante tendrá que cargar al sistema copia de los correos certificados dentro de los próximos cinco (5) días de haber enviado los mismos.

SECCIÓN 2.2.2.3 MÉTODO ALTERNO DE NOTIFICACIÓN

[n.] Para aquellos casos en que no se pueda localizar a algún colindante por los medios ordinarios se deberá cumplir con la Sección 2.1.9.8 (Método Alternativo de Notificación).

REGLA 2.2.3 TRÁMITES ADJUDICATIVOS A CONSIDERARSE POR LA JP, LA OGPe Y MUNICIPIO AUTÓNOMO CON JERARQUÍA DE LA I A LA III

- La OGPe o el Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III considerará lo siguiente:
 - Consultas de Ubicación, Consultas para Mejoras Públicas y Consultas de Construcción
 - Variaciones:
 - Uso
 - Construcción
 - Lotificaciones, según establecido en el Tomo V Capítulo 5.1 (Urbanizaciones, Lotificaciones y Residenciales Interés Social)

SECCIÓN 2.2.3.1 NATURALEZA DE LAS CONSULTAS

Para las solicitudes de naturaleza discrecional a ser consideradas por la OGPe, les son de aplicación las disposiciones relacionadas a la Regla 2.1.9 (Presentación de Solicitudes).

SECCIÓN 2.2.3.2 PROYECTOS QUE REQUIEREN CONSULTA

Requerirán la presentación de consulta de ubicación las siguientes instancias:

- Propuestos usos de terrenos que no son permitidos ministerialmente por la reglamentación aplicable en áreas calificadas.
- Proyectos en los que se propone una densidad o intensidad mayor a la que permite el distrito en que ubica y no cumplen con el uso permitido en el distrito.
- Propuestos usos de terrenos de carácter regional, subregionales y suprarregionales.
- Propuestos usos de terrenos que por su naturaleza o intensidad requieren una ubicación especial o particular para atender situaciones especiales, tales como proyectos industriales como procesamiento de material de corteza terrestre, estaciones de trasbordo o de disposición final de desperdicios sólidos, entre otros.
- Toda mejora pública excluyendo las transacciones de terrenos públicas exceptuando aquéllas que se declaran exentas mediante resolución por la JP o aquellas incluidas en la Regla 2.2.8 de este Reglamento Conjunto.
- Proyectos en los que se propone una densidad o intensidad mayor a la que permite el distrito en que ubica o requieren un diseño particular para atender situaciones especiales, pero que no hay un distrito específico que tenga los parámetros necesarios.
- Requerirán la presentación de consulta los proyectos en los que se proponga la construcción de una estructura que no satisfaga los requisitos de este Reglamento o el Código de Construcción adoptado por la OGPe en cuanto a parámetros de construcción y que, debido a la condición del solar, la ubicación especial o el uso particular, confronte una dificultad práctica y amerite una consideración especial, siempre que no se cree un perjuicio a las propiedades vecinas.

SECCIÓN 2.2.3.5 PRESENTACIÓN DE LA CONSULTA

Toda consulta se presentará ante la Junta Adjudicativa de la OGPe o el Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, cumpliendo con los requisitos que a continuación se enumeran:

- Deberán presentarse en el SUI utilizando los formularios correspondientes o los mecanismos oficiales disponibles en la Agencia. La fecha de presentación de los documentos, serán para todos los efectos legales, la fecha de su presentación en el SUI.
- Se deberá cumplir con los requisitos vigentes para cada consulta al momento de su presentación, según se indique en las instrucciones correspondientes. Además de los requisitos establecidos, la Junta Adjudicativa podrá solicitar cualquier otra información que se determine necesaria para el análisis del proyecto específico a considerarse.
- Deberá incluirse evidencia fehaciente de que el proponente es dueño, optante o arrendatario debidamente autorizado por el dueño de la propiedad, tal como Escritura de Adquisición, Contrato de Opción de Compra, Certificación Registral, en la que se identifique el dueño de los terrenos. En caso de herencias, se deberá presentar una Declaratoria de Herederos. Cuando se trate de más de un propietario, se someterá evidencia de que todos autorizan la acción propuesta ante la Junta Adjudicativa, excepto que todos deleguen mediante declaración jurada u otro documento legal en una sola persona.
- Cuando en la consulta se solicite variación a un requisito reglamentario o variación en uso, se deberá presentar una solicitud de variación utilizando el formulario correspondiente en la que se deben señalar los fundamentos o razones que apoyan la solicitud.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

- e. Cuando se presente una consulta de ubicación al amparo de las disposiciones sobre Excepciones, deberá acreditarse que se cumplen con todas las condiciones dispuestas sobre la excepción.
- f. Deberá someterse un Memorial Explicativo debidamente firmado en original, donde se discuta la naturaleza del proyecto propuesto, el contexto en el que se propone, las disposiciones reglamentarias aplicables, la política pública, planes de usos de terrenos o plan de ordenación aplicables, susceptibilidad a inundaciones o deslizamientos del predio, infraestructura existente, propuesta o programada y todo otro aspecto que se considere necesario. Asimismo, debe discutirse el beneficio que derivará la comunidad de aprobarse el proyecto propuesto. Cualquier variación o excepción que se solicite, deberá justificarse a la luz de las disposiciones reglamentarias aplicables. En el caso de proyectos comerciales, se indicará si se propone utilizar los pasillos como áreas de ventas.
- g. Deberá someter evidencia de haber presentado ante la OGPe, el trámite ambiental correspondiente o copia del documento ambiental preparado para el proyecto.
- h. Deberá cumplir con cualquier otro requisito que se indique en las Instrucciones para la presentación de la consulta y con las disposiciones reglamentarias que sean aplicables.
- i. Todo documento en torno a una acción adjudicativa de la Junta Adjudicativa presentado formará parte del expediente y no será devuelto. No obstante, copia de dicho documento obrante en el expediente podrá ser obtenido para fines legítimos mediante el pago de los derechos correspondientes.
- j. Toda solicitud privada cumplirá con el pago de los derechos de radicación correspondientes al tipo de proyecto o solicitud. Las consultas de ubicación o mejoras públicas presentadas por los organismos gubernamentales pagarán un veinticinco por ciento (25%) de los derechos de radicación. Si la consulta de ubicación presentada por un organismo gubernamental es para un interés privado pagará el cien por ciento (100%) de los derechos de radicación.

SECCIÓN 2.2.3.19 VISTAS PÚBLICAS PARA LAS CONSULTAS

- a. Se celebrará vista pública en los procedimientos de consulta de ubicación, en aquellos casos que la reglamentación vigente así lo requiera o para aquellos casos en que la Junta Adjudicativa lo estime pertinente, en la cual se permitirá la participación a cualquier persona interesada y que solicite expresarse sobre el asunto en consideración.
- b. La vista pública para las consultas se llevar a cabo conforme a la Regla 2.1.20 [10] de este Tomo.

CAPÍTULO 2.6 EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

REGLA 2.6.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a. El proceso de planificación ambiental es uno sui generis, cuyo propósito es que las instrumentalidades del Gobierno, antes de realizar una acción o determinación final, tomen en cuenta las consideraciones ambientales de dicha acción o determinación.
- b. La evaluación de un documento ambiental culminará en una serie de recomendaciones que formarán parte de las determinaciones finales de la OGPe, los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III y el PA.
- c. El DRNA preparará y adoptará, con la aprobación del Gobernador, el reglamento que regirá la evaluación y trámite de los documentos ambientales por la División de Evaluación Ambiental (DECA). Dicho reglamento incluye, además, las disposiciones para las exclusiones categóricas.
- d. Para aquellos casos en que la única acción propuesta sea la expedición o modificación de un permiso bajo la jurisdicción exclusiva del DRNA, no será necesaria la evaluación de los impactos ambientales de la acción propuesta por parte de la DECA.
- e. Bajo ningún concepto se podrá emitir una determinación final hasta tanto se emita la determinación de cumplimiento ambiental.

REGLA 2.6.2 DOCUMENTO AMBIENTAL

SECCIÓN 2.6.2.1 CERTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO AMBIENTAL

- a. El individuo o el profesional que prepare el documento ambiental o el formulario reclamando la aplicabilidad de una exclusión categórica, certificará, bajo juramento y sujeto a las penalidades impuestas por ésta y cualesquiera otras leyes estatales o federales, que la información contenida en los mismos es veraz, correcta y completa.
- b. El formato y contenido de los documentos ambientales se regirá por lo dispuesto en el reglamento de documentos ambientales del DRNA.
- c. No se tramitará ninguna solicitud que carezca de esta certificación.

CAPÍTULO 3.2 EDIFICACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ENERGÍA

REGLA 3.2.1 PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN 3.2.1.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a. Se presentará una solicitud de Permiso de Construcción para toda obra que contemple una (1) o más de las siguientes actividades:
 - 1. Construcción
 - 2. Reconstrucción
 - 3. Remodelación
 - 4. Demolición



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

5. Obras de urbanización
 6. Restauración
 7. Rehabilitación
 8. Ampliación
 9. Alteración
- b. Además de, cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 2.1.9 del Tomo II, para la presentación de solicitudes de servicio, toda solicitud de Permiso de Construcción deberá cumplir con los requisitos específicos de esta Regla.
- c. Se autorizará permiso para la construcción de más de un (1) edificio por solar, siempre y cuando se cumpla con los parámetros del distrito en que ubica la propiedad y el estacionamiento requerido.
- d. A la luz de la seguridad del público en general, la construcción, restauración, reconstrucción, ampliación, alteración, o remodelación de ascensores, equipos similares y relacionados a éstos, requieren de un Permiso de Construcción.
- e. Las actividades de reconstrucción y remodelación no tendrán requisitos adicionales a los establecidos en la Sección 3.2.1.2 de este Capítulo.
- f. El Permiso de Construcción culminará al someter el Informe Final de Obras. En aquellos casos en los que se añadan o modifiquen usos o licencias deberá proceder a presentar el Permiso Único.

SECCIÓN 3.2.1.2 REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

- a. Planos certificados que sean aplicables a la obra.
- b. Los detalles arquitectónicos, estructurales, plano de situación, plano de localización y otros detalles de los planos de construcción de estructuras estarán representados a escala; la escala utilizada se especificará en el plano presentado.
- c. Se deberá someter certificación de inundabilidad, emitida por la JP, en caso de obras de construcción.
- d. Si el inmueble objeto de la solicitud ubica en un área susceptible a inundaciones, según el Mapa de Tasas del Seguro de Inundaciones, deberá cumplir con las disposiciones del Reglamento de Planificación Núm. 13 vigente.
- e. Para todo suelo clasificado Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP) y áreas especiales con riesgo a inundación conforme designadas por la FEMA, cuando medien circunstancias que pongan en riesgo la salud y seguridad de la población o impactan adversamente la integridad del medio ambiente y los recursos naturales, en asuntos de capacidad de sistemas en Suelos Rústicos y por ello requieren el máximo grado posible de evaluación interdisciplinaria y recopilación de información necesaria y pertinente, reconociendo el principio de prevención dirigido a evitar daños graves o irreversibles, se requerirá la recomendación de las Entidades Gubernamentales Concernidas en el término de treinta (30) días según se establece en la Sección 2.1.9.11 del Tomo II de este Reglamento Conjunto.
- f. Certificación sobre las condiciones del suelo, informe de las condiciones del subsuelo o estudio de suelo, según aplique.
- g. Evidencia de formalización de póliza para el seguro de obreros de la Corporación del Fondo del Seguro del Estado, de aprobarse inicialmente la solicitud (en formato PDF).
- h. Evidencia de cumplimiento con los arbitrios municipales correspondientes, de aprobarse inicialmente la solicitud (en formato PDF).
- i. Información sobre fecha de inicio de la obra, duración de la obra y empleos directos a crear, de aprobarse inicialmente la solicitud.
- j. Evidencia de presentación del Plan de Reciclaje ante el DRNA.
- k. Para aquellos proyectos en los que no se empleen más de diez (10) personas (tiempo completo, parcial o combinación de ambos), el proyectista presentará una solicitud de exención del Plan de Reciclaje y evidencia de solicitud de la exención.
- l. El proyecto que se encuentre en una zona histórica, centros urbanos tradicionales y yacimientos arqueológicos, la OGPe, los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III o los PA, requerirán la recomendación escrita del ICP antes de autorizar cualquier permiso de construcción, conforme a la Regla 10.2.11 de Conservación del Patrimonio Inmueble, en el Tomo X de este Reglamento Conjunto.
- m. El proyecto que se encuentre en una zona de interés turístico, requerirá la recomendación previa por escrito de la Compañía de Turismo, para que la OGPe, Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III o el PA, pueda emitir cualquier franquicia, permiso, autorización o licencia para obras, construcciones, instalaciones, servicios, uso o actividades.
- n. Las obras de construcción, junto a la solicitud de permiso, deberán presentar la Determinación Final de la Recomendación de Salud y del Cuerpo de Bomberos, excepto las viviendas unifamiliares y bifamiliares.
- o. Las obras de construcción, relacionadas a comercio o almacenaje de explosivos, armas y municiones, deberán presentar la Determinación Final de la Recomendación de la Policía de Puerto Rico.
- p. Recomendación del Municipio.

CAPÍTULO 6.1 ÁREAS CALIFICADAS

REGLA 6.1.1 DISPOSICIONES GENERALES

La Ley 161-2009, *supra*, establece que los municipios que cuenten con un Plan de Ordenación Territorial ("POT") aprobado en el cual se utilice una nomenclatura diferente a la aquí provista para sus Distritos de Calificación, tendrán que armonizar sus distritos al Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo y Uso de Terrenos y Operación de Negocios.

SECCIÓN 6.1.1.1 DISPOSICIONES ESPECIALES



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

- a. Los planes especiales incluyendo, los de conservación de recursos, conservación agrícola y preservación de recursos, responden a una política pública especial del estado, de cuidado por el valor ecológico, histórico, turístico y agropecuario que representan estos planes especiales, para asegurar su disfrute para las presentes y futuras generaciones.
- b. Las disposiciones sobre usos y parámetros de planes especiales que no hayan tenido la conversión de los distritos de calificación del Reglamento Conjunto y que estén o puedan estar sobrepuesto en los distritos de calificación de este Reglamento Conjunto, prevalecerán y serán los que aplica sobre las disposiciones del Reglamento Conjunto.
- c. Los planes especiales que han tenido la conversión a los distritos del Reglamento Conjunto, aplicaran según establecidos en las disposiciones del Reglamento Conjunto.
- d. Sin embargo, de surgir algún conflicto en las determinaciones sobre los usos y parámetros entre el plan especial que haya tenido la conversión al Reglamento Conjunto, pero que exista discrepancia en algún uso o parámetros dentro del plan que no haya tenido conversión, prevalecerá los uso o parámetros del plan especial.
- e. Aquellos casos en que las determinaciones sobre los usos y parámetros contenidos en los distritos del Plan Especial y el Reglamento Conjunto sean diferentes o más restrictivo prevalecerán el que mejor proteja el recurso.
- f. Se tomará en consideración las disposiciones contenidas en la Ley 33-2019, conocida como la “Ley de Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático de Puerto Rico”.

SECCIÓN 6.1.1.2 DISPOSICIONES PARTICULARES

- a. Este capítulo establece y define las diferentes tipologías de calificación del suelos que han de regir a través de toda la Isla, en virtud de las disposiciones de la Ley 161-2009, supra, la cual, entre otras cosas, ordena a la JP revisar todos los distritos de calificación contenidos en el Reglamento Conjunto o en cualquier otro reglamento de planificación, así como en todos los planes de ordenación territorial municipal aprobados o en proceso ante la JP, a los fines de establecer usos y distritos de calificación uniformes para todo Puerto Rico.
- b. Por otra parte, también se establecen las equivalencias que de forma transicional habrá entre los distritos existentes, ya sea por reglamentación especial, planes de ordenación territorial o el Reglamento Conjunto previo.
- c. La cantidad de distritos de calificación se reduce mediante la consolidación de aquéllos que sean afines o similares, además, se adoptan zonas o áreas especiales sobrepuestas para atender las particularidades de aquellos distritos que deban ser tratados de manera especial, conforme se establece en el Capítulo 7.3 (Zonas y Áreas Especiales Sobrepuestas) en el Tomo VII de este Reglamento.
- d. Se crean nuevos distritos que permitan regular actividades no contenidas en los distritos existentes o que deben atenderse de forma particular.
- e. Cada distrito contiene disposiciones generales, usos permitidos de forma ministerial o vía excepción, parámetros de diseño y consideraciones especiales, simples, funcionales y cónsonas con las nuevas tendencias de hacer negocio a nivel global.
- f. Este capítulo a su vez establece normativas especiales para optimizar el uso del suelo, así como de la estructura, formulación de política pública y parámetros para viabilizar un desarrollo ordenado del tejido urbano y de las áreas rurales, en armonía con el estado de derecho aplicable.

REGLA 6.1.2 DISTRITO R-B: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD

La Sección 6.1.2.1 “Propósito” del Reglamento Conjunto, dispone sobre el Distrito R-B que:

Este distrito de baja densidad poblacional se establece para identificar áreas para futuro crecimiento urbano y para preservar el carácter residencial de áreas desarrolladas o que puedan desarrollarse en donde se permitirán diferentes tipos de viviendas.

Sobre los Usos en Distritos R-B dispone la Sección 6.1.2.2 del Reglamento Conjunto lo siguiente, conforme a la Tabla 6.29:

- **Residencial:** Unifamiliares; Segundas plantas; Micro casas (Tiny houses); Casa patios; Casas en hileras; Casa de apartamentos; Alojamiento Suplementario a Corto Plazo; Alojamiento y Desayuno (“Bed and Breakfast”).
- **Servicios:** Hospedajes especializados; Centro de cuidados para niños y envejecientes; Casa de Salud, excepto de pacientes con condiciones mentales
- **Otros:** Empresas Emergentes (Start Up) limitado al veinticinco por ciento (25%) de la estructura o propiedad, estas no podrán generar ruidos, polvo, olores objetables y operará solo en horario diurno; Huertos urbanos.

El uso de parque pasivo propuesto no está contemplado entre los permitidos para un Distrito R-B, según dispuesto en la Sección 6.1.2.2 del Reglamento.

En relación a los parámetros de construcción aplicables a la presente propuesta, dispone el Reglamento Conjunto, en la Regla 6.1.17.4 lo concerniente a los correspondientes para un Distrito R-G:

Sección 6.1.2.4: Parámetros de diseño Distritos R-B

Parámetro	Descripción
Cabida mínima de solar	900 metros cuadrados
Ancho mínimo de solar	20 metros

CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA EDIFICABILIDAD

Densidad	a. Solares menores a novecientos (900) metros cuadrados, una unidad de vivienda. b. Solares mayores de novecientos (900) metros cuadrados se permitirán casas de una o dos unidades de vivienda. c. Proyectos de casas de apartamentos y hospederías según lo dispuesto en la Sección 6.1.1.6.
Área máxima de ocupación	(50%).
Área bruta de piso	150% - El área bruta de piso de cualquier planta sobre la primera en ningún caso excederá el por ciento máximo de área de ocupación permitido en el distrito.
Patio Delantero	Se requerirán tres (3) metros o una quinta (1/5) parte de la altura, lo que resulte mayor.
Patio Posterior	Se requerirán tres (3) metros o una quinta (1/5) parte de la altura, lo que resulte mayor.
Patios Laterales	Dos (2) patios laterales cada uno con un ancho no menor de tres (3) metros.
Torres, verjas y portales	a. Las torres, las verjas y los portales se ajustarán a las disposiciones del Capítulo 8.3. b. Las verjas y portones en el perímetro frontal (línea de vía), lateral y posterior del patio delantero, de existir, cumplirán con lo siguiente: 1. Las verjas en el patio delantero en su primer metro de base deberán tener un mínimo de setenta y cinco por ciento (75%) de su área sólida y estarán construidas de hormigón o mampostería. Sobre el primer metro deberán tener un mínimo de setenta y cinco por ciento (75%) de su área abierta y estarán construidas de hormigón, mampostería, acero, hierro o bronce. 2. No se permitirá el uso de alambre eslabonado, alambre de púas o similar.
Separación entre edificios o área en un mismo solar	Conforme el Capítulo 8.4
Estructuras voladizas	a. Las cornisas, aleros, tejados y otros rasgos arquitectónicos podrán extenderse dentro de los patios requeridos hasta una distancia no mayor de un (1) metro. b. Se permitirá, además, la extensión de balcones abiertos voladizos hasta una distancia no mayor de un (1) metro dentro de los patios delantero y posterior requeridos, siempre que éstos no se proyecten fuera de los lados del edificio y observen una separación no menor de uno y medio (1.5) metros de cualquier línea de colindancia lateral o posterior del solar.

COMENTARIO DE EDIFICABILIDAD:

Por la presente, tomando en consideración lo anteriormente expuesto, con relación al proyecto según planteado, para construcción de parque pasivo, se le informa lo siguiente:

a.

El predio de terreno donde se ubica el proyecto tiene una Calificación equivalente a un Distrito Residencial de Baja Densidad (R-B).

b.

El uso de parque pasivo propuesto no está contemplado entre los permitidos para un Distrito R-B, según dispuesto en la Sección 6.1.2.2 del Reglamento.

c.

No obstante, en nuevas construcciones, cuando los usos de terrenos propuestos en áreas calificadas no son permitidos ministerialmente por la reglamentación aplicable, ni mediante el mecanismo de excepción, deberá obtener la autorización de las variaciones propuestas mediante la radicación de una Consulta de Ubicación (CUB) previo a la radicación del PCOC, de conformidad con las secciones 2.1.8.3 - Consultas de Ubicación y 2.2.3.2 - Proyectos que Requieren Consulta del Reglamento Conjunto. El proceso pudiera incluir la celebración de vista pública, de conformidad con la Sección 2.2.3.19.

Previo a la radicación de la consulta, deberá obtener el correspondiente Documento Ambiental, y las recomendaciones de construcción requeridas, si alguna. Las recomendaciones de construcción requeridas, si alguna, se podrán comenzar como parte del proceso de consulta.

Deberá utilizar el sistema de radicación electrónico que provee el *Single Business Portal* (SBP), en la dirección electrónica: <https://ogpe.pr.gov/freedom/>, para presentar las solicitudes correspondientes.

AVISO

Aunque esta Pre-Consulta pudiera incluir recomendaciones de la OGPe, este proceso no se considerará bajo ninguna circunstancia como una determinación final en cuanto a la aprobación o rechazo a la acción propuesta.

Bajo ninguna circunstancia, deberá interpretarse que esta recomendación favorable implique la aprobación del proyecto de construcción final en sí, ni que autorice iniciar obras de construcción de clase alguna.

FIRMAS Y SELLOS

Fecha de Expedición:
15 de noviembre de 2023



Lcdo. Félix E. Rivera Torres

Secretario Auxiliar

Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico

Oficina de Gerencia de Permisos





Notificación de Archivo

Datos del permiso

Se somete ante la consideración de la Oficina de Gerencia de Permisos una solicitud Pre-Consulta - Edificabilidad (PCE).

Nombre del Proyecto: 230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Dueño: MUNICIPIO DE PATILLAS

Me refiero a su solicitud de Pre-Consulta - Edificabilidad (PCE) radicada ante esta Oficina de Gerencia de Permisos, relacionado con el asunto de epígrafe. Sobre el particular le informo que la misma no procede. Resolución anejada en respuesta a la preconsulta.

A tenor con lo anteriormente expuesto, se le notifica del **ARCHIVO** de la solicitud de referencia.

Firmas y sellos

Fecha de Expedición:

15-Noviembre-2023



Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de la OGPe



Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-PCE-026788

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 18.75	07132304437V	7/13/2023 5:27:16 PM
			Total: \$18.75





Alvaro
Polanco
Quiñones

Solicitante -
Individuo

pca_e_s@yahoo.co

[Crear Nuevo Proyecto](#)

[Resumen del Proyecto](#)

[Crear Nuevo Trámite](#)

[Resumen del Trámite](#)

> **Resumen de Solicitud**

2023-500583-PCI-026789

Esta página sirve para ver la información de la solicitud sometida.

Datos del Proyecto

[Ver mas »](#)

Nombre del Proyecto/ Número de Proyecto	Area Aproximada	Zona Inundable	Zona o Sitio Histórico	Número de Catastro	Dueño del Proyecto	Dueño del Solar
230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas 2023-500583	142779.93	X (97.3%), AE (1.2%), 0.2 PCT (1.0%), A (0.5%) Floodway: false	No	398-000-010-88 Catastro Ext: 398-000-010-88	MUNICIPIO DE PATILLAS	MUNICIPIO DE PATILLAS

Tipo de Trámite: **PCI** **PCI-Pre-Consulta - Infraestructura**

Tipos de Uso:

Datos de la Solicitud:

Tipo de Pre-Consulta (General o Proyecto)	Consulta Proyecto
Detalles de la Consulta	Los trabajos que requiere el proyecto son las siguientes: Construcción de veredas, Instalación de bancos de descansos, Instalación de zafacones, Instalación de alumbrado con placas solares y baterías, Instalación de estaciones de cargas con placas solares, Instalación de monumentos en homenaje a los deportistas de Patillas, Forestación de áreas verdes, Construcción de verja perimetral, Construcción de Gazebo, Construcción de áreas de juego para niños y Facilidades de baños para damas y caballeros

Observaciones

[Ver más »](#)

Fecha de Creación	Usuario	Nota
07/28/2023 11:20 AM	gerente_infraestructura.pedro.ramos@ddec.pr.gov	Para poder continuar con la evaluación de su solicitud de preconsulta a la division de Infraestructura deberá indicar a quien va dirigida (ACT, AAA, AEE(LUMA), NET) y cuales son las preguntas específicas que interese que alguna de estas agencias conteste (Una preconsulta por agencia). En el caso que la consulta sea con relación a parámetros de construcción, requisitos de construcción o corroborar si una obra esta exenta de permiso de construcción la solicitud debe ser dirigida a la División de Edificabilidad (PCE), y en el caso que sea para parámetros de usos correspondería a la división de usos y el trámite correcto es de PCR. En el caso que interese saber la disponibilidad de infraestructura existente, diseño de la infraestructura propuesta, así como accesos directos a calles estatales y/o endosos de planos deberá radicar una Recomendación a la division de Infraestructura a traves de una (SRI), para que las agencias (AAA, AEE, ACT, NET) evaluen la disponibilidad de infraestructura existente, diseño de la infraestructura propuesta, así como accesos directos a calles estatales y/o endosos de planos de las agencias antes mencionadas (Una SRI por agencia) SECCIÓN 2.1.8.7. R.C. 2020 y Art. 8.2 Ley 161 según enmendada. En el caso que el proyecto ubique dentro de un municipio autónomo con Oficina de Permisos corresponderá a dicho municipio la evaluación según dispuesto en el Capítulo 1.4 del R.C. 2020 y la Ley 107-2020. "De conformidad con la Sección 3.1.3.2 del Reglamento Conjunto, a partir del presente requerimiento, usted cuenta con un término máximo de treinta (30) días calendario para someter la documentación requerida. Previo al vencimiento del término de treinta (30) días calendario, podrá solicitar una prórroga (EXTENSION DE TIEMPO) en el mismo caso de treinta (30) días adicionales, para cumplir con los requerimientos establecidos mediante subsanación. Transcurrido dicho término de treinta (30) días calendario o su prórroga, y no haberse subsanado, cargado y devuelto de forma electrónica todos los documentos requeridos, se procederá con el archivo de la solicitud y de tener interés en el caso tendrá que comenzar el proceso de solicitud nuevamente, según dispone la Sección 2.1.9.2 (o) del Reglamento Conjunto. Por otro lado, de no estar de acuerdo con lo solicitado en la subsanación, podrá recurrir dentro del término jurisdiccional de cinco (5) días naturales contados desde la notificación del requerimiento de subsanación, a la División de Revisiones Administrativas mediante una solicitud de revisión administrativa expedita, de acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo 11.1 del Reglamento Conjunto.

Historial del Trámite

Fecha de Inicio	Fecha de Conclusión	Usuario	Estado
Thu Jul 13 17:38:43 AST 2023	Fri Jul 28 11:20:00 AST 2023	gerente_infraestructura.pedro.ramos@ddec.pr.gov	First Manager Review
Fri Jul 28 11:20:04 AST 2023	Sun Aug 27 11:20:05 AST 2023	pca_e_s@yahoo.com	Subsanación User Task
Sun Aug 27 11:20:08 AST 2023	Tue Sep 26 11:20:08 AST 2023	gerente_infraestructura.pedro.ramos@ddec.pr.gov	Reopen or Close Case
Tue Sep 26 11:20:10 AST 2023	Thu Oct 26 11:20:13 AST 2023	gerente_infraestructura.pedro.ramos@ddec.pr.gov	Reopen or Close Case
		System	Archive



Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-PCI-026789

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 18.75	07132304464V	7/13/2023 5:35:12 PM
			Total: \$18.75



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN

De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y reglamentos vigentes, se otorga la presente contestación a Pre-Consulta.

Dirección Física

Bo. Pollo, Carr 1 Km.Hm 123.1
Patillas, Puerto Rico 00723

Solicitante

Municipio de Patillas

Dueño

Municipio de Patillas

Proyecto:

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Número de catastro

398-000-010-88

DATOS DE PRE-CONSULTA

Se somete ante la consideración de la Oficina de Gerencia de Permisos del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (“OGPe”), una Pre Consulta donde expresa que se pretenden realizar las siguientes obras:

Hemos sido contratados para la prestación de nuestros servicios profesionales en el diseño de un **Parque Pasivo en un lote, localizado en la Ave. La Colonia, Bo. Pollos del término municipal de Patillas.**

Es la nuestra intención lograr la Recomendación de este Proyecto de un lote de aproximadamente Mil Trecientos Veinte y Nueve (1,329) metros cuadrados.

Esta propiedad posee una topografía llana, con unos cambios en elevación aceptables y capaces de cumplir con cualquier exigencia de diseño sin entrar en construcciones y provisiones más allá de lo convencionalmente requerido y exigido. Posee un drenaje natural, lejos de provocar algún tipo de condición que pueda resultar en derrumbes, socavaciones o cualquier otro efecto adverso.

En fin, la constitución de la geología, suelos y drenajes existentes son unos naturales los cuales no han sido alterados. A simple vista y luego de recorrer todo el solar de referencia no existe aspecto arqueológico detectable por inspección de este tipo.

El lote está zonificado en un Distrito D-G, según la Hoja Calificación del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Patillas.

Este lote no cuenta con área alguna susceptible a inundaciones. El lote ubica en una zona catalogada X, según el panel #72000C0310J, fechada en Noviembre 18, 2009 del Mapa de Zonas Susceptibles a Inundación, de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA).

Cuenta el solar, con todas las facilidades de infraestructura en cuánto a servicios de utilidades y todos los requerimientos hechos en estos casos, tales como Energía Eléctrica, Sistema Pluvial, Sistema de Comunicaciones y Recogido de Basura entre otros. El acceso a la propiedad en por la Ave. La Colonia.

El Número de Catastro de la propiedad es el 398-000-010-88 y las Coordenadas Lambert (NAD 83) son: X: 244980.9766, Y: 218831.7175 (Lat: 18.00300966, Lon: -66.00859527).

Los trabajos que requiere el proyecto son las siguientes: **Construcción de veredas, Instalación de bancos de descansos, Instalación de zafacones, Instalación de alumbrado con placas solares y baterías, Instalación de estaciones de cargas con placas solares, Instalación de monumentos en homenaje a los deportistas de Patillas, Forestación de áreas verdes,**



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

Construcción de verja perimetral, Construcción de Gazebo, Construcción de áreas de juego para niños y Facilidades de baños para damas y caballeros.

Luego de haber estudiado y reconocido todas las características del predio indicado, por mi representado y mencionado en este memorial explicativo, respetuosamente solicito a esta Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) emita las recomendaciones correspondiente a este proyecto.

DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS

Dispone el Artículo 1.5 de la Ley 161-2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico” que una Pre-Consulta es una “orientación que podrá ser solicitada a la Oficina de Gerencia de Permisos, en adelante OGPe, previo a la radicación de una solicitud para un proyecto propuesto, en la cual se identificará la conformidad del mismo con las disposiciones estatutarias y reglamentarias aplicables”.

De conformidad con la Sección 2.13 de la *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*, Ley Núm. 38-2017, según enmendada, el 16 de enero de 2023, fue aprobado el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios¹, en adelante Reglamento Conjunto, el cual en el Glosario de Términos que se encuentra en el Tomo XII del, en el Inciso (P) (136), define el concepto de Pre-consulta como una “[o]rientación que, de solicitarse, será dada por la Oficina de Gerencia de Permisos, una Entidad Gubernamental Concernida o Municipio Autónomo con Jerarquía I a la V previo a la radicación de una solicitud para un proyecto propuesto. En la pre-consulta se identificarán las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto, así como la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante”.

La Sección 2.1.8.7 (a) del Reglamento Conjunto, *supra*, intitulada “Solicitud de Pre- Consulta” establece que:

1. Cualquier persona que interese un permiso, licencia, certificaciones, autorizaciones, recomendaciones y cualquier trámite necesario o que incida de forma alguna en la operación de un negocio en Puerto Rico podrá solicitar a la OGPe o al Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, según aplique, una orientación en la cual se identificarán las disposiciones de ley y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto y la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante.
2. El solicitante podrá requerir, de la agencia que le provea una lista de los permisos o autorizaciones que, a tenor con las disposiciones de ley y reglamentarias aplicables, deberá obtener para poder comenzar la construcción u operación del proyecto.
3. Los Gerentes de Permisos, el Director de la División de Evaluación de Cumplimiento Ambiental o sus representantes participarán en la evaluación de la Pre Consulta, según aplique a discreción del Secretario Auxiliar o del Director Regional de la OGPe.
4. Como parte de la Pre-Consulta, el solicitante incluirá de manera escrita y detallada, como mínimo, la ubicación propuesta y una descripción del proyecto.
5. La respuesta de la OGPe o del Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, según corresponda a la Pre-Consulta se hará por escrito y ésta, al igual que la información presentada por el solicitante estará disponible para examen por el público en el SUI, a menos que el solicitante reclame y justifique la confidencialidad de dichos documentos, por contener secretos de negocio que no pueden ser divulgados.

¹ Reglamento Núm. 9473 del 16 de junio de 2023.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

6. El proceso Pre-Consulta solo será a los fines de aclarar, previo a la radicación de cualquier solicitud, los requisitos aplicables al proyecto y está sujeto al pago de los cargos aplicables.
7. Cuando se reclame la confidencialidad de documentos se podrá requerir el pago de un cargo adicional por el manejo del proceso.
8. Aunque la Pre-Consulta pudiera incluir recomendaciones de la OGPe, este proceso no se considerará en ningún caso como una determinación final en cuanto a la aprobación o rechazo a la acción propuesta.
9. Si el peticionario ha solicitado una reunión como parte de la Pre-Consulta, en un término no mayor de cinco (5) días de la fecha de radicación, se le notificará al cliente los documentos requeridos.
10. Las solicitudes de Pre-Consultas incluidas en la Regla 3.2.4 (Obras Exentas de Permisos de Construcción) inciso (c) de este Reglamento incluirán lo siguiente:
 - a. Memorial Explicativo que incluya:
 1. Datos de Localización
 2. Número de Catastro
 3. Pietaje
 4. Descripción detallada de los trabajos a realizar
 5. Materiales (cuando aplique)
 6. Volumen o Cantidad (cuando aplique)
 7. Calificación
 8. Croquis o fotos del área que se va a impactar
 - b. Para cambio de paredes interiores croquis de la distribución existente y la propuesta.
 - c. La OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V se reserva el derecho de solicitar cualquier documento información adicional.

En lo pertinente a obras sujetas a Permisos de Construcción o exentas del mismo, el Reglamento Conjunto establece:

CAPÍTULO 3.2 EDIFICACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ENERGÍA

REGLA 3.2.1 PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN 3.2.1.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a. Se presentará una solicitud de Permiso de Construcción para toda obra que contemple una (1) o más de las siguientes actividades:
 1. Construcción
 2. Reconstrucción
 3. Remodelación
 4. Demolición
 5. Obras de urbanización
 6. Restauración
 7. Rehabilitación
 8. Ampliación
 9. Alteración
- b. Además de, cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 2.1.9 del Tomo II, para la presentación de solicitudes de servicio, toda solicitud de Permiso de Construcción deberá cumplir con los requisitos específicos de esta Regla.
- c. Se autorizará permiso para la construcción de más de un (1) edificio por solar, siempre y cuando se cumpla con los parámetros del distrito en que ubica la propiedad y el estacionamiento requerido.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

- d. A la luz de la seguridad del público en general, la construcción, restauración, reconstrucción, ampliación, alteración, o remodelación de ascensores, equipos similares y relacionados a éstos, requieren de un Permiso de Construcción.
- e. Las actividades de reconstrucción y remodelación no tendrán requisitos adicionales a los establecidos en la Sección 3.2.1.2 de este Capítulo.
- f. El Permiso de Construcción culminará al someter el Informe Final de Obras. En aquellos casos en los que se añadan o modifiquen usos o licencias deberá proceder a presentar el Permiso Único.

REGLA 3.2.4 OBRAS EXENTAS DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN 3.2.4.1 ACTIVIDADES QUE NO SE CONSIDERAN OBRAS DE CONSTRUCCION

- a. Como norma general, toda obra de construcción enlistada en la Regla 3.2.1 requiere la obtención de un Permiso de Construcción.
- b. Las siguientes obras no se consideran obras de construcción y no requerirán un permiso de construcción, siempre y cuando no formen parte de otra obra o desarrollo mayor:
 - 1. Pintura de edificios o estructuras existentes.
 - 2. Sellado de techos.
 - 3. Trabajos de jardinería.
 - 4. Relleno de grietas, salideros y goteras en el edificio o estructura.
 - 5. Enlucido (empañetado) de obras de hormigón existentes.
 - 6. Instalación o cambio de losetas de piso, azulejos, cerámica o cualquier otra terminación de piso o pared.
 - 7. Instalación de acústicos y luminarias.
 - 8. Instalación, cambios o sustitución de puertas, ventanas o vitrinas.
 - 9. Instalación de equipos o su relocalización cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica;
 - 10. Instalación de equipos o elementos de cocinas y baños, cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica;
 - 11. Instalación de paredes de “gypsum board” y materiales similares, siempre y cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica.
 - 12. Instalación de rejas, verjas en “cyclone fence”, “polyvinyl chloride” (pvc), metal, y materiales similares, siempre y cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica.
 - 13. Asfaltar calles, caminos o estacionamientos existentes.

- c. Cuando la actividad se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (SRA).

SECCIÓN 3.2.4.2 OBRAS DE CARÁCTER MENOR EXENTAS

- a. Las siguientes obras estarán exentas de la presentación de un Permiso de Construcción siempre y cuando no formen parte de otra obra que requiera un Permiso de Construcción:
 - 1. Toda construcción, cuya elevación no excede un (1) metro, medido desde el nivel natural del terreno, siempre y cuando no represente un riesgo estructural, no conlleve construcción o instalación de vigas, varilla, columnas, aleros, elementos arquitectónicos, estructurales, soporte, carga o sostén;



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

2. Verjas que se construyan conforme a las disposiciones de la Regla 8.3.2 de este Reglamento.
3. Construcción o cambio de posición de divisiones interiores siempre y cuando no se creen unidades de vivienda adicionales a las existentes en el edificio, no se afecten medios de salida, elementos estructurales o mecánicos, y no se instalen o alteren tubos principales de descarga o ventilación de los sistemas de plomerías o instalen o alteren tubos principales de sistemas de distribución eléctrica y de telecomunicaciones;
4. La sustitución de material viejo por material nuevo de la misma clase o parecido, tal como madera por madera, zinc por zinc, madera por cartón etcétera, en tabiques, techos y pisos. Esta disposición no cubre la sustitución de paredes de carga y de elementos de sostén de hormigón o de mampostería y aplica siempre y cuando no se afecten medios de salida, elementos mecánicos, y no se instalen o alteren tubos principales de descarga o ventilación de los sistemas de plomerías o instalen o alteren tubos principales de sistemas de distribución eléctrica y de telecomunicaciones;
5. Instalación de cables, fibra óptica o tuberías para telecomunicaciones en servidumbres existentes y siempre y cuando no se afecten estructuras o infraestructura existente;
6. Instalación de estructuras removibles para usos agrícolas donde existan las conexiones para la infraestructura necesaria para la operación en el predio;
7. Cambios arquitectónicos en fachadas, siempre que no se introduzcan alteraciones estructurales, como: nuevas columnas, vigas, paredes de carga o nuevos aleros.
8. Sustituciones sencillas en sistemas de plomería, distribución eléctrica o telecomunicaciones - Cuando consistan en cambio o sustitución de equipo, tubos o aditamentos nuevos. **Cualquier alteración en el sistema de plomería o electricidad que incluya la adición o modificación de tubos principales de descarga o ventilación o el cambio de posición de los existentes, requiere obtener un permiso.**
9. Sustituciones sencillas en rótulos y anuncios - Aquellas que consistan en la sustitución de partes removibles de un rótulo o anuncio que haya sido diseñado para que se puedan efectuar estas sustituciones o la pintura de un rótulo o anuncio instalado que sea conforme a la reglamentación vigente.
10. Aquellas obras que, por disposición de alguna ley, estén exentas de un Permiso de Construcción.
 - b. Cuando la obra exenta se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá además obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (SRA).
 - c. Deberá presentarse una Solicitud de Obra Exenta donde se detallen las obras propuestas para que la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a III determine si las mismas están consideradas exentas. El cual deberá incluir:
 1. Memorial Explicativo que incluya como mínimo, la siguiente información:
 - a) Materiales;
 - b) Costo estimado de la obra;
 - c) Descripción de la obra;
 - d. **Las obras consideradas exentas de permiso bajo la presente Sección estarán sujetas al pago de arbitrios municipales, pero no aranceles.**

SECCIÓN 3.2.4.3 OBRAS DE MEJORAS PÚBLICAS EXENTAS

a.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

b. *Se exige de presentar permisos de construcción ante la OGPe a proyectos de mejoras públicas municipales para aquellas obras de conservación y mantenimiento, así como otros proyectos municipales sencillos, siempre que cumplan con lo siguiente:*

1. *Proyectos relacionados a edificios:*

- a) *Relocalización de divisiones interiores que no representen alteraciones de aquellas partes del edificio que soportan carga.*
- b) *Remoción de material deteriorado y sustitución por material de la misma clase, similar o diferentes siempre que no requiera cambios de aquellas partes principales del edificio que soportan carga.*
- c) *Instalación de piezas sanitarias nuevas o reposición de éstas.*
- d) *Pintura.*
- e) *Sellado de techo.*
- f) *Renovación de sistema eléctrico.*
- g) *Sustitución de ventanas y puertas.*
- h) *Colocación de losetas en pisos o enchapado en baños y cocinas.*
- i) *Corrección de grietas en hormigón o empañetado de paredes.*
- j) *Renovación de los sistemas de distribución de agua potable y disposición de aguas usadas.*
- k) *Instalación de equipo, tales como unidades de aire acondicionado, extractores, altoparlantes y sistemas de intercomunicación, entre otros.*
- l) *Cambios de fachada que no representen cambios en aquellas partes del edificio que soportan cargas y cuando no esté designado como sitio histórico o radique en una zona histórica.*

2. *Proyectos relacionados con carreteras, calles y caminos municipales:*

- a) *Asfaltar o proveer capa de hormigón asfáltico, afirmado de caminos sobre rodaje manteniendo su ancho existente, reparación de encintados y cunetas deterioradas, bacheo, corrección de hoyos u otros desperfectos del pavimento.*
- b) *Proyectos de construcción y reconstrucción de calles, aceras, senderos y otras vías utilizando servidumbre o vías públicas existentes.*
- c) *Sustitución o renovación de sistemas de alumbrado público.*
- d) *Mejoras en pocetos y parrillas en sistemas pluviales que no alteren diseño o aumenten capacidad del sistema.*
- e) *Construcción nueva, ampliación, reparación, repavimentación y mejoras de carreteras municipales.*
- f) *Construcción nueva, reemplazo, reparación, ampliación y mejoras de estructuras de carreteras municipales, tales como puentes, atarjeas y otras obras.*
- g) *Construcción, reemplazo, reparación, ampliación y mejoras de infraestructura de seguridad, marcado de pavimento, señalización, rotulación y comunicaciones, entre otros.*
- h) *Estabilización de taludes, corrección de deslizamientos de terrenos, construcción de obras o instalación de infraestructura temporal o de emergencia.*
- i) **Construcción de paseos lineales o de bicicletas.**
- j) *Construcción de proyectos afines a la función del municipio o como parte de un proyecto de transportación o carreteras municipales.*

3. *Proyectos misceláneos:*



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

- a) *Construcción de verjas en conformidad con los reglamentos vigentes en cuanto a altura.*
- b) *Instalación de plumas públicas autorizadas por el DS y AAA.*
- c) *Instalación de tubos para desagües pluviales en caminos vecinales, no incluidos en los planos reguladores de carreteras.*
- d) *Limpieza de zanjas en carreteras o caminos.*
- e) *Extensión de líneas de alumbrado público a comunidades públicas.*
- f) *Construcción de instalaciones deportivas no marítimas o acuáticas que no requieren edificación de clase alguna cuando se posea el terreno y se cuente con consulta de ubicación aprobada por la Junta Adjudicativa de la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía I a la III, o cumpla con los parámetros del Distrito de Calificación donde ubica.*

COMENTARIOS

Conforme a las disposiciones previamente citadas, las obras propuestas **Construcción de Gazebo, Construcción de áreas de juego para niños y Facilidades de baños para damas y caballeros están sujetas a un Permiso de Construcción.**

AVISO

Aunque esta Pre-Consulta pudiera incluir recomendaciones de la OGPe, este proceso no se considerará bajo ninguna circunstancia como una determinación final en cuanto a la aprobación o rechazo a la acción propuesta.

Los comentarios antes expuestos se limitan a los hechos particulares, según fueron presentados por el solicitante, y no se pueden interpretar como que son extensivos a cualquier otro caso, hechos o circunstancias presentes o futuros que no forman parte de la solicitud presentada. Esta Pre-Consulta no es de carácter vinculante.

Es responsabilidad del Solicitante cumplir con la Política Pública Ambiental y con los Códigos de Construcción vigentes.

FIRMAS Y SELLOS

FECHA DE EXPEDICION

18 de julio de 2023


Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico
Oficina de Gerencia de Permisos




Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-PCL-026790

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 18.75	07132304483V	7/13/2023 5:40:15 PM
			Total: \$18.75



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN

De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y reglamentos vigentes, se otorga la presente contestación a Pre-Consulta.

Dirección Física

Bo. Pollo , Carr 1 Km.Hm 123.1
Patillas, Puerto Rico 00723

Solicitante

Municipio de Patillas

Dueño

Municipio de Patillas

Proyecto:

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Número de catastro

398-000-010-88

DATOS DE PRE-CONSULTA

Se somete ante la consideración de la Oficina de Gerencia de Permisos del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (“OGPe”), una Pre Consulta donde expresa que se pretenden realizar las siguientes obras:

Hemos sido contratados para la prestación de nuestros servicios profesionales en el diseño de un Parque Pasivo en un lote, localizado en la Ave. La Colonia, Bo. Pollos del término municipal de Patillas.

Es la nuestra intención lograr la Recomendación de este Proyecto de un lote de aproximadamente Mil Trecientos Veinte y Nueve (1,329) metros cuadrados.

Esta propiedad posee una topografía llana, con unos cambios en elevación aceptables y capaces de cumplir con cualquier exigencia de diseño sin entrar en construcciones y provisiones más allá de lo convencionalmente requerido y exigido. Posee un drenaje natural, lejos de provocar algún tipo de condición que pueda resultar en derrumbes, socavaciones o cualquier otro efecto adverso.

En fin, la constitución de la geología, suelos y drenajes existentes son unos naturales los cuales no han sido alterados. A simple vista y luego de recorrer todo el solar de referencia no existe aspecto arqueológico detectable por inspección de este tipo.

El lote está zonificado en un Distrito D-G, según la Hoja Calificación del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Patillas.

Este lote no cuenta con área alguna susceptible a inundaciones. El lote ubica en una zona catalogada X, según el panel #72000C0310J, fechada en Noviembre 18, 2009 del Mapa de Zonas Susceptibles a Inundación, de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA).

Cuenta el solar, con todas las facilidades de infraestructura en cuánto a servicios de utilidades y todos los requerimientos hechos en estos casos, tales como Energía Eléctrica, Sistema Pluvial, Sistema de Comunicaciones y Recogido de Basura entre otros. El acceso a la propiedad en por la Ave. La Colonia.

El Número de Catastro de la propiedad es el 398-000-010-88 y las Coordenadas Lambert (NAD 83) son: X: 244980.9766, Y: 218831.7175 (Lat: 18.00300966, Lon: -66.00859527).

Los trabajos que requiere el proyecto son las siguientes: Construcción de veredas, Instalación de bancos de descansos, Instalación de zafacones, Instalación de alumbrado con placas solares y baterías, Instalación de estaciones de cargas con placas solares, Instalación de monumentos en homenaje a los deportistas de Patillas, Forestación de áreas verdes, Construcción de verja perimetral, Construcción de Gazebo, Construcción de áreas de juego para niños y Facilidades de baños para damas y caballeros.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

Luego de haber estudiado y reconocido todas las características del predio indicado, por mi representado y mencionado en este memorial explicativo, respetuosamente solicito a esta Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) emita las recomendaciones correspondiente a este proyecto.

DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS

Dispone el Artículo 1.5 de la Ley 161-2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico” que una Pre-Consulta es una “orientación que podrá ser solicitada a la Oficina de Gerencia de Permisos, en adelante OGPe, previo a la radicación de una solicitud para un proyecto propuesto, en la cual se identificará la conformidad del mismo con las disposiciones estatutarias y reglamentarias aplicables”.

De conformidad con la Sección 2.13 de la *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*, Ley Núm. 38-2017, según enmendada, el 16 de enero de 2023, fue aprobado el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios¹, en adelante Reglamento Conjunto, el cual en el Glosario de Términos que se encuentra en el Tomo XII del, en el Inciso (P) (136), define el concepto de Pre-consulta como una “[o]rientación que, de solicitarse, será dada por la Oficina de Gerencia de Permisos, una Entidad Gubernamental Concernida o Municipio Autónomo con Jerarquía I a la V previo a la radicación de una solicitud para un proyecto propuesto. En la pre-consulta se identificarán las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto, así como la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante”.

La Sección 2.1.8.7 (a) del Reglamento Conjunto, *supra*, intitulada “Solicitud de Pre- Consulta” establece que:

1. Cualquier persona que interese un permiso, licencia, certificaciones, autorizaciones, recomendaciones y cualquier trámite necesario o que incida de forma alguna en la operación de un negocio en Puerto Rico podrá solicitar a la OGPe o al Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, según aplique, una orientación en la cual se identificarán las disposiciones de ley y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto y la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante.
2. El solicitante podrá requerir, de la agencia que le provea una lista de los permisos o autorizaciones que, a tenor con las disposiciones de ley y reglamentarias aplicables, deberá obtener para poder comenzar la construcción u operación del proyecto.
3. Los Gerentes de Permisos, el Director de la División de Evaluación de Cumplimiento Ambiental o sus representantes participarán en la evaluación de la Pre Consulta, según aplique a discreción del Secretario Auxiliar o del Director Regional de la OGPe.
4. Como parte de la Pre-Consulta, el solicitante incluirá de manera escrita y detallada, como mínimo, la ubicación propuesta y una descripción del proyecto.
5. La respuesta de la OGPe o del Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, según corresponda a la Pre-Consulta se hará por escrito y ésta, al igual que la información presentada por el solicitante estará disponible para examen por el público en el SUI, a menos que el solicitante reclame y justifique la confidencialidad de dichos documentos, por contener secretos de negocio que no pueden ser divulgados.
6. El proceso Pre-Consulta solo será a los fines de aclarar, previo a la radicación de cualquier solicitud, los requisitos aplicables al proyecto y está sujeto al pago de los cargos aplicables.
7. Cuando se reclame la confidencialidad de documentos se podrá requerir el pago de un cargo adicional por el manejo del proceso.
8. Aunque la Pre-Consulta pudiera incluir recomendaciones de la OGPe, este proceso no se considerará en ningún caso como una determinación final en cuanto a la aprobación o rechazo a la acción propuesta.
9. Si el peticionario ha solicitado una reunión como parte de la Pre-Consulta, en un término no mayor de cinco (5) días de la fecha de radicación, se le notificará al cliente los documentos requeridos.

¹ Reglamento Núm. 9473 del 16 de junio de 2023.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

10. Las solicitudes de Pre-Consultas incluidas en la Regla 3.2.4 (Obras Exentas de Permisos de Construcción) inciso (c) de este Reglamento incluirán lo siguiente:
- Memorial Explicativo que incluya:
 - Datos de Localización
 - Número de Catastro
 - Pietaje
 - Descripción detallada de los trabajos a realizar
 - Materiales (cuando aplique)
 - Volumen o Cantidad (cuando aplique)
 - Calificación
 - Croquis o fotos del área que se va a impactar
 - Para cambio de paredes interiores croquis de la distribución existente y la propuesta.
 - La OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V se reserva el derecho de solicitar cualquier documento información adicional.

En lo pertinente a obras sujetas a Permisos de Construcción o exentas del mismo, el Reglamento Conjunto establece:

CAPÍTULO 3.2 EDIFICACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ENERGÍA

REGLA 3.2.1 PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN 3.2.1.1 DISPOSICIONES GENERALES

- Se presentará una solicitud de Permiso de Construcción para toda obra que contemple una (1) o más de las siguientes actividades:
 - Construcción
 - Reconstrucción
 - Remodelación
 - Demolición
 - Obras de urbanización
 - Restauración
 - Rehabilitación
 - Ampliación
 - Alteración
- Además de, cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 2.1.9 del Tomo II, para la presentación de solicitudes de servicio, toda solicitud de Permiso de Construcción deberá cumplir con los requisitos específicos de esta Regla.
- Se autorizará permiso para la construcción de más de un (1) edificio por solar, siempre y cuando se cumpla con los parámetros del distrito en que ubica la propiedad y el estacionamiento requerido.
- A la luz de la seguridad del público en general, la construcción, restauración, reconstrucción, ampliación, alteración, o remodelación de ascensores, equipos similares y relacionados a éstos, requieren de un Permiso de Construcción.
- Las actividades de reconstrucción y remodelación no tendrán requisitos adicionales a los establecidos en la Sección 3.2.1.2 de este Capítulo.
- El Permiso de Construcción culminará al someter el Informe Final de Obras. En aquellos casos en los que se añadan o modifiquen usos o licencias deberá proceder a presentar el Permiso Único.

REGLA 3.2.4 OBRAS EXENTAS DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN 3.2.4.1 ACTIVIDADES QUE NO SE CONSIDERAN OBRAS DE CONSTRUCCION

- Como norma general, toda obra de construcción enlistada en la Regla 3.2.1 requiere la obtención de un Permiso de Construcción.
- Las siguientes obras no se consideran obras de construcción y no requerirán un permiso de construcción, siempre y cuando no formen parte de otra obra o desarrollo mayor:
 - Pintura de edificios o estructuras existentes.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

2. Sellado de techos.
3. Trabajos de jardinería.
4. Relleno de grietas, salideros y goteras en el edificio o estructura.
5. Enlucido (empaquetado) de obras de hormigón existentes.
6. Instalación o cambio de losetas de piso, azulejos, cerámica o cualquier otra terminación de piso o pared.
7. Instalación de acústicos y luminarias.
8. Instalación, cambios o sustitución de puertas, ventanas o vitrinas.
9. Instalación de equipos o su relocalización cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica;
10. Instalación de equipos o elementos de cocinas y baños, cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica;
11. Instalación de paredes de “*gypsum board*” y materiales similares, siempre y cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica.
12. Instalación de rejas, verjas en “*cyclone fence*”, “*polyvinyl chloride*” (pvc), metal, y materiales similares, siempre y cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica.
13. Asfaltar calles, caminos o estacionamientos existentes.

c. Cuando la actividad se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (SRA).

SECCIÓN 3.2.4.2 OBRAS DE CARÁCTER MENOR EXENTAS

- a. Las siguientes obras estarán exentas de la presentación de un Permiso de Construcción siempre y cuando no formen parte de otra obra que requiera un Permiso de Construcción:
1. Toda construcción, cuya elevación no excede un (1) metro, medido desde el nivel natural del terreno, siempre y cuando no represente un riesgo estructural, no conlleve construcción o instalación de vigas, varilla, columnas, aleros, elementos arquitectónicos, estructurales, soporte, carga o sostén;
 2. Verjas que se construyan conforme a las disposiciones de la Regla 8.3.2 de este Reglamento.
 3. Construcción o cambio de posición de divisiones interiores siempre y cuando no se creen unidades de vivienda adicionales a las existentes en el edificio, no se afecten medios de salida, elementos estructurales o mecánicos, y no se instalen o alteren tubos principales de descarga o ventilación de los sistemas de plomerías o instalen o alteren tubos principales de sistemas de distribución eléctrica y de telecomunicaciones;
 4. La sustitución de material viejo por material nuevo de la misma clase o parecido, tal como madera por madera, zinc por zinc, madera por cartón etcétera, en tabiques, techos y pisos. Esta disposición no cubre la sustitución de paredes de carga y de elementos de sostén de hormigón o de mampostería y aplica siempre y cuando no se afecten medios de salida, elementos mecánicos, y no se instalen o alteren tubos principales de descarga o ventilación de los sistemas de plomerías o instalen o alteren tubos principales de sistemas de distribución eléctrica y de telecomunicaciones;
 5. Instalación de cables, fibra óptica o tuberías para telecomunicaciones en servidumbres existentes y siempre y cuando no se afecten estructuras o infraestructura existente;
 6. Instalación de estructuras removibles para usos agrícolas donde existan las conexiones para la infraestructura necesaria para la operación en el predio;
 7. Cambios arquitectónicos en fachadas, siempre que no se introduzcan alteraciones estructurales, como: nuevas columnas, vigas, paredes de carga o nuevos aleros.
 8. Sustituciones sencillas en sistemas de plomería, distribución eléctrica o telecomunicaciones - Cuando consistan en cambio o sustitución de equipo, tubos o aditamentos nuevos. **Cualquier alteración en el sistema de plomería o electricidad que incluya la adición o modificación de tubos principales de descarga o ventilación o el cambio de posición de los existentes, requiere obtener un permiso.**



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

9. Sustituciones sencillas en rótulos y anuncios - Aquellas que consistan en la sustitución de partes removibles de un rótulo o anuncio que haya sido diseñado para que se puedan efectuar estas sustituciones o la pintura de un rótulo o anuncio instalado que sea conforme a la reglamentación vigente.

10. Aquellas obras que, por disposición de alguna ley, estén exentas de un Permiso de Construcción.

b. Cuando la obra exenta se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá además obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (SRA).

c. Deberá presentarse una Solicitud de Obra Exenta donde se detallen las obras propuestas para que la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a III determine si las mismas están consideradas exentas. El cual deberá incluir:

1. Memorial Explicativo que incluya como mínimo, la siguiente información:

- a) Materiales;
- b) Costo estimado de la obra;
- c) Descripción de la obra;

d. Las obras consideradas exentas de permiso bajo la presente Sección estarán sujetas al pago de arbitrios municipales, pero no aranceles.

SECCIÓN 3.2.4.3 OBRAS DE MEJORAS PÚBLICAS EXENTAS

a.

b. *Se exime de presentar permisos de construcción ante la OGPe a proyectos de mejoras públicas municipales para aquellas obras de conservación y mantenimiento, así como otros proyectos municipales sencillos, siempre que cumplan con lo siguiente:*

1. *Proyectos relacionados a edificios:*

- a) *Relocalización de divisiones interiores que no representen alteraciones de aquellas partes del edificio que soportan carga.*
- b) *Remoción de material deteriorado y sustitución por material de la misma clase, similar o diferentes siempre que no requiera cambios de aquellas partes principales del edificio que soportan carga.*
- c) *Instalación de piezas sanitarias nuevas o reposición de éstas.*
- d) *Pintura.*
- e) *Sellado de techo.*
- f) *Renovación de sistema eléctrico.*
- g) *Sustitución de ventanas y puertas.*
- h) *Colocación de losetas en pisos o enchapado en baños y cocinas.*
- i) *Corrección de grietas en hormigón o empañetado de paredes.*
- j) *Renovación de los sistemas de distribución de agua potable y disposición de aguas usadas.*
- k) *Instalación de equipo, tales como unidades de aire acondicionado, extractores, altoparlantes y sistemas de intercomunicación, entre otros.*
- l) *Cambios de fachada que no representen cambios en aquellas partes del edificio que soportan cargas y cuando no esté designado como sitio histórico o radique en una zona histórica.*

2. *Proyectos relacionados con carreteras, calles y caminos municipales:*

- a) *Asfaltar o proveer capa de hormigón asfáltico, afirmado de caminos sobre rodaje manteniendo su ancho existente, reparación de encintados y cunetas deterioradas, bacheo, corrección de hoyos u otros desperfectos del pavimento.*
- b) *Proyectos de construcción y reconstrucción de calles, aceras, senderos y otras vías utilizando servidumbre o vías públicas existentes.*



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

- c) *Sustitución o renovación de sistemas de alumbrado público.*
 - d) *Mejoras en pocetos y parrillas en sistemas pluviales que no alteren diseño o aumenten capacidad del sistema.*
 - e) *Construcción nueva, ampliación, reparación, repavimentación y mejoras de carreteras municipales.*
 - f) *Construcción nueva, reemplazo, reparación, ampliación y mejoras de estructuras de carreteras municipales, tales como puentes, atarjeas y otras obras.*
 - g) *Construcción, reemplazo, reparación, ampliación y mejoras de infraestructura de seguridad, marcado de pavimento, señalización, rotulación y comunicaciones, entre otros.*
 - h) *Estabilización de taludes, corrección de deslizamientos de terrenos, construcción de obras o instalación de infraestructura temporal o de emergencia.*
 - i) *Construcción de paseos lineales o de bicicletas.*
 - j) *Construcción de proyectos afines a la función del municipio o como parte de un proyecto de transportación o carreteras municipales.*
3. *Proyectos misceláneos:*
- a) *Construcción de verjas en conformidad con los reglamentos vigentes en cuanto a altura.*
 - b) *Instalación de plumas públicas autorizadas por el DS y AAA.*
 - c) *Instalación de tubos para desagües pluviales en caminos vecinales, no incluidos en los planos reguladores de carreteras.*
 - d) *Limpieza de zanjas en carreteras o caminos.*
 - e) *Extensión de líneas de alumbrado público a comunidades públicas.*
 - f) *Construcción de instalaciones deportivas no marítimas o acuáticas que no requieren edificación de clase alguna cuando se posea el terreno y se cuente con consulta de ubicación aprobada por la Junta Adjudicativa de la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía I a la III, o cumpla con los parámetros del Distrito de Calificación donde ubica.*

CAPÍTULO 3.4 PERMISOS DE MEDIOAMBIENTE

REGLA 3.4.1 PERMISO ÚNICO INCIDENTAL OPERACIONAL

SECCIÓN 3.4.1.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a. El Permiso Único Incidental Operacional (PUI) incluye uno o más de los siguientes permisos para obras de construcción y demolición:

1. Permiso de Actividad Incidental a una Obra Autorizada (POA).
2. Permiso de Actividad Incidental a una Obra de Infraestructura Pública (PIE).
3. Autorización de Corte, Poda, Trasplante y Siembra de Árboles (ACP).
4. Permiso General Consolidado (PGC).

b. Deberá seleccionar en una sola solicitud todas las actividades aplicables a su proyecto.

c. Este Capítulo se adopta al amparo y en armonía con las disposiciones de la Ley 161-2009, Ley 416-2004, para establecer los procesos a seguir en la evaluación del Permiso Único Incidental Operacional.

d. Además de cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 2.1.9 del Tomo II de este Reglamento, para la presentación de solicitudes de servicio, toda solicitud de Permiso Único Incidental Operacional deberá cumplir con los requisitos específicos de esta Regla.

e. Una vez expedido el Permiso Único Incidental Operacional, el sistema de la OGPe generará un aviso simultáneo al DRNA para la fiscalización de la Actividad General Consolidada y al DRNA para la fiscalización de la Autorización de Corte, Poda, Trasplante y Siembra de Árboles



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

SECCIÓN 3.4.1.2 APLICABILIDAD

a. Actividad incidental a una obra autorizada - Toda extracción, excavación, remoción y dragado de los componentes de la corteza terrestre a obras autorizadas, que exceda los cuarenta (40) metros cúbicos, que cumpla con uno o más de los siguientes criterios, y que no cualifique para una exención, requerirá un Permiso Único Incidental Operacional que incluya la Actividad Incidental a una Obra Autorizada:

1. Que la actividad propuesta se lleve a cabo en terrenos privados o en cauces privados de cuerpos de agua sitios en terrenos privados o en terrenos patrimoniales del Estado.
2. Si la actividad produce material excedente, este deberá destinarse a otro proyecto debidamente aprobado, a un sistema de disposición de desperdicios sólidos autorizado, finca privada que tenga un permiso de depósito de relleno o para un fin público.

b. Actividad incidental a una obra de infraestructura pública - Toda actividad de extracción, excavación, remoción y dragado de los componentes de la corteza terrestre incidentales a obras de infraestructura pública promovidas por la ACT, el DTOP, la AAA, la AEE y la AFI, u otras agencias de infraestructura y Municipios que cumplan con uno o más de los siguientes criterios, y que no cualifique para una exención, requerirá un Permiso Único Incidental Operacional:

1. Que la actividad propuesta sea incidental a una obra promovida por las agencias indicadas, que conlleve extracción, remoción, excavación y dragado de los componentes de la corteza terrestre que excedan los cuarenta (40) metros cúbicos.

2. Que la actividad esté exenta de la presentación de permiso de construcción ante la OGPe.

3. Si la actividad produce material excedente, este deberá destinarse a otro proyecto debidamente aprobado, a un sistema de relleno sanitario aprobado, finca privada que tenga un permiso de depósito de relleno o para un fin público.

c. Autorización de corte, poda, trasplante y siembra de árboles

1. Todo proyecto o actividad de construcción o de desarrollo de terrenos, público o privado, en el cual se proponga cortar, talar, descortezar, trasladar o de cualquier otra forma afectar uno o más árboles, incluyendo aquellas obras de infraestructura promovidas por una instrumentalidad gubernamental que esté exenta de la presentación de permiso de construcción.

a) El dueño de la obra deberá garantizar el cien por ciento (100%) del éxito para todas las siembras requeridas por este Reglamento o cualquier acuerdo con el DRNA.

b) Se deberán presentar alternativas para el manejo y disposición del material vegetativo generado en el caso de corte y poda, conforme al Capítulo IX del Reglamento para la reducción, reutilización y reciclaje de los desperdicios sólidos en Puerto Rico Reglamento 6825 del 15 de junio de 2004, según enmendado (Reglamento de Reciclaje).

2. Las disposiciones de este Capítulo no aplican a:

Por su parte, la Orden Administrativa: OGPe 2021-07 del 29 de octubre de 2021, *"Para aclarar la aplicabilidad de una Solicitud de Determinación de Cumplimiento Ambiental por Exclusión Categórica para ciertas obras exentas de permisos"*, establece en lo pertinente a la solicitud que nos ocupa:

a) Las actividades de construcción, operación y mantenimiento de los proyectos que el DRNA desarrolle o a las agencias o empresas privadas a las cuales el DRNA les haya encomendado la construcción, operación o mantenimiento de sus proyectos;

b) Cuando el árbol tenga un diámetro en su tronco ("DAP") menor de cuatro (4") pulgadas y solamente se proceda a practicar una poda que disminuya una cantidad menor o igual a una tercera parte del total del follaje de la copa; o

c) A las actividades de corte, poda y desganche que realicen las agencias que estén facultadas por ley para ello, como la AEE.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

d) A las actividades de corte, poda, desganche, siembra y mitigación que se realicen de conformidad a los acuerdos que se hayan formalizado con el DRNA.

d. Actividad General Consolidada - Los siguientes permisos individuales: Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación (CES), Permiso para Operar una Fuente de Emisión (PFE) y Permiso para Actividad Generadora de Desperdicios Sólidos No Peligrosos para (DS-3) se consolidan en el Permiso Único Incidental Operacional como una Actividad General Consolidada. Se debe cumplir con los requisitos de este Capítulo y el Reglamento para el Trámite de los Permisos Generales del DRNA. Para efectos de este Reglamento dichos permisos individuales consisten de lo siguiente:

1. Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación (CES) - Las siguientes obras requieren un Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación para toda construcción o demolición de estructuras, que no contengan asbesto o pintura con contenido de plomo, en áreas de superficie de terrenos de novecientos (900) metros cuadrados o más, en la cual el volumen total de los componentes de la corteza terrestre que vayan a ser utilizados como relleno o extraídos, almacenados, dispuestos, desmontados, amontonados o removidos excedan los cuarenta (40) metros cúbicos.

2. Permiso para Operar una Fuente de Emisión (PFE) - Obras que requieren un Permiso para Operar una Fuente de Emisión por movimiento de tierra y fases de construcción en áreas de novecientos (900) metros cuadrados o más.

3. Permiso para Actividad Generadora de Desperdicios Sólidos No Peligrosos para (DS-3) la generación no habitual de desperdicios sólidos no peligrosos conforme definidos por el DRNA.

CAPÍTULO 3.6 PERMISOS GENERALES

REGLA 3.6.1 DISPOSICIONES GENERALES

a. Las disposiciones de este Capítulo serán aplicables a cualquier proyecto para el cual se requiera uno o más de los permisos individuales que aquí se definen, realizados independientemente o como parte de un proceso de construcción de otras obras.

REGLA 3.6.2 PERMISO GENERAL

a. Serán considerados Permisos Generales según dispuesto en el Reglamento para el Trámite de los Permisos Generales del DRNA los siguientes permisos:

1. Permiso General para Otras Obras: Incluye permisos ambientales individuales CES, DS-3 y PFE.
2. Permiso General para Generadores de Electricidad.
3. Permiso General para la Instalación de Almacenamiento de Aceite Usado.

b. Será obligatorio solicitar un Permiso General a la OGPe, al amparo del presente Reglamento, para toda actividad contemplada en este Capítulo, con exclusión de los permisos que puedan estar contemplados en otros reglamentos del DRNA para las mismas actividades.

c. El Permiso General también podrá solicitarse separadamente luego de haber obtenido los correspondientes permisos de la OGPe para la construcción de una obra o uso del terreno, de ser necesario. En estos casos, el permiso será expedido el mismo día de su radicación electrónica.

Una vez solicitado y expedido un Permiso General, el sistema de la OGPe generará un aviso simultáneo al DRNA, para asegurar que dicha instrumentalidad pueda llevar a cabo su misión de investigación y fiscalización, cumplir con todos sus compromisos Federales delegados y promover la salud y el control de la contaminación ambiental en Puerto Rico

REGLA 3.6.3 OBRAS O ACTIVIDADES SUJETAS A PERMISOS GENERALES



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

Los siguientes Permisos Ambientales Individuales son requeridos para las actividades u obras que se describen a continuación. Dichas actividades u obras deberán obtener los referidos permisos a través de los Permisos Generales correspondientes, mediante el cumplimiento con los requisitos de este Capítulo y el Reglamento para el Trámite de los Permisos Generales del DRNA:

a. Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación - Las siguientes obras requieren un Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación:

1. Extracciones de la corteza terrestre, incluyendo las extracciones simples y con fines comerciales, que excedan los cuarenta (40) metros cúbicos.
2. Operación de plantas dosificadoras de hormigón.
3. Otras obras que por su volumen excedan cuarenta (40) metros cúbicos de material de la corteza terrestre.
4. Cualquier obra o actividad que el DRNA incluya como parte de su Reglamento para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación.

b. Permiso para Operar una Fuente de Emisión - Las siguientes obras requieren un Permiso para Operar una Fuente de Emisión:

1. Movimiento de tierra en áreas de novecientos (900) metros cuadrados o más.
2. Instalación y operación de generadores de electricidad:
 - a) con una capacidad de generación mayor de diez (10) caballos de fuerza,
 - b) una operación no mayor de quinientas (500) horas al año, y
 - c) que no impliquen una emisión significativa o una fuente estacionaria mayor de acuerdo al Reglamento para el Control de la Contaminación Atmosférica del DRNA.
- c. Los generadores de emergencia afectados por el 40 CFR, Parte 60, podrán solicitar un permiso bajo este Reglamento, siempre y cuando no estén localizados dentro de una instalación afectada por:
 1. Normas de Funcionamiento para Nuevas Fuentes Estacionarias (NSPS, por sus siglas en inglés).
 2. Normas Nacionales de Emisiones para Contaminantes Atmosféricos Peligrosos (NESHAP, por sus siglas en inglés).
 3. La Parte VI del Reglamento para el Control de la Contaminación Atmosférica del DRNA

Por otro lado, la Orden Administrativa OGPe 2021-07 " Para aclarar la aplicabilidad de una solicitud de determinación de cumplimiento ambiental por Exclusión Categórica para ciertas obras exentas de permisos", establece lo siguiente:

PRIMERO: **Aplicabilidad:** Esta Orden Administrativa será única y exclusivamente aplicable a las obras o proyectos, según adelante se establece, siempre y cuando las mismas cualifiquen como exclusiones categóricas conforme al Listado de Exclusiones.

- Obras relacionadas a la construcción y reconstrucción de proyectos de infraestructura pública o para brindar servicios públicos, tales como, acueductos, electricidad, telecomunicaciones, carreteras y edificios públicos para las cuales se les haya eximido del trámite de permisos ya sea por la Junta de Planificación a través de sus Resoluciones, o estén cobijados bajo la Regla 3.2.4 del Reglamento Conjunto;

SEGUNDO: Todo proyecto u obra comprendida en el Inciso "PRIMERO", se declara exenta de tramitar la solicitud de cumplimiento ambiental mediante una exclusión categórica además de los permisos aplicables para los cuales haya sido eximido;

TERCERO: En caso de que alguna obra o proyecto no cualifique como Exclusión Categórica, irrespectivo de que la misma esté exenta de permiso, requerirá la discusión de los impactos ambientales, conforme establece el Artículo 4B (3) de la Ley Núm. 416-2004, *supra*. De igual manera, en caso de que la obra o proyecto esté sujeta a algún permiso para el cual no haya sido específicamente eximido, deberá presentar el trámite ambiental correspondiente.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

COMENTARIOS

Conforme a las disposiciones previamente citadas, las obras propuestas construcción de gazebo, y facilidades de baños para damas y caballeros estarían sujetas a un Permiso Construcción.

AVISO

Aunque esta Pre-Consulta pudiera incluir recomendaciones de la OGPe, este proceso no se considerará bajo ninguna circunstancia como una determinación final en cuanto a la aprobación o rechazo a la acción propuesta.

Los comentarios antes expuestos se limitan a los hechos particulares, según fueron presentados por el solicitante, y no se pueden interpretar como que son extensivos a cualquier otro caso, hechos o circunstancias presentes o futuros que no forman parte de la solicitud presentada. Esta Pre-Consulta no es de carácter vinculante.

Es responsabilidad del Solicitante cumplir con la Política Pública Ambiental y con los Códigos de Construcción vigentes.

FIRMAS Y SELLOS

FECHA DE EXPEDICION

18 de julio de 2023


Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico
Oficina de Gerencia de Permisos



Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-PCR-026793

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 18.75	07132304548V	7/13/2023 5:49:44 PM



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN

De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y reglamentos vigentes, se otorga la presente contestación a Pre-Consulta.

Dirección Física

Bo. Pollo , Carr 1 Km.Hm 123.1
Patillas, Puerto Rico 00723

Solicitante

Municipio de Patillas

Dueño

Municipio de Patillas

Proyecto:

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Número de catastro

398-000-010-88

DATOS DE PRE-CONSULTA

Se somete ante la consideración de la Oficina de Gerencia de Permisos del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (“OGPe”), una Pre Consulta donde expresa que se pretenden realizar las siguientes obras:

Hemos sido contratados para la prestación de nuestros servicios profesionales en el diseño de un Parque Pasivo en un lote, localizado en la Ave. La Colonia, Bo. Pollos del término municipal de Patillas.

Es la nuestra intención lograr la Recomendación de este Proyecto de un lote de aproximadamente Mil Trecientos Veinte y Nueve (1,329) metros cuadrados.

Esta propiedad posee una topografía llana, con unos cambios en elevación aceptables y capaces de cumplir con cualquier exigencia de diseño sin entrar en construcciones y provisiones más allá de lo convencionalmente requerido y exigido. Posee un drenaje natural, lejos de provocar algún tipo de condición que pueda resultar en derrumbes, socavaciones o cualquier otro efecto adverso.

En fin, la constitución de la geología, suelos y drenajes existentes son unos naturales los cuales no han sido alterados. A simple vista y luego de recorrer todo el solar de referencia no existe aspecto arqueológico detectable por inspección de este tipo.

El lote está zonificado en un Distrito D-G, según la Hoja Calificación del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Patillas.

Este lote no cuenta con área alguna susceptible a inundaciones. El lote ubica en una zona catalogada X, según el panel #72000C0310J, fechada en Noviembre 18, 2009 del Mapa de Zonas Susceptibles a Inundación, de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA).

Cuenta el solar, con todas las facilidades de infraestructura en cuánto a servicios de utilidades y todos los requerimientos hechos en estos casos, tales como Energía Eléctrica, Sistema Pluvial, Sistema de Comunicaciones y Recogido de Basura entre otros. El acceso a la propiedad en por la Ave. La Colonia.

El Número de Catastro de la propiedad es el 398-000-010-88 y las Coordenadas Lambert (NAD 83) son: X: 244980.9766, Y: 218831.7175 (Lat: 18.00300966, Lon: -66.00859527).

Los trabajos que requiere el proyecto son las siguientes: Construcción de veredas, Instalación de bancos de descansos, Instalación de zafacones, Instalación de alumbrado con placas solares y baterías, Instalación de estaciones de cargas con placas solares, Instalación de monumentos en homenaje a los deportistas de Patillas, Forestación de áreas verdes, Construcción de verja perimetral, Construcción de Gazebo, Construcción de áreas de juego para niños y Facilidades de baños para damas y caballeros.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

Luego de haber estudiado y reconocido todas las características del predio indicado, por mi representado y mencionado en este memorial explicativo, respetuosamente solicito a esta Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) emita las recomendaciones correspondiente a este proyecto.

DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS

Dispone el Artículo 1.5 de la Ley 161-2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico” que una Pre-Consulta es una “orientación que podrá ser solicitada a la Oficina de Gerencia de Permisos, en adelante OGPe, previo a la radicación de una solicitud para un proyecto propuesto, en la cual se identificará la conformidad del mismo con las disposiciones estatutarias y reglamentarias aplicables”.

De conformidad con la Sección 2.13 de la *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*, Ley Núm. 38-2017, según enmendada, el 16 de enero de 2023, fue aprobado el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios¹, en adelante Reglamento Conjunto, el cual en el Glosario de Términos que se encuentra en el Tomo XII del, en el Inciso (P) (136), define el concepto de Pre-consulta como una “[o]rientación que, de solicitarse, será dada por la Oficina de Gerencia de Permisos, una Entidad Gubernamental Concernida o Municipio Autónomo con Jerarquía I a la V previo a la radicación de una solicitud para un proyecto propuesto. En la pre-consulta se identificarán las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto, así como la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante”.

La Sección 2.1.8.7 (a) del Reglamento Conjunto, *supra*, intitulada “Solicitud de Pre- Consulta” establece que:

1. Cualquier persona que interese un permiso, licencia, certificaciones, autorizaciones, recomendaciones y cualquier trámite necesario o que incida de forma alguna en la operación de un negocio en Puerto Rico podrá solicitar a la OGPe o al Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, según aplique, una orientación en la cual se identificarán las disposiciones de ley y reglamentarias aplicables a tal acción, actividad o proyecto propuesto y la información que conforme a ésta deberá, en su día, presentar el solicitante.
2. El solicitante podrá requerir, de la agencia que le provea una lista de los permisos o autorizaciones que, a tenor con las disposiciones de ley y reglamentarias aplicables, deberá obtener para poder comenzar la construcción u operación del proyecto.
3. Los Gerentes de Permisos, el Director de la División de Evaluación de Cumplimiento Ambiental o sus representantes participarán en la evaluación de la Pre Consulta, según aplique a discreción del Secretario Auxiliar o del Director Regional de la OGPe.
4. Como parte de la Pre-Consulta, el solicitante incluirá de manera escrita y detallada, como mínimo, la ubicación propuesta y una descripción del proyecto.
5. La respuesta de la OGPe o del Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, según corresponda a la Pre-Consulta se hará por escrito y ésta, al igual que la información presentada por el solicitante estará disponible para examen por el público en el SUI, a menos que el solicitante reclame y justifique la confidencialidad de dichos documentos, por contener secretos de negocio que no pueden ser divulgados.
6. El proceso Pre-Consulta solo será a los fines de aclarar, previo a la radicación de cualquier solicitud, los requisitos aplicables al proyecto y está sujeto al pago de los cargos aplicables.
7. Cuando se reclame la confidencialidad de documentos se podrá requerir el pago de un cargo adicional por el manejo del proceso.
8. Aunque la Pre-Consulta pudiera incluir recomendaciones de la OGPe, este proceso no se considerará en ningún caso como una determinación final en cuanto a la aprobación o rechazo a la acción propuesta.
9. Si el peticionario ha solicitado una reunión como parte de la Pre-Consulta, en un término no mayor de cinco (5) días de la fecha de radicación, se le notificará al cliente los documentos requeridos.

¹ Reglamento Núm. 9473 del 16 de junio de 2023.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

10. Las solicitudes de Pre-Consultas incluidas en la Regla 3.2.4 (Obras Exentas de Permisos de Construcción) inciso (c) de este Reglamento incluirán lo siguiente:
- a. Memorial Explicativo que incluya:
 1. Datos de Localización
 2. Número de Catastro
 3. Pietaje
 4. Descripción detallada de los trabajos a realizar
 5. Materiales (cuando aplique)
 6. Volumen o Cantidad (cuando aplique)
 7. Calificación
 8. Croquis o fotos del área que se va a impactar
 - b. Para cambio de paredes interiores croquis de la distribución existente y la propuesta.
 - c. La OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V se reserva el derecho de solicitar cualquier documento información adicional.

En lo pertinente a obras sujetas a Permisos de Construcción o exentas del mismo, el Reglamento Conjunto establece:

CAPÍTULO 3.2 EDIFICACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ENERGÍA

REGLA 3.2.1 PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN 3.2.1.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a. Se presentará una solicitud de Permiso de Construcción para toda obra que contemple una (1) o más de las siguientes actividades:
 1. Construcción
 2. Reconstrucción
 3. Remodelación
 4. Demolición
 5. Obras de urbanización
 6. Restauración
 7. Rehabilitación
 8. Ampliación
 9. Alteración
- b. Además de, cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 2.1.9 del Tomo II, para la presentación de solicitudes de servicio, toda solicitud de Permiso de Construcción deberá cumplir con los requisitos específicos de esta Regla.
- c. Se autorizará permiso para la construcción de más de un (1) edificio por solar, siempre y cuando se cumpla con los parámetros del distrito en que ubica la propiedad y el estacionamiento requerido.
- d. A la luz de la seguridad del público en general, la construcción, restauración, reconstrucción, ampliación, alteración, o remodelación de ascensores, equipos similares y relacionados a éstos, requieren de un Permiso de Construcción.
- e. Las actividades de reconstrucción y remodelación no tendrán requisitos adicionales a los establecidos en la Sección 3.2.1.2 de este Capítulo.
- f. El Permiso de Construcción culminará al someter el Informe Final de Obras. En aquellos casos en los que se añadan o modifiquen usos o licencias deberá proceder a presentar el Permiso Único.

REGLA 3.2.4 OBRAS EXENTAS DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN 3.2.4.1 ACTIVIDADES QUE NO SE CONSIDERAN OBRAS DE CONSTRUCCION

- a. Como norma general, toda obra de construcción enlistada en la Regla 3.2.1 requiere la obtención de un Permiso de Construcción.
- b. Las siguientes obras no se consideran obras de construcción y no requerirán un permiso de construcción, siempre y cuando no formen parte de otra obra o desarrollo mayor:
 1. Pintura de edificios o estructuras existentes.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

2. Sellado de techos.
3. Trabajos de jardinería.
4. Relleno de grietas, salideros y goteras en el edificio o estructura.
5. Enlucido (empaquetado) de obras de hormigón existentes.
6. Instalación o cambio de losetas de piso, azulejos, cerámica o cualquier otra terminación de piso o pared.
7. Instalación de acústicos y luminarias.
8. Instalación, cambios o sustitución de puertas, ventanas o vitrinas.
9. Instalación de equipos o su relocalización cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica;
10. Instalación de equipos o elementos de cocinas y baños, cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica;
11. Instalación de paredes de “*gypsum board*” y materiales similares, siempre y cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica.
12. Instalación de rejas, verjas en “*cyclone fence*”, “*polyvinyl chloride*” (pvc), metal, y materiales similares, siempre y cuando no conlleven instalación de elementos estructurales, mecánicos, plomería o eléctrica.
13. Asfaltar calles, caminos o estacionamientos existentes.

c. Cuando la actividad se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (SRA).

SECCIÓN 3.2.4.2 OBRAS DE CARÁCTER MENOR EXENTAS

- a. Las siguientes obras estarán exentas de la presentación de un Permiso de Construcción siempre y cuando no formen parte de otra obra que requiera un Permiso de Construcción:
1. Toda construcción, cuya elevación no excede un (1) metro, medido desde el nivel natural del terreno, siempre y cuando no represente un riesgo estructural, no conlleve construcción o instalación de vigas, varilla, columnas, aleros, elementos arquitectónicos, estructurales, soporte, carga o sostén;
 2. Verjas que se construyan conforme a las disposiciones de la Regla 8.3.2 de este Reglamento.
 3. Construcción o cambio de posición de divisiones interiores siempre y cuando no se creen unidades de vivienda adicionales a las existentes en el edificio, no se afecten medios de salida, elementos estructurales o mecánicos, y no se instalen o alteren tubos principales de descarga o ventilación de los sistemas de plomerías o instalen o alteren tubos principales de sistemas de distribución eléctrica y de telecomunicaciones;
 4. La sustitución de material viejo por material nuevo de la misma clase o parecido, tal como madera por madera, zinc por zinc, madera por cartón etcétera, en tabiques, techos y pisos. Esta disposición no cubre la sustitución de paredes de carga y de elementos de sostén de hormigón o de mampostería y aplica siempre y cuando no se afecten medios de salida, elementos mecánicos, y no se instalen o alteren tubos principales de descarga o ventilación de los sistemas de plomerías o instalen o alteren tubos principales de sistemas de distribución eléctrica y de telecomunicaciones;
 5. Instalación de cables, fibra óptica o tuberías para telecomunicaciones en servidumbres existentes y siempre y cuando no se afecten estructuras o infraestructura existente;
 6. Instalación de estructuras removibles para usos agrícolas donde existan las conexiones para la infraestructura necesaria para la operación en el predio;
 7. Cambios arquitectónicos en fachadas, siempre que no se introduzcan alteraciones estructurales, como: nuevas columnas, vigas, paredes de carga o nuevos aleros.
 8. Sustituciones sencillas en sistemas de plomería, distribución eléctrica o telecomunicaciones - Cuando consistan en cambio o sustitución de equipo, tubos o aditamentos nuevos. **Cualquier alteración en el sistema de plomería o electricidad que incluya la adición o modificación de tubos principales de descarga o ventilación o el cambio de posición de los existentes, requiere obtener un permiso.**



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

9. Sustituciones sencillas en rótulos y anuncios - Aquellas que consistan en la sustitución de partes removibles de un rótulo o anuncio que haya sido diseñado para que se puedan efectuar estas sustituciones o la pintura de un rótulo o anuncio instalado que sea conforme a la reglamentación vigente.

10. Aquellas obras que, por disposición de alguna ley, estén exentas de un Permiso de Construcción.

b. Cuando la obra exenta se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá además obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (SRA).

c. Deberá presentarse una Solicitud de Obra Exenta donde se detallen las obras propuestas para que la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a III determine si las mismas están consideradas exentas. El cual deberá incluir:

1. Memorial Explicativo que incluya como mínimo, la siguiente información:

- a) Materiales;
- b) Costo estimado de la obra;
- c) Descripción de la obra;

d. Las obras consideradas exentas de permiso bajo la presente Sección estarán sujetas al pago de arbitrios municipales, pero no aranceles.

SECCIÓN 3.2.4.3 OBRAS DE MEJORAS PÚBLICAS EXENTAS

a.

b. *Se exime de presentar permisos de construcción ante la OGPe a proyectos de mejoras públicas municipales para aquellas obras de conservación y mantenimiento, así como otros proyectos municipales sencillos, siempre que cumplan con lo siguiente:*

1. *Proyectos relacionados a edificios:*

- a) *Relocalización de divisiones interiores que no representen alteraciones de aquellas partes del edificio que soportan carga.*
- b) *Remoción de material deteriorado y sustitución por material de la misma clase, similar o diferentes siempre que no requiera cambios de aquellas partes principales del edificio que soportan carga.*
- c) *Instalación de piezas sanitarias nuevas o reposición de éstas.*
- d) *Pintura.*
- e) *Sellado de techo.*
- f) *Renovación de sistema eléctrico.*
- g) *Sustitución de ventanas y puertas.*
- h) *Colocación de losetas en pisos o enchapado en baños y cocinas.*
- i) *Corrección de grietas en hormigón o empañetado de paredes.*
- j) *Renovación de los sistemas de distribución de agua potable y disposición de aguas usadas.*
- k) *Instalación de equipo, tales como unidades de aire acondicionado, extractores, altoparlantes y sistemas de intercomunicación, entre otros.*
- l) *Cambios de fachada que no representen cambios en aquellas partes del edificio que soportan cargas y cuando no esté designado como sitio histórico o radique en una zona histórica.*

2. *Proyectos relacionados con carreteras, calles y caminos municipales:*

- a) *Asfaltar o proveer capa de hormigón asfáltico, afirmado de caminos sobre rodaje manteniendo su ancho existente, reparación de encintados y cunetas deterioradas, bacheo, corrección de hoyos u otros desperfectos del pavimento.*
- b) *Proyectos de construcción y reconstrucción de calles, aceras, senderos y otras vías utilizando servidumbre o vías públicas existentes.*



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

- c) *Sustitución o renovación de sistemas de alumbrado público.*
 - d) *Mejoras en pocetos y parrillas en sistemas pluviales que no alteren diseño o aumenten capacidad del sistema.*
 - e) *Construcción nueva, ampliación, reparación, repavimentación y mejoras de carreteras municipales.*
 - f) *Construcción nueva, reemplazo, reparación, ampliación y mejoras de estructuras de carreteras municipales, tales como puentes, atarjeas y otras obras.*
 - g) *Construcción, reemplazo, reparación, ampliación y mejoras de infraestructura de seguridad, marcado de pavimento, señalización, rotulación y comunicaciones, entre otros.*
 - h) *Estabilización de taludes, corrección de deslizamientos de terrenos, construcción de obras o instalación de infraestructura temporal o de emergencia.*
 - i) *Construcción de paseos lineales o de bicicletas.*
 - j) *Construcción de proyectos afines a la función del municipio o como parte de un proyecto de transportación o carreteras municipales.*
3. *Proyectos misceláneos:*
- a) *Construcción de verjas en conformidad con los reglamentos vigentes en cuanto a altura.*
 - b) *Instalación de plumas públicas autorizadas por el DS y AAA.*
 - c) *Instalación de tubos para desagües pluviales en caminos vecinales, no incluidos en los planos reguladores de carreteras.*
 - d) *Limpieza de zanjas en carreteras o caminos.*
 - e) *Extensión de líneas de alumbrado público a comunidades públicas.*
 - f) *Construcción de instalaciones deportivas no marítimas o acuáticas que no requieren edificación de clase alguna cuando se posea el terreno y se cuente con consulta de ubicación aprobada por la Junta Adjudicativa de la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía I a la III, o cumpla con los parámetros del Distrito de Calificación donde ubica.*

CAPÍTULO 3.4 PERMISOS DE MEDIOAMBIENTE

REGLA 3.4.1 PERMISO ÚNICO INCIDENTAL OPERACIONAL

SECCIÓN 3.4.1.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a. El Permiso Único Incidental Operacional (PUI) incluye uno o más de los siguientes permisos para obras de construcción y demolición:

1. Permiso de Actividad Incidental a una Obra Autorizada (POA).
2. Permiso de Actividad Incidental a una Obra de Infraestructura Pública (PIE).
3. Autorización de Corte, Poda, Trasplante y Siembra de Árboles (ACP).
4. Permiso General Consolidado (PGC).

b. Deberá seleccionar en una sola solicitud todas las actividades aplicables a su proyecto.

c. Este Capítulo se adopta al amparo y en armonía con las disposiciones de la Ley 161-2009, Ley 416-2004, para establecer los procesos a seguir en la evaluación del Permiso Único Incidental Operacional.

d. Además de cumplir con los requisitos generales establecidos en la Regla 2.1.9 del Tomo II de este Reglamento, para la presentación de solicitudes de servicio, toda solicitud de Permiso Único Incidental Operacional deberá cumplir con los requisitos específicos de esta Regla.

e. Una vez expedido el Permiso Único Incidental Operacional, el sistema de la OGPe generará un aviso simultáneo al DRNA para la fiscalización de la Actividad General Consolidada y al DRNA para la fiscalización de la Autorización de Corte, Poda, Trasplante y Siembra de Árboles



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

SECCIÓN 3.4.1.2 APLICABILIDAD

a. Actividad incidental a una obra autorizada - Toda extracción, excavación, remoción y dragado de los componentes de la corteza terrestre a obras autorizadas, que exceda los cuarenta (40) metros cúbicos, que cumpla con uno o más de los siguientes criterios, y que no cualifique para una exención, requerirá un Permiso Único Incidental Operacional que incluya la Actividad Incidental a una Obra Autorizada:

1. Que la actividad propuesta se lleve a cabo en terrenos privados o en cauces privados de cuerpos de agua sitios en terrenos privados o en terrenos patrimoniales del Estado.
2. Si la actividad produce material excedente, este deberá destinarse a otro proyecto debidamente aprobado, a un sistema de disposición de desperdicios sólidos autorizado, finca privada que tenga un permiso de depósito de relleno o para un fin público.

b. Actividad incidental a una obra de infraestructura pública - Toda actividad de extracción, excavación, remoción y dragado de los componentes de la corteza terrestre incidentales a obras de infraestructura pública promovidas por la ACT, el DTOP, la AAA, la AEE y la AFI, u otras agencias de infraestructura y Municipios que cumplan con uno o más de los siguientes criterios, y que no cualifique para una exención, requerirá un Permiso Único Incidental Operacional:

1. Que la actividad propuesta sea incidental a una obra promovida por las agencias indicadas, que conlleve extracción, remoción, excavación y dragado de los componentes de la corteza terrestre que excedan los cuarenta (40) metros cúbicos.

2. Que la actividad esté exenta de la presentación de permiso de construcción ante la OGPe.

3. Si la actividad produce material excedente, este deberá destinarse a otro proyecto debidamente aprobado, a un sistema de relleno sanitario aprobado, finca privada que tenga un permiso de depósito de relleno o para un fin público.

c. Autorización de corte, poda, trasplante y siembra de árboles

1. Todo proyecto o actividad de construcción o de desarrollo de terrenos, público o privado, en el cual se proponga cortar, talar, descortezar, trasladar o de cualquier otra forma afectar uno o más árboles, incluyendo aquellas obras de infraestructura promovidas por una instrumentalidad gubernamental que esté exenta de la presentación de permiso de construcción.

a) El dueño de la obra deberá garantizar el cien por ciento (100%) del éxito para todas las siembras requeridas por este Reglamento o cualquier acuerdo con el DRNA.

b) Se deberán presentar alternativas para el manejo y disposición del material vegetativo generado en el caso de corte y poda, conforme al Capítulo IX del Reglamento para la reducción, reutilización y reciclaje de los desperdicios sólidos en Puerto Rico Reglamento 6825 del 15 de junio de 2004, según enmendado (Reglamento de Reciclaje).

2. Las disposiciones de este Capítulo no aplican a:

Por su parte, la Orden Administrativa: OGPe 2021-07 del 29 de octubre de 2021, *"Para aclarar la aplicabilidad de una Solicitud de Determinación de Cumplimiento Ambiental por Exclusión Categórica para ciertas obras exentas de permisos"*, establece en lo pertinente a la solicitud que nos ocupa:

a) Las actividades de construcción, operación y mantenimiento de los proyectos que el DRNA desarrolle o a las agencias o empresas privadas a las cuales el DRNA les haya encomendado la construcción, operación o mantenimiento de sus proyectos;

b) Cuando el árbol tenga un diámetro en su tronco ("DAP") menor de cuatro (4") pulgadas y solamente se proceda a practicar una poda que disminuya una cantidad menor o igual a una tercera parte del total del follaje de la copa; o

c) A las actividades de corte, poda y desgancho que realicen las agencias que estén facultadas por ley para ello, como la AEE.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

d) A las actividades de corte, poda, desganche, siembra y mitigación que se realicen de conformidad a los acuerdos que se hayan formalizado con el DRNA.

d. Actividad General Consolidada - Los siguientes permisos individuales: Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación (CES), Permiso para Operar una Fuente de Emisión (PFE) y Permiso para Actividad Generadora de Desperdicios Sólidos No Peligrosos para (DS-3) se consolidan en el Permiso Único Incidental Operacional como una Actividad General Consolidada. Se debe cumplir con los requisitos de este Capítulo y el Reglamento para el Trámite de los Permisos Generales del DRNA. Para efectos de este Reglamento dichos permisos individuales consisten de lo siguiente:

1. Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación (CES) - Las siguientes obras requieren un Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación para toda construcción o demolición de estructuras, que no contengan asbesto o pintura con contenido de plomo, en áreas de superficie de terrenos de novecientos (900) metros cuadrados o más, en la cual el volumen total de los componentes de la corteza terrestre que vayan a ser utilizados como relleno o extraídos, almacenados, dispuestos, desmontados, amontonados o removidos excedan los cuarenta (40) metros cúbicos.

2. Permiso para Operar una Fuente de Emisión (PFE) - Obras que requieren un Permiso para Operar una Fuente de Emisión por movimiento de tierra y fases de construcción en áreas de novecientos (900) metros cuadrados o más.

3. Permiso para Actividad Generadora de Desperdicios Sólidos No Peligrosos para (DS-3) la generación no habitual de desperdicios sólidos no peligrosos conforme definidos por el DRNA.

CAPÍTULO 3.6 PERMISOS GENERALES

REGLA 3.6.1 DISPOSICIONES GENERALES

a. Las disposiciones de este Capítulo serán aplicables a cualquier proyecto para el cual se requiera uno o más de los permisos individuales que aquí se definen, realizados independientemente o como parte de un proceso de construcción de otras obras.

REGLA 3.6.2 PERMISO GENERAL

a. Serán considerados Permisos Generales según dispuesto en el Reglamento para el Trámite de los Permisos Generales del DRNA los siguientes permisos:

1. Permiso General para Otras Obras: Incluye permisos ambientales individuales CES, DS-3 y PFE.
2. Permiso General para Generadores de Electricidad.
3. Permiso General para la Instalación de Almacenamiento de Aceite Usado.

b. Será obligatorio solicitar un Permiso General a la OGPe, al amparo del presente Reglamento, para toda actividad contemplada en este Capítulo, con exclusión de los permisos que puedan estar contemplados en otros reglamentos del DRNA para las mismas actividades.

c. El Permiso General también podrá solicitarse separadamente luego de haber obtenido los correspondientes permisos de la OGPe para la construcción de una obra o uso del terreno, de ser necesario. En estos casos, el permiso será expedido el mismo día de su radicación electrónica.

Una vez solicitado y expedido un Permiso General, el sistema de la OGPe generará un aviso simultáneo al DRNA, para asegurar que dicha instrumentalidad pueda llevar a cabo su misión de investigación y fiscalización, cumplir con todos sus compromisos Federales delegados y promover la salud y el control de la contaminación ambiental en Puerto Rico

REGLA 3.6.3 OBRAS O ACTIVIDADES SUJETAS A PERMISOS GENERALES



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

Los siguientes Permisos Ambientales Individuales son requeridos para las actividades u obras que se describen a continuación. Dichas actividades u obras deberán obtener los referidos permisos a través de los Permisos Generales correspondientes, mediante el cumplimiento con los requisitos de este Capítulo y el Reglamento para el Trámite de los Permisos Generales del DRNA:

a. Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación - Las siguientes obras requieren un Permiso para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación:

1. Extracciones de la corteza terrestre, incluyendo las extracciones simples y con fines comerciales, que excedan los cuarenta (40) metros cúbicos.
2. Operación de plantas dosificadoras de hormigón.
3. Otras obras que por su volumen excedan cuarenta (40) metros cúbicos de material de la corteza terrestre.
4. Cualquier obra o actividad que el DRNA incluya como parte de su Reglamento para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación.

b. Permiso para Operar una Fuente de Emisión - Las siguientes obras requieren un Permiso para Operar una Fuente de Emisión:

1. Movimiento de tierra en áreas de novecientos (900) metros cuadrados o más.
2. Instalación y operación de generadores de electricidad:
 - a) con una capacidad de generación mayor de diez (10) caballos de fuerza,
 - b) una operación no mayor de quinientas (500) horas al año, y
 - c) que no impliquen una emisión significativa o una fuente estacionaria mayor de acuerdo al Reglamento para el Control de la Contaminación Atmosférica del DRNA.
- c. Los generadores de emergencia afectados por el 40 CFR, Parte 60, podrán solicitar un permiso bajo este Reglamento, siempre y cuando no estén localizados dentro de una instalación afectada por:
 1. Normas de Funcionamiento para Nuevas Fuentes Estacionarias (NSPS, por sus siglas en inglés).
 2. Normas Nacionales de Emisiones para Contaminantes Atmosféricos Peligrosos (NESHAP, por sus siglas en inglés).
 3. La Parte VI del Reglamento para el Control de la Contaminación Atmosférica del DRNA

Por otro lado, la Orden Administrativa OGPe 2021-07 " Para aclarar la aplicabilidad de una solicitud de determinación de cumplimiento ambiental por Exclusión Categórica para ciertas obras exentas de permisos", establece lo siguiente:

PRIMERO: **Aplicabilidad:** Esta Orden Administrativa será única y exclusivamente aplicable a las obras o proyectos, según adelante se establece, siempre y cuando las mismas cualifiquen como exclusiones categóricas conforme al Listado de Exclusiones.

- Obras relacionadas a la construcción y reconstrucción de proyectos de infraestructura pública o para brindar servicios públicos, tales como, acueductos, electricidad, telecomunicaciones, carreteras y edificios públicos para las cuales se les haya eximido del trámite de permisos ya sea por la Junta de Planificación a través de sus Resoluciones, o estén cobijados bajo la Regla 3.2.4 del Reglamento Conjunto;

SEGUNDO: Todo proyecto u obra comprendida en el Inciso "PRIMERO", se declara exenta de tramitar la solicitud de cumplimiento ambiental mediante una exclusión categórica además de los permisos aplicables para los cuales haya sido eximido;

TERCERO: En caso de que alguna obra o proyecto no cualifique como Exclusión Categórica, irrespectivo de que la misma esté exenta de permiso, requerirá la discusión de los impactos ambientales, conforme establece el Artículo 4B (3) de la Ley Núm. 416-2004, *supra*. De igual manera, en caso de que la obra o proyecto esté sujeta a algún permiso para el cual no haya sido específicamente eximido, deberá presentar el trámite ambiental correspondiente.



CONTESTACIÓN A PRE-CONSULTA LEGAL

COMENTARIOS

Conforme a las disposiciones previamente citadas, las obras propuestas construcción de gazebo, y facilidades de baños para damas y caballeros estarían sujetas a un Permiso Construcción.

AVISO

Aunque esta Pre-Consulta pudiera incluir recomendaciones de la OGPe, este proceso no se considerará bajo ninguna circunstancia como una determinación final en cuanto a la aprobación o rechazo a la acción propuesta.

Los comentarios antes expuestos se limitan a los hechos particulares, según fueron presentados por el solicitante, y no se pueden interpretar como que son extensivos a cualquier otro caso, hechos o circunstancias presentes o futuros que no forman parte de la solicitud presentada. Esta Pre-Consulta no es de carácter vinculante.

Es responsabilidad del Solicitante cumplir con la Política Pública Ambiental y con los Códigos de Construcción vigentes.

FIRMAS Y SELLOS

FECHA DE EXPEDICION

18 de julio de 2023


Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico
Oficina de Gerencia de Permisos




Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-PCR-026793

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 18.75	07132304548V	7/13/2023 5:49:44 PM
			Total: \$18.75



Notificación de Archivo

Datos del permiso

Se somete ante la consideración de la Oficina de Gerencia de Permisos una solicitud Pre-Consulta - Salud y Seguridad (PCS).

Nombre del Proyecto: 230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Dueño: MUNICIPIO DE PATILLAS

Me refiero a su solicitud de Pre-Consulta - Salud y Seguridad (PCS) radicada ante esta Oficina de Gerencia de Permisos, relacionado con el asunto de epígrafe. Sobre el particular le informo que la misma no procede. El trámite que debe radicar para consultas de Salud y Seguridad, es una SRS.

A tenor con lo anteriormente expuesto, se le notifica del **ARCHIVO** de la solicitud de referencia.

Firmas y sellos

Fecha de Expedición:

15-Agosto-2023



Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de la OGPe



Recibo de Pago

PERMISO: 2023-504087-PCS-027241

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 18.75	08092303881V	8/9/2023 3:12:38 PM
			Total: \$18.75

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

DATOS DE LOCALIZACIÓN

El Municipio de Patillas, por conducto de la Ing. Lourdes M. Pérez Collazo, amparándose en las disposiciones de la reglamentación vigente, presentó el 22 de agosto de 2024, ante la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), una Consulta de Ubicación para un proyecto recreativo en un predio de 1,329 metros cuadrados. Los terrenos objeto de solicitud presentan la siguiente descripción:

Dirección Física: Carr. PR-3, (Interior), Km 123.1, Ave La Colonia Bo. Pollos, Patillas	Ref. Núm. Ambiental: 2023-500583-DEC-126719
Número(s) de Catastro: 398-000-010-88	Casos Relacionados: 2023-500583-SRI-077527, DROP 2023-500583-SRI-075479, NET 2023-500583-SRI-075476, AEE 2023-500583-SRI-075475, ACT 2023-500583-SRI-075470, AAA 2023-500583-SRA-075491, ICP 2023-500583-SRA-075486, ICP 2023-500583-PCR-026793 2023-500583-PCD-026785 2023-500583-PCL-026790
Calificación: R-I (área a desarrollarse)	Dueño: Municipio de Patillas
Clasificación: SU (Suelo Urbano)	Proponente: Ing. Lourdes M. Pérez Collazo (Lic. Núm. 12534)

DETERMINACIONES DE HECHO

1. El Municipio de Patillas, por conducto de la Ing. Lourdes M. Pérez Collazo, amparándose en las disposiciones de la reglamentación vigente, presentó ante la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), una Consulta de Ubicación para la construcción de un Parque Pasivo en un área de 1,329 metros cuadrado. Según Memorial Explicativo sometido, el proyecto propuesto consiste en:

Hemos sido contratados para la prestación de nuestros servicios profesionales en el diseño de un Parque Pasivo en un lote, localizado en la Ave. La Colonia, Bo. Pollos del término municipal de Patillas.

Es nuestra intención lograr la Aprobación de esta Consulta de Ubicación de un lote de aproximadamente Mil Trecientos Veinte y Nueve (1,329) metros cuadrados.

[...]

Cuenta el solar, con todas las facilidades de infraestructura en cuánto a servicios de utilidades y todos los requerimientos hechos en estos casos, tales como Energía Eléctrica, Sistema Pluvial, Sistema de Comunicaciones y Recogido de Basura entre otros. El acceso a la propiedad en por la Ave. La Colonia.

[...]

Tabla #1
Comportamiento del Vecindario

No.	Nombre Propietario	No. Catastro	Calificación	Uso
1	Municipio de Patillas	398-000-010-88-000	R-I	Residencial
2	Carmen L. Marrero Gómez	398-089-052-20-001	R-3	Residencial
3	Iris C. Lugo Guidicelli	398-089-052-21-001	R-3	Residencial
4	Rafael Lebrón Soto	398-089-052-22-001	R-3	Residencial
5	María De Los Ángeles Rivera	398-089-052-23-001	R-3	Residencial

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

6	Ramón Ortiz Garrafa	398-089-052-24-001	R-3	Residencial
7	Pedro J. Rivera Arbolay	398-089-052-25-001	R-3	Residencial
8	Luis D. Bernier Rivera	398-089-052-26-001	R-3	Residencial

Los trabajos que requiere el proyecto son las siguientes: Construcción de veredas, Instalación de bancos de descansos, Instalación de zafacones, Instalación de alumbrado con placas solares y baterías, Instalación de estaciones de cargas con placas solares, Instalación de monumentos en homenaje a los deportistas de Patillas, Forestación de áreas verdes, Construcción de verja [perimetral], Construcción de Gazebo, Construcción de áreas de juego para niños y Facilidades de baños para damas y caballeros.

[...]

2. En el caso en referencia obran los siguientes documentos, entre otros, requeridos por el Reglamento Conjunto, los cuales forman parte del expediente digital:
- Certificación De Titularidad, según establece la Primera Extensión de la Resolución Núm. JPE-2019-071, Inciso 12. (Debe incluir una liberación de responsabilidad a la JP, OGPe y Municipio Autónomo con Jerarquía I a la III, sobre cualquier reclamación que surja sobre la propiedad.)

• Autorización del dueño, Sección 2.1.9.5

• Memorial Explicativo, Tabla de Parámetros.

• Foto del Rótulo, Sección 2.1.9.12

• Declaración Jurada de Rótulo de acuerdo al Artículo 9.9 de la Ley 161 - 2009, según enmendada.

• Lista de Colindantes, Sección 2.2.2.1.

• Notificación a los colindantes inmediatos de la propiedad donde se propone la acción, mediante correo certificado, Sección 2.2.2.2.

3. Como evidencia de titularidad el proponente sometió carta de Certificación De Titularidad (por parte del Municipio firmada por la Alcaldesa el 14 marzo 2025 y subida al expediente el 26 marzo 2025), según establece la Primera Extensión de la Resolución Núm. JPE-2019-071, Inciso 12. (Liberación de responsabilidad a la JP y a la OGPe, sobre cualquier reclamación que surja sobre la propiedad).

4. El proponente también sometió la Escritura #10 del 11 enero 2019 en Patillas, del notario Luis Angel Ortiz Carrasquillo. Además, sometió copia del Folio 96, Tomo 235 del Municipio de Patillas Sección Guayama del Registro de la Propiedad, el cual describe la finca número 11178 con cabida de 39.4434 cuerdas (35,362.63 m2).

5. Los terrenos objeto de consulta tienen un área de 1,329 metros cuadrados.

6. La finca número 11178 ubica entre el barrio Mamey y el Barrio Pollos del Municipio de Patillas. Pero el solar objeto de la consulta ubica en el lado del Barrio Mamey en la Carretera PR-3, Interior, Km 123.1, Avenida La Colonia.

7. Los terrenos objeto de la consulta tienen una calificación R-I (Residencial Intermedio) según el mapa de Calificación de Patillas vigente. Además, están clasificados como Suelo Urbano (SU), según el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico vigente. La finca número 11178 tiene varias calificaciones y clasificaciones.

8. Los terrenos objeto de la consulta se encuentran en Zona X según el Panel 72000C1770H de los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados con vigencia del 13 de abril de 2018. Asimismo, ubica en Zona X, según los Mapas de Inundabilidad FIRM.

9. El 1 de noviembre de 2023 se expidió una Determinación de Cumplimiento Ambiental, como Exclusión Categórica, 2023-500583-DEC-126719.

10. La parte proponente solicita variación en uso y patios, y justifica su propuesta en el memorial explicativo:
- [...]
- Esta propiedad posee una topografía llana, con unos cambios en elevación aceptables y capaces de cumplir con cualquier exigencia de diseño sin entrar en construcciones y provisiones más allá de lo convencionalmente requerido y exigido. Posee un drenaje natural, lejos de provocar algún tipo de condición que pueda resultar en derrumbes, socavaciones o cualquier otro efecto adverso.
- En fin, la constitución de la geología, suelos y drenajes existentes son unos naturales los cuales no han sido alterados. A simple vista y luego de recorrer toda el solar de referencia no existe aspecto arqueológico detectable por inspección de este tipo.
- [...]
- Departamento de Desarrollo Económico y Comercio
Oficina de Gerencia de Permisos
PO Box 41179 San Juan, Puerto Rico 00940
- Página 2 de 11

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

Cuenta el solar, con todas las facilidades de infraestructura en cuánto a servicios de utilidades y todos los requerimientos hechos en estos casos, tales como Energía Eléctrica, Sistema Pluvial, Sistema de Comunicaciones y Recogido de Basura entre otros. El acceso a la propiedad en por la Ave. La Colonia.

11. De la evaluación de los datos provistos por la Parte Proponente, surge la siguiente tabla comparativa de parámetros, Regla 6.1.3. “Distrito R-I Residencial Intermedio, según el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios, Reglamento Núm. 9473 del 16 de junio de 2023.

PARAMETRO	SECCION REGLAMENTARIA	Permitido	Propuesto	Cumple
Uso	6.1.3.2	Residencial	Recreacional	NO
Cabida Mínima de solar	6.1.3.4	275 m.c.	1,329 m.c.	SI
Ancho Mínimo de solar	6.1.3.4	11.00 m	78.3368	SI
Área máxima de ocupación (%)	6.1.3.4	60%	100%	Si**
Área bruta de piso máxima (%)	6.1.3.4	180%	100%	Si**
Patio delantero	6.1.3.4	3.00 m	11.88	SI
Patio posterior	6.1.3.4	3.00 m	3.0m	SI
**Patio lateral derecho	6.1.3.4	2.00 m	54.05m	SI
**Patio lateral izquierdo	6.1.3.4	2.00 m	18.14m	SI
Altura de estructura (residencia)	6.1.1.11 (d) (1)	9.00 m	2.0 m	SI

** obtenido directamente de la tabla sometida por proponente.

12. El proponente no sometió carta de recomendación por parte del municipio de Patillas, no obstante, el dueño de la propiedad es el Municipio de Patillas, según evidencia de titularidad sometida. El proponente sometió copia de Carta de Autorización por parte del municipio (23 de junio de 2023), autorizando al proponente a realizar todas las gestiones para los permisos de este proyecto.
13. Las siguientes agencias concernidas emitieron recomendaciones al proyecto propuesto:
- La Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT) por medio de carta del 31 de octubre de 2023 y anejada al caso 2023-500583-SRI-075475 indica, entro otras cosas, lo siguiente:
...según la ubicación indicada en dicho plano, el proyecto de referencia no se afecta por vías propuestas incluidas en el Programa de Construcción de Mejoras Permanentes de Cinco Años, vigente, de esta Autoridad. Y añade: El acceso a dicho proyecto será a través de la Avenida La Colonia, existente al sureste de la propiedad.
 - El Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP), por medio del caso 2023-500583-SRI-077527, indicó el 14 de noviembre de 2023, como nota de archivo lo siguiente: *Dado a que la obra a realizarse en la calle municipal de este sector queda retirado a más de 25.00 metros de la carretera estatal y su servidumbre de paso existente, [el] proyecto no [requiere] el permiso reglamentario de la Oficina Regional de Guayama del Departamento de Transportación y Obras Públicas, por quedar fuera de jurisdicción.*
 - La Autoridad de Acueductos y Alcantarillado (AAA), por medio de carta del 28 de noviembre de 2023 y anejada al caso 2023-500583-SRI-075470 indica, entro otras cosas, lo siguiente: *El servicio de agua podrá ser prestado mediante conexión a la tubería existente en la carretera municipal La Colonia frente al proyecto. Y del sistema sanitario indica: El servicio de alcantarillado sanitario, para este proyecto, podrá ser prestado mediante conexión al registro sanitario en la entrada de la pista atlética frente al desarrollo.*
 - La Autoridad de Energía Eléctrica (Ahora LUMA) mediante carta del 18 de diciembre de 2023 anejada al caso 2023-500583-SRI-075476 indica, entro otras cosas, lo siguiente: *El Punto de Conexión está localizado en: Coordenadas proyección en metros +Este +Norte (244848.65, 218903.37); Coordenadas Geográficas Latitud y Longitud (18.003656, -66.009844); El Proyecto se conectará al Punto de Conexión indicado en el plano que se incluye; El servicio que se deriva del*

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

mismo es considerado como exclusivo y privado, por lo que el mantenimiento, reparación y reemplazo del sistema es responsabilidad del Dueño. Se aneja plano de LUMA.

- El Negociado de Telecomunicaciones (NET) mediante el caso 2023-500583-SRI-075479 indicó por medio de plano, el punto de conexión a incluir en los planos finales, para la infraestructura de telecomunicaciones.
- El Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP) por medio de los casos 2023-500583-SRA-075491 y 2023-500583-SRA-075486 indicó lo siguiente; Programa De Patrimonio Histórico Edificado: *El proyecto propuesto no implica impacto adverso a recursos culturales pertenecientes al patrimonio histórico construido; El Programa de Arqueología y Etnohistoria [...] las probabilidades de impactar un recurso arqueológico, [...], antes aludida, son mínimas.*

Luego de haber hecho las anteriores determinaciones de hecho procederemos a hacer las siguientes:

CONCLUSIONES DE DERECHO

La Ley Núm. 161 – 2009, según enmendada conocida como Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico tiene como propósito establecer el marco legal y administrativo que regirá la solicitud, evaluación, concesión y denegación de permisos por el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con esta Ley y con la Sección 2.13 de la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico, Ley Núm. 38-2017, según enmendada, el 16 de junio de 2023, fue adoptado el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios, Reglamento Núm. 9473 del 16 de junio de 2023 (“Reglamento Conjunto”).

La Ley 161-2009, *supra*, en su Artículo 2.5 - Titulado: Facultad para evaluar, conceder o denegar determinaciones finales y permisos, dispone:

“A partir de la fecha de vigencia de esta Ley, la Oficina de Gerencia de Permisos, a través de su Secretario Auxiliar, los Profesionales Autorizados, Inspectores Autorizados, cualquier otro facultado en la Ley o a quien el Secretario Auxiliar de la Oficina de Gerencia de Permisos delegue tal facultad, según aplique, emitirán determinaciones finales, permisos, licencias, certificaciones, entre éstas, las de prevención de incendios, autorizaciones y cualquier trámite necesario o que incida de forma alguna en la operación de un negocio en Puerto Rico según se disponga en el Reglamento Conjunto de Permisos, certificados de salud ambiental relacionados directa o indirectamente al desarrollo y el uso de terrenos o estructuras que, previo a la aprobación de esta Ley, eran evaluados y expedidos o denegados por las Entidades Gubernamentales Concernidas al amparo de sus leyes orgánicas u otras leyes especiales y que serán incluidos en el Reglamento Conjunto de Permisos. De igual forma, los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la V, conforme a lo establecido en el Artículo 1.3 y 18.10 de esta Ley, podrán emitir determinaciones finales y permisos. Aquellas solicitudes de permisos, certificaciones o licencias contempladas en los Reglamentos de las Entidades Gubernamentales Concernidas pasarán a ser evaluadas por la Oficina de Gerencia de Permisos y por los Profesionales Autorizados, según aplique y sea establecido en el Reglamento Conjunto, incluyendo aquellas dirigidas a la ubicación o parámetros del uso. En el caso de la Directoría de Excavaciones, Demoliciones y Tuberías del Departamento de Transportación y Obras Públicas, la Oficina de Gerencia de Permisos servirá de centro de presentación de la notificación requerida. La Oficina de Gerencia de Permisos o la Junta Adjudicativa según sea el caso evaluará y emitirá licencias y determinaciones finales para las consultas de variación en uso, construcción, y consultas de ubicación, incluyendo las de mejoras públicas y las de impacto regional o suprarregional. Los cambios de calificación o recalificación directa de solares y las de transacciones de terrenos públicos, serán evaluadas por la Junta de Planificación, quien emitirá la determinación final”.

El Artículo 6.3 de la Ley 161-2009, *supra*, dispone que la Junta Adjudicativa tendrá los siguientes facultades, deberes y funciones generales, además de aquéllos conferidos por esta Ley, o por cualquier otra ley:

- a) evaluar y adjudicar solicitudes de carácter discrecional;*
- b) evaluar y adjudicar asuntos en áreas no calificadas. En estos casos las determinaciones no establecerán una política general o definirán política pública, quedando esta responsabilidad en jurisdicción exclusiva de la Junta de Planificación;*
- c) celebrar vistas;*

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

- d) *como parte de sus determinaciones, podrá hacer modificaciones o imponer cualquier condición necesaria para la aprobación de la solicitud;*
- e) *descargar cualquier otra función que se le delegue mediante esta Ley.*

Mediante la Ley Núm. 107 - 2020, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”, (Capítulo I del Libro VI), se autorizó a los municipios a adoptar Planes de Ordenación de conformidad con lo dispuesto en este Capítulo.

Según lo establece el Artículo 6.007 de la Ley 107-2020, una vez un plan territorial entre en vigor, toda decisión sobre el uso del suelo se hará de conformidad con el mismo. El Municipio de Patillas cuenta con un Plan Territorial aprobado por la Junta de Planificación y adoptó el Reglamento Conjunto.

La Ley 161-2009, *supra*, define Consulta de Ubicación como: *...el procedimiento ante la Oficina de Gerencia de Permisos o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la V, a los cuales se le haya delegado dicha facultad por medio del Convenio de Transferencia, para que evalúen, pasen juicio y tomen la determinación que estimen pertinente sobre propuestos usos de terrenos que no son permitidos ministerialmente y que no pueden considerarse mediante otro mecanismo. En áreas no calificadas incluye propuestos usos de terrenos que por su naturaleza y complejidad requieran un grado mayor de análisis.*

La presente Consulta de Ubicación se presentó al amparo de las siguientes disposiciones del Tomo II *PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, FUNCIONES Y ACTIVIDADES DELEGADAS* del Reglamento Conjunto:

- Capítulo 2.1 Disposiciones Generales
 - Regla 2.1.9 Presentación de Solicitudes
- Capítulo 2.2 Criterios de Evaluación, Tramitación y Disposición
 - Regla 2.2.2 Asuntos Discrecionales
 - Regla 2.2.3 Tramites Adjudicativos a Considerarse por la JP, la OGPe y Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III

La parte proponente cumplió con todos los requisitos aplicables para la presentación de Solicitudes de Servicio y para la Presentación de Asuntos Discrecionales.

El Reglamento Conjunto establece las siguientes disposiciones sobre Consulta de Ubicación:

SECCIÓN 2.1.8.3 CONSULTA DE UBICACIÓN

Procedimiento ante la OGPe o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, a los cuales se le haya delegado dicha facultad por medio del Convenio de Transferencia, para que evalúen, pasen juicio y tomen la determinación que estimen pertinente sobre los propuestos usos de terrenos que no son permitidos ministerialmente y que no pueden considerarse mediante otro mecanismo. Las áreas no calificadas incluyen propuestos usos de terrenos que por su naturaleza y complejidad requieran un grado mayor de análisis.

SECCIÓN 2.2.3.2 PROYECTOS QUE REQUIEREN CONSULTA

Requerirán la presentación de consulta de ubicación las siguientes instancias:

- a. *Propuestos usos de terrenos que no son permitidos ministerialmente por la reglamentación aplicable en áreas calificadas.*
- b. ...
- c. ...
- d. ...
- e. ...
- f. ...
- g. *Requerirán la presentación de consulta los proyectos en los que se proponga la construcción de una estructura que no satisfaga los requisitos de este Reglamento o el Código de Construcción adoptado por la OGPe en cuanto a primeros de construcción y que, debido a la condición del solar, la ubicación especial o el uso particular, confronte una dificultad práctica y amerite una consideración especial, siempre que no se cree un perjuicio a las propiedades vecinas.*

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

SECCIÓN 2.2.3.5 PRESENTACIÓN DE LA CONSULTA

Toda consulta se presentará ente la Junta Adjudicativa de la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III, cumpliendo con los requisitos que se enumeran:

- a....
- b. Se deberá cumplir con los requisitos vigentes para cada consulta al momento de su presentación, según se indique en las instrucciones correspondientes. Además de los requisitos establecidos, la Junta Adjudicativa podrá solicitar cualquier otra información que se determine necesaria para el análisis del proyecto específico a considerarse.
- c. ...
- d. Cuando en la consulta se solicite variación a un requisito reglamentario o variación en uso, se deberá presentar una solicitud de variación utilizando el formulario correspondiente en la que se deben señalar los fundamentos o razones que apoyan la solicitud.
- e...

SECCIÓN 2.2.3.19 VISTAS PÚBLICAS PARA LAS CONSULTAS

- a. Se celebrará vista pública en los procedimientos de consulta de ubicación, en aquellos casos que la reglamentación vigente así lo requiera o para aquellos casos en que la Junta Adjudicativa lo estime pertinente, en la cual se permitirá la participación a cualquier persona interesada y que solicite expresarse sobre el asunto en consideración.
- b. La vista pública para las consultas se llevar a cabo conforme a la Regla 2.1.20 de este Tomo.

Según se desprende de las Determinaciones de Hecho, el solar objeto de la consulta está calificado como Residencial Intermedio (R-I) según el Mapa de Calificación de Suelos de Patillas vigente y está clasificado como Suelo Urbano (SU), según el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico vigente.

El Reglamento Conjunto dispone en su Regla 6.1.3, Distrito R-I (Residencial Intermedio):

SECCIÓN 6.1.3.1 PROPÓSITO

Este distrito de densidad poblacional intermedia se establece para identificar áreas residenciales desarrolladas o que puedan desarrollarse y en donde se permitirán diferentes tipos de viviendas.

SECCIÓN 6.1.3.2 USOS

Este distrito de densidad poblacional intermedia se establece para identificar áreas residenciales desarrolladas o que puedan desarrollarse y en donde se permitirán diferentes tipos de viviendas.

RESIDENCIAL	SERVICIOS	OTROS
Unifamiliares	Hospedajes Especializados	Empresas Emergentes (startup) limitado al 25% de la estructura o propiedad, estas no podrán generar ruidos, polvo, olores objetables y operará solo en horario diurno.
Segundas Plantas	Centro de Cuidos	Huertos urbanos
Micro casas (“Tiny houses”)	Casa de salud, limitado a dos (2) inquilinos	
Casa patios		
Casa en hileras		
Casa de apartamentos		
Casa de huéspedes (“guest house”)		
Alojamiento Suplementario a Corto Plazo		
Alojamiento y Desayuno (“Bed and Breakfast”)		

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

Surge de las Determinaciones de Hecho que se propone el desarrollo de un proyecto recreativo en terrenos calificados R-I ubicado en el barrio Mamey, avenida Colonia del Municipio de Patillas. El uso propuesto en un Distrito R-I no es permitido de forma ministerial, por lo que la parte proponente somete la presente consulta de ubicación. No obstante, se dispone que: *Los usos a permitirse en este distrito serán compatibles con los propósitos del mismo.*

Los parámetros reglamentarios correspondientes al proyecto propuesto están contenidos en la Secciones 6.1.3.4 y 6.1.1.11 del Reglamento Conjunto. Según Tabla de Parámetros sometida el proyecto propuesto cumple con todos los parámetros de diseño de un Distrito R-I.

Surge del Memorial Explicativo y las Tablas de Parámetros sometidas que la parte proponente solicita variación en uso para el proyecto que ubica en Distrito R-I.

Por otra parte, según la Orden Administrativa, OGPe 2025-02, "Procedimiento Expedito Para La Tramitación Y Evaluación De Solicitudes De Permisos Para Proyectos Financiados Con Fondos Federales, Proyectos De Emergencia, Así Como Para Proyectos Críticos O Estratégicos", indica lo siguiente:

Por Tanto:

[...]

Segundo: Alcance y Aplicabilidad.

Las disposiciones de la presente Orden Administrativa serán aplicables a los procesos de permisos para los siguientes proyectos, obras o desarrollos:

a...

*b. **Proyectos de infraestructura subvencionados en todo o en parte con fondos federales**, lo que incluye, entre otros, escuelas y viviendas; Proyectos de energía renovable presentados al amparo de Ley Núm. 17-2019, Ley de Política Pública Energética de Puerto Rico.*

c...

d...

e...

f...

g...

[...]

Quinto: Proceso especial para la evaluación, tramitación y adjudicación de solicitudes de permisos.

El proceso especial para la evaluación y adjudicación de solicitudes de los proyectos cobijados bajo la presente Orden Administrativa serán los siguientes:

A...

B...

C...

D...

E. Consultas y Tramites Discrecionales

[...]

*Los trámites para evaluar bajo las disposiciones del Artículo 3.4 de la Ley Núm. 161, **no estarán sujetos a la celebración de Vistas Públicas.***

F...

G...

H...

I...

J...

En cuanto a la Variación en Uso que presenta la propuesta, el Reglamento Conjunto dispone lo siguiente:

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

SECCIÓN 6.3.1.1 DISPOSICIÓN GENERAL

- a. *La variación en uso es un permiso para dedicar una propiedad a un uso prohibido por las restricciones impuestas por el Reglamento Conjunto en una zona o distrito de calificación y que solo se concede, vía excepción, para evitar perjuicios a una propiedad cuando se demuestre que debido a circunstancias extraordinarias la aplicación estricta de esa reglamentación equivaldría a una confiscación de la propiedad ("taking").*
- b. *Por la naturaleza del interés público en la planificación urbana, las variaciones no se favorecen. Estas deben concederse cuando concurren circunstancias extraordinarias y para evitar perjuicios a la propiedad. La Junta Adjudicativa, la OGPe, los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, a los cuales se le haya delegado dicha facultad por medio del Convenio de Transferencia, nunca deben aplicar con laxitud los requisitos para aprobar las variaciones porque ello socava la política pública de desarrollo ordenado latente en la legislación sobre planificación.*
- c. *La Junta Adjudicativa o los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, a los cuales se le haya delegado dicha facultad por medio del Convenio de Transferencia, según aplique, podrá considerar variaciones en uso cuando se demuestre que ninguno de los usos permitidos en el distrito de calificación es factible desde el punto de vista físico o económico.*
- d. *La Junta Adjudicativa podrá delegar al Secretario Auxiliar de la OGPe la evaluación y adjudicación de toda variación en uso siempre que:*
 1. *No conlleve el expendio de bebidas alcohólicas;*
 2. *Que no generen polvo, ruido y emisiones atmosféricas;*
 3. *Que no manejen, usen o vendan explosivos;*
 4. *Venta de armas, y*
 5. *Que estén ubicados en suelos rústicos especialmente protegidos.*
- e. *El Secretario Auxiliar de la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III tomará en consideración lo siguiente para considerar variaciones en uso:*
 1. *Es necesario que el propietario del predio demuestre que ninguno de los usos que están permitidos en el distrito es viable en la propiedad desde el punto de vista económico o físico. Se debe probar que su propiedad está particularmente afectada por la reglamentación que resulta innecesariamente gravosa.*
 2. *Es necesario que las razones por las cuales se solicita la variación sean únicas a la estructura y no una característica generalizada del distrito donde ubica. No podrán haber sido causados por el dueño.*
 3. *Se podrá llevar a cabo la celebración de vista pública.*
 4. *La OGPe o los Municipios Autónomos con Jerarquía I a la III podrán eximir de la celebración de vista pública, a solicitud del peticionario debidamente justificada.*
 5. *El costo de adaptar la propiedad a los usos permitidos debido a disposiciones de este Reglamento y el beneficio que se derivaría una vez adaptada ésta para los usos permitidos.*
 6. *El uso para el cual se solicita la variación a las disposiciones reglamentarias es compatible con los propósitos del distrito y del vecindario o comunidad en que ubica.*
 7. *La variación solicitada no afecta adversamente, entre otros, los siguientes factores:*

SECCIÓN 6.3.1.2 PROPÓSITO

El propósito de las variaciones en uso será evitar que la aplicación literal de los requerimientos de este Reglamento resultará en una confiscación del disfrute de la propiedad (taking).

SECCIÓN 6.3.1.3 INICIATIVA

Toda variación en uso deberá ser solicitada por escrito por el dueño o un representante autorizado, de la propiedad para la cual solicita la misma, deberá proveer la información que se designe para tales propósitos señalando motivos, fundamentos y razones en apoyo de su solicitud.

SECCIÓN 6.3.1.4 VISTAS PÚBLICAS

- a. *Se podrá celebrar vista pública para la consideración de variaciones. Se podrán considerar varias solicitudes de variaciones en una sola vista pública.*
- b. *Para considerar variaciones se observarán los requisitos de presentación establecidos en la Regla 2.1.20 (Vistas Públicas) de este Reglamento.*

SECCIÓN 6.3.1.5 CONDICIONES AL OTORGAR VARIACIONES

- a. *Al autorizar variaciones en uso, la Junta Adjudicativa, la OGPe, los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, a los cuales se le haya delegado dicha facultad por medio del*

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

- Convenio de Transferencia especificarán la naturaleza y extensión de las mismas y también establecerán aquellas condiciones que a su juicio son necesarias para asegurar el cumplimiento de los criterios que se establecen en esta Sección para autorizar variaciones.*
- b. Las variaciones en uso autorizadas quedarán sujetas al cumplimiento de cualquiera de las condiciones que se establezcan y a las demás disposiciones de éste y de cualquier otro reglamento aplicable.*
 - c. La variación solicitada no tendrá el efecto de cambiar un distrito en otro, toda vez que esto constituye un cambio de calificación, el cual es jurisdicción de la Junta de Planificación o el Municipio Autónomo con jerarquía de la III a la V, según aplique, éste podrá solicitarse como tal, mediante el mecanismo correspondiente.*
 - d. El incumplimiento de cualquiera de dichas condiciones constituirá una violación a este Reglamento y podrá constituir base suficiente para la revocación de la variación en todas sus partes.*
 - e. Toda decisión favorable o autorización sobre cualquier variación a las disposiciones de este Reglamento tendrá la vigencia de la autorización o permiso bajo el cual fue considerada.*

SECCIÓN 6.3.1.6 RESTRICCIONES DE LAS VARIACIONES DE USO

Una vez concedida una variación en uso no podrá aumentarse la densidad e intensidad establecida en dicha autorización.

En reiteradas ocasiones el Tribunal Supremo de Puerto Rico se ha expresado en que “las variaciones son una válvula de escape dentro del rígido ordenamiento de zonificación vigente en esta jurisdicción”. Asoc. Res. Park Side, Inc. v. J.P., 139 D.P.R. 349 (1995). “Estas atenúan el rigor reglamentario permitiendo aliviar restricciones que regulan el disfrute de determinada propiedad cuando se demuestra que, dado circunstancias especiales, la aplicación de la reglamentación vigente es irrazonable y ocasiona perjuicios a su propietario”. A.R.P.E. v. J.A.C.L., 124 D.P.R. 858 (1989). “Así, se evita que una reglamentación existente se convierta en un instrumento inflexible e incapaz de amoldarse a situaciones extraordinarias”. T-JAC, Inc. v. Caguas Centrum Limited, 148 D.P.R. 70 (1999).

Conforme a lo antes establecido, esta consulta de ubicación contempla el desarrollo de un proyecto recreativo en un distrito Residencial Intermedio (R-I) donde el uso no es permitido. La parte proponente solicitó entonces Variación en Uso para el proyecto propuesto y surge de la Determinaciones de Hecho los motivos, fundamentos y razones en apoyo de su solicitud. De otra parte, se evidencia cumplimiento con los requisitos de notificación que establece el Reglamento Conjunto (Notificación de colindantes, e instalación de rótulo).

Esta solicitud de consulta de ubicación ha sido examinada y analizada por la OGPe, a base de la totalidad del expediente administrativo, a la luz de la información suministrada por la parte proponente, las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigentes y del resultado del estudio desde el punto de vista ambiental.

ACUERDO Y TERMINOS DE REVISION

Por la presente, tomando en consideración lo anteriormente expuesto, y en virtud de las facultades conferidas mediante las leyes, normas y órdenes administrativas vigentes, la Junta Adjudicativa de la OGPe consideró **FAVORABLE** la solicitud de consulta de ubicación presentado al amparo del Caso Número **2023-500583-CUB-011188**, sobre un proyecto público / recreativo de Parque Pasivo localizado en la carretera PR-3, (Interior), Km 123.1, Ave La Colonia, barrio Pollos del Municipio de Patillas. Se condiciona a:

- Cumplir con Recomendaciones de agencias concernidas.

Una parte adversamente afectada por una actuación, determinación final o resolución de la OGPe podrá presentar una solicitud de revisión administrativa ante la División de Revisiones Administrativas, dentro del término jurisdiccional de veinte (20) días contados a partir de la fecha de archivo en autos, de copia de la notificación de la actuación, determinación final o resolución. Esto exceptuando los Proyectos Subvencionados con Fondos Federales, Proyectos Críticos, Proyectos Estratégicos y Proyectos de Emergencia, para los cuales se establece el proceso más adelante. Disponiéndose, que, si la fecha de archivo en autos de copia de la notificación de la actuación o determinación final es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, cuando aplique, el término se calculará a partir de la fecha de depósito en el correo.

La parte recurrente utilizará el mecanismo que proveerá el Sistema Unificado de Información al presentar el recurso electrónicamente ante la División de Revisiones Administrativas para notificar simultáneamente a la

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

Oficina de Gerencia de Permisos, a la Junta Adjudicativa, los Municipios Autónomos con la Jerarquía de la I a la III, o al Profesional Autorizado, según aplique. Además, la parte recurrente, dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas desde la presentación de la solicitud, notificará a las partes con copia de la solicitud de revisión administrativa mediante correo electrónico, correo postal o personalmente, y deberá cargar al expediente evidencia de la notificación dentro de los cinco (5) días de haberse realizado la misma.

La oportuna notificación es un requisito de carácter jurisdiccional y su cumplimiento deberá ser certificado y evidenciado oportunamente ante la División de Revisiones Administrativas.

La División de Revisiones Administrativas tendrá un término de quince (15) días para determinar si acoge la misma. Si en este término se denegase o no se emitiese una determinación a esos fines, en cuyo caso se entenderá rechazada de plano, perderá jurisdicción sobre la misma y comenzará a decursar el término de treinta (30) días para recurrir al Tribunal de Apelaciones desde que se notifique la denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso.

La División de Revisiones Administrativas dispondrá de las solicitudes acogidas ante su consideración dentro de un periodo de noventa (90) días naturales desde su presentación. Dicho término podrá ser prorrogado por treinta (30) días adicionales contados a partir de la fecha de vencimiento, en casos excepcionales. Si la División de Revisiones Administrativas no adjudicara la solicitud dentro del término aquí dispuesto, dicho foro perderá jurisdicción sobre la misma y comenzará a decursar el término de treinta (30) días para recurrir al Tribunal de Apelaciones. Las resoluciones de la División de Revisiones Administrativas serán consideradas determinaciones finales de la Oficina de Gerencia de Permisos.

La presentación de una solicitud de revisión administrativa no es un requisito jurisdiccional previo a la presentación de una solicitud de revisión de decisión administrativa ante el Tribunal de Apelaciones. No obstante, su oportuna presentación paralizará los términos para recurrir ante dicho Tribunal.

Cualquier parte adversamente afectada por una determinación final, permiso o resolución de la Oficina de Gerencia de Permisos podrá presentar una solicitud de revisión ante el Tribunal de Apelaciones, dentro de un término de treinta (30) días contados a partir de la fecha del archivo en autos de la copia de la notificación de la determinación final, permiso o resolución de la agencia o a partir de la fecha aplicable cuando el término para solicitar la revisión judicial haya sido interrumpido mediante la presentación oportuna de una solicitud de revisión administrativa. La parte notificará la presentación de la solicitud de revisión a la agencia y a todas las partes dentro del término para solicitar dicha revisión. La notificación podrá hacerse por correo. Disponiéndose que, si la fecha de archivo en autos de copia de la notificación de la orden o resolución final es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, cuando aplique, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Una parte adversamente afectada por cualquier determinación final emitida por la Oficina de Gerencia de Permisos para **Proyectos Subvencionados con Fondos Federales, Proyectos Críticos, Proyectos Estratégicos y Proyectos de Emergencia** tendrá como único remedio presentar una solicitud de revisión de decisión administrativa ante el Tribunal de Apelaciones, dentro del término jurisdiccional de veinte (20) días naturales, contados a partir de la notificación de la determinación final. La parte recurrente notificará la presentación de la solicitud de revisión a la Oficina de Gerencia de Permisos y a todas las partes reconocidas dentro del término establecido. El cumplimiento con dicha notificación será de carácter jurisdiccional.

La vigencia de la presente Determinación Final será de dos (2) años a partir de su notificación, según dispuesto en el Reglamento Conjunto, vigente.

FIRMAS Y SELLOS

NOTIFIQUESE: A las partes cuyo nombre y dirección se mencionan a continuación en esta solicitud:

Ing. Lourdes M. Pérez Collazo	enconpr@gmail.com ; A-10 Calle 4, Urb. Costa Dorada, Cabo Rojo, PR 00623 pcaengineering@gmail.com ; pca_e_s@yahoo.com ;
Luis D. Bernier Rivera	A-26, Calle #1 Urb. San Benito, Patillas, P.R., 00723
Pedro J. Rivera Arbolay	A-25, Calle #1 Urb. San Benito, Patillas, P.R., 00723

RESOLUCION DE CONSULTA DE UBICACION

Ramón Ortiz Garrafa	A-24, Calle #1 Urb. San Benito, Patillas, P.R., 00723
María De Los Ángeles Rivera	A-23, Calle #1 Urb. San Benito, Patillas, P.R., 00723
Rafael Lebrón Soto	A-22, Calle #1 Urb. San Benito, Patillas, P.R., 00723
Iris C. Lugo Guidicelli	A-21, Calle #1 Urb. San Benito, Patillas, P.R., 00723
Carmen Luz Marrero Gómez	A-20, Calle #1 Urb. San Benito, Patillas, P.R., 00723
Gladys I. Rivera Camacho	#17, Calle Muñoz Rivera, Patillas, P.R., 00723
Municipio de Patillas	P.O. Box 698 Patillas, P.R. 00723
Junta de Planificación	Apartado 41119, San Juan, PR 00940-1119, comentariosjp@jp.pr.gov

CERTIFICO: Que la Junta Adjudicativa en su reunión del 28 de abril de 2025 acordó lo aquí expuesto.

En San Juan, Puerto Rico hoy, 30 de abril de 2025.



SR. NORBERTO A. MODOVAR VÉLEZ
PRESIDENTE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMERCIO
OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS

CERTIFICO: Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma, a todas las partes mencionadas en el Notifíquese.

En San Juan, Puerto Rico hoy, 30 de abril de 2025.





SRA. YOLANDA SANTIAGO GONZALEZ
DIRECTORA DE SECRETARIA Y SERVICIO AL CLIENTE



GOBIERNO DE PUERTO RICO
INSTITUTO DE CULTURA PUERTORRIQUEÑA
PROGRAMA DE PATRIMONIO HISTÓRICO EDIFICADO

13 de noviembre de 2023

Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de Permisos
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMERCIO
Oficina de Gerencia de Permisos
PO Box 41179
San Juan, Puerto Rico 00940-1179

**RECOMENDACIÓN FAVORABLE – CONSTRUCCIÓN
ESPACIO PÚBLICO ABIERTO**

CASOS OGPe: 2023-500583-SRA-075486
2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
(PARQUE PASIVO LA COLONIA)
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA
BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000
CALIFICACIÓN: D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
HON. MARITZA SÁNCHEZ NERIS, ALCALDESA
PO BOX 698, PATILLAS, PR 00723
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS
(ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO)
A10 CALLE 4, URB. COSTA DORADA
CABO ROJO, PUERTO RICO 00623

Estimado licenciado Rivera Torres:

El Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP), por medio de su Programa de Patrimonio Histórico Edificado (ICP-PPHE), ha examinado el proyecto de referencia para determinar si afecta Propiedades de Valor Histórico y Arquitectónico que estén protegidas, o sean elegibles a serlo, bajo las leyes y reglamentos que nuestra agencia tiene responsabilidad de administrar, como agencia primaria, endosante o recomendante. Estas leyes y reglamentos incluyen, entre otros:

1. La ley 89 del 21 de junio de 1955 S.E., Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña, en especial el inciso 4(a)(7), “Determinar que edificios o estructuras son de valor histórico o artístico en Puerto Rico. (...)” y el inciso 4(a)(8), “Asesorar a la Junta de Planificación en la reglamentación de construcción en aquellas zonas que determine como zonas de valor histórico. (...)”.

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

2. La ley 89 del 21 de junio de 1955 S.E., Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña, en su inciso 4(b)(3) según enmendado por la ley 119 del 26 de septiembre de 2005, que permite “adoptar, enmendar o derogar, por conducto de su Junta de Directores, las reglas que gobiernen [el] funcionamiento y el descargo de los poderes” concedidos e impuestos al ICP por ley, y la imposición de multas administrativas y/u otras sanciones por su incumplimiento o violación.
 - a. Reglamento de Procedimientos Administrativos del Programa de Patrimonio Histórico Edificado del Instituto de Cultura Puertorriqueña registrado en el Departamento de Estado como Reglamento Núm. 7746 con vigencia del 3 de abril de 2009.
 - b. Resolución Núm. 2017-0014: Para declarar como Lugar de Valor Histórico-Cultural: Patrimonio del Pueblo de Puerto Rico a la Isleta de San Juan
3. Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009, S.E., Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, Artículo 1.5, inciso 31, el Instituto de Cultura Puertorriqueña es identificado como una de las agencias gubernamentales concernidas y con injerencia sobre el proceso de evaluación de solicitudes para el desarrollo y uso de terrenos, consultas, permisos, licencias, certificaciones, autorizaciones o cualquier trámite para la operación de negocios en Puerto Rico. Esta Ley establece claramente el requerimiento de autorización escrita previa del ICP para toda intervención y operación en las propiedades incluidas en el Registro de Sitios y Zonas Históricas de Puerto Rico, plazas de recreo y centros fundacionales (ver Reglamento Conjunto).
 - A. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios, Reglamento 41 de la Junta de Planificación (RC-EMERGENCIA, “Reglamento Conjunto”, “RC”); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9473 con vigencia de 16 de junio de 2023. Tomo X: Conservación de Recursos Históricos (ver anejo 1 con identificación de Reglas correspondientes).
 - B. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios, Reglamento 41 de la Junta de Planificación (RC-EMERGENCIA, “Reglamento Conjunto”, “RC”); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9473 con vigencia de 16 de junio de 2023. Tomos II, III, IV, VI, VII, IX (ver anejo 2 con identificación de Reglas correspondientes).
4. La Ley Núm. 183 de 21 de agosto de 2000, S.E., Ley Orgánica de la Oficina Estatal de Conservación Histórica, Artículo 7(b) y Artículo 8 (b), establece implícitamente el requerimiento de la recomendación favorable previa del ICP en permisos para proyectos que cuenten con fondos, permisos o asistencia de alguna agencia federal para realizar intervenciones que puedan impactar propiedades localizadas en el territorio de Puerto Rico que hayan sido incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos en Washington o sean elegibles al mismo.¹

¹ La OECH asiste a las agencias federales en el proceso de cumplimiento con el 54 USC 306108 (Sección 106 de la Ley de Preservación Histórica Nacional) y el 36 CFR Parte 800: Protección de Propiedades Históricas, pero esta consulta no sustituye los permisos ni las recomendaciones



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

5. La Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, S.E., Ley de Política Pública Ambiental de Puerto Rico, Artículo 4 establece que es responsabilidad continua del Estado Libre Asociado utilizar todos los medios prácticos, en armonía con otras consideraciones esenciales de la política pública, para mejorar y coordinar los planes, funciones, programas y recursos del Estado Libre Asociado con el fin de que Puerto Rico pueda preservar los importantes aspectos históricos, culturales y naturales de nuestro patrimonio y mantener, donde sea posible, un medio ambiente que ofrezca diversidad y variedad a la selección individual. Se requiere la evaluación del ICP en la etapa de cumplimiento ambiental previo a permiso.
6. La Ley Núm. 60 de 1 de julio de 2019, S.E., Código de Incentivos de Puerto Rico, Capítulo 7 Infraestructura y Energía Verde, Sección 2071.01, Inciso 1: Se provee para que un negocio establecido, o que será establecido, en Puerto Rico por una Persona, organizado o no bajo un nombre común, pueda solicitarle al Secretario del DDEC la Concesión de Incentivos cuando la Entidad se establece en Puerto Rico para dedicarse a una de las siguientes actividades elegibles: Realizar obras de mejoras, restauración o reconstrucción de edificios existentes, u obras de reestructuración o nueva construcción en solares baldíos en las Zonas Históricas de Puerto Rico, y los alquileres de tales edificios localizados en tales zonas una vez hayan sido mejorados, restaurados, reconstruidos, reestructurados o construidos, según sea el caso. Se requiere la Recomendación previa del ICP a ejecución de las obras.
7. La exigencia de endoso o comentario del ICP aplicable a propiedades designadas de valor histórico y arquitectónico por otros medios, tales como:
 - a. Resolución de la Honorable Asamblea Legislativa del Estado Libre Asociado de Puerto Rico
 - b. Resolución de una Honorable Asamblea Legislativa Municipal
 - c. Monumentos Históricos designados por la Junta de Directores del ICP
 - d. Propiedades designadas por un plan de ordenamiento territorial de un Municipio Autónomo y que esté en vigor, o por el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico
 - e. Ser identificadas históricas y/o recomendadas para conservación y restauración en un plan especial de zonificación.
 - f. Otras propiedades referidas por cualquier componente del Sistema Unificado de Información (SUI), la Oficina de Permisos de un Municipio Autónomo con poder de otorgar permisos, la Junta de Planificación, el Programa de Arqueología y Etnohistoria del ICP, u otra agencia o entidad de gobierno con poder reglamentario.
8. Petición a solicitud voluntaria de un propietario o derechohabiente de una propiedad.

De acuerdo a nuestros expedientes y la información provista:

requeridos en Puerto Rico para intervenciones en propiedades históricas en virtud de la Ley 161-2009, según enmendada, Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico y la Ley 89-1955, según enmendada, Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña.

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

1. Se propone construir un parque pasivo con zonas de descanso, baños y monumentos en honor a personas patillenses destacadas en los deportes; esto en un terreno de topografía mayormente llana dentro de una zona urbanizada en la periferia del pueblo y frente a la pista atlética municipal.
2. La propiedad no es al momento Sitio Histórico designado, ni es parte de una Zona Histórica según estos conceptos están definidos por el tomo XII (12), parte III, definiciones S-67, Z-12[=13] y Z-13[=14], y elaborados en el tomo X (10), del Reglamento Conjunto.
3. No es un Monumento Histórico declarado según este concepto está definido por el Tomo XII Glosario de la Junta de Planificación, parte III, definición M-55 del Reglamento Conjunto.
4. No se localiza en centro fundacional, entiéndase plaza de recreo y bloques circundantes.
5. No se localiza dentro de los límites de un centro urbano según este concepto está definido por el Tomo XII Glosario de la Junta de Planificación, parte III, definición C-71 del Reglamento Conjunto.
6. La propiedad no presenta componentes visibles *sobre la tierra* con valor histórico evidente.
7. El proyecto propuesto no implica impacto adverso a recursos culturales pertenecientes al patrimonio histórico construido.

Luego de la evaluación del caso se determina que el mismo **CUMPLE** con nuestros requerimientos. Desde el punto de vista de protección del patrimonio edificado, se determina dar una **RECOMENDACIÓN FAVORABLE** a las obras de construcción propuestas.

Este comentario, no incluye los elementos a ser evaluados por el Programa de Arqueología y Etnohistoria del ICP. La Ley 161-2009, según enmendada, Artículo 19.6, enmienda las Secciones 2 y 3 de la Ley Núm. 112 de 20 de julio de 1988, según enmendada, conocida como “Ley de Protección del Patrimonio Arqueológico Terrestre de Puerto Rico”, a los fines de transferir al Instituto de Cultura Puertorriqueña toda facultad, deber u obligación referente a la evaluación para la otorgación o denegación de determinaciones finales o permisos, esto en coordinación con la Oficina de Gerencia de Permisos.

Este documento tiene vigencia de un año a partir de su expedición.

Sin nada más al particular, quedamos.

Mildred González-Valentín, BDA, MArch.
Subdirectora de Conservación
Programa de Patrimonio Histórico Edificado

MGV/JOC/jo

cc: Expediente caso OGPe
Arquitecto conservacionista a cargo evaluación del caso: Jorge Ortiz Colom
Arqto. Héctor Balvanera Alfaro, Director PPHE, ICP

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Anejo:

1. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios, Reglamento 41 de la Junta de Planificación (RC-EMERGENCIA, “Reglamento Conjunto”, “RC”); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9473 con vigencia de 16 de junio de 2023. Tomo X: Conservación de Recursos Históricos
 - a. Capítulo 10.2 Conservación de Sitios Históricos, Zonas Históricas y Centros Fundacionales,
 1. Regla 10.2.2 Requerimiento Expedición de Permisos y Recomendaciones en Sitios y Zonas Históricas, Sección 10.2.2.3, Sección 10.2.2.4, Sección 10.2.2.3 y Sección 10.2.2.4
 2. Regla 10.2.5 Normas Generales de Intervención
 3. Regla 10.2.7 Intervención en Espacios Públicos y Estacionamientos donde ubican Sitios y Zonas Históricas
 4. Regla 10.2.8 Obras en las Plazas, Plazuelas, Plazas de Recreo y en las Propiedades Circundantes a éstas, en Zonas Históricas Designadas o en Proceso de Designación
 5. Regla 10.2.9 Estacionamiento en Sitios y Zonas Históricas
 6. Regla 10.2.10 Rótulos, Cortinas y Toldos en Sitios y Zonas Históricas
 7. Regla 10.2.11 Conservación del Patrimonio Inmueble, Sección 10.2.11.5 Requerimiento de Recomendaciones o Certificaciones
2. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios, Reglamento 41 de la Junta de Planificación (RC-EMERGENCIA, “Reglamento Conjunto”, “RC”); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9473 con vigencia de 16 de junio de 2023. Tomos II, III, IV, VI, VII, IX
 - a. Regla 2.1.8, Sección 2.1.8.7, Inciso “b”: Todo proyecto público o privado que conlleve movimiento de terreno, excavación, extracción de corteza terrestre o construcción, reconstrucciones o canalizaciones deberá solicitar a la División o Unidad de Evaluación Ambiental (DECA) la recomendación del ICP sobre Arqueología y Conservación Histórica, ya sea a través de la OGPe, los Municipios Autónomos con Jerarquía 1 a la III o el Profesional Autorizado.
 - b. Regla 2.2.8, Inciso c-10: Consultas de Ubicación a proyectos de mejoras públicas municipales en propiedades y estructuras que ubiquen en los centros fundacionales, dentro de Zonas Históricas o designadas como sitio histórico deberán contar con la recomendación del ICP, previo comienzo de la obra.
 - c. Regla 2.3.1: El PA requerirá una Recomendación del ICP en todo aquel permiso único a otorgarse en las estructuras oficialmente designadas e incluidas en el Registro de Sitios y Zonas Históricas de la JP y en los centros fundacionales de los Municipios. Los permisos y determinaciones finales a un permiso de construcción y para la demolición, reparación, restauración o remodelación de una estructura con valor histórico requerirán de la recomendación del ICP.
 - d. Regla 3.2.1 Permisos de Construcción, Sección 3.2.1.2, inciso “I”: El proyecto que se encuentre en una zona histórica, centros urbanos tradicionales y yacimientos arqueológicos, la OGPe, Los Municipios Autónomos con jerarquías de la I a la III o los PA, requerirán la recomendación escrita del ICP antes de autorizar cualquier permiso de construcción, conforme a la Regla 10.2.11 de Conservación del Patrimonio Inmueble, en el Tomo X de este Reglamento Conjunto.
 - e. Regla 3.2.2, inciso “b-6”: Si el proyecto se encuentre en una zona histórica, centros urbanos tradicionales y yacimientos arqueológicos, la OGPe, los Municipios Autónomos con Jerarquía I a la III, o los PA, requerirán la recomendación escrita del ICP antes de autorizar la actividad de demolición. En caso de ser una propiedad histórica, estará conforme a lo establecido en este

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Reglamento Conjunto sobre Conservación de Sitios y Zonas Históricas, entiéndase Tomo X, o cualquier documento formal emitido por las Entidades Gubernamentales Concernidas cuando existe una situación de emergencia previamente decretada por el Gobierno de Puerto Rico o el Gobierno Federal.

- f. Regla 3.2.4 Obras Exentas de Permisos de Construcción
1. Sección 3.2.4.1 Actividades que no se consideran obras de Construcción, inciso “c”: Cuando la actividad se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (“SRA”).
 2. Sección 3.2.4.2 Obras de Carácter Menor Exentas, inciso “b”: Cuando la obra exenta se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (“SRA”).
- g. Regla 3.5.9 Permiso Formal para la Extracción, Excavación, Remoción y Dragado de los Componentes de la Corteza Terrestre, Sección 3.5.9.4, inciso “u”: Recomendación del ICP para el área donde se propone la extracción, cuando la misma haya sido predeterminada por ICP o la Asamblea Legislativa como zona de valor histórico o arqueológico.
- h. Regla 3.7.1 Permiso Único, Sección 3.7.1.7, inciso “g”: Se requerirá la recomendación del ICP en Sitios y Zonas históricas antes de expedir este tipo de permiso para actividades cuya duración exceda de treinta (30) días.
- i. Regla 4.4.1.2 Licencias Traficantes al Detalle de Bebidas Alcohólicas, Sección 4.4.1.2, inciso “c”: Recomendación del ICP en los casos en que la propiedad ubique en una zona histórica
- j. Regla 6.1.27 Distrito S-H: Sitio Histórico, Sección 6.6.27.2 (ver Tabla 6.85 – Usos permitidos en Distrito S-H) y Sección 6.1.27.4 (ver Tabla 6.86 – Parámetros de Diseño Distrito S-H).
- k. Regla 6.1.28 Distrito C-H: Conservación Histórica, Sección 6.1.28.2 (ver Tabla 6.87 – Usos permitidos en Distrito C-H) y Sección 6.1.28.4 (ver Tabla 6.88- Parámetros de Diseño Distrito C-H).
- l. Regla 7.3.6 Centro Urbano (CU), Sección 7.3.6.1, Inciso “d”: Toda intervención en los centros urbanos delimitados se hará en conformidad con el Plan de Ordenación Territorial, Plan de área del Centro Urbano Tradicional o Plan de Rehabilitación del Centro Urbano, cumpliendo con las disposiciones de la Regla 10.2.11 en el Tomo X de este Reglamento Conjunto.
- m. Capítulo 9.1 Obras Eléctricas, Sección 9.1.2.2 inciso “k”: Los permisos y autorizaciones en Sitios y Zonas Históricas, Plazas de recreo y bloques circundantes, entiéndase centros fundacionales de los pueblos requerirán de la recomendación del ICP.
- n. Capítulo 9.6 Obras de Acueductos y Alcantarillados, Sección 9.6.2.2, Inciso “l”: Los permisos y Autorizaciones en Sitios y Zonas Históricas, plazas de recreo y bloques circundantes, entiéndase centros fundacionales de los pueblos requerirán de la recomendación del ICP.
- o. Capítulo 9.8 Sistemas Individuales de Disposición de Desperdicios Domésticos (SIDDD), Sección 9.8.3.1, inciso “d”.
- p. Capítulo 9.11 Proyectos de Construcción, Instalación y Ubicación de Torres e Instalaciones de Telecomunicaciones, Sección 9.11.6.3, inciso “e” Zonas Históricas y Centros Fundacionales.

MGV



Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-SRA-075486

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 12.50	09272305443V	9/27/2023 3:30:11 PM

Total: \$12.50



GOBIERNO DE PUERTO RICO
INSTITUTO DE CULTURA PUERTORRIQUEÑA
PROGRAMA DE PATRIMONIO HISTÓRICO EDIFICADO

13 de noviembre de 2023

Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de Permisos
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMERCIO
Oficina de Gerencia de Permisos
PO Box 41179
San Juan, Puerto Rico 00940-1179

**RECOMENDACIÓN FAVORABLE – CONSTRUCCIÓN
ESPACIO PÚBLICO ABIERTO**

CASOS OGPe: 2023-500583-SRA-075486
2023-500583-SRA-075491

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
(PARQUE PASIVO LA COLONIA)

MUNICIPIO: PATILLAS

UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA
BARRIO POLLOS

CATASTRO: 73-398-000-010-88-000

CALIFICACIÓN: D-G

PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
HON. MARITZA SÁNCHEZ NERIS, ALCALDESA
PO BOX 698, PATILLAS, PR 00723

PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS
(ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO)
A10 CALLE 4, URB. COSTA DORADA
CABO ROJO, PUERTO RICO 00623

Estimado licenciado Rivera Torres:

El Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP), por medio de su Programa de Patrimonio Histórico Edificado (ICP-PPHE), ha examinado el proyecto de referencia para determinar si afecta Propiedades de Valor Histórico y Arquitectónico que estén protegidas, o sean elegibles a serlo, bajo las leyes y reglamentos que nuestra agencia tiene responsabilidad de administrar, como agencia primaria, endosante o recomendante. Estas leyes y reglamentos incluyen, entre otros:

1. La ley 89 del 21 de junio de 1955 S.E., Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña, en especial el inciso 4(a)(7), “Determinar que edificios o estructuras son de valor histórico o artístico en Puerto Rico. (...)” y el inciso 4(a)(8), “Asesorar a la Junta de Planificación en la reglamentación de construcción en aquellas zonas que determine como zonas de valor histórico. (...)”.

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

2. La ley 89 del 21 de junio de 1955 S.E., Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña, en su inciso 4(b)(3) según enmendado por la ley 119 del 26 de septiembre de 2005, que permite “adoptar, enmendar o derogar, por conducto de su Junta de Directores, las reglas que gobiernen [el] funcionamiento y el descargo de los poderes” concedidos e impuestos al ICP por ley, y la imposición de multas administrativas y/u otras sanciones por su incumplimiento o violación.
 - a. Reglamento de Procedimientos Administrativos del Programa de Patrimonio Histórico Edificado del Instituto de Cultura Puertorriqueña registrado en el Departamento de Estado como Reglamento Núm. 7746 con vigencia del 3 de abril de 2009.
 - b. Resolución Núm. 2017-0014: Para declarar como Lugar de Valor Histórico-Cultural: Patrimonio del Pueblo de Puerto Rico a la Isleta de San Juan
3. Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009, S.E., Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, Artículo 1.5, inciso 31, el Instituto de Cultura Puertorriqueña es identificado como una de las agencias gubernamentales concernidas y con injerencia sobre el proceso de evaluación de solicitudes para el desarrollo y uso de terrenos, consultas, permisos, licencias, certificaciones, autorizaciones o cualquier trámite para la operación de negocios en Puerto Rico. Esta Ley establece claramente el requerimiento de autorización escrita previa del ICP para toda intervención y operación en las propiedades incluidas en el Registro de Sitios y Zonas Históricas de Puerto Rico, plazas de recreo y centros fundacionales (ver Reglamento Conjunto).
 - A. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios, Reglamento 41 de la Junta de Planificación (RC-EMERGENCIA, “Reglamento Conjunto”, “RC”); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9473 con vigencia de 16 de junio de 2023. Tomo X: Conservación de Recursos Históricos (ver anejo 1 con identificación de Reglas correspondientes).
 - B. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios, Reglamento 41 de la Junta de Planificación (RC-EMERGENCIA, “Reglamento Conjunto”, “RC”); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9473 con vigencia de 16 de junio de 2023. Tomos II, III, IV, VI, VII, IX (ver anejo 2 con identificación de Reglas correspondientes).
4. La Ley Núm. 183 de 21 de agosto de 2000, S.E., Ley Orgánica de la Oficina Estatal de Conservación Histórica, Artículo 7(b) y Artículo 8 (b), establece implícitamente el requerimiento de la recomendación favorable previa del ICP en permisos para proyectos que cuenten con fondos, permisos o asistencia de alguna agencia federal para realizar intervenciones que puedan impactar propiedades localizadas en el territorio de Puerto Rico que hayan sido incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos en Washington o sean elegibles al mismo.¹

¹ La OECH asiste a las agencias federales en el proceso de cumplimiento con el 54 USC 306108 (Sección 106 de la Ley de Preservación Histórica Nacional) y el 36 CFR Parte 800: Protección de Propiedades Históricas, pero esta consulta no sustituye los permisos ni las recomendaciones



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

5. La Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, S.E., Ley de Política Pública Ambiental de Puerto Rico, Artículo 4 establece que es responsabilidad continua del Estado Libre Asociado utilizar todos los medios prácticos, en armonía con otras consideraciones esenciales de la política pública, para mejorar y coordinar los planes, funciones, programas y recursos del Estado Libre Asociado con el fin de que Puerto Rico pueda preservar los importantes aspectos históricos, culturales y naturales de nuestro patrimonio y mantener, donde sea posible, un medio ambiente que ofrezca diversidad y variedad a la selección individual. Se requiere la evaluación del ICP en la etapa de cumplimiento ambiental previo a permiso.
6. La Ley Núm. 60 de 1 de julio de 2019, S.E., Código de Incentivos de Puerto Rico, Capítulo 7 Infraestructura y Energía Verde, Sección 2071.01, Inciso 1: Se provee para que un negocio establecido, o que será establecido, en Puerto Rico por una Persona, organizado o no bajo un nombre común, pueda solicitarle al Secretario del DDEC la Concesión de Incentivos cuando la Entidad se establece en Puerto Rico para dedicarse a una de las siguientes actividades elegibles: Realizar obras de mejoras, restauración o reconstrucción de edificios existentes, u obras de reestructuración o nueva construcción en solares baldíos en las Zonas Históricas de Puerto Rico, y los alquileres de tales edificios localizados en tales zonas una vez hayan sido mejorados, restaurados, reconstruidos, reestructurados o construidos, según sea el caso. Se requiere la Recomendación previa del ICP a ejecución de las obras.
7. La exigencia de endoso o comentario del ICP aplicable a propiedades designadas de valor histórico y arquitectónico por otros medios, tales como:
 - a. Resolución de la Honorable Asamblea Legislativa del Estado Libre Asociado de Puerto Rico
 - b. Resolución de una Honorable Asamblea Legislativa Municipal
 - c. Monumentos Históricos designados por la Junta de Directores del ICP
 - d. Propiedades designadas por un plan de ordenamiento territorial de un Municipio Autónomo y que esté en vigor, o por el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico
 - e. Ser identificadas históricas y/o recomendadas para conservación y restauración en un plan especial de zonificación.
 - f. Otras propiedades referidas por cualquier componente del Sistema Unificado de Información (SUI), la Oficina de Permisos de un Municipio Autónomo con poder de otorgar permisos, la Junta de Planificación, el Programa de Arqueología y Etnohistoria del ICP, u otra agencia o entidad de gobierno con poder reglamentario.
8. Petición a solicitud voluntaria de un propietario o derechohabiente de una propiedad.

De acuerdo a nuestros expedientes y la información provista:

requeridos en Puerto Rico para intervenciones en propiedades históricas en virtud de la Ley 161-2009, según enmendada, Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico y la Ley 89-1955, según enmendada, Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña.

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

1. Se propone construir un parque pasivo con zonas de descanso, baños y monumentos en honor a personas patillenses destacadas en los deportes; esto en un terreno de topografía mayormente llana dentro de una zona urbanizada en la periferia del pueblo y frente a la pista atlética municipal.
2. La propiedad no es al momento Sitio Histórico designado, ni es parte de una Zona Histórica según estos conceptos están definidos por el tomo XII (12), parte III, definiciones S-67, Z-12[=13] y Z-13[=14], y elaborados en el tomo X (10), del Reglamento Conjunto.
3. No es un Monumento Histórico declarado según este concepto está definido por el Tomo XII Glosario de la Junta de Planificación, parte III, definición M-55 del Reglamento Conjunto.
4. No se localiza en centro fundacional, entiéndase plaza de recreo y bloques circundantes.
5. No se localiza dentro de los límites de un centro urbano según este concepto está definido por el Tomo XII Glosario de la Junta de Planificación, parte III, definición C-71 del Reglamento Conjunto.
6. La propiedad no presenta componentes visibles *sobre la tierra* con valor histórico evidente.
7. El proyecto propuesto no implica impacto adverso a recursos culturales pertenecientes al patrimonio histórico construido.

Luego de la evaluación del caso se determina que el mismo **CUMPLE** con nuestros requerimientos. Desde el punto de vista de protección del patrimonio edificado, se determina dar una **RECOMENDACIÓN FAVORABLE** a las obras de construcción propuestas.

Este comentario, no incluye los elementos a ser evaluados por el Programa de Arqueología y Etnohistoria del ICP. La Ley 161-2009, según enmendada, Artículo 19.6, enmienda las Secciones 2 y 3 de la Ley Núm. 112 de 20 de julio de 1988, según enmendada, conocida como “Ley de Protección del Patrimonio Arqueológico Terrestre de Puerto Rico”, a los fines de transferir al Instituto de Cultura Puertorriqueña toda facultad, deber u obligación referente a la evaluación para la otorgación o denegación de determinaciones finales o permisos, esto en coordinación con la Oficina de Gerencia de Permisos.

Este documento tiene vigencia de un año a partir de su expedición.

Sin nada más al particular, quedamos.

Mildred González-Valentín, BDA, MArch.
Subdirectora de Conservación
Programa de Patrimonio Histórico Edificado

MGV/JOC/jo

cc: Expediente caso OGPe
Arquitecto conservacionista a cargo evaluación del caso: Jorge Ortiz Colom
Arqto. Héctor Balvanera Alfaro, Director PPHE, ICP

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Anejo:

1. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios, Reglamento 41 de la Junta de Planificación (RC-EMERGENCIA, “Reglamento Conjunto”, “RC”); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9473 con vigencia de 16 de junio de 2023. Tomo X: Conservación de Recursos Históricos
 - a. Capítulo 10.2 Conservación de Sitios Históricos, Zonas Históricas y Centros Fundacionales,
 1. Regla 10.2.2 Requerimiento Expedición de Permisos y Recomendaciones en Sitios y Zonas Históricas, Sección 10.2.2.3, Sección 10.2.2.4, Sección 10.2.2.3 y Sección 10.2.2.4
 2. Regla 10.2.5 Normas Generales de Intervención
 3. Regla 10.2.7 Intervención en Espacios Públicos y Estacionamientos donde ubican Sitios y Zonas Históricas
 4. Regla 10.2.8 Obras en las Plazas, Plazuelas, Plazas de Recreo y en las Propiedades Circundantes a éstas, en Zonas Históricas Designadas o en Proceso de Designación
 5. Regla 10.2.9 Estacionamiento en Sitios y Zonas Históricas
 6. Regla 10.2.10 Rótulos, Cortinas y Toldos en Sitios y Zonas Históricas
 7. Regla 10.2.11 Conservación del Patrimonio Inmueble, Sección 10.2.11.5 Requerimiento de Recomendaciones o Certificaciones
2. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocios, Reglamento 41 de la Junta de Planificación (RC-EMERGENCIA, “Reglamento Conjunto”, “RC”); registrado en el Departamento de Estado de Puerto Rico bajo el Número 9473 con vigencia de 16 de junio de 2023. Tomos II, III, IV, VI, VII, IX
 - a. Regla 2.1.8, Sección 2.1.8.7, Inciso “b”: Todo proyecto público o privado que conlleve movimiento de terreno, excavación, extracción de corteza terrestre o construcción, reconstrucciones o canalizaciones deberá solicitar a la División o Unidad de Evaluación Ambiental (DECA) la recomendación del ICP sobre Arqueología y Conservación Histórica, ya sea a través de la OGPe, los Municipios Autónomos con Jerarquía 1 a la III o el Profesional Autorizado.
 - b. Regla 2.2.8, Inciso c-10: Consultas de Ubicación a proyectos de mejoras públicas municipales en propiedades y estructuras que ubiquen en los centros fundacionales, dentro de Zonas Históricas o designadas como sitio histórico deberán contar con la recomendación del ICP, previo comienzo de la obra.
 - c. Regla 2.3.1: El PA requerirá una Recomendación del ICP en todo aquel permiso único a otorgarse en las estructuras oficialmente designadas e incluidas en el Registro de Sitios y Zonas Históricas de la JP y en los centros fundacionales de los Municipios. Los permisos y determinaciones finales a un permiso de construcción y para la demolición, reparación, restauración o remodelación de una estructura con valor histórico requerirán de la recomendación del ICP.
 - d. Regla 3.2.1 Permisos de Construcción, Sección 3.2.1.2, inciso “I”: El proyecto que se encuentre en una zona histórica, centros urbanos tradicionales y yacimientos arqueológicos, la OGPe, Los Municipios Autónomos con jerarquías de la I a la III o los PA, requerirán la recomendación escrita del ICP antes de autorizar cualquier permiso de construcción, conforme a la Regla 10.2.11 de Conservación del Patrimonio Inmueble, en el Tomo X de este Reglamento Conjunto.
 - e. Regla 3.2.2, inciso “b-6”: Si el proyecto se encuentre en una zona histórica, centros urbanos tradicionales y yacimientos arqueológicos, la OGPe, los Municipios Autónomos con Jerarquía I a la III, o los PA, requerirán la recomendación escrita del ICP antes de autorizar la actividad de demolición. En caso de ser una propiedad histórica, estará conforme a lo establecido en este

Calle Beneficencia, Viejo San Juan | P.O. BOX 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184



CASO OGPE: 2023-500583-SRA-075486, 2023-500583-SRA-075491
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO ABIERTO
MUNICIPIO: PATILLAS
UBICACIÓN: CARRETERA PR-3, KM. 123.1 INTERIOR, AVENIDA LA COLONIA, BARRIO POLLOS
CATASTRO: 73-398-000-010-88-000 **CALIFICACIÓN:** D-G
PROPIETARIO: GOBIERNO MUNICIPAL DE PATILLAS
PROPONENTE: EC ENGINEERING CONSULTANTS, ING. LOURDES PÉREZ COLLAZO
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Reglamento Conjunto sobre Conservación de Sitios y Zonas Históricas, entiéndase Tomo X, o cualquier documento formal emitido por las Entidades Gubernamentales Concernidas cuando existe una situación de emergencia previamente decretada por el Gobierno de Puerto Rico o el Gobierno Federal.

- f. Regla 3.2.4 Obras Exentas de Permisos de Construcción
1. Sección 3.2.4.1 Actividades que no se consideran obras de Construcción, inciso “c”: Cuando la actividad se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (“SRA”).
 2. Sección 3.2.4.2 Obras de Carácter Menor Exentas, inciso “b”: Cuando la obra exenta se vaya a realizar en Sitios y Zonas Históricas así declaradas por la JP, el ICP o la Asamblea Legislativa, o en otras áreas especiales donde así se establezca mediante Reglamento o resolución, deberá obtener la autorización correspondiente del ICP, mediante una solicitud de recomendación de arqueología y conservación histórica (“SRA”).
- g. Regla 3.5.9 Permiso Formal para la Extracción, Excavación, Remoción y Dragado de los Componentes de la Corteza Terrestre, Sección 3.5.9.4, inciso “u”: Recomendación del ICP para el área donde se propone la extracción, cuando la misma haya sido predeterminada por ICP o la Asamblea Legislativa como zona de valor histórico o arqueológico.
- h. Regla 3.7.1 Permiso Único, Sección 3.7.1.7, inciso “g”: Se requerirá la recomendación del ICP en Sitios y Zonas históricas antes de expedir este tipo de permiso para actividades cuya duración exceda de treinta (30) días.
- i. Regla 4.4.1.2 Licencias Traficantes al Detalle de Bebidas Alcohólicas, Sección 4.4.1.2, inciso “c”: Recomendación del ICP en los casos en que la propiedad ubique en una zona histórica
- j. Regla 6.1.27 Distrito S-H: Sitio Histórico, Sección 6.6.27.2 (ver Tabla 6.85 – Usos permitidos en Distrito S-H) y Sección 6.1.27.4 (ver Tabla 6.86 – Parámetros de Diseño Distrito S-H).
- k. Regla 6.1.28 Distrito C-H: Conservación Histórica, Sección 6.1.28.2 (ver Tabla 6.87 – Usos permitidos en Distrito C-H) y Sección 6.1.28.4 (ver Tabla 6.88- Parámetros de Diseño Distrito C-H).
- l. Regla 7.3.6 Centro Urbano (CU), Sección 7.3.6.1, Inciso “d”: Toda intervención en los centros urbanos delimitados se hará en conformidad con el Plan de Ordenación Territorial, Plan de área del Centro Urbano Tradicional o Plan de Rehabilitación del Centro Urbano, cumpliendo con las disposiciones de la Regla 10.2.11 en el Tomo X de este Reglamento Conjunto.
- m. Capítulo 9.1 Obras Eléctricas, Sección 9.1.2.2 inciso “k”: Los permisos y autorizaciones en Sitios y Zonas Históricas, Plazas de recreo y bloques circundantes, entiéndase centros fundacionales de los pueblos requerirán de la recomendación del ICP.
- n. Capítulo 9.6 Obras de Acueductos y Alcantarillados, Sección 9.6.2.2, Inciso “l”: Los permisos y Autorizaciones en Sitios y Zonas Históricas, plazas de recreo y bloques circundantes, entiéndase centros fundacionales de los pueblos requerirán de la recomendación del ICP.
- o. Capítulo 9.8 Sistemas Individuales de Disposición de Desperdicios Domésticos (SIDDD), Sección 9.8.3.1, inciso “d”.
- p. Capítulo 9.11 Proyectos de Construcción, Instalación y Ubicación de Torres e Instalaciones de Telecomunicaciones, Sección 9.11.6.3, inciso “e” Zonas Históricas y Centros Fundacionales.

MGV



Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-SRA-075491

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 12.50	09272305502V	9/27/2023 3:33:15 PM
			Total: \$12.50



C#5005-23-409

RECOMENDACIONES

31 de octubre de 2023

Lcdo. Félix Rivera Torres
Secretario Auxiliar
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de PR
Oficina de Gerencia de Permisos
Apartado 41179
San Juan, PR 00940-1179

CASO NÚM.: 2023-500583-SRI-075475
PARQUE PASIVO LA COLONIA
CARRETERA PR-3 (INTERIOR)
BO. POLLOS, PATILLAS

Estimado licenciado Rivera Torres:

Hacemos referencia a los documentos recibidos digitalmente el 2 de octubre de 2023, en la Oficina de Control de Accesos de esta Autoridad, relacionados con este asunto.

La Oficina de Programación del Área de Programación y Estudios Especiales de esta Autoridad evaluó el plano de localización de la propiedad en donde se propone el proyecto mencionado en el asunto e informó que, según la ubicación indicada en dicho plano, el proyecto de referencia no se afecta por vías propuestas incluidas en el Programa de Construcción de Mejoras Permanentes de Cinco Años, vigente, de esta Autoridad.

Por lo tanto, esta Autoridad, luego de revisar los documentos radicados en el SBP del caso mencionado en el asunto e informó que no tiene objeción al proyecto propuesto, condicionado a que se deberán cumplir con los siguientes comentarios, recomendaciones y requisitos:

1. El acceso a dicho proyecto será a través de la Avenida La Colonia, existente al sureste de la propiedad.
2. Se deberá obtener el endoso del Municipio de Patillas con relación al acceso y a las mejoras que sean necesarias en las vías municipales.

3. Cualquier obra a realizarse en las calles municipales existentes en su intersección con las vías estatales o a menos de 25.00 metros de la servidumbre de paso existente de estas últimas, requerirá el permiso reglamentario de la Oficina Regional de Guayama del Departamento de Transportación y Obras Públicas.

El proponente deberá radicar el plano del proyecto en la Oficina de Gerencia de Permisos para el permiso correspondiente de dicha Oficina.

Esta comunicación tiene un año de vigencia, no constituye una autorización para comenzar obra de construcción alguna, por lo que se deberán cumplir con los requisitos indicados en la misma, y aplica al proyecto “Parque Pasivo La Colonia”, propuesto en el predio de terreno de referencia. Cualquier otro proyecto a desarrollarse en este predio de terreno, deberá ser sometido a la Oficina de Gerencia de Permisos para la evaluación y comentarios que apliquen.

Para cualquier aclaración o información adicional relacionada con este asunto, puede comunicarse con la Oficina de Control de Accesos de esta Autoridad al 787-721-8787, extensión 52805, haciendo referencia al número de control de esta carta. Las llamadas y visitas serán atendidas los días laborables de 8:30 a 11:00 de la mañana y de 1:00 a 2:30 de la tarde.

Cordialmente,



Lissette Lugo Colón, PE

Directora

Área de Ingeniería de Tránsito y Operaciones



Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-SRI-075475

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 3.75	09272304729V	9/27/2023 2:19:26 PM
			Total: \$3.75



Notificación de Archivo

Datos del permiso

Se somete ante la consideración de la Oficina de Gerencia de Permisos una solicitud Solicitud de Recomendación - Infraestructura (SRI).

Nombre del Proyecto: 230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Dueño: MUNICIPIO DE PATILLAS

Me refiero a su solicitud de Solicitud de Recomendación - Infraestructura (SRI) radicada ante esta Oficina de Gerencia de Permisos, relacionado con el asunto de epígrafe. Sobre el particular le informo que la misma no procede. El Departamento de Traspotación y Obras Publicas no tiene recomendaciones y/o requerimientos para el Proyecto propuesto ya que esta fuera de su jurisdicción .

A tenor con lo anteriormente expuesto, se le notifica del **ARCHIVO** de la solicitud de referencia.

Firmas y sellos

Fecha de Expedición:

14-Noviembre-2023



Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de la OGPe

Evidencia de observaciones sobre determinación en gestión de SRI - DTOP

Nombre del Archivo	Tipo de Anejo	Borrar
ArchiveNotification_2023-500583-SRI-077527.pdf	Notificación de Archivo	
Binder_Photos_1127263_1145870.pdf	Fotografía de la propiedad	
SRI_ACT_ENDOSO_1145870.pdf	Otro 	
230106_Parque_Pasivo_La_Colonia_Patillas_Memorial_Explicativo_1127263_1145870.pdf	Memorial Explicativo	

Observaciones

[Ver más »](#)

Fecha de Creación	Usuario	Nota
11/08/2023 1:59 PM	mrodrigue@dtop.pr.gov	Se re-asigna trámite apermisoguayama@dtop.pr.gov
11/14/2023 11:09 AM	permisoguayama@dtop.pr.gov	Dado a que la obra a realizarse en la calle municipal de este sector queda retirado a mas de 25.00 metros de la carretera estatal y su servidumbre de paso existente, proyecto no requira el permiso reglamentario de la Oficina Regional de Guayama del Departamento de Transportación y Obras Públicas, por quedar fuera de jurisdicción.

Historial del Trámite

Fecha de Inicio	Fecha de Conclusión	Usuario	Estado
Wed Nov 08 11:49:26 AST 2023	Wed Nov 08 13:36:07 AST 2023	gerente_infraestructura.pedro.ramos@ddec.pr.gov	Initial Manager Review
Wed Nov 08 13:36:12 AST 2023	Tue Nov 14 11:10:08 AST 2023	permisoguayama@dtop.pr.gov	Agency [Departamento de Transportación y Obras Públicas] Review
Tue Nov 14 11:10:12 AST 2023	Tue Nov 14 17:20:09 AST 2023	gerente_infraestructura.pedro.ramos@ddec.pr.gov	Final Manager Review
Tue Nov 14 17:20:11 AST 2023		gerente_infraestructura.pedro.ramos@ddec.pr.gov	Reopen or Close Case
		System	Archive



Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-SRI-077527

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 3.75	11082301476V	11/8/2023 11:13:44 AM
			Total: \$3.75



Recomendaciones

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Datos de Localización

De acuerdo a la información suministrada se propone una actividad: Público en:

Dirección FísicaBO POLLO , CARR 1 KM.HM 123.1, PR,
PUERTO RICO, 00000
Patillas Puerto Rico, 00723**Dueño**

MUNICIPIO DE PATILLAS

Número(s) de Catastro

398-000-010-88

Cabida

Cabida según escritura: 142779.93 metros cuadrados

Calificación

Distrito(s) de Calificación: R-1

Distrito en el Mapa de Inundabilidad: X (97.3%), AE (1.2%),
0.2 PCT (1.0%), A (0.5%)Tipo de Suelo: HmB (54.9%), PeC2 (42.1%), Re (2.1%),
PmE2 (1.0%)**Infraestructura**

La Autoridad de Energía Eléctrica (Ahora LUMA) mediante carta del 18 de diciembre de 2023 emite sus recomendaciones y/o requerimientos para el Proyecto propuesto.

Condiciones Especiales

NINGUNA

Condiciones Generales

Esta recomendación es solamente aplicable a la situación de hechos y los datos según presentados y evaluados en el caso. La OGPe se reserva el derecho de reevaluar, variar o modificar el mismo en cualquier momento anterior a la emisión del permiso o la acción administrativa correspondiente por parte de la agencia solicitante o proponente cuando surja nueva información oficial específica estableciendo que el derecho aplicable o las condiciones ambientales en el predio han cambiado sustancialmente, o cuando la recomendación original se emitió bajo premisas falsas o fraudulentas.

Las vigencias de las diferentes agencias del proceso de recomendación serán las establecidas en los comunicados que estas emiten conforme a sus reglamentos.





Recomendaciones

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Firma / Sellos

Fecha de Expedición:

27/DEC/2023



Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de la OGPe





Recomendaciones

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas

Datos de Localización

De acuerdo a la información suministrada se propone una actividad: Público en:

Dirección Física

BO POLLO , CARR 1 KM.HM 123.1, PR,
PUERTO RICO, 00000
Patillas Puerto Rico, 00723

Número(s) de Catastro

398-000-010-88

Calificación

Distrito(s) de Calificación: R-1

Distrito en el Mapa de Inundabilidad: X (97.3%), AE (1.2%),
0.2 PCT (1.0%), A (0.5%)

Tipo de Suelo: HmB (54.9%), PeC2 (42.1%), Re (2.1%),

Dueño

MUNICIPIO DE PATILLAS

Cabida

Cabida según escritura: 142779.93 metros
cuadrados

Condiciones Especiales

División de Salud y Seguridad – BOMBEROS Se incluyen comentarios correspondientes a Bomberos para el proyecto propuesto. Se recomienda de manera favorable este proyecto, toda vez que cumple con los requisitos, en cuanto a medios de salida, equipos de protección contra incendios y medidas de seguridad en general, conforme establece el "Puerto Rico Fire Code 2018" y el Puerto Rico Codes 2018, según la evaluación y recomendación emitida por el Cuerpo de Bomberos de Puerto Rico. Esta recomendación está basada en el memorial explicativo, planos y documentos del proyecto presentados a la OGPe. Se advierte que los requerimientos adicionales podrán requerirse como parte de la Inspección, por lo que esta recomendación no le exime de una inspección en cualquier momento razonable para velar porque se cumpla con la Reglamentación Vigente, conforme se establece en el Capítulo 4.2 del Reglamento Conjunto (vigente). Esta Recomendación no le garantiza el otorgamiento del permiso que se requiera por cualquier otro organismo gubernamental.

Condiciones Generales

Esta recomendación es solamente aplicable a la situación de hechos y los datos según presentados y evaluados en el caso. La OGPe se reserva el derecho de reevaluar, variar o modificar el mismo en cualquier momento anterior a la emisión del permiso o la acción administrativa correspondiente por parte de la agencia solicitante o proponente cuando surja nueva información oficial específica estableciendo que el derecho aplicable o las condiciones ambientales en el predio han cambiado sustancialmente, o cuando la recomendación original se emitió bajo premisas falsas o fraudulentas.

Las vigencias de las diferentes agencias del proceso de recomendación serán las establecidas en los comunicados que estas emiten conforme a sus reglamentos.

Firma / Sellos

Fecha de Expedición:

10/NOV/2023





Recomendaciones

230106 Parque Pasivo La Colonia Patillas



Lcdo. Félix E. Rivera Torres
Secretario Auxiliar de la OGPe





Recibo de Pago

PERMISO: 2023-500583-SRS-075669

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. RECIBO	FECHA DE ENVÍO
Costo Base del Trámite	\$ 6.25	10022302143V	10/2/2023 11:30:35 AM
			Total: \$6.25